

**ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 17.06.2019
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Blanka Čiháčková, Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný (odchod 18:00), Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Josef Málek, Miroslav Novák (příchod 17:23), Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský (odchod 18:54), Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar
(pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc.

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Mgr. Leoš Dragůň, Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Jana Švábová

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Vlastislav Kunc, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 28 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námítka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 25.03.2019, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2019
- 2) Účetní závěrka
- 3) Závěrečný účet
- 4) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Dobruška, Pulická 378
- 5) Přijetí daru pozemku parc. č. 1174/1 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HRK/4193/2018-HRKM
- 6) Přijetí daru pozemku parc. č. 1912/3 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Prodej pozemků parc. č. 69/4 a parc. č. 69/5, jehož součástí je studna, oddělených geometrickým plánem č. 383-38/2019 z pozemku parc. č. 69/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Pulice
- 8) Prodej bytových jednotek č. 976/5 a č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 10) Změny v orgánech společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška a. s.
- 11) Strategický plán města Dobrušky
- 12) Diskuse

Starosta oznámil, že bod č. 10 bude stažen z programu jednání. Dle novely zákona o obcích náleží pravomoc schvalovat členy orgánů společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška a. s. radě města bez předchozího návrhu zastupitelstva města.

Dále starosta navrhl přidat na program jednání jeden bod, a to Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie Dobruška a obce

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 17.06.2019:

- 1) Úpravy rozpočtu 2019
- 2) Účetní závěrka
- 3) Závěrečný účet
- 4) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Dobruška, Pulická 378
- 5) Přijetí daru pozemku parc. č. 1174/1 v obci Dobruška a k. ú. Spáleniště a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HRK/4193/2018-HRKM
- 6) Přijetí daru pozemku parc. č. 1912/3 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Prodej pozemků parc. č. 69/4 a parc. č. 69/5, jehož součástí je studna, oddělených geometrickým plánem č. 383-38/2019 z pozemku parc. č. 69/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Pulice
- 8) Prodej bytových jednotek č. 976/5 a č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací
- 10) Strategický plán města Dobrušky
- 11) Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie Dobruška a obce
- 12) Diskuse

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, pracovníci sekretariátu starosty.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Lukáše Frýželku, PharmDr. Jiřího Gregora, Ph.D. a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 17.06.2019 ve složení: Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D. a Bc. Martina Rašková.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Josefa Málka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čiháčkové a Josefa Málka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 17.06.2019.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města celkem desetkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 186 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2019

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 4 rozpočtová opatření číslo 6 až 9/2019, která navyšují upravený rozpočet města na rok 2019 o celkovou částku 2.131.070 Kč. Tato částka zahrnuje:

- dotaci na veřejně prospěšné práce ve výši 96.000 Kč,
- dotaci na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí ve výši 1.361.250 Kč
- dotaci na volby do Evropského parlamentu ve výši 363.000 Kč,
- dotaci na výkon sociální práce ve výši 310.820 Kč.

Rozpočtové opatření číslo 7/2019 zahrnuje také snížení dotace na rozvoj a modernizaci Technologického centra města Dobrušky o 126.871,31 Kč se současným navýšením nedaňových příjmů u pečovatelské služby a správy.

Rozpočtová opatření zahrnují úpravy položek rozpočtu, které souvisely s úpravou financování kapitálových výdajů odboru rozvoje města na úseku sportu a zájmové činnosti, komunálních služeb ostatních a správy, s navýšením provozního příspěvku na činnost pro příspěvkovou organizaci Základní školu Františka Kupky, navýšením běžných výdajů pečovatelské služby a výdajů na hospice a sociální služby.

Rozpočtová opatření č. 6 - 8/2019 jsou již zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 04/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 6/2019 - 9/2019 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Účetní závěrka

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, předkládá rada města zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018. Postup při schvalování účetní závěrky určuje prováděcí vyhláška

číslo 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Účetní závěrku tvoří tyto výkazy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu. Dalšími povinnými přílohami při schvalování jsou: zpráva o provedené inventarizaci, zpráva o finanční kontrole a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Usnesení č. ZM 05/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2018 a pověřuje Odbor finanční a školský Městského úřadu v Dobrušce vypracováním protokolu o schvalování účetní závěrky. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Závěrečný účet

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města Dobrušky předkládá Zastupitelstvu města Dobrušky k projednání a schválení návrh závěrečného účtu města Dobrušky za rok 2018. Součástí závěrečného účtu je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobruška, IČ 00274879 za rok 2018.

Závěrečný účet byl podle zákona zveřejněn v zákonném termínu na úřední desce 31.05.2019. Přípomínky k závěrečnému účtu nebyly občany města Dobrušky ve stanoveném termínu uplatněny.

Zastupitelka Čiháčková uvedla, že finanční výbor návrh závěrečného účtu projednal a doporučuje zastupitelstvu města závěrečný účet schválit bez výhrad.

Tajemník seznámil zastupitele se způsobem nápravy méně závažné chyby zjištěné při přezkumu provedeném Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. K chybě došlo při výplatě odměn některým neuvolněným členům zastupitelstva. Toto pochybení vzniklo z důvodu změny zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 99/2017 Sb., s účinností od ledna 2018, kdy byla novelizací § 74 odst. 3 zrušena možnost souběhu výplaty odměny za pozici řadového zastupitele a člena komise či výboru a mzdová účtárna na to včas nereagovala i z důvodu neaktualizace mzdového software. Za měsíce říjen-prosinec 2018 již byla odměna vyplacena správně.

Tato záležitost se týká devíti zastupitelů, z toho pět už v zastupitelstvu není.

Chybně vyplacené a odeslané platby již nebylo možno technicky ani časově napravit do konce roku, záležitost by navíc způsobila komplikace městu i zastupitelům s již vyplacenými odvody. Zastupitelé předpokládali správnost vyplacených částek a mohli by argumentovat příslušnými ustanoveními zákoníku práce.

Bylo hledáno takové odpovídající řešení, aby se záležitost stihla projednat do konce června, jak nám ukládá Krajský úřad.

Při nápravě bylo nutno vzít v úvahu, že v této záležitosti nejde o prominutí dluhu, částka podléhající § 331 zákoníku práce není ze své povahy dluhem. Zastupitel v pozici zaměstnance dle § 79 zákona o obcích při splnění předpokladů tohoto ustanovení není povinen nic vrátit, tedy nedluží. I kdyby o dluh šlo, částky nepřesáhly hranici pro kompetence zastupitelstva.

Ve věci nápravy této chyby tedy nejde o kompetenci zastupitelstva, ale o tzv. zbytkovou pravomoc rady podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Po projednání konečného přezkoumání hospodaření 16.05.2019 s Krajským úřadem a po konzultaci s advokátní kancelář KVB byly předloženy podklady Radě města, která 10.06.2019 vyslovila souhlas s tím, že po dotčených zastupitelích nebude město požadovat vrácení částí chybně vyplacených prostředků, odměn neuvolněných zastupitelů a v rámci projednání závěrečného účtu je proto o tomto postupu informováno zastupitelstvo jako o provedené

nápravě méně závažného nedostatku zjištěného při přezkumu hospodaření. Zároveň bude v zákonném termínu informován o nápravě Krajský úřad.

Celá záležitost byla řešena i se mzdovou účetní, a byly nastaveny takové podmínky, aby se tato situace už neopakovala.

Jedná se o částku 526 Kč měsíčně vyplacenou v období leden – září 2018 u zastupitelů, kteří byli zároveň členy komisí nebo výborů a nepříslušela jim tak po novele § 74 odst. 3 od ledna 2018 základní odměna zastupitele, neboť novela jinak definovala kombinace odměn za funkce neuvolněných zastupitelů. A o částku 1.581 Kč měsíčně vyplacenou navíc v období leden – září 2018 jednotlivým zastupitelům, kteří byli členy komise.

Zastupitel Tojnar uvedl, že se jedná celkem o 71.145 Kč plus odvody. Doporučil zastupitelům, kterých se tato záležitost týká, aby neoprávněně vyplacené finanční prostředky sami vrátili.

Zastupitel Gregor uvedl, že by netrval na vrácení finančních prostředků, navíc v případě, že chyba není na straně zastupitelů.

Zastupitel Tojnar doplnil, že se jedná o celkovou částku 14.235 Kč u zastupitelů Bittnera a Čiháčkové a bývalého zastupitele Hůlka a o 4.740 Kč u zastupitelů Brázdila a Štěpána a bývalých zastupitelů Horáka, Nagyho, Kujalové a Štáskové.

Usnesení č. ZM 06/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo a schvaluje Závěrečný účet města Dobrušky za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2018, a to bez výhrad. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Dobruška, Pulická 378

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Ředitel základní školy požádal o doplnění odloučeného pracoviště Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška do zřizovací listiny.

Ve zřizovací listině ze dne 20. prosince 2013 chybí odloučené pracoviště „Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška“. Jedná se o SPŠel:it Dobruška, kde základní škola využívá tělocvičnu.

Usnesení č. ZM 07/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola, Dobruška, Pulická 378, okres Rychnov nad Kněžnou ze dne 20. prosince 2013, kterým se doplňuje odloučené pracoviště „Čs. odboje 670, 518 01 Dobruška“, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 17:23 přišel zastupitel Novák.

5) Přijetí daru pozemku parc. č. 1174/1 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HRK/4193/2018-HRKM

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město podalo dne 29.10.2013 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, (dále jen ÚZSVM), žádost o darování pozemku parc. č. 1174/1 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště

zastavěného komunikací, která je ve vlastnictví města a je zařazená do sítě místních komunikací, do vlastnictví města Dobrušky.

Podání žádosti bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky dne 18.09.2013.

Nyní ÚZSVM zaslal městu výzvu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a předložil smlouvu č.j. UZSVM/HRK/4193/2018-HRKM, kterou městu bezúplatně převádí pozemek parc. č. 1174/1 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště. Přijetí daru pozemku podléhá schválení zastupitelstvem města.

Usnesení č. ZM 08/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 1174/1 v obci Dobruška a k. ú. Spáleníště a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HRK/4193/2018- HRKM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, v příloženém znění. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Přijetí daru pozemku parc. č. 1912/3 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

XXXXX a XXXXX jsou majiteli pozemku parc. č. 1912/3 v obci a k. ú. Dobruška. Jedná se o pozemek o výměře 444 m². Nabídka byla konzultována s Ing. Snozou z Oddělení životního prostředí MěÚ Dobruška a s Robertem Hladíkem, hajným města. Oba přijetí nabídky doporučují. Dle jejich posouzení se jedná asi o 40 let starý smrkový porost, který je napadený kůrovcem. Prostor bude nutné vytěžit a znovu zalesnit. Náklady na vytěžení a znovuzalesnění jsou odhadnuty na 10.000 Kč. Přístupová cesta na pozemek je v majetku města.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vždy nabyvatel, obec je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozena.

Usnesení č. ZM 09/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 1912/3 v obci a k. ú. Dobruška od jeho spoluvlastníků XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl ve výši ½ celku), a XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl ve výši ½ celku). Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 2 (Málek, Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

7) Prodej pozemků parc. č. 69/4 a parc. č. 69/5, jehož součástí je studna, oddělených geometrickým plánem č. 383-38/2019 z pozemku parc. č. 69/2, vše v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Manželé XXXXX vlastní pozemky parc. č. –5, 833, 62/1 a 62/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, na kterých staví nový rodinný dům. Manželé XXXXX požádali o prodej části sousedního městského pozemku parc. č. 69/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Jedná se o nevyužívanou část pozemku, v jejíž zadní části se nachází studna – dle sdělení pamětníků byla studna bez vody už dávno a nebyla využívána, při povodních v roce 1998 byla zanesená bahnem, při odstraňování následků povodní vyčištěná nebyla. Studnu město ve své evidenci majetku jako samostatnou stavbu nemá, jedná se tedy o součást pozemku. Požadovaná část pozemku jako cesta není využívána, ani neslouží k přístupu na sousední nemovitosti.

Majitelka sousední nemovitosti pozemku parc. č. –4, jehož součástí je rodinný dům čp. 34 v k. ú. Pulice, paní XXXXX podala žádost o prodej studny s nezbytnou částí pozemku. Dle jejího sdělení majitelé domu čp. 34 ze studny odebírali vodu od nepaměti. Studna sloužila jako jediný zdroj vody pro tento dům až do doby vybudování vodovodu, který město vybudovalo po ničivé povodni. Ze studny stále odebírá vodu. Manželé XXXXX se s paní XXXXX domluvili a nechali vyhotovit geometrický plán. Záměr prodeje byl znovu zveřejněn na úřední desce od 05.02. do 21.02.2019.

Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí platí kupující.

Usnesení č. ZM 10/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 69/4 o výměře 36 m² odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019, vyhotoveným dne 05.04.2019 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice do podílového spoluvlastnictví manželů XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.080 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí kupující.

Usnesení č. ZM 11/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 69/5 o výměře 10 m², jehož součástí je studna, odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019, vyhotoveným dne 05.04.2019 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice paní XXXXX, trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 5.122 Kč. Kupní cena je splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí kupující.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednohlasně přijata.

8) Prodej bytových jednotek č. 976/5 a č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 29.03.2019 proběhlo otvírání obálek s nabídkami na prodej volných bytových jednotek vyhlášený Záměrem prodeje volných bytových jednotek v Orlické ulici v Dobrušce zveřejněným dne 21.02.2019 na Úřední desce Městského úřadu Dobruška, a to bytových jednotek č. 975/2 v budově čp. 974, 975 a č. 977/23, 976/5 a 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce.

Byly podány tři nabídky do výběrového řízení na prodej bytu č. 976/19.

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda byli účastníci výběrového řízení písemně vyrozuměni.

Ing. Hanousková odpověděla, že neví, zda byly odeslány dopisy nebo byli vyrozuměni pouze ústně.

Zastupitel Tojnar doplnil, že účastníci vyrozuměni nebyli.

Usnesení č. ZM 12/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 5159/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 5159/393375 XXXXX, bytem XXXXX, za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.750.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje bytové jednotky.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Dne 22.05.2019 proběhlo otvírání obálek s nabídkami na prodej volných bytových jednotek vyhlášený Záměrem prodeje volných bytových jednotek v Orlické ulici v Dobrušce zveřejněným dne 18.04.2019 na Úřední desce Městského úřadu Dobruška, a to bytových jednotek č. 975/2 v budově čp. 974, 975 a č. 977/23 a 976/5 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce.

Byla podána jedna nabídka do výběrového řízení na prodej bytu č. 976/5.

Usnesení č. ZM 13/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 976/5 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 3977/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 3977/393375 XXXXX, bytem XXXXX, za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.210.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje bytové jednotky.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

9) Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotací

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Město Dobruška obdrželo žádost o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč od Farní charity Rychnov nad Kněžnou. V loňském roce poskytla Charita služby dvěma občanům Dobrušky a třem občanům v rámci ORP Dobruška.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na sociální službu Odlehčovací služby příjemci Farní charitě Rychnov nad Kněžnou ve výši 5.000 Kč.

Zastupitel Poláček se dotázal na zbývající částku v rozpočtu na sociální oblast a navrhl poskytnout částku vyšší, než navrhuje rada města.

Zastupitel Sixta odpověděl, že v rozpočtu na sociální oblast zbývá částka kolem 100.000 Kč a ještě se očekávají žádosti od subjektů, které v minulosti o dotaci žádaly. Vzhledem k tomu, že je možné žádost podat během celého roku, nelze přesně určit, kolik žádostí bude ještě do konce roku podáno.

Zastupitelka Rašková doplnila, že v žádosti uvedený pan XXXXX, kterému jsou služby Charity poskytovány, je už skoro rok v zařízení v Českém Meziříčí.

Zastupitel Tojnar navrhl poskytovanou částku zvýšit na 10.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10.000 Kč na sociální službu Odlehčovací služby (§ 44) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2019 příjemci Farní charitě Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Palackého 111, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 42887968, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 6 (Frýželka, Gregor, Koláčný, Málek, Poláček, Tojnar) Proti 3 (Čiháčková, Rašková, Sixta) Zdržel se 4 (Lžíčar, Novák, Sadovský, Štěpán)
Usnesení nebylo přijato.

Další protinávrh zněl na 20.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 20.000 Kč na sociální službu Odlehčovací služby (§ 44) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2019 příjemci Farní charitě Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Palackého 111, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 42887968, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Hlasování: Pro 6 (Gregor, Málek, Novák, Poláček, Štěpán, Tojnar) Proti 2 (Lžíčar, Sixta) Zdržel se 5 (Čiháčková, Frýželka, Koláčný, Rašková, Sadovský)
Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. ZM 14/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 5.000 Kč na sociální službu Odlehčovací služby (§ 44) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2019 příjemci Farní charitě Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Palackého 111, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 42887968, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

Důvodem pouze částečného vyhovění žádosti Farní charity Rychnov nad Kněžnou je podpora především dobušských subjektů a snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu mezi žadatele podle druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Koláčný)
Usnesení bylo přijato.

Město Dobruška obdrželo žádost o poskytnutí dotace ve výši 60.000 Kč od společnosti MARTA, spol. s r. o. Město Dobruška podalo žádost o dotaci v rámci dotačního programu Královéhradeckého kraje Podpora provozu prodejen na venkově a obdrželo dotaci ve výši 29.000 Kč.

Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit poskytnutí dotace na zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstviný a Domašín příjemci MARTA, spol. s r. o. ve výši 60.000 Kč.

Zastupitel Frýželka oznámil, že se zdrží hlasování z důvodu rodinných vazeb ve společnosti MARTA, spol. s r. o.

Usnesení č. ZM 15/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč na činnost – zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstviny a Domašín - v roce 2019 příjemci MARTA, spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČ 15040429, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem v příloženém znění. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Frýželka)

Usnesení bylo přijato.

10) Strategický plán města Dobrušky

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Strategický plán je dokument potřebný pro další rozvoj města a pro některé dotační tituly.

V létě loňského roku se začalo pracovat na přípravě strategického plánu. Od září do listopadu byly realizovány průzkumy veřejného mínění. V prosinci začala pracovat Komise pro strategické plánování a od března pracovní skupiny. Dne 04.06.2019 zasedala Komise, která schválila strategický plán a doporučila jeho schválení zastupitelstvu města.

V 18:00 odešel zastupitel Koláčný.

Pan Vozáb, zástupce společnosti Berman Group, s. r. o., seznámil zastupitele s postupem přípravy Strategického plánu města Dobrušky a návrhy opatření.

Zastupitel Gregor upozornil na absenci řešení protidrogové politiky ve strategickém plánu.

Starosta uvedl, že k účasti při tvorbě strategického plánu byli vyzváni zastupitelé i široká veřejnost. Strategický plán bude možné průběžně doplňovat a upravovat.

Pan XXXXX doplnil, že strategický plán nemůže zahrnovat všechny dokumenty, které již jsou zpracovány samostatně.

Tajemník upřesnil, že Město Dobruška má zpracovaný Místní plán protidrogové politiky, který zpracoval Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Dobruška a je uveřejněn na webových stránkách města.

Zastupitel Poláček se dotázal, proč jsou projektové listy samostatně a nejsou součástí samotného strategického plánu, když obsahují velmi podobné informace.

Pan Vozáb odpověděl, že tímto stylem strategický plán zpracovávají. Projektové listy jsou přílohou strategického plánu.

Dále se zastupitel Poláček dotázal na časový horizont realizace jednotlivých opatření uvedených ve strategickém plánu.

Starosta odpověděl, že jednotlivá opatření budou realizována postupně.

Zastupitel Poláček dále uvedl, že město nevyužilo možnosti podat žádost o dotaci vypsanou Královéhradeckým krajem na cyklostezky, přestože jedním z bodů strategického plánu je rozvoj cyklodopravy. Dotaci by bylo možné získat v maximální výši 4 mil. Kč a byla by využita na cestu Mělčany–Chábory a přechodové místo v Cháborách.

Zastupitel Sixta uvedl, že v rámci kraje byla rozdělována částka 12 mil. Kč. Celkové náklady na vybudování místní komunikace Mělčany–Chábory mají dle projektu činit 12 mil. Kč. O dotaci se nepožádalo z toho důvodu, že v současné době není v rozpočtu ani v rozpočtovém výhledu počítáno s minimální částkou 8 mil. Kč na vybudování této místní komunikace.

Ing. Ešpandr doplnil, že by nově vybudovaná místní komunikace nenavazovala na komunikace stávající.

Dále se zastupitel Poláček dotázal, zda bude město stavět sportovní halu, i když nebude vypsána dotace.

Starosta odpověděl, že by se město prioritně mělo snažit dotaci na výstavbu sportovní haly získat. O případné stavbě sportovní haly bez dotace bude rozhodovat zastupitelstvo.

Zastupitel Sadovský doplnil, že do konce června by měl být vypsán dotační titul, který by mohlo město Dobruška využít.

Zastupitel Gregor se dotázal na prioritu zrychlení dopravy do krajského města uvedenou ve strategickém plánu.

Starosta odpověděl, že při existenci Petrovické spojky by dle výpočtů měla cesta vlakem do krajského města trvat 35 minut.

Zastupitel Frýželka se dotázal na podmínku využití dotace při stavbě sportovní haly, kterou zastupitelstvo dříve schválilo ve svém usnesení.

Starosta odpověděl, že zastupitelstvo schvalovalo podání žádosti o dotaci. Pokud by byly vypsány jiné podmínky, bude třeba svolat zastupitelstvo a schválit nové usnesení.

Zastupitel Tojnar vznesl dotaz, zda je město Dobruška zapsané v rejstříku sportovních organizací na MŠMT.

Starosta odpověděl, že město v rejstříku zapsané je.

Dále zastupitel Tojnar kladně zhodnotil opatření k rozšíření služeb pro seniory uvedená ve strategickém plánu.

Zastupitel Tojnar uvedl, že v Dobrušce začíná působit nový spolek s názvem Doteky naděje, jehož zakladateli jsou paní XXXXX, XXXXX a on. Spolek se bude věnovat zdravotně postiženým lidem z celé republiky.

Zastupitel Frýželka se dotázal na celkové vyčíslení nákladů všech opatření uvedených v strategickém plánu.

Pan Vozáb odpověděl, že dle odhadu by realizace všech opatření vyšla na jeden a půl miliardy korun, což je pro Dobrušku nerealistické. Při zohlednění financování z jiných zdrojů a dotačních titulů vychází na rozpočet města částka v rozmezí 150 mil. – 180 mil. Kč.

XXXXX se dotázal, zda strategický plán zohledňuje budoucí zdroje příjmů města.

Pan Vozáb odpověděl, že by bylo dobré přijmout taková opatření, která by vedla ke zvyšování počtu obyvatel, konkrétní opatření strategický plán neuvádí.

Starosta poděkoval všem, kteří se podíleli na tvorbě strategického plánu.

Usnesení č. ZM 16/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Strategický plán rozvoje města zpracovaný komisí pro strategické plánování ve spolupráci se společností BERMAN GROUP, s. r. o., v příloženém znění. (Příloha č. 7)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 18:54 odešel zastupitel Sadovský.

11) Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie Dobruška a obce

Zprávu přednesl starosta.

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení Memorandum o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie Dobruška a obce. Jedná se o cenovou unii mezi Dobruškou a obcemi Bačetín, Byzhradec, Chlístov, Ohnišov, Podbřezí, Semechnice a Trnov. Společnost Aqua servis, a. s. po dlouhá léta udržovala regionální cenu vody. Tento stav je nadále neudržitelný, protože větší obce doplácely na provozní náklady ostatních obcí. Po dohodě došlo k rozpadu regionální ceny. Dojde k navýšení příjmů města Dobrušky z nájmu o zhruba dva miliony korun. V roce 2020 dojde k vypršení smlouvy se společností Aqua servis, a. s. Připravuje se nové nastavení fungování.

Zastupitel Tojnar se dotázal, o kolik byla navýšena cena vodného a stočného pro rok 2019 pro Dobrušku.

Starosta odpověděl, že cena vodného a stočného nebyla navýšena od roku 2016 a i nadále se s jejím zvýšením nepočítá.

Usnesení č. ZM 17/05/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Memoranda o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie Dobruška a obce s obcemi Bačetín, Byzhradec, Chlístov, Ohnišov, Podbřezí, Semechnice a Trnov, v příloženém znění. (Příloha č. 8)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

12) Diskuse

Starosta informoval o jednáních se společností DMO Invest a. s., která podala odvolání do stavebního řízení pro výstavbu prodejny LIDL a záměru společnosti DMO Invest a. s. postavit u Penny obchodní park.

Zastupitelka Čiháčková se dotázala, zda by, při uzavření příslušné dohody, začala stavba LIDLu už letos.

Starosta odpověděl, že s ohledem na procesní postup na stavebním úřadě je tato možnost reálná.

Zastupitel Frýželka se dotázal, zda by bylo možné uveřejňovat podrobnější materiály k jednání zastupitelstva pro občany v předstihu na webových stránkách a on-line vysílat jednání zastupitelstva.

Tajemník odpověděl, že by administrativní náročnost anonymizace materiálů neodpovídala počtu lidí, kteří by je četli. Občané samozřejmě mají právo si materiály vyžádat.

Starosta uvedl, že zajištění přenosu z jednání zastupitelstva již bylo řešeno, ale z finančních a legislativních důvodů se od tohoto návrhu upustilo.

Tajemník doplnil, že z technické a právní stránky by bylo možné on-line přenos vysílat. Na druhou stranu účast veřejnosti v sále není velká a navíc se anonymizovaný zvukový záznam zveřejňuje na webových stránkách.

Zastupitel Poláček požádal kolegy, aby mluvili více nahlas nebo využili zvukovou techniku. Dále poděkoval zastupiteli Sixtovi za zajištění opravy cesty z Pulic do Pohoří.

Zastupitelka Čiháčková se dotázala, zda se plánuje úprava výše nájmu v městských bytech v Mírové ulici a zda se uvažuje o jejich prodeji.

Starosta odpověděl, že oddělení majetku má dle úkolu rady města předložit návrh na zvýšení ceny nájemného i prodej městských bytů v Mírové ulici. Návrh k projednání radě města zatím nebyl předložen.

Paní XXXXX požádala o umístění stojanu na kola před Rydlovu vilu.

Dále se dotázala na důvod a autora rozhodnutí o mazání jména Petra Tojnara z pozvánek, které zasílá za spolek seniorů na IC k další distribuci.

Nikdo ze zastupitelů o existenci takového rozhodnutí nevěděl.

Oznámení paní XXXXX bude provedeno.

Pan XXXXX navrhl ke zvážení vyčlenit některé plochy v Dobrušce, např. Šubertovo náměstí, pro osetí lučním kvítím a méně časté sečení trávy.

Pan Kunc, vedoucí technických služeb uvedl, že sečení trávy ve městě probíhá dle standardního plánu. Technické služby se dle doporučení snaží sekat trávu na vyšší stupeň, což v mnoha případech vede ke stížnostem občanů na nečinnost pracovníků technických služeb. Navíc na sečení vyšší trávy nemají technické služby odpovídající techniku.

Další návrh pana XXXXX směřoval k efektivnějšímu využití místa i času při větších koncertech na náměstí (např. koncert Janka Ledeckého), kdy by mohl být prostor před a po koncertu vyplněn vystoupením místních kapel.

Zastupitel Málek doplnil, že celé dopoledne před koncertem Ledeckého bylo na náměstí vystoupení ZUŠ. O půl druhé přijeli zvukaři a začali instalovat techniku na večerní koncert. Technika a pódium se uklízely do půl jedné v noci, takže další vystoupení po koncertu by bylo nereálné. S návrhem na efektivnější využití již postaveného pódia zastupitel Málek souhlasil, vzhledem k tomu, že postavení nebo zbourání pódia trvá dvanácti lidem dvě hodiny.

Dotaz XXXXX na letní kino v Dobrušce zodpověděl zastupitel Štěpán. Letní kino v Dobrušce letos bude, program byl dnes odeslán do tiskárny a promítat se začne 3. července.

Dále se XXXXX negativně vyjádřil k situaci, kdy nebyl nikdo z opozičních stran vyzván k účasti v komisích rady. Zastupitel Frýželka doplnil, že výzva k nominaci kandidátů přišla, on jednoho kandidáta navrhl, ale ten byl pro starostu i celou radu nepřijatelný. S jakýmkoli jiným „pirátem“ by rada problém neměla.

XXXXX uvedl, že nemá v úmyslu Dobrušce škodit a i opoziční názor považuje za důležitý.

XXXXX se dále dotázal, jakým způsobem probíhá schvalování žádostí, které jsou adresované radě města a jak se žádá o zapůjčení majetku ve vlastnictví Mikroregionu.

Starosta odpověděl, že žádosti jsou zpracovány v souladu s rozdělenými kompetencemi a následně předloženy všem radním k seznámení. O zapůjčení majetku ve vlastnictví Mikroregionu je třeba požádat Mikroregion, nikoli radu, která není oprávněna s tímto majetkem disponovat. Na tuto skutečnost byl XXXXX upozorněn již v minulých letech. Dále starosta upozornil, že tento mobiliář je využíván pouze na akce města nebo akce, u kterých je město spolupořadatelem.

XXXXX navázal dotazem, na základě čeho byl uvedený mobiliář poskytován v minulých letech.

Starosta odpověděl, že na základě ústní dohody, které předcházela slušná žádost. Úplně normální je přijít, slušně pozdravit, požádat, poděkovat a rozloučit se. Pokud žadatel při jednání používá označení pánského přirození, výhrůžky „Chceš boj, budeš mít boj.“ apod., nemůže očekávat kladný výsledek jednání.

XXXXX namítl, že on žádost napsal slušně.

Starosta znovu odpověděl, že žádost byla adresovaná špatnému subjektu.

Zastupitel Sixta se dotázal XXXXX, zda se domnívá, že s vedením města komunikuje slušně.

XXXXX odpověděl, že v žádostech ano.

XXXXX požádal o zaznamenání skutečnosti, že nemá nic společného se zastupitelem Ing. Petrem Poláčkem ani XXXXX.

Pan XXXXX, předseda SBD požádal o rychlou a efektivní spolupráci při přípravě výstavby čtyř bytových domů v ulici „Nová Mírová“, kterou bude realizovat SBD. Dále požádal o schůzku k vyřešení způsobu ukládání tříděného odpadu v Dobrušce.

Starosta uvedl, že jedno vzorové stání pro kontejnery bylo postaveno u Kina. Další místa pro umístění kontejnerů nebyla občany přijata. Město bude situaci řešit komplexně ve spolupráci s občany a SBD.

Zastupitel Tojnar doporučil XXXXX, aby pro jednání se starostou udělil někomu plnou moc. Uvedl, že tento způsob zvolil on, kdy se starostou jedná paní XXXXX na základě jím udělené plné moci, protože by při jednání se starostou dopadl pravděpodobně stejně jako XXXXX

Dále se zastupitel Tojnar dotázal na možnost průjezdu místní částí Křovice a rozestavěnou okružní křižovatkou a termín dokončení okružní křižovatky.

Starosta odpověděl, že povolení průjezdu místní částí Křovice bylo vydáno pro obyvatele Dolů a části Provozské ulice, kteří uzavřením křižovatky ztratili přímý přístup do města. Bylo vydáno kolem 50 povolení, ale kapacita cesty v Křovicích není dostačující pro průjezd většího množství aut. Průjezd křižovatkou není povolen, ale lidé zákaz vjezdu nerespektují a křižovatkou projíždí. Původně byl termín pro otevření křižovatky stanoven na 15.10., ale stavba probíhá rychleji a křižovatka by mohla být dokončena do konce srpna.

Zastupitel Sixta doplnil, že kratší objížďka bude přes Chlístov a Spy. Na této cestě je již položený asfalt, ale cesta bude otevřena až po kolaudaci.

Zasedání bylo ukončeno v 19:45.