

**ZÁPIS Z 24. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 19.09.2018
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Petr Lžíčař, Ing. Petr Poláček, Ing. arch. Oldřich Bittner (příchod 17:25), Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Pavel Hůlek, Josef Jindra, František Nagy (odchod 18:00), PhDr. Helena Sedláčková, Pavel Štěpán, Jana Šťásková, Ing. Mgr. Petr Tojnar (odchod 19:34)
(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluveni: Josef Horák, Libuše Kujalová, Petr Sadovský

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Richard Hynek, Ing. Martin Kanta, Mgr. Martin Pošvář, Miroslav Sixta, Petr Slavík

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Mgr. Taťána Klapková, Bc. Táňa Klimešová

Dále bylo přítomno 14 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 11 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 25.06.2018, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2018
- 2) Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III
- 3) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na rok 2018
- 4) Směna pozemků parc. č. 570/161 a 595/21 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 671/13 v obci Dobruška a k. ú. Pulice
- 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřené se společností Lidl Česká republika, v. o. s.
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvě o právu stavby EP-12-2002308/1 Dobruška, pč. 1298/4, Město, přeložka TS 779, uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s.
- 7) Prodej bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města
- 8) Koupě pozemků parc. č. 182/1, jehož součástí je budova čp. 777, parc. č. 182/4 a parc. č. 182/6 v obci a k. ú. Dobruška (studijní středisko Univerzity Karlovy)
- 9) Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323
- 10) Darování vesnického církevního hřbitova
- 11) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 12) Udělení cen města Dobrušky

- 13) Závěrečný účet DSO Mikroregion Rodný kraj Františka Kupky
- 14) Členství ve Spolku F. L. Věka
- 15) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 24. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 19.09.2018:

- 1) Úpravy rozpočtu 2018
- 2) Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III
- 3) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na rok 2018
- 4) Směna pozemků parc. č. 570/161 a 595/21 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 671/13 v obci Dobruška a k. ú. Pulice
- 5) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřené se společností Lidl Česká republika, v.o.s.
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvě o právu stavby EP-12-2002308/1 Dobruška, pč. 1298/4, Město, přeložka TS 779, uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s.
- 7) Prodej bytů v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce ve vlastnictví města
- 8) Koupě pozemků parc. č. 182/1, jehož součástí je budova čp. 777, parc. č. 182/4 a parc. č. 182/6 v obci a k. ú. Dobruška (studijní středisko Univerzity Karlovy)
- 9) Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323
- 10) Darování vesnického církevního hřbitova
- 11) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 12) Udělení cen města Dobrušky
- 13) Závěrečný účet DSO Mikroregion Rodný kraj Františka Kupky
- 14) Členství ve Spolku F. L. Věka
- 15) Diskuse

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. Karla Brázdila, CSc., PhDr. Helenu Sedláčkovou a Janu Šťáskovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.09.2018 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., PhDr. Helena Sedláčková a Jana Šťásková.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Pavla Hůlka a Josefa Jindru.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Pavla Hůlka a Josefa Jindry ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 19.09.2018.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání ZM dne 25.06.2018 celkem třináctkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 202 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2018

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem sedm rozpočtových opatření číslo 14 až 20/2018, podle kterých byl navýšen rozpočet města na rok 2018 o celkovou částku 2.340.016 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- na zvýšení akceschopnosti JSDH města Dobrušky ve výši 20.000 Kč,
- od obcí za projednávání přestupků podle veřejnoprávních smluv ve výši 16.500 Kč,
- na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí ve výši 1.420.666 Kč,
- na výkon sociální práce ve výši 651.849 Kč,
- na zkvalitňování poskytování služeb TIC Dobruška v roce 2018 ve výši 32.000 Kč,
- na projekt Dobrušské letní muzicírování 2018 ve výši 25.000 Kč,
- na zpracování územních studií veřejného prostranství ve výši 34.001 Kč,
- a na obnovu kulturních památek ve výši 140.000 Kč.

Další úpravy položek rozpočtu souvisely se zajištěním zdrojů na financování oprav a rekonstrukcí komunikací, vodovodů, na požární ochranu, školství aj.

Rozpočtová opatření číslo 14-18/2018 jsou již zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 04/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 14 - 20/2018 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

Město Dobruška zvažuje realizaci projektu "Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III". Předmětem projektu je pořízení 3 ks kalových čerpadel a 2 ks přenosných multifunkčních osvětlovacích systémů vč. příslušenství o celkové hodnotě 297.166 Kč vč. DPH. Uvedený rozsah techniky je maximální možný, v současné době se prověřuje, zda bude možné

podat žádost o dotaci v takovém rozsahu. Na projekt lze získat dotaci v rámci výzvy č. 69 integrovaného regionálního operačního programu. Zprostředkujícím subjektem je MAS Pohoda venkova, která příslušnou výzvu vyhlásí v průběhu října letošního roku. Maximální výše dotace může podle aktuálních informací dosáhnout až 95 % celkových způsobilých výdajů. Výzva je určena obcím zřizujícím jednotku požární ochrany kategorie II nebo III. Podmínkou je studie proveditelnosti a stanovisko HZS Královéhradeckého kraje. Celkové odhadované náklady projektu odpovídají částce 367.166 Kč vč. DPH, z čehož uznatelných by mělo být 357.166 Kč vč. DPH.

Spolu s městem Dobruškou zvažuje realizaci identického projektu i dalších osm obcí nacházejících se na území působnosti MAS Pohoda venkova, které jsou zřizovateli JSDH kategorie JPO II nebo JPO III. Jde o obce Olešnice v O. h., Deštné v O. h., Dobré, Trnov, Opočno, České Meziříčí, Bohdašín a Nový Hrádek. Každá z těchto obcí by přitom podávala žádost o dotaci samostatně. Nabízí se zde možnost spolupráce všech potenciálních žadatelů. Současná představa je taková, že zpracování studie proveditelnosti, která bude pro všechny žadatele prakticky shodná, by zajistilo město Dobruška a poskytlo by ji ostatním žadatelům. Všechny následující kroky (podání žádosti o dotaci atd.) by si pak zajišťoval každý sám.

Jelikož ani schválený rozpočet na rok 2018, ani schválený rozpočtový výhled na roky 2019 až 2021 s projektem nepočítá, je nutné ještě před zahájením jeho realizace zajistit dostatek finančních prostředků na jeho realizaci, a to tak, že v letošním roce bude z rozpočtu vyčleněno alespoň 70.000 Kč na zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci a v roce příštím, kdy by se měl vlastní projekt realizovat, pak zbývajících 297.166 Kč. Zajištění finančního krytí, a to alespoň ve výši spoluúčasti příjemce, a neuznatelných výdajů projektu je nezbytným předpokladem pro podání žádosti o podporu.

Usnesení č. ZM 05/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

I) realizaci projektu "Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III" o celkových nákladech ve výši 367.166 Kč včetně zajištění jeho financování, a to tak, že v r. 2018 bude vyčleněno 70.000 Kč a v roce 2019 pak zbývajících 297.166 Kč;

II) podání žádosti o podporu na projekt "Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III" z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci připravované výzvy k předkládání žádostí o podporu č. 69 Řešení rizik - integrované projekty CLLD z Integrovaného regionálního operačního programu, opatření 1.2 Zajištění připravenosti složek IZS k řešení a řízení rizik a katastrof.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na rok 2018

Zprávu přednesl Petr Slavík.

Město využívá program regenerace městské památkové zóny již od roku 2004.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání 18.04.2018 schválilo vyčlenění částky 32.096 Kč ve schváleném rozpočtu města na rok 2018 u běžných výdajů odboru rozvoje města, § 3322 zachování a obnova kulturních památek jako spoluúčast města Dobrušky při udržovacích pracích na objektu nám. F. L. Věka čp. 14 v Dobrušce (oprava, rekonstrukce podloubí) pro vlastníka nemovitosti XXXXX, pro účely doložení přiznání finančního podílu města Dobrušky na obnově kulturní památky v rámci městského Programu regenerace v roce 2018. Ministerstvo kultury ČR poskytlo městu státní účelový příspěvek ve výši 200.000 Kč.

Nové finanční rozdělení u jednotlivých akcí je podle přijatého a závazného rozhodnutí Ministerstva kultury ČR následovné:

- Měšťanský dům čp. 14 na náměstí F. L. Věka v Dobrušce (vlastnictví XXXXX). Udržovací práce na objektu nám. F. L. Věka čp. 14 v Dobrušce (oprava, rekonstrukce podloubí). Propočít

celkových nákladů je ve výši 320.953 Kč s DPH. Spoluúčast vlastníka je min. 40 %, tj. 209.857 Kč (65,3 %), spoluúčast města je min. 10 %, tj. 32.096 Kč (10 %) a požadavek z programu je max. 50 %, tj. 79.000 Kč (24,6 %).

- Rodný domek F. L. Věka čp. 185 v Dobrušce (vlastnictví město Dobruška). Sanace pavlače domu F. L. Věka. Propočet celkových nákladů je ve výši 123.174,18 Kč bez DPH. Spoluúčast vlastníka je min. 50 %, tj. 62.174,18 Kč a požadavek z programu je max. 50 %, tj. 61.000 Kč.

Dotace bude vlastníkovi nemovitosti měšťanského domu čp. 14 na nám. F. L. Věka v Dobrušce poskytnuta ve formě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 111.096 Kč. Smlouva obsahuje státní finanční příspěvek ve výši 79.000 Kč a podíl města ve výši 32.096 Kč.

Pozn.: Od 15.06.2018 změna příjmení vlastníka nemovitosti čp. 14 – XXXXX.

V 17:25 přišel zastupitel Bittner.

Usnesení č. ZM 06/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové dotace Ministerstva kultury ČR ze státního rozpočtu ve výši 140.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky v rámci Programu regenerace městské památkové zóny Dobruška na rok 2018 na obnovu a nátěr podloubí včetně sloupů a další související práce dle schváleného návrhu ve výši 111.096 Kč pro vlastníka nemovitosti (měšťanský dům čp. 14 na nám. F. L. Věka v Dobrušce) XXXXX, bytem XXXXX, v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Směna pozemků

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Z důvodu vypořádání budoucích vlastnických vztahů je zájem směniti pozemky s paní XXXXX, bytem XXXXX. Paní XXXXX je vlastníkem pozemku parc. č. 671/13 o výměře 22.536 m², orná půda, v obci Dobruška a k. ú. Pulice a je ochotna tento pozemek směniti za městské pozemky parc. č. 570/161 o výměře 16.399 m², orná půda, a parc. č. 595/21 o výměře 5.897 m², orná půda, (celkem 22.296 m²) s tím, že by rozdíl ve směňovaných výměrách 240 m² město doplatilo částkou 4.000 Kč, tj. cca 16,66 Kč/m², přičemž průměrná úřední cena zemědělské půdy v Pulicích je 10,61 Kč/m², tržní cena v této lokalitě je 25-34 Kč/m².

Městské pozemky jsou pronajaty Zemědělskému družstvu Dobruška, IČ 00128112, pozemek paní XXXXX je v nájmu společnosti FARMÁŘ s. r. o., IČ 47471298. Při směně pozemků k nim uzavřené nájemní vztahy přecházejí na nové nabyvatele.

Usnesení č. ZM 07/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemků parc. č. 570/161 a parc. č. 595/21 v obci Dobruška a k. ú. Pulice o celkové výměře 22.296 m² ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 671/13 o výměře 22.536 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví paní XXXXX, bytem XXXXX. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směňovaných městem Dobruškou činí 371.450 Kč, dohodnutá cena pozemku směňovaného XXXXX činí 375.450 Kč. Doplatek ve výši 4.000 Kč uhradí město Dobruška paní XXXXX při podpisu kupní smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) LIDL – souhlas se stavbou pro územní řízení

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Zmocněný zástupce společnosti LIDL Česká republika, v. o. s. znovu požádal dne 27.08.2018 město Dobrušku o souhlas se stavbou „Lidl Dobruška, ulice Solnická“ dle projektové dokumentace vypracované společností TIPRO projekt, s. r. o., Brno. Původní souhlas se stavbou byl projednáván na schůzi Rady města Dobrušky dne 13.06.2018 spolu se souhlasem s odnětím orné půdy, napojením nové místní komunikace a dočasným uložením ornice ze stavby Lidlu. Souhlas byl vydán Lidlu 20.06.2018. Nový celkový a koordinační situační výkres C.2 se liší ve změně přípojného místa přípojky splaškové kanalizace k prodejně LIDL, čímž dochází k prodloužení trasy přípojky splaškové kanalizace po pozemcích ve vlastnictví města Dobrušky. Trasa je vedena podél plánovaného vedení VN a křížuje jednu komunikaci v Družstevní ulici.

Na základě výše uvedené žádosti byl právníkem města zpracován Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí. Schválení uzavření dodatku č. 1 je podmínkou vydání souhlasu se stavbou. Součástí dodatku č. 1 je příloha č. 1 – Celkový a koordinační situační výkres č. C.2 s datem revize 14.08.2018. Tento výkres však byl několikrát upravován a výsledná verze byla městu zaslána e-mailem dne 18.09.2018. Oproti již radou města zastupitelstvu doporučené verzi Lidl zaslal zpět dodatek č. 1 upravený o drobné stylistické změny, které nemají vliv na obsah dodatku, a doplněný o dvě další přílohy – výpisy z obchodního rejstříku.

Zastupitel Tojnar se dotázal na datum zahájení stavby a otevření prodejny Lidl.

Starosta odpověděl, že po dokončení stavebního řízení Lidl stavbu připraví a na jaře příštího roku by měla být stavba zahájena. Původní předpoklad zahájení stavby byl na podzim letošního roku, ale z důvodu průtahů ve stavebním řízení se zřejmě zahájení stavby letos nestihne.

Usnesení č. ZM 08/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí uzavřené dne 28.05.2018 se společností Lidl Česká republika, v. o. s., IČ 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) ČEZ Distribuce – přeložka trafostanice – uzavření dodatku

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Společnost Energomontáže Votroubek, s. r. o., Rychnov nad Kněžnou zaslala městu žádost o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvě o právu stavby na přeložení trafostanice z důvodu výstavby sportovní haly u ZŠ Pulická. Pozemek pod budoucí trafostanicí bude dle této budoucí smlouvy kupovat ČEZ od města.

Uzavřením dodatku k výše uvedené smlouvě se rozšiřuje předmět prodeje, tj. prodávaná část pozemku parc. č. 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška z výměry 7,1 m² na výměru cca 9 m², mění se typ trafostanice, která bude budoucím kupujícím vybudována na budoucím předmětu převodu, a prodlužuje se doba, v níž budoucím kupujícím vyzve město Dobrušku k uzavření kupní smlouvy.

Záměr uzavření dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dobruška dne 30.08.2018 a sejmuto bude dne 17.09.2018.

Usnesení č. ZM 09/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvě o právu stavby, č. EP-12-2002308/1 Dobruška, pč. 1298/4, Město, přeložka TS 779 uzavřené dne 18.04.2016 s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Městské byty v Orlické ulici v Dobrušce

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání 18.04.2018 schválilo odložení prodeje pěti bytů o velikosti 1+1, 2+1 a 3+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici na dobu po 31.12.2018. Vzhledem k tomu, že k 31.12.2018 uplyne doba, po níž byl prodej bytů odložen, je třeba rozhodnout o dalším postupu, přičemž v úvahu přichází prodej bytů tak, jak jej předpokládají zásady prodeje bytů, nebo opětovné odložení prodeje bytů.

Již koncem roku 2017 byly osloveny čtyři realitní kanceláře, aby se vyjádřily k výši cen bytů v Dobrušce a k výhodnosti jejich prodeje. Dle tehdejšího vyjádření všech oslovených realitních kanceláří ceny bytů stále rostly a pohybovaly se na svém maximu. Všechny realitní kanceláře proto doporučily prodej bytů. Od té doby ceny bytů v Dobrušce dále stouply, nicméně nyní lze skutečně předpokládat, že se nacházejí na svém maximu.

S ohledem na dostupné informace o plánované bytové výstavbě v Dobrušce a okolí lze přitom předpokládat, že ceny bytů budou v budoucnu klesat či stagnovat.

Prodej bytů v této době se tak jeví jako výhodný. V současné době se navíc uvolnily byty v ulici Na Příčnici a v Pulicích, které je možné nabídnout současným nájemníkům bytů v Orlické ulici, i když město tuto povinnost nemá.

Byty se nacházejí v domech, které byly již dříve zastupitelstvem města určeny k prodeji a ve kterých je většina bytů v soukromém vlastnictví a které jsou tak spravovány příslušnými společenstvími vlastníků jednotek. Členem těchto společenství je i město, má v nich s ohledem na výši jeho podílu jen nepatrný rozhodovací vliv. Přitom se město musí prostřednictvím svých zaměstnanců (účastnících se shromáždění apod.) podílet na činnosti těchto společenství, včetně ručení za jeho závazky, a akceptovat jejich rozhodnutí, včetně rozhodnutí o finančních záležitostech. Tomuto pro město nevýhodnému nastavení přitom měla pravidla nastavená v platných Zásadách prodeje bytů ve vlastnictví města Dobrušky zabránit.

Jako jediný argument proti prodeji bytů se tak jeví trvalý převis poptávky žadatelů o pronájem městského bytu nad počtem volných bytů, nicméně tato situace je trvalá a byla stejná i v době, kdy byly příslušné domy zastupitelstvem města určeny k prodeji.

Starosta doplnil, že byt 3+1 zůstane ve vlastnictví města v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města.

Usnesení č. ZM 10/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky ukládá Radě města Dobrušky zahájit po 01.01.2019, tj. po skončení stávajících nájmu, prodej dosud neprodaných bytů č. 975/2, 976/5 a 977/23 o velikosti 1+1 a bytu č. 976/19 o velikosti 2+1 v bytových domech čp. 974 – 975 a 976 – 978 v Orlické ulici v Dobrušce nejvýhodnější nabídkou (tzv. obálkovou metodou) ve smyslu čl. VI. platných Zásad prodeje bytů ve vlastnictví města Dobrušky, s minimální kupní cenou stanovenou ve výši obvyklé ceny.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Tojnar)
Usnesení bylo přijato.

8) Koupě pozemků včetně budovy od Univerzity Karlovy

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání 25.06.2018 pověřilo starostu města Dobrušky jednáním s Univerzitou Karlovou o podmínkách koupě nemovitých věcí Univerzity Karlovy nacházejících se v Dobrušce za kupní cenu ve výši maximálně 36.000.000 Kč. Univerzita Karlova nechala zpracovat dva znalecké posudky na své nemovité věci evidované na listu

vlastnictví č. 643 v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemek parc. č. 182/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5.762 m², jehož součástí je budova čp. 777 – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 182/4 – ostatní plocha, o výměře 408 m² a pozemek parc. č. 182/6 – ostatní plocha, o výměře 10 m². Znalecký posudek číslo 5340-170/18 – odhad obvyklé ceny – z 20.05.2018 vypracoval Ing. Jan Beneš z Prahy, obvyklou (tržní) cenu výše uvedených nemovitostí stanovil na 30 mil. Kč. Znalecký posudek č. 007/2018 o obvyklé ceně z 31.05.2018 vypracovala společnost EXPERTIZA CZ – ZNALECKÝ ÚSTAV, s. r. o., Hradec Králové, hodnota majetku podle jí použitých metod představuje průměrný cenový interval 50 – 55 mil. Kč.

Město Dobruška nechalo zpracovat znalecký posudek č. 6541–091/2018 na zjištění administrativní i zjednodušeného odhadu obvyklé ceny výše uvedených nemovitostí u Miroslava Šmídy z Dobrušky. Obvyklá cena celého areálu se dle tohoto posudku z 24.06.2018 může pohybovat kolem 40 mil. Kč.

Předmětem smlouvy jsou pozemky parc. č. 182/1 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5.762 m², jehož součástí je budova čp. 777 – stavba občanského vybavení, pozemek parc. č. 182/4 – ostatní plocha, o výměře 408 m² a pozemek parc. č. 182/6 – ostatní plocha, o výměře 10 m² včetně jejich součástí a příslušenství. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 36.000.000 Kč a bude uhrazena nejpozději do 21.12.2018. Dle dohody vedení města a Univerzity Karlovy bude celá kupní cena hrazena před vkladem do katastru nemovitostí bez možnosti využití advokátní úschovy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Univerzita Karlova nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení úhrady kupní ceny, nejdříve však dne 02.01.2019. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Univerzita Karlova. Univerzita Karlova zaslala seznam movitého majetku. Jedná se o opotřebované movité věci nepatrné hodnoty, které tvoří především vybavení budovy čp. 777.

Dále je upraven režim užívání budovy v období mezi podpisem smlouvy a vkladem do katastru, nájemní, užívací a podobná práva mohou být zřizována i během prosince 2018.

Nemovitosti včetně jejich příslušenství budou předány městu do tří dnů bezprostředně následujících po dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí.

Zastupitel Tojnar se dotázal na budoucí využití budovy a výši provozních nákladů. Další otázka směřovala k využití stávajících prostor, které se po přestěhování úřadu do jiné budovy uvolní.

Starosta odpověděl, že budova byla postavena v 50. letech jako okresní národní výbor a je tedy zcela přizpůsobena provozování úřadu. Náklady na stavební úpravy budou minimální, nejdůležitější je vyřešit zasíťování budovy. V budově zůstane vybavení hotelového provozu i kuchyně, bude tedy možné budovu nadále provozovat v režimu hotelu. Do zadní části budovy by se měly postupně stěhovat odbory úřadu. Stávající budovy především na náměstí by město nemělo prodávat. Ve dvou budovách jsou v nájmu banky a úřad práce, čímž jsou pokryty náklady. V úvahu přichází i úprava prostor na byty, které by město za tržní cenu pronajímalo. Poptávka je po kancelářích i prostorách, které by mohly využívat místní spolky. Rozhodnutí o využití těchto prostor bude na novém zastupitelstvu.

Zastupitel Brázdil doplnil, že o možnosti koupě budovy studijního střediska se zastupitelé dozvěděli nedávno a za tak krátkou dobu není možné zpracovat konkrétní studii využitelnosti. Budova může nadále fungovat jako hotel i školicí středisko. Je třeba vytvořit skupinu osob, která se o budovu a její využití bude dobře starat, aby městu nevznikaly zbytečné náklady na její provoz. Dle názoru zastupitele Brázdila by se investice 36 milionů Kč při komerčním využití pro ubytování pracovníků zaměstnaných v Kvasínách vrátila za 5 let.

Usnesení č. ZM 11/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. UKRUK 10681/2018 s Univerzitou Karlovou, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1 – Staré Město, IČ 00216208, v příloženém znění. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

9) Nabídka domu Františka Kupky, Kostelní čp. 323, Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Majitelé domu čp. 323 v Kostelní ulici v Dobrušce zaslali městu Dobrušce nabídku prodeje tohoto domu. Cena nemovitosti dle znaleckého posudku činí 3,6 milionů Kč. Výměra celého pozemku včetně domu je 265 m². Z pohledu oddělení majetku města jsou tyto prostory pro město nevyužitelné.

18:00 odešel zastupitel Nagy.

Paní Renáta Černá, tajemnice MÚ Opočno, jako zástupce majitelů domu čp. 323 představila zastupitelům možnosti budoucího využití prostor v domě Františka Kupky.

Zastupitel Brázdil navrhl pověřit starostu města jednáním s majiteli a koupí domu čp. 323 by neodmítal. Tento názor podpořila i zastupitelka Štásková a zastupitelé Bittner a Štěpán.

Zastupitel Poláček by upřednostnil jiné již naplánované akce a uvedl, že nebude měnit názor, na kterém se shodli radní při projednávání nabídky prodeje domu, a to nabídku odmítnout.

Zastupitel Tojnar uvedl, že František Kupka je znám v zahraničí, 90 % Čechů neví, kdo je František Kupka. Přesto by možnost koupě domu nyní neodmítal.

Starosta doplnil, že by byl nerad, aby město možnost koupě tohoto domu ztratilo. Na druhou stranu má město v plánu značné investice a nemalé investice by byly třeba i po koupi domu čp. 323.

Pan V. se dotázal, zda by město nemělo Františka Kupku více propagovat.

Starosta odpověděl, že město realizovalo několik propagačních akcí.

Zastupitel Poláček uvedl, že ani uskutečněné propagační akce nezvýšili zájem občanů o zhlédnutí obrazů Františka Kupky.

Zastupitelka Čiháčková doplnila, že loňská akce byla financována z rozpočtů Mikroregionu Rodného kraje Františka Kupky a měst Dobrušky a Opočna. Akce byla finančně náročná a Královéhradecký kraj na tuto akci přispěl pouze 31.000 Kč.

Usnesení č. ZM 12/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje starostu města Dobrušky jednáním o případné koupi pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323 – rodinný dům.

Hlasování: Pro 10 Proti 1 (Poláček) Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

10) Církevní hřbitov v Dobrušce

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Římskokatolická farnost, Děkanství Dobruška, poslala městu nabídku dlouhodobého pronájmu nebo daru vesnického církevního hřbitova. Provozovatelem hřbitova je v současné době město Dobruška. Město zajišťuje sečení trávy a veškerou údržbu.

Zastupitel Poláček uvedl, že z okolních devatenácti měst je šestnáct ve vlastnictví obce, jeden ve vlastnictví církve a dva jsou, stejně jako v Dobrušce, ve vlastnictví církve a o hřbitov se stará obec.

Ing. P. se dotázal, co přesně chce církve darovat.

Starosta odpověděl, že předmětem daru je pozemek včetně zdi, která bude v budoucnu potřebovat značné investice. Dále ujistil občany, že se tato situace nijak nedotýká majetkoprávních vztahů k pronajatým hrobovým místům. Celou záležitost projednal starosta s děkanem a nabídl mu možnost uzavření smlouvy o výpůjčce.

Usnesení č. ZM 13/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky odmítá nabídku daru vesnického církevního hřbitova evidovanou pod č. j. PDMUD 12269/2018. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

11) Žádost o poskytnutí dotace – SK Dobruška z. s.

Zprávu přednesl zastupitel Poláček.

Dobrušští fotbalisté postoupili do vyšší soutěže, s čímž jim narostly náklady na cestování, rozhodčí, apod. Tento rok již zastupitelé schválili na činnost fotbalového oddílu poskytnutí částky 120.000 Kč.

Usnesení č. ZM 14/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace na celoroční činnost oddílu fotbalu v roce 2018 ve výši 45.000 Kč spolku SK Dobruška z. s., se sídlem Měličanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

12) Medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky

Zprávu přednesl starosta.

Rada města Dobrušky navrhuje Zastupitelstvu města Dobrušky udělit medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky významným dobušským osobnostem. Ocenění budou předána při Slavnostním večeru 04.10.2018 ve Společenském centru – Kino 70.

Navrhovanými osobnostmi jsou:

- Jozef Dohnanský – udělení zlaté medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti veřejné správy a divadla

Po svobodných volbách do obnoveného městského zastupitelstva byl zvolen místostarostou města. Povinnosti, vyplývající z této funkce vždy plnil s mimořádnou pečlivostí a odpovědností. V době nepřítomnosti starosty vedl veškerou činnost. Tehdy také prokázal mimořádné organizační schopnosti, když dokázal řídit život a obnovu města po ničivé povodni v roce 1998. Kromě toho také dlouhá léta aktivně působil v dobušském spolku divadelních ochotníků F. A. Šubert. V mnoha hrách vytvořil celou řadu úspěšných rolí a podílel se i na organizační činnosti ochotnického spolku.

- Ing. Petr Poláček – udělení bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholeté vedení skautského střediska

Je jedním ze spoluzakladatelů a obnovitelů skautského hnutí v Dobrušce. Do skautské práce se zapojil bezprostředně po sametové revoluci a dlouhá léta stál v čele dobušského Junáka. Vedl letní tábory a organizoval i pravidelnou činnost dobušských skautů – junáků. Patří k předním osobnostem dobušského skautingu. Pod jeho vedením se učilo pravidlům skautského života a zejména skautským morálním zásadám několik generací dobušské mládeže.

- PhDr. Zdeněk Zahradník - udělení stříbrné medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti divadla a kultury

Dlouhá léta působil v ochotnickém divadelním souboru Divadélko na štaflích. Byl nejen výborným hercem, ale také autorem několika divadelních představení, která soubor inscenoval. V předlistopadové době tyto inscenace velmi působivou formou kritizovaly stávající společenské poměry. V devadesátých letech se stal ředitelem Muzea východních Čech v Hradci Králové a z titulu této funkce velmi účinně pomáhal i v rozvíjení aktivit Vlastivědného muzea v Dobrušce. Také jeho odborná a publicistická činnost je zčásti věnována poznávání a popularizaci dobrušské historie. V poslední době se především konzultační a recenzní činností rovněž velmi účinně podílel na zpracování rozsáhlé reprezentativní publikace Dobruška – příběh města.

Usnesení č. ZM 15/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - zlaté medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti veřejné správy a divadla panu Jozefu Dohnanskému.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 16/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti divadla a kultury panu PhDr. Zdeňku Zahradníkovi.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 17/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholeté vedení skautského střediska panu Ing. Petru Poláčkovi.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Zastupitel Tojnar navrhl doplnit seznam oceněných o další osobu.

Starosta upozornil, že žádal zastupitele o včasné podání návrhů, aby mohly být řádně projednány a ostatní zastupitelé se s nimi měli možnost seznámit.

Přesto zastupitel Tojnar navrhl udělit cenu města Dobrušky - bronzovou medaili za zásluhy o rozvoj města Dobrušky Vladimíru Jelínkovi. Pan Jelínek je pedagogický pracovník Základní umělecké školy Dobruška (hra na trombón, trubku a elektronické klávesové nástroje) a vede varhanní třídu ZUŠ Dobruška. Působí jako ředitel kůru pražského kostela sv. Josefa a varhaník pražského Svatojakubského sboru. Často koncertuje v České republice i zahraničí. Spolupracuje s několika soubory, např. Vysokoškolským uměleckým souborem a Komorním orchestrem Akademie. Tvoří hudbu k neozvučeným filmovým snímkům a divadelním představením.

Zastupitel Poláček, k podpoře vazby pana Jelínka na Dobrušku doplnil, že pan Jelínek loni natáčel státní hymnu, která byla prezentována v rámci akce Silvestřík pro děti.

Zastupitel Hůlek uvedl, že pana Jelínka považuje za velice dobrého hudebníka, nicméně většina zastupitelů neví, o koho jde. Udělení ocenění města by mělo být řádně uváženo, ne jako v minulosti, kdy se ocenění rozdávala ve velkém množství. Proto žádal starosta zastupitele, aby své návrhy podali včas. Rozhodovat se přímo na místě není jednoduché a je to i nedůstojné vůči navrhované osobě.

Zastupitel Tojnar upozornil, že zastupitel má právo přednést návrh přímo na jednání zastupitelstva.

Usnesení č. ZM 18/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti kultury panu Vladimíru Otakarovi Jelínkovi.

Hlasování: Pro 8 (Bittner, Brázdil, Jindra, Lžíčař, Poláček, Sedláčková, Štěpán, Tojnar)

Proti 0 Zdržel se 3 (Čiháčková, Hůlek, Šťásková)

Usnesení bylo přijato.

13) Závěrečný účet DSO Mikroregion Rodný kraj Františka Kupky

Zprávu přednesla zastupitelka Čiháčková.

Zákon od loňského roku ukládá dobrovolným svazkům obcí seznámit členské obce se závěrečným účtem. Rozpočet je tvořen z příspěvků členských obcí a případných dotací.

Usnesení č. ZM 19/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno se Závěrečným účtem Mikroregionu Rodný kraj Františka Kupky, se sídlem nám. F. L. Věka 1, Dobruška, IČ 75123142, za rok 2017. (Příloha č. 7)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

14) Spolek F. L. Věka

Zprávu přednesl starosta.

Rada města Dobrušky navrhuje zastupitelstvu města schválit členství města Dobrušky ve Spolku F. L. Věka. Dle § 84 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci zastupitelstva města rozhodovat o založení nebo zrušení právnické osoby a schvalovat její zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakladací smlouvy a stanovy. Spolek F. L. Věka byl založen v srpnu letošního roku. Spolek byl založen pouze fyzickými osobami. Spolek bude od příštího roku pořadatelem Mezinárodního hudebního festivalu F. L. Věka. Členský příspěvek činí 1.000 Kč za rok.

Usnesení č. ZM 20/24/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje členství města Dobrušky ve Spolku F. L. Věka a jeho stanovy. (Příloha č. 8)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

15) Diskuse

Zastupitelka Šťásková se dotázala na postup revitalizace autobusových zastávek.

Starosta odpověděl, že zastávky jsou navrženy a vyprojektovány. Zatím se podařilo sehnat jednoho dodavatele na realizaci autobusové zastávky v Běstvinách. Postup dalších prací závisí na novém zastupitelstvu.

Zastupitel Jindra upozornil na změny ve složení hodnotících komisí při zadávání veřejných zakázek. Po celou dobu byl členem komise vždy alespoň jeden zastupitel. V poslední době jsou členy hodnotících komisí pouze úředníci.

Zastupitel Brázdil z pozice předsedy finančního výboru zhodnotil hospodaření města v tomto volebním období. Dále poděkoval zastupitelům za zodpovědné chování, díky kterému není městský rozpočet v záporných číslech.

Zastupitel Tojnar kladně hodnotil nezádluženost města, na druhou stranu je podle něj vidět, že za poslední dva roky město do ničeho neinvestovalo, když zbylo tolik peněz.

K předání cisterny hasičům zastupitel Tojnar uvedl, že několik měsíců neměla výjezdová jednotka hasičů Dobrušky cisternu. Vedení města rozhodlo, že se cisterna prodá a novou hasiči z Domašína nabourali. Dle informace od gen. Mencla měla Dobruška cisternu dostat už v lednu, ale nakonec ji dali někomu jinému a Dobruška dostane cisternu až později.

Dále zastupitel Tojnar uvedl, že zákon starostovi umožňuje určit před volbami výleповé plochy, které mohou zdarma využít volební strany. Této možnosti starosta využil, ale dosud nikdo volebním stranám neoznámil, že se tak stalo. Dle jeho názoru by bylo slušné, aby se tato informace volebním stranám oznámila. Nebýt jeho kamaráda Petra Poláčka, ani by se o výleповých plochách nedozvěděl. Na závěr uvedl, že dříve byla informace o výleповých plochách předávána volebním stranám s předstihem.

Starosta uvedl, že oznámení o výleповých plochách bylo v souladu se zákonem vyvěšeno 03.09.2018 na úřední desce MěÚ Dobruška.

Zastupitel Poláček doplnil, že informaci o výleповých plochách na náměstí předal prostřednictvím soukromé e-mailové pošty všem lídrům volebních stran.

Zastupitel Hůlek uvedl, že zmocněnci obdrželi informaci druhý den po vyvěšení na úřední desce. Dále uvedl, že první, kdo měl na výleповé ploše umístěn plakát, nebyl starosta, jak tvrdil zastupitel Tojnar, ale byla to strana ODS.

Zastupitel Tojnar informoval, že paní XXXXX získala ocenění Nadačního fondu Karla Janečka „Laskavec měsíce“.

V 19:34 odešel zastupitel Tojnar.

Zastupitel Jindra oznámil, že již nebude v nadcházejících volbách kandidovat. Poděkoval za spolupráci ostatním zastupitelům i úředníkům města Dobrušky. Nově zvoleným zastupitelům popřál hodně úspěchů v jejich práci.

Starosta všem poděkoval za spolupráci a ukončil zasedání v 19:40.