

**ZÁPIS Z 4. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 25.03.2019
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Lukáš Fryželka, Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Josef Málek

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Mgr. Leoš Dragúň, Bc. Dana Ehlová, Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Mgr. Martin Pošvář, Jana Šváblová

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 21 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 21.01.2019, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2019
- 2) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2020 – 2022
- 3) Ukončení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobruška
- 4) Zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška
- 5) Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
- 6) Změna budoucího kupujícího bytu č. 965/20 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce
- 7) Směna pozemku parc. č. 2186/312 odděleného geometrickým plánem č. 1945-77/2018 z pozemku parc. č. 2186/312 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 3018/124, parc. č. 2202/20, parc. č. 2186/326, tvořeného dílem „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/316, dílem „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/2, dílem „c“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/314 a dílem „d“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/313, vše v obci a k. ú. Dobruška, s doplatkem
- 8) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 9) Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška
- 10) Výsledek kontroly výkonu samostatné působnosti
- 11) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Starosta navrhl doplnit na program jednání jeden bod – Výstavba prodejny Lidl v Dobrušce – uzavření směnné smlouvy.

Nikdo neměl další návrh.

Usnesení č. ZM 01/04/2019

- 1) **Úpravy rozpočtu 2019**
- 2) **Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2020 – 2022**
- 3) **Ukončení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobruška**
- 4) **Zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška**
- 5) **Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství**
- 6) **Změna budoucího kupujícího bytu č. 965/20 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce**
- 7) **Směna pozemku parc. č. 2186/312 odděleného geometrickým plánem č. 1945-77/2018 z pozemku parc. č. 2186/312 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 3018/124, parc. č. 2202/20, parc. č. 2186/326, tvořeného dílem „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/316, dílem „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/2, dílem „c“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/314 a dílem „d“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/313, vše v obci a k. ú. Dobruška, s doplatkem**
- 8) **Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací**
- 9) **Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška**
- 10) **Výsledek kontroly výkonu samostatné působnosti**
- 11) **Výstavba prodejny Lidl v Dobrušce – uzavření směnné smlouvy**
- 12) **Diskuse**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. arch. Oldřicha Bittnera, Ing. Karla Brázdila, CSc. a Blanku Čiháčkovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 25.03.2019 ve složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc. a Blanka Čiháčková.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Miroslava Nováka a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Miroslava Nováka a Bc. Martiny Raškové ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 25.03.2019.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města celkem sedmkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 123 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2019

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva města celkem dvě rozpočtová opatření č. 3/2019 a 4/2019, která navyšují schválený rozpočet na rok 2019 o celkovou částku 745.740 Kč. Tato částka zahrnuje dotaci na veřejně prospěšné práce ve výši 60.000 Kč a dotaci na poskytování sociálních služeb pro Pečovatelskou službu ve výši 685.740 Kč. Rozpočtová opatření zahrnují také úpravy položek v rozpočtu, které souvisely s úpravou financování kapitálových výdajů odboru rozvoje města na úseku sportu a zájmové činnosti, komunálních služeb ostatních a správy. Do kapitálových výdajů bylo vyčleněno 448.000 Kč na investiční dotace. Uvolněné vlastní zdroje z rozpočtu Pečovatelské služby ve výši 685.740 Kč byly převedeny na předfinancování výdajů na volby do Evropského parlamentu a do výdajů Hotelu Dobruška. Rozpočtová opatření obdrželi zastupitelé v předloze.

Usnesení č. ZM 04/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 3/2019 - 4/2019 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rozpočtové opatření č. 5/2019 snižuje rozpočet daňových příjmů u daně z příjmů právnických osob za obec ke skutečnosti. Poplatky za uložení odpadů se snižují na reálnou výši příjmů v roce 2019. U nedaňových příjmů je rozpočet navýšen o příjmy Hotelu Dobruška a o přijaté smluvní sankce. Do kapitálových příjmů se zahrnuje příjem z připravovaného prodeje bytů. Celkové navýšení příjmů činí 2.926.000 Kč. V části financování se do rozpočtu zahrnují neutracené finanční prostředky z minulých let ve výši 7.420.000 Kč.

Běžné výdaje se snižují celkem o částku 296.000 Kč. Úprava běžných výdajů zahrnuje navýšení běžných výdajů Hotelu Dobruška, výdajů na Dobrušský zpravodaj a na příspěvky v sociální oblasti. Běžné výdaje se snižují u rozpočtu městské policie a u platby daně z příjmů právnických osob za obec v položce finanční operace.

Kapitálové výdaje se navyšují o částku 10.642.000 Kč. Kromě převodu finančních prostředků z roku 2018 na smluvně zajištěné výdaje v roce 2018 ve výši 4 mil. Kč zahrnuje navýšení výdaje na nově připravované akce. Celkové navýšení výdajů činí 10.346.000 Kč.

Usnesení č. ZM 05/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 5/2019 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2020 – 2022

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Výhled čerpání kapitálových výdajů zahrnuje také zdroje financování sportovní haly v Pulické ulici v Dobrušce. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu dne 21.02.2019, nikdo k návrhu nepodal připomínku.

Zastupitel Poláček se dotázal na finance na plánované opravy komunikací, které byly v loňském roce prezentovány na veřejných projednáních.

Starosta odpověděl, že nadále probíhá příprava projektů oprav komunikací. Předložený rozpočtový výhled plně zajišťuje financování sportovní haly z rozpočtu města bez úvěru a dotace. V případě přidělení dotace budou finanční prostředky z rozpočtu uvolněny na ostatní projekty.

Zastupitel Frýželka se dotázal na financování rekonstrukce bazénu.

Starosta odpověděl, že je podepsaná smlouva na projekt. Finance na rekonstrukci se budou uvolňovat postupně.

Usnesení č. ZM 06/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Dobrušky pro rok 2020 až 2022, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Ukončení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobruška schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 07.03.2016 usnesením č. ZM 09/09/2016. Změna č. 1 byla pořizována na žádost společnosti Marius Pedersen, a. s. a týkala se výhradně rozšíření areálu „Centrum komplexního nakládání s odpady Křovice“. Náklady na zpracování změny územního plánu dle rozhodnutí zastupitelstva hradil žadatel. Dne 11.11.2016 se konalo společné jednání o návrhu Změny č. 1, ke kterému některé dotčené orgány státní správy vydaly nesouhlasná stanoviska nebo souhlasná stanoviska s podmínkami:

- Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí – souhlasné stanovisko s podmínkami;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana zemědělského půdního fondu – nesouhlasné stanovisko;
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vodní hospodářství – nesouhlasné stanovisko.

Žadatelé se za celou dobu od společného jednání nepodařilo dohodnout se všemi uvedenými dotčenými orgány souhlas se záměrem na rozšíření skládky, a proto dopisem ze dne 22.01.2019

odstoupil od podaného návrhu na Změnu č. 1. Jako důvod udává nemožnost vyjmutí zájmového území z pásma hygienické ochrany podzemních vod 2. stupně.

Zastupitel Tojnar se dotázal na finanční dopad ukončení pořízení změny č. 1 Územního plánu Dobruška na město a výši poplatku za svoz odpadů.

Starosta odpověděl, že na skládku je v současné době vyvážen odpad jen z Dobrušky a Nového Města nad Metují. Výnos je počítán v rozsahu 1,5 – 2,5 mil. Kč ročně. Zvyšování poplatku za svoz odpadu se zatím neplánuje.

Usnesení č. ZM 07/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje ukončení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobruška schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 21.01.2019 usnesením č. ZM 05/03/2019. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Dobrušky téhož dne určen Ing. Petr Lžíčař. Pořizovatelem je v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, úřad územního plánování, odbor rozvoje města Městského úřadu Dobruška. Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška byl vypracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy v lednu 2019. Oznámením ze dne 29.01.2019 bylo zahájeno jeho projednávání. Návrh zadání byl vystaven, v souladu s veřejnou vyhláškou ze dne 29.01.2019, k veřejnému nahlédnutí od 31.01.2019 do 02.03.2019. Uplatněné požadavky, stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a návrh zadání byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 4) stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven na základě výsledků projednání v březnu 2019. Během projednání zadání nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí, proto nebude součástí Změny č. 3 Územního plánu Dobruška vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že nebyl uplatněn žádný požadavek na ověření variantního řešení Změny č. 3 Územního plánu Dobruška ani podnět dotčeného orgánu, není požadováno zpracování variant.

Podle § 47 odst. 4 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Dobrušky návrh na schválení zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška.

Usnesení č. ZM 08/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po projednání návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška

I) souhlasí s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek podaných k návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška, vypracovaném Odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Petrem Lžíčařem. (Příloha č. 4)

II) schvaluje zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška podle ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

Zprávu přednesl tajemník.

Vzhledem k prodeji větší části pozemku parc. č. 2186/312 v k. ú. Dobruška, který je podle obecně závazné vyhlášky č. 2/2009 určen k volnému pohybu psů, nebude možné pozemek využít k venčení psů, jak stanovuje obecně závazná vyhláška č. 2/2009.

Kancelář tajemníka proto připravila návrh vyhlášky ve spolupráci s Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly. Návrh byl také již Ministerstvu vnitra ČR zaslán a schválen.

Obecně závazná vyhláška nestanovuje jeden pozemek k venčení psů, ale vymezuje jako oblast nutného pohybu psů na vodítku celé zastavěné území města. Naopak mimo zastavěné území města je umožněn pohyb psů bez vodítka. I tak se ale na držitele psa vztahují zákonné povinnosti upravující pohyb psů. Vyhláška řeší město, nikoli místní části spadající pod Dobrušku. Na základě doporučení Ministerstva vnitra ČR je ve vyhlášce stanoveno, že pes musí být veden na vodítku u nohy fyzické osoby tak, aby se při míjení jiných osob a vedených psů nebo jiných zvířat nemohl s nimi dostat do kontaktu, což jsou časté konfliktní situace.

Pan K. navrhl do vyhlášky doplnit povinnost po psech uklízet.

Tajemník odpověděl, že povinnost po psech uklízet je stanovena přímo v zákoně.

Usnesení č. ZM 09/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, v příloženém znění. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Změna budoucího kupujícího bytu č. 965/20 v čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 20.02.2019 požádal pan XXXXX, který je na základě smluv uzavřených s městem Dobruškou nájemcem a zároveň budoucím kupujícím bytové jednotky č. 965/20 v čp. 965 v ulici Fr. Kupky v Dobrušce (dále jen „byt“), o převedení tohoto bytu, resp. jeho práv a povinností k tomu bytu plynoucích z uzavřených smluv, na nového uživatele pana XXXXX .

K příslušnému bytu uzavřelo město Dobruška s XXXXX dne 18.12.2000 Smlouvu o nájmu bytu a dne 11.11.2002 Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Nájem je sjednán do 31.12.2021 s tím, že nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu bytu má být s panem XXXXX uzavřena smlouva o koupi pronajaté bytové jednotky, podílu na společných částech domu a na pozemku pod domem. Kupní cena má být z převážné části uhrazena zápočtem pohledávky, kterou má pan XXXXX vůči městu Dobrušce z titulu půjčky poskytnuté městu Dobrušce na základě Smlouvy o půjčce peněz.

Vzhledem k dosavadnímu vstřícnému přístupu města Dobrušky ke změnám nájemců a budoucím kupujícím bytů v příslušném domě a vzhledem k dosavadnímu řešení obdobných případů nastalých po 01.01.2014 (tj. po účinnosti nového občanského zákoníku) formou postoupení příslušných smluv, byl dne 27.02.2019 na základě usnesení rady města ze dne 26.02.2019 na úřední desce zveřejněn záměr udělení souhlasu s postoupením příslušných smluv.

Dne 13.03.2019 pan XXXXX předložil městu Dobrušce Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvu o postoupení pohledávky uzavřenou dne 13.03.2019 s panem XXXXX , kterou na pana XXXXX postupuje shora uvedené smlouvy ke shora uvedenému bytu, tj. Smlouvu o nájmu bytu a Smlouvu o smlouvě budoucí kupní,

kteřou zároveň postupuje panu XXXXX svou pohledávku vůči městu Dobrušce ve výši 443.373 Kč ze Smlouvy o půjčce peněz.

K udělení souhlasu jsou vzhledem k povaze postupovaných smluv příslušné jak rada města, tak zastupitelstvo města, přičemž je třeba, aby souhlas s postoupením smlouvy o nájmu bytu byl podmíněn souhlasem zastupitelstva města s postoupením smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Usnesení č. ZM 10/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky souhlasí s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 11.11.2002 uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, z XXXXX na XXXXX, trvale bytem XXXXX, dle Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 13.03.2019 panem XXXXX s panem XXXXX .

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Směna pozemků

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město Dobruška má výhledově v plánu vybudovat cyklostezku podél obchvatu Dobrušky směrem od bazénu k městskému stadionu. Za tím účelem je nutné získat pozemky mimo jiné i od společnosti Material & Technology, s. r. o.

Město požaduje z vlastnictví společnosti Material & Technology, s. r. o. (dále jen M&T), pozemek parc. č. 3018/124 o výměře 2 m², pozemek parc. č. 2202/20 o výměře 325 m² a části pozemků, které jsou určeny geometrickým plánem. Jedná se o díl „a“ pozemku parc. č. 2186/316, díl „b“ pozemku parc. č. 2186/2, díl „c“ pozemku parc. č. 2186/314 a díl „d“ pozemku parc. č. 2186/313, které spolu tvoří pozemek parc. č. 2186/326 o výměře 400 m², vše v obci a k. ú. Dobruška, tj. celkem 727 m².

Oproti tomu má společnost M&T zájem o městský pozemek parc. č. 2186/312, který chce využít pro svůj rozvoj. Stejným geometrickým plánem byla od pozemku oddělena část nově označená parc. č. 2186/327 o výměře 233 m², která je určena pro cyklostezku, zbývající část pozemku parc. č. 2186/312 má dle tohoto geometrického plánu výměru 3149 m².

Schválená Územní studie veřejného prostranství Dobruška, lokality Z2.8 a Z2.14, k. ú. Dobruška, vypracovaná k datu únor 2018, která je součástí Územního plánu Dobruška, do které byly zapracovány potřeby a záměry společnosti M&T, předpokládá využití tohoto pozemku jako plochu VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba.

Směna bude realizována v cenách obvyklých určených dle Odborného vyjádření č. 52/4/2018, které vypracoval Geodit real, s. r. o., Nové Město nad Metují, tj. pozemek ve vlastnictví města v hodnotě 350 Kč/m², což činí $3.149 \times 350 = 1.102.150$ Kč, pozemky ve vlastnictví M&T v hodnotě 200 Kč/m², což činí $727 \times 200 = 145.400$ Kč. Společnost M&T uhradí doplatek rozdílu cen ve výši 956.750 Kč městu na účet města do 60 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnických práv bude dán do katastru nemovitostí až po úplné úhradě doplatku. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí společnost M&T. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vždy nabyvatel, při směně tedy obě strany. Obec je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 26.02.2019 do 14.03.2019.

Starosta odpověděl na dotaz zastupitele Poláčka, že se zatím jednalo o výkupu pozemku s panem Š. Jednání s dalšími majiteli okolních pozemků budou následovat.

Usnesení č. ZM 11/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 2186/312 o výměře 3.149 m² odděleného geometrickým plánem č. 1945-77/2018 vyhotoveným dne 14.06.2018 společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2186/312 v obci a k. ú.

Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 3018/124 o výměře 2 m², parc. č. 2202/20 o výměře 325 m² a parc. č. 2186/326 o výměře 400 m² tvořeného dílem „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/316, dílem „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/2, dílem „c“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/314 a dílem „d“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/313, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve vlastnictví společnosti Material & Technology, s. r. o., IČ 27504522, se sídlem Čs. odboje 1044, 518 01 Dobruška. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem činí 1.102.150 Kč, dohodnutá cena pozemků směřovaných společností Material & Technology činí 145.400 Kč. Společnost Material & Technology, s. r. o., zaplatí městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitých věcí doplatek ve výši 956.750 Kč na jeho účet do 60 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení doplatku smluvních cen. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí společnost Material & Technology, s. r. o.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Zastupitelům byly předloženy k projednání žádosti o dotace z rozpočtu města Dobrušky přesahující částku 50.000 Kč.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na sociální službu Domovy pro seniory v roce 2019 příjemci Sociální služby Města Opočna ve výši 150.000 Kč.

Usnesení č. ZM 12/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 150.000 Kč na sociální službu Domovy pro seniory v roce 2019 příjemci Sociálním službám Města Opočna, se sídlem Tyršova 683, 517 73 Opočno, IČ 27525279, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky nedoporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost Základní školy a Mateřské školy Trivium Plus, o. p. s. Důvodem je možnost umístění žáků s trvalým bydlištěm v Dobrušce v dobrušských základních školách, ve kterých je v současné době dostatečná kapacita, a které město Dobruška finančně podporuje

Usnesení č. ZM 13/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové investiční dotace na vybavení školní jídelny po rekonstrukci školy příjemci Základní škole a Mateřské škole Trivium Plus o. p. s., se sídlem Dobřany – Dobřany 2, PSČ 518 01, IČ 64829804.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Kuželkářský klub Dobruška, z. s. požádal o poskytnutí dotace ve výši 120.000 Kč, Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2019 ve výši 20.000 Kč.

Usnesení č. ZM 14/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 20.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 příjemci Kuželkářskému klubu Dobruška, z. s., se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 22883371, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotací příjemci SK Dobruška z. s. na celoroční činnost v roce 2019 ve výši 50.000 Kč, na celoroční činnost fotbalového oddílu v roce 2019 ve výši 180.000 Kč, na celoroční činnost atletického oddílu v roce 2019 ve výši 50.000 Kč, na celoroční činnost tenisového oddílu v roce 2019 ve výši 5.000 Kč.

Usnesení č. ZM 15/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Usnesení č. ZM 16/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 180.000 Kč na celoroční činnost fotbalového oddílu v roce 2019 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Usnesení č. ZM 17/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost atletického oddílu v roce 2019 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Usnesení č. ZM 18/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 5.000 Kč na celoroční činnost tenisového oddílu v roce 2019 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČ 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednohlasně přijata.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost skupiny mažoretok v roce 2019 příjemci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Františka Kupky v Dobrušce ve výši 15.000 Kč.

Usnesení č. ZM 19/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 15.000 Kč na celoroční činnost skupiny mažoretek v roce 2019 příjemci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Františka Kupky v Dobrušce, se sídlem Fr. Kupky 350, 518 01 Dobruška, IČ 22692304, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost sportovního klubu Bodlinka v roce 2019 příjemci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Františka Kupky v Dobrušce ve výši 40.000 Kč.

Usnesení č. ZM 20/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 40.000 Kč na celoroční činnost sportovního klubu Bodlinka v roce 2019 příjemci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Františka Kupky v Dobrušce, se sídlem Fr. Kupky 350, 518 01 Dobruška, IČ 22692304, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení byla jednohlasně přijata.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na celoroční činnost v roce 2019 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška ve výši 220.000 Kč. Zastupitel Poláček navrhl schválit poskytnutí dotace v požadované výši, tedy 250.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 250.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška, se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 3 (Frýželka, Poláček, Tojnar) Proti 9 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Lžíčař, Novák, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán) Zdržel se 0
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. ZM 21/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 220.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 příjemci Tělocvičné jednotě Sokol Dobruška, se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 10 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Lžíčař, Novák, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán, Tojnar) Proti 0 Zdržel se 2 (Frýželka, Poláček)
Usnesení bylo přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na akce Festival F. L. Věka 2019 a Koncert k 250. výročí narození Františka Vladislava Heka příjemci Spolek F. L. Věka ve výši 150.000 Kč.

Usnesení č. ZM 22/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 150.000 Kč na akce „Festival F. L. Věka 2019“ a „Koncert k 250. výročí narození Františka Vladislava Heka“ příjemci Spolek F. L. Věka, se sídlem nám. F. L. Věka 1, 518 01 Dobruška, IČ 07465441, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem v příloženém znění. (Příloha č. 7)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 278.000 Kč na pořízení pračky na hadice a nádrže na motorovou naftu a účelové neinvestiční dotace ve výši 72.000 Kč na výměnu topných těles ve 3. nadzemním podlaží budovy požární stanice Dobruška příjemci ČR - Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje.

Usnesení č. ZM 23/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 278.000 Kč na pořízení pračky na hadice a nádrže na motorovou naftu a účelové neinvestiční dotace ve výši 72.000 Kč na výměnu topných těles ve 3. nadzemním podlaží budovy požární stanice Dobruška příjemci ČR - Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, IČ 70882525, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Důvodem pouze částečného vyhovění některým žádostem je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu mezi jednotlivé žadatele podle druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

9) Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška

Zprávu přednesl starosta.

Rada města Dobrušky zřídila dne 12.11.2018 svým usnesením č. RM 16/01/2018 komisi pro teplárnu rady města (dále jen „komise“). Komise si vytyčila úkol připravit projekt pod názvem „Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška“ (dále jen „projekt“). Projekt zahrnuje demolici objektu bývalé teplárny a výstavbu zázemí pro technické služby města. V rámci projektu bude též v nezbytně nutném rozsahu řešena technická infrastruktura (přípojka NN, vody a kanalizace), zpevněné plochy a oplocení areálu včetně vstupů a sjezdů. Pokud jde o vlastní zázemí technických služeb, to by mělo zahrnovat dvoupodlažní technickoadministrativní budovu s dílnami a garážemi, samostatné garáže a přístřešky pro uskladnění techniky a materiálu a vybudování mobilních skládek sypkých hmot. V rámci projektu též dojde k demolici stávajících garáží v rozsahu jednoho stání. Takto uvolněný prostor bude využit pro rozšíření areálu sběrného dvora, které umožní objezd tohoto areálu vozidly.

Celkové náklady projektu se budou pohybovat v řádu desítek milionů. Město má však možnost požádat o dotaci na projekt z podprogramu „117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití“ (dále jen „program“) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 29.11.2018. V rámci tohoto podprogramu lze získat dotaci odpovídající až 60 % celkových uznatelných nákladů projektu. Program není určen k podpoře záměrů určených primárně k provozování ekonomické činnosti.

Žádost o dotaci z programu je možné podat do 31.05.2019. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2020 až 2022 zahrnuje částku 10 mil. Kč na revitalizaci areálu staré teplárny. Vyjdeme-li z předpokladu, že 10 mil. Kč představuje povinnou spoluúčast příjemce dotace z programu, tj. 40 % z celkových uznatelných nákladů projektu, a že všechny náklady projektu budou uznatelné, pak celkové náklady projektu mohou dosáhnout výše max. 25 mil. Kč. V současné době není k dispozici podklad, který by mohl posloužit pro kvalifikovaný odhad nákladů projektu. Náklady na demolici objektu staré teplárny se podle ústního vyjádření zástupce potenciálního dodavatele mohou pohybovat v rozmezí od 2 do 3 mil. Kč.

Pokud jde o vlastní výstavbu technickoadministrativní budovy s garážemi, dílnami a sklady, očekávají se náklady cca 18 mil. Kč. Tyto náklady vycházejí z objemové kalkulace obdobných staveb. Dále projekt předpokládá výstavbu garáží pro techniku Technických služeb. Očekávají se náklady ve výši 4 až 5 mil. Kč.

Zastupitel Brázdil doplnil, že realizace akce bude rozdělena do několika etap. V současné době se připravuje projekt pro první etapu, která by se měla realizovat v letech 2020 a 2021, případně lze dle pravidel dotace pokračovat i v roce 2022. Již tato etapa umožní přestěhování Technických služeb do nového areálu. Stávající prostor využívaný Technickými službami by bylo možné využít například pro výstavbu nového bytového domu. Pro celkové řešení se vypracovává i projekt komplexní, který zahrnuje i jiné stavby a stavební úpravy. Tyto další akce nebudou předmětem žádosti o dotaci, budou realizovány v závislosti na schopnosti financování z rozpočtu města.

Pan S. upozornil, že o přesunu Technických služeb ze stávajícího objektu se mluví minimálně deset let.

Pan V. se dotázal, zda je k dispozici rozpočtový výhled na delší období. Starosta odpověděl, že rozpočtový výhled byl schválen do roku 2022.

Usnesení č. ZM 24/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

I) realizaci projektu „Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška“, jehož celkové náklady nepřesáhnou 25 mil. Kč a jehož cílem je vybudování zázemí pro Organizační složku města Dobrušky Technické služby, a to včetně zajištění jeho financování minimálně ve výši povinné spoluúčasti příjemce dotace z dotačního podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití“;

II) obsah projektu regenerace území brownfieldu „Areál staré teplárny Dobruška“ zařazeného do Národní databáze brownfieldů pod identifikačním číslem 10350, jehož cílem je vybudování zázemí pro Organizační složku města Dobrušky Technické služby v rozsahu umožňujícím její přesun ze stávajících prostor;

III) podání žádosti o podporu na projekt „Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška“ z podprogramu „117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití“ vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

10) Výsledek kontroly výkonu samostatné působnosti

Zprávu přednesl tajemník.

Dne 23.01.2019 byla u města Dobrušky provedena kontrola výkonu samostatné působnosti kontrolní skupinou odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky. § 129a odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ukládá povinnost na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po ukončení kontroly seznámit

zastupitelstvo města s výsledky uskutečněné kontroly. Při kontrole nebyla shledána porušení zákona. Kontrola byla velmi podrobná a kontrolovala období 18 měsíců.

Od roku 2012 kontrolovalo Ministerstvo vnitra České republiky 790 obcí a měst a našlo 4042 porušení zákona. Jen 9 měst, včetně Dobrušky, bylo zcela bez chyb.

Dobruška dále získala první cenu v Královéhradeckém kraji ve srovnávacím výzkumu Město pro byznys, kde je 50 % hodnocení věnováno činnosti veřejné správy.

Usnesení č. ZM 25/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno v souladu s § 129a odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s výsledkem kontroly výkonu samostatné působnosti, kterou u města Dobrušky provedla dne 23.01.2019 kontrolní skupina odboru veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra České republiky. Při kontrole nebyla shledána porušení zákona. (Příloha č. 8)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

11) Výstavba prodejny Lidl v Dobrušce

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města 18.04.2018 uzavřelo dne 28.05.2018 město Dobruška se společností Společnost Lidl Česká Republika, v. o. s., IČ 26178541, (dále jen „Lidl“) smlouvy ve věci výstavby prodejny Lidl, a to Smlouvu o smlouvě budoucí směnné část pozemků parc. č. 2113/137 a parc. č. 2113/138, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška (dále jen „Smlouva budoucí směnná“) a Smlouvu o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí (dále jen „Smlouva o spolupráci“).

Smlouvou budoucí směnnou se město Dobruška zavázalo v budoucnu směniti s Lidlem pozemky, a to pozemek parc. č. 2113/190 o výměře 1.492 m² oddělený geometrickým plánem č. 1931-267/2017 vypracovaným společností Geospol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. 2113/138 v obci a k. ú. Dobruška a pozemek parc. č. 2113/191 o výměře 303 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2113/137 v obci a k. ú. Dobruška. Tyto pozemky hodlá Lidl využít k výstavbě parkoviště prodejny.

K uzavření směnné smlouvy mělo přitom dle ve Smlouvě budoucí směnné nastavených pravidel dojít až poté, co Lidl získá pravomocné stavební povolení pro stavbu prodejny. Tímto smluvním nastavením má město Dobruška zajištěno, že příslušné pozemky Lidlu nepřevéde dříve, než bude jisté, že stavbu prodejny je skutečně možno v daném místě realizovat.

V současné době byl městem Dobruškou udělen Lidlu souhlas pro účely stavebního řízení a Lidl u místního stavebního úřadu požádal o vydání stavebního povolení. Lidl předpokládá, že pravomocné stavební povolení získá do poloviny května 2019.

Při vzájemném předání znaleckých posudků zástupce Lidlu předběžně požádal o dřívější uzavření směnné smlouvy, a to tak, aby se na jejím základě stal vlastníkem směňovaných pozemků nejpozději ke stejnému datu, k jakému předpokládá získání pravomocného stavebního povolení. Důvodem tohoto požadavku je zájem Lidlu realizovat prodejnu pokud možno tak, aby mohla být otevřena ještě před letošními Vánocemi. K tomu je však potřeba zahájit stavební práce neprodleně po získání pravomocného stavebního povolení, k čemuž by však při dodržení postupu dle uzavřené Smlouvy budoucí směnné nemohlo dojít.

Na základě žádosti Lidlu bylo ve spolupráci s Lidlem zpracováno finální znění příslušné směnné smlouvy. Znění této smlouvy odpovídá jejímu znění schválenému v rámci Smlouvy budoucí směnné s tím, že byly pouze doplněny smluvní ceny směňovaných nemovitostí a byla konstatována skutečnost, že k uzavření směnné smlouvy dochází po dohodě smluvních stran již před získáním pravomocného stavebního povolení Lidlem.

Smluvní ceny směřovaných nemovitostí jsou ve směnné smlouvě stanoveny v souladu se Smlouvou budoucí směnnou ve výši cen obvyklých v místě a čase určených na základě zpracovaných znaleckých posudků navýšených o DPH a činí:

- cena pozemků města 1.250.000 Kč + 21 % DPH, tj. 1.512.500 Kč vč. DPH,
- cena pozemků Lidlu 115.000 Kč + 21 % DPH, tj. 139.150 Kč vč. DPH.

Na dorovnání rozdílu cen uhradí Lidl městu Dobrušce doplatek ve výši 1.135.000 Kč + 21 % DPH, tj. 1.373.350 Kč vč. DPH.

Lidl předloženou žádostí požaduje dřívější uzavření směnné smlouvy oproti podmínkám sjednaným ve Smlouvě budoucí směnné.

Město Dobruška této žádosti nemusí, ale může, vyhovět. Pokud této žádosti v zájmu avizovaného urychlení výstavby prodejny vyhoví, nebude využita pojistka sjednaná ve Smlouvě budoucí směnné, která garantovala, že město Dobruška nebude muset příslušné pozemky Lidlu převádět do doby, než Lidl získá pravomocné stavební povolení a bude tak jisté, že stavbu prodejny je skutečně možno v daném místě realizovat.

V rámci směnné smlouvy je ve prospěch města Dobrušky sjednáno právo zpětné koupě, které dává městu právo požádat Lidl o zpětný převod městem směřovaných pozemků zpět do vlastnictví města v případě, že veřejnoprávní povolení k užívání prodejny nebude vydáno ani do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti směnné smlouvy, a to za kupní cenu ve výši ceny, v níž byly pozemky směřovány, ponížené o městem odvedenou DPH. Pro zajištění realizace práva zpětné koupě je součástí Směnné smlouvy mj. ujednání o zákazu zcizení a zatížení příslušných pozemků.

I v případě, že by z jakéhokoli důvodu Lidl nezískal stavební povolení pro stavbu prodejny, bude mít tak město garantováno, že pokud o to bude mít zájem, získá směřované pozemky zpět do svého vlastnictví. K tomu bude moci dojít nejdříve až po marném uplynutí doby pro výstavbu prodejny, nedohodnou-li se strany v mezidobí na dřívějším zpětném převodu.

V ostatním se režim spolupráce nastavený již s Lidlem uzavřenými smlouvami nemění.

Smlouva je ke schválení předkládána bez výpisů z obchodního rejstříku a listů vlastnictví, které patří mezi její přílohy. Ty budou doplněny v jejich aktuálním znění při podpisu smlouvy.

Zastupitel Brázdil se dotázal, zda už jsou známy případné podmínky dotčených orgánů, které by stavbě prodejny bránily.

Starosta odpověděl, že územní rozhodnutí nabylo právní moci. Dle podmínek byla dopracována dokumentace pro stavební povolení a v minulém týdnu byla doručena na stavební úřad.

Pan K. se dotázal na absenci stávajícího sjezdu v předložené dokumentaci.

Starosta uvedl, že stávající sjezd je na pozemku ve vlastnictví společnosti Lidl a není předmětem předložené smlouvy.

Usnesení č. ZM 26/04/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Směnné smlouvy Pozemky parc. č. 2113/190, 2113/191, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška se společností Lidl Česká republika, v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ 26178541, v příloženém znění. (Příloha č. 9)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 18:41 odešla zastupitelka Rašková.

12) Diskuse

Pan B. se dotázal na stav jednání o vybudování vodní nádrže v Mělčanech.

Starosta odpověděl, že bylo vydáno územní rozhodnutí. V polovině dubna by mělo být vyřízeno odvolání podané proti územnímu rozhodnutí. Pokud územní rozhodnutí nabude právní moci, bude moct Povodí Labe přistoupit k výkupům pozemků a přípravě dalšího stupně dokumentace.

Paní M. se dotázala na termín otevření restaurace u bazénu.

Starosta odpověděl, že brzy bude předána prováděcí dokumentace. Následně se bude připravovat rekonstrukce. Termín otevření restaurace není v současné době možné sdělit.

Pan K. vyjádřil nespokojenost s přístupem starosty k jeho dceři, paní M., při jednání o pokračování nájmu prostor v Rydlově vile a poskytnutí dotace.

Starosta se zastupitelem Sixtou uvedl, že paní M. pouze upozornili na nutnost změny nájemní smlouvy za situace, kdy paní M. ukončila činnost v organizaci, se kterou je smlouva nyní uzavřena a zakládá nový spolek. Dále starosta uvedl, že poskytování dotací není v jeho kompetenci, ale v kompetenci rady, případně zastupitelstva, takže nemohl dotaz paní M. na výši dotace, kterou ji město poskytne, přesně zodpovědět.

Pan N. se dotázal na znovuzavedení vlakové dopravy.

Starosta odpověděl, že jednání stále probíhají.

Pan K. se dotázal na termíny etap výstavby kruhové křižovatky.

Starosta odpověděl, že 03.07.2019 bude dokončena první etapa a následně se začne realizovat druhá etapa. Podrobné informace včetně objízdných tras jsou uvedeny na webových stránkách města.

Následně se pan K. dotázal na vodovodní řad a předání schodů umožňujících průchod na Dolech do vlastnictví města.

Starosta odpověděl, že k situaci s vodovodním řadem již bylo odpovězeno písemně a u průchodu na Dolech jsou zkoumány technické parametry schodů.

Pan K. uvedl, že v případě úrazu na schodech průchod uzavře.

Zastupitel Tojnar požádal o zaslání přehledu žádostí o dotace a přidělených částek za rok 2018 a 2019.

Pan K. se dotázal na realizaci výtahu u polikliniky.

Vedoucí odboru rozvoje města odpověděl, že už je k dispozici dokumentace, řeší se územní řízení a stavební povolení.

Zasedání bylo ukončeno v 19:10.