

**ZÁPIS Z 2. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 17.12.2018
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková (odchod 19:17), Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčař, Josef Málek, Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková (příchod 17:10), Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar

(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluven: Ing. arch. Oldřich Bittner

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Mgr. Martin Pošvář

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Mgr. Taťána Klapková, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 23 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 05.11.2018, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Úpravy rozpočtu 2018
2. Rozpočet na rok 2019
3. Změna č. 3 Územního plánu Dobruška
4. Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III
5. Sportovní hala – dodatek ke smlouvě
6. Směna pozemku parc. č. 662/1 odděleného geometrickým plánem č. 1958-159/2018 z pozemku parc. č. 662 za pozemky parc. č. 658/2, 2817/20, 2817/24 a pozemek parc. č. 629/10 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 629/1, vše v obci a k. ú. Dobruška
7. Nabídka koupě pozemku parc. č. 261/7 v obci Dobruška a k. ú. Běstvin
8. Přijetí daru pozemků parc. č. 2289/21 a parc. č. 1290/96 odděleného geometrickým plánem č. 1938-29/2018 z pozemku parc. č. 1290/71, vše v obci a k. ú. Dobruška, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991843
9. Zastupování města v Místní akční skupině POHODA venkova, z. s.
10. Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323
11. Diskuse

Starosta navrhl doplnit program o jeden bod, a to změny ve správní radě Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky. Po vyvěšení programu

zasedání zastupitelstva města doručil pan Poláček a Hůlek oznámení o odstoupení ze správní rady tohoto nadačního fondu.

Další návrh na doplnění programu předložil zastupitel Frýželka. Po domluvě se starostou bude jeho návrh projednán mimo zastupitelstvo, případně předložen na dalším jednání zastupitelstva.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 2. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 17.12.2018:

1. Úpravy rozpočtu 2018
2. Rozpočet na rok 2019
3. Změna č. 3 Územního plánu Dobruška
4. Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III
5. Sportovní hala – dodatek ke smlouvě
6. Směna pozemku parc. č. 662/1 odděleného geometrickým plánem č. 1958-159/2018 z pozemku parc. č. 662 za pozemky parc. č. 658/2, 2817/20, 2817/24 a pozemek parc. č. 629/10 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 629/1, vše v obci a k. ú. Dobruška
7. Nabídka koupě pozemku parc. č. 261/7 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny
8. Přijetí daru pozemků parc. č. 2289/21 a parc. č. 1290/96 odděleného geometrickým plánem č. 1938-29/2018 z pozemku parc. č. 1290/71, vše v obci a k. ú. Dobruška, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991843
9. Zastupování města v Místní akční skupině POHODA venkova, z. s.
10. Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323
11. Nadační fond na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky – změny ve správní radě
12. Diskuse

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení PharmDr. Jiřího Gregora, Ph.D., Miroslava Nováka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 17.12.2018 ve složení: PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Miroslav Novák a Pavel Štěpán.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Gregor)
Usnesení bylo přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Josefa Málka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čiháčkové a Josefa Málka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 17.12.2018.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města předchozího volebního období do ustavujícího zasedání zastupitelstva města tohoto volebního období celkem devětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 158 usnesení. Od ustavujícího zasedání zastupitelstva města se konaly čtyři schůze rady města. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 89 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále tajemník informoval, že se uskutečnila školení pro nové i stávající zastupitele ve spolupráci se Svazem měst a obcí, kterých se zúčastnilo přes sedmdesát zastupitelů ze spádových obcí ORP Dobruška. Další školení se uskuteční v lednu.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2018

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 2 rozpočtová opatření číslo 23 a 24/2018, podle kterých byl navýšen rozpočet města na rok 2018 o celkovou částku 906.800 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- na projekt šablony 2019-2020 Dobruška pro Mateřskou školu J. A. Komenského, Dobruška ve výši 850.500 Kč,
- na hospodaření v lesích ve výši 56.300 Kč.

Další úpravy položek v rozpočtu souvisely s úpravou financování kapitálových výdajů odboru rozvoje města na úseku dopravy, tělovýchovy a zájmové činnosti, komunálního hospodářství a polikliniky. Převody byly provedeny v celkové výši 2.260.000 Kč.

Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webových stránkách města.

Usnesení č. ZM 04/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 23 - 24/2018 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Rozpočet na rok 2019

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Návrh rozpočtu města na rok 2019 byl zveřejněn po projednání radou města v zákonné lhůtě na úřední desce města dne 30.11.2018. Přípomínky k návrhu rozpočtu občané města před projednáváním návrhu neuplatnili.

Rozpočet na rok 2019 byl sestaven jako schodkový, to znamená, že výdaje jsou o 64.087.757 Kč vyšší než příjmy a budou kryty úsporami finančních prostředků z minulých let.

Daňové příjmy jsou v návrhu rozpočtu na rok 2019 o 3 miliony vyšší, než je očekávaná skutečnost v roce 2018. O 5 milionů nižší rozpočet příjmů za uložení odpadů je nahrazen vyššími příjmy ze sdílených daní, tj. DPH a daní z příjmů.

Nedaňové příjmy v návrhu rozpočtu na rok 2019 jsou oproti roku 2018 navýšeny o téměř 1.800.000 Kč. Tato částka odpovídá ročnímu rozpočtu příjmů u nové položky odboru rozvoje města – poliklinika.

Kapitálové příjmy nejsou na rok 2019 rozpočtovány.

Přijaté dotace v návrhu rozpočtu na rok 2019 zahrnují dotaci na výkon státní správy v rámci souhrnného dotačního vztahu v odhadované výši celkem 17.294.500 Kč a dotaci na rozvoj a modernizaci Technologického centra města Dobrušky ve výši 5.468.743 Kč podle rozhodnutí poskytovatele dotace.

Celková výše příjmů v návrhu rozpočtu na rok 2019 činí 168.122.243 Kč.

Běžné výdaje jsou pro rok 2019 v celkové výši 147.298.000 Kč. V této částce je také zahrnuto dofinancování nedokončených akcí z roku 2018, navýšení růstu mezd včetně odvodů z mezd a provozní výdaje související s nově pořízenými budovami polikliniky a univerzity včetně mzdových výdajů.

V návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019 jsou převážně zahrnuty nedokončené smluvně zajištěné akce z roku 2018. Podle schváleného střednědobého výhledu rozpočtu byla do návrhu rozpočtu zahrnuta stavba bytového domu ve výši 32.000.000 Kč. V souvislosti s přijetím daru ve výši 900.000 Kč bude realizována stavba dvou dětských hřišť v Mírové ulici. Návrh rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2019 je ve výši 84.912.000 Kč.

Celková výše výdajů v návrhu rozpočtu na rok 2019 činí 232.210.000 Kč.

Návrh tvorby a použití Sociálního fondu města Dobrušky byl sestaven v souladu se Zásadami pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 18.04.2018.

V 17:10 přišla zastupitelka Rašková.

Zastupitel Brázdil uvedl, že návrh rozpočtu projednal finanční výbor a doporučuje zastupitelstvu předložený návrh rozpočtu schválit.

Zastupitel Poláček poděkoval za dodání podrobnějšího rozpisu rozpočtu. Dále se dotázal na postup přípravy bytového domu a důvod rozpočtování celé částky na tuto akci v rozpočtu na rok 2019. Další dotaz směřoval na nové cyklostezky a cyklotrasy.

Starosta odpověděl, že je připravena projektová dokumentace na bytový dům, zanedlouho nabude právní moci stavební povolení a v lednu 2019 se bude podávat žádost o dotaci, proto je v rozpočtu uvedena celková částka na výstavbu bytového domu. V souvislosti s výstavbou nových cyklostezek a cyklotras se jedná s majiteli pozemků.

Ing. Hrnčířová zodpověděla další dotazy zastupitelů k obsahu jednotlivých § rozpočtu.

Zastupitel Gregor se dotázal na schodek rozpočtu a jeho financování a rozpočtový výhled.

Ing. Hrnčířová odpověděla, že střednědobý výhled rozpočtu musí být dle zákona sestaven na dva až pět let. Město Dobruška má výhled sestavený až do roku 2021. Schodek bude financovaný z prostředků, které byly rozpočtovány na rok 2018, ale nebyly utraceny, takže se převádí do rozpočtu na rok 2019.

Zastupitel Tojnar doporučil zastupitelům, kteří jsou zároveň zaměstnanci města nebo radními, aby se z důvodu možného střetu zájmů zdrželi hlasování.

Usnesení č. ZM 05/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2019 včetně tvorby a použití Sociálního fondu na rok 2019, v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Rozpočet města se schvaluje jako schodkový. Celková výše příjmů je 168.122.243 Kč, celková výše výdajů je 232.210.000 Kč. Schodek ve výši 64.087.757 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let.

Text „Přijaté dotace“ uvedený v návrhu rozpočtu na 1. a 3. straně bude nahrazen textem „Přijaté transfery“ ve schváleném rozpočtu přílohy.

Hlasování: Pro 10 (Brázdil, Čiháčková, Koláčný, Lžíčař, Novák, Poláček, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán) Proti 0 Zdržel se 4 (Fryželka, Gregor, Málek, Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

3) Změna č. 3 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Územní plán Dobruška byl vydán Zastupitelstvem města Dobrušky formou opatření obecné povahy dne 14.12.2015, Změna č. 1, ve které je projednáván pouze požadavek společnosti Marius Pedersen, a. s., na rozšíření skládky, nebyla ještě dokončena, Změna č. 2 byla vydána 25.06.2018.

V souladu s dokumentem Zásady postupu při pořizování změn Územního plánu Dobruška, který schválilo Zastupitelstvo města Dobruška dne 25.09.2017, bylo v průběhu roku podáno osm návrhů na pořízení změny územního plánu. S návrhy úřadu územního plánování se ztotožnila i Rada města Dobrušky.

1.

Pozemek se nachází v nezastavěném území – plochy zemědělské – louky a pastviny, jedná se o proluku mezi dvěma zastavěnými územími. Přístup na pozemek je z účelové komunikace ve vlastnictví státu, není zde vybudován veřejný vodovod ani kanalizace, přes pozemek vede vysoké napětí, velká část pozemku je v jeho ochranném pásmu. Úřad územního plánování **nedoporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

2.

Pozemek se nachází v nezastavěném území – plochy zemědělské, přístup na pozemek je ze silnice III. třídy, není zde vybudován veřejný vodovod ani kanalizace, pozemek nenavazuje na zastavěné území. Úřad územního plánování **nedoporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

3.

Jedná se o zmenšení šířky veřejného prostranství v zastavitelné ploše. Úřad územního plánování **doporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh ve změně územního plánu prověřit.

4.

Pozemek se nachází v nezastavěném území – plochy zemědělské. Přístup na pozemek je z účelové komunikace na severu nebo z místní komunikace z jihu, je zde vybudován veřejný vodovod, odkanalizování bude řešeno individuálním způsobem, přes pozemek vede vysoké napětí s ochranným pásmem, pozemek navazuje na zastavěné území. Úřad územního plánování **doporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh ve změně územního plánu prověřit s tím, že bude nutné zrušit část některé již vymezené zastavitelné plochy.

5.

Navrácení pozemků do původního stavu. Pozemky se nacházejí v nezastavěném území – plochy zemědělské, pozemky navazují na zastavěné území, přístupné jsou ze silnice II. třídy, na pozemky zasahuje ochranné pásmo silnice I. třídy. Úřad územního plánování **doporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh ve změně územního plánu prověřit.

6.

Pozemek se nachází v nezastavěném území – plochy zemědělské, navazuje na zastavěné území, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající. Úřad územního plánování **doporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh ve změně územního plánu prověřit.

7.

Pozemek se nachází v zastavěném území v ploše zeleň soukromá a vyhrazená. Úřad územního plánování **doporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh ve změně územního plánu prověřit.

8.

Pozemek se nachází v nezastavěném území – plochy zemědělské, jedná se o vymezení plochy, která nenavazuje na zastavěné území, přístup na pozemek je po účelové komunikaci ve vlastnictví státu, není zde vybudován veřejný vodovod ani kanalizace. Úřad územního plánování **nedoporučuje** z hlediska územního plánování předložený návrh akceptovat.

Zastupitel Poláček navrhl schválit i předložené návrhy na změny Územního plánu v lokalitě Spáleníště.

Starosta upozornil, že krajský úřad sleduje využití stávajících vymezených ploch k výstavbě. V případě vymezení nové plochy k zástavbě je nutné zajistit náhradu škrtnutím stávající plochy určené k zastavění. Další záměry zemědělské půdy zřejmě nebudou nadřízeným orgánem schváleny.

Pan K. uvedl, že pozemky v Dobrušce a Domašíně určené k zastavění jsou ve vlastnictví soukromých osob a prodat je nechtějí, proto by rád stavěl dům na rodinném pozemku na Spáleníšti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) schvaluje pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobruška podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě předložených návrhů na změnu územního plánu č. 3, 4, 5, 6, 7 dle § 44 písm. d) stavebního zákona. Změna č. 3 Územního plánu Dobruška bude pořízena zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona;

II) neschvaluje předložené návrhy na změnu Územního plánu Dobruška č. 1, 2 a 8;

III) schvaluje dle § 44 odst. 4 úplnou úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude zpracováno, a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, v plné výši navrhovateli, a to způsobem uvedeným v článku V. odst. 2 Zásad postupu při pořizování změn územního plánu;

IV) schvaluje starostu města Ing. Petra Lžíčáře jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dobruška.

O předloženém usnesení nebylo hlasováno.

S ohledem na názory zastupitelů navrhl starosta k dalšímu projednání územního plánu schválit všech osm žádostí. Případné neschválení bude mít větší finanční dopad na navrhovatele i město.

Zastupitel Brázdil navrhl změnu v Zásadách postupu při pořizování změn územního plánu. Tato změna musí být řádně projednána a připravena s pracovníky úřadu územního plánování a právníkem města.

Z výše uvedeného se zastupitelé rozhodli projednání tohoto bodu s navrženými změnami odložit na další jednání zastupitelstva.

Usnesení č. ZM 06/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky vyřazuje bod č. 3 Změna č. 3 Územního plánu Dobruška z programu jednání Zastupitelstva města Dobrušky dne 17.12.2018.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 19.09.2018 schválilo realizaci projektu "Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III" o celkových předpokládaných nákladech ve výši 367.166 Kč a podání žádosti o podporu na Projekt z Integrovaného regionálního operačního programu. Celkové náklady Projektu zahrnovaly pořízení 3 ks kalových čerpadel a 2 ks přenosných multifunkčních osvětlovacích systémů vč. příslušenství o celkové hodnotě 297.166 Kč vč. DPH a náklady na zpracování studie proveditelnosti, žádosti o dotaci a výkon dotačního managementu ve výši 70.000 Kč vč. DPH. Žádost o dotaci je přitom nutno podat do 31.12.2018.

Během přípravy projektu však bylo zjištěno, navržená technika neodpovídá počty kusů jednotlivých typů zařízení normativu vybavení HZS ČR, který definuje, co a v jakém množství mohou potenciální žadatelé o dotaci zahrnout do svých projektů. V důsledku tohoto zjištění npor. Vít Klouček, DiS., velitel stanice HZS Dobruška, upravil výčet v rámci projektu pořizované techniky tak, aby byl s tímto normativem v souladu. Nově tedy projekt zahrnuje dva kusy osvětlovacích balónů vč. stativu a kotvící sady, kalové čerpadlo, nabíjecí osvětlovací LED těleso se stativem, samonosnou nádrž na vodu 25.000 l vč. příruby se spojkou B a přepravní taškou a tři kusy prodlužovacího kabelu. Aktuální předpokládané náklady činí 303.043 Kč. Náklady na pořízení techniky tak o 5.877 Kč překračují původní částku určenou k tomuto účelu, avšak takto koncipovaný projekt splňuje požadavky příslušného dotačního titulu.

S ohledem na požadavky poskytovatele dotace na zpracování studie proveditelnosti byl osloven Dobrovolný svazek obcí Mikroregion Severo-Lanškrounsko se žádostí o zaslání cenové nabídky na zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci a na výkon dotačního managementu pro projekt. Tato cenová nabídka ze dne 08.11.2018 zní na částku 63.333. Celkové náklady projektu tak odpovídají částce 366.376 Kč vč. DPH. Pokud jde o zajištění financování projektu, v rozpočtu města na letošní rok bylo v rámci § rozpočtové skladby 5512 vyčleněno 70.000 na zpracování studie proveditelnosti a žádosti o dotaci, které pokryjí všechny letos vzniklé náklady. Budoucí zpracovatel požádal o změnu názvu projektu tak, aby odpovídal zvyklostem vztahujícím se k obdobným projektům. Nový název projektu bude: Město Dobruška - pořízení techniky pro JSDH kategorie JPO III.

Zastupitel Málek a Tojnar negativně hodnotili skutečnost, že s velitelem JSDH JPO III nebyl záměr projednán, přestože je technika určena právě pro dobrovolné hasiče.

Usnesení č. ZM 07/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje změnu projektu "Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III" spočívající ve změně rozsahu pořizované techniky, změně jeho celkových nákladů, které nově činí 366.376 Kč vč. DPH, a ve změně jeho názvu, který nově zní "Město Dobruška - pořízení techniky pro JSDH kategorie JPO III". (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Sportovní hala

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

V současné době máme pravomocné stavební povolení s prodlouženou platností do roku 2022. Dále jsou povoleny změny projektu, které vedly ke snížení původních rozpočtových nákladů. Byla předána ke kontrole kompletní dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dne 26.04.2017 schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky přepracování již dříve městem od projektanta stavby, společnosti Architektonické studio Hysek, spol. s r. o., převzaté prováděcí projektové dokumentace stavby s rozpočtovými náklady stavby včetně jejího vybavení nábytkem ve výši 138.256.450,70 Kč tak, aby rozpočtové náklady stavby vč. jejího vybavení nábytkem po úpravě řešení stavby činily max. 100 mil. Kč vč. DPH.

Na základě tohoto usnesení byla dne 12.09.2017 s projektantem uzavřena smlouva o dílo na přepracování projektové dokumentace se sjednaným termínem dokončení do 14.06.2018.

Protože v průběhu přepracování projektové dokumentace bylo zjištěno, že se projektantovi nepodaří dosáhnout sjednaného snížení rozpočtových nákladů, přijalo zastupitelstvo dne 25.06.2018 usnesení, kterým mimo jiné schválilo realizaci projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" o celkových nákladech na stavbu sportovní haly a vybavení jejího interiéru ve výši 105.000.000 Kč vč. DPH.

V dalším průběhu přepracování projektové dokumentace projektantem pak bylo zjištěno, že rozpočtové náklady stavby vč. vybavení haly nábytkem nakonec překročí i částku 105 mil. Kč vč. DPH odsouhlasenou posledním usnesením zastupitelstva města, a to z těchto důvodů:

- a) Původní převzatá prováděcí projektová dokumentace stavby nezahrnovala některé stavební objekty řešené dokumentací pro vydání stavebního povolení. Cena těchto objektů přitom dle aktuálního ceníku URS Praha, a. s., resp. dle aktuálních cen na trhu, činí 3.100.043,53 Kč. Při jejich zařazení do přepracované projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádné a úplné provedení stavby tak náklady na jejich provedení navyšují rozpočtové náklady stavby. Toto navyšení přitom nelze klást za vinu projektantovi.
- b) Z důvodu posunu termínu dokončení přepracované projektové dokumentace došlo k navýšení rozpočtových nákladů stavby v důsledku v mezidobí nastalé změny ceníku ÚRS Praha, a. s.

Konečné rozpočtové náklady stavby vč. jejího vybavení nábytkem dle projektantem připravené finální a dne 14.12.2018 ke kontrole předložené přepracované projektové dokumentace, v níž je stavba navržena v upraveném provedení, tak činí 109.578.142,14 Kč. Z této částky na vlastní stavbu haly připadá 109.094.747,14 Kč, na "volné" vybavení haly pak 483.395 Kč.

Rozpočtová částka zahrnuje pouze náklady na realizaci vlastní stavby haly vč. přístupových chodníků, venkovního osvětlení a terénních úprav nejbližšího okolí a na pořízení jejího vnitřního vybavení a nezahrnuje náklady na další plánované stavební objekty v okolí haly, tj. parkoviště a příjezdovou komunikaci, které jsou řešeny samostatně zpracovávanou projektovou dokumentací a jejichž investiční náklady se zatím odhadují cca na 6 mil. Kč bez DPH a další náklady související s realizací stavby, tj. náklady na technický dozor, na koordinátora BOZP atd., jejichž výše je odhadována na cca 3.151.250 Kč.

Nyní je nutné rozhodnout, zda přepracovanou projektovou dokumentaci převzít či nikoli.

K převzetí přepracované projektové dokumentaci se shora uvedenými zvýšenými rozpočtovými náklady stavby je třeba předchozího uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na přepracování projektové dokumentace, o jehož uzavření bude rozhodovat Rada města Dobrušky. S ohledem na dosavadní rozhodnutí zastupitelstva města a novou známou výši rozpočtových nákladů stavby vč. jejího vybavení je však k uzavření tohoto dodatku nutné předchodící odsouhlasení nové přípustné výše rozpočtových nákladů stavby vč. jejího vybavení Zastupitelstvem města Dobrušky.

V současné době má město uzavřenu smlouvu o poskytnutí dotace s Královéhradeckým krajem ve výši 2.000.000 Kč. Tato částka byla již převedena na příslušný účet města a zapojena do rozpočtu města na rok 2019.

Aktuálně pak neexistuje žádný další využitelný dotační program, z něž by město momentálně mohlo získat na stavbu dotaci ve výši přiměřené jejím rozpočtovým nákladům. Původně zvažovaný dotační program MŠMT, podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základy sportu - ÚSC, SK a TJ, byl zásadním způsobem změněn. Nově je totiž určen jen pro příjemce z řad měst nad 10.000 obyvatel. V současné době se město pokouší iniciovat změnu nastavení tohoto podprogramu tak, aby se o dotaci, která může činit až 40 mil. Kč, mohla ucházet i města s méně než 10.000 obyvateli. Podle aktuálně vyhlášené výzvy má žadatel na realizaci svého projektu cca 21 měsíců, což vyžaduje například mít v okamžiku podání žádosti o dotaci k dispozici kompletní zadávací dokumentaci příslušné veřejné zakázky, aby bylo možné bezprostředně poté zahájit zadávací řízení.

Zastupitel Frýželka se dotázal, zda se bude sportovní hala stavět i v případě nezískání dotace. Starosta odpověděl, že toto rozhodnutí bude záležet na zastupitelstvu. Další možností by bylo financování pomocí úvěru.

Zastupitel Brázdil se dotázal, jakou částku zaplatí město projektantovi za dopracování projektové dokumentace. Dále vyjádřil nesouhlas se zrušením usnesení č. ZM 10/23/2018. Mgr. Pošvář odpověděl, že projektant obdrží částku 363.000 Kč vč. DPH poté, co bude převzata projektová dokumentace.

Starosta uvedl, že financování stavby sportovní haly bude řešeno, v souladu s navrženým usnesením, až na dalším jednání zastupitelstva města.

Zastupitel Brázdil uvedl, že se zdrží hlasování, protože jako předseda finančního výboru musí dbát na dodržování rozpočtu.

Usnesení č. ZM 08/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky ve věci přípravy projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická"

I) ruší své usnesení č. ZM 10/23/2018 ze dne 25.06.2018 v tomto znění:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

I) realizaci projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" o celkových nákladech na stavbu sportovní haly a vybavení jejího interiéru ve výši 105.000.000 Kč vč. DPH.

II) podání žádosti o podporu na projekt "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" z dotačního podprogramu MŠMT 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ, bude-li tento či podobný dotační program vyhlášen.

III) zajištění finančního krytí nákladů projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" odpovídající výši spoluúčasti příjemce dotace z dotačního podprogramu MŠMT 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ a výši případných neuznatelných nákladů výše uvedeného projektu.

IV) realizaci projektu "Sportovní hala v Dobrušce, ulice Pulická" pouze pokud bude její skutečná realizace podpořena dotacemi tak, aby celková částka zatížila rozpočet města maximálně 80.000.000 Kč vč. DPH.

II) akceptuje zvýšení rozpočtových nákladů stavby sportovní haly včetně jejího vybavení nábytkem dle přepracované projektové dokumentace pro provádění stavby na částku ve výši max. 110 milionů Kč vč. DPH za podmínky, že dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s projektantem této stavby ve znění, které odsouhlasí Rada města Dobrušky.

III) ukládá Radě města Dobrušky předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Dobrušky návrh na financování stavby sportovní haly a jejího vybavení a z tohoto návrhu vycházející návrh změny rozpočtu na rok 2019 a změny střednědobého výhledu rozpočtu.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Brázdil)

Usnesení bylo přijato.

6) Směna pozemku parc. č. 662/1 odděleného geometrickým plánem č. 1958-159/2018 z pozemku parc. č. 662 za pozemky parc. č. 658/2, 2817/20, 2817/24 a pozemek parc. č. 629/10 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 629/1, vše v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město připravuje rekonstrukci ulice V Zahradách, při které by mělo dojít k jejímu rozšíření na část pozemku ve spoluvlastnictví manželů XXXXX. Dále je nutné vyřešit umístění části městské komunikace ulice Spojovací ve spoluvlastnictví manželů XXXXX a umístění části městské komunikace ulice Pulická na pozemku ve spoluvlastnictví manželů XXXXX. Oproti tomu manželé XXXXX užívají část městského pozemku jako zahradu uprostřed bloku rodinných domů. O toto majetkové narovnání se pokoušíme několik let, ale manželé XXXXX neměli zájem. Manželé XXXXX přistoupí na směnu pozemků s tím, že nebudou mít se směnou pozemků žádné náklady, tzn. bude se jednat o směnu bez doplatku rozdílné výměry a město zajistí vše potřebné – geometrický plán k oddělení pozemků, posunutí plotu v ulici V Zahradách i správní poplatek katastrálnímu úřadu. Skutečný stav je geometricky zaměřen geometrickým plánem, jehož vyhotovení hradilo město.

Při této směně pozemků se ocení městský pozemek cenou 20 Kč/m² (203 × 20 = 4.060 Kč). Pozemky ve vlastnictví manželů XXXXX budou oceněny v celkové výši 4.060 Kč. Směna proběhne bez finančního dorovnání rozdílné výměry, protože město Dobruška potřebuje pozemky od manželů XXXXX pro umístění a rekonstrukci komunikací.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 18.10.2018 do 05.11.2018.

Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena směňovaných pozemků je stejná, tj. 4.060 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Usnesení č. ZM 09/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 662/1 o výměře 203 m², odděleného geometrickým plánem č. 1958-159/2018 vyhotoveným dne 11.09.2018 společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 662 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky, za pozemky parc. č. 658/2 o výměře 7 m², parc. č. 2817/20 o výměře 40 m², parc. č. 2817/24 o výměře 17 m² a za pozemek parc. č. 629/10 o výměře 23 m², oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 629/1, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve spoluvlastnictví manželů XXXXX a XXXXX, oba trvale bytem XXXXX. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena směňovaných pozemků je stejná, tj. 4.060 Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Nabídka koupě pozemku parc. č. 261/7 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 261/7 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 134 m² v obci Dobruška a k. ú. Běstviny. Právo hospodařit s majetkem státu přísluší Státnímu statku Jeneč, státní podnik v likvidaci.

Nabízený pozemek nenavazuje svou polohou na pozemky ve vlastnictví města Dobrušky, není ani součástí pozemku pro umístění sítí či komunikace. Pozemek je rozlohou malý a tvarově nevýhodný. Není vhodný ani pro případnou směnu s jinými pozemky, které by byly pro město výhodnější. Z těchto důvodů je pro město nepotřebný.

Kupní cena pozemku parc. č. 261/7 o výměře 134 m² zatím není známa, byla by stanovena na základě znaleckého posudku, ve kterém musejí být uvedeny 2 ceny – administrativní a tržní. Kupující nejprve musí Státnímu statku Jeneč poslat žádost o vypracování znaleckého posudku a zároveň se zavázat k jeho úhradě.

Prodej pozemku z vlastnictví České republiky podléhá schválení Ministerstvem zemědělství ČR. Správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí kupující.

Rekapitulace nákladů: znalecký posudek cca 6.000 Kč + DPH, správní poplatek katastru 1.000 Kč, kupní cena zatím není známa.

Vzhledem k výše uvedeným nákladům a k poloze nabízeného pozemku se doporučuje neschválit přijetí nabídky koupě pozemku parc. č. 261/7 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny, od ČR - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci.

Usnesení č. ZM 10/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje přijetí nabídky koupě pozemku parc. č. 261/7 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ 00016918, DIČ CZ00016918.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Přijetí daru pozemků parc. č. 2289/21 a parc. č. 1290/96 odděleného geometrickým plánem č. 1938-29/2018 z pozemku parc. č. 1290/71, vše v obci a k. ú. Dobruška, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991843

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město podalo dne 17.02.2017 Státnímu pozemkovému úřadu (dále jen SPÚ) obecnou žádost o převod několika pozemků v k. ú. Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky. Podání žádosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Dobrušky dne 15.02.2017. Dle pokynů SPÚ byla dne 04.04.2017 ještě odeslána upřesněná žádost na příslušném formuláři o bezúplatný převod částí pozemků, které jsou Územním plánem Dobruška určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

Další žádost o části pozemků zastavěných veřejně prospěšnou stavbou byla SPÚ odeslána 07.03.2018. Podání žádosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Dobrušky dne 28.02.2018. Nyní SPÚ sdělil, že město Dobruška má právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 2289/21 a pozemku parc. č. 1290/96, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1938-29/2018 ze dne 28.02.2018 od pozemku parc.č. 1290/71, vše v obci a k. ú. Dobruška a předložil návrh smlouvy. Přijetí daru pozemků podléhá schválení zastupitelstvem města.

Usnesení č. ZM 11/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemků parc. č. 2289/21 o výměře 8 m² a parc. č. 1290/96 o výměře 564 m², odděleného geometrickým plánem č. 1938-29/2018 ze dne 28.02.2018 z pozemku parc. č. 1290/71, vše v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991843 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774, DIČ CZ01312774, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 19:17 odešla zastupitelka Čiháčková.

9) Zastupování města v Místní akční skupině POHODA venkova, z. s.

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška je členem Místní akční skupiny POHODA venkova, z. s. (MAS). V minulém volebním období zastupoval město v MAS místostarosta Ing. Petr Poláček a pro případ, kdyby se nemohl zúčastnit jednání valné hromady byla náhradníkem zastupitelka Blanka Čiháčková. Navrhuje se, aby město zastupoval místostarosta Miroslav Sixta, náhradník zástupce města zůstane beze změny.

Usnesení č. ZM 12/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje místostarostu Miroslava Sixtu zástupcem města a zastupitelku Blanku Čiháčkovou jako náhradníka zástupce města v Místní akční skupině POHODA venkova, z. s.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

10) Nadační fond na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky – změny ve správní radě

Zprávu přednesl starosta.

Ing. Petr Poláček a Pavel Hůlek doručili městu oznámení o odstoupení ze správní rady Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky. V současné době je složení správní rady: Ing. Petr Poláček, předseda, Ing. Karel Brázdil, CSc., člen a Pavel Hůlek, člen.

Zastupitelka Čiháčková i zastupitel Sixta s jmenováním členy správní rady Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky souhlasili.

Usnesení č. ZM 13/02/2018

Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí odstoupení Ing. Petra Poláčka a Pavla Hůlka ze správní rady Nadačního fondu na podporu bezpečnosti a volnočasových aktivit na území města Dobrušky a jmenuje Miroslava Sixtu a Blanku Čiháčkovou členy správní rady tohoto nadačního fondu.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Sixta)
Usnesení bylo přijato.

11) Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Nabídka koupě domu čp. 323 byla zastupitelstvu města předložena na posledním zasedání zastupitelstva města. Možné využití objektu bylo konzultováno s architektem a s jeho závěry byli zastupitelé seznámeni. Dále se zastupitelé zúčastnili prohlídky domu. Cena byla stanovena znaleckým posudkem na 3,6 milionů Kč.

Starosta sdělil názor nepřítomného zastupitele Bittnera zaslaný e-mailem, který se přiklání ke koupi domu čp. 323. Koupi domu považuje za příležitost, kterou by si město nemělo nechat ujít. Povědomí o Františku Kupkovi bude, dle jeho názoru, mezi lidmi stoupat.

S tímto názorem se ztotožnil i starosta.

Zastupitel Poláček uvedl, že i rodný dům Františka Kupky v Opočně není v majetku města a stará se o něj soukromý majitel. Dále uvedl, že ani loňská akce uspořádána v Dobrušce k výročí úmrtí Františka Kupky nezvýšila návštěvnost historické radnice, kde je možné vidět originály od Františka Kupky. Koupě tohoto domu není dle zastupitele Poláčka dobrým krokem, i vzhledem k množství dalších plánovaných akcí, které bude město financovat.

Zastupitel Frýželka by raději upřednostnil použití finančních prostředků na již připravené projekty.

Zastupitel Brázdil navrhl financovat nákup domu čp. 323 z prostředků získaných prodejem dvou bytů v majetku města. Dále uvedl ke zvážení možnost hledání partnerů k financování tohoto projektu.

Zastupitel Sixta vyjádřil souhlas s koupí domu čp. 323 z důvodu zachování odkazu předků. Propagování Františka Kupky pouze na historické radnici považuje za nedostatečné.

Zastupitel Koláčný vyjádřil nesouhlas s koupí domu. Důvodem je množství domů, které už nyní má město v majetku a jejich správa není příliš dobrá. S tímto názorem souhlasil i zastupitel Málek.

Zastupitel Tojnar uvedl, že si nechal zpracovat tržní hodnotu domu čp. 323. Jedna tržní hodnota činí 2.189.000 Kč a druhá 2.014.000 Kč. Pokud by se město pro koupi domu rozhodlo, cena by měla odpovídat jeho tržní hodnotě. Dále zastupitel Tojnar upozornil na absenci parkoviště u domu. Město by mělo realizovat plánované investiční akce, které budou mít pro občany větší přínos.

Starosta požádal zastupitele Tojnara o předání jím uvedených podkladů k tržní ceně domu čp. 323.

Pan P. upozornil, že dům čp. 323 není rodným domem Františka Kupky. Dále uvedl, že koupi domu čp. 323 nemělo SNK ve svém volebním programu a vůči občanům, kteří jim dali důvěru, by bylo správné, držet se volebního programu a realizovat investiční akce v něm uvedené.

Zastupitel Gregor reagoval, že není podstatné, zda se jedná o rodný dům. Podstatná je propagace a využití domu.

Slova se ujala tajemnice Městského úřadu Opočno Mgr. Renáta Černá, která doplnila informace k domu a o spolupráci města Opočna a francouzského města Puteaux.

Zastupitel Tojnar následně poukázal na nedostatečné řízení zasedání dobrušského zastupitelstva, kdy je umožněno mluvit někomu, kdo není občanem Dobrušky, ani není majitelem nemovitosti v Dobrušce, navíc bez předchozího udělení slova.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky akceptuje nabídku majitelů domu čp. 323 umístěného na pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška na odkoupení domu a pozemku a ukládá Radě města Dobrušky předložit návrh financování a kupní smlouvy na příštím zasedání Zastupitelstva města Dobrušky.

Hlasování: Pro 7 (Brázdil, Gregor, Lžíčař, Novák, Rašková, Sixta, Štěpán) Proti 4 (Frýželka, Koláčný, Málek, Poláček) Zdržel se 2 (Sadovský, Tojnar)

Usnesení nebylo přijato.

12) Diskuse

Paní M. požádala o umístění stojanu na kola u Rydlovy vily.

Zastupitel Tojnar se dotázal na pravdivost informace o podaných výpovědích většiny strážníků městské policie a na další postup.

Zastupitel Sadovský uvedl, že se jedná o pravdivou informaci. Pět strážníků městské policie podalo výpověď. Na základě stížností občanů adresovaných vedení města bylo provedeno několik kontrol činnosti strážníků a jejich pochybení jsou řešena.

Zastupitel Tojnar se dále dotázal, zda by nebylo v tomto případě namístě vyměnit vrchního strážníka, což je v kompetenci zastupitelstva.

Starosta uvedl, že jednal s vrchním strážníkem i strážníky. Problémem je nekázeň strážníků a postup vrchního strážníka, kdy vyžadoval po strážnících plnění zadaných úkolů, byl správný.

Další zasedání zastupitelstva města se uskuteční 21.01.2019 z důvodu řešení spolupráce s Opočnem a Královéhradeckým krajem na projektu využití nemocničního areálu v Opočně pro sociální zařízení pro seniory.

Zasedání bylo ukončeno v 20:25.