

**ZÁPIS Z 7. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 04.11.2019  
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Lukáš Fryželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Josef Málek, Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský (odchod 18:04), Miroslav Sixta, Pavel Štěpán

(pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluven: Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Ing. Tomáš Seidl, Jana Šváblová

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Jan Jiráček, Mgr. Taťána Klapková, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 17 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:02.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 14 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 16.09.2019, proto se zápis považuje za **schválený**.

Informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2019
- 2) Smlouva o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce k realizaci výstavby bytových domů vč. související dopravní a technické infrastruktury v ulici Mírová v Dobrušce
- 3) Prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 a bytové jednotky č. 975/2 v budově čp. 974, 975 stojící na pozemku parc. č. 270/15 v obci a k. ú. Dobruška
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a systému komunitního kompostování na území města Dobruška
- 5) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 6) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/07/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 7. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 04.11.2019:**

- 1) Úpravy rozpočtu 2019
- 2) Smlouva o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce k realizaci výstavby bytových domů vč. související dopravní a technické infrastruktury v ulici Mírová v Dobrušce
- 3) Prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 a bytové jednotky č. 975/2 v budově čp. 974, 975 stojící na pozemku parc. č. 270/15 v obci a k. ú. Dobruška
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a systému komunitního kompostování na území města Dobruška
- 5) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 6) Diskuse

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Josefa Málka, Miroslava Nováka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 02/07/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 04.11.2019 ve složení: Josef Málek, Miroslav Novák a Pavel Štěpán.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ing. arch. Oldřicha Bittnera a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 03/07/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ing. arch. Oldřicha Bittnera a Bc. Martiny Raškové ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 04.11.2019.**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

### **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města celkem pětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 82 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

## 1) Úpravy rozpočtu 2019

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 3 rozpočtová opatření, a to čísla 16 až 18/2019, která navyšují upravený rozpočet města na rok 2019 o celkovou částku 685.259,27 Kč. Tato částka zahrnuje:

- dotaci na potravinovou pomoc – obědy do škol ve výši 88.275,60 Kč,
- snížení dotace ke skutečnosti na pořízení techniky pro JSDH kategorie JPO III ve výši 10.968,33 Kč,
- dotaci na poskytování sociálních služeb ve výši 107.952 Kč,
- a dotaci na stavbu chodníku v Pulicích ve výši 500.000 Kč.

Rozpočtová opatření také zahrnují úpravy položek rozpočtu, které souvisely s úpravou financování kapitálových výdajů odboru rozvoje města, s navýšením investičních transferů, s navýšením neinvestičního příspěvku zřízené příspěvkové organizaci Základní škole, Dobruška, Pulická ulice 378, s navýšením výdajů na kulturu ostatní a s dalšími drobnými úpravami běžných výdajů.

Rozpočtové opatření č. 16 je již zveřejněno na webu města.

### Usnesení č. ZM 04/07/2019

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 16/2019 - 18/2019 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 2) Smlouva o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce k realizaci výstavby bytových domů vč. související dopravní a technické infrastruktury v ulici Mírová v Dobrušce

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Město Dobruška pojalo již v roce 2017 úmysl vybudovat v ulici Mírová čtyři bytové domy. Za tímto účelem si objednalo architektonickou studii a dokumentaci pro územní rozhodnutí s názvem „Novostavba viladomů, Dobruška-Mírová“ u společnosti GEBAS atelier architects, s. r. o. Město nemá dostatek vlastních prostředků na výstavbu všech čtyř domů a jeho možnosti získat na tento záměr dotaci jsou značně omezené, proto bylo zahájeno jednání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce (dále jen SBD), které projevilo zájem se na tomto projektu podílet. Bylo domluveno, že SBD postaví všechny 4 bytové domy a nyní je třeba SBD celý projekt předat. Předložené smlouvy řeší právo stavby na městských pozemcích, odkup pozemků pod budoucími bytovými domy a financování a následné předání potřebné infrastruktury.

Starosta doplnil, že od původního záměru, kdy mělo jeden bytový dům stavět město, se ustoupilo v okamžiku, kdy město získalo dotaci na výstavbu bytového domu naproti škole Františka Kupky a nebylo by rozumné začínat dva takto rozsáhlé projekty.

### Usnesení č. ZM 05/07/2019

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce, v příloženém znění, se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČ 00045250, jejímž účelem je zajištění realizace výstavby bytových domů vč. související dopravní a technické infrastruktury v ulici Mírová v Dobrušce. (Příloha č. 2)**

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **3) Prodej bytové jednotky č. 975/2 v budově čp. 974, 975 stojící na pozemku parc. č. 270/15 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 22.10.2019 proběhlo otvírání obálek s nabídkami na prodej volných bytových jednotek vyhlášený Záměrem prodeje volných bytových jednotek v Orlické ulici v Dobrušce zveřejněným dne 20.09.2019 na Úřední desce Městského úřadu Dobruška, a to bytových jednotek č. 975/2 v budově čp. 974, 975 a č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce. Do výběrového řízení na prodej bytu č. 976/19 o velikosti 2+1 nebyla doručena žádná nabídka. Do výběrového řízení na prodej bytu č. 975/2 o velikosti 1+1 byly doručeny dvě nabídky. Rada města Dobrušky byla seznámena s nabídkami na prodej volné bytové jednotky a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 975/2 s podílem na pozemcích a společných částech budovy za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.310.000 Kč.

#### **Usnesení č. ZM 06/07/2019**

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 975/2 v budově čp. 974, 975 stojící na pozemku parc. č. 270/15 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 974, 975 o velikosti 3977/256959 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/15 o velikosti 3977/256959 panu XXXXX, bytem XXXXX, za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.310.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje bytové jednotky.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **4) Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a systému komunitního kompostování na území města Dobruška**

Zprávu přednesl Ing. Moravec.

Vydání nové obecně závazné vyhlášky se navrhuje z důvodu nutnosti plnění zákonné povinnosti města Dobrušky platné od 01.01.2020 a z důvodu záměru rozšíření sběrné sítě města Dobrušky. Oproti stávající odpadové vyhlášce se systém třídění rozšiřuje o oddělený sběr jedlých olejů a tuků. Nádoby budou umístěny na vytipovaných sběrných hnízdech.

Vyhláška zároveň nově zavádí rozmístění sběrných nádob na kovy, které budou opět umístěny ve vytipovaných lokalitách na území města. Toto rozšíření tak napomůže k odklonu další tříditelné složky z celkového objemu směsného komunálního odpadu, jehož objem je naším cílem co nejvíce snížit.

#### **Usnesení č. ZM 07/07/2019**

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a systému komunitního kompostování na území města Dobruška, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **5) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Na šestém zasedání zastupitelstva města byla projednávána žádost Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika o poskytnutí dotace ve výši 100.000 Kč na pořízení mobilního domu pro potřeby Resocializačního centra Comunita in Dialogo umístěného v Dobrušce - Běstvinách. Z důvodu nedostatečných informací o projektu bylo projednání žádosti odloženo na další zasedání zastupitelstva, na kterém budou zástupcem Misijní společnosti podány bližší informace o činnosti Misijní společnosti a připravovaném projektu.

Děkan Augustín Slaninka seznámil přítomné s projektem Misijní společnosti a dále odpovídal na konkrétní dotazy zastupitelů.

Zastupitel Poláček se dotázal na další zdroje financování projektu.

Pan Slaninka odpověděl, že finance shání u drobných sponzorů a další potřebné finance si zapůjčí od Slovenské provincie Misijní společnosti, která projekt zaštituje.

Zastupitel Frýželka se dotázal na počet zaměstnanců.

Pan Slaninka odpověděl, že žádní zaměstnanci do projektu zapojeni nejsou. Do České republiky přijdou lidé z Itálie, kteří si tímto léčením prošli a nyní se starají o nemocné.

Zastupitel Poláček se dotázal, odkud budou klienti.

Pan Slaninka odpověděl, že klienti budou z celé České republiky a případně i Slovenské republiky. Na začátku projektu bude v objektu celkem 8 klientů.

Zastupitel Sadovský se dotázal, zda by s ohledem na celorepublikovou působnost nebylo vhodnější spolupracovat a žádat o finance neziskové organizace a ne město.

Pan Slaninka odpověděl, že finance shání z více zdrojů.

Zastupitel Brázdil se zeptal na udržitelnost projektu, a zda nebudou každoročně generovány další požadavky na město v podobě žádostí o příspěvek na topení, opravy domu, atd.

Pan Slaninka odpověděl, že klienti nemají velké nároky, budou pracovat a budou soběstační. Dále uvedl, že se jedná o pilotní projekt Misijní společnosti v České republice, ale vychází ze zkušeností ze zahraničí.

Zastupitel Brázdil dále poukázal na problematiku zajištění bezpečnosti okolních obyvatel a majetku. Uvedl, že projekt nepodpoří i proto, že nesměřuje k pomoci občanům Dobrušky. Navíc dosud nebylo vydáno stavební povolení a domnívá se, že projekt není v souladu s územním plánem.

Starosta soulad s územním plánem potvrdil.

Pan Slaninka k otázce bezpečnosti okolních obyvatel uvedl, že bychom se měli více obávat zařízení, která konzumaci alkoholu podporují.

Architekt XXXXX uvedl, že se chystá stavební povolení. Bude se jednat o stavbu pro podnikatelskou činnost. Dále byla na odboru výstavby řešena výjimka z umístění stavby vedle rodinného domu, požární nádrž, atd.

Zastupitel Poláček uvedl, že by se zastupitelé při svém rozhodování o poskytování dotací měli řídit podobnými principy. Pro příklad uvedl rozhodování zastupitelstva o žádosti o dotaci, kterou každoročně podává škola v Dobřanech.

Zastupitel Sixta se dotázal na mechanismy vyloučení klientů z programu.

Pan Slaninka odpověděl, že každý musí před nástupem dodat lékařské zprávy a ne každý může být do projektu přijat.

Na doplňující dotaz zastupitele Brázdila, jak by byl zajištěn návrat vyloučeného klienta do jeho bydliště, aby v Dobrušce nenarůstal počet bezdomovců, pan Slaninka neodpověděl.

Zastupitel Bittner doplnil, že dle dostupných informací o tomto typu zařízení, se nejedná o lidi, kteří by se neměli kam vrátit.

Zastupitel Brázdil opětovně poukázal na rizika se zajištěním bezpečnosti obyvatel Běstvin i Dobrušky a zdůraznil, že jeho prioritou v Dobrušce je podpora rozvoje inteligence, vzdělání a podnikání, a domnívá se, že předložený projekt směřuje k opaku, tedy k importu problémových osob do Dobrušky.

Zastupitel Sadovský uvedl, že nemá problém s projektem, ale s jeho financováním. S částkou, kterou navrhla rada města, souhlasí.

Zastupitel Málek uvedl, že by také souhlasil s výší dotace dle návrhu rady města a v případě osvědčení projektu je možné dotaci navýšit.

Starosta navrhl schválit poskytnutí dotace ve výši 20.000 Kč v souladu s návrhem rady města.

Zastupitel Bittner navrhl poskytnout částku ve výši 60.000 Kč.

#### **Usnesení č. ZM 08/07/2019**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 60.000 Kč Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČ 04547497, na pořízení mobilního domu pro potřeby Resocializačního centra Comunita in Dialogo umístěného v Dobrušce - Běstvinách a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, v příloženém znění. (Příloha č. 4)**

*Hlasování:* Pro 8 (Bittner, Čiháčková, Gregor, Lžíčař, Novák, Rašková, Sixta, Štěpán) Proti 3 (Brázdil, Koláčný, Poláček) Zdržel se 3 (Frýželka, Málek, Sadovský)

Usnesení bylo přijato.

Důvodem neposkytnutí dotace v požadované výši je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu na sociální oblast mezi jednotlivé žadatele podle druhu poskytovaných služeb a rozsahu jejich činnosti tak, aby bylo uspokojeno co nejvíce žadatelů.

V 18:04 odešel zastupitel Sadovský.

## **6) Diskuse**

Zastupitel Poláček požádal o opravu cesty naproti škole Františka Kupky a o obnovení středové čáry na silnici mezi Opočnem a Dobruškou. Dále zastupitel Poláček požádal o možnost seznámit se dříve s podklady pro tvorbu rozpočtu na další rok.

Vedoucí odboru rozvoje města informoval o termínu začátku stavby bytového domu, který je stanoven na březen příštího roku. Provizorní opravu silnice provedou pracovníci technických služeb. Možnost obnovení středové čáry bude prověřena u správce komunikace.

V případě zájmu zastupitelů lze samozřejmě svolat schůzku k projednání rozpočtu i před schůzí rady, která bude rozpočet projednávat.

Zastupitel Frýželka se dotázal na postup výstavby sportovní haly.

Starosta odpověděl, že Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy dotaci znovu vypsalo s limitem 10.000 obyvatel navzdory předchozím slibům. Na přelomu ledna a února by mělo další dotaci vypsát Ministerstvo pro místní rozvoj, která by parametry měla vyhovovat. Na další dotaz zastupitele Frýželky, zda se sportovní hala bez dotace stavět nebude, odpověděl starosta, že pokud by tuto variantu odhlasovalo minimálně osm zastupitelů, je to možné. V okamžiku, kdy je stále možnost dotaci získat, považuje starosta vydání několika milionů z rozpočtu navíc za mrhání veřejnými prostředky.

Zastupitel Brázdil seznámil zastupitele s projektem opravy domu čp. 323 a nabídl městu spolupráci při realizaci muzea Františka Kupky v uvedeném domě a požádal zastupitele o jejich vyjádření k představenému projektu na dalším zasedání zastupitelstva.

Zastupitelka Čiháčková požádala o zajištění odborného stanoviska architekta a vedoucí finančního odboru k předloženému projektu.

Starosta doplnil, že 150. výročí narození Františka Kupky, které si připomeneme v roce 2021, je velkou příležitostí pro zviditelnění této osobnosti, stejně tak i dotočený film o mládí Františka Kupky, který se v současné době dokončuje.

Dále byly zmíněny další významné dobrušské osobnosti, kterými jsou Augustin Šenkýř a Věra Jičínská.

Starosta uvedl, že se již uskutečnila jednání s Nadačním fondem Věry Jičínské a některá její díla jsou i půjčována na výstavy v okolí.

Zastupitel Brázdil také připomněl jeho návrh z počátku letošního roku na vytvoření dotačního titulu na podporu revitalizace fasád a střech domů v ulicích Kostelní a Opočenská a na náměstí F. L. Věka. Centrum města Dobrušky v posledních letech značně zastaralo. Připomněl také záměr vedení města revitalizovat celou ulici Kostelní, do kterého by měly být zapojeny i soukromí vlastníci okolních budov.

XXXXX poukázal na nesoulad mezi prezentovaným prioritním záměrem města postavit sportovní halu a odkládáním stavby sportovní haly z důvodu neexistence dotace.

Starosta znovu zopakoval, že stavbu sportovní haly bez dotace mohou zastupitelé schválit, ale dle jeho názoru se jedná o mrhání veřejnými penězi za situace, kdy je stále možnost dotaci získat.

Dále XXXXX uvedl, že neustále roste cena stavebních materiálů a dotace, o kterou bude město žádat, bude činit maximálně 10 milionů korun.

Starosta vyvrátil tvrzení XXXXX o výši dotace. Nejnižší možná dotace činila 20 milionů a dle poslední výzvy bylo možné získat dotaci až 40 milionů korun.

Zastupitel Brázdil informoval, že byl zpracován projekt přesunu sídla technických služeb a likvidace staré teplárny. Spolu s žádostí o dotaci byl projekt předložen na Ministerstvo pro místní rozvoj. Zatím je projekt města v části náhradníků, takže je stále možnost, že město dotaci získá.

Zastupitel Štěpán nabídl podporu a pomoc s přípravou muzea Františka Kupky.

Zasedání bylo ukončeno v 18:50.