

**ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 28.02.2018
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Petr Lžíčař, Ing. Petr Poláček, Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, František Nagy, PhDr. Helena Sedláčková, Pavel Štěpán, Jana Šťásková, Ing. Mgr. Petr Tojnar
(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluveni: Ing. arch. Oldřich Bittner (příchod 17:50), Libuše Kujalová, Petr Sadovský

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Ing. Mgr. Simona Dolková, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Mgr. Martin Pošvář, Miroslav Sixta

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Mgr. Taťána Klapková, Bc. Táňa Klimešová, Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 9 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 13.12.2017, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2017
- 2) Úpravy rozpočtu 2018
- 3) Změna příslibu poskytnutí investičního finančního příspěvku SK Dobruška z. s.
- 4) Změna výše úhrady nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Dobruška
- 5) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné a směnné smlouvy části pozemků parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138 v k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1 v k. ú. Dobruška a smlouvy o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí se společností Lidl Česká republika v. o. s.
- 6) Směna pozemků parc. č. 2827/14 a 2827/15 oddělených geometrickým plánem č. 1919-179/2017 z pozemku parc. č. 2827/4 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 607/12 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 607/5 a parc. č. 607/14 oddělený geometrickým plánem č. 1922-152/2017 z pozemku parc. č. 607/5 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1537/1 a 1537/2 v obci a k. ú. Dobruška
- 8) Vzdání se předkupního práva k pozemku parc. č. 407 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 10) Změna ve správní radě Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky
- 11) Diskuse

Starosta oznámil, že bod 5) bude z programu dnešního zasedání stažen a projednán bude na dalším zasedání zastupitelstva. Dle požadavku Lidlu bylo zastupitelstvo svoláno do konce února, ale ze strany Lidlu dosud nebyla zajištěna nutná vyjádření jejich daňových poradců a technického oddělení.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 28.02.2018:

- 1) Úpravy rozpočtu 2017
- 2) Úpravy rozpočtu 2018
- 3) Změna příslibu poskytnutí investičního finančního příspěvku SK Dobruška z. s.
- 4) Změna výše úhrady nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Dobruška
- 5) Směna pozemků parc. č. 2827/14 a 2827/15 oddělených geometrickým plánem č. 1919-179/2017 z pozemku parc. č. 2827/4 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 607/12 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 607/5 a parc. č. 607/14 oddělený geometrickým plánem č. 1922-152/2017 z pozemku parc. č. 607/5 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1537/1 a 1537/2 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Vzdání se předkupního práva k pozemku parc. č. 407 v obci a k. ú. Dobruška
- 8) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 9) Změna ve správní radě Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky
- 10) Diskuse

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Bc. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. Karla Brázdila, CSc., Josefa Horáka a Janu Šťáskovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 28.02.2018 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., Josef Horák a Jana Šťásková.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovatele správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Františka Nagyho.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čihákové a Františka Nagyho ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 28.02.2018.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 13.12.2017 celkem devětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 146 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2017

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města od minulého zasedání schválila ještě v prosinci rozpočtové opatření číslo 21/2017, podle kterého byl navýšen schválený rozpočet města na rok 2017 o celkovou částku 240.241 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 143.241 Kč,
- na výkon sociální práce ve výši 97.000 Kč.

Usnesení č. ZM 04/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 21/2017 schváleným Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Úpravy rozpočtu 2018

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila 4 rozpočtová opatření číslo 1 - 4/2018, podle kterých byl navýšen schválený rozpočet na rok 2018 o celkovou částku 423.772 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- na výdaje spojené s volbou prezidenta ČR ve výši 275.772 Kč,
- podle uzavřených veřejnoprávních smluv za vyřizování přestupků ve výši 13.000 Kč,
- na veřejně prospěšné práce ve výši 135.000 Kč.

Dále byly prováděny převody mezi jednotlivými rozpočtovými položkami. Z rozpočtové rezervy kapitálových výdajů byly navýšeny některé položky kapitálových výdajů v celkové výši 2.650.000 Kč na akce, které byly v roce 2017 objednány, ale nebyly do konce roku uhrazeny a na připravované akce. Provedla se i úprava položek v rozpočtu u poskytovaných dotací podle přijatých požadavků na dotace z rozpočtu města. Rozpočtová opatření číslo 21/2017 a 1 - 3/2018 jsou již zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 05/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 1 - 4/2018 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky předkládá Zastupitelstvu města Dobrušky ke schválení rozpočtové opatření č. 5/2018, které snižuje rozpočet daňových příjmů a rozpočet běžných výdajů o částku 444.420 Kč u daně z příjmů právnických osob za obce na základě vypočtené daňové povinnosti města Dobrušky za rok 2017. Navýšení běžných a kapitálových výdajů na připravované akce je provedeno podle požadavku vedení města a odboru rozvoje města po zapojení dalších nevyčerpaných finančních prostředků z roku 2017 v celkové výši 22.000.000 Kč do položky financování.

Starosta doplnil, že zastupitelé dostali podrobný rozpis jednotlivých investičních i neinvestičních akcí. Snaha je akce připravit tak, aby bylo možné je letos realizovat, ne je přesouvat do dalších let.

Zastupitelka Šťásková se dotázala na výši finanční rezervy.

Ing. Hrnčířová odpověděla, že do rozpočtu zatím nebyla zapojena částka 5 milionů Kč, která zůstává na bankovních účtech. V minulých letech se zapojovaly všechny finanční prostředky.

Starosta doplnil, že částky u některých položek, které jsou rozpočtovány, nebudou vyčerpány, např. položka sportovní hala a některé položky určené na dotační tituly.

Zastupitel Jindra se dotázal, zda snížení částky u položky komunitní dům znamená, že město tuto akci nebude realizovat.

Starosta odpověděl, že v březnu bude Ministerstvem pro místní rozvoj vypsána dotace na bydlení, kterou se s tímto projektem pokusíme získat. Případně budeme žádat v lednu 2019.

Usnesení č. ZM 06/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 5/2018 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Změna příslibu poskytnutí investičního finančního příspěvku SK Dobruška z. s.

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

Zastupitelstvo města Dobrušky schválilo na svém zasedání dne 13.08.2017 příslib poskytnutí investičního finančního příspěvku SK Dobruška, z. s. pro projekt Rekonstrukce atletického areálu Městského stadionu Václava Šperla v Dobrušce, a to minimálně ve výši 40 % nákladů. Předpokládané náklady projektu byly stanoveny na 16 milionů Kč. Podle tohoto příslibu je město Dobruška SK poskytnout příspěvek ve výši 6.400.000 Kč. Tento projekt zahrnoval rekonstrukci vlastního atletického oválu a atletických sektorů. Tomu odpovídal i rozsah pronájmu sjednaný příslušnou nájemní smlouvou uzavřenou v roce 2016 do roku 2029. Na konci loňského roku jsme obdrželi informaci, že SK Dobruška bylo zařazeno mezi subjekty navržené k financování s příslušného dotačního programu. Následně jsme zjistili, že projekt, s nímž SK uspělo, zahrnuje i rekonstrukci travnatého hřiště uvnitř oválu. Dle vyjádření SK přistoupili k této změně, aby si zvýšili šanci na získání dotace komplexnějším projektem. Aktuální projekt tedy není totožný s tím, který byl projednáván. Jeho investiční náklady jsou vyšší než původně předpokládané. K pozemkům, na kterých je travnaté hřiště, nemá v současné době SK žádný právní vztah. Město Dobruška obdrželo 22.02.2018 žádost od SK Dobruška o akceptaci rozšíření projektu a o zvýšení investičního příspěvku města. Výsledná částka by měla činit 20.320.000 Kč. Zastupitelstvo musí rozhodnout, zda bude změny a zvýšení ceny projektu akceptovat a schválí jej nebo zda bude požadovat realizaci projektu v původní podobě, tedy bez realizace rekonstrukce travnaté plochy. V případě schválení změny budou muset být příslušné pozemky poskytnuty SK do dlouhodobého pronájmu v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Odbor rozvoje města uvedené rozšíření projektu a s tím související zvýšení finančního

příspěvku doporučil a Rada města Dobrušky se s tímto stanoviskem ztotožnila. Otázka pronájmu pozemků pod travnatým hřištěm není dosud vyřešena, příslušný záměr pronájmu byl vyvěšen 23.02.2018. Uvedené rozšíření projektu může být realizováno pouze v případě, že mezi městem a SK dojde k uzavření nájemní smlouvy na příslušné části pozemku, jinak SK nemá k pozemku právní vztah. SK se při zadávání zakázky řídilo a nadále se musí řídit zákonem o zadávání veřejných zakázek. Nebude nutné realizovat nové výběrové řízení, změny budou řešeny dodatkem.

Starosta shrnul, že v době schválení příslibu pro SK zastupitelstvo vycházeno z celkové ceny projektu ve výši 16 milionů Kč. V době schvalování rozpočtu byl už k dispozici položkový rozpočet a v rozpočtu je počítáno s částkou 7.440.000 Kč. Tato částka je mezní a nebude se zvedat. K uvedené částce, v případě schválení navrhované změny, přibude příspěvek města ve výši 688.000 Kč na rekonstrukci travnaté plochy. Příjemcem dotace je SK, nikoli město Dobruška, takže další administrativní záležitosti si vyřizuje SK.

Zastupitel Poláček a Hůlek podpořili realizaci kompletního projektu, včetně travnaté plochy.

Zastupitel Jindra uvedl, že o rekonstrukci atletické dráhy se mluvilo už na konci roku 2016, částka 240.000 Kč na projekt byla zastupitelstvem schválena v srpnu loňského roku. Zastupitelé nebyli ze strany SK o žádné změně informováni a žádost o navýšení příslibené částky podali zástupci SK až 22.02.2018, přestože jim byl obsah projektu znám mnohem dříve, v květnu roku 2017. SK tedy nedává zastupitelstvu na výběr a zřejmě předpokládá, že zastupitelstvo, v rámci podpory sportu, jimi provedené změny automaticky schválí.

Pan O., předseda atletiky, uvedl historii přípravy projektu a podrobně popsal postup podání žádosti o dotaci.

Zastupitel Jindra se pana O. dotázal, proč v srpnu loňského roku, kdy podával SK žádost o dotaci s kompletním projektem, neinformoval město o uvedených změnách projektu a navýšení ceny.

Pan O. odpověděl, že předpokládal, že o tom město ví.

Starosta doplnil, že nikdy nejednal s SK o rekonstrukci travnaté plochy v rámci této dotace. Rada města byla informována v lednu letošního roku, že SK požádalo o dotaci i na rekonstrukci travnaté plochy.

Zastupitel Jindra a Brázdil upozornili na nebezpečí, kdy se bude realizovat něco jiného, než je uvedeno v projektové dokumentaci přiložené k žádosti o dotaci.

Pan O. uvedl, že dodatkem ke smlouvě mezi SK a stavební firmou budou upraveny veškeré dohodnuté změny. Takto upravená dokumentace bude odeslána poskytovateli dotace a realizace se uskuteční v souladu s projektovou dokumentací.

V 17:50 přišel zastupitel Bittner.

Pan Z., zástupce fotbalového oddílu, se ohradil proti názoru, že ze strany SK dochází k manipulaci s radou a zastupitelstvem města. SK svým jednáním, dle jeho názoru, jen reaguje na nastalou situaci a vše probíhá naprosto transparentně.

Zastupitel Tojnar se dotázal na délku dlouhodobého pronájmu a o kolik peněz město zaplatí víc? Mgr. Pošvár odpověděl, že délka dlouhodobého pronájmu je vázaná na dobu udržitelnosti projektu, která činí deset let počítaných od okamžiku ukončení projektu. Navýšení pro město bude 688.000 Kč. Dále Mgr. Pošvár upozornil, že město není v souvislosti s tímto dotačním příspěvkem nijak ohroženo, protože příjemcem dotace je SK Dobruška, který tedy nese veškerá rizika.

Usnesení č. ZM 07/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) bere na vědomí rozšíření projektu SK Dobruška, z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, "Rekonstrukce atletického areálu Městského stadionu Václava Šperla (nyní nově označeného jako Reko AS) a z něj plynoucí změnu jeho celkových nákladů, vše dle předloženého zdůvodnění.

II) schvaluje, že příslib spolufinancování projektu "Rekonstrukce atletického areálu Městského stadionu Václava Šperla" schválený usnesením Zastupitelstva města Dobrušky č. ZM 06/18/2017 ze dne 13.08.2017 platí i pro rozšířený projekt, nově označený jako Reko AS, za těchto podmínek:

- a) celkové náklady projektu budou činit maximálně 20.320.000 Kč;**
- b) náklady na rekonstrukci atletického oválu a atletických sektorů v rozsahu dle projektové dokumentace "REKO AS" zpracované v květnu r. 2017 společností DEALS MANAGEMENT, a. s., Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3, IČ 03493385 a jeho změn odsouhlasených městem Dobruškou budou činit max. 18.600.000 Kč;**
- c) rekonstrukce trávníku nebude realizována v rozsahu dle shora uvedené projektové dokumentace, ale pouze v tomto rozsahu: odstranění stávajícího trávníku, rovnání graderem, zapískování, výsev a hnojení, nové branky - náklady na tuto rekonstrukci přitom budou činit maximálně 1.720.000 Kč.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Změna výše úhrady nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška obdrželo dne 12.01.2018 žádost paní XXXXX o prominutí nebo snížení platby za změnu č. 2 Územního plánu Dobruška. Je po ní vzhledem ke schválenému postupu požadována platba ve výši 7.978 Kč. Úhrada měla být zaplacená za pozemky parc. č. 1092/5 a parc. č. 1014. Paní XXXXX upozorňuje, že při předchozí změně byl její pozemek parc. č. 1092/5 zařazen z kategorie BV (bydlení v rodinných domech venkovské) do kategorie DS (komunikace mimo zastavěné území), přestože na pozemku byla ČOV. Proto žádala o opětovné zařazení zpět do kategorie bydlení v rodinných domech venkovské. Problematické zařazení se týká ale jen jednoho z navrhovaných pozemků, takže není doporučeno prominout platbu zcela. Úřad územního plánování rovněž k věci uvedl, že paní XXXXX nepodala při projednávání Územního plánu Dobruška žádnou připomínku ani námitku. Pozemek parc. č. 1092/5 je velikostně v poměru 1,46:1 k pozemku parc. č. 1014, proto by, pokud bude rozhodnuto o snížení částky, bylo například vhodné snížit platbu v podobném poměru.

Podle Zásad postupu při pořizování změn Územního plánu Dobruška, čl. VIII, je stanoveno, že výjimky z ustanovení těchto zásad schvaluje Zastupitelstvo města Dobrušky.

Usnesení č. ZM 08/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje novou výši úhrady ve smlouvě č. 7/36/35 o úhradě nákladů spojených s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Dobruška na výši 3.000 Kč XXXXX, bytem XXXXX z důvodu nápravy skutečného stavu pozemků.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Směna pozemků parc. č. 2827/14 a 2827/15 za pozemky parc. č. 607/12

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

V lokalitě Belveder v ulici K. Michla mají majitelé rodinných domů zahradami zabrány části městských pozemků nebo je městská komunikace umístěna na částech jejich pozemků. Nyní je připraveno majetkové narovnání u domu čp. 303. Navrhuje se postupovat stejně a za stejných podmínek jako u předešlých majetkoprávních narovnání, tj. prodej zabraného městského pozemku v ceně 20 Kč/m², výkup městem zabraného pozemku v ceně 20 Kč/m². Poměrnou část nákladů za nutný geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí majitelé připločených pozemků. Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 800 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných XXXXX činí 40 Kč. Doplatek ve výši 760 Kč uhradí XXXXX městu Dobrušce při podpisu směnné smlouvy. Poměrnou část nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 1.700 Kč a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí XXXXX.

Záměr směny výše uvedených pozemků byl řádně zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Dobruška od 17.10. do 02.11.2017.

Usnesení č. ZM 09/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemků parc. č. 2827/14 o výměře 38 m² a parc. č. 2827/15 o výměře 2 m² oddělených geometrickým plánem č. 1919-179/2017 ze dne 15.09.2017 vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2827/4 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 607/12 o výměře 1 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 607/5 a parc. č. 607/14 o výměře 1 m² oddělený geometrickým plánem č. 1922-152/2017 ze dne 25.10.2017 vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 607/5 v obci a k. ú. Dobruška v podílovém spoluvlastnictví sourozenců XXXXX, oba trvale bytem XXXXX. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směřovaných městem Dobruškou činí 800 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných XXXXX činí 40 Kč. Doplatek ve výši 760 Kč uhradí XXXXX městu Dobrušce při podpisu směnné smlouvy. Poměrnou část nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 1.700 Kč a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí XXXXX.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1537/1 a 1537/2 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město podalo dne 17.02.2017 Státnímu pozemkovému úřadu obecnou žádost o převod několika pozemků v k. ú. Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky. Dle pokynů Státního pozemkového úřadu byla dne 04.04.2017 ještě odeslána upřesněná žádost na příslušném formuláři o bezúplatný převod částí pozemků, které jsou Územním plánem Dobruška určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou. Jakmile bude mít Státní pozemkový úřad požadované pozemky majetkoprávně prověřeny, vyzve město k doložení geometrických plánů na oddělení částí pozemků pro veřejně prospěšné stavby a následně bude moci pokračovat v realizaci bezúplatného převodu. Kontrolou vlastnictví pozemků bylo zjištěno, že Státní pozemkový úřad vlastní další pozemky, na jejichž částech je plánovaná veřejně prospěšná stavba, a to pozemky parc. č. 1537/1 a 1537/2 v obci a k. ú. Dobruška. Státní pozemkový úřad získal tyto pozemky převodem od Úřadu pro zastupování státu v roce 2017, jedná se o odúmrť. K podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků je nutné doložit výpis z usnesení zastupitelstva o schválení podání této žádosti.

Usnesení č. ZM 10/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 1537/1 a 1537/2 v obci a k. ú. Dobruška, které jsou Územním plánem Dobruška určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou, Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 01312774.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Vzdání se předkupního práva k pozemku parc. č. 407 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesl tajemník.

Městu byla doručena žádost advokátky JUDr. Marty Hradecké, jako zmocněnkyně manželů XXXXX, ve věci jejich koupě ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 407 o výměře 145 m² v obci a v katastrálním území Dobruška. Žádost se týká možnosti vzdání se předkupního práva. Město je spoluvlastníkem tohoto pozemku v podílu ideálních 2/4. Manželé XXXXX kupují zbývající částí od tří dalších spoluvlastníků, z pozemku mají přístup k domu. Vzhledem k současné právní úpravě v Občanském zákoníku, vniká městu předkupní právo k prodávaným částem pozemků. Prodejci nebudou vzájemně uplatňovat předkupní právo. Zmocněnkyně kupujících proto oslovuje i město Dobrušku, které by také mohlo uplatnit předkupní právo k prodávaným pozemkům. Zmocněnkyně žádá o projednání dané věci, tedy schválení vzdání se předkupního práva k prodávaným částem pozemku.

Pokud zastupitelstvo vyjádří souhlas se vzdáním se předkupního práva, pro město jako vlastníka daného pozemku se neuplatněním předkupního práva nic nemění na jeho podílu, tj. 2/4 pozemku, ten bude mít ve vlastnictví i nadále, oproti třem spoluvlastníkům bude ale jen jeden další spoluvlastník (resp. 2 v rámci společného jmění manželů). Toto vzdání se předkupního práva umožní realizaci prodeje pozemků a urychlí proces koupě pozemků.

Oddělení majetku města se k věci vyjádřilo v tom smyslu, že město možnost získat pozemek tvořící veřejný prostor do svého vlastnictví obvykle využívá. Rada města se vzhledem k doručení návrhu vyjádřila na schůzi dne 22.02.2018 a vzdání se předkupního práva doporučuje.

Usnesení č. ZM 11/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jednorázové vzdání se předkupního práva města Dobrušky k podílu id. 1/16 pozemku parc. č. 407 ostatní plocha, o výměře 145 m², v obci a v k. ú. Dobruška, XXXXX, bytem XXXXX, k podílu id. 1/4 pozemku parc. č. 407 ostatní plocha, o výměře 145 m², v obci a v k. ú. Dobruška, ve vlastnictví XXXXX, XXXXX a id. 3/16 pozemku parc. č. 407 ostatní plocha, o výměře 145 m², v obci a v k. ú. Dobruška, ve vlastnictví XXXXX, bytem XXXXX, a to výhradně pro případ jeho převodu z vlastnictví výše uvedených do vlastnictví manželů XXXXX, bytem XXXXX a nepožaduje tak v tomto případě předložení nabídky k realizaci předkupního práva.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Zastupitelům byly předloženy k projednání žádosti o dotace z rozpočtu města Dobrušky přesahující částku 50.000 Kč. (Příloha č. 4)

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na sociální službu Domovy pro seniory v roce 2018 příjemci Sociální služby Města Opočna ve výši 120.000 Kč.

Usnesení č. ZM 12/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 120.000 Kč na sociální službu Domovy pro seniory v roce 2018 příjemci Sociálním službám Města Opočna, se sídlem Tyršova 683, 517 73 Opočno, IČ 27525279, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Důvodem pouze částečného vyhovění žádosti je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu na sociální oblast mezi jednotlivé žadatele podle druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

Rada města Dobrušky nedoporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost Základní školy a Mateřské školy Trivium Plus, o. p. s. Důvodem je možnost umístění žáků s trvalým bydlištěm v Dobrušce v dobrušských základních školách, ve kterých je v současné době dostatečná kapacita, a které město Dobruška finančně podporuje.

Usnesení č. ZM 13/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Základní škole a Mateřské škole Trivium Plus o. p. s., se sídlem Dobřany – Dobřany 2, PSČ 518 01, IČ 64829804. Důvodem je možnost umístění žáků s trvalým bydlištěm v Dobrušce v dobrušských základních školách, ve kterých je v současné době dostatečná kapacita, a které město Dobruška finančně podporuje.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Kuželkářskému klubu Dobruška, z. s. ve výši 30.000 Kč.

Usnesení č. ZM 14/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 30.000 Kč na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Kuželkářskému klubu Dobruška, z. s., se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 22883371, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. ZM 15/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem

Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost fotbalového oddílu v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 120.000 Kč. Žádost zahrnuje i požadavek na částku 30.000 Kč na zátěže na přenosné branky, která bude uhrazena dle domluvy členů správní rady z účtu Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky.

Usnesení č. ZM 16/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 120.000 Kč na celoroční činnost fotbalového oddílu v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost atletického oddílu v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. ZM 17/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost atletického oddílu v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost tenisového oddílu v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s. ve výši 5.000 Kč.

Usnesení č. ZM 18/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost tenisového oddílu v roce 2018 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška ve výši 220.000 Kč.

Usnesení č. ZM 19/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 220.000 Kč na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška,

se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941, a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Centru pro všechny generace z. s. ve výši 50.000 Kč.

Usnesení č. ZM 20/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost v roce 2018 příjemci Centru pro všechny generace z. s., se sídlem Družstevní 994, 518 01 Dobruška, IČ 22856285, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Důvodem pouze částečného vyhovění některým žádostem je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu na sportovní a volnočasové aktivity mezi jednotlivé žadatele podle velikosti jejich členské základny, druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na projekt Nákup akumulátorových a elektrických prostředků pro zajištění akceschopnosti jednotky požární ochrany a zhotovení zabezpečení objektu stanice Dobruška příjemci ČR – Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje ve výši 214.000 Kč (investiční) a 186.000 Kč (neinvestiční).

Usnesení č. ZM 21/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 214.000 Kč a účelové neinvestiční dotace ve výši 186.000 Kč, obě na projekt „Nákup akumulátorových a elektrických prostředků pro zajištění akceschopnosti jednotky požární ochrany a zhotovení zabezpečení objektu stanice Dobruška“ příjemci ČR - Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, IČ 70882525, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

9) Změna ve správní radě Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Pan Karel Joukl požádal předsedu správní rady Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky o ukončení svého mandátu ve správní radě fondu z důvodu, že již nemá odpovídající vazbu na dění v Dobrušce. V současné době je složení správní rady: Ing. Petr Poláček, předseda, Ing. Karel Brázdil, CSc., člen a Karel Joukl, člen.

Usnesení č. ZM 22/21/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí odstoupení Karla Joukla ze správní rady Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky a jmenuje Pavla Hůlka členem správní rady tohoto nadačního fondu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Hůlek)

Usnesení bylo přijato.

10) Diskuse

Zastupitelka Šťásková, předsedkyně kontrolní výboru, seznámila přítomné se zprávou o provedené kontrole. Kontrolní výbor zkontroloval obecně závaznou vyhlášku č. 2/2009. Kontrolní výbor konstatoval, že není nutné provádět změny v uvedené vyhlášce, ale bylo by příhodné zveřejnit obecně závaznou vyhlášku na vývěsce města Dobrušky a v dobrušském zpravodaji. Kontrolní výbor doporučuje označit prostor určený pro venčení psů bez vodítka cedulemi se symbolem psa tak, jak je uvedeno ve vyhlášce. Kontrolní výbor dále provedl kontrolu smlouvy s panem Machačem o pronájmu posilovny na městském bazéně a doporučuje vedoucímu bazénu domluvit s panem Machačem dílčí opravy. V březnu tohoto roku by kontrolní výbor chtěl zkontrolovat aktualizovaný seznam žadatelů o pronájem městských bytů. Dále se zastupitelka Šťásková dotázala na stav městských bytů, u kterých byla dle rozhodnutí zastupitelstva nájemní smlouva prodloužena jen do konce června letošního roku.

Starosta odpověděl, že s jedním nájemce již byla uzavřena dohoda o ukončení nájemní smlouvy ke konci února. S byty bude naloženo v souladu s rozhodnutím zastupitelstva, některé se ponechají pro účely města a např. pro zubního lékaře a ostatní budou nabídnuty k prodeji.

K obecně závazné vyhlášce č. 2/2009 tajemník uvedl, že byla řádně vyvěšena na úřední desce MěÚ Dobruška, byla zaslána k posouzení Ministerstvu vnitra a po celou dobu je umístěna na webových stránkách města. V březnovém dobrušském zpravodaji je uveden článek na toto téma.

Starosta uvedl, že společnost Stating dnes odevzdala stavebně-technický posudek budovy Polikliniky, který bude zaslán zastupitelům, a návrh na odkup této budovy budou zastupitelé projednávat pravděpodobně na dalším zasedání.

Ke stavbě prodejny Lidl starosta upřesnil, že veškeré smlouvy jsou již projednány, čeká se na vyjádření daňových poradců Lidlu. Schválení smluv by mělo být na programu dalšího zasedání zastupitelstva.

Zastupitel Tojnar uvedl, že televize Prima bude v Dobrušce natáčet pořad Prostřeno. V rámci natáčení bude účastníkům umožněno navštívit domek F. L. Věka.

Tajemník odpověděl zastupiteli Tojnarovi na dotaz týkající se nařízení na ochranu osobních údajů (GDPR). Vedoucí úřadu zpracovali přehledy osobních údajů, s kterými v rámci vykonávané agendy pracují, dle analytické tabulky vytvořené Ing. Kantou, která odpovídá vzorům Ministerstva vnitra. Za tyto analýzy platí města částky v řádu statisíců. Dále vznikla skupina, která hodnotí rizika a bude připravovat případné změny vnitřních předpisů, ale vzhledem k tomu, že jsou dodržovány předpisy na ochranu osobních údajů, které platí v současné době, nebyly dosud nalezeny žádné zásadní problémy. Drobná opatření již byla přijata. Zpracování analýzy se bude týkat do jisté míry i organizačních složek, ale okruh jimi zpracovávaných osobních údajů je v porovnání s úřadem výrazně menší. V současné době probíhá vstupní audit připravenosti města na GDPR.

Pan K. upozornil na chybějící občerstvení na městském stadionu.

Starosta odpověděl, že již bylo ukončeno výběrové řízení na provozovatele stánku s občerstvením na městském stadionu a na příští schůzi rady města by měla být předložena ke schválení nájemní smlouva.

Pan K. doporučil při dalším ročníku vyhlášení nejlepších sportovců dát prostor oceněným sportovcům říct pár slov a poděkoval zastupiteli Tojnarovi, který ho na ocenění navrhl.

Pozvánky:

- veřejné představení studie rekonstrukce Javorové ulice - 07.03.2018 v malém sále Kina 70
- Rockové velikonoce - 31.03.2018 v Kulturním domě
- koncert Věry Martinové a Pavlíny Jíšové – 26.04.2018 v Kině 70

Starosta ukončil zasedání v 18:55.