

**ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 16. 12. 2013
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA-KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

starosta Ing. Mgr. Petr Tojnar, místostarostka Blanka Čiháčková, místostarosta Ing. Petr Lžíčař, Ing. arch. Oldřich Bittner, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Karel Joukl, Ivan Koláčný, Libuše Kujalová, Mgr. Jana Melicharová, Pavel Štěpán (*pozn.: v zápise dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení"*)

Omluven: Ing. Karel Brázdil, CSc., Josef Horák, Bc. Petr Moravec, Bc. Vladimíra Svobodová

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Zdeňka Hanousková,

Za organizační složky města Dobrušky:

Mgr. Jiří Mach, Miroslav Sixta, Petr Štěpán

Dále bylo přítomno 35 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Mgr. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Dále sdělil, že je přítomno **11** zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 18. 9. 2013, proto se zápis považuje za **schválený**.

Dále informoval, že je celé veřejné zasedání nahráváno na záznamové zařízení.

Starosta přednesl program dnešního zasedání v tomto znění:

1. Zrušení organizačních složek Sportovní zařízení města Dobrušky a Kulturní zařízení města Dobrušky.
2. Zřízení nové organizační složky Kulturní a Sportovní zařízení města Dobrušky a schválení zřizovací listiny nové organizační složky.
3. Zřizovací listiny příspěvkových organizací zřízených městem Dobruška (škol a školských zařízení).
4. Členství v MAS Pohoda venkova.
5. Poskytnutí finančního příspěvku MAS Pohoda venkova.
6. Úpravy rozpočtu.
7. Rozpočtové provizorium.
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky.
9. Směna pozemku parc. č. 16/2 odděleného geometrickým plánem č. 162–102/2013 z pozemku parc. č. 16 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví města

- Dobrušky za díl „a“ oddělený geometrickým plánem č. 1752–168/2013 z pozemku parc. č. 380/2 v obci a k. ú. Dobruška a díl „b“ oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 382 v obci a k. ú. Dobruška.
10. Směna pozemků parc. č. 1279/46 a 1279/47 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 2800/4 v obci a k. ú. Dobruška.
 11. Prodej pozemků parc. č. 78/5 a 78/8 oddělených geometrickým plánem č. 1735–87/2013 z pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška.
 12. Prodej pozemku parc. č. 2719/2 odděleného geometrickým plánem č. 174–99/2013 z pozemku parc. č. 2719 v obci a k. ú. Dobruška.
 13. Prodej pozemku parc. č. 2186/319 odděleného geometrickým plánem č. 1666–2/2012 z pozemku parc. č. 2186/105 v obci a k. ú. Dobruška.
 14. Výkup pozemků v obci Dobruška a k. ú. Pulice oddělených geometrickým plánem č. 335–106/2013, a to pozemku parc. č. 829 z pozemku parc. č. st. 32/1, pozemku parc. č. 159/9 z pozemku parc. č. 159/3, pozemků parc. č. 159/10 a 159/11 z pozemku parc. č. 159/4, pozemku parc. č. 830 z pozemku parc. č. st. 163, dílu „a“ z pozemku parc. č. st. 33/1 a dílu „b“ z pozemku parc. č. 157/1.
 15. Výkup pozemků v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1738–147/2013, a to pozemku parc. č. 591/27 z pozemku parc. č. 591/2, pozemku parc. č. 591/28 z pozemku parc. č. 591/1 a pozemku parc. č. 605/3 z pozemku parc. č. 605/1, a přijetí daru pozemku parc. č. 602/2 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 602 v obci a k. ú. Dobruška.
 16. Podání žádosti ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku parc. č. 955/2 v obci a k. ú. Dobruška.
 17. Přijetí nabídky, využití předkupního práva a výkup spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ celku na pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
 18. Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají návrh případného mimořádného bodu do jednání zastupitelstva. Žádný další návrh ze strany zastupitelů nebyl podán. Starosta navrhl **tři mimořádné body**, které Rada města Dobrušky doporučuje, ale protože nebyly vyvěšeny v řádném programu, jsou navrhovány jako body mimořádné. Jedná se o:

19. **Změna Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky.**
20. **Směna pozemků parc. č. 2728/3 z pozemku parc. č. 2728/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 100/2 z pozemku parc. č. 100 v obci a k. ú. Dobruška. (u hotelu Jelen).**
21. **Pozemek parc. č. 2150/48.**

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k mimořádným bodům nebo k programu nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se neozval, proto nechal o programu hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 01/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16. 12. 2013:

1. **Zrušení organizačních složek Sportovní zařízení města Dobrušky a Kulturní zařízení města Dobrušky.**
2. **Zřízení nové organizační složky Kulturní a Sportovní zařízení města Dobrušky a schválení zřizovací listiny nové organizační složky.**
3. **Zřizovací listiny příspěvkových organizací zřízených městem Dobruška (škol a školských zařízení).**

4. Členství v MAS Pohoda venkova.
5. Poskytnutí finančního příspěvku MAS Pohoda venkova.
6. Úpravy rozpočtu.
7. Rozpočtové provizorium.
8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky.
9. Směna pozemku parc. č. 16/2 odděleného geometrickým plánem č. 162–102/2013 z pozemku parc. č. 16 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví města Dobrušky za díl „a“ oddělený geometrickým plánem č. 1752–168/2013 z pozemku parc. č. 380/2 v obci a k. ú. Dobruška a díl „b“ oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 382 v obci a k. ú. Dobruška.
10. Směna pozemků parc. č. 1279/46 a 1279/47 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 2800/4 v obci a k. ú. Dobruška.
11. Prodej pozemků parc. č. 78/5 a 78/8 oddělených geometrickým plánem č. 1735–87/2013 z pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška.
12. Prodej pozemku parc. č. 2719/2 odděleného geometrickým plánem č. 174–99/2013 z pozemku parc. č. 2719 v obci a k. ú. Dobruška.
13. Prodej pozemku parc. č. 2186/319 odděleného geometrickým plánem č. 1666–2/2012 z pozemku parc. č. 2186/105 v obci a k. ú. Dobruška.
14. Výkup pozemků v obci Dobruška a k. ú. Pulice oddělených geometrickým plánem č. 335–106/2013, a to pozemku parc. č. 829 z pozemku parc. č. st. 32/1, pozemku parc. č. 159/9 z pozemku parc. č. 159/3, pozemků parc. č. 159/10 a 159/11 z pozemku parc. č. 159/4, pozemku parc. č. 830 z pozemku parc. č. st. 163, dílu „a“ z pozemku parc. č. st. 33/1 a dílu „b“ z pozemku parc. č. 157/1.
15. Výkup pozemků v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1738–147/2013, a to pozemku parc. č. 591/27 z pozemku parc. č. 591/2, pozemku parc. č. 591/28 z pozemku parc. č. 591/1 a pozemku parc. č. 605/3 z pozemku parc. č. 605/1, a přijetí daru pozemku parc. č. 602/2 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 602 v obci a k. ú. Dobruška.
16. Podání žádosti ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku parc. č. 955/2 v obci a k. ú. Dobruška.
17. Přijetí nabídky, využití předkupního práva a výkup spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ celku na pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
18. Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města.
19. Změna Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky.
20. Směna pozemků parc. č. 2728/3 z pozemku parc. č. 2728/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 100/2 z pozemku parc. č. 100 v obci a k. ú. Dobruška. (u hotelu Jelen).
21. Pozemek parc. č. 2150/48.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále starosta uvedl, že došlo k úpravě bodu č. 6 – úpravy rozpočtu, kde je doplněno jedno rozpočtové opatření č. 39/2013, které bylo schválenou Radou města Dobrušky 12. 12. 2013,

tedy až po vyvěšení programu zastupitelstva na úřední desce. Z tohoto důvodu bude rozpočtové opatření, které náleží ke schválení zastupitelstvu mít pořadové číslo 40/2013.

Starosta navrhl ustanovit návrhovou komisi pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat zastupitele **Pavla Hůlka, Josefa Jindru a Mgr. Janu Melicharovou**. Přípomínky nebyly, nechal tedy o složení komise hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 02/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 12. 2013 ve složení: Pavel Hůlek, Josef Jindra a Mgr. Jana Melicharová.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Dále starosta jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání slečnu Bc. Pavlínu Sedláčkovou, DiS., pracovníci sekretariátu starosty.

Dále starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti dnešního zápisu zastupitele **Ivana Koláčného a Pavla Štěpána**. Přípomínky nebyly, nechal tedy o ověřovateli hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 03/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ivana Koláčného a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16. 12. 2013.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Poté starosta uvedl, že kontrolou bylo zjištěno průběžné plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Nyní starosta požádal tajemnici Bc. Lenku Matuškovou (*dále jen „tajemnice“*), aby přednesla zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání dne 18. 9. 2013.

Informace z jednání rady města

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 18. 9. 2013 ve dnech 19. 9., 2. 10., 7. 10., 16. 10., 23. 10., 25. 10., 31. 10., 27. 11., 4. 12. a 12. 12. 2013, tedy 10 x.

Rada města Dobrušky schvalovala:

- provedení rozpočtových opatření č. 28-39/2013

Dále schvalovala:

- výměnu vodovodu v ulici Na Budíně,

- zadat vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení včetně rozpočtu, energetického auditu a podání žádosti o poskytnutí dotace týkající se projektu „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ J.A.Komenského – Dobruška,
- objednání oprav sklepa a omítek uvnitř domku F. L. Věka,
- stavbu pergoly a plotu v zahradě Rýdlovky vily za celkových 341 tis. Kč,
- při stavbě parkoviště za poliklinikou zadání provedení archeologického výzkumu,
- provedení přípojky dešťové kanalizace pro parkoviště za poliklinikou, cena činí 283 194 Kč bez DPH,
- provedení výměny stávajících rozvodů SUV, TUV, CIRKULACE a topného systému v budově MŠ Komenského, za nabídkovou cenu ve výši 82 850 Kč,
- zadání vypracování projektové dokumentace „Předláždění části náměstí F.L.Věka - Dobruška“,
- zadání chemického ošetření střešní konstrukce půdy u domku F. L. Věka,
- dodavatele stavebních úprav „Předprostoru společenského centra – Kina 70, cena stavebních prací bude 1 251 358 Kč vč. 21 % DPH,
- zadání vypracování dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, prováděcí projektové dokumentace k akci „Rekonstrukce ulice 1. Máje, Dobruška,
- zadání provedení opravy oplocení u MŠ Za Univerzitou,
- úmysl realizovat stavební úpravy budovy č.p. 433 spočívající v zateplení obvodových stěn, výměně oken, popřípadě zateplení stropu nad prvním podzemním podlažím, a dokončit tak snížení energetické náročnosti budov ZŠ Františka Kupky. Celkové náklady mohou činit cca 12,5 mil. Kč. (budou se zjišťovat možnosti spolufinancování jeho realizace z dotací),
- uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na zateplení, přístavbu zádveří a schodišť v MŠ Za Univerzitou.

Schvalovala výběrová řízení a dodavatele:

- zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce Úpravny vody Dobruška; nejlepší byla společnost KUNST s.r.o., Hranice, za cenu 7 359 830 Kč bez DPH,
- dodavatele zakázky „Dobruška – rekonstrukce místní komunikace ul. Domašínská“, a to je společnost COLAS CZ, a.s., Praha 9, cena činí 2 274 000 Kč vč. DPH.

V souvislosti s výše uvedenými zakázkami RM schvalovala:

- autorský dozor nad realizací staveb,
- dále s tím související podmínky výběrových řízení, komise k hodnocení nabídek, návrhy, kterým dodavatelům se budou nabídky rozesílat.

RM schvalovala z pohledu majetku:

- zveřejňování prodeje pozemků,
- nájemní smlouvy na pozemky,
- vyvěšení záměru výpůjček, smlouvy o výpůjčkách,
- věcná břemena,
- nájemní smlouvy na městské byty a jejich dodatky, dohody o splátkách dluhů na nájemném,
- uzavření smlouvy o výpůjčce sokolovny s Tělocvičnou jednotou Sokol Dobruška – na dobu 1 roku.

Další záležitosti, které RM schvalovala:

- půjčování pódia, stanů, lavic a stolů na akce pořádané neziskovými organizacemi,

- finanční příspěvky neziskovým organizacím,
- spolupráci při vzdělávání seniorů a ustavení střediska Univerzity třetího věku v Dobrušce,
- udělení bronzové medaile Za rozvoj města Dobrušky Ing. Ladislavu Horčíčkovi a Milanu Vedrovi,
- přihlášku aukce k obchodování elektřiny,
- dodávku cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Dobruška – cena 2 233 tis. Kč bez DPH,
- bezúplatný převod majetku od HZS Královéhradeckého kraje - speciální požární automobil Tatra T 815,
- vyřazení technologického zařízení mostového jeřábu, které je součástí skladovací haly (teplárna)
- uzavření Smlouvy o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“ se Svazem měst a obcí ČR,
- zakoupení komunálního vozidla – nosiče nástaveb pro technické služby města - 1 585 000 Kč bez DPH,
- Plán zimní údržby komunikací v majetku města Dobrušky na rok 2013/2014,
- uzavření smlouvy na zajištění svozu směsného komunálního odpadu, vytríděných plastů, nápojových kartonů, papíru a skla na území města Dobrušky a na pronájem sběrných nádob na tříděný komunální odpad s obchodní společností Marius Pedersen a.s.

Na úseku personálním RM schvalovala:

- jmenování pana Petra Štěpána ,vedoucím technických služeb,
- nový Kontrolní řád města Dobrušky,
- zřízení oddělení majetku města jako součásti odboru rozvoje města,
- jmenování Pavla Bečičky vedoucím odboru výstavby a ŽP.

RM samozřejmě připravovala další doporučení na projednání v dnešním zastupitelstvu města.

Další informace lze najít na www.mestodobruska.cz.

Starosta poděkoval tajemnici za přednesené informace a dotázal se zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto starosta přešel k bodům dnešního programu.

- 1. Zrušení organizačních složek Sportovní zařízení města Dobrušky a Kulturní zařízení města Dobrušky.**
- 2. Zřízení nové organizační složky Kulturní a Sportovní zařízení města Dobrušky a schválení zřizovací listiny nové organizační složky.**

Starosta požádal místostarostu Ing. Petra Lžíčáře o přednesení těchto dvou bodů dohromady.

Po téměř ročním vyjednávání a mnohých připomínek zastupitelů rada dne 27. 11. 2013 schválila smlouvu o výpůjčce budovy čp. 585 na pozemku parc. č. 917, budovy bez čp/če (sokolovna + kuželna) na pozemku parc. č. 917, pozemku parc. č. 917 a 918/5 v obci a k. ú. Dobruška s Tělocvičnou jednotou Sokol Dobruška. Město se bude o sokolovnu starat za rovných podmínek pro všechny občany Dobrušky za sportovní a kulturní činnost.

Rada již dříve několikrát jednala o optimalizaci práce organizačních složek (dále jen „OS“), jejichž základním účelem a předmětem činnosti jsou kulturní a společenské aktivity

u Kulturních zařízení města Dobrušky (KZMD) a sportovní a tělovýchovné aktivity a rekreační služby u Sportovních zařízení města Dobrušky (SZMD).

Protože se ještě navíc některé činnosti vyplývající ze získání sokolovny do výpůjčky budou v OS prolínat, přistoupila rada města k návrhu doporučit ZM zrušit výše uvedené OS a zřídit novou, předmětem jejíž činnosti budou veškeré aktivity doposud zajišťované uvedenými zrušenými OS rozšířené o aktivity zajišťované doposud sokolovnou.

Rada města projednala a doporučila ZM zřízení nové OS, která vznikne sloučením rušených OS Sportovní zařízení města Dobrušky a Kulturní zařízení města Dobrušky. Úkoly zajišťované do 31. 12. 2013 budou zahrnuty do činnosti nově zřizované OS včetně provozování sokolovny, na kterou byla uzavřena smlouva o výpůjčce. Rada města zároveň rozhodla a odsouhlasila vypsát výběrové řízení na nového vedoucího OS. Je třeba podotknout, že tímto rozhodnutím se nenavýší počty zaměstnanců města zařazených do těchto rušených OS.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit.

Přihlásil se J.M.: „Já jen tak stručně, páč jsem se podílel různými konzultacemi na přípravě některých těch věcí, tak bych chtěl pana Ing. Lžíčáře doplnit o některá fakta. Protože tam jde o něco víc, to není ad-hoc řešení kvůli sokolovně. My jsme se dlouhodobě zabývali a zabýváme se v oblasti kultury a v oblasti sportu otázkami, že v naší společnosti dochází k určitým změnám. Dochází k daleko užší koordinaci jednotlivých způsobů využití volného času a je potřeba účinněji koordinovat akce, které máme pro občany našeho města, ale i pro návštěvníky v těchto oblastech. Jako účelné se jeví spojení těchto zařízení do jedné, společně koordinované skupiny, která bude schopna vyloučit takové jevy, jaké se nám občas stávají přes veškerou dobrou vůli, že se tady nějakým způsobem překrývají nebo konkurují si jednotlivé aktivity, které by mohly být jaksi dál od sebe, mohly by posloužit více občanům apod. Tohle řešení je nějakým lepším stupněm v celkové koordinaci, pochopitelně, že jde o jakýsi vývoj, nejde o nějaké definitivní, konečné řešení, které nebude samozřejmě nikdy, protože společnost i město se nějakým způsobem vyvíjí, přibývá aktivit a dochází k celé řadě dalších změn, které se nedají účinným způsobem předvídat. Podle mého názoru tohle přispěje k tomu, že dojde k tomu, že jednotlivé aktivity, které se už dneska prolínají v oblasti kultury a sportu, obecně řečeno tedy v oblasti využití volného času, budou v té naší nabídce lépe koordinovány. Myslím, že to je účelné opatření a vidím, že k tomu nejsou v podstatě připomínky a je to v podstatě přijímáno.“

Přihlásil se J.K.: „Mě by zajímalo, protože už jsem to jednou zažil se sokolem, jak to je pojištěný? Protože tam se bude muset hodně peněz vrazit. Teď tam byl nedávno Věneček, a dověděl jsem se, v jakém to je stavu, že malba padá holkám na šaty a za výstřihy atd. Takže abyste to nedali do pořádku za naše peníze a sokolové si to potom nevzali zpátky. Jako když to tělovýchova dala do pucu a sokolové si to vzali zpátky, tak jestli to je pojištěný aspoň na deset let, že to budete mít nebo za rok až to dáte do kupy, to budou chtít zas zpátky?“ Starosta odpověděl: „Samozřejmě vy neznáte detaily, které tam jsou, proto poprosím Petra Lžíčáře, aby na to odpověděl.“ Zastupitel Lžíčář řekl: „Prvotní zájem samozřejmě byl, aby ten dům mohli používat občané Dobrušky a aby vůbec fungoval, protože poslední dva roky ukázaly, že organizace sokola není schopná v podstatě udržet ten dům v chodu tak, aby fungoval pro všechny a vždycky. Další věc, která nás k tomu vedla, byla ta, že jsme chtěli využít nebo zachránit loutkovou scénu, která tam je, ale byly s tím problémy. To byl prvotní impulz. Ale pak se na to nabalila celá sokolovna. Pojištěný to v tuto chvíli nějakým zásadním způsobem není. Dohodli jsme se nějakým způsobem na provozování a běžné údržbě s tím, že jakákoliv investice ze strany města bude smluvně ošetřena tak, že navýší částku, kterou už město

sokolům poskytl na vytápění. Jedná se o něco mezi 3 a 4 miliony korun a je to částka na předkupní právo. V případě, že se dohodneme se sokolem na jakékoliv opravě, navýší to částku předkupního práva. Tím to je pojištěný, myslím si, že pro občany Dobrušky dobře. A co se týká délky smlouvy, protože příští rok končí volební období, ta smlouva je uzavřena do posledního prosince příštího roku, tzn. na jeden rok a jeden měsíc s tím, že jsme dohodnutí pracovat na dlouhodobější smlouvě tak, abychom věděli, jaký budou provozní náklady, které v tuto chvíli můžeme jenom odhadovat a v průběhu příštího roku novému zastupitelstvu připravíme podklady pro to, aby se svobodně mohlo rozhodnout, jak se sokolovnou a se sokolem bude ta následující spolupráce probíhat. Záměr je připravit to tak, aby ta smlouva byla minimálně desetiletá.“ Starosta doplnil: „Toto nebyl žádný diktát z města, ale byla to svobodná vůle obou stran se na tom dohodnout, jak ze strany města, které mělo zájem provozovat tuto krásnou, historickou budovu, která byla dána do užívání v r. 1927 a na jejíž projektové dokumentaci se podílel známý architekt Kotěra, a svobodná vůle Sokolů byla ta, že nám to umožní, neboť oni mají také zájem, aby tato budova sloužila jak Sokolům, tak ostatním. Proto se podmínky připravovaly dlouho a zastupitelé o tom byli informováni na předcházejícím zastupitelstvu s tím, že teď se ta smlouva ke konci listopadu podepsala.“

Přihlásila se paní J.Š.: „Já bych se chtěla zeptat, jestli ta nová část toho sportovního zařízení představuje ta sokolovna nebo ještě něco?“ Starosta řekl: „První odpověď řekl Jiří Mach. Řekl, že to není jenom sokolovna, že toho je daleko víc a poprosím Petra Lžíčaře, aby to doplnil.“ Zastupitel Lžíčař: „Jak všichni dobře víte, organizačních složek bylo před šesti nebo sedmi lety šest. My jsme pak sloučili nejdříve do kulturních zařízení, což zahrnovalo Informační centrum, Společenské centrum – Kino 70, Městskou knihovnu, Vlastivědné muzeum. O něco později jsme vytvořili sportovní zařízení zase z organizačních složek, a to Krytý bazén s letním koupalištěm a Městský stadion Václava Šperla, a k tomu přibyla sokolovna. Takže máme tři pracoviště sportovních zařízení a pět pracovišť kulturních zařízení. Nyní tedy osm Kulturních a sportovních zařízení města Dobrušky.“ Přihlásila se paní J.Š.: „Koho budete na to hledat, jestli má rozumět kultuře víc nebo sportu nebo Tyrše, ten rozuměl oběma a naši otcové tu Sokolovnu zvládali celkem jak cvičit, tak ten kulturní program, ale doba se trochu změnila a ty kulturní zařízení potřebují nějaký program, aby to od někudy k něčemu šlo. Stejně tak asi ty sportovní, takže já si to osobně neumím dost dobře představit, aby to opravdu mělo nějaký program a k něčemu to vedlo.“ Starosta řekl: „Bylo vyhlášeno výběrové řízení, budeme hledat mladého, schopného manažera, který rozumí jak sportu, tak kultuře, který bude schopen toto zkoordinovat, vysokoškolsky vzdělaného. Došlo několik nabídek, ještě čekáme do zítřka, jestli přijdou další nabídky. Teď budou pozváni na pohovor a během týdne se rozhodneme. Doufáme, že to dopadne jako u technických služeb, kde to prošlo přesně tím samým, sehnali jsme nového, schopného, mladého vedoucího a technické služby začaly šlapat podstatně lépe. Nechci říkat, že šlapaly špatně, to v žádném případě, ale začaly jít ještě lépe, než šly předtím. Takže jestli se nám podaří i toto, tak budeme spokojeni.“

Starosta se dotázal, zda má ještě někdo nějakou připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrhy usnesení. O usneseních bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 04/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky ruší organizační složky Sportovní zařízení města Dobrušky a Kulturní zařízení města Dobrušky k 31. 12. 2013.

Návrh usnesení č. ZM 05/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky zřizuje od 1. 1. 2014 novou organizační složku s názvem Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky. Zároveň Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje vydání Zřizovací listiny organizační složky Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky v přiloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně schválena.

3. Zřizovací listiny příspěvkových organizací zřízených městem Dobruška (škol a školských zařízení).

Starosta přednesl k tomuto bodu: Příspěvkové organizace jsou organizace města a jsou to školy: Základní škola Fr. Kupky, Základní škola Pulice, Mateřská škola, Základní umělecká škola a Dům dětí a mládeže. Zřízené školské příspěvkové organizace města mají své zřizovací listiny ve znění před důležitou novelou zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů z roku 2009, ve které byla upravena některá pravidla pro příspěvkové organizace. Zřizovací listiny však už pravidla pro hospodaření s majetkem obsahovaly, a proto se neměnily.

Rada města proto předkládá zastupitelstvu ke schválení nové návrhy zřizovacích listin, které jsou v souladu s novelami zákona č. 250/2000 Sb., a zákona č. 561/2004 Sb. Články 5 a 6 vymezující majetek, majetková práva a povinnosti zpracoval odbor rozvoje města.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku.

Přihlásil se zastupitel Jindra: „V jednom bodě se zde mluví o - cituji – svěřený majetek pojistit minimálně živelným pojištěním. Já jsem si myslel, že majetek města je pojištěný jako celek.“

Starosta požádal o odpověď vedoucí finančního a školského odboru Ing. Věru Hrnčířovou: „Tento svěřený majetek je majetek v hodnotě do 40 tisíc korun kus a ten město předává právě k jeho užívání a jedná se o to, že tento majetek není v majetku města.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 06/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Dobruška, Domašínská 363, novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Mateřská škola J. A. Komenského, Dobruška, Komenského 577, novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola, Dobruška, Pulická 378, okres Rychnov nad Kněžnou, novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou a novou zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní umělecká škola, Dobruška, Kostelní 428 v přiložených zněních. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

4. Členství v MAS Pohoda venkova.

Starosta požádal místostarostku Blanku Čiháčkovou, aby přednesla následující bod programu.

Místní akční skupina Pohoda venkova je sdružení obcí Novoměstska a Dobruška, sdružuje 30 obcí. Zástupci podnikatelských i nepodnikatelských subjektů mohou být členy, tzn., mají svého zástupce ve valné hromadě, což je hlavní orgán, který schvaluje hlavní dokumenty. MAS byla zřízena k tomu, aby zprostředkovávala dotace, sbírala žádosti o dotace z lídru, tj. program, který je financován Statním zemědělským intervenčním fondem. Lze teda získávat dotace z různých oblastí. Město Dobruška získalo už dvě dotace, třetí je schválená a před podpisem smlouvy. V letošním roce město Dobruška obdrželo dopis, v němž MAS oznamuje, že se valná hromada, kde Dobruška nemá žádné zástupce, dohodla na tom, že obce budou přispívat 5 Kč na osobu. My jsme dopis vzali na vědomí a víc jsme k tomu nepřihlíželi, načež ke konci roku jsme obdrželi email, že město Dobruška neuhradilo to, co mělo a následně nám dva zástupci valné hromady – starostové z Podbřezí a Pohoří vysvětlili, že jsou to dary na činnost manažera MAS Pohoda venkova, protože plánovací období končí rokem 2013 a začíná nové období. Vypadá to tak, že první příspěvky dostane MAS na činnost až v roce 2015. Město tak uznalo za vhodné přihlásit se za člena valné hromady, mít tam svého zástupce, který by se podílel na rozhodování o důležitých věcí, mimo jiné o tomto příspěvku, který, jak jsme se dozvěděli, by měl být ne 5 Kč na osobu, ale 10 Kč na obyvatele žijícího trvale v obci. Město Dobruška si myslí, že příspěvek by měl být koncipován jinak, a proto bychom měli rádi zástupce ve valné hromadě. Dále bychom chtěli, aby tento zástupce byl členem i ostatních orgánů MAS.

Starosta k tomu dodal: „My jsme největší obec v našem ORP a členem nejsme, proto jsme se rozhodli se přihlásit. Roční členský příspěvek je 1 000 Kč.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 07/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přihlášení města Dobrušky za člena MAS Pohoda venkova a zároveň schvaluje zástupce města paní Blanku Čiháčkovou, místostarostku a roční příspěvek ve výši 1 000 Kč ročně (včetně roku 2013).

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

5. Poskytnutí finančního příspěvku MAS Pohoda venkova.

Starosta dále informoval, že rada města projednala žádost předsedy MAS POHODA venkova Luboše Řeháka ze dne 22. 1. 2013 o poskytnutí finančního daru na činnost ve výši 35 000 Kč občanskému sdružení MAS POHODA venkova. Jedná se o příspěvek ve výši 5 Kč na obyvatele trvale žijící v obci, o kterém bylo hovořeno v předchozím bodě. Rada města dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích může schválit dar do výše 20 000 Kč, který schválila a zbytek částky, tj. 15 000 Kč doporučuje ke schválení zastupitelstvu.

Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, starosta tedy vyzval veřejnost, zda má nějaký dotaz či připomínku.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 08/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 15 000 Kč Místní akční skupině POHODA venkova, Val 26, 518 01 Dobruška, IČ 27005577.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo schváleno.

6. Úpravy rozpočtu.

Místostarostka Blanka Čiháčková odešla v 17:40.

Starosta požádal Ing. Věru Hrnčířovou, aby přednesla rozpočtová opatření.

Rada města schválila na svých zasedáních rozpočtová opatření, která upravují rozpočet města:

RO č. 28/2013 - upravuje rozpočet běžných výdajů přesunem z rozpočtové rezervy: navyšuje příspěvek Domů dětí a mládeže v Dobrušce ve výši 7 500 Kč a u odboru rozvoje města navyšuje rozpočet na pořízení kamerového systému města ve výši 31 000 Kč. Dále u odboru rozvoje města v kapitálových výdajích se přesouvá částka 242 000 Kč z rozpočtové rezervy na akci zateplení MŠ ul. Komenského.

RO č. 29/2013 – navyšuje rozpočet o přijatou dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc srpen 2013 ve výši 91 995 Kč.

RO č. 30/2013 – upravuje rozpočet běžných výdajů převodem částky 99 000 Kč z rozpočtové rezervy na příspěvek Základní škole Františka Kupky, Dobruška na opravy čalounění křesel a na nákup elektroniky ve výši 80 000 Kč a na navýšení výdajů Kulturního zařízení města Dobrušky ve výši 19 000 Kč na výměnu vodovodního potrubí v kině.

RO č. 31/2013 – navyšuje rozpočet o přijatý příspěvek na výkon pěstounské péče ve výši 16 000 Kč, o účelovou dotaci na poskytování příspěvků na obnovu kulturních památek ve výši 37 000, o dotaci na volby do Parlamentu ČR ve výši 314 000 Kč a o dotaci na veřejně prospěšné práce za měsíc září 2013 ve výši 91 971 Kč.

RO č. 32/2013 – upravuje rozpočet běžných výdajů převodem částky 164 500 Kč z rozpočtové rezervy na příspěvek Mateřské škole J. A. Komenského, Dobruška, na vymalování pavilonu C a vstupní haly v MŠ Za Univerzitou ve výši 79 500 Kč a na navýšení výdajů odboru rozvoje města ve výši 85 000 Kč na úseku školství a kultury.

RO č. 33/2013 - upravuje rozpočet kapitálových výdajů převodem částky 1 352 000 Kč z rozpočtové rezervy na akci odboru rozvoje města – úpravy předprostoru společenského centra – kina 70 a přesouvá k této akci také výdaje z § 3313 – kino ve výši 23 000 Kč, které souvisí s pořízením dokumentace na tuto akci.

RO č. 34/2013 - navyšuje rozpočet na výdaje SPOZ (vítání občánků) o částku 10 500 Kč, na mezinárodní spolupráci o částku 25 000 Kč, dále navyšuje výdaje odboru rozvoje města na opravu místních komunikací ve výši 1 500 000 Kč a na pořízení herních prvků před objektem kina ve výši 90 000 Kč. Současně se snižují rozpočty u dokončených akcí ve výši nevyužitých finančních prostředků a rozpočtové rezervy v celkové výši 1 625 500 Kč.

RO č. 35/2013 - navyšuje rozpočet o příspěvky na obnovu kulturních památek ve výši 37 000 Kč se současnou úpravou rozpočtu běžných výdajů odboru rozvoje města na zajištění odděleného vykazování čerpání dotace včetně podílu města při financování obnovy kulturních památek.

RO č. 36/2013 – navyšuje rozpočet o přijaté dotace: na veřejně prospěšné práce za měsíc říjen 2013 ve výši 91 995 Kč, na podporu výsadby melioračních a zpevňujících dřevin ve výši 6 700 Kč, na činnost odborného lesního hospodáře za III. čtvrtletí 2013 ve výši 215 499 Kč. Dále snižuje rozpočet o vrátno dotace pro Základní školu, Dobruška, Pulická 378, na program Prevence rizikového chování ve výši 2 000 Kč z důvodu nedočerpání dotace.

RO č. 37/2013 - upravuje rozpočet běžných a kapitálových výdajů – navyšuje příspěvek pro Mateřskou školu J. A. Komenského, Dobruška, Komenského 577 ve výši 92 000 Kč, navyšuje výdaje organizační složky Kulturní zařízení města Dobrušky ve výši 200 000 Kč, přesouvá z kapitálových výdajů u odboru rozvoje města z pododdílu 363 částku 300 000 Kč do běžných výdajů odboru rozvoje města na oddíl 36. Dále se navyšuje rozpočet odboru rozvoje města v kapitálových výdajích o 500 000 Kč na požární ochranu. Navýšení rozpočtu je pokryto rozpočtovou rezervou běžných výdajů ve výši 171 000 Kč a snížením rozpočtu kapitálových výdajů odboru rozvoje města v celkové výši 621 000 Kč (rozpis je uveden v rozpočtovém opatření).

RO č. 38/2013 – navyšuje rozpočet odboru rozvoje města v běžných výdajích o 50 000 Kč u oddílu 22 Doprava na opravu chodníků a ve stejné výši snižuje rozpočtovou rezervu.

RO č. 39/2013 - navyšuje rozpočet o přijaté dotace: z rozpočtu kraje na výdaje JSDH Dobruška ve výši 97 900 Kč, ze státního rozpočtu a z rozpočtu SFŽP na projekt MŠ Dobruška – Za Universitou 875, zateplení budovy, přístavba zádveří a požárních schodišť ve výši celkem 1 112 081 Kč. Přijetím dotace na MŠ Dobruška se uvolňují vlastní zdroje města na tuto akci, a proto jsou v rozpočtovém opatření převedeny do rozpočtové rezervy kapitálových výdajů.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 09/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 28-39/2013 provedená Radou města Dobrušky v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

Ing. Hrnčířová pokračovala: Rada města Dobrušky dále předkládá zastupitelstvu ke schválení rozpočtové opatření, které navyšuje rozpočet nedaňových příjmů u paragrafu základní školy ve výši odvodu příspěvkové organizace Základní školy Františka Kupky, Dobruška, u

paragrafu základní umělecké školy ve výši přijaté pojistné náhrady a u § správy ve výši přijaté zálohy na projekt meziobecní spolupráce. V běžných výdajích se navyšuje rozpočet u příspěvku Základní školy, Dobruška, Pulická 378, ve výši vybraného nájemného a úhrady za umístění automatů v roce 2013. Dále se navyšují výdaje na správu ve výši přijaté zálohy na projekt meziobecní spolupráce a navyšuje se rozpočtová rezerva.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit.

Přihlásil se pan J.V.: „Na začátku jsem slyšel, že se město řídí rozpočtovým provizoriem, je to tak?“ Starosta řekl: „Ještě ne, to bylo v návrhu, to teprve přijde. To je další bod, takže případné dotazy k němu až poté.“

Nikdo další se už nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 10/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtové opatření č. 40/2013 v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

7. Rozpočtové provizorium.

Starosta uvedl, pokud není schválený rozpočet na rok 2014, musí být schváleno rozpočtové provizorium, kterým se město řídí po dobu, než dojde ke schválení rozpočtu. Již několik let toho město využívá z toho důvodů, protože během ledna jsou k dispozici veškerá data, které jsou potřebná pro sestavení rozpočtu, tak aby byl přesnější a lepší. V rozpočtovém provizoriu se může dle zákona čerpat 1/12 rozpočtu předcházejícího roku. Dále jsou zde zahrnuté akce, které byly schváleny v roce 2013 a nebyly dokončeny, dále podpora subjektům provádějící veřejně prospěšné činnosti (spolky) do výše 700 000 Kč v době trvání rozpočtového provizoria. Dále je zde limit na kapitálové výdaje v celkové výši 2 000 000 Kč tak, jako v loňském roce.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku.

Přihlásil se zastupitel Joukl: „Já bych jen doplnil, finanční výbor se tímto rozpočtovým provizoriem zabýval 12. 12. 2013 na svém jednání a doporučuje zastupitelstvu schválit bez výhrad.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit.

Přihlásil se pan J.V.: „Děkuji, bylo mi odpovězeno.“ Zajímal ho vliv na chod města.

Nikdo další se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2014.

Běžné výdaje rozpočtu budou čerpány do výše jedné dvanáctiny upraveného rozpočtu celkových běžných výdajů na rok 2013 v každém měsíci po dobu trvání rozpočtového provizoria s výjimkou výdajů:

- na které budou přijaty účelové dotace z rozpočtů krajů a státu a jiné transfery a
- výdajů sociálního fondu,

které budou čerpány v plné výši podle stanovených pravidel,

- na podporu subjektů provádějících veřejně prospěšné činnosti (oblast kultury, tělovýchovy, zájmové činnosti a sociálních služeb), které budou čerpány max. do výše 700 000 Kč v době trvání rozpočtového provizoria a

- nově zřízené organizační složky Kulturní a sportovní zařízení města Dobrušky, které budou čerpány maximálně ve výši 1 500 000 Kč v každém měsíci.

Po dobu trvání rozpočtového provizoria se stanovuje limit na nové kapitálové výdaje v celkové výši 2 000 000 Kč a výdaje na nedokončené investiční akce z roku 2013 lze čerpat do výše upraveného rozpočtu roku 2013 na tyto akce.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu na rok 2014 po jeho schválení. Platnost rozpočtového provizoria končí dnem schválení rozpočtu města Dobrušky na rok 2014.

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky.

Informaci k tomuto bodu přednesla Ing. Hrnčířová. V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je nutno provést každoroční přepočtení skutečných nákladů na sběr a svoz komunálních odpadů a výpočet uvést v nové obecně závazné vyhlášce města o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky. Rada města předložila k projednání zastupitelstvu návrh nové vyhlášky č. 1/2013 s drobnými úpravami v části osvobození, které byly do vyhlášky doplněny na doporučení dozoru MV. Současně byl povinně proveden aktuální přepočtení skutečných nákladů na sběr a svoz komunálních odpadů za rok 2012. Návrh výše poplatku zůstává ve stejné výši, tj. 440 Kč za poplatníka. Prokázané skutečné výdaje na sběr a svoz odpadů jsou ve výši 193 Kč za poplatníka. K této částce se připočítává paušální částka ve výši 247 Kč (max. je 250 Kč).

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 12/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2013 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

9. Směna pozemku parc. č. 16/2 odděleného geometrickým plánem č. 162–102/2013 z pozemku parc. č. 16 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví města Dobrušky za díl „a“ oddělený geometrickým plánem č. 1752–168/2013 z pozemku parc. č. 380/2 v obci a k. ú. Dobruška a díl „b“ oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 382 v obci a k. ú. Dobruška.

Starosta požádal vedoucí oddělení majetku města Ing. Zdeňku Hanouskovou, aby přednesla následující body jednání týkající se převodů majetku.

Město připravuje opravu Domašínské ulice (malá Domašínská kolem budovy na výrobu formiček). Přitom bylo zjištěno, že část městského chodníku zasahuje i na pozemky parc. č. 382 a parc. č. 380/2 v obci a k. ú. Dobruška, u domu čp. 232, ve vlastnictví pana L.F. Zaměřeno geometrickým plánem č. 1752–168/2013 vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, ze dne 31. 10. 2013. Dle tohoto GP se jedná o díl „a“ oddělený od pozemku parc. č. 380/2 a o díl „b“ oddělený od pozemku parc. č. 382 a oba tyto díly – celkem 14 m² – jsou sloučeny do městského pozemku parc. č. 2715/1 v obci a k. ú. Dobruška.

Zároveň při digitalizaci katastrálního území Křovice bylo zjištěno, že k zahradě parc. č. 37/3 ve vlastnictví manželů F. je připlocena i část městského pozemku parc. č. 16 v Křovicích. Zaměřeno geometrickým plánem č. 162–102/2013 vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, Opočno, ze dne 4. 11. 2013. Dle tohoto GP se jedná o pozemek parc. č. 16/2 o výměře 37 m² oddělený od pozemku parc. č. 16 v obci Dobruška a k. ú. Křovice.

K vyřešení vzniklé situace pan F. navrhuje směnu částí jeho pozemků stavbou chodníku zastavěných za část městského pozemku k zahradě připloceného. Toto připlocení je historicky stále ve stejných hranicích, plot zahrady je velmi starý, bez oprav. Vzniklou situaci nezavinil, byl přesvědčen, že stávající plot kopíruje vlastnickou hranici pozemku.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzniklou situaci řešit směnou pozemků a ocenit je stejným způsobem jako předešlá obdobná majetková narovnání, tj. ocenění historicky zabraného městského pozemku parc. č. 16/2 o výměře 37 m² cenou 20 Kč/m², tj. celkem za 740 Kč, a pozemek v této hodnotě směnit za stejnou hodnotu (740 Kč) pozemků ve vlastnictví pana Felcmana - díl „a“ oddělený od pozemku parc. č. 380/2 a o díl „b“ oddělený od pozemku parc. č. 382 – celkem 14 m². Náklad za nutný GP v Dobrušce hradí město Dobruška, náklad za nutný GP v Křovicích hradí pan L.F. Správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí každá strana jednou polovinou. Dobruška - zeleně označeno umístění městského chodníku na cizím pozemku (před formičkárnou).“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 13/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 16/2 o výměře 37 m² odděleného geometrickým plánem č. 162–102/2013, vyhotoveným dne 4. 11. 2013 Ing. Milošem Tůmou, Opočno, z pozemku parc. č. 16 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví města Dobrušky za díl „a“ o výměře 6 m² oddělený geometrickým plánem č. 1752–168/2013 ze dne 31. 10. 2013, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o.,

Dobruška, z pozemku parc. č. 380/2 v obci a k. ú. Dobruška a díl „b“ o výměře 8 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 382 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví L.F. Směna je realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí 740 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného panem L.F. činí 740 Kč. Náklady na vyhotovení GP č. 1752–168/2013 hradí město Dobruška, náklady na vyhotovení GP č. 162–102/2013 hradí L.F. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí každá strana jednou polovinou. Město bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 1. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

10. Směna pozemků parc. č. 1279/46 a 1279/47 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 2800/4 v obci a k. ú. Dobruška.

Manželé A., vlastníci pozemků parc. č. 1279/34 1279/11 a 2800/4 v obci a k. ú. Dobruška (jedná se o pozemky v zahrádkářské lokalitě u areálu zemědělského družstva), žádají o směnu městských pozemků parc. č. 1279/46 – zast. plocha a nádvoří o výměře 38 m², a parc. č. 1279/47 – zahrada o výměře 39 m², v obci a k. ú. Dobruška, které přímo na jejich pozemky navazují a které jsou k jejich pozemkům připloceny (již od předchozích majitelů) za jejich pozemek parc. č. 2800/4 o výměře 45 m². Získání pozemku parc. č. 2800/4 do vlastnictví města by bylo vhodné pro rozšíření komunikace v lokalitě zahrádek u ZD.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu městských pozemků parc. č. 1279/46 a 1279/47 v obci a k. ú. Dobruška za pozemek parc. č. 2800/4 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví manželů A. s tím, že rozdílnou výměru pozemků manželé A. doplatí. Cena pro směnu je stejná, za jakou město vykupovalo letos zahrádku parc. č. 1290/18 v této lokalitě, tj. za cenu 277 Kč/m². Cena městských pozemků je tedy ve výši $38 + 39 \times 277 = 21\,329$ Kč, cena pozemku Andršových je ve výši $45 \times 277 = 12\,465$ Kč. Manželé A. uhradí městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 8 864 Kč, který je splatný při podpisu smlouvy. Správní poplatek za vklad práva dle smlouvy do katastru nemovitostí bude hrazen na půl, tj. 500 Kč město Dobruška a 500 Kč manželé A. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 14/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemků parc. č. 1279/46 o výměře 38 m² a 1279/47 o výměře 39 m² v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 2800/4 o výměře 45 m² v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví (SJM) manželů Z.A. a P.A. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 21 329 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného manželé A. činí 12 465 Kč. Manželé A. zaplatí při podpisu smlouvy městu

Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směňovaných nemovitostí doplatek ve výši 8 864 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí každá strana jednou polovinou. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

11. Prodej pozemků parc. č. 78/5 a 78/8 oddělených geometrickým plánem č. 1735–87/2013 z pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška.

JEDNOTA, spotřební družstvo, má umístěnou svou prodejnu potravin spolu s přístavbou 4 bytových jednotek a příjezdovou rampou na části městského pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška (prodejna potravin na nám. F. L. Věka). Část budovy čp. 30 (prodejna hraček na nám. F. L. Věka) ve vlastnictví I.C., je situována na části městského pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška. Zároveň nad budovu Jednoty částečně zasahuje střecha budovy prodejny hraček. Dle geometrického plánu vyhotoveného společností Geospol, s. r. o., č. pl. 1735-87/2013, ze dne 23. 9. 2013, je stavbou prodejny Jednota zasažen městský pozemek nově označený parc. č. 78/5 – 884 m² (celá zděná stavba + prosklená rampa) a stavbou prodejny hraček zasažen městský pozemek nově označen parc. č. 78/8 – 1 m²

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 78/5 (884 m²) spotřebnímu družstvu JEDNOTA v ceně 1 000 Kč/m² + povýšení o daň z převodu nemovitosti, tj. 884 000 + 35 360 Kč, celkem 919 360 Kč. Kupní cena je splatná na základě vystavené faktury, kupující hradí nutný geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu. Prodej pozemku parc. č. 78/8 (1 m²) I.C. v ceně 1 000 Kč/m² + povýšení o daň z převodu nemovitosti, tj. 1 000 + 40 Kč, celkem 1 040 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy, kupující hradí správní poplatek katastrálnímu úřadu. Přesah střechy od prodejny hraček bude řešen smlouvou o zřízení věcného břemene mezi Jednotou a panem I.C., město na přesah střechy prodejny hraček Jednotu upozorní v kupní smlouvě. Jiné řešení zápisu věcného břemene přesahu střechy prodejny hraček nad budovu Jednoty do katastru nemovitostí není.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrhy usnesení. O usneseních bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 15/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 78/5 o výměře 884 m², odděleného geometrickým plánem č. 1735–87/2013 ze dne 23. 9. 2013, vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška, společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo, IČ 00032140, se sídlem Kotíkova 1817, Nová Paka, za dohodnutou kupní cenu ve výši 919 360 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení

kupní ceny. Zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 1. 2014

Návrh usnesení č. ZM 16/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 78/8 o výměře 1 m², odděleného geometrickým plánem č. 1735–87/2013 ze dne 23. 9. 2013, vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 78 v obci a k. ú. Dobruška, panu I.C., za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 040 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí **podá prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 1. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně schválena.

12. Prodej pozemku parc. č. 2719/2 odděleného geometrickým plánem č. 174–99/2013 z pozemku parc. č. 2719 v obci a k. ú. Dobruška.

Manželé P. jsou majiteli domu čp. 245 a pozemku parc. č. 567 v obci a k. ú. Dobruška. Svůj pozemek mají oplocen, zároveň s ním mají oplocenu i část městského pozemku parc. č. 2719 – cca 40 m² (ulice Podskalí). Manželé P. podali vysvětlení ke vzniklé situaci, mají zájem o majetkoprávní řešení. Kontrolou na místě samém bylo zjištěno, že plot je velmi starý, bez oprav. Manželé P. vzniklou situaci nezavinili, byli přesvědčeni, že stávající plot kopíruje vlastnickou hranici jejich pozemku. Manželé P. nechali zhotovit nutný geometrický plán. Dle tohoto GP, vyhotoveného Ing. Milošem Tůmou, Opočno, č. plánu 174–99/2013, ze dne 4. 11. 2013, byla od pozemku parc. č. 2719 oddělena část o výměře 40 m² a nově označena parc. č. 2719/2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města řešit vzniklou situaci stejným způsobem jako předešlá obdobná majetková narovnání (naposledy prodej pozemku parc. č. 384), tj. prodej zabrané části městského pozemku parc. č. 2719/2 o výměře 40 m² za cenu 20 Kč/m², tj. celkem za 800 Kč s tím, že náklady na GP a správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 17/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 2719/2 o výměře 40 m² odděleného geometrickým plánem č. 174–99/2013, vyhotoveným dne 4. 11. 2013 Ing. Milošem Tůmou, Opočno, z pozemku parc. č. 2719 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícím uživatelům manželům E.P. a K.P., za dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč. Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí **hradí kupující.**

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 1. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

13. Prodej pozemku parc. č. 2186/319 odděleného geometrickým plánem č. 1666–2/2012 z pozemku parc. č. 2186/105 v obci a k. ú. Dobruška.

K.R. je majitelem garáže postavené na městském pozemku parc. č. 2186/105 – o výměře 25 m² v obci a k. ú. Dobruška (v areálu garáží u teplárny). Garáž koupil v roce 1982, stavba garáže není dosud v katastru nemovitostí zapsána. Nyní pan K.R. žádá o prodej pozemku stavbou garáže zastavěný, za tímto účelem nechal zhotovit nutný geometrický plán. Dle GP č. 1666–2/2012 ze dne 5. 3. 2012, zhotoveného Ing. Milanem Kocábem, se jedná o pozemek parc. č. 2186/319 o výměře 21 m² – odděleno z pozemku parc. č. 2186/105. Zároveň pan K.R. činí kroky nutné k zápisu stavby do katastru nemovitostí. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku parc. č. 2186/319 v obci a k. ú. Dobruška, na kterém je postavena stavba garáže ve vlastnictví K.R., za dohodnutou cenu 570 Kč/m², což činí 11 970 Kč, povýšenou o daň z převodu nemovitosti ve výši 479 Kč, tj. celkem 12 449 Kč, splatných při podpisu smlouvy. Nutný geometrický plán a správní poplatek za vklad práva dle smlouvy do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 18/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2186/319 o výměře 21 m² odděleného geometrickým plánem č. 1666–2/2012 ze dne 5. 3. 2012, zhotoveného Ing. Milanem Kocábem, z pozemku parc. č. 2186/105 v obci a k. ú. Dobruška K.R., majiteli stavby garáže na tomto pozemku postavené, za dohodnutou kupní cenu ve výši 12 449 Kč splatnou při podpisu smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a zaplacení kupní ceny. Zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 1. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

14. Výkup pozemků v obci Dobruška a k. ú. Pulice oddělených geometrickým plánem č. 335–106/2013, a to pozemku parc. č. 829 z pozemku parc. č. st. 32/1, pozemku parc. č. 159/9 z pozemku parc. č. 159/3, pozemků parc. č. 159/10 a 159/11 z pozemku parc. č. 159/4, pozemku parc. č. 830 z pozemku parc. č. st. 163, dílu „a“ z pozemku parc. č. st. 33/1 a dílu „b“ z pozemku parc. č. 157/1.

Město má zájem vybudovat chodník v Pulicích od hospody ke škole. Část chodníku má být situována na soukromých pozemcích, za tímto účelem byl zhotoven geometrický plán č. 335–106/2013, ze dne 25. 10. 2013, společností Geopol, s. r. o., Dobruška.

Vlastníci pozemků a požadovaná výměra:

| vlastník | pozemek č. | výměra v m ² | |
|----------|------------|-------------------------|---------|
| CH. | 829 | 30 | |
| | 159/9 | 23 | |
| V.M. | 159/10 | 7 | |
| | 159/11 | 7 | |
| | 830 | 10 | |
| R.H. | 831 | 1 | díl "a" |
| | | | díl "b" |

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků v obci Dobruška a k. ú. Pulice, a to:

- a) pozemku **parc. č. 829 o výměře 30 m²**, odděleného geometrickým plánem č. 335–106/2013 vyhotoveným dne 25. 10. 2013 společností Geopol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. st. 32/1, a pozemku **parc. č. 159/9 o výměře 23 m²** odděleného stejným GP z pozemku parc. č. 159/3. Podílovými spoluvlastníky pozemků jsou manželé CH. (SJM) – výše podílu činí id. ½ celku, a J.CH. – výše podílu činí id. ½ celku. Pozemky jsou vykupovány za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², což činí 10 600 Kč. Kupní cena je splatná do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajících. Město Dobruška hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.
- b) pozemku **parc. č. 159/10 o výměře 7 m²** a pozemku **parc. č. 159/11 o výměře 7 m²**, oddělených geometrickým plánem č. 335–106/2013 vyhotoveným dne 25. 10. 2013 společností Geopol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. 159/4, a pozemku **parc. č. 830 o výměře 10 m²**, odděleného stejným GP z pozemku parc. č. st. 163. Vlastníkem pozemků je V.M. Pozemky jsou vykupovány za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², což činí 4 800 Kč. Kupní cena je splatná do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího. Město Dobruška hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.
- c) **u dílu „a“**, odděleného geometrickým plánem č. 335–106/2013 vyhotoveným dne 25. 10. 2013 společností Geopol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. st. 33/1, a **dílu „b“** odděleného stejným GP z pozemku parc. č. 157/1, tyto díly spolu tvoří pozemek nově označený **parc. č. 831 o výměře 1 m²**. Vlastníkem pozemku je R.H. Pozemek je vykupován za dohodnutou kupní cenu ve výši 200 Kč/m², což činí 200 Kč. Kupní cena je splatná v hotovosti při podpisu smlouvy. Město Dobruška hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrhy usnesení. O usneseních bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 19/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** výkup pozemku **parc. č. 829 o výměře 30 m²** odděleného geometrickým plánem č. 335–106/2013 ze dne 25. 10. 2013, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. st. 32/1 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a pozemku **parc. č. 159/9 o výměře 23 m²** odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku **parc. č. 159/3** v obci Dobruška a k. ú. Pulice za kupní

cenu 10 600 Kč. Prodávajícími jsou manželé J.CH. a L.CH. (SJM), výše jejich spoluvlastnického podílu činí id. ½ celku, a J.CH., jeho spoluvlastnického podílu činí id. ½ celku. Kupní cena je splatná do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajících. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Návrh usnesení č. ZM 20/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemků parc. č. 159/10 o výměře 7 m² a 159/11 o výměře 7 m² oddělených geometrickým plánem č. 335–106/2013 ze dne 25. 10. 2013, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 159/4 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a pozemku parc. č. 830 o výměře 10 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. st. 163 v obci Dobruška a k. ú. Pulice za kupní cenu 4 800 Kč. Prodávajícím je V.M. Kupní cena je splatná do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Návrh usnesení č. ZM 21/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup dílu „a“ odděleného geometrickým plánem č. 335–106/2013 ze dne 25. 10. 2013, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. st. 33/1 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 157/1 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, tyto díly tvoří pozemek parc. č. 831 o výměře 1 m², za kupní cenu 200 Kč. Prodávajícím je R.H. Kupní cena je splatná v hotovosti při podpisu smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně schválena.

15. Výkup pozemků v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1738–147/2013, a to pozemku parc. č. 591/27 z pozemku parc. č. 591/2, pozemku parc. č. 591/28 z pozemku parc. č. 591/1 a pozemku parc. č. 605/3 z pozemku parc. č. 605/1, a přijetí daru pozemku parc. č. 602/2 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 602 v obci a k. ú. Dobruška.

Město má zájem vybudovat chodník v ulici Belveder od křižovatky s ulicemi Novoměstská a V Zahradách ke zdravotnímu středisku MUDr. Zilvara. Část chodníku má být na soukromých pozemcích. Za tímto účelem byl vyhotoven firmou Geopol, s. r. o., Dobruška geometrický plán č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013. Hranice pozemků městských a soukromých byla stanovena tak, aby kopírovala stávající ploty. Pozemky, které budou stavbou chodníku zabrány, budou vykoupěny nebo městu darovány.

Vlastníci pozemků a požadovaná výměra:

| vlastník | parc.č. dle GP | výměra m ² | |
|----------|----------------|-----------------------|--------|
| J.Č | 602/2 | 5 | dar |
| B.H. | 591/27 | 34 | prodej |
| | 591/28 | 23 | prodej |
| B.H. | 605/3 | 2 | prodej |
| J.J. | | | |
| B.M. | | | |

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- a) přijetí daru pozemku **parc. č. 602/2 o výměře 5 m²** odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 602 v obci a k. ú. Dobruška. Vlastníkem pozemku je J.Č. Město Dobruška hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.
- b) výkup pozemku **parc. č. 591/27 o výměře 34 m²** odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 591/2 a pozemku **parc. č. 591/28 o výměře 23 m²** odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 591/1, vše v obci a k. ú. Dobruška. Vlastníkem pozemků je B.H. Pozemky jsou vykupovány za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², což činí 5 700 Kč. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí na účet prodávající. Město Dobruška hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.
- c) výkup pozemku **parc. č. 605/3 o výměře 2 m²** odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 605/1 v obci a k. ú. Dobruška. Podílovými spoluvlastníky pozemku jsou B.H. – výše podílu činí id. 4/6 celku, J.J. – výše podílu činí id. 1/6 celku, a B.M. – výše podílu činí id. 1/6 celku. Pozemek je vykupován za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč/m², což činí 200 Kč. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí na účet prodávajících. Město Dobruška hradí náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrhy usnesení. O usneseních bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 22/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru od pana J.Č., a to pozemku parc. č. 602/2 o výměře 5 m² odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 602 v obci a k. ú. Dobruška. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Návrh usnesení č. ZM 23/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 591/27 o výměře 34 m² odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 591/2 v obci a k. ú. Dobruška a pozemku parc. č. 591/28 o výměře 23 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 591/1 v obci a k. ú. Dobruška za kupní cenu 5 700 Kč. Prodávajícím je B.H. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí na účet prodávající. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Návrh usnesení č. ZM 24/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 605/3 o výměře 2 m² odděleného geometrickým plánem č. 1738–147/2013 ze dne 24. 10. 2013, vyhotoveného společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 605/1 v obci a k. ú. Dobruška za kupní cenu 200 Kč. Prodávajícími jsou spoluvlastníci B.H., výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 4/6 celku, J.J., výše jeho spoluvlastnického podílu činí id. 1/6 celku, a B.M., výše jejího spoluvlastnického podílu činí id. 1/6 celku. Kupní cena je splatná do 14 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí na účet prodávajících. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatky za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednomyslně schválena.

16.Podání žádosti ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o úplatný převod pozemku parc. č. 955/2 v obci a k. ú. Dobruška.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je vlastníkem pozemku parc. č. 955/2 – 207 m², ostatní plocha, v obci a k. ú. Dobruška. Jedná se o pozemek v Opočenské ulici, po levé straně směrem na Opočno před autobazarem pana Cimrmana a odbočkou ke stadionu na Mělčany. ÚZSVM, odloučené pracoviště Rychnov nad Kněžnou, zaslal dne 29. 10. 2013 žádost o sdělení, zda máme zájem o úplatný převod tohoto pozemku. V připravovaném územním plánu je přes část tohoto pozemku navrhována komunikace, která propojuje ulici Čs. Armády a Opočenskou. Tato stavba je vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo ve prospěch města Dobrušky. Jedná se o nabídku přímého prodeje pozemku, který by nyní proběhl bez ohledu na plánovaný územní plán. Při přímém prodeji by ÚZSVM nezatížil prodávaný pozemek žádnými omezujícími podmínkami, jako to dělá u darů pozemků, které dosud nejsou zastavěny komunikacemi a které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací. Pozemek by prodávali v ceně, za kterou ho nabízeli původnímu žadateli za 52 000 Kč + povýšení o inflaci. Jedná se o cenu cca 260 – 270 Kč/m². Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti ÚZSVM o úplatný převod pozemku parc. č. 955/2 v obci a k. ú. Dobruška.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 25/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, odloučené pracoviště Rychnov n. Kn., o úplatný převod pozemku parc. č. 955/2 v obci a k. ú. Dobruška do vlastnictví města Dobrušky.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 1. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

17. Přijetí nabídky, využití předkupního práva a výkup spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ celku na pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je spoluvlastníkem id. ½ pozemku parc. č. 102/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m² – v obci a k. ú. Dobruška. Druhým spoluvlastníkem je město Dobruška. Jedná se o pozemek pod budovou čp. 261 navazující na budovu města čp. 629 (odbor dopravy) v Komenského ulici. V září letošního roku byla tato budova zakoupena od firmy Telefonica O₂. ÚZSVM poslal městu nabídku k uplatnění předkupního práva – id. ½ pozemku parc. č. 102/3 nabízí za kupní cenu ve výši 2 100 Kč. Ve lhůtě do 2 měsíců se má město vyjádřit, zda nabídku přijímá. Pokud bude mít město o koupi zájem, bude mu předložena k podpisu kupní smlouva. Rada města doporučuje zastupitelstvu města přijmout nabídku ÚZSVM na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ celku na pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška a schválit výkup tohoto spoluvlastnického podílu za cenu 2 100 Kč.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Starosta doplnil informaci o to, že dříve na tomto pozemku bývala prodejna nábytku, měli ho Kášovi. Je to v budově odboru dopravy, kde je velká zasedací místnost. Po dohodě s ORM a RM bylo dohodnuto, aby se poslední věta usnesení změnila tak, aby smlouva mohla být uzavřena ještě letos.

Návrh usnesení č. ZM 26/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky přijímá nabídku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, jako spoluvlastníka pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška na využití předkupního práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. ½ celku na tomto pozemku a schvaluje výkup tohoto podílu od tohoto spoluvlastníka za kupní cenu ve výši 2 100 Kč a uzavření kupní smlouvy. Ke stanovení ostatních podmínek kupní smlouvy je oprávněn starosta města.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 12. 2013

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

18. Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města.

Dne 17. 12. 2012 bylo Zastupitelstvem města Dobrušky schváleno odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 31. 12. 2013. Do té doby mohly být byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených radou města, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín. Jedná se o šest bytů různých velikostí. Co se týká neobsazeného bytu 976/6, byla rada města seznámena se sdělením investičního technika ORM pana Hagary, že je třeba i nadále v roce 2014 brát v úvahu využití bytu k dočasnému přestěhování nájemníků z domu čp. 965 v ul. Fr. Kupky při jeho případných opravách do bytu č. 6 v domě čp. 976 v Orlické ulici. Z důvodu nízké ceny nemovitostí v současné době navrhuje OMM odložit prodej dosud neprodaných neobsazených bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 31. 12. 2014. Rada města doporučuje zastupitelstvu města odložit prodej výše uvedených bytů na dobu po 31. 12. 2014.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 27/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje odložení prodeje dosud neprodaných neobsazených bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31. 12. 2014. Prodej bude realizován formou obáلكové metody, minimální kupní cena bude stanovena v souladu se Zásadami prodeje bytů ve vlastnictví města Dobrušky. Do té doby budou tyto byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených Radou města Dobrušky, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Petra Hůlková)

Termín: 31. 12. 2013

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

19. Změna Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky.

Starosta požádal tajemnici Bc. Lenku Matuškovou o přednesení tohoto bodu.

Směrnice Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky (dále jen „směrnice“) schválená ZM dne 11. 3. 2013 neobsahuje variantu vyplývající ze zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním připojištění, a to doplňkové penzijní spoření. Tato směrnice nám v části 3. Použití Sociálního fondu v článku 3.4 *Penzijní připojištění se státním příspěvkem*

nehovoří o doplňkovém penzijním spoření, ale které je výše uvedeným zákonem od 1. 1. 2013 upraveno. Pokud by k úpravě nedošlo, další zaměstnanci města, kteří projeví zájem o připojištění a jinak by splňovali podmínky, by neměli na příspěvek od zaměstnavatele nárok. Vše ostatní zůstalo stejné.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 28/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje organizační směrnici Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky v příloženém znění, která zároveň ruší směrnici Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky pro rok 2013 schválenou zastupitelstvem města dne 11. 3. 2013. (Příloha č. 6)

Zodpovídá: Bc. Lenka Matušková (Mgr. Ladislava Ješinová)

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

20. Směna pozemků parc. č. 2728/3 z pozemku parc. č. 2728/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 100/2 z pozemku parc. č. 100 v obci a k. ú. Dobruška. (u hotelu Jelen).

Starosta požádal Ing. Zdeňku Hanouskovou o přednesení následujících bodů.

V ulici Opočenská u hotelu Jelen je část chodníku i část komunikace situována na části pozemku parc. č. 100, který je v podílovém spoluvlastnictví manželů Z. Výše každého podílu činí id. ½ celku. Oproti tomu část restaurační zahrádky za hotelem Jelen je situována na městském pozemku parc. č. 2728/1. Byl vyhotoven nutný geometrický plán pro směnu pozemků. Dle GP č. 1759-192/2013 ze dne 27. 11. 2013 vyhotoveného společností Geospol, s. r. o., Dobruška, byl z pozemku parc. č. 100 oddělen pozemek parc. č. 100/2 – 79 m² (část komunikace Opočenská a část chodníku podél hotelu Jelen) a z pozemku parc. č. 2728/1 byl oddělen pozemek parc. č. 2728/3 – 13 m² (část městského pozemku zabraného oplocením k venkovní zahradce u hotelu Jelen). Rada města Dobrušky doporučuje schválit směnu městského pozemku 2728/3 za pozemek parc. č. 100/2, který je v podílovém spoluvlastnictví manželů Z.. Směna je realizována ve smluvních cenách. Smluvní cena pozemku parc. č. 2728/3 – 13 m² je 13 x 570 = 7 410 Kč, smluvní cena pozemku parc. č. 100/2 je 7 410 Kč. Město Dobruška hradí náklady na vypracování GP a správní poplatek katastrálnímu úřadu. Daň z převodu nemovitostí zcela uhradí město Dobruška, které bude rovněž společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Starosta doplnil: „Díky dohodě s panem Z. o směně pozemků, kde my dáváme podstatně menší pozemek, oni nám dávají podstatně větší pozemek, můžeme rekonstruovat ten chodník, který tam je a do konce týdne bude chodník kolem Jelena hotový celý až na náměstí.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 29/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 2728/3 o výměře 13 m² odděleného geometrickým plánem č. 1759–192/2013 ze dne 27. 11. 2013, vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2728/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 100/2 o výměře 79 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 100 v obci a k. ú. Dobruška v podílovém spoluvlastnictví manželů Z.Z. a K.Z. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem Dobruškou činí 7 410 Kč, dohodnutá cena pozemku směňovaného manželů Z. činí 7 410 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška. Daň z převodu nemovitostí hradí město Dobruška, které bude rovněž společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2014

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

21.Pozemek parc. č. 2150/48.

Město se v roce 2012 zúčastnilo výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 2150/48 – zastavěná plocha a nádvoří – v obci a k. ú. Dobruška o výměře 6 768 m² mezi VGHMŮř a Mírovou ulicí. Rada města Dobrušky tehdy po pověření zastupitelstvem města schválila podání nabídky do výběrového řízení na zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce nepotřebného nemovitého majetku státu vyhlášeného Českou republikou – Ministerstvem obrany na prodej pozemku parc. č. 2150/48 v obci a k. ú. Dobruška v rozsahu dle GPL 1526-416/2009, tj. o výměře 6.712 m², ve výši 881.000 Kč (pozemek byl pro prodej o 56 m² zmenšen – dle skutečného zaměření plotu). V tomto výběrovém řízení město neuspělo, pozemek měl být prodán úspěšnějšímu zájemci, který nabídl cenu 930 000 Kč. Kupní smlouva na prodej pozemku však nebyla uzavřena, vstoupil v platnost zákon, kdy se obce mohly přihlásit o vydání svého historického majetku i u pozemků v současnosti užívaných armádou.

Město částečně uspělo se svou žádostí o vydání majetku a bude mu vydána část výše uvedeného pozemku 2150/48– dle geometrického zaměření se jedná o pozemek parc. č. 2150/82 o výměře 1 760 m². Město dále dopisem ze dne 29. 11. 2013 požádalo o přímý prodej pozemku zbytku výše uvedeného pozemku parc. č. 2150/48 – ostatní plocha, o výměře 4 952 m² v obci a k. ú. Dobruška. Na tuto zbylou část pozemku parc. č. 2150/48 je však vypsáno nové výběrové řízení na prodej pozemku. Vyhlášená minimální kupní cena je 863 000 Kč (174,27 Kč/m²). Na den 10. 12. 2013 byla vypsána prohlídka uvedené nemovitosti. Přihlášky je nutno podat k doručení nejpozději dne 3. 1. 2014, osobně pouze dne 6. 1. 2014 od 10 do 11 hodin v budově Ministerstva obrany. Při případném zájmu o koupi pozemku je nutné dodržet termín pro zaslání kauce a termín pro přihlášení zájemců o koupi. Podání žádosti musí schválit zastupitelstvo města. Rada města Dobrušky doporučuje zastupitelstvu města vstoupit do výběrového řízení a schválit podání nabídky.

Starosta doplnil: „Město požádalo o historický majetek kasáren, vláda odpověděla, že majetek potřebuje, ale tím, že jsme požádali a pokud armáda jednou odejde, tak Dobrušce bude majetek přednostně nabídnut díky žádosti. A částka je uvedená do výše milion a půl, neříkám, že půjdeme s cenou takhle vysoko, ale může se tak stát. Čas tam je cca 2 – 3 týdny než se budou otevírat obálky, takže rada se ještě sejde a rozhodne, jakou částkou do toho půjdeme.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 30/21/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky

a) **bylo seznámeno s podmínkami Oznámení výběrového řízení ke zjištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce pro stát nepotřebného majetku vyhlášeného Českou republikou – Ministerstvem obrany na prodej pozemku parc. č. 2150/48 o výměře 4 952 m² v obci a k. ú. Dobruška dle geometrického plánu č. 1716–59/2013.**

b) **schvaluje podání nabídky do výběrového řízení na koupi pozemku dle bodu 1. tohoto usnesení s maximální nabídkovou cenou ve výši 1 500 000 Kč a pověřuje Radu města Dobrušky stanovením konkrétní výše nabídkové ceny při respektování této maximální nabídkové ceny.**

Zodpovídá: Ing. Zdeňka Hanousková (Marta Cvejnová)

Hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

22. Diskuze

Starosta nejprve požádal zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se chce na něco zeptat.

Přihlásil se pan D.: „Chtěl bych se zeptat na dům čp. 965. Jak se to bude řešit, bylo z vaší strany odpovězeno, že opravy, rekonstrukce budou prováděny v roce 2013. Nic se neděje, nikdo neví na čem je, z nájemníků. Chtěl bych nějaké vyjádření, co s tím bude.“ Starosta požádal vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Ivu Lánskou o odpověď. Ta uvedla: „Já si myslím, že je zbytečné, abych opakovala to, co jsem říkala na několika předchozích zasedáních zastupitelstva, jak probíhaly přípravy projektu. Můžu říct jenom jedno, že dokumentace na odstranění poruch střechy, pavlačí a balkónů, stejně tak jako dokumentace pro posílení střešní konstrukce, vazníků je zpracována a připravena. V současné době město zvažuje variantu řešení financování těchto oprav. Samozřejmě pokud byste měl někdo zájem, tak můžu zrekapitulovat ten průběh, ale v současné chvíli vám k tomu víc asi neřeknu.“

Přihlásil se pan J.: „Bydlím také v domě čp. 965 a chci říct, že se upozorňuje na dost velké závady, není to naše vina. Bytový dům nechalo postavit město Dobruška. Špatně převzali stavbu a my teď v tom musíme bydlet. Jsou tam plísň, havarijní stavy, a ačkoliv se na tyto závady upozorňuje, tak město Dobruška absolutně nenechá ani jednu odstranit. Vůbec nic se neděje. Informace o tom, že se připravují finance, tady máme papír, chodím na město, je to tam jak tobogán. Člověk tam přijde, jde od shora dolů a z jedné kanceláře to jde na druhou. Pokaždé dojdeme k paní Lánské a tam dostanu odpověď, že veškerý finanční prostředky

schvaluje rada města, tudíž všechno vázne na té radě města. Nikdo vlastně tady s tím nic nedělá. Já bych chtěl vědět, co se s tím opravdu děje. Nějaký ten časový posun, co v této věci proběhlo.“ Starosta odpověděl: „Já můžu říct, že tam jsou dvě věci – jedna správná a druhá špatná. Pravda je, že veškeré finanční prostředky schvaluje rada města, ta špatná je, že si myslím, že paní Lánská vám tohle říct nemůže, to závisí opravdu na tom, jestli rada schválí finanční prostředky nebo ne a to jí nepřísluší. Ještě jednou bych poprosil paní Lánskou, aby doplnila informace.“ Ing. arch. Lánská uvedla: „Jak jsem říkala, tak projekčně jsme připraveni, ať se to týká poruch střešní konstrukce, hydroizolací, zateplení střechy. Byli jste v minulých letech seznámeni s dvěma variantami řešení opravy té poruchové střechy, zvolili jste si variantu z exteriéru. Samozřejmě se tím odstraní nejenom ty vlhkostní mapy a plísňe, které jsou usazené na sádkartonových podhledech. Nemyslím si, že by nedošlo k výměně těchto podhledů, neboť jsou také promořené plísněmi, co slyším od nájemníků. Co se týče dalších poruch, tak tam byly na dlažbách pavlačí a balkonů, vypadávání dlaždic, což se také řešilo. Byly zpracovány posudky jak statické, tak pro termovizní měření, které měly řešit odstranění poruch. Řešilo se i projekční řešení přídavných nosníků, které by neunesly nové zatížení zateplením a hydroizolací, které mají přijít pod stávající střechu, nejenom z hlediska samotného zatížení, ale i z hlediska změny normy zatížení sněhem, takže ty projekty připravený jsou a my jsme v podstatě stáli před úkolem řešit financování a možnosti tohoto financování.“ Starosta řekl: „Pana J. nejvíc asi zajímá, jestli se to bude a pokud ano tak kdy se to bude dělat. Takže jestli to je připravené na rok 2014 a projekčně to je připravený, tak se to může dělat v roce 2014, protože na zimu se to dělat asi nebude.“

Přihlásil se P.C.: „Jsem také z domu čp. 965. Můžeme tedy toto považovat za vaše slovo, že v roce 2014 se to uskuteční? Já tam mám třeba na pavlačí už dva roky díru. Jediné řešení, které bylo, tak se to přikrylo vysokou deskou, dá se o to klopýtnout, lítá mi tam roční dcera, musím ji pořád hlídat. Tak tedy jestli tohle můžeme brát za vaše slovo, že v roce 2014 se to uskuteční.“ Starosta odpověděl: „Těžko vám můžu dát slovo já, protože já nemůžu rozhodnout nic, já můžu říct maximálně to, že rada to může dát do plánu na rok 2014, což uděláme, ale závisí na zastupitelstvu, zda-li schválí rozpočet na tento dům. Což si myslím, že asi schválí, ale nemůžu vám dát slovo, že to tak bude. Záleží opravdu na patnácti lidech, ale jestli to takhle stačí...“ Pan C. odpověděl: „Ano“.

Přihlásil se pan V.: „Já také bydlím v domě čp. 965, my jsme tady byli už několikrát na zastupitelstvu, naposledy na jaře. Odkázali jste mě na paní Lánskou, ta mi řekla to samý, co teď. Několikrát jsem tam byl, mluvil jsem i s panem Hagarou, tem mi řekl v březnu nebo v dubnu, že má už projekt nachystaný, a že bude chystat výběrové řízení. Když jsem se ptal, jestli to teda na léto už vidí, tak mi řekl, kontrolujte mě, já si myslím, že už to v létě rozjedem. Potkal jsem ho v září a on mi vysvětlil, že město o to nemá zájem, preferujete jiné věci, a proto se nic neděje. Projekt byl dávno hotový a vy pořád s tím nechcete nic dělat. V roce 2009 jste tam byl vy osobně a slíbil jste nám, že s tím něco budete dělat, až se předělá projekt. A je to další čtyři roky a zas tady teď sedíme a vy nám říkáte, že to bude příští rok. Tak jestli mě můžete říct, kdy to už bude.“ Starosta odpověděl: „Tak jak jsem to řekl, jestliže rada to doporučí, dá do plánu, což pravděpodobně doporučí a zastupitelstvo schválí, tak to tak bude. Máte pravdu v tom, co jste říkal. Bohužel mě mrzí, jestli pan Hagara říkal, že město nechce s tím nic dělat, což není pravda, neboť my na radě neustále čekáme na různé věci, které nám chodí. Novou analýzu, nový znalecký posudek, na podzim přišlo někdy poslední, a samozřejmě na zimu se to dělat nemůže. To slyším poprvé, že pan Hagara vám na jaře řekl, že má připravené výběrové řízení.“ Pan V.: „Pan Hagara nám ukázal projekt, že ho má zpracovaný a čeká na město, až mu dá povolení, aby vypsál výběrové řízení. A vy mě tady teď řeknete, že nevíte o tom, že je to nachystaný.“ Starosta řekl: „Děkuji, že to slyším, nevěděl jsem o tom. Slyším to poprvé, že to bylo vše na jaře připravené.“

Přihlásil se pan J.: „Já to tady mám přímo napsané, že v současné době se zpracovává žádost o stavební povolení a je připravováno výběrové řízení na provedení stavby. Je to opravdu z jara, psaný 12. 4. 2013.“ Starosta řekl: „Pokud by bylo připravováno výběrové řízení na provedení stavby, tak to schvaluje rada, ale ta bohužel žádné neschválila. Takže tam panem Hagarou ani nikým jiným nebylo výběrové řízení na přestavbu schváleno. Takže si asi budeme muset udělat pořádek na městě.“ Pan Ježek: „Je tady podepsaný Mgr. Petr Tojnar, starosta města.“ Starosta: „To je možné, podepisuji denně asi tak 150 dokumentů, ale určitě tam máte odkaz na někoho, kdo to připravoval.“ Pan J.: „Vyřizuje Ing. arch. Iva Lánská.“ Starosta: „To souhlasí, to je možný. Opravdu nečtu všechny papíry, to ani nelze, proto to připravují referenti, co tam jsou. Ale děkuji za to, že to vím, jak to je. Takže můžete být ubezpečení, že pravděpodobně rada to doporučí, aby zastupitelstvo to mohlo schválit.“

Přihlásil se pan V.: „Ještě jedno, ta střecha, to je jen začátek, tam je víc věcí, jako pavlače atd. Abyste si nemysleli, že ta střecha je jen taková drobnost. Ta stavba byla přebraná v takovém stavu, že teď po několikaletém užívání to je špatný.“

Starosta pokračoval: „Já bych ještě poprosil místostarostu Petra Lžíčáře, aby ostatním naznačil, o co se jedná, kolik platíte nájem atd., aby všechno nebylo na město, že to je nejhorší, aby viděli, že to je vše trochu jinak. Nechci to samozřejmě zamést pod stůl.“ Zastupitel Lžíčář: „Investorem tohoto domu bylo město Dobruška s tím, že nájemci zaplatili dohromady za bytový dům deset milionů korun, celá stavba stála dvacet milionu korun, z čehož dva miliony poskytlo jako dotaci město a osm milionu jako dotaci stát. Dvacet let není možné tento dům prodat. Předchozí vedení města uzavřelo smlouvy s nájemníky s tím, že tyto peníze jsou poskytnuty jako záloha – občas mě neberte za slovo, jsou to právnické výrazy. Nájemné v tomto domě bylo stanoveno na 400 Kč na jeden byt. Když si spočítáte ty měsíce a krát 400 Kč, které město vybralo, jedná se asi o milion dvě stě a peněz, které se do toho domu už daly je víc než tato částka - měnila se okna a víc věcí, přesně vám to teď neřeknu. Takže ten dům vypadá bohužel tak jak je, naši předchůdci to nepřebrali řádně. Stavěla to Orlická stavební těsně před krachem, z čehož vyplývá i nedostatek některých konstrukcí.“ Starosta doplnil: „My se nechceme v žádném případě vymlouvat, ale tady jasně vyplývá, že když je společenství vlastníků nebo SBD, tak určitě platí několikanásobně větší nájem za ty byty, připravují si peníze na něco tak, aby to mohli opravovat. Tady bohužel ty smlouvy byly nastaveny tak, jak jsou. My říkáme, že byly nastaveny špatně pro město, ale v žádném případě se z toho nechceme vyvázat. To je jen pro ty ostatní, aby věděli, že 400 Kč za nájem, jakýkoliv byt, který tam je, tak každý jiný byt za to byl rád. Ale jak jsem říkal předtím, opravdu se stane to, že až to bude předloženo radě, tak ta to doporučí zastupitelstvu schválit. Myslím si, že zastupitelé, kteří to dnes slyší, tak jsou svéprávní a vědí, co mají dělat.“ Zastupitel Lžíčář doplnil: „Je třeba si uvědomit, že nakládáme s veřejnými prostředky a jestli máme ve frontě x věcí, tak vždycky se musíme rozhodnout, co dáme dřív. Nemáme na všechno najednou, musíme říct co. A to říká zastupitelstvo na začátku roku, když schvaluje rozpočet. Dá nějaký rámec a z toho se pak ukrajuje a staví se jednotlivé věci, opravují se chodníky, školy atd. Samozřejmě proto nějaké to zpoždění.“ Starosta dodal: „Zítra ráno máme schůzku s paní Lánskou, s panem Hagarou a s panem Petrem Štěpánem, novým vedoucím technických služeb právě ohledně tohoto domu, aniž bych věděl, že to tady dneska budeme řešit.“

Přihlásil se pan S.: „Mám zájem o koupi pozemku. Nedávno jsem koupil zahrádku v Pulicích za gymnáziem. Je nás teda tady víc, co tam máme zahrádku a dávali jsme hromadnou žádost o odkoupení pruhu, je to proužek přibližně 5 metrů a ještě se nám nedostalo žádné vyjádření. A chtěl jsem se zeptat, jak to vypadá, jestli s tím můžeme počítat ještě tenhle rok, jestli se

dozvíme, zda to bude k prodeji nebo ne?“ Starosta řekl: „To se jedná i o to, co mám i já?“ Pan S. řekl: „Ano, přesně tak“ Starosta řekl: „Tady k tomu můžu říct jednoznačně jednu věc. Jedná se o zahrádky, které vedou souběžně s tou ulicí, která vede kolem gymnázia směrem ke Střelnici, kde na pravé straně jsou zahrádky a zhruba dva metry zasahují na pozemek města. Tento pozemek je pronajat s výjimkou jednoho pozemku, bohužel zrovna ten, který jsem si koupil já. Tento pozemek je pronajat zemědělskému družstvu. Jedná se o ornou půdu, čili na tomto pozemku nesmí být umístěna žádná stavba ze zákona. Každý pozemek má nějakou stavbu umístěnou lidmi, kteří si nějakým způsobem přivlastnili, připlotili pozemek. Jediný pozemek, který řádně platil nájem městu byl pozemek, kteří měli Š., mají tam také stavbu, a jejich pozemek navazoval na pozemek pana M., který jsem si koupil já. Tím, že jsem si ho koupil, jsem s hrůzou zjistil, že se tam jedná o neoprávněné obohacování různých lidí, kteří tam mají tyto pozemky zaploceny. Jako starosta bohužel nemůžu v žádném případě s tímto souhlasit, protože by mohl kdokoliv poukázat na to, že starosta vlastní nějaký pozemek, byť bych mohl nějakým způsobem platit nájem a dohodnout se s městem, což určitě učiním. Od doby, kdy jsem ho koupil, což je asi měsíc nebo dva, teď nevím, jak už je to dlouho, zaplatím řádný nájem tak, jako platili Š. za tento pozemek. To je k jedné věci. Druhá věc, všichni, co mají tento pozemek dále zahradili pozemek města ještě více, než máme danou čarou v novém územním plánu. Takže mají zaploceno víc, než nám nový územní plán umožňuje, aby to bylo používáno tak, jak to ti zahrádkáři používají. Dnes odpoledne jsem podepisoval všem, kteří toto mají dopisy, které by měly během zítřka odejít. V těchto dopisech se upozorňuje na to, co se stalo, s tím, že jsem chtěl, aby ten dopis odešel do Vánoc, že se příští rok na jaře sejdeme a budeme hledat nějaké řešení. Řešení jsou maximálně tři. Jedno řešení je odkup pozemků, které tam jsou zaploceny, ale bohužel ne odkup toho pozemku, který na hranici nového územního plánu říká, že tam už to nejde. Zadruhé pronájem těchto pozemků a zatřetí vyklizení zaplocených pozemků s tím, že zůstanou v majetku města. Dále město Dobruška požádalo o změnu kultury z orné půdy na zahrady, protože jak jsem říkal, na orné půdě se nesmí nic stavět. Takže všechny stavby co tam jsou, jsou na černo, žádná nemůže být zkolaudována. Takže pokud si zakoupíte ten pozemek a stihne se to tak, aby to byla zahrada tak, abyste nemuseli nějakým způsobem likvidovat tyto stavby a aby tam mohli zůstat. Jestli to někdo koupí nebo nekoupí, to už pak záleží na dohodě města. Možná se mě zeptáte na peníze. To je těžká otázka, neboť je nějaká cenová mapa, znalecké posudky na různé pozemky, které jsou dané v částech Dobrušky. Tak jak říkal pan místostarosta, my musíme řádně hospodařit s majetkem města, proto si nemůžeme ty ceny jen tak vymýšlet, byť by to schválilo celé zastupitelstvo a schválilo by to hodně pod cenou, tak by to nešlo, protože od 1. 1. 2014 můžeme být stíháni a být trestně odpovědní za to, co schválíme. Musíme dodržovat literu zákona. Zatím konkrétní cenu vám teď ani nemůžu říct, určitě to nebudou desetikoruny a určitě to nebude 300 Kč, ale skutečně nevím.“

Přihlásil se pan S.: „Jak jste říkal, ta čára v novém územním plánu, tam právě my asi ty části pozemku máme. Takže ta zadní část se nebude prodávat? Já si nejsem úplně jistý, jestli ta čára, jestli už není posunuta o tu část, kterou ti zahrádkáři obývají.“ Starosta řekl: „To je to, co jsem říkal, ta čára, která tam je zakreslena je podle nového schvalovaného územního plánu, který bude schválen v roce 2014. Územní plán vypovídá o tom, co tam bude do budoucna. A zubatě tam je zakreslených pár metrů u těch různých pozemků, které tam jsou zaploceny někde dokonce i zastavěny. Tam pravděpodobně to nepůjde prodat. Budeme hledat společné řešení. Víc k tomu nemám teď co říct. V dopise to je podrobněji řešeno.“

Přihlásil se pan A.: „Takže k těm pozemkům se bude dělat nějaký odhad pro cenu pozemků?“ Starosta řekl: „My máme odhady na všechny pozemky po celé Dobrušce.“ Pan A.: „Nám bylo řečeno 300 Kč a já myslel, že je to 300 Kč na náměstí jako u kravína, že to jsou stejné podmínky.“ Starosta řekl: „Na náměstí bylo 1 000 Kč, 300 Kč je taková nějaká cena, kde se to

pohybuje, ale tady zas můžu říct, že se může jít níž, ale nebude to na desetikoruny, to opravdu ne. Když město kupovalo zahrádku, tak ji koupilo za 275 Kč plus nějaké peníze navíc k zaplacení věcí kolem. Město určitě nebude prodávat draž, než koupilo, cena se bude pohybovat kolem 300 Kč.“ Pan A.: „A k těm stavbám, ty tam jsou třeba 30 let, to je dneska těžký říct, kdo za to může.“ Starosta: „To víme, to jen proto, že ten čas bude delší na řešení, budou se řešit jen části, kde je pás těch zubů tak, aby tam bylo rozumné zakončení. A vycházíme vám proto vstříc.“

Přihlásila se paní P.: „Chtěla bych se zeptat, jestli město může udělat něco k reklamaci silnice od stadionu k Mělčanům, která je krajská. Jestli nám může město nějakým způsobem pomoci.“ Starosta se zeptal: „Co tam je?“ Paní P.: „Nasypali tam štěrk, udělali tam penetraci a prostě ten štěrk se do toho nezajezdil, jsou tam koleje, štěrk odlétává, nedá se tam pořádně ani jezdit.“ Starosta řekl: „Poprosím vedoucího technických služeb, aby si toto pamatoval, my můžeme maximálně napsat dopis, nic jiného nemůžeme.“ Paní P.: „Jestli jim jako my, občané, můžeme napsat dopis a město nám s tím pomůže, abychom to nějako dali dohromady?“ Starosta řekl: „Určitě za město napíšeme dopis, jestli chcete vy, jako občané, můžete taky, ale my dopis napíšeme, to není problém, jet se tam podívat, nafotit, poslat.“

Paní P. se dále zeptala: „Má město v plánu opravu silnice v Mělčanech směrem na Bundžov, to je směrem k Opočnu, ta vedlejší silnice mezi Semečnicemi a Opočnem?“ Starosta řekl: „Plán oprav do rozpočtu města nedáváme, tam dáváme investice. Na opravy se dávají rezervy, zatím se vůbec neplánovaly opravy na příští rok, protože musíme dodělat to, co je rozdělané a to, co bylo naplánované, takže teď nejsem schopný říct, jestli jo nebo ne. Teď to nevíme, nemůžu na to odpovědět. V únoru nebo v březnu budeme vědět víc. Jestli chcete, není problém se zastavit, zavolat, pak jsem schopný odpovědět, ale teď bohužel ne.“ Paní P.: „My už jsme napsali petici, tak abychom se připomněli. My chceme vědět, jestli to dáte do plánu.“ Starosta požádal paní tajemnici, aby uvedla informace k petici. Tajemnice Matušková řekla: „Dnes mi přinesli petici, protože podle našich městských pravidel já, jako tajemnice, rozhoduji o tom, kdo se k té petici bude vyjadřovat. To prvotní, co bude, tak petice půjde na odbor rozvoje města, protože upřímně řečeno sice je v souladu s petičním zákonem, ale rozvoj se k tomu musí vyjádřit. Já nevím, jestli to jsou místní komunikace, účelová komunikace, takže až k tomu vyjádření dá, poté se to oskenuje a pošle zastupitelům, protože petice je adresovaná zastupitelům, není adresovaná městskému úřadu. Ale je to o tom, co říkal pan starosta, že je evidentní, že cesty tam jsou špatné, ale je to o rozhodnutí zastupitelstva, jestli bude v tom roce 2014 ochotno věnovat nějaké peníze na to, abychom ty komunikace tam opravili.“ Starosta doplnil: „Určitě bude odpovězeno po projednání.“

Přihlásil se pan J.K.: „Já jsem byl pověřen občany Javorové ulice, jestli by nešlo dát do Javorové ulice, protože se tam pohybují a rozmáhají se nám tam ti blázni, kteří nejezdí ani těch 50, tak jestli by se tam mohlo dát 30 a městská policie aby tam začala měřit. Protože opravdu nám tam pár bláznů lítá s autama, motorkama. To je první věc. A druhá věc, blíží se konec roku, takže bych celému vedení města, pan starosta měl opět pravdu, před 14 dny jsem ho potkal a říkal jsem mu, jestli mu to nepřipadá blbý, když celá Kostelní ulice bude hotová a kolem Jelena ten chodník bude špatný, tak mi odpověděl, že s tím bude něco dělat, že musí jednat s panem Z. a jak je vidět, tak dodržel svoje slovo, protože chodník už se dělá. Každý rozumný občan z Dobrušky a okolí, ti především to nejvíc ocení, protože občané Dobrušky to kolikrát ani nevidí a když to srovnáme s ostatními městy, co se tady jenom za rok opravilo, vybudovalo, těch parkovišť, až člověk jako jsem já, se divím, kde se na to sehnali peníze, protože ještě nejsou nikde vedení, že nám je budou zavírat, že by něco zpronevěřili, takže za to vám opravdu já děkuju. A ještě se chci zeptat, to mě napadlo až tady, občan, který nemá trvalý pobyt, mě už na to moc lidí upozornilo, že když nemá trvalý pobyt, tak nesmí

vystoupit. Mně se doneslo, zeptám se pana Joukla, jestli má trvalé bydliště v Dobrušce.“ Zastupitel Joukl: „Solnická 822.“ Pan J.K.: „Tak já jsem odpovídal, že jo, že to je blbost, protože oni říkali, že tady nebydlí. Já říkal, že tady může mít trvalé bydliště. Říkali, že by jinak nemohl být v zastupitelstvu, kdyby neměl trvalé bydliště tady v Dobrušce. Teď jim to teda můžu říct.“ Starosta řekl: „Tady je pravda, že pokud by neměl Karel Joukl trvalé bydliště tady, tak okamžitě předává funkci dalšímu v řadě, což by musel udělat hned. A kde sídlí, nás opravdu nezajímá. Jinak ještě k tomu chodníku u Jelena, to bylo připravovaný delší dobu, ale my jsme potřebovali, aby zastupitelstvo schválilo směnu, protože my nemůžeme dřív dělat, byť jsme dnes začali dělat, ale vím, že máme dobrého zastupitele, že to schválí, a proto jsme se domluvili, že už dneska mohli začít chodník dělat.“

Starosta si vzal slovo: „Chtěl bych říct ještě pár věcí. Možná jste ve sdělovacích prostředcích zaslechli nebo jste si všimli, že město Dobruška se ve srovnávacím výzkumu Město pro byznys umístilo v Královéhradeckém kraji na prvním místě z patnácti měst třetího stupně. Města třetího stupně jsou města, kde je velký úřad, který zajišťuje občanky, pasy, řidičáky. Hodnoceny byly dvě oblasti – veřejná správa a podnikatelské prostředí. V obou oblastech i celkově jsme obsadili první místo. Navíc v celostátním vyhodnocování jsme se umístili na krásném třetím místě za prvním Humpolcem a druhou Příbramí z celkově 205 měst z celé ČR. Výsledky nejsme schopni ovlivnit, výzkum provádí časopis Ekonom, vyhodnocování provádí odborná firma a hodnotí se 42 kritérií. Já si velice vážím tohoto ocenění a ve slově starosty v Dobrušském listu děkuji jak občanům Dobrušky, tak zaměstnancům a úředníkům města a zastupitelům a vedení města, že jsme se takto dobře umístili a doufám, že toto skvělé místo dokážeme obhájit i příští rok. Další věc, chtěl bych vám ukázat rozložení cen vodného a stočného (byla puštěna prezentace). Jsem členem komise, která nějakým způsobem doporučuje ceny cenové komise na vodné a stočné v AQUA SERVISU v Rychnově nad Kněžnou. Samozřejmě AQUA SERVIS je soukromá firma, která má svého majoritního vlastníka, tj. Energie AG – rakouská firma – je to už čtvrtá společnost za posledních pár let, ani ta Aqua si nemůže diktovat, co chce, plus vlastníci akciové společnosti jsou města a obce. Na prezentaci je vidět cena vodného a stočného a její rozložení (prezentace je přílohou tohoto zápisu). Důležitá věc, voda bude příští rok stejně drahá, jako je letos.“ Zastupitel Lžíčář doplnil: „Vlastníci infrastruktury formou nájmu dostávají těch 27 %, u nás to dělá zhruba čtyři miliony ročně a my do těch nových sítí a do rekonstrukce starých dáme větší částku, než je ten nájem, takže město na tom nevydělává vůbec.“ Starosta pokračoval: „Je desetiletý plán obnovy, kde my musíme obnovovat tyto sítě a za čtyři roky mi myslím odbor rozvoje města spočítal, že jsme do toho dali cca 21 nebo 23 milionů korun a teď připravujeme úpravnu vody, která by se měla v jarním měsících začít rekonstruovat. A třetí věc, kterou jsem si připravil, tady vidíte (promítnutí foto na plátno), že se rekonstruuje prostor před kinem. To, že tam smrky byly pokáceny neznamená, že tady nechceme stromy. Musely jít dolů, protože rostly nad sítěmi energií. Bude tam místo toho vybudovaná odpočinková zóna, vysázeny nové stromy, platany, dále tam budou různé cestičky a hlavně lavičky. Vzadu bude i malé dětské hřiště pro nejmenší. Při rekonstrukci bylo odhaleno, že zde je studna, která je v pěkném stavu, 14 m hluboká, cca 5 metrů je vydlážděna cihlami a pak je vyhloubena ve skále. Bylo tam 7 metrů vody, dnes se polovina vody odčerpala a zítra se bude pokračovat, protože chceme zjistit, jestli tam voda je nebo ne. Dříve tam prý stálo zahradnictví, takže ta studna asi byla používaná a pakliže to bude v pořádku, tak tu studnu využijeme, přiznáme ji, zabezpečíme ji tak, aby tam nikdo nespádl, a využijeme pro potřeby odpočinkové zóny. Chtěli jsme, aby přístup do kina byl do konce roku hotový, což se podařilo. Parkové úpravy se budou dělat až na jaře.“

Přihlásil se pan P.: „Ještě k tomu baráku před školou, k té bytovce, to se tenkrát s velkou slávou zavádělo někde po vzoru z Holandska, pak projektant asi zapomněl, že tady mrzne

a padá sníh. Dělal to přece z Kostelce ateliér Ing. Granáta, tak jestli byl seznámený s tím stavem, jak to vypadá, případně jestli navrhuje nějaké řešení?“ Zastupitel Lžíčar řekl: „Tam nejde snad ani o Ing. Granáta a jeho ateliér, tam jde spíš o nedodržení technologických postupů stavební firmy.“ Pan P.: „No ten nápad je sám od sebe špatný, ten projekt se hodí někde do toho Holandska. Tyhle další věci byly zaviněny tím, že se to provádělo v zimě, to tam všichni viděli. A to už zase mohl někdo z toho městského úřadu trochu pohlídat nebo odsunout termín dokončení nebo něco takového.“ Starosta řekl: „To máte pravdu, jenomže bohužel to dělalo dřívější vedení, čili nikdo z nás, kdo tady je, do toho nemohl mluvit a když jsme my přišli v roce 2006, případně v roce 2010 do těchto funkcí, tak už to bylo v tomto hrozném stavu. A bohužel firma už dávno zkrachovala a jak říkal pan Lžíčar, dělala to před svým krachem, takže nedodržela ty technologické postupy. Ale máte plnou pravdu, že to bylo špatně, z města že to nekontrolovali. Všichni víme, kdo to kontroloval, všichni víme, kdo tam byl, jenom to neříkáme nahlas.“

Přihlásil se pan N.: „Já jsem tam chodil, když se to stavělo a mě stavitel říkal, vy tomu moc rozumíte, já vás tady nechci vůbec vidět. A takhle to bylo. Když jsem někdy připomněl nějaké nedostatky, tak mě hnál odtamtud.“ Starosta řekl: „Bohužel, takhle to je i s plynem po Dobrušce, který se všude propadá a to bylo takhle víc věcí, co teď doděláváme, bohužel.“

Přihlásil se pan V.: „Já jenom k té studni, tam bylo kdysi zahradnictví Dubských a stále žijí potomci, tak možná by o tom něco věděli.“ Starosta se zeptal: „A ti potomci, víme kdo to je, kde bydlí?“ Zastupitel Jindra řekl: „Víme, Dubský, ale ti se zahradnictvím moc nezabývali. Jeden zemřel, ale dva stále žijí.“ Starosta řekl: „Dobře, zkusíme se zeptat, děkuji. My jsme dohledávali i v muzeu, jestli k té studni něco najdeme, nějaké fotografie, plány, bohužel jsme nic nedohledali, takže ji musíme fyzicky zkusit, jaká je.“

Starosta se dotázal, zda má někdo ještě nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil. Starosta poděkoval všem za účast na dnešním jednání a popřál příjemné svátky.

Zasedání bylo ukončeno v 19:18 hod.

Dobruška 20. 12. 2013