

**ZÁPIS Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 16.09.2019  
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Lukáš Fryželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčář (dále „starosta“), Josef Málek (odchod 19:22), Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Miroslav Novák a Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Mgr. Leoš Dragúň, Bc. Dana Ehlová, Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Jana Švábová

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 23 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčář.

---

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 17.06.2019, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2019
- 2) Zpráva kontrolního výboru
- 3) Návrh na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dobruška zkráceným postupem
- 4) Zajištění prostředků pro financování spoluúčasti příjemce dotace na projekt 17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška
- 5) Smlouva o zřízení práva stavby se smlouvou o budoucí smlouvě kupní a bezúplatnou smlouvou o právu umístit na pozemcích ve vlastnictví města veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- 6) Prominutí smluvní pokuty
- 7) Prodej pozemku parc. č. 69/4 odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019 z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice
- 8) Prodej pozemků parc. č. 1026/16 a parc. č. 1026/17 oddělených geometrickým plánem č. 221-221/2019 z pozemku parc. č. 1026/9 a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1026/9, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky
- 9) Prodej pozemku parc. č. 171/3 odděleného geometrickým plánem č. 221-221/2019 z pozemku parc. č. 171/1 a pozemku parc. č. 1026/18 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/9 a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 171/1, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky
- 10) Prodej pozemku parc. č. 468 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem GPL 1670-72/2012, jehož součástí je budova čp. 285, a pozemku parc. č. 469 v obci a k. ú. Dobruška
- 11) Prodej bytových jednotek č. 976/19 a č. 977/23 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška

- 12) Vyčlenění finančních prostředků na činnost sociální služby Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Centrum 5KA poskytované terénní formou
- 13) Smlouva o spolupráci s městem Opočnem a Královéhradeckým krajem
- 14) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 15) Změna typu a účelu poskytnuté dotace
- 16) Udělení cen města Dobrušky
- 17) Diskuse

Starosta uvedl, že bod č. 5 stahuje z dnešního programu zasedání a bude předložen na program následujícího zasedání zastupitelstva, které bude svoláno pravděpodobně v průběhu října. Na následujícím zasedání bude projednáváno i podání žádosti o dotaci na sportovní halu, pokud se budou lišit podmínky vypsání dotačního programu od podmínek již zastupitelstvem schválených. Dle informací z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy by výzva měla být vypsána v tomto týdnu.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

#### **Usnesení č. ZM 01/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16.09.2019:**

- 1) **Úpravy rozpočtu 2019**
- 2) **Zpráva kontrolního výboru**
- 3) **Návrh na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dobruška zkráceným postupem**
- 4) **Zajištění prostředků pro financování spoluúčasti příjemce dotace na projekt 17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška**
- 5) **Prominutí smluvní pokuty**
- 6) **Prodej pozemku parc. č. 69/4 odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019 z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice**
- 7) **Prodej pozemků parc. č. 1026/16 a parc. č. 1026/17 oddělených geometrickým plánem č. 221-221/2019 z pozemku parc. č. 1026/9 a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1026/9, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky**
- 8) **Prodej pozemku parc. č. 171/3 odděleného geometrickým plánem č. 221-221/2019 z pozemku parc. č. 171/1 a pozemku parc. č. 1026/18 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/9 a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 171/1, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky**
- 9) **Prodej pozemku parc. č. 468 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem GPL 1670-72/2012, jehož součástí je budova čp. 285, a pozemku parc. č. 469 v obci a k. ú. Dobruška**
- 10) **Prodej bytových jednotek č. 976/19 a č. 977/23 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška**
- 11) **Vyčlenění finančních prostředků na činnost sociální služby Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Centrum 5KA poskytované terénní formou**
- 12) **Smlouva o spolupráci s městem Opočnem a Královéhradeckým krajem**
- 13) **Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace**
- 14) **Změna typu a účelu poskytnuté dotace**
- 15) **Udělení cen města Dobrušky**
- 16) **Diskuse**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí Kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. arch. Oldřicha Bittnera, Ing. Karla Brázdila, CSc. a Blanku Čiháčkovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 02/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 16.09.2019 ve složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc. a Blanka Čiháčková.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ivana Koláčného a Ing. Petra Poláčka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 03/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ivana Koláčného a Ing. Petra Poláčka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16.09.2019.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou, až na malé výjimky, průběžně plněny.

### **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města celkem dvanáctkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 185 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Tajemník uvedl informaci od zastupitele Frýželky, že budou dnešní jednání zastupitelstva streamovat. To je možné vůči zastupitelům a osobám hovořícím na zasedání.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

### **1) Úpravy rozpočtu 2019**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 6 rozpočtových opatření, a to čísla 10 až 15/2019, která navyšují upravený rozpočet města na rok 2019 o celkovou částku 4.892.650,85 Kč. Tato částka zahrnuje tyto dotace:

- na veřejně prospěšné práce ve výši 290.436 Kč,
- na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí ve výši 1.854.250 Kč,
- na projekt šablony pro ZŠ Pulická ve výši 1.285.365 Kč,
- na výkon sociální práce ve výši 343.514 Kč,
- na projekt Tým-Technika-Tolerance pro DDM ve výši 699.370 Kč,
- na výdaje stavebního úřadu ve výši 20.825 Kč,

- na pořízení techniky pro JSDH ve výši 335.390,85 Kč,
  - na zajištění pojízdné prodejny ve výši 29.000 Kč,
  - na podporu činnosti TIC ve výši 21.000 Kč,
- a dotaci od obcí za vyřizování přestupků ve výši 13.500 Kč.

Rozpočtová opatření také zahrnují úpravy položek rozpočtu, které souvisely s úpravou financování kapitálových výdajů odboru rozvoje města, přesunem údržby budovy polikliniky z odboru rozvoje města na odbor správy budov, navýšením výdajů na SPOZ a úpravami v transferech.

Rozpočtová opatření č. 10 - 14/2019 jsou již zveřejněna na webu města.

#### **Usnesení č. ZM 04/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 10/2019 - 15/2019 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **2) Zpráva kontrolního výboru**

Zprávu přednesl zastupitel Gregor.

Kontrolní výbor je zřízen povinně dle zákona o obcích a jeho činnost je vymezena převážně § 119 uvedeného zákona. Jedná se o servisní orgán pro zastupitelstvo, je zastupitelstvem úkolován a zastupitelstvu předkládá své výstupy. První schůzka kontrolního výboru se konala v červnu, kdy se členové výboru domlouvali na předmětu činnosti. Jednou z oblastí, které by se kontrolní výbor chtěl věnovat, je problematika obecních bytů.

Zastupitelka Čiháčková uvedla, že obdobnou kontrolu prováděl i kontrolní výbor v minulém volebním období a bylo by vhodné na jeho zjištění navázat. Dále uvedla, že bytová a sociální komise na základě úkolu rady města v únoru letošního roku zpracovala zprávu o hospodaření s městskými byty, která obsahuje soupis městských bytů, výši nájmu a porovnání nájemného s jinými městy.

#### **Usnesení č. ZM 05/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí zápis kontrolního výboru č. 1 ze dne 17.06.2019. (Příloha č. 2)**

#### **Usnesení č. ZM 06/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje kontrolní výbor kontrolou způsobu přidělování obecních bytů v majetku města Dobrušky. Zprávu z kontroly předloží kontrolní výbor do 31.01.2020.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednohlasně přijata.

## **3) Návrh na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dobruška zkráceným postupem**

Zprávu přednesl starosta.

Dne 21.08.2019 byl na město Dobruška doručen návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podala společnost SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o. Návrh obsahuje náležitosti podle § 55a odst. 2 stavebního zákona, přiloženo je stanovisko krajského úřadu z hlediska vlivů záměru na evropsky významnou lokalitu nebo paťací oblast a stanovisko krajského úřadu z hlediska posuzování vlivu záměru na

životní prostředí. V návrhu na změnu územního plánu je dále uvedeno, že avizované náklady v řádu 50.000 Kč včetně DPH uhradí navrhovatel.

Konkrétní požadavek na změnu územního plánu je změna regulativů pro plochu VL – výroba a skladování – lehký průmysl – ÚP Dobruška a zařazení dokoupeného pozemku do ploch VL – výroba a skladování – lehký průmysl. Jedná se o oddělení části pozemků 3005 a 641/2. Vznikne logický celek v prodloužení stávajícího oplocení pozemku 1051/33, který bude ústit na pozemek – ostatní komunikace 724/2.

Možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem bylo vloženo do stavebního zákona při poslední novele. Žadatel si musí sám opatřit dvě stanoviska ze životního prostředí krajského úřadu, které jinak krajský úřad uplatňuje k zadání změny územního plánu. Znamená to, že v případě zkráceného postupu se zadání změny územního plánu nezpracovává (nahrazuje ho usnesení zastupitelstva města, ve kterém se uvede, čeho se změna konkrétně bude týkat) a je po vybrání zpracovatele změny rovnou zhotoven návrh změny územního plánu pro veřejné projednání (odpadá projednání zadání změny a společné jednání o návrhu změny). Podle § 55 odst. 6 stavebního zákona může zastupitelstvo města podmínit pořízení změny územního plánu úhradou nákladů na zpracování změny navrhovatelem, tj. zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně v souladu s § 55a odst. 2 písm. f).

#### **Usnesení č. ZM 07/06/2019**

##### **Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje**

**I) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dobruška na základě návrhu společnosti **SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o., Na Poříčí 661, Dobruška, která se bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Ve Změně č. 4 bude prověřeno:****

- **omezení podmínek prostorového uspořádání u regulativů pro plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl pouze na jeden parametr (vypuštění % zastavění);**
- **změna min. koeficientu zeleně na 0,1 u regulativů pro plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl;**
- **zařazení nově vzniklých pozemků parc. č. 3005/2 k. ú. Dobruška a parc. č. 641/16 k. ú. Pulice dle přiloženého geometrického plánu v návrhu na pořízení změny územního plánu, celkem 702 m<sup>2</sup>, do ploch VL – výroba a skladování – lehký průmysl.**

**II) uhrazení nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelem v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona.**

**III) starostu města Ing. Petra Lžíčáře jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Dobruška.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **4) Zajištění prostředků pro financování spoluúčasti příjemce dotace na projekt 17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Město Dobruška realizuje projekt „17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška“ (dále jen „Projekt“), jehož předmětem je kompletní dodávka stavby bytového domu na p. p. č. 419 a 420 dle projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované Ing. arch. Jurou Bečičkou. Předpokládané náklady projektu činí 32.712.665 Kč a kromě nákladů na vlastní stavbu bytového domu zahrnují náklady na parkovací stání, chodníky, oplocení, sadové a terénní úpravy, přípojku teplovodu a venkovní vodovod a kanalizaci a dále na služby potřebné k zajištění řádného provedení stavby

(služby technického dozoru investora, koordinátora BOZP, autorského a archeologického dozoru).

Město na počátku letošního roku podalo žádost o dotaci na tento projekt z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR - 117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou. Dotace je ve výši 90 %. Dne 26.06.2019 město obdrželo registraci akce, to znamená, že získá rozhodnutí o poskytnutí dotace, splní-li podmínky účasti státního rozpočtu, což obnáší doložit ve stanoveném termínu všechny doplňující náležitosti žádosti o dotaci. K těmto náležitostem patří mimo jiné i doklad o způsobu dofinancování výstavby nájemních bytů formou usnesení zastupitelstva města. V současné době běží výběrové řízení na dodavatele.

#### **Usnesení č. ZM 08/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje vyčlenění finančních prostředků na realizaci projektu „17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška“ v rozpočtu města pro roky 2020 a 2021, a to minimálně ve výši spoluúčasti města coby příjemce dotace na realizaci výše uvedeného projektu z podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou“ v součtu s případnými nezpůsobitelnými výdaji.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **5) Prominutí smluvní pokuty**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Město Dobruška prodalo 12 stavebních pozemků v lokalitě Za Vodou v Dobrušce v k. ú. Pulice. Zároveň s každým pozemkem bylo prodáno i příslušenství, tj. vodovodní přípojka zakončená ve vodoměrné šachtě, přípojka splaškové kanalizace zakončená v revizní kanalizační šachtě a přístřešek pro umístění hlavního uzávěru plynu a rozvodné skříň.

Město získalo pro výstavbu technické infrastruktury pro následnou výstavbu rodinných domů od Ministerstva pro místní rozvoj v roce 2009 dotaci ve výši 600.000 Kč mimo jiné i s podmínkou, že do 10 let od ukončení výstavby technické infrastruktury bude ukončena následná výstavba domů. Do 10 let od kolaudace dotované technické infrastruktury v ulici Za Vodou musí stát 12 zkolaudovaných rodinných domů. Pokud tento parametr nebude dodržen, dojde k porušení podmínek pro použití dotace. V takovém případě by město čekal odvod dotace v plné výši + penále, jehož výše by nejspíš závisela na tom, který okamžik by byl posouzen jako ten, jenž porušení rozpočtové kázně založil. Kolaudační souhlas pro technickou infrastrukturu byl vydán 26.05.2010, následná bytová výstavba musí být dokončena v termínu do 26.05.2020.

Všechny domy jsou nyní zkolaudované. Podmínky dotace jsou splněny. XXXXX však nestihl svůj dům zkolaudovat v termínu určeném kupní smlouvou. Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Dobrušky dne 22.06.2015 a kupní smlouva byla s XXXXX uzavřena dne 31.07.2015. Obsahovala mimo jiné v čl. III. tyto podmínky: povinnost kupujícího dokončit na převáděném pozemku stavbu rodinného domu, včetně její kolaudace, nejpozději do 30.06.2019 a povinnost kupujícího zaplatit v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené pod písm. b) prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý rok prodlení bez dotčení práva prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

XXXXX byl v květnu 2019 na blížící se termín, do kdy je povinen rodinný dům zkolaudovat, telefonicky upozorněn. Na toto upozornění sdělil, že vše stihne. Protokol z kontrolní prohlídky stavby (kolaudace) mu byl vyhotoven dne 16.08.2019. Proto zaslal městu žádost o prominutí smluvní pokuty z prodlení. V ní uvádí, že se stavebními pracemi začal 26.03.2018 a stavba byla realizována dodavatelsky. Od února 2019 se práce však začaly zpožďovat z důvodu odchodu několika pracovníků dodavatele stavby během zimy a nemožnosti sehnat kvalitní náhradu na trhu práce. Zdržení prací bylo zapříčiněno i úrazem dodavatele stavby. Dne 16.07.2019 požádal

XXXXX stavební úřad o kolaudaci, která proběhla po opravě nedostatků 16.08.2019. Nyní žádá o prominutí smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč.

Poslední rodinný dům v lokalitě Za Vodou byl tedy zkolaudován dne 16.08.2019, to je pouze měsíc a půl po termínu stanoveném v kupní smlouvě. Vzhledem k tomu, že termín kolaudací rodinných domů v kupních smlouvách byl určen téměř rok před termínem dokončení výstavby všech 12 rodinných domů, vyplývajícím z podmínek dotace, je podmínka dotace splněna. O prominutí smluvní pokuty XXXXX za nedodržení termínu kolaudace rodinného domu musí rozhodnout Zastupitelstvo města Dobrušky.

XXXXX měl v úmyslu a snažil se dokončit výstavbu rodinného domu včetně kolaudace v termínu určeném v kupní smlouvě, prodlení se stavbou nebylo plánované a nebylo v jeho zájmu jakkoliv poškodit město Dobrušku. Dokončení výstavby se protáhlo i z důvodů, které mohl jen těžko ovlivnit.

#### **Usnesení č. ZM 09/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prominutí smluvní pokuty XXXXX, trvale bytem XXXXX, a to ve výši 50.000 Kč dle Článku 8 odst. 8.2 kupní smlouvy uzavřené s ním dne 31.07.2015 za nedodržení termínu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice včetně její kolaudace nejpozději do 30.06.2019.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **6) Prodej pozemku parc. č. 69/4 odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019 z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 17.06.2019 schválilo prodej pozemku parc. č. 69/4 o výměře 36 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019, vyhotoveným dne 05.04.2019 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice do podílového spoluvlastnictví manželů XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 10.080 Kč. Manželé XXXXX si přáli pozemek parc. č. 69/4 koupit do svého podílového spoluvlastnictví.

Smlouva byla dle schváleného usnesení uzavřena a byl na jejím základě podán návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí. Katastrální úřad smlouvu přezkoumal a sdělil, že vzhledem k tomu, že uvedený pozemek manželé XXXXX kupují za trvání manželství a nemají notářským zápisem rozdělené nabývání majetku do podílového spoluvlastnictví, musí tento pozemek koupit do svého společného jmění manželů. Vzhledem k uvedeným skutečnostem nelze navrhovaný vklad vlastnického práva do podílového spoluvlastnictví manželů povolit.

Aby mohl být prodej pozemku manželům XXXXX uskutečněn, je tak nutné, aby Zastupitelstvo města Dobrušky přijalo nové usnesení, kterým bude schváleno uzavření nové kupní smlouvy, kterou bude prodej pozemku realizován do společného jmění manželů XXXXX a kterou bude zároveň zrušena kupní smlouva již uzavřená na základě předchozího usnesení zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. ZM 10/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření kupní smlouvy s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 69/4 o výměře 36 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019, vyhotoveným dne 05.04.2019 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, v přiloženém znění. (Příloha č. 3)**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**7) Prodej pozemků parc. č. 1026/16 a parc. č. 1026/17 oddělených geometrickým plánem č. 221-221/2019 z pozemku parc. č. 1026/9 a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 1026/9, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

V lokalitě v Domašíně u Dobrušky mají majitelé rodinného domu čp. 35 – manželé XXXXX, oba trvale bytem XXXXX zahradou zabranou část pozemku parc. č. 1026/9 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, jehož vlastníkem je město Dobruška.

Při geometrickém zaměřování bylo zjištěno, že jejich stávající septik od domu čp. 35, je z části umístěn na městském pozemku parc. č. 1026/9. Septik byl v těchto místech umístěn již v roce 1979, tj. v době, kdy manželé XXXXX dům kupovali. Manželé XXXXX mají sami zájem o majetkové dorovnání a vyřešení umístění septiku, za tím účelem nechali zhotovit geometrický plán č. 221-221/2019 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene.

Dle tohoto GP byly z pozemku parc. č. 1026/9 odděleny části označené novým parc. č. 1026/16 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 1026/17 o výměře 9 m<sup>2</sup>, tj. celkem 44 m<sup>2</sup>, stejným GP byl určen rozsah umístění septiku v městském pozemku parc.č. 1026/9 – cca 8 m<sup>2</sup>.

Manželé XXXXX svou nemovitost koupili od JZD Zlatý Potok Bačetín, v době koupě byl dům značně zanedbaný, bez oplocení. Manželé XXXXX plot umístili na jim určenou hranici a o správnosti umístění nepochybovali.

Soudním rozhodnutím je řešeno vydržení malých, nepodstatných částí pozemků zabraných plotem. Majitelé rodinných domů, kteří mají malé části pozemků připlocené déle než 10 let, byli v dobré víře, že mají plot umístěn na vlastnické hranici svého pozemku.

Při narovnání hranic pozemků navrhuje postupovat stejně a za stejných podmínek, jako u předešlých majetkoprávních narovnání, tj. prodej zabraného městského pozemku v ceně 20 Kč/m<sup>2</sup>. Manželé XXXXX neměli pochybnosti o umístění svého plotu a mají zájem na pozemkovém narovnání.

Uzavření věcného břemene se navrhuje řešit současně s koupí pozemku a za stejných podmínek, jako jiná věcná břemena, tj. jednorázová úhrada ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí manželé XXXXX.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na Úřední desce MÚ Dobruška od 26.06. do 12.07.2019.

**Usnesení č. ZM 11/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemků parc. č. 1026/16 o výměře 35 m<sup>2</sup> a parc. č. 1026/17 o výměře 9 m<sup>2</sup> oddělených geometrickým plánem č. 221-221/2019 ze dne 10.07.2019, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 1026/9 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky jejich stávajícím uživatelům manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 880 Kč splatnou hotově při podpisu smlouvy, a dále zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav septiku k tíži části městského pozemku parc. č. 1026/9 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, v rozsahu vyznačeném ve výše uvedeném geometrickém plánu, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 6 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, jehož vlastníky jsou manželé XXXXX. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 484 Kč, splatnou hotově při podpisu smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva a práva ze služebnosti uhradí manželé XXXXX. Obě shora uvedená právní jednání budou realizována v rámci jedné listiny.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.



**8) Prodej pozemku parc. č. 171/3 odděleného geometrickým plánem č. 221-221/2019 z pozemku parc. č. 171/1 a pozemku parc. č. 1026/18 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/9 a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku parc. č. 171/1, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Manželé XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, vlastníci pozemku parc. č. st. 4/3, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti čp. 31, žádají o prodej částí městských pozemků parc. č. 171/1 a 1026/9, vše v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, tj. pozemku kolem jejich stavby. Budovu opravují a chtěli by mít nějaký pozemek i kolem budovy.

Stavbu čp. 31 (bez pozemku) koupili v roce 1993 od Jednoty, pozemek parc. č. st. 4/3 koupili od města v roce 2003 – tehdy na výzvu města, že pozemek užívají bez právního důvodu. Tehdy koupili pouze pozemek stavbou zastavěný.

Při geometrickém zaměřování bylo zjištěno, že jejich stávající septik od domu občanské vybavenosti čp. 31, který je součástí pozemku parc. č. st. 4/3, je umístěn na městském pozemku parc. č. 171/1. Septik byl budován současně s bývalou prodejnou potravin. Manželé XXXXX mají sami zájem i o vyřešení umístění septiku, za tím účelem nechali zhotovit geometrický plán č. 221-221/2019 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene.

Dle tohoto GP byla od pozemku parc. č. 171/1 oddělena část označená novým parc. č. 171/3 o výměře 242 m<sup>2</sup> a od pozemku parc. č. 1026/9 byla oddělena část označená novým parc. č. 1026/18 o výměře 31 m<sup>2</sup>, tj. celkem 273 m<sup>2</sup>, stejným GP byl určen rozsah umístění septiku v městském pozemku parc.č. 171/1 – cca 16 m<sup>2</sup>.

Inženýrské sítě v požadovaném pozemku umístěny nejsou. O údržbu požadovaného pozemku se starají technické služby. V současné době město požadované části pozemků parc. č. 171/1 a 1026/9 nevyužívá.

Prodej pozemků se navrhuje za průměrnou obvyklou cenou pozemků v zastavěném území Domašín u Dobrušky a řešeném územním plánem, tj. 280 Kč/m<sup>2</sup>. Věcné břemeno bude řešeno současně s koupí pozemku a za stejných podmínek, jako jiná věcná břemena, tj. jednorázovou úhradou ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Geometrický plán a správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí manželé XXXXX.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na Úřední desce MÚ Dobruška od 30.05. do 17.06.2019.

**Usnesení č. ZM 12/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemků v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, a to pozemku parc. č. 171/3 o výměře 242 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 221-221/2019 ze dne 10.07.2019, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 171/1 a pozemku parc. č. 1026/18 o výměře 31 m<sup>2</sup> odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/9, manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 76.440 Kč splatnou do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a dále zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav septiku k tíži části městského pozemku parc. č. 171/1 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, v rozsahu vyznačeném ve výše uvedeném geometrickém plánu, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 4/3 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, jehož vlastníky jsou manželé XXXXX. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 800 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 968 Kč, splatnou do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva a práva ze služebnosti uhradí manželé XXXXX. Obě shora uvedená právní jednání budou realizována v rámci jedné listiny.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**9) Prodej pozemku parc. č. 468 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem GPL 1670-72/2012, jehož součástí je budova čp. 285, a pozemku parc. č. 469 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Dne 25.06.2019 proběhlo otvírání obálek s nabídkami na koupi nemovitých věcí v Křovické ulici v Dobrušce, a to pozemku parc. č. 468 – zastavěná plocha a nádvoří – v rozsahu vymezeném geometrickým plánem GPL 1670-72/2012 ze dne 25.04.2012, jehož součástí je budova čp. 285 – rodinného domu a pozemku parc. č. 469 – zahrada, vše v obci a k. ú. Dobruška.

Požadovaná minimální kupní cena byla 1.200.000 Kč. Byly doručeny čtyři nabídky, z nichž pouze nabídka pana XXXXX, splňovala stanovenou podmínku nejnižší kupní ceny, kdy pan XXXXX nabídl kupní cenu 1.311.999 Kč.

Kupní cena je splatná do 30 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

**Usnesení č. ZM 13/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 468 – zastavěná plocha a nádvoří – v rozsahu vymezeném geometrickým plánem GPL 1670-72/2012 ze dne 25.04.2012, jehož součástí je budova čp. 285 – rodinného domu (na adrese Křovická čp. 285, Dobruška), a pozemku parc. č. 469 – zahrada – v obci a k. ú. Dobruška panu XXXXX, trvale bytem XXXXX za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.311.999 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy. Kupní cena je splatná do 30 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**10) Prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Na základě proběhlého výběrového řízení na prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 5159/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 5159/393375 v Orlické ulici v Dobrušce a na základě dne 01.04.2019 Radou města Dobrušky schváleného pořadí účastníků tohoto VŘ rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ZM 12/05/2019 ze dne 17.06.2019 o prodeji této bytové jednotky paní XXXXX, bytem XXXXX.

Po schválení prodeje bytové jednotky č. 976/19 Zastupitelstvem města Dobrušky dne 17.06.2019 byla paní XXXXX 01.07.2019 e-mailem informována o této skutečnosti a zároveň jí byl zaslán návrh kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 976/19 k odsouhlasení nebo případným připomínkám.

Dne 04.07.2019 došel od paní XXXXX e-mail, kterým oznámila, že výše uvedený byt kupovat nebude. Paní XXXXX jakožto vítězka výběrového řízení tak o koupi bytové jednotky již nemá zájem.

Celkem byly do výběrového řízení podány tři nabídky, paní XXXXX nabídla kupní cenu ve výši 1.750.000 Kč, druhý v pořadí nabídl kupní cenu ve výši 1.680.000 Kč a třetí 1.610.000 Kč.

Je tak možné postupovat dle bodu 2 odst. 2.5. nebo 2.7. Záměru prodeje volných bytových jednotek v Orlické ulici v Dobrušce a vyhlášeného výběrového řízení na určení jejich kupujících (VŘ):

2.5. *Vybraný kupující je povinen podepsat kupní smlouvu na převod bytové jednotky a vrátit ji podepsanou vyhlášovateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude předložena k podpisu. Pokud tak neučiní, může být bytová jednotka prodána druhému účastníkovi VŘ ve schváleném pořadí, a nepodepíše-li ve stejné lhůtě k podpisu smlouvu ani tento účastník, tak v pořadí třetímu účastníkovi. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo bytovou jednotku druhému či třetímu účastníkovi VŘ neprodat.*

2.7. *Vyhlašovatel si vyhrazuje právo VŘ na prodej jakékoliv bytové jednotky kdykoliv bez udání důvodu zrušit, nevybrat žádnou nabídku či neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem VŘ.*

Shora uvedené podmínky Záměru prodeje volných bytových jednotek v Orlické ulici v Dobrušce, které vycházejí ze zastupitelstvem města schválených zásad prodeje bytů, tak umožňují tyto dvě varianty dalšího postupu:

Varianta 1: Prodej dalším účastníkům výběrového řízení dle radou města schváleného pořadí – při tomto postupu bude byt prodán za cenu, která překračuje minimální kupní cenu stanovenou pro výběrové řízení radou města (1.600.000 Kč), a bude tak dosaženo sledovaného účelu.

Varianta 2: Neuzavření smlouvy s žádným z účastníků výběrového řízení a vyhlášení nového výběrového řízení.

Vzhledem k značnému rozdílu cenových nabídek by město jako správný hospodář mělo postupovat dle druhé uvedené varianty a vyhlásit nové výběrové řízení na prodej bytu.

Zastupitel Gregor se dotázal, zda je novým vypsáním výběrového řízení sledováno získání pro město výhodnější nabídky kupní ceny.

Starosta odpověděl, že ceny bytů stále rostou a rozdíl v nabídnutých cenách nepovažuje za zanedbatelný. S ohledem na nabídku kupní ceny vítězné uchazečky považuje možnost získání vyšší kupní ceny za reálnou.

#### **Usnesení č. ZM 14/06/2019**

##### **Zastupitelstvo města Dobrušky**

**I) ruší z důvodu odstoupení XXXXX od záměru koupě bytové jednotky č. 976/19 své usnesení č. ZM 12/05/2019 ze dne 17.06.2019 v tomto znění:**

*Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 5159/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 5159/393375 XXXXX, bytem XXXXX, za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.750.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje bytové jednotky.*

**II) ruší výběrové řízení, vyhlášené na základě usnesení Rady města Dobrušky ze dne 18.02.2019, na určení kupujícího bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 5159/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 5159/393375 a ukládá Radě města Dobrušky zveřejnit znovu záměr prodeje volné bytové jednotky č. 976/19 v Orlické ulici v Dobrušce a vyhlásit nové výběrové řízení na určení jejího kupujícího.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 1 (Gregor)

Usnesení bylo přijato.

## **11) Prodej bytové jednotky č. 977/23 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Dne 09.08.2019 proběhlo otvírání obálek s nabídkami na prodej volných bytových jednotek vyhlášený Záměrem prodeje volných bytových jednotek v Orlické ulici v Dobrušce zveřejněným dne 10.06.2019 na Úřední desce Městského úřadu Dobruška, a to bytových jednotek č. 975/2 v budově čp. 974, 975 a č. 977/23 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce. Byla doručena jedna nabídka od pana XXXXX, bytem XXXXX s nabízenou kupní cenou 1.202.222 Kč.

### **Usnesení č. ZM 15/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 977/23 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 3977/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 3977/393375 panu XXXXX, bytem XXXXX, za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.202.222 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje bytové jednotky.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **12) Vyčlenění finančních prostředků na činnost sociální služby Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Centrum 5KA poskytované terénní formou**

Zprávu přednesla Ing. Mgr. Dolková.

Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež poskytované terénní formou, tzv. nespecifický streetwork, je sociální služba, která přinese podporu ohroženým rodinám, konkrétně dětem, mládeži a mladým dospělým do 26 let. Riziková mládež, tedy mladí lidé, kteří se nachází v nepříznivé sociální situaci, se v Dobrušce vyskytuje, a to často přináší výskyt sociálně-patologických jevů. Tato cílová skupina nedokáže sama řešit svoje problémy a vyžaduje specifické sociální metody, které mohou být možnými nástroji k řešení těchto nepříznivých sociálních situací. Důležitý je i preventivní účinek, tedy včasné zjištění problému. Odbor sociálních věcí a zdravotnictví spolupracuje se školními metodiky, výchovnými preventisty, s městskou i státní policií, Volnočasovým klubem Vješák, a dalšími organizacemi. V Dobrušce chybí jakákoli sociální služba pro rodiny s dětmi a pro rizikovou mládež a potřebnost takové služby v Dobrušce roste.

XXXXX seznámil zastupitele s formou poskytování sociální služby Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež.

Starosta doplnil, že odhadované náklady na celoroční financování služby jsou cca 300.000 Kč. Pokud Královéhradecký kraj žádosti vyhoví, pak by skrze MPSV nebo svůj rozpočet financoval 240.000 Kč. Finanční podpora zajištění služby od města Dobrušky by byla 60.000 Kč.

Zastupitel Sadovský požádal o častější dodávání zpráv o činnosti než jen roční výroční zprávy. Zastupitelé Poláček a Sixta kladně zhodnotili návaznost nabízené služby na činnost Volnočasového klubu Vješák, který v Dobrušce již působí.

Zastupitel Gregor vyjádřil podporu nové sociální službě a dále se dotázal, koho by měl kontaktovat v případě zájmu mladých lidí např. o prostor zkušebny pro kapelu.

Starosta uvedl, že se může obrátit na ZUŠ.

Zastupitel Brázdil uvedl, že za efektivnější by považoval navýšení počtu referentů sociálního odboru než finanční podporu neziskové organizace.

XXXXX za klub Vješák doplnil, že novou službu vítají, protože ve Vješáku se při své činnosti zaměřují na mladší děti a ani z odborného hlediska nejsou schopni zajistit sociální službu v rozsahu, který je nabízen formou streetworku.

XXXXX se dotázal, zda město poskytne na službu vyšší částku v případě, že služba nezíská zamýšlenou podporu od Královéhradeckého kraje.

Starosta odpověděl, že se touto otázkou budou zabývat až po rozhodnutí Královéhradeckého kraje, které by mělo být známo do konce letošního roku.

XXXXX doplnil, že v případě nezískání podpory od Královéhradeckého kraje by se snažily Dobrušce nabídnout službu v omezeném rozsahu.

#### **Usnesení č. ZM 16/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje vyčlenění finančních prostředků ve výši 60.000 Kč v rozpočtu města pro rok 2020 na činnost sociální služby Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Centrum 5KA poskytované terénní formou tzv. nespecifický streetwork.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **13) Smlouva o spolupráci s městem Opočnem a Královéhradeckým krajem**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Zastupitelstvo města Dobrušky dne 21.01.2019 schválilo záměr spolupráce s Královéhradeckým krajem a městem Opočnem na rozšíření kapacity pobytových sociálních služeb pro seniory. Pro realizaci záměru byl navržen objekt čp. 431 na st. p. č. 453 v areálu bývalé nemocnice Opočno. Záměr schválily všechny zúčastněné strany a následně se začala připravovat smlouva o spolupráci, která obsahuje konkretizovaný rámec spolupráce. Cílem spolupráce je rozšíření kapacity pobytových sociálních služeb pro seniory v Opočně o cca 34 lůžek. Již se začalo pracovat na projektu rekonstrukce objektu a změnou některých pokojů z jednolůžkových na dvoulůžkové se docílí navýšení kapacity až na 45 lůžek. Kapacity budou využity zejména pro občany měst Dobrušky a Opočna, kteří jsou závislí na péči jiné osoby a trpí stařeckou demencí.

V příštím roce by měl být založen zapsaný ústav městy Opočnem a Dobruškou, který budou společně provozovat. Do tohoto ústavu se zařadí opočenská příspěvková organizace Sociální služby Města Opočna (Jitřenka). Nová sociální služba by měla být poskytována od roku 2021.

Tyto nově vzniklé kapacity by měly být zařazeny do systému sociálních služeb v rámci Královéhradeckého kraje.

Zastupitel Sadovský z pozice zastupitele Královéhradeckého kraje informoval o průběhu schvalování smlouvy o spolupráci na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje. Dále shrnul financování nově vzniklé služby. Město Dobruška i Opočno budou do nově vzniklého ústavu investovat 0,2 % ročních daňových příjmů, což pro Dobrušku znamená asi 200.000 Kč a pro Opočno 100.000 Kč ročně. Při založení ústavu má město Dobruška vložit částku 2,8 milionů Kč a Opočno vloží svoji příspěvkovou organizaci Jitřenka. Na závěr zastupitel Sadovský upozornil, že v důvodové zprávě vydané Královéhradeckým krajem k předmetné smlouvě o spolupráci je uvedeno, že předpokládaná provozní ztráta související s nově vzniklými kapacitami bude činit 4,5 milionů Kč. Provozní ztráta má být kryta dotacemi na provozování sociálních služeb, které Královéhradecký kraj obdrží ze státního rozpočtu a předpokládá se, že se na úhradě ztráty bude podílet město Dobruška částkou 2 milionů Kč. Otázku, proč se i město Opočno nebude podílet na úhradě předpokládané provozní ztráty, nebyl schopný nikdo na jednání královéhradeckého zastupitelstva zodpovědět.

Starosta doplnil, že město Dobruška v současné době dává na sociální služby 0,9 % ročních daňových příjmů. V celém kraji se financování sociálních služeb pohybuje kolem 3 %. Je vhodné, aby Dobruška zvýšila svoji účast na financování sociálních služeb. Uvedená 3 % znamenají pro Dobrušku částku kolem 2,8 milionů Kč, ve které je ale zahrnuto i financování dobrušské pečovatelské služby, které se pohybuje ročně mezi 800.000 až 1.000.000 Kč. Na financování nově vzniklé sociální služby bude Dobruška tedy přispívat částkou do 2 milionů Kč ročně. Informace o financování provozní ztráty, kterou uvedl zastupitel Sadovský, vychází z důvodové zprávy, která není závazná a smlouva, která se bude podepisovat, takovou informaci neobsahuje.

Zastupitel Frýželka navrhl vyžádat si od Královéhradeckého kraje stanovisko k provozní ztrátě a upravit smlouvu.

Starosta znovu uvedl, že smlouva o spolupráci takové ujednání o provozní ztrátě neobsahuje. Financování bude řešit až smlouva o vzniku ústavu s městem Opočnem.

#### **Usnesení č. ZM 17/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 708895466 a městem Opočnem, Kupkovo nám. 249, 517 73 Opočno, IČ 00275191, v příloženém znění. (Příloha č. 4)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **14) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Město Dobruška obdrželo žádost Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika, IČ 04547497, zastoupené regionálním představeným Augustínem Slaninkou o poskytnutí investiční dotace ve výši 100.000 Kč na pořízení mobilního domu pro potřeby Resocializačního centra Comunita in Dialogo umístěného v Dobrušce – Běstvinách. Cílem resocializačního centra je vybudovat komunitu, kde se budou léčit lidé, kteří propadli alkoholismu, drogám a jiným závislostem. Centrum pracuje v rodinném stylu, je soběstačné jak po stránce ekonomické, tak výchovné. Je budováno po vzoru stejných center, která fungují po celém světě. Jeho výstavba bude provedena ve čtyřech etapách, které zahrnují zakoupení nemovitostí, kde bude centrum umístěno, dále pořízení mobilního domu pro celoroční bydlení 6 až 8 klientů a posléze stavební úpravy. V současné době je již zakoupen rodinný dům čp. 39 včetně pozemku v Běstvinách a je uhrazena záloha na mobilní dům ve výši 312.180 Kč, žadatel shání další finanční prostředky na úhradu doplatku za mobilní dům. Na tento účel také hodlá použít finance získané z poskytnuté dotace z rozpočtu města Dobrušky.

Rada města žádost o dotaci projednala a doporučuje zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 25.000 Kč.

Zastupitel Poláček se dotázal, zda některý klient je z Dobrušky.

Starosta odpověděl, že takto detailní informace nemáme k dispozici.

Dále se zastupitel Poláček zeptal, zda radou města schválená oprava cesty právě kolem domu čp. 39 v Běstvinách není již dostatečnou podporou tohoto projektu a jak byla oprava rozpočtována. Dle jeho názoru by bylo pro více obyvatel prospěšnější opravit silnici kolem VGHMÚř.

Ing. Ešpandr odpověděl, že oprava cesty byla financována z rozpočtu technických služeb z položky opravy.

Starosta vyloučil spojitost mezi projednávanou žádostí o dotaci a opravou cesty. Žádost o dotaci byla městu doručena až po zadání opravy komunikace. Dále uvedl, že nabídku na opravu silnice

kolem VGHMÚř máme k dispozici, v současné době na ni nejsou v rozpočtu peníze. Oprava bude provedena, jakmile bude zajištěno financování akce.

Požadavek na opravu cesty podpořil za technické služby i zastupitel Málek.

Zastupitel Gregor navrhl poskytnout dotaci v plné výši, tedy 100.000 Kč.

Zastupitel Bittner uvedl, že k posouzení potřebnosti podpory nestačí jen žádost s minimem informací.

Zastupitel Frýželka vyjádřil souhlas s názorem zastupitele Bittnera a navrhl projednání žádosti odložit na příští jednání, na které by byl pozván zástupce Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika, který by zastupitele s projektem blíže seznámil.

XXXXX se dotázala, zda v čele misijní společnosti stojí stejný člověk jako v dobrušském děkanství a následně vyjádřila obavu, že stejný člověk nezvládne péči o církevní majetek a další objekt.

Zastupitel Málek navrhl schválit podporu ve výši 25.000 Kč, dle návrhu rady města, a podle vývoje projektu případně schválit další podporu.

Starosta navrhl projednání žádosti o dotaci Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika odložit na další jednání zastupitelstva, kam bude pozván i zástupce uvedené společnosti.

#### **Usnesení č. ZM 18/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí žádost o dotaci Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČ 04547497, na pořízení mobilního domu pro potřeby Resocializačního centra Comunita in Dialogo umístěného v Dobrušce - Běstvinách a ukládá Radě města Dobrušky předložit bližší informace k projektu na příštím zasedání zastupitelstva města.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **15) Změna typu a účelu poskytnuté dotace**

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška obdrželo dne 28.08.2019 žádost od České republiky - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje o změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu města Dobrušky pro rok 2019.

Město Dobruška poskytlo žadateli na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 15.04.2019, která byla schválena Zastupitelstvem města Dobrušky dne 25.03.2019, investiční dotaci ve výši 278.000 Kč a neinvestiční dotaci ve výši 72.000 Kč, vše na akci „Pořízení pračky na hadice a nádrže na motorovou naftu a výměna topných těles ve 3. nadzemním podlaží budovy požární stanice Dobruška Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje“. Dotace v její plné výši byla již žadateli vyplacena.

Žadatel ve shora označené žádosti ze dne 27.08.2019 uvádí, že vzhledem k nižší pořizovací ceně pračky na hadice, která vzešla z výběrového řízení a je konečná, nedočerpá z poskytnuté investiční dotace prostředky ve výši 28.061 Kč a zároveň nedočerpá 634,20 Kč z neinvestiční dotace. Tyto zbylé finanční prostředky by žadatel rád využil jako neinvestiční, a to k nákupu požárních hadic D a turbo proudnic D, tedy tzv. hasebního „D programu“. Z výše uvedených důvodů žadatel žádá o změnu účelu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, a to formou uzavření dodatku.

Dodatkem č. 1 tak dojde ke změně Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 75/2019 ze dne 15.04.2019 v tom smyslu, že dle této smlouvy poskytnutá dotace z rozpočtu města Dobrušky je ve výši 249.939 Kč investiční dotací na pořízení pračky na hadice a nádrže na motorovou naftu a ve výši 100.061 Kč neinvestiční dotací na výměnu topných těles ve 3. nadzemním podlaží budovy požární stanice Dobruška Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje a na nákup požárních hadic D a turbo proudnic D (tzv. hasebního D programu).

#### **Usnesení č. ZM 19/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje změnu typu a účelu dotace poskytnuté České republice - Hasičskému záchrannému sboru Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70882525 na základě s ním uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 75/2019, a to tak, že poskytnutá dotace je ve výši 249.939 Kč dotací investiční určenou na pořízení pračky na hadice a nádrže na motorovou naftu a ve výši 100.061 Kč dotací neinvestiční určenou na výměnu topných těles ve 3. nadzemním podlaží budovy požární stanice Dobruška Hasičského záchranného sboru a na nákup požárních hadic D a turbo proudnic D (tzv. hasebního D programu)“, a schválit uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 75/2019 s tímto subjektem, v přiloženém znění. (Příloha č. 5)**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **16) Udělení cen města Dobrušky**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Zastupitelstvu města jsou předloženy k projednání návrhy na udělení cen města Dobrušky – zlaté medaile XXXXX, stříbrné medaile XXXXX a bronzové medaile XXXXX a XXXXX. Návrhy na ocenění podávali zastupitelé i veřejnost. Charakteristiku navržených osobností obdrželi zastupitelé v podkladech. Ocenění by byla předána při Slavnostním večeru 09.10.2019 ve Společenském centru – Kino 70. Na Slavnostním večeru bude předáno i poděkování zasloužilému dárci krve XXXXX a manželům XXXXX, kteří na koupališti v Opočně zachránili život malému chlapci.

V 19:17 odešel zastupitel Sadovský.

#### **Usnesení č. ZM 20/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - zlaté medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za činnost v oblasti kultury a šíření dobrého jména města Dobrušky XXXXX.**

*Hlasování:* Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 19:19 přišel zastupitel Sadovský.

#### **Usnesení č. ZM 21/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholetou činnost v oblasti školství a kultury XXXXX.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Usnesení č. ZM 22/06/2019**



**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za činnost v oblasti kultury XXXXX.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**Usnesení č. ZM 23/06/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholetou dobrovolnickou charitní činnost XXXXX.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 19:22 odešel zastupitel Málek.

## **17) Diskuse**

Zastupitel Poláček požádal o podrobnější podklady k rozpočtům organizačních složek, které jsou zastupitelům předkládány před schvalováním rozpočtu.

Zastupitel Frýželka se dotázal, proč se starosta, místostarosta ani nikdo z radních nezúčastní zářijové pracovní cesty do partnerského města Ábrahámhegy. A zda existují zápisy ze služebních cest o náplni a nákladech cesty.

Starosta odpověděl, že se musí o tomto víkendu zúčastnit velmi důležité rodinné události. Informace ze služebních cest je možné na vyžádání poskytnout.

Zastupitel Sixta odpověděl, že má na starosti filmový štáb, který bude v Dobrušce a okolí od středy tohoto týdne do úterý následujícího týdne dotáčet film Francek o Františku Kupkovi.

XXXXX se dotázal, zda byla možnost zúčastnit se služební cesty nabídnuta zastupitelům.

Starosta odpověděl, že byli osloveni radní, zastupitelé a zaměstnanci do naplnění kapacity míst v autě.

XXXXX se znovu dotázal, zda možnost zúčastnit se služební cesty do Maďarska byla nabídnuta všem zastupitelům.

Starosta odpověděl, že všem zastupitelům nabídnuta nebyla.

XXXXX upozornil na nekvalitní povrch na fotbalovém hřišti a poděkoval Ivanu Koláčnému za práci, kterou věnoval dokončení rekonstrukce stadionu.

Starosta odpověděl, že už se pracuje na vyřízení reklamace.

Zastupitel Brázdil poděkoval za dokončení okružní křižovatky a realizaci retardérů před Základní školou Fr. Kupky.

Zastupitel Gregor poděkoval za revitalizaci zeleně ve vnitrobloku na dobušském sídlišti.

XXXXX se dotázala na opravu ulice V Zahradách.

Starosta odpověděl, že ulice V Zahradách je zařazena do projektové přípravy, projekt byl odevzdán a běží stavební řízení.

Starosta uvedl, že v roce 2020 končí smlouva se společností Aqua servis. Zastupitelům bude dána k dispozici prezentace, která uvádí několik možných řešení a následně bude projednán další postup.

Zasedání bylo ukončeno v 19:36.