

# ZÁPIS Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 15.02.2017

V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70

## **Přítomni:**

### Zastupitelé města:

Ing. Petr Lžíčař, Ing. Petr Poláček, Petr Sadovský, Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc., Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Libuše Kujalová, František Nagy, PhDr. Helena Sedláčková, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluveni: Blanka Čiháčková (příchod 17:26), Jana Šťásková

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Miroslav Sixta, Ing. Petr Zima

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Josef Málek

Dále bylo přítomno 17 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 07.12.2016, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání:

- 1) Rozpočet na rok 2017
- 2) Rozpočtový výhled pro rok 2018 – 2020
- 3) Dodatek ke smlouvě o dílo na výstavbu rozlučkové síně
- 4) Přijetí daru – pozemku parc. č. 1255/13 v obci a k. ú. Dobruška
- 5) Výkup nemovitostí v obci a k. ú. Dobruška – pozemků parc. č. 227, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 228, parc. č. 229, jehož součástí je stavba čp. 364, parc. č. 2710/8 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 celku pozemku parc. č. 230
- 6) Prodej pozemku parc. č. 2170/50 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu města Dobrušky
- 8) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 9) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
- 10) Změny v orgánech společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška a. s.
- 11) Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu
- 12) Projednání petice
- 13) Projednání návrhu na odkup budovy polikliniky
- 14) Diskuse

Starosta navrhl doplnit jeden bod na program jednání, a to podání žádosti pozemkovému úřadu o převod pozemků.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 15.02.2017:**

- 1) Rozpočet na rok 2017
- 2) Rozpočtový výhled pro rok 2018 – 2020
- 3) Dodatek ke smlouvě o dílo na výstavbu rozlučkové síně
- 4) Přijetí daru – pozemku parc. č. 1255/13 v obci a k. ú. Dobruška
- 5) Výkup nemovitostí v obci a k. ú. Dobruška – pozemků parc. č. 227, jehož součástí je stavba bez čp/če, parc. č. 228, parc. č. 229, jehož součástí je stavba čp. 364, parc. č. 2710/8 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 celku pozemku parc. č. 230
- 6) Prodej pozemku parc. č. 2170/50 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Žádost o převod pozemků
- 8) Zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu města Dobrušky
- 9) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 10) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
- 11) Změny v orgánech společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška a. s.
- 12) Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu
- 13) Projednání petice
- 14) Projednání návrhu na odkup budovy polikliniky
- 15) Diskuse

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Bc. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. Karla Brázdila, CSc., Libuši Kujalovou a PhDr. Helenu Sedláčkovou.  
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

**Usnesení č. ZM 02/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 15.02.2017 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., Libuše Kujalová a PhDr. Helena Sedláčková.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Pavla Hůlka a Josefa Jindru.  
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

**Usnesení č. ZM 03/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Pavla Hůlka a Josefa Jindry ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 15.02.2017.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

## **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 07.12.2016 celkem sedmkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 137 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a nově i v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

### **1) Rozpočet na rok 2017**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Návrh rozpočtu na rok 2017 byl projednán Radou města Dobrušky a řádně vyvěšen na úřední desce dne 30.01.2017. Do dnešního dne nikdo z občanů nepodal žádnou písemnou připomínku k tomuto návrhu rozpočtu. Rozpočet je sestaven jako schodkový, rozpočtované příjmy na letošní rok jsou nižší než rozpočtované výdaje, které jsou pokryty přebytkem hospodaření z minulých let, a to ve výši 62.212.000 Kč. Návrh příjmů je ve výši 149.138.961 Kč a návrh výdajů je ve výši 211.350.961 Kč. Daňové příjmy se rozpočtují v celkové výši 108.482.000 Kč, nedaňové příjmy ve výši 25.123.000 Kč, kapitálové příjmy nejsou rozpočtovány, přijaté transfery jsou ve výši 15.533.961 Kč. Běžné výdaje zahrnují částku 125.944.086 Kč, kapitálové výdaje 85.406.875 Kč. Zastupitelé obdrželi detailnější rozpis rozpočtovaných kapitálových výdajů.

Zastupitel Brázdil uvedl, že návrh rozpočtu projednal finanční výbor a doporučuje zastupitelstvu rozpočet schválit.

Zastupitel Hůlek požádal o doplnění jedné investice, a to pořízení pianina do budovy synagogy. Návrh byl projednán a odsouhlasen na schůzi rady města.

Zastupitel Poláček navrhl snížit položku Pečovatelská služba v § 4351 návrhu rozpočtu o 230.000 Kč z důvodu změny dotačního titulu a o tuto částku navýšit položku Kulturní památky v § 3322. Mgr. Mach s umístěním pianina v synagoze souhlasil. Pianino by vybíral ředitel ZUŠ. Dále zastupitel Poláček navrhl změnit doplňkový text u závazného ukazatele u § 5512 Požární ochrana návrhu rozpočtu, a to zvýšení finančních příspěvků a darů v max. výši 214.000 Kč.

Navrženy byly pouze přesuny v položkách rozpočtu, celkový schodek rozpočtu zůstal beze změny.

Zastupitel Jindra se dotázal na důvod nižších daňových příjmů v § 1333 Poplatky za uložení odpadů.

Starosta odpověděl, že důvodem je ukládání menšího množství odpadu. Řeší se změna územního plánu, která by měla povolit rozšíření skládky.

I další dotaz zastupitele Jindry týkající se sportovní haly zodpověděl starosta.

V letošním roce se nepočítá se zahájením stavby. Probíhá analýza stávajícího projektu i jiných sportovních hal, na základě které bude navržen další postup. Reálný předpoklad zahájení stavby je v roce 2018.

### **Usnesení č. ZM 04/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje**

**I) změnu v návrhu rozpočtu spočívající v tom, že v kapitole 5. Běžné výdaje, se změní u § 5512 Požární ochrana doplňkový text u závazného ukazatele na finanční příspěvky a dary max. 214.000 Kč.**

**II) změnu v návrhu rozpočtu spočívající v tom, že v kapitole 6. Kapitálové výdaje se sníží u § 4351 Pečovatelská služba finanční hodnota z 550.000 Kč na 320.000 Kč.**

**III) změnu v návrhu rozpočtu spočívající v tom, že v kapitole 6. Kapitálové výdaje se zvýší u § 3322 Kulturní památky finanční hodnota z 285.000 Kč na 515.000 Kč.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Usnesení č. ZM 05/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2017 ve znění usnesení č. ZM 04/15/2017, v příloženém znění. Rozpočet města se schvaluje jako schodkový. Schodek ve výši 62.212.000 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let. (Příloha č. 1)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **2) Rozpočtový výhled pro rok 2018 – 2020**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rozpočtový výhled se sestavuje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění, vždy na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Navrhovaný rozpočtový výhled zahrnuje kromě souhrnných základních údajů o příjmech a výdajích také výhled čerpání kapitálových výdajů u budoucích akcí, na které by bylo možno získat dotace.

Zastupitel Brázdil přednesl formální připomínku finančního výboru. V předloženém návrhu rozpočtového výhledu byly plánovány kapitálové výdaje na rok 2018 ve výši 40 mil. Kč. Finanční výbor navrhl tuto částku zvýšit na 55 mil. Kč, aby bylo možné v roce 2018 začít i s realizací akcí plánovaných na období 2018 – 2020.

17:26 přišla zastupitelka Čiháčková.

#### **Usnesení č. ZM 06/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtový výhled města Dobrušky pro rok 2018 – 2020 ve znění upraveném za zasedání zastupitelstva města. (Příloha č. 2)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Čiháčková)  
Usnesení bylo přijato.

## **3) Dodatek ke smlouvě o dílo na výstavbu rozlučkové sítě**

Zprávu přednesl Ing. Zima.

Město Dobruška realizuje akci Městská rozlučková síň v Dobrušce. Stavba začala v roce 2015, termín dokončení byl stanoven na 05.08.2016. Během realizace stavby vyvstala potřeba změn v provedení díla, které jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi a zlepšením řešení na základě požadavků objednatele.

Změny jsou popsány v 19 změnových listech, které jsou přílohou dodatku. Dodatek řeší navýšení ceny o 2.770.840,36 Kč, prodlení a posud termínu dokončení a předání díla. Vlivem nepředvídatelných okolností je posunut termín o 27 dní, stavba tedy měla být dokončena do 01.09.2016. Od této doby běží dodavateli penále, které činí k 31.01.2017 částku 3.800.000 Kč.

Zastupitel Tojnar se dotázal tajemníka, zda může rada města rozhodovat o dodatcích smluv, které schválilo zastupitelstvo, dle jeho názoru nemůže, protože se jedná o vyhrazenou věc zastupitelstva, která nelze přenést.

Tajemník odpověděl, že pokud bude rada zastupitelstvem zmocněna, rozhodovat může.

Starosta doplnil, že na základě ústního příslibu by interiér měl být dokončen do konce února, předpoklad dokončení komunikací je vzhledem k počasí v dubnu.

**Usnesení č. ZM 07/15/2017**

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 06.11.2015 na realizaci veřejné zakázky "Městská rozlučková síň v Dobrušce" mezi městem Dobruškou a společností TREPART, s. r. o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ 25917838, v přiloženém znění. Sjednaná cena za dílo se tímto dodatkem zvyšuje o 2.770.840,36 Kč bez DPH na částku 15.708.629,49 Kč bez DPH, přičemž výše smluvní pokuty za prodlení s předáním díla za období od 02.09.2016 do 31.01.2017 činí 3.800.000 Kč. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**Usnesení č. ZM 08/15/2017**

Zastupitelstvo města Dobrušky **pověřuje** Radu města Dobrušky rozhodováním o uzavření všech případných dalších dodatků ke smlouvě o dílo uzavřené dne 06.11.2015 na realizaci veřejné zakázky "Městská rozlučková síň v Dobrušce" mezi městem Dobruškou a společností TREPART s. r. o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ 25917838.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 2 (Hůlek, Tojnar)  
Usnesení bylo přijato.

**4) Přijetí daru – pozemku parc. č. 1255/13 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1255/13 o výměře 113 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobruška. Právo hospodařit s majetkem státu přísluší organizaci Východočeské energetické závody, státní podnik v likvidaci se sídlem v Hradci Králové. Podnik zaslal nabídku na bezúplatný převod uvedeného pozemku. Na nabízený pozemek není zajištěn přístup z veřejně přístupné komunikace, pouze přes soukromé pozemky, které jsou z větší části využívány k zemědělské činnosti soukromými zemědělci. Pozemek je situován podél městského chodníku směrem do Pulic.

Zastupitel Tojnar se zeptal na možnosti využití tohoto pozemku.

Ing. Hanousková odpověděla, že pozemek může být využit ke směně nebo prodeji.

**Usnesení č. ZM 09/15/2017**

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** přijetí daru od Východočeských energetických závodů, státního podniku v likvidaci, IČ 00008184, se sídlem Hradec Králové – Pražské Předměstí, Sladkovského 215/3, PSČ 500 02, a to pozemku parc. č. 1255/13 v obci a k. ú. Dobruška do vlastnictví města Dobrušky. Město Dobruška hradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**5) Výkup nemovitostí**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Majiteli kovárny a 4 přilehlých pozemků v obci a k. ú. Dobruška jsou manželé XXXXX.

Jedná se o pozemky parc. č.:

227 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 218 m<sup>2</sup>, součástí pozemku je stavba bez čp./če.

228 – zahrada o výměře 823 m<sup>2</sup>

229 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 128 m<sup>2</sup>, součástí pozemku parc. č. 229 je stavba čp. 364, rodinný dům (kovárna)

2710/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m<sup>2</sup>

a id. 1/2 celku pozemku parc. č. 230 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m<sup>2</sup> – jedná se o prostor mezi kovárnou a domem dětí a mládeže.

Uvedené nemovitosti by byly využity k rozšíření areálu domu dětí a mládeže. Kupní cena byla domluvena s majiteli na základě znaleckého posudku a činí 2.500.000 Kč.

Starosta doplnit, že dojde k ucelení areálu a tím budou větší možnosti využití. Bude podána žádost o dotaci na komplexní řešení, které zahrnuje přístavbu k DDM, vybudování spojovacího krčku a rekonstrukci kovárny pro využití výuky výtvarných předmětů DDM. Město by dle navržené smlouvy kupovalo budovu kovárny bez vnitřního vybavení, zájemci o odkup vnitřního vybavení se musí obrátit na současného majitele.

#### **Usnesení č. ZM 10/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup nemovitostí v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemků parc. č. 227, jehož součástí je stavba bez čp./če., parc. č. 228, parc. č. 229, jehož součástí je stavba čp. 364, parc. č. 2710/8 a spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 celku pozemku parc. č. 230, od manželů (SJM) XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení aktualizovaného znaleckého posudku a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.**

*Hlasování:* Pro 14 Protí 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **6) Prodej pozemku parc. č. 2170/50 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

V rámci projektu „Výstavba kotelny na spalování biomasy včetně čištění spalin – Město Dobruška“ vybudoval Centrální zdroj tepla, a. s., silniční mostovou váhu na částech městských pozemků parc. č. 2170/13 a 2170/20 v obci a k. ú. Dobruška. Jako majitel této váhy žádá o prodej pozemku, na kterém byla váha vybudována. Geometrickým plánem č. 1904-12/2017 vyhotoveným dne 13.01.2017 společností Geopol, s. r. o., Dobruška, byl tento pozemek o výměře 62 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Dobruška určen, bylo mu přiděleno nové parc. č. 2170/50, tímto geometrickým plánem byly rovněž řešeny změny druhu pozemků, které při stavbě váhy nastaly. Dohodnutá kupní cena 800 Kč/m<sup>2</sup> se rovná ceně obvyklé určené Odborným vyjádřením Ing. Radka Kvirence a činí celkem 60.016 Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí platí dle zákona kupující. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Geometrický plán nutný k oddělení pozemku a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na Úřední desce Městského úřadu Dobruška.

Starosta doplnil, že byly na katastru nemovitostí učiněny dva neúspěšné pokusy o zápis souhlasu vlastníka k právu stavby, proto je navrženo toto řešení.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

#### **Usnesení č. ZM 11/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2170/50 v obci a k. ú. Dobruška, společnosti Centrální zdroj tepla, a. s., Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška, IČ 25282719, DIČ CZ25282719, za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.016 Kč včetně DPH. Daň z nabytí nemovitých věcí platí dle zákona kupující. Kupní cena je splatná do 30 dnů**

**od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Geometrický plán nutný k oddělení pozemku a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Horák)  
Usnesení bylo přijato.

## **7) Podání žádosti o převod pozemků**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město potřebuje pro svůj rozvoj získat do svého vlastnictví mimo jiné i pozemky, které jsou nyní ve vlastnictví státu a příslušnost hospodařit s tímto majetkem má Státní pozemkový úřad.

V současné době je dle sdělení SPÚ možné již o převod těchto pozemků požádat. Původními vlastníky těchto pozemků byly nadace a fondy a nebylo zřejmé, zda se o ně nepřihlásí oprávněná církev v rámci církevních restitucí nebo nástupnická organizace nadací a fondů.

Prvním krokem k získání pozemků je podání žádosti o převod pozemků, které podléhá schválení zastupitelstvem města. Město pak může se SPÚ jednat o způsobu převodu pozemků, možností je bezúplatný převod, směna pozemků, případně úplatný převod. Porovnáním pozemků ve vlastnictví SPÚ s územním plánem města byly vytipovány pozemky v obci Dobruška a k. ú. Dobruška a Domašín.

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda se toto řešení týká i pozemku u venkovního bazénu.

Ing. Hanousková odpověděla, že pozemek na bazéně je ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad je vlastníkem jen dvou pozemků, mezi silnicí a CZT a. s. a malého pozemku na vjezdu od parkoviště u bazénu.

### **Usnesení č. ZM 12/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o převod pozemků parc. č. 478/1, 973/1, 1290/7, 1290/71, 1516, 1570/1, 1581/1, 1581/5, 1698/3, 1699/15, 1699/81, 1699/83, 1852, 2090, 2113/13, 2113/136, 2176/8, 2186/317, 2289/21, 2298/1, 2298/7, 2298/9, 2301/8, 2301/14, 2307/1, 2307/24, 2307/49, 2307/67, 2307/68, 2307/72, 2346, 2371, 2487/1, 2487/5, 2487/6, 2487/7, 2487/8, 2487/9, 2487/10, 2490/3, spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 celku k pozemkům parc. č. 1553/1 a 1554/1 a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/4 celku k pozemkům parc. č. 2363 a 2368/1, vše v obci a k. ú. Dobruška, a pozemků parc. č. 902/13, 1030, 1031/2, 1092/1, 753/6, 757/4 a 1032/1 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 01312774.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **8) Zásady pro tvorbu a použití sociálního fondu města Dobrušky**

Zprávu přednesl JUDr. Štátný.

V návrhu nového vydání organizační směrnice Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu č. OS/15 je sjednocována terminologie používaná v tomto předpise. V článku 3.1 Stravování se původní věta nahrazuje tímto textem: Příspěvek na stravování zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelstva je 23 Kč na jedno hlavní jídlo. Ostatní text směrnice se nemění.

Nikdo ze zastupitelů ani z veřejnosti neměl k navrženému bodu dotaz nebo připomínku.

**Usnesení č. ZM 13/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje organizační směrnici Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 4)**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**9) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací**

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Zastupitelům byly předloženy k projednání žádosti o dotace z rozpočtu města Dobrušky přesahující částku 50.000 Kč. (Příloha č. 5)

Rada města Dobrušky nedoporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost Základní školy a Mateřské školy Trivium Plus, o. p. s. Důvodem je možnost umístění žáků s trvalým bydlištěm v Dobrušce v dobušských základních školách, ve kterých je v současné době dostatečná kapacita, a které město Dobruška finančně podporuje.

Zastupitel Tojnar souhlasil s návrhem rady města včetně předneseného odůvodnění.

**Usnesení č. ZM 14/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace na celoroční činnost v roce 2017 příjemci Základní škole a Mateřské škole Trivium Plus, o. p. s., se sídlem Dobřany – Dobřany 2, PSČ 518 01, IČ 64829804.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 50.000 Kč.

**Usnesení č. ZM 15/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost fotbalového oddílu v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 110.000 Kč.

**Usnesení č. ZM 16/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 110.000 Kč na celoroční činnost fotbalového oddílu v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.



Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost atletického oddílu v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 50.000 Kč.

**Usnesení č. ZM 17/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost atletického oddílu v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Měličanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost tenisového oddílu v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 5.000 Kč.

**Usnesení č. ZM 18/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost tenisového oddílu v roce 2017 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Měličanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2017 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška ve výši 200.000 Kč. Jedná se o oddíl badmintonu, národní házené, kulturistiky a rehabilitačního cvičení.

**Usnesení č. ZM 19/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 200.000 Kč na celoroční činnost v roce 2017 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška, se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Důvodem pouze částečného vyhovění některým žádostem je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu na sportovní aktivity mezi jednotlivé žadatele podle velikosti jejich členské základny, druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na akci Mezinárodní hudební festival F. L. Věka 2017 příjemci Místní akční skupině POHODA venkova, z. s. ve výši 100.000 Kč.

**Usnesení č. ZM 20/15/2017:**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 100.000 Kč na akci „Mezinárodní hudební festival F. L. Věka 2017“ příjemci Místní akční skupině POHODA venkova, z. s., se sídlem čp. 26, 518 01 Val, IČ 27005577, a schvaluje**

**uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na projekt Úprava prostor zasedací místnosti a souvisejících prostor v objektu stanice Dobruška Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje příjemci ČR - Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje ve výši 280.000 Kč (investiční) a 360.000 Kč (neinvestiční).

Cílem projektu je vytvoření kompletního zázemí krizových komisí města Dobrušky i celého ORP v budově hasičského záchranného sboru.

Josef Málek se dotázal, z jakého důvodu už nebude pro tyto účely využívána zasedací místnost v prostoru bývalého Telecomu.

Starosta odpověděl, že uvedená zasedací místnost nikdy pro účely zasedání krizových komisí využívána nebyla z důvodu chybějícího odpovídajícího zázemí.

Npor. Vít Klouček, DiS., velitel stanice v Dobrušce uvedl, že objekt HZS je zařazen mezi objekty kritické infrastruktury, to znamená, že splňuje veškeré zákonné podmínky stanovené pro případ mimořádné události, včetně možnosti ubytování a stravování členů Krizového štábu města a Bezpečnostní rady města v době krizové situace.

**Usnesení č. ZM 21/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 280.000 Kč a účelové neinvestiční dotace ve výši 360.000 Kč, obě na projekt „Úprava prostor zasedací místnosti a souvisejících prostor v objektu stanice Dobruška Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje“ příjemci ČR – Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, IČ 70882525, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**10) Volba přisedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou**

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou zasedají v trestních a občanskoprávních senátech přisedící z řad občanů okresu Rychnov nad Kněžnou. Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou vzhledem k nedostatečnému počtu přisedících požádal o vyhlášení nové volby přisedících v působnosti správního obvodu ORP Dobruška. Na základě článku místostarosty Poláčka v Dobrušském zpravodaji č. 1/2017 se přihlásilo několik občanů, kteří by chtěli funkci přisedícího vykonávat.

**Usnesení č. ZM 22/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zvolit do funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou paní XXXXX, pana XXXXX, pana XXXXX, pana XXXXX a pana XXXXX.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **11) Změny v orgánech společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška a. s.**

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška je jediným akcionářem společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška a.s. (dále jen "CZT"). Orgány CZT tvoří 5 členné představenstvo a 3 členná dozorčí rada. Funkční období členů orgánů CZT je 5 let.

Aktuálně má představenstvo pouze 4 členy, funkční období Josefa Jelínka již skončilo dne 01.01.2017.

V průběhu roku 2017 dále skončí funkční období těmto členům orgánů CZT:

a) v představenstvu: Josefu Horákovi, předsedovi představenstva - dne 01.08.2017

b) v dozorčí radě: Janě Novotné - dne 01.03.2017 a Ing. Josefu Peichlovi - dne 01.07.2017

S ohledem na shora uvedené se navrhuje vyřešit najednou všechny změny v obsazení orgánů CZT, které by jinak bylo nutno řešit v důsledku shora uvedených skončení funkčních období některých členů orgánů v průběhu roku 2017.

Volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady CZT je ve výlučné pravomoci rady města, která je dle ust. § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, oprávněna rozhodovat ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti, tzn. vykonávat působnost valné hromady CZT. Tato pravomoc rady města je přitom omezena návrhovou pravomocí zastupitelstva města dle § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

Členy představenstva a dozorčí rady CZT tak volí a odvolává rada města z osob navržených zastupitelstvem města. Rada města tak nemůže rozhodnout o odvolání, resp. zvolení osob, které nebyly navrženy zastupitelstvem, návrhy zastupitelstva na obsazení orgánů však nemusí akceptovat.

Po projednání shora popsané situace se zástupci CZT a s příslušnými osobami navrhl starosta tyto změny:

### a) v představenstvu

1. ke dni 28.02.2017 odvolat z funkce předsedy a člena představenstva pana Josefa Horáka a zvolil jej do funkce člena dozorčí rady

2. zvolit s účinností ke dni 01.03.2017 do funkce členů představenstva pana Josefa Jelínka (který již v představenstvu CZT působil v době od 01.01.2012 do 01.01.2017) a pana Pavla Hůlka, člena rady města, který již v představenstvu CZT působil v období od 24.06.2009 do 24.06.2014.

### b) v dozorčí radě

1. namísto Jany Novotné, jejíž funkční období skončí dnem 01.03.2017, zvolit na navazující funkční období do funkce člena dozorčí rady Josefa Horáka (odvolaného z funkce předsedy a člena představenstva CZT)

2. zvolit již nyní Ing. Josefa Peichla do funkce člena dozorčí rady na další navazující funkční období, tj. na období od 02.07.2017.

Všichni ke zvolení shora navrhovaní se svým zvolením souhlasí a splňují zákonné podmínky pro výkon příslušných funkcí.

Na základě návrhu zastupitelstva města rada města na nejbližší schůzi po konání zastupitelstva města rozhodne o příslušných změnách, tj. o volbě a odvolání členů orgánů CZT a o schválení smluv o výkonu funkce se zvolenými osobami.

Zastupitel Horák uvedl, že se zdrží hlasování s odkazem na Čl. 6 odst. 18 Jednacího řádu Zastupitelstva města Dobrušky.

Zastupitel Brázdil uvedl, že by bylo dobré uvést, kdo má být předsedou představenstva.

Starosta odpověděl, že dle jeho názoru by měl být předsedou představenstva Zbyněk Procházka, dosavadní technik a vedoucí CZT. Jeho současná funkce je slučitelná s funkcí předsedy představenstva.

**Usnesení č. ZM 23/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů navrhuje Radě města Dobrušky při výkonu působnosti valné hromady společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., se sídlem**

**Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška, IČ 25282719**

**I) odvolat Josefa Horáka z funkce předsedy a člena představenstva společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., s účinností ke dni 28.02.2017.**

**II) zvolit Pavla Hůlka, nar. XXXXX, bytem XXXXX, do funkce člena představenstva společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., s účinností od 01.03.2017.**

**III) zvolit Josefa Jelínka, nar. XXXXX, bytem XXXXX do funkce člena představenstva společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., s účinností od 01.03.2017.**

**IV) zvolit Josefa Horáka, nar. XXXXX, bytem XXXXX do funkce člena dozorčí rady společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., s účinností od 02.03.2017.**

**V) zvolit Ing. Josefa Peichla, nar. XXXXX, bytem XXXXX do funkce člena dozorčí rady společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., s účinností od 02.07.2017.**

*Hlasování:* Pro 12 Proti 0 Zdržel se 2 (Čiháčková, Horák)

Usnesení bylo přijato.

**12) Smlouvy o vytvoření společného školského obvodu**

Zprávu přednesl JUDr. Šťastný.

Na základě § 178 odst. 1 školského zákona je obec povinna zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území.

Za tímto účelem obec:

a) zřídí základní školu nebo

b) zajistí plnění povinné školní docházky v základní škole zřizované jinou obcí nebo svazkem obcí.

Zajištění povinné školní docházky podle písmene b) lze uskutečnit schválením dohody mezi obcemi a vydáním obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody základních škol. Dohody a následně i obecně závazné vyhlášky schvalují zastupitelstva obou obcí.

Město Dobruška obdrželo návrhy smluv nebo dohod o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Františka Kupky, Dobruška, od těchto obcí: Bačetín, Ohnišov, Podbřezí a Val. Rada města doporučuje zastupitelstvu předložené dohody nebo smlouvy s jednotlivými obcemi schválit. Dvě obce využily vzoru Krajského úřadu, který je nazván dohodou, ale toto ujednání může být nazvané i smlouvou.

**Usnesení č. ZM 24/15/2017**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření**

**I) smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou, s obcí Bačetín, IČ 00274682, v příloženém znění. (Příloha č. 6)**

**II) dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou, s obcí Ohnišov, IČ 00275166, v příloženém znění. (Příloha č. 7)**

**III) smlouvy o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350,**

**okres Rychnov nad Kněžnou, s obcí Podbřezí, IČ 00579319, v příloženém znění. (Příloha č. 8)**

**IV) dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové základní školy, jejíž činnost vykonává Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou, s obcí Val, IČ 00275484, v příloženém znění. (Příloha č. 9)**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **13) Projednání petice**

Zprávu přednesl starosta.

Občané sepsali, dle Čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona o právu petičním, petici „Ne plánované výstavbě ubytovacího zařízení v Javorové ulici v Dobrušce na objektu čp. 828 Café Forte, parc. č. 458/4“, kterou adresovali starostovi a zastupitelům. Prostřednictvím petice žádají o zachování zatím relativně klidné části Dobrušky, a to v Javorové ulici a okolí. V petici dále uvádí, že plánovaná výstavba na parc. č. 458/4 k. ú. Dobruška, kde má vlastník úmysl postavit ještě jedno patro na stávající budovu a mimo baru provozovat ještě ubytovnu, tuto lokalitu poškodí v několika ohledech. V okolí je již dnes málo parkovacích míst pro obyvatele žijící v této ulici i pro potřeby rodičů, kteří vozí a vyzvedávají děti ze školy a družiny. Sami dobře víte, a je i mediálně známo, jaké problémy samotná ubytovací zařízení tohoto charakteru s sebou nesou v okolních městech, např. v Rychnově nad Kněžnou a Solnici. Do Javorové ulice již dnes musí přijíždět policie a řešit problémy spojené s rušením nočního klidu při odchodu hostů z baru Café Forte. V okolí tohoto pozemku bude výstavbou značně poškozena i tržní hodnota nemovitostí, protože utrpí přívlástek klidné zóny. Petice obsahuje přes 500 podpisů.

Dále starosta uvedl sdělení majitele předmětné nemovitosti: „Na základě Vaší žádosti ze dne 28.12.2016 týkající se objektu v ulici Javorová čp. 828 Dobruška, jehož jsem majitelem 25 let, provozovna Café Forte kavárna, sděluji, že v budoucnosti neuvažuji o provozování ubytovny pro zahraniční dělníky.“ Součástí petice je i žádost stavebnímu úřadu o účast při jednání ve věci stavebního řízení parc. č. 458/4.

Dle sdělení stavebního úřadu není dosud podána žádná žádost o stavební řízení na tomto objektu.

Zastupitel Bittner se souhlasem investora představil návrh zamýšlené investice. Potvrdil, že dosud nebyla podána žádost o stanovisko ani o stavební povolení. Záměrem investora je změna užívání objektu, a to pro funkci bydlení ve druhém patře. Nástavba je uvažována pro šest bytových jednotek o velikosti 2 + kk. V projektu jsou řešena i parkovací místa na vlastním pozemku. Dle zastupitele Bittnera se předložená petice míjí se záměrem investora a vychází z mylných informací.

Zastupitel Tojnar chápe obavy obyvatel, na druhou stranu město nemůže zasahovat do činnosti stavebního úřadu. Na vznik problémů s ubytováním pracovníků společnosti Škoda auto upozorňoval již dříve.

Starosta doplnil, že město jako účastník řízení se vyjádřit může, ale jediným nástrojem regulace je územní plán. V lokalitě určené pro bydlení je vznik ubytoven možný omezit pouze počtem parkovacích míst.

Zastupitel Brázdil doplnil, že město má i v tomto řízení povinnost chránit zájmy obyvatel. Velké riziko vidí v možnosti nastěhování většího počtu různých lidí do objektu, který je v blízkosti školy. Se stavbou, u které je potenciální možnost vzniku ubytovny, nesouhlasí.

Starosta doplnil, že riziko vzniku ubytovny je v každém bytě i rodinném domě. Majitel nemá vůči městu ani ohlašovací povinnost týkající se osob ubytovaných ve vlastní nemovitosti.

Zastupitel Bittner doplnil, že provozování ubytovny v bytě je v rozporu s živnostenským zákonem. Dále uvedl, že je poptávka po nových bytech, které Dobruška nenabízí a domnívá se, že není dobré někomu výstavbu nových bytů zakazovat na základě domněnky, že by mohlo dojít ke vzniku ubytovny.

Zastupitel Jindra souhlasil s názorem zastupitele Brázdila.

Zastupitel Sadovský uvedl, že je třeba zvážit každou situaci, riziko vzniku ubytovny je v současné době u každé nové výstavby.

Zastupitel Tojnar doplnil, že pokud by developer stavěl bytový dům, bylo by to za účelem prodeje bytů, nikoli jejich pronájmu.

Zastupitel Hůlek souhlasil se zastupitelem Tojnarem i Brázdilem a zdůraznil nutnost použití veškerých zákonných prostředků za účelem ochrany místních obyvatel.

Paní D., členka petičního výboru, uvedla, že informace v petici uvedené nejsou potvrzené a s majitelem předmětné nemovitosti nemluvila.

Paní B. zpochybnila záměr výstavby bytových jednotek nad hospodou.

Starosta reagoval, že v budoucnu může dojít ke zrušení hospody a výstavbě bytů i v přízemí budovy.

Pan K. uvedl, že informaci o plánovaném vzniku ubytovny má od projektanta, kterého oslovil při práci u předmětného objektu. Dále navrhl uvést do podmínek, že v bytech lze ubytovat pouze občany s trvalým bydlištěm v Dobrušce, čímž by se zabránilo ubytování kohokoli z automobilky.

Starosta uvedl, že Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje dotace na výstavbu služebních bytů v průmyslové zóně ve výši 400 – 500 tisíc na jeden byt. Podmínkou je trvalé bydliště v daném bytě a pracovní smlouva v průmyslové zóně. V případě neobsazení těchto bytů se z nich stávají byty sociální.

#### Lidl

Zastupitel Sadovský seznámil přítomné s dokumentem, který 3.500 občanů podepsalo na podporu výstavby prodejny Lidl v Dobrušce. V současné době odbor rozvoje města ve spolupráci s právníky projednává návrhy smluv zaslané společností Lidl. Jedním z požadavků jednatelů společnosti Lidl je odkup komunikace v ceně 3 – 4 miliony Kč.

Zastupitel Bittner se dotázal na možnost propojení parkoviště stávající prodejny Penny s parkovištěm u plánované prodejny Lidl.

Na základě informací z jednání s představiteli společnosti Lidl starosta tuto možnost vyloučil.

Zastupitel Poláček, i s ohledem na počet občanů podporujících výstavbu prodejny Lidl, souhlasí s dalším jednáním, které povede k výstavbě této prodejny.

Starosta upřesnil, že výstavba prodejny Lidl nebyla samostatným bodem programu, jedná se jen o seznámení s postupem jednání, nebude přijímáno žádné usnesení.

Zastupitel Jindra reagoval na článek uveřejněný v lednovém čísle Dobrušského zpravodaje týkající se prodejny Lidl. Z článku přečetl: „Po změnách ve vedení města, usilujeme o to, aby vše, co děláme, směřovalo ku prospěchu občanů Dobrušky. Snažíme se řešit problémy, které několik volebních období nikdo neřešil nebo je dokonce ani řešit nechtěl. Jedním z řady otazníků je původní Lidl. Rozhodl jsem se, že se ty stojaté vody okolo obchodního domu pokusím rozčeřit a zahájil jsem jednání. Mně se podařilo něco, co se nepodařilo žádnému

představiteli města od roku 2009.“ Autora článku, kterým je místostarosta Sadovský, označil zastupitel Jindra za spasitele.

Dále zastupitel Jindra uvedl, že je v zastupitelstvu města od roku 2006 a dle uvedeného článku se tedy řadí k těm neschopným, kteří nedokázali nic prosadit natož zařídit. O výstavbě Lidlu se jednalo již před rokem 2009. Následně došlo k výkupu pozemků a zahájení stavebního řízení. Byla vydána celkem čtyři stavební povolení, na rozšíření silnice, na sjezd z komunikace I/14, pro příjezdovou komunikaci z ulice Solnická a parkovací plochy a na samotnou prodejnu. Stavební povolení nelze vydat, pokud nejsou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení.

Zastupitel Jindra požádal zastupitele Sadovského o seznam lidí, kteří byli v zastupitelstvu, a v současných materiálech je uváděno, že se stavbou prodejny Lidl nesouhlasili.

Dále zastupitel Jindra uvedl, že nesouhlasí s tvrzením uvedeným v článku, že až nové vedení města dělá věci pro občany.

S výstavbou prodejny Lidl zastupitel Jindra souhlasí.

Zastupitel Sadovský reagoval, že nečinnost zastupitelů vztahoval pouze k projektu výstavby prodejny Lidl a vycházel z informací vedení společnosti Lidl, které s vedením města i dříve jednalo.

Starosta doplnil, že po roce 2009 obdržel od tiskové mluvčí společnosti Lidl informaci, že se Lidl v Dobrušce nebude stavět.

Zastupitel Tojnar uvedl, že prodejna Lidl už mohla být dokončena, nebýt možná zbytečných průtahů způsobených rozhodnutím úředníků. Vedení města nikdy nejednalo se společností Lidl, ale se společností Dividend plus, která Lidl zastupovala. Jednání probíhala až do roku 2014, kdy městu oznámili, že se Lidl v Dobrušce nebude stavět. Dále zastupitel Tojnar sdělil, že na webových stránkách Lidlu je několik nabídek k prodeji pozemků, včetně pozemku v Dobrušce. Na základě výše uvedeného doporučil zastupitel Tojnar koupit komunikace podmínit výstavbou prodejny Lidl.

Starosta uvedl, že se jedná zřejmě o administrativní chybu, možnost prodeje uvedeného pozemku jednatelem společnosti Lidl vyloučili.

Zastupitelé souhlasili s dalším jednáním a výstavbou prodejny Lidl v Dobrušce.

#### **14) Projednání návrhu na odkup budovy polikliniky**

Starosta seznámil přítomné s dopisem ze dne 23.02.2016, který obdrželo vedení města od společnosti Poliklinika Dobruška s. r. o. Společníci se rozhodli budovu polikliniky prodat a nabízí ji k odkupu městu za částku 13.500.190 Kč, stanovenou znaleckým posudkem z roku 2015. Uskutečnila se jednání s vedením Polikliniky i s valnou hromadou, možnost odkupu budovy polikliniky se odkládala z důvodu plánu výstavby sportovní haly. V prosinci loňského roku se stavba sportovní haly odložila a bylo by tedy možné o odkupu budovy polikliniky jednat.

Zastupitel Poláček navrhl nechat zpracovat ekonomický rozbor budovy a jednat se současnými majiteli prodejny budovy.

Dle zastupitele Hůlka by tato budova měla být ve vlastnictví města i s ohledem na poskytované služby.

Zastupitel Brázdil uvedl, že si váží nabídky současných majitelů, kterou městu učinili a navrhl uskutečnit další jednání.

Zastupitel Nagy a Jindra zdůraznili potřebnost zdravotního střediska v Dobrušce a souhlasili s dalším jednáním.

Zastupitel Tojnar souhlasil s dalším jednáním o odkupu budovy polikliniky s požadavkem na zpracování ekonomické rozvahy budovy.

Doktor Vegso uvedl, že částka vybraná na nájemném převažuje náklady a ušetří se 80 - 90 tisíc Kč měsíčně. Budova je udržovaná a nepotřebuje žádné větší investiční náklady.

## **15) Diskuse**

### autobusové zastávky

Zastupitel Poláček uvedl požadavek zastupitelky Št'áskové na opravu autobusových zastávek. Tento požadavek již byl zohledněn v rozpočtu na rok 2017.

### Javorová ulice a poděkování

Pan K. poděkoval klubu Vješák a hasičům za přípravu hřiště pro bruslení.

Dále pan K. požádal alespoň o provizorní opravu chodníku v Javorové ulici.

Starosta odpověděl, že v Javorové ulici je nutné nejdříve vyměnit vodovod a následně bude opraven chodník.

### Sportovní hala

Pan K. se dotázal na pravdivost informací, dle kterých byl projekt sportovní haly i s uvedením částky 140 milionů Kč předán městu na schůzi rady. Na minulém zasedání zastupitelstva města bylo uvedeno, že tuto částku zakázal bývalý starosta Tojnar zveřejnit.

Starosta řekl, že je rád, že je na zasedání přítomen zastupitel Tojnar a může tuto informaci potvrdit.

Zastupitel Tojnar uvedl, že na stavbě sportovní haly byla shoda, a to za cenu 60 – 80 milionů Kč. S projektanty jednal Petr Lžíčář. Na schůzce byl předán projekt a řečena částka 140 milionů Kč vč. DPH. Na této schůzce bývalý starosta Tojnar navrhl, aby se tato částka nezveřejňovala, protože Dobruška nemůže postavit sportovní halu za 140 milionů Kč. S tímto návrhem všichni souhlasili a dohodli se na dalším postupu k snížení této ceny.

Zastupitel Tojnar následně označil účastníky předmětné schůzky za méněcenné nebo trpící demencí. Dále uvedl, že on slovo zakázat v životě nepoužil a z titulu zastupitele ani starosty není oprávněn k tomu, aby zakazoval o něčem mluvit. Dle jeho sdělení se jednalo o domluvu všech zúčastněných, že se projekt ani cena nezveřejní a bude se pokračovat v jednání o snížení ceny.

Petr Lžíčář dále jednal s projektanty o snížení ceny, ale částka stále nebyla taková, aby bylo možné sportovní halu postavit.

V této souvislosti se starosta dotázal, zda byl někdo z přítomných na schůzce s architektem Hyskem, kde byl projekt představen. Panem K. označení potenciální účastníci uvedené schůzky, zastupitel Brázdil a Poláček, uvedli, že se této schůzky neúčastnili. Nikdo jiný z přítomných se neozval. Následně starosta uvedl, že u předání projektu architektem Hyskem byl on a tehdejší starosta Tojnar. Zákaz o projektu mluvit pan Tojnar vyslovil a vztahoval se i na předání projektu odboru rozvoje města, kterému byl tento předán až současným starostou. V současné době probíhá podrobná revize stávajícího projektu.

### Pulice

Pan D. požádal o opravu zvonice a pomníku padlých, úpravu hřbitova a márnice v Pulicích a dokončení chodníku v Pulicích. Negativně se vyjádřil k rozhodnutí o kácení lip a nesečení trávy na pozemcích kolem teplárny a u cesty směrem na Domašín.

K chodníku v Pulicích se vyjádřil zastupitel Tojnar. Na základě projektu z roku 2015 byla postavena část chodníku k lipám. Následně mělo být vyřešeno dokončení chodníku tak, aby lípy zůstaly zachovány. Chodník měl vést mezi lipami a pomníkem padlých.

Starosta doplnil, že se chystá projekt na dokončení chodníku, který povede mezi lipami a pomníkem padlých. Navržené řešení bylo konzultováno se členy SDH Pulice.



Zimní údržba

Josef Málek, pověřený vedením technických služeb, poděkoval všem občanům města Dobrušky, kteří technickým službám pomohli s úklidem sněhu u vlastních domů.

Starosta poděkoval technickým službám za zajištění úklidu sněhu ve městě, který pracovníci technických služeb zvládli i přes nutnost řešení technických i personálních problémů.

Dobrušský zpravodaj

Zastupitel Tojnar kladně zhodnotil vydávání nového Dobrušského zpravodaje a upozornil na podobnost se zpravodajem města Červený Kostelec.

Starosta odpověděl, že Dobrušský zpravodaj není zpracovaný po vzoru Červeného Kostelce a barevné řešení vychází z dobušských barev.

Starosta ukončil zasedání v 20:10.