

**ZÁPIS Z 22. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 18.04.2018  
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. Petr Lžíčař, Ing. Petr Poláček, Blanka Čiháčková, Josef Horák, Pavel Hůlek, Josef Jindra, Libuše Kujalová, František Nagy, Petr Sadovský, PhDr. Helena Sedláčková, Pavel Štěpán, Jana Šťásková

(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluveni: Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc., Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Richard Hynek, Ing. Martin Kanta, Mgr. Daniel Radoch, Miroslav Sixta

Za organizační složky města Dobrušky: Jan Jiráček, Mgr. Taťána Klapková, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Milan Nikl

Dále bylo přítomno 5 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 28.02.2018, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2018
- 2) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky
- 3) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na rok 2018
- 4) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné část pozemků parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška a Smlouvy o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí se společností Lidl Česká republika v. o. s.
- 5) Výkup pozemku parc. č. 742/3, jehož součástí je budova čp. 99 (poliklinika), a pozemků parc. č. 740/1, 742/2 a 742/5 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města
- 7) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 8) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 22. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 18.04.2018:**

- 1) Úpravy rozpočtu 2018
- 2) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky
- 3) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na rok 2018
- 4) Schválení Smlouvy o smlouvě budoucí směnné část pozemků parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška a Smlouvy o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí se společností Lidl Česká republika v. o. s.
- 5) Výkup pozemku parc. č. 742/3, jehož součástí je budova čp. 99 (poliklinika), a pozemků parc. č. 740/1, 742/2 a 742/5 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Odložení prodeje bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města
- 7) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 8) Diskuse

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Bc. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Pavla Hůlka, Libuši Kujalovou a PhDr. Helenu Sedláčkovou.  
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 02/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.04.2018 ve složení: Pavel Hůlek, Libuše Kujalová a PhDr. Helena Sedláčková.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Josefa Jindru a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 03/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Jindry a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 18.04.2018.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

## **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 28.02.2018 celkem sedmkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 108 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Starosta představil Richarda Hynka, nového vedoucího odboru rozvoje města.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

### **1) Úpravy rozpočtu 2018**

Zprávu přednesl starosta.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 2 rozpočtová opatření číslo 6/2018 a 7/2018, podle kterých byl navýšen rozpočet města na rok 2018 o celkovou částku 1.460.480 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- na veřejně prospěšné práce ve výši 341.250 Kč
- na činnost odborného lesního hospodáře ve výši 85.639 Kč
- na poskytování sociálních služeb ve výši 864.316 Kč
- na rozšíření vozového parku organizační složky Pečovatelská služba ve výši 169.275 Kč.

Uvolněné vlastní finanční prostředky u dotovaných akcí byly převedeny do rozpočtové rezervy.

Rozpočtové opatření číslo 6/2018 je již zveřejněno na webu města.

#### **Usnesení č. ZM 04/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 6 - 7/2018 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rozpočtové opatření č. 8/2018 navyšuje rozpočet nedaňových příjmů a běžných výdajů odboru rozvoje města na nově pořizovanou polikliniku. Rozdíl příjmů a výdajů polikliniky je zahrnut do kapitálových výdajů odboru rozvoje města na oddílech 36 a 37.

Kapitálové výdaje se dále navyšují o investiční dotaci právnické osobě GURU FILM s. r. o., Praha na paragrafu 3313 ve výši 200.000 Kč. Do rozpočtu se zapojuje počáteční stav sociálního fondu v části financování ve výši 203.000 Kč se současným navýšením výdajů správy. Současně se upravuje rozpočet sociálního fondu v souvislosti s navrženou změnou organizační směrnice Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky.

#### **Usnesení č. ZM 05/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 8/2018 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 2)**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **2) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky**

Zprávu přednesl tajemník.

Organizační směrnice Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu č. OS/15 je v návrhu doplněna v části Tvorba Sociálního fondu o připsané úroky na účet Sociálního fondu a v části Kulturní a sportovní činnost o rozšíření využití fondu na zájezdy, kulturní, tělovýchovné a sportovní akce. Návrh také obsahuje navýšení příspěvku na dovolenou. Ostatní text směrnice se nemění.

### **Usnesení č. ZM 06/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje organizační směrnici Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky v příloženém znění. (Příloha č. 3)**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **3) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na rok 2018**

Zprávu přednesl Richard Hynek.

Dopisem Ministerstva kultury ČR z 01.02.2018 bylo město Dobruška oznámeno vyčlenění finanční sumy jako státní účelový příspěvek ve výši 200.000 Kč. V anketním dotazníku byly ze strany města navrženy dva objekty k obnově, a to měšťanský dům čp. 14 na náměstí F. L. Věka v Dobrušce a Rodný domek F. L. Věka čp. 185 v Dobrušce. Celkem bylo žádáno o 400.476 Kč. Dobrušce byla přiřazena částka ve výši 200.000 Kč. Propočet celkových nákladů na měšťanský dům čp. 14 je ve výši 320.953 Kč s DPH. Spoluúčast vlastníka je min. 40 %, tj. 150.857 Kč, spoluúčast města je min. 10 %, tj. 32.096 Kč a požadavek z programu je max. 50 %, tj. 138.000 Kč. Propočet celkových nákladů u sanace pavlače domu F. L. Věka je ve výši 124.760 Kč bez DPH. Spoluúčast vlastníka je min. 50 %, tj. 62.760 Kč a požadavek z programu je max. 50 %, tj. 62.000 Kč. Podle zásad programu je u jiných vlastníků než město, povinnost poskytnout na základě smlouvy z rozpočtu města Dobrušky povinný podíl ve výši min. 10 % z celkových nákladů, ale může být vyšší. Podíl se týká udržovacích prací na objektu nám. F. L. Věka čp. 14 v Dobrušce.

Státní finanční příspěvek bude vlastníkovi poskytnut veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace, uzavřenou mezi vlastníkem kulturní památky objektu čp. 14 a městem Dobruška v souladu s § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude obsahovat státní finanční příspěvek a podíl města.

Zastupitelka Kujalová uvedla, že se zdrží hlasování, protože majitelkou domu čp. 14 je její dcera.

### **Usnesení č. ZM 07/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje vyčlenění částky 32.096 Kč ve schváleném rozpočtu města na rok 2018 u běžných výdajů odboru rozvoje města, § 3322 zachování a obnova kulturních památek jako spoluúčast města Dobrušky při udržovacích pracích na objektu nám. F. L. Věka čp. 14 v Dobrušce (oprava, rekonstrukce podloubí) pro vlastníka nemovitosti XXXXX pro účely doložení přiznání finančního podílu města Dobrušky na obnově kulturní památky v rámci městského Programu regenerace v roce 2018.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Kujalová)  
Usnesení bylo přijato.

### **4) Smlouvy se společností Lidl Česká republika**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Společnost Lidl Česká republika, v. o. s., IČ 26178541 (dále jen „Lidl“), má zájem realizovat v Dobrušce na svých pozemcích parc. č. 2113/2, parc. č. 2113/148 a parc. č. 2113/149 v obci a k. ú. Dobruška výstavbu své jednopodlažní prodejny. K výstavbě prodejny Lidl zamýšlí využít kromě vlastních uvedených pozemků i části pozemků města Dobrušky parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138 v k. ú. a obci Dobruška. Tyto části pozemků chce Lidl od města získat před zahájením výstavby prodejny do svého vlastnictví, a to směnou za pozemky Lidlu parc. č. 2886/1, parc. č. 2136/3 a parc. č. 2885/7 v k. ú. a obci Dobruška s doplatkem rozdílu v cenách směňovaných pozemků. Pozemky, které město touto směnou od Lidlu získá, jsou pro město

využitelné, v části na nich bude Lidlem vybudována komunikace, jejímž vlastníkem se stane město a zčásti jimi dojde ke zcelení plochy, která může být dále využita k výstavbě. Lidl dále zamýšlí vybudovat na pozemcích města příjezdovou komunikaci k prodejně s dešťovou kanalizací, chodník a veřejné osvětlení, které po kolaudaci prodejny převede do vlastnictví města Dobrušky, a to kupní smlouvou za úplatu. Dále chce Lidl umístit inženýrské sítě pro prodejnu v dalších pozemcích města.

Kromě toho je pro realizaci prodejny třeba, aby město umožnilo společnosti ČEZ Distribuce, a. s. vybudovat na pozemcích města podzemní vedení vysokého napětí.

V souvislosti se záměrem Lidlu probíhala v období 2016 až 2017 jednání nejprve mezi zástupci města, kterými byli starosta Ing. Lžičář a místostarosta Sadovský a zástupci Lidlu, na nichž byl dojednán základní půdorys a základní podmínky spolupráce Lidlu a města při výstavbě prodejny Lidlu. Následně byli zaměstnanci města v rámci jednání se zástupci Lidlu konkretizovány technické a smluvní podmínky celé akce. Při přípravě smluvních dokumentů se vycházelo z návrhů zaslaných Lidlem, které byly následně korigovány ze strany města.

Z prvotních jednání vedení města se zástupci Lidlu vzešel mj. předběžný příslib města vůči Lidlu nabýt vybudovanou infrastrukturu po jejím dokončení do vlastnictví města, a to za úplatu ve výši nákladů na její pořízení, protože příslušná komunikace s chodníkem a veřejným osvětlením bude v budoucnu sloužit jako příjezdová komunikace do sousední lokality určené platným územním plánem pro bytovou výstavbu.

Ke schválení jsou nyní předkládány dvě smlouvy, které budou uzavírány současně, a to: Smlouva o smlouvě budoucí směnné část pozemků parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška. Tato smlouva zahrnuje závazek města uzavřít s Lidlem za podmínek v ní stanovených směnnou smlouvu, na jejímž základě město s Lidlem smění jeho pozemky tak, jak je popsáno výše. Lidl je dle této smlouvy přitom oprávněn, nikoliv však povinen, vyzvat město k uzavření směnné smlouvy až po získání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu prodejny, a to tak, aby směnná smlouva byla uzavřena nejpozději do 31.12.2019. Zároveň smlouva stanoví způsob stanovení smluvních cen směňovaných pozemků, které budou odpovídat výši jejich v místě a čase obvyklých cen stanovených znaleckými posudky navýšených o DPH, bude-li převod těchto pozemků DPH v době směny podléhat. Přílohou č. 3 této smlouvy je text vlastní směnné smlouvy. V ní je mimo jiné sjednána výhrada zpětné koupě, která umožní městu požádat o zpětnou koupi pozemků, které směnou převedlo Lidlu, v případě, že prodejna nebude zkolaudována do 24 měsíců od uzavření směnné smlouvy. Uzavření Směnné smlouvy bude schvalovat zastupitelstvo později samostatně.

Dále je ke schválení předkládána Smlouva o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, která upravuje podmínky vybudování infrastruktury a podmínky umístění a výstavby inženýrských sítí pro prodejnu na pozemcích města a závazek smluvních stran ke zřízení služebnosti inženýrských sítí po kolaudaci prodejny. Dále smlouva upravuje závazek města umožnit společnosti ČEZ Distribuce, a. s., umístění vedení vysokého napětí na pozemcích města. Tato smlouva zároveň ruší Dohodu o umístění zařízení, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o budoucí darovací smlouvě uzavřenou městem s Lidlem dne 14.07.2009 za účelem realizace předchozího záměru Lidlu na zřízení prodejny v Dobrušce.

Lidl má právo, nikoliv však povinnost prodejnu realizovat. Pokud se Lidl rozhodne prodejnu realizovat, musí si nejpozději do 31.12.2019 obstarat pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení a musí být uzavřena Směnná smlouva s městem. Výstavba prodejny a výstavba infrastruktury může být zahájena až po uzavření Směnné smlouvy. Dojde-li k uzavření Směnné smlouvy, měla by být stavba prodejny a stavba infrastruktury zkolaudována nejpozději do 24 měsíců od uzavření Směnné smlouvy.

Zastupitel Jindra kladně zhodnotil komplexnost předložených podkladů.

## Usnesení č. ZM 08/22/2018

### Zastupitelstvu města Dobrušky schvaluje současné uzavření

- a) Smlouvy o smlouvě budoucí směnné část pozemků parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška, v příloženém znění (Příloha č. 4) a
  - b) Smlouvy o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí v příloženém znění (Příloha č. 5)
- se společností Lidl Česká republika, v. o. s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ 26178541.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 5) Poliklinika

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

POLIKLINIKA DOBRUŠKA, s. r. o., IČ 62028391, zaslala v roce 2016 městu Dobruška nabídku na odkup budovy polikliniky. Městu tak byla nabídnuta ke koupi budova polikliniky včetně pozemků parc. č. 742/3 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 733 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova čp. 99, stavba občanského vybavení, parc. č. 740/1 - zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, výměra 112 m<sup>2</sup>, parc. č. 742/2 - zahrada, výměra 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 742/5 - zahrada, výměra 331 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že současné vedení města nyní projevilo předběžný zájem o koupi polikliniky, bylo městem zadáno vypracování znaleckého posudku na určení v místě a čase obvyklé ceny Polikliniky. Znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé v místě a čase vypracoval soudní znalec Ing. Kvirenc. Cena obvyklá Polikliniky dle jím vypracovaného znaleckého posudku ze dne 09.08.2017 činí 10.700.000 Kč. Otázka možného odkupu Polikliniky byla předběžně projednávána na zasedání zastupitelstva města konaném dne 13.12.2017 a finanční prostředky pro případný nákup ve výši 10.700.000 Kč byly zařazeny do rozpočtu na rok 2018. Městem bylo objednáno i technické posouzení budovy polikliniky, které provedla společnost STATING, s. r. o. Celkově byl objekt zhodnocen jako solidní až dobrý. Tuto zprávu obdrželi všichni zastupitelé po jednání zastupitelstva konaném dne 28.02.2018.

Z předloženého průkazu energetické náročnosti budovy lze zjistit zařazení budovy do skupiny C - úsporná z pohledu celkové dodané energie. Poliklinika dále předložila seznam provedených rekonstrukcí a velkých oprav provedených na budově.

V současnosti jsou v budově polikliniky obsazeny všechny nebytové prostory určené k pronájmu kromě dvou. Po uvolnění kanceláře užívané dosavadním vlastníkem polikliniky k nim přibude ještě třetí volný prostor.

Smlouvy s nájemci jsou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců. Jedna nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.03.2038.

Tyto nájemní smlouvy v případě koupě Polikliniky přejdou na město. Roční příjmy z nájemného dle uzavřených smluv činí 788.917 Kč.

Dle stávajících uzavřených nájemních smluv se všichni nájemci mimo jiné dělí o náklady spojené s údržbou a opravami budovy. Nájemné dle tohoto nastavení tak představuje v podstatě příjem, který je možno následně využít pro potřebné zásadnější opravy a investice do budovy.

Tento režim je však pro město právně neakceptovatelný. Náklady na opravy a údržbu, stejně jako náklady na revize, je nutno zohlednit v nájemném a je tak třeba nájemní smlouvy upravit.

Stejně tak je pro město z daňových a dalších důvodů ne zcela vyhovující ve stávajících nájemních smlouvách nastavený režim služeb, plateb záloh za ně a jejich rozúčtování. Stejně tak je třeba dojednat s nájemci rozdělení vyúčtování nákladů a záloh na služby za rok 2018 s tím, že za období do doby předání jej provede dosavadní vlastník Polikliniky.

Vzhledem k tomu, že většinu shora uvedených úprav v nájemních smlouvách je třeba provést tak, aby začaly platit nejpozději ode dne, kdy se město stane vlastníkem budovy, navrhuje se v

usnesení zastupitelstva města uzavření kupní smlouvy podmínit uzavřením nových nájemních smluv mezi stávajícím vlastníkem Polikliniky a stávajícími nájemci, aby na město přešly nájemní smlouvy ve znění, které bude městu vyhovovat. Uzavření nových nájemních smluv a uzavření kupní smlouvy se předpokládá do 31.05.2018. Nové nájemní smlouvy s nájemci nabydou účinnosti dne 01.06.2018, tj. dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva města Dobrušky do katastru nemovitostí.

POLIKLINIKA DOBRUŠKA, s. r. o., zároveň nabídla městu ke koupi drobný majetek, který souvisí s provozem budovy polikliniky, a to za jeho zůstatkové ceny. Celková kupní cena za tyto movité věci činí 73.616 Kč. Tento drobný majetek je využitelný pro další provoz Polikliniky a jeho koupě bude realizována společně s koupí Polikliniky v rámci jedné kupní smlouvy.

Nabytí Polikliniky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Zastupitelka Šťásková uvedla, že koupi budovy polikliniky považuje za správný krok, byť nezajistí, že zde doktoři zůstanou. Dále se dotázala, zda se plánuje zvyšování nájmu.

Starosta odpověděl, že úpravou nájemních smluv dojde k přiblížení ceny nájmu k ceně obvyklé, která musí být dodržena. Z osobního jednání s doktory nevyplynulo, že by chtěli nájemní smlouvy ukončovat. Plánovanou investicí do této budovy je výtah. Odbor rozvoje města již zpracovává zadání realizace.

#### **Usnesení č. ZM 09/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje koupi**

a) **nemovitých věcí – pozemku parc. č. 742/3 – zastavěná plocha a nádvoří s budovou čp. 99, stavbou občanského vybavení, která je jeho součástí, pozemku parc. č. 740/1 – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, pozemku parc. č. 742/2 – zahrada a pozemku parc. č. 742/5 – zahrada,**

b) **movitých věcí uvedených v příloženém seznamu (Příloha č. 6),**

**a uzavření kupní smlouvy na jejich společnou koupi se společností POLIKLINIKA DOBRUŠKA, s. r. o., IČ 62028391, se sídlem Pulická 99, 518 01 Dobruška s těmito smluvními podmínkami:**

- celková kupní cena činí 10.773.616 Kč, z toho kupní cena nemovitých věcí činí 10.700.000 Kč a celková kupní cena movitých věcí činí 73.616 Kč;
- kupní cena bude splatná do 21 dnů ode dne, kdy město Dobruška obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu jeho vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí;
- návrh na vklad vlastnického práva města Dobrušky do katastru nemovitostí bude podán dne 01.06.2018, ke stejnému dni dojde k předání a převzetí předmětu koupě;
- vlastnické právo k movitým věcem město Dobruška nabývá okamžikem nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem;
- náklady na vklad vlastnického práva města Dobrušky do katastru nemovitostí nese město Dobruška;
- vyúčtování nákladů na služby a záloh vybraných od nájemců v budově čp. 99 za období od 01.01.2018 do 31.05.2018 a vyrovnání případných přeplatků/nedoplatků z tohoto vyúčtování provede společnost POLIKLINIKA DOBRUŠKA, s. r. o.;
- město Dobruška se zaváže zajišťovat nájemcům prostor v budově čp. 99 v nájemních smlouvách sjednané služby již ode dne převzetí nemovitých věcí

**s tím, že uzavření kupní smlouvy je podmíněno předchozím uzavřením nových nájemních smluv mezi společností POLIKLINIKA DOBRUŠKA, s. r. o. a nájemci prostor v budově čp. 99 ve znění předem odsouhlaseném městem Dobruška.**

**Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0**

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 6) Odložení prodeje bytů

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 13.12.2017 schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky odložení prodeje pěti dosud neprodaných bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 30.06.2018. Do této doby mohou být byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených radou města, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.

Všichni nájemci byli při podpisu dodatků k nájemním smlouvám upozorněni, že město Dobruška neuvažuje o prodloužení nájmu bytů po 30.06.2018. Po sdělení této informace nájemcům ukončil nájemce bytu č. 976/6 nájem bytu dohodou k 28.02.2018, tři nájemci podali nové žádosti o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu s tím, že nájem je nyní v Dobrušce velmi drahý a velmi těžko se shání. Jeden nájemce podal žádost o odprodej bytu. Tomuto nájemci bylo sděleno, že pokud zastupitelstvo města nerozhodne jinak, budou byty prodávány zájemcům, kteří předloží nejvyšší cenovou nabídku, dle zásad prodeje bytů.

Byt 976/6 je nyní volný pro potřebu města pro jeho využití jako bonusu pro získání budoucího zubního lékaře či jiné veřejně prospěšné funkce ve městě. Nájemci ostatních bytů se nejprve snažili sehnat jiné bydlení odpovídající jejich sociální situaci a finanční dostupnosti, což je v současné době v Dobrušce nemožné. Z těchto důvodů rada města doporučuje zastupitelstvu odložit prodej bytů minimálně o půl roku, a to na dobu po 31.12.2018.

### Usnesení č. ZM 10/22/2018

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje odložení prodeje dosud neprodaných bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce na dobu po 31.12.2018. Do té doby budou tyto byty pronajímány k bydlení za podmínek stanovených Radou města Dobrušky, a to na dobu určitou nepřekračující výše uvedený termín.**

*Hlasování:* Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 7) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Městu Dobruška byla doručena žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 90.000 Kč na sociální službu Farní charitě Rychnov nad Kněžnou. Rada města Dobrušky doporučuje poskytnout dotaci ve výši 10.000 Kč.

Zastupitelka Čiháčková kladně zhodnotila schvalování dotací i poskytovatelům sociálních služeb, kteří nemají sídlo v Dobrušce, ale poskytují sociální služby dobrušským občanům.

Zastupitel Poláček doplnil, že i z kraje je tlak na větší finanční zapojení obcí a měst v sociální oblasti, proto byl letošní rozpočet ve výdajové části na sociální oblast navýšen oproti loňskému o 800.000 Kč.

Zastupitel Jindra se dotázal, zda i město Dobruška žádá okolní obce o poskytnutí dotace v případě, že se dobrušská Pečovatelská služba stará o klienty z jiného města.

Vedoucí Pečovatelské služby odpověděla, že nemají žádného klienta mimo Dobrušku.

### Usnesení č. ZM 11/22/2018

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10.000 Kč na sociální službu Odlehčovací služby (§ 44) ve smyslu zákona č. 108/ 2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2018 příjemci Farní charitě Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Palackého 111, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 42887968, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace**



**z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

Důvodem pouze částečného vyhovění žádosti je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu na sociální oblast mezi jednotlivé žadatele podle druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

**Hlasování:** Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Zprávu přednesl starosta.

Společnost GURU FILM požádala o poskytnutí dotace na výrobu filmu o mládí Františka Kupky. Rozpočet dosahuje částky 2.700.000 Kč. Města Dobruška a Jaroměř byla požádána o dotaci ve výši 200.000 Kč a město Opočno o 100.000 Kč. Předpokládá se i spoluúčast Královéhradeckého kraje. Předjednána je i spolupráce s Českou televizí a byla podána žádost na Státní fond kinematografie ve výši 700.000 Kč. Menší role ve filmu budou nabídnuty místním ochotníkům. Bude uzavřena licenční smlouva a Mikroregion rodný kraj Františka Kupky bude nositelem práv k promítání. Poskytnutí dotace je podmíněno vytvořením filmu.

**Usnesení č. ZM 12/22/2018**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 200.000 Kč na projekt „Výroba filmu Francek – Kořeny a inspirace malíře Františka Kupky“ příjemci společnosti GURU FILM s. r. o., se sídlem Jateční 1459/15, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 24252972, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.**

**Hlasování:** Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **8) Diskuse**

Tajemník seznámil veřejnost s postupem přípravy města na účinnost Obecného nařízení na ochranu osobních údajů.

Zastupitel Jindra se dotázal na postup přípravy výstavby sportovní haly a poukázal na zvýšenou koncentraci dopravy od uhelných skladů ke gymnáziu v souvislosti se stanovenou objížďkou.

Starosta odpověděl, že je v právní moci stavební povolení na sportovní halu. Prováděcí projekt má být dokončen v červnu. Na 28. dubna je naplánovaná schůzka s architektem Hyskem. Žádná dotační výzva není v současné době vypsána.

Zastupitel Sadovský uvedl, že komunikace kolem gymnázia není města, ale kraje, kde již jednal alespoň o snížení nejvyšší povolené rychlosti v této oblasti. Městská policie v těchto místech bude častěji provádět měření rychlosti.

Starosta ukončil zasedání v 18:22.