

**ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 22.06.2015
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Mgr. Petr Tojnar, Ing. Petr Lžíčar, Ing. Petr Poláček, Ing. arch. Oldřich Bittner, Blanka Čiháčková, Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Libuše Kujalová, František Nagy, Petr Sadovský, Pavel Štěpán
(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluven: Ing. Karel Brázdil, CSc., Karel Joukl, Jana Šťásková

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Petr Zima, Mgr. Vladimír Alexander, Bc. Dana Ehlová

Za organizační složky města Dobrušky: Bc. Táňa Klimešová

Dále bylo přítomno 7 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Mgr. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Dále sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 19.05.2015, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání:

- 1) Úpravy rozpočtu 2015
- 2) Účetní závěrka
- 3) Závěrečný účet
- 4) Památková péče – program regenerace MPZ
- 5) Prodej pozemků parc. č. 2717/18 a 2717/19 oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Směna pozemků v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemků parc. č. 2120/38 a 2120/39 oddělených geometrickým plánem č. 1815-106/2014 z pozemku parc. č. 2120/17 ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 301/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 301/1 a parc. č. 302/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 302/1
- 7) Směna pozemků v obci Dobruška a k. ú. Křovice, a to pozemku parc. č. 345/9 odděleného geometrickým plánem č. 165-35/2015 z pozemku parc. č. 345/1 a dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 330 ve vlastnictví města Dobrušky za díl „c“ oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. st. 8
- 8) Prodej částí pozemků parc. č. 902/1 a 902/4 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Prodej částí pozemku parc. č. 2285/9 v obci a k. ú. Dobruška
- 10) Prodej pozemků parc. č. 642/69, 642/72, 642/76 a 642/78 v obci Dobruška a k.ú. Pulice
- 11) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se neozval, proto nechal o programu hlasovat.

Usnesení č. ZM 01/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 22.06.2015:

1. Úpravy rozpočtu 2015
2. Účetní závěrka
3. Závěrečný účet
4. Památková péče – program regenerace MPZ
5. Prodej pozemků parc. č. 2717/18 a 2717/19 oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška
6. Směna pozemků v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemků parc. č. 2120/38 a 2120/39 oddělených geometrickým plánem č. 1815-106/2014 z pozemku parc. č. 2120/17 ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 301/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 301/1 a parc. č. 302/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 302/1
7. Směna pozemků v obci Dobruška a k. ú. Křovice, a to pozemku parc. č. 345/9 odděleného geometrickým plánem č. 165-35/2015 z pozemku parc. č. 345/1 a dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 330 ve vlastnictví města Dobrušky za díl „c“ oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. st. 8
8. Prodej částí pozemků parc. č. 902/1 a 902/4 v obci a k. ú. Dobruška
9. Prodej části pozemku parc. č. 2285/9 v obci a k. ú. Dobruška
10. Prodej pozemků parc. č. 642/69, 642/72, 642/76 a 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice
11. Diskuse

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise, pro přípravu usnesení Ing. arch. Oldřicha Bittnera, Blanku Čiháčkovou a Josefa Horáka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 22.06.2015 ve složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, Blanka Čiháčková a Josef Horák.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení ze zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Bc. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Josefa Jindru a Petra Sadovského.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Jindry a Petra Sadovského ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2015.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesla tajemnice Bc. Lenka Matušková (dále jen „tajemnice“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 19.05.2015 celkem 6 krát.

Rada města Dobrušky

- byla seznámena s účetní uzávěrkou ke dni 31.12.2014, projednala závěrečný účet města za rok 2014, jehož součástí je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2014
- jako valná hromada schvalovala řádnou účetní uzávěrku CZT za rok 2014 a převedení ztráty, auditora apod.
- rozhodla o výběru dodavatele na realizaci "Průzkumného vrtu Semechnice". VŘ muselo být zrušeno a následně RM 16.06. schválila na průzkumný vrh opakované VŘ.
- v souvislosti s potřebou nového vrtu schválila podání žádosti obci Semechnice o prodej pozemku potřebného pro vybudování průzkumného vrtu
- řešila dodávky tepla pro objekty města od 01.07.2015, výzva byla odeslána CZT Dobruška

Rada města Dobrušky schvalovala

- provedení rozpočtových opatření č. 9-11/2015
- veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací
- termíny prázdninového uzavření MŠ (zateplování budovy v ul. Komenského)
- zapůjčení městského mobiliáře na kulturní a sportovní akce
- zahájení otevřeného zadávacího řízení na akci "Městská rozlučková síň", zadávací dokumentaci, hodnotící komisi pro posouzení nabídek
- výzvu k podání cenové nabídky na akci "Stavba chodníků v Pulicích, obchodní podmínky, a dodavatele, kterým se pošle výzva k podání cenové nabídky, komisi pro otevírání nabídek
- pro ulici 1. máje záležitosti související s realizací nového veřejného osvětlení
- provedení opravy hasičské zbrojnice v Mělčanech
- opravu části vodovodu u Archlebových sadů
- opravu chodníků v ul. Opočenská
- elektroinstalaci v Rýdlově vile
- žaluzie v objektech MŠ Za Univerzitou

Rada města Dobrušky z pohledu majetku schvalovala

- zveřejňování prodeje pozemků
- vyvěšení záměrů pronájmů, nájemní smlouvy na pozemky a záměrů výpůjček
- nájemní smlouvy na městské byty a jejich dodatky

Na úseku organizačním a personalistiky

- schvalovala pracovní cestu do slovenského města Hnúšť a a polského Miejska Górka
- schvalovala pravidla pro využívání městského rozhlasu
- schvalovala krátkodobé přidělení zaměstnance městu Dobruška (pomoc MěÚ Jaroměř)
- uzavírala nové dohody s Úřadem práce na veřejně prospěšné práce a s tím související sezónní navýšení počtu pracovníků na TS
- zaujala nesouhlasné stanovisko k pobytu osob v ubytovně v Loučkách
- připravovala program dnešního veřejného zasedání ZM

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s činností Rady města Dobrušky za období od 19.05.2015 do 22.06.2015.

Dále se pokračuje dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2015

Zprávu přednesl starosta.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 3 rozpočtová opatření, dle kterých byl navýšen rozpočet města na rok 2015 o celkovou částku 979.375 Kč. Částka je tvořena těmito dotacemi:

- dotace na veřejně prospěšné práce ve výši 102.361 Kč
 - dotace na vyhrazení účelného pracovního místa ve výši 20.100 Kč
 - dotace na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 439.664 Kč
 - dotace na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin ve výši 1.850 Kč
- a finančními prostředky ve výši 415.400 Kč určenými na projekt meziobecní spolupráce podle uzavřeného dodatku smlouvy se Svazem měst a obcí. V rozpočtových opatřeních jsou zahrnuty i drobné úpravy kapitálových výdajů.

Usnesení č. ZM 04/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 9-11/2015 provedená Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

2) Účetní závěrka

Zprávu přednesla tajemnice.

Podle paragrafu 84, odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je vyhrazeno zastupitelstvu města schvalovat účetní závěrku města sestavenou k rozvahovému dni. Postup schvalování je určen prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb. Účetní závěrka sestavená k 31.12.2014, kterou tvoří rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu je v souladu s vyhláškou doplněna o zprávu o provedené inventarizaci, zprávu o finanční kontrole a zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2014.

Usnesení č. ZM 05/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2014 a pověřuje Odbor finanční a školský Městského úřadu v Dobrušce vypracováním protokolu o schvalování účetní závěrky.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

3) Závěrečný účet

Zprávu přednesla tajemnice.

Rada města předkládá zastupitelstvu města návrh závěrečného účtu města Dobrušky za rok 2014, jehož součástí je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2014 a doporučuje zastupitelstvu města závěrečný účet projednat a schválit. Závěrečný účet města byl v zákonném termínu zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Dobrušce dne 25.05.2015 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobrušky. Při přezkoumání hospodaření města Dobrušky za rok 2014 nebyly zjištěny chyby a nedostatky kromě dvou chyb a nedostatků odstraněných v průběhu přezkoumání, které byly uvedeny ve zprávě pod bodem C.

Zastupitelka Čiháčková doplnila, že účetní závěrku i závěrečný účet projednal finanční výbor.

Usnesení č. ZM 06/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo a schvaluje Závěrečný účet města Dobrušky za rok 2014 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2014 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2014, a to bez výhrad.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

4) Památková péče – program regenerace MPZ

Zprávu přednesl Ing. Zima.

Město Dobruška jako město s vyhlášenou městskou památkovou zónou je zahrnuto do Programu regenerace městských památkových zón. V rámci Programu regenerace bylo požádáno o poskytnutí účelové dotace na opravu a nátěr zděné brány včetně opravy zastřešení u objektu čp. 14 v Dobrušce. Celková výše nákladů je 150.000 Kč vč. DPH, ze státního rozpočtu bude hrazeno 75.000 Kč, ze strany spoluvlastníka 60.000 Kč a spoluúčast města Dobrušky je 15.000 Kč, tedy 10 %.

Zastupitelka Kujalová se zdržela hlasování s odkazem na Čl. 6 odst. 18 Jednacího řádu Zastupitelstva města Dobrušky.

Usnesení č. ZM 07/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje vyčlenění částky 15.000 Kč ve schváleném rozpočtu města na rok 2015 u běžných výdajů odboru rozvoje města, § 3322 kulturní památky jako spoluúčast města Dobrušky při opravě a nátěru zděné brány včetně opravy zastřešení u objektu čp. 14 v Dobrušce, pro vlastníka nemovitosti XXXXX, bytem XXXXX.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Kujalová)

Usnesení bylo schváleno.

5) Prodej pozemků parc. č. 2717/18 a 2717/19 oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

V ulici Křovická – po levé straně ulice za pivovarem od čp. 271 po čp. 954 – probíhá od roku 2013 majetkové narovnání pozemků u rodinných domů čp. 271, 272, 273, 274, 451, 955, 954. Majitelé těchto domů měli zahradami zabrané části pozemku parc. č. 2717/1 nebo opačně městská komunikace je umístěna na částech jejich pozemků – vše v obci a k. ú. Dobruška. Skutečný stav byl geometricky zaměřen. Dosud je majetkově narovnán stav u domů čp. 271, 272, 273, 274 a 954, zbývá dořešit stav u domů čp. 451 a 955 ve vlastnictví pana XXXXX, trvale bytem XXXXX.

Vedení města prostřednictvím Ing. Lžíčáře jednalo s panem XXXXX ohledně prodeje jeho pozemku parc. č. 1608/5 a části jeho pozemku parc. č. 1608/1, aby byl zajištěn přístup z Křovické ulice k městskému pozemku. Prodej zabrané části městského pozemku dle geometrického zaměření se prozatím neřešil. Nyní je v katastru zapsáno duplicitní vlastnictví pro již zemřelé rodiče pana XXXXX a pro manželé XXXXX, pan XXXXX řeší dodatečná dědictví, posléze bude jednat o určení vlastnictví sporných pozemků.

Vzhledem k výše uvedenému, nechce pan XXXXX jednat o zajištění přístupu k městskému náhonu, nemá vyřešeno sporné vlastnictví a nechce prodat část svých pozemků. Je nutné dořešit majetkové narovnání před jeho nemovitostmi v Křovické ulici stejně, jak je provedeno u jeho sousedů.

Oddělení majetku města navrhuje vzniklou situaci řešit stejným způsobem jako předešlá majetková narovnání, tj. prodejem zabraných částí městského pozemku v ceně 20 Kč/m².

Město Dobruška nechalo svým nákladem vyhotovit nutný geometrický plán (GP) v ceně 8.320 Kč. Daň z převodu nemovitostí se vzhledem k její výši neplatí.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu od 01.04.2015 do 17.04.2015.

Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Kupující navíc hradí poměrnou část za nutný GP, a to ve výši 1.387 Kč.

Usnesení č. ZM 08/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemků parc. č. 2717/18 o výměře 9 m² a parc. č. 2717/19 o výměře 26 m² oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 ze dne 07.12.2012, zhotoveným společností GEOSPOL, s.r.o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška panu XXXXX, trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 700 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Poměrnou část ceny za zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků ve výši 1.387 Kč a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

6) Směna pozemků v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemků parc. č. 2120/38 a 2120/39 oddělených geometrickým plánem č. 1815-106/2014 z pozemku parc. č. 2120/17 ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 301/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 301/1 a parc. č. 302/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 302/1

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Paní XXXXX, trvale bytem XXXXX, majitelka domu čp. 495 v Dobrušce (u křižovatky ulic Domašínská a Družstevní – směrem k technickým službám), si nechala zaměřit obvod svého domu, přitom přišla na nesrovnalosti v umístění plotu kolem její zahrady. Plot je umístěn mimo vlastnickou hranici, tj. částečně na městském pozemku, částečně ustoupený do zahrady. Plot byl stavěn v době budování sídliště podle pokynů pracovníků tehdejšího MěNV Dobruška. Skutečný stav je geometricky zaměřen, paní XXXXX žádá o majetkové narovnání.

Geometrickým plánem č. 1815-106/2014 ze dne 07.10.2014, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, byly z pozemku parc. č. 2120/17 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky odděleny pozemky parc. č. 2120/38 o výměře 13 m² a 2120/39 o výměře 9 m², z pozemku parc. č. 301/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví paní XXXXX byl oddělen pozemek parc. č. 301/2 o výměře 1 m² a z pozemku parc. č. 302/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví paní XXXXX byl oddělen pozemek parc. č. 302/2 o výměře 3 m².

Oddělení majetku města navrhuje postupovat stejně jako u předešlých podobných majetkoprávních narovnáních, tj. směna s finančním dorovnáním rozdílné výměry v ceně 20 Kč/m². Geometrický plán k oddělení pozemků a správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí paní XXXXX.

Dle sdělení JUDr. Štěpánové existuje soudní rozhodnutí, jímž je řešeno vydržení těchto malých – nepodstatných – částí pozemků zabraných plotem. Majitelé rodinných domů, kteří mají malé části pozemků přilocené déle než 10 let, byli v dobré víře, že mají plot umístěný na vlastnické hranici svého pozemku. Majetkoprávní narovnání je tedy možné uskutečnit vydržením, koupí nebo směnou.

Usnesení č. ZM 09/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemků parc. č. 2120/38 o výměře 13 m² a parc. č. 2120/39 o výměře 9 m² oddělených geometrickým plánem č. 1815-

106/2014 ze dne 07.10.2014, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 2120/17 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 301/2 o výměře 1 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 301/1 v obci a k. ú. Dobruška a parc. č. 302/2 o výměře 3 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 302/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví paní XXXXX, trvale bytem XXXXX. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 440 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných paní XXXXX činí 80 Kč. Doplatek ve výši 360 Kč uhradí paní XXXXX městu Dobrušce při podpisu směnné smlouvy. Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí paní XXXXX.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

7) Směna pozemků v obci Dobruška a k. ú. Křovice, a to pozemku parc. č. 345/9 odděleného geometrickým plánem č. 165-35/2015 z pozemku parc. č. 345/1 a dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 330 ve vlastnictví města Dobrušky za díl „c“ oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. st. 8

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Majitelé domu čp. 7 v Křovicích manželé XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, chtějí směnit část městského pozemku parc. č. 345/1 (travnatá plocha před jejich stodolou směrem k hlavní silnici) a část městského pozemku parc. č. 330 (před vjezdem do jejich dvora), za část jejich pozemku parc. č. st. 8 – výběžek do pozemku před hasičárnou. Navrhované změny byly konzultovány s Ing. Lžíčařem, manželé XXXXX nechali zhotovit nutný geometrický plán.

Zastupitelstvu je předložen ke schválení návrh na směnu pozemků v obci Dobruška a k. ú. Křovice určených geometrickým plánem č. 165-35/2015 ze dne 28.04.2015, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, a to pozemků z vlastnictví města Dobrušky:

- parc. č. 345/9 o výměře 138 m², odděleného z pozemku parc. č. 345/1
- dílu „b“ o výměře 38 m² odděleného z pozemku parc. č. 330 za pozemek ve spoluvlastnictví manželů XXXXX
- díl „c“ o výměře 17 m² oddělený z pozemku parc. č. st. 8

Směna se uskutečňuje v obvyklých cenách ve výši 280 Kč/m². Hodnota pozemku parc. č. 345/9 a dílu „b“ pozemku 330 činí (176 x 280 = 49.280 Kč), hodnota dílu „c“ pozemku parc. č. st. 8 činí (17 x 280 = 4.760 Kč). Doplatek rozdílů hodnot pozemků ve výši 44.520 Kč uhradí manželé XXXXX městu Dobrušce do 30 dnů od podpisu smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí manželé XXXXX. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí manželé XXXXX.

Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce městského úřadu od 29.04.2015 do 15.05.2015.

Usnesení č. ZM 10/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemků v obci Dobruška a k. ú. Křovice, a to pozemku parc. č. 345/9 o výměře 138 m² odděleného geometrickým plánem č. 165-35/2015 ze dne 28.04.2015, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 345/1 ve vlastnictví města Dobrušky a dílu „b“ o výměře 38 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 330 ve vlastnictví města Dobrušky za díl „c“ o výměře 17 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. st. 8 ve spoluvlastnictví XXXXX (podíl ½), trvale bytem XXXXX, a paní XXXXX (podíl 1/2), trvale bytem XXXXX. Směna bude realizována ve smluvních

cenách. Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 49.280 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného XXXXX činí 4.760 Kč. Doplatek ve výši 44.520 Kč bude uhrazen městu Dobrušce do 30 dnů od podpisu směnné smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí společně a nerozdílně XXXXX.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

8) Prodej částí pozemků parc. č. 902/1 a 902/4 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

XXXXX, trvale bytem XXXXX, je nájemcem provozovny autolakovny v Opočenské ulici čp. 483 včetně přilehlých prostor. Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou. Vlastníkem pozemků parc. č. 906/6, 906/7, 906/8, 906/12, 906/13 a 906/15 v obci a k. ú. Dobruška je XXXXX, trvale bytem XXXXX.

Dle paní XXXXX bylo na pozemcích 906/8, 906/12 a 906/13 vybudováno odpočinkové místo a výběh pro zvíře, na tyto pozemky plynule navazuje pozemek parc. č. 906/7, kde je umístěna plechová stavba využívaná jako skladovací prostor. Nová stavba má platné stavební povolení a v nejbližší době bude požádáno o kolaudaci. Stavba plynule navazuje na stávající plechový sklad. Dále je zde oplocení tvořené železnými sloupy, dřevěnými výztužnými trámy a plechovými neprůhlednými deskami, které je více jak 30 let staré a neudržované. Nepodařilo se zjistit, kdo je majitelem, ale lze předpokládat, že tento plot postavil bývalý podnik OSP Dobruška.

Paní XXXXX by vzhledem k uvedenému popisu ráda odkoupila část pozemku města přiléhající k výše uvedeným pozemkům, a to zejména z důvodu oprav a údržby nové stavby a opravy nového opláštění stávajícího plechového skladu.

Obdobnou žádost poslala paní XXXXX 03.11.2009, byla vyzvána k doplnění žádosti a dne 25.11.2009 poslal novou žádost pan XXXXX (plnou moc k jednání udělil paní XXXXX). Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.12.2009 prodej částí pozemků 902/1 a 902/4 v obci a k. ú. Dobruška neschválilo.

Paní XXXXX žádá o prodej částí městských pozemků parc. 902/1 a 902/4 v obci a k. ú. Dobruška. Jedná se o části přiléhající k pozemkům parc.č. 906/7, 906/13, 906/8, 906/12 v délce cca 60 m.

Dle sdělení stavebního odboru o dodatečné stavební povolení požádal pan XXXXX letos, o kolaudaci bude požádáno v nejbližší době.

O stanovisko k nové žádosti byl požádán úřad územního plánování. Ing. Lžíčarová sdělila, že pozemky parc. č. 902/4 a 902/1 k. ú. Dobruška jsou součástí veřejných prostranství, které slouží všem obyvatelům města Dobrušky. Z urbanistického hlediska není žádoucí zmenšování těchto ploch, v jiných částech města jsou územním plánem navrhovány veřejné prostory i na soukromých pozemcích. Prodej výše uvedených pozemků nedoporučuje, došlo by ke zmenšení plochy veřejných prostranství. Plochu od domu k hranici požadovaných pozemků v šíři cca 22 m mohou využívat nejen obyvatelé přilehlých bytových domů čp. 702 a 775–776 jako parkoviště a částečně jako zelenou plochu. Dále by došlo k narušení celistvosti městských pozemků, jejichž údržbu zajišťují technické služby. Paní XXXXX je nájemcem, nikoli vlastníkem, sousedních nemovitostí. Opravu přiléhajícího oplocení či staveb je možné řešit pronájemem či výpůjčkou sousedních městských pozemků.

Usnesení č. ZM 11/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej částí pozemků parc. č. 902/1 a 902/4 v obci a k. ú. Dobruška paní XXXXX, trvale bytem XXXXX.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Štěpán)

Usnesení bylo schváleno.

9) Prodej části pozemku parc. č. 2285/9 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Manželé XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, opětovně žádají o prodej části městského pozemku parc. č. 2285/9 v obci a k. ú. Dobruška – cca 132 m².

Svoji žádost zdůvodňují tím, že pozemek chtějí využít k přístupu a příjezdu k jejich zahrádkám na pozemcích parc. č. 2283/23, 2283/24 a 2283/34. V žádosti uvádějí, že s ostatními majiteli požadovaných pozemků mají domluvené výkupy, nad městským pozemkem parc. č. 2285/9 je vedení VN 35 kV včetně ochranného pásma. Všichni majitelé sousedních zahrádek mají přístup zajištěn po vnitřní komunikaci, která je vlastnictvím ZO ČZS TROJICE, Dobruška. Navrhují kupní cenu ve výši 25 Kč/m² s tím, že veškeré náklady s koupí spojené uhradí. Město má zájem zajistit přístup za stávající zahrádkářskou kolonii. Za tímto účelem získalo bezúplatným převodem od ÚZSVM část asfaltové komunikace do lokality zahrádek.

Ing. Lžíčarová sdělila, že pozemek parc. č. 2285/9 k. ú. Dobruška je dle platného Územního plánu města Dobruška zařazen do zastavitelných ploch rekreační zahrádkářské lokality. Z pohledu platného ÚP prodej uvedeného pozemku není vhodný, protože soukromá cesta by mohla ztížit budoucí optimální využití uvedené lokality.

V návrhu projednávaného ÚP pro veřejné projednání byl uvedený pozemek součástí návrhové lokality Z2.4, která byla v následné úpravě ÚP pro opakované veřejné projednání na základě vyhodnocení námitek a připomínek přesunuta na západ od zahrádek. Původně předepsaná dohoda o parcelaci se tohoto pozemku již netýká, platí v přesunuté lokalitě Z2.4.

Nicméně z obecného hlediska vznik soukromé komunikace v zahrádkářské kolonii, která zpřístupňuje pozemek pouze jednoho vlastníka, není vhodný. Komunikace v zahrádkářské kolonii by měly být budovány i s ohledem na případné budoucí rozšíření uvedené lokality.

Příslušná část uvedeného pozemku města je společně s částmi sousedních pozemků jiných vlastníků, na nichž je vyjetá cesta vedoucí k zahrádkářské kolonii, dlouhodobě užívána jako veřejná cesta – tedy jako veřejně přístupná účelová komunikace (§ 7 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) sloužící k obecnému užívání. Tomuto způsobu užívání není ze strany města Dobrušky a dle dostupných informací ani ze strany vlastníků ostatních dotčených pozemků nijak bráněno.

Za současného stavu tak žadatel má možnost příslušnou cestu užívat stejně jako kdokoliv jiný.

V případě, kdy by se žadatel stal vlastníkem všech pozemků tvořících příslušnou cestu, mohlo by z jeho strany docházet k pokusům o odepření či omezení veřejného přístupu na tuto cestu či o podmiňování užívání cesty jinými osobami zaplacením úplaty či příspěvku na její údržbu, a to vše s tvrzením, že příslušná cesta veřejně přístupnou účelovou komunikací není a že tedy nepodléhá veřejnému užívání.

Prodej příslušného pozemku města žadateli by tak mohl zkomplikovat dosavadní bezproblémové veřejné užívání cesty, kterou kromě žadatele užívají i uživatelé ostatních přilehlých zahrádek v kolonii.

Za situace, kdy žadatel má i za stávajícího stavu zajištěnu možnost užívání cesty na příslušných pozemcích a zároveň má zajištěn přístup ke svým pozemkům v zahrádkářské kolonii i po cestách v zahrádkářské kolonii, je prodej příslušného pozemku města žadateli zbytečný a rizikový.

V daném případě je tak dle názoru odboru rozvoje města na místě zachovat stávající stav či případně řešit odkoupení ostatních pozemků pod příslušnou cestou městem.

Pro úplnost odbor rozvoje města dodává, že v případě prodeje příslušné části pozemku by bylo nutno prodej realizovat minimálně za cenu obvyklou, nikoliv za částku 25 Kč/m² navrhovanou žadatelem.

Usnesení č. ZM 12/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 2285/9 v obci a k. ú. Dobruška manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně schváleno.

10) Prodej pozemků parc. č. 642/69, 642/72, 642/76 a 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město připravilo v lokalitě Za Vodou v Dobrušce stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů, k jednotlivým parcelám jsou vybudovány vodovodní a kanalizační přípojky. Tyto přípojky jsou zaústěny do vodovodního a kanalizačního řadu v městských pozemcích parc. č. 642/3 a 642/66 v obci Dobruška a k. ú. Pulice.

Dne 09.03.2015 schválilo zastupitelstvo města záměr prodeje těchto pozemků včetně příslušenství (vodovodních a kanalizačních přípojek) za cenu 690 Kč/ m² (pozemky parc. č. 642/69 a 642/72) a 625 Kč/ m² (pozemky parc. č. 642/76, 642/77a 642/78).

Schválený záměr obsahuje další podmínky prodeje těchto pozemků.

Městu byly doručeny 4 žádosti o prodej níže uvedených pozemků.

Oddělení majetku města navrhuje schválit uzavření příslušných smluv se zájemci, a to uzavření kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce schváleným zastupitelstvem města dne 09.03.2015 a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kterou bude pro kupovaný pozemek zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, udržování a provádění modernizací a zlepšení výkonností vodovodní přípojky a kanalizační přípojky na pozemku města Dobrušky parc. č. 642/3, případně parc. č. 642/66, v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Rozsah věcného břemene je určen geometrickým plánem vyhotoveným společností Geopol, s.r.o., Pulická 104, Dobruška, č. pl. 312-524/2011, ze dne 21.12.2011. Ostatní podmínky služebnosti budou stanoveny shodně s podmínkami věcných břemen zřízených městem Dobruškou ve prospěch již prodaných stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou. Správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu hradí město Dobruška.

Usnesení č. ZM 13/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje:

- a) **uzavření kupní smlouvy se XXXXX, trvale bytem XXXXX, a XXXXX, trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 642/69 o výměře 953 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice s příslušenstvím (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace) za kupní cenu ve výši 657.570 Kč. Podmínky kupní smlouvy budou stanoveny v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce schváleným zastupitelstvem města dne 09.03.2015,**
- b) **uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě se XXXXX, trvale bytem XXXXX, a XXXXX, trvale bytem XXXXX, kterou se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 642/69 v obci Dobruška a k. ú. Pulice věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, udržování a provádění modernizací a zlepšení výkonností vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemku města Dobrušky parc. č. 642/66 v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 312-524/2011 ze dne 21.12.2011 vyhotoveným společností Geopol, s.r.o., Pulická 104, Dobruška, pod písmenem „U“. Ostatní podmínky služebnosti budou stanoveny shodně s podmínkami věcných břemen dosud zřízených městem Dobruškou ve prospěch již prodaných stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou. Správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.**

Usnesení č. ZM 14/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje:

- a) uzavření kupní smlouvy s XXXXX, trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 642/72 o výměře 973 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice s příslušenstvím (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace) za kupní cenu ve výši 671.370 Kč. Podmínky kupní smlouvy budou stanoveny v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce schváleným zastupitelstvem města dne 09.03.2015,
- b) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s XXXXX, trvale bytem XXXXX, kterou se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 642/72 v obci Dobruška a k. ú. Pulice věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, udržování a provádění modernizací a zlepšení výkonností vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemku města Dobrušky parc. č. 642/66 v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 312-524/2011 ze dne 21.12.2011 vyhotoveným společností Geospol, s.r.o., Pulická 104, Dobruška, pod písmeny „S“ a „T“. Ostatní podmínky služebnosti budou stanoveny shodně s podmínkami věcných břemen dosud zřízených městem Dobruškou ve prospěch již prodaných stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou. Správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Usnesení č. ZM 15/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje:

- a) uzavření kupní smlouvy s XXXXX, trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 642/76 o výměře 837 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice s příslušenstvím (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace) za kupní cenu ve výši 523.125 Kč. Podmínky kupní smlouvy budou stanoveny v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce schváleným zastupitelstvem města dne 09.03.2015,
- b) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s XXXXX, trvale bytem XXXXX, kterou se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemku parc. č. 642/76 v obci Dobruška a k. ú. Pulice věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, udržování a provádění modernizací a zlepšení výkonností vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemku města Dobrušky parc. č. 642/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 312-524/2011 ze dne 21.12.2011 vyhotoveným společností Geospol, s.r.o., Pulická 104, Dobruška, pod písmenem „A“. Ostatní podmínky služebnosti budou stanoveny shodně s podmínkami věcných břemen dosud zřízených městem Dobruškou ve prospěch již prodaných stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou. Správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Usnesení č. ZM 16/05/2015:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje:

- a) uzavření kupní smlouvy s XXXXX, trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 642/78 o výměře 980 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice s příslušenstvím (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace) za kupní cenu ve výši 612.500 Kč. Podmínky kupní smlouvy budou stanoveny v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce schváleným zastupitelstvem města dne 09.03.2015,
- b) uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s XXXXX, trvale bytem XXXXX, kterou se bezúplatně zřizuje ve prospěch pozemku parc.

č. 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, udržování a provádění modernizací a zlepšení výkonnosti vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace na pozemku města Dobrušky parc. č. 642/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 312-524/2011 ze dne 21.12.2011 vyhotoveným společností Geospol, s.r.o., Pulická 104, Dobruška, pod písmeny „F“ a „H“. Ostatní podmínky služebnosti budou stanoveny shodně s podmínkami věcných břemen dosud zřízených městem Dobruškou ve prospěch již prodaných stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou. Správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednohlasně schválena.

11) Diskuse

Územní plán

Zastupitel Lžíčař seznámil přítomné s opakovaným veřejným projednáním územního plánu, které se konalo 10.06.2015. Do 17.06.2015 bylo možné uplatnit připomínky a námítky, celkem jich přišlo 30 a týkají se 12 lokalit. Připomínky a námítky budou vyhodnoceny a na zasedání zastupitelstva v září by mohl být schválen nový územní plán. Pokud budou navrhované změny vyhodnoceny jako podstatné, bude se muset veřejné projednání opakovat.

Potok Brtva

Starosta informoval o jednání na Povodí Labe, kde se projednával kritický stav potoku Brtva. Se zástupci Povodí Labe bylo dohodnuto, že vypracují projektovou dokumentaci a částečně zaplatí opěrnou zeď. Ze zákona by tuto zeď mělo platit město. Stavba bude realizována až v roce 2016.

Ing. Zima doplnil, že se bude jednat o investici přesahující 6 milionů Kč a výběr dodavatele musí být proveden otevřeným výběrovým řízením zveřejněným ve Věstníku veřejných zakázek.

Společenská kronika v Dobrušském zpravodaji

Starosta upozornil, že jméno a datum narození občana lze zde uvést jen se souhlasem občana. Novelou zákona č. 128/2000 Sb., by mohlo dojít ke změně.

Souhlas s vyplácením dávek hmotné nouze

Starosta uvedl, že po novele zákona č. 111/2006 Sb., o hmotné nouzi, se obce od 01.05. letošního roku vyjadřují k tomu, zda má úřad práce vyplatit doplatek na bydlení. Rada města se rozhodla, že tyto souhlasy dávat nebude, z důvodu nedostatku informací o konkrétních osobách uvedených v žádostech, které úřad práce z důvodu ochrany osobních údajů nemůže sdělovat. Stejný postup zvolili po dohodě i starostové dalších měst, aby dosáhli změny zákona. Obce se vyjadřují pouze k osobám bydlícím na ubytovnách.

Dobruška je jedno z mála měst, které umožnilo těmto osobám, aby se zapojily do pracovní činnosti v rámci veřejně prospěšných prací a mohly si tedy zaplatit ubytování.

Zastupitel Štěpán doplnil, že práce lidí zaměstnaných v rámci veřejně prospěšných prací je pro město prospěšná.

Městský rozhlas

Pan K. upozornil na nefunkčnost městského rozhlasu. Dále žádal o nátěr střechy nad vchodem na židovský hřbitov a dotázal se, zda je možné zkontrolovat, kdo neplatí poplatek za svoz komunálního odpadu.

Starosta odpověděl, že městský rozhlas se bude ještě upravovat. Střechu na židovském hřbitově nemůže město natřít, protože je ve vlastnictví obce židovské, nikoli města. Dále starosta uvedl,

že ze zákona poplatků za svoz komunálního odpadu neplatí mimo jiných ti, kteří jsou přihlášení na ohlašovně. Od poplatníků, kteří poplatek nezaplatili se tento vymáhá.

Na závěr starosta uvedl, že nikdo ze zastupitelů nepožádal o doslovné zaprotokolování svého příspěvku, a proto bude ze zasedání proveden stručný záznam o projednávaných bodech programu včetně diskuse dle čl. 11 odst. 2 jednacího řádu zastupitelstva.

Starosta všem poděkoval za účast a ukončil zasedání.

Zasedání bylo ukončeno v 18:06.