

**ZÁPIS Z 3. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 21.01.2019
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Karel Brázdil, CSc. (příchod 17:03), Blanka Čiháčková, Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčař, Josef Málek, Miroslav Novák (příchod 17:03), Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar

(pozn.: dále "zastupitel/zastupitelka, příjmení")

Omluven: Ing. arch. Oldřich Bittner

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Mgr. Leoš Dragůň, Bc. Dana Ehlová, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Mgr. Martin Pošvář

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Mgr. Taťána Klapková, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Adolf Soumar

Host: Šárka Škrabalová, starostka města Opočna

Dále bylo přítomno 21 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 17.12.2018, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2018 a 2019
- 2) Změna č. 3 Územního plánu Dobruška
- 3) Prodej pozemku parc. č. 2309/9 o výměře 91 m² odděleného geometrickým plánem č. 1969-179/2018 z pozemku parc. č. 2309/3 v obci a k. ú. Dobruška
- 4) Záměr spolupráce mezi Královéhradeckým krajem a městy Opočno a Dobruška při zajištění sociálních služeb pro seniory
- 5) Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323 (snížení ceny)
- 6) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

V 17:03 přišli zastupitelé Brázdil a Novák.

Usnesení č. ZM 01/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 3. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 21.01.2019:

- 1) **Úpravy rozpočtu 2018 a 2019**

- 2) **Změna č. 3 Územního plánu Dobruška**
- 3) **Prodej pozemku parc. č. 2309/9 o výměře 91 m² odděleného geometrickým plánem č. 1969-179/2018 z pozemku parc. č. 2309/3 v obci a k. ú. Dobruška**
- 4) **Záměr spolupráce mezi Královéhradeckým krajem a městy Opočno a Dobruška při zajištění sociálních služeb pro seniory**
- 5) **Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323 (snížení ceny)**
- 6) **Diskuse**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Lukáše Frýželku, Bc. Martinu Raškovou a Pavla Štěpána.
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.01.2019 ve složení: Lukáš Frýželka, Bc. Martina Rašková a Pavel Štěpán.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ivana Koláčného a Ing. Petra Poláčka.
Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ivana Koláčného a Ing. Petra Poláčka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 21.01.2019.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města celkem šestkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 71 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2018 a 2019

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 3 rozpočtová opatření. Podle rozpočtového opatření číslo 25/2018 byl snížen rozpočet města na rok 2018 o celkovou částku 110.669 Kč. Částka zahrnuje tyto dotace:

- navýšení na výdaje jednotky sboru dobrovolných hasičů ve výši 25.696 Kč a snížení dotace na veřejně prospěšné práce o 136.365 Kč, z důvodu úpravy ke skutečné výši přijaté dotace.

V roce 2019 byla schválena rozpočtová opatření číslo 1 – 2/2019, která navyšují schválený rozpočet na rok 2019 o celkovou částku 705.440 Kč. Částka zahrnuje tyto položky:

- dotace na státní správu ve výši 560.200 Kč,

- dotace na veřejně prospěšné práce ve výši 126.740 Kč,

- dotace od obcí za vyřizování přestupků ve II. pololetí 2018 ve výši 18.500 Kč.

Dále se jednalo o úpravy položek rozpočtu, které souvisely s úpravou financování kapitálových výdajů odboru rozvoje města na úseku tělovýchovy a zájmové činnosti a s úpravou běžných výdajů na úseku dopravy celkem ve výši 208.000 Kč. Z rozpočtové rezervy běžných výdajů se převedla částka 3.000.000 Kč na paragraf 2142 – Ubytování a stravování na financování provozu čp. 777 v Solnické ulici, který byl ještě navýšen o částku 500.200 Kč. Rozpočtové opatření číslo 2/2019 také zahrnuje změny části položky 1381 na položku 1385 a paragrafu 5212 na 5312 z důvodu změny vyhlášky o rozpočtové skladbě platné pro rok 2019 a nový paragraf 2141 – Vnitřní obchod na částku 60.000 Kč na projekt zajištění pojízdné prodejny.

Rozpočtová opatření číslo 25/2018 a 1/2019 jsou již zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 04/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 25/2018, 1/2019 a 2/2019 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 1 (Gregor)

Usnesení bylo přijato.

2) Změna č. 3 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Návrh byl předložen již na zasedání zastupitelstva města 17.12.2018. Z důvodu přehodnocení doporučeného neschválení návrhů na změnu Územního plánu Dobruška č. 1, 2 a 8 je návrh opětovně předložen k projednání. Rada města Dobrušky doporučuje i body 1, 2 a 8 poslat do projednání změny územního plánu. Rada města neshledala důvod pro změnu Zásad postupu při pořizování změn Územního plánu Dobruška, které schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky dne 25.09.2017.

Starosta znovu upozornil, že schválením předloženého usnesení budou návrhy pouze posunuty k dalšímu projednání, při kterém nemusí být žadatelům vyhověno.

Usnesení č. ZM 05/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

I) pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobruška podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě předložených návrhů na změnu územního plánu č. 1 - 8 dle § 44 písm. d) stavebního zákona;

II) dle § 44 odst. 4 úplnou úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude zpracováno, a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, v plné výši navrhovateli, a to způsobem uvedeným v článku V. odst. 2 Zásad postupu při pořizování změn územního plánu;

III) starostu města Ing. Petra Lžíčáře jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dobruška.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Prodej pozemku parc. č. 2309/9 o výměře 91 m² odděleného geometrickým plánem č. 1969-179/2018 z pozemku parc. č. 2309/3 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Svěpomoc Dobruška požádá o odkup městského pozemku parc. č. 2309/3 v obci a k. ú. Dobruška. Pozemek užívá již od svého vzniku, na pozemku má postaven zásobník na závlahovou vodu. Pozemek se nachází v ploše veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně.

Zástupce zahrádkářů byl seznámen se stanoviskem úřadu územního plánování, s průměrnou obvyklou cenou pozemků v zastavěném území Dobrušky a řešeném územním plánem, tj. 580 Kč/m², zároveň i s možností si pozemek pronajmout.

Inženýrské sítě v požadovaném pozemku umístěny nejsou. Technické služby údržbu požadovaného pozemku neprovádějí, pouze dělají úpravu zeleného pásu mezi komunikací a plotem.

V současné době město požadovanou část pozemku nevyužívá, zásobník vody je na pozemku na betonových podpěrách umístěn od 70. let, v té době byl do něj rovněž vybudován přívod vedení vody ze studny umístěné ve spodní části zahrádkářské kolonie. Instalování ocelové válcové nádrže na betonových patkách bylo povoleno Rozhodnutím Městského národního výboru v Dobrušce dne 21.04.1970, kolaudační rozhodnutí na stavbu nádrže na vodu včetně přívodu a rozvodu vody po zahrádkách vydal Městský úřad Dobruška, odbor výstavby v roce 2006. Požadovaný pozemek mají zahrádkáři oplocený. V minulosti se zahrádkáři již pokoušeli pozemek koupit, nicméně tehdy platný ÚP počítal s vnitřní komunikací v této lokalitě.

Prodejem pozemku dojde ke zmenšení plochy veřejných prostranství. Umístění zásobníku vody bylo řádně povoleno a zkolaudováno. Po realizaci prodeje by zahrádkáři svým nákladem přemístili plot a zbývající část v současné době zabraného pozemku vyklidili.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 19.09.2018 do 05.10.2018.

Usnesení č. ZM 06/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 2309/9 o výměře 91 m² odděleného geometrickým plánem č. 1969-179/2018, vyhotoveným dne 05.11.2018 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 2309/3 v obci a k. ú. Dobruška Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Svěpomoc Dobruška, se sídlem Orlická 983, 518 01 Dobruška, IČ 69156573, za dohodnutou kupní cenu ve výši 52.780 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, vyhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemku a daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Záměr spolupráce mezi Královéhradeckým krajem a městy Opočno a Dobruška při zajištění sociálních služeb pro seniory

Zprávu přednesl starosta.

Na základě jednání města Opočna, Dobrušky a zástupců Královéhradeckého kraje (dále jen KHK) je předložen záměr spolupráce těchto 3 subjektů v oblasti poskytování pobytových sociálních služeb pro seniory.

Cílem spolupráce je připravit rozšíření kapacity pobytových sociálních služeb pro seniory v Opočně o přibližně 35 lůžek v areálu bývalé nemocnice na cca 70 lůžek. Město Opočno nyní provozuje sociální službu Domov pro seniory v kapacitě 35 lůžek. Nově vzniklé kapacity budou využity zejména pro trvalé pobyty a částečně pro odlehčovací pobyty poskytované seniorům závislým na péči a trpícími stařeckými demencemi a měly by pokrýt potřebu obyvatel města Dobrušky, případně okolních obcí.

Služby sociální péče zaměřené na seniory představují nejvýznamnější segment sociálních služeb, jehož význam s ohledem na demografický vývoj značně poroste. Aktuálně patří věková kategorie 60 – 69 let v Dobrušce mezi nejpočetnější. Předpoklad potřebných míst pro Dobrušku je asi 25 lůžek. Dobruška nemá pro své občany pobytovou sociální službu pro seniory, byť její potřeba velká a dále se bude zvyšovat.

Dalším argumentem podporujícím zamýšlenou spolupráci Dobrušky s Opočnem s cílem rozšířit kapacity pobytových sociálních služeb pro seniory v Opočně je fakt, kdy by se obce měly podílet na financování sociálních služeb pro své občany. KHK očekává od obcí zodpovědný, spolupracující přístup. Jako ideální spatřuje, aby podíl čistých sociálních výdajů na daňových příjmech obcí činil 3,1 %.

Pro rozšíření kapacit byl navržen objekt čp. 43 v areálu bývalé nemocnice Opočno. Objekt je v současné době v majetku města Opočna. Záměr spočívá v převodu objektu do majetku KHK a jeho přestavbu na objekt splňující materiálně technické požadavky kladené doporučeným materiálně technickým standardem MPSV ČR na pobytovou sociální službu pro seniory.

Pro nalezení neoptimálnější varianty spolupráce nechal KHK vypracovat návrh možností řešení uvažované investice do areálu bývalé nemocnice v Opočně v souvislosti se zvýšením kapacity pobytové sociální služby. Z navržených variant vyšla jako nejvhodnější ta, kdy provoz zařízení by byl zajištěn právníkem osobou (zapsaným ústavem), jehož zakladateli by se stala města Opočno a Dobruška. Objekt bude po dokončení svěřen do výpůjčky této právníce osobě, která zajistí provozování sociální služby. Významnou roli v celém modelu řešení hraje nepochybně i KHK. Odhadovaná výše nákladů na přípravu projektu činí 3,6 mil. Kč včetně DPH. Předpokládaná hodnota investice dle studie činí 68,9 mil. Kč vč. DPH. Zahájení přípravy investice je plánováno v nejbližším možném termínu tj. únor 2019 tak, aby se předání objektu do užívání uskutečnilo optimálně na přelomu roku 2020/2021. Podíl města Dobrušky na provozu služby by se měl pohybovat v částce v rozmezí 1.500.000 až 2.000.000 Kč ročně.

Starostka města Opočna Šárka Škrabalová uvedla, že město Opočno s tímto projektem souhlasí.

Usnesení č. ZM 07/03/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje záměr spolupráce mezi Královéhradeckým krajem a městy Opočno a Dobruška při rozšíření kapacity pobytových sociálních služeb pro seniory v Opočně o cca 35 lůžek v areálu bývalé nemocnice. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Nabídka koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323 (snížení ceny)

Zprávu přednesl starosta.

Starosta uvedl, že majitelé podali nový návrh kupní ceny, který byl oproti ceně v prvním posudku snížen o 300 tisíc Kč.

Argumenty zastupitelů i prezentace zazněly již na minulém zasedání. Starosta vyzval zastupitele k případnému doplnění nových argumentů.

Zastupitel Poláček uvedl, že by se město mělo soustředit na opravy domů, které jsou v horším stavu, např. škola v Domašíně, bazén a sokolovna. Dále uvedl, že navrhovaná přepočítaná jednotková cena domu, kde Kupka bydlel, neodpovídá přepočítaným jednotkovým cenám

nemovitostí, které město v roce 2018 kupovalo (budova polikliniky a bývalého Studijního střediska Univerzity Karlovy čp. 777). Koupí domu čp. 323 nepovažuje za aktuální. Dále upozornil, že dům by vyžadoval další nemalé investice.

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda bude tento bod předložen i na program dalšího jednání zastupitelstva, pokud nebude na tomto jednání schválen. Předložení odhadů, ke kterému byl na minulém zasedání vyzván, považoval již za bezpředmětné, když koupě domu nebyla na minulém zasedání zastupitelstva schválena. Dále uvedl, že dle cenové mapy vychází průměrná cena předmětného domu 2.189.000 Kč.

Starosta odpověděl, že návrh je znovu projednáván, protože majitelé domu předložili novou nabídku.

Mgr. Renáta Černá, pověřená majiteli domu čp. 323 k jednání uvedla, že na základě podnětů zastupitelů zadali majitelé přehodnocení původního znaleckého posudku. Nově nabízená cena činí 3.300.000 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí nabídky koupě pozemku parc. č. 378 v obci a k. ú. Dobruška, jehož součástí je stavba čp. 323 a ukládá Radě města Dobrušky předložit kupní smlouvu na dalším zasedání Zastupitelstva města Dobrušky.

Hlasování: Pro 7 (Brázdil, Gregor, Novák, Lžíčař, Rašková, Sixta, Štěpán)

Proti 7 (Čiháčková, Frýželka, Koláčný, Málek, Poláček, Sadovský, Tojnar)

Zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato.

6) Diskuse

Zastupitel Brázdil přednesl návrh motivačního dotačního programu pro vlastníky domů, který by je přiměl k péči o své domy. Zastupitelům bude rozeslána připravená výzva a zastupitel Brázdil požádal zastupitele o jejich názor k tomuto návrhu.

Zastupitel Koláčný upozornil, že by se město mělo nejdříve starat o stav domů, které má ve svém majetku.

Zastupitel Málek vyjádřil souhlas s názorem zastupitele Koláčného a dotázal se, zda majitelé domů, kteří se o svůj majetek starají, budou dostávat nějakou kompenzaci, aby nebyli znevýhodněni.

Zastupitel Gregor se dotázal na stav městské policie.

Starosta odpověděl, že pět strážníků podalo výpověď a pracovní poměr jim končí 31. ledna 2019. Do výběrového řízení se přihlásili tři zájemci, pohovory s nimi se uskuteční příští týden.

Zastupitel Sadovský doplnil, že i přes nižší personální stav budou zajištěny denní služby.

Zastupitel Poláček upozornil na špatné nastavení radaru v Pulické ulici, které neodpovídá dopravní značce a požádal o přenastavení radaru.

Pan K. se dotázal, proč byla Javorová ulice vyřazena z rozpočtu.

Starosta odpověděl, že Javorová ulice nemohla být vyřazena z rozpočtu, protože do něj nikdy nebyla zařazena. V současné době se připravuje dokumentace a o zařazení do rozpočtu se bude rozhodovat až v době, kdy bude vydáno stavební povolení. V rozpočtu na rok 2018 bylo počítáno pouze s dokumentací.

Pan P. upozornil na parkování na chodníku v ulici Spojovací, které není městskou policií pokutováno.

Zastupitel Sadovský uvedl, že ve Spojovací ulici bude provedena změna dopravního značení a městská policie bude špatné parkování kontrolovat.

Zastupitel Málek doplnil, že změna dopravního značení bude provedena s ohledem na klimatické podmínky.

Zasedání bylo ukončeno v 18:03.