

**ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 16.12.2019
V MALÉM SÁLE SPOLEČENSKÉHO CENTRA - KINA 70**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. Karel Brázdil, CSc., PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčar (dále „starosta“), Josef Málek, Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková (příchod 17:14), Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar
(pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. arch. Oldřich Bittner, Lukáš Frýželka, Blanka Čiháčková

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Jana Švábová

Za organizační složky města Dobrušky: Robert Franc, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 19 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 11 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet.

Dále starosta uvedl, že proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 04.11.2019 byla podána jedna námitka, která byla ještě před projednáním zastupitelstvem stažena. Zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam pro potřeby zápisu, který bude také vyvěšen na webových stránkách města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Zpráva kontrolního výboru
- 2) Úpravy rozpočtu 2019
- 3) Rozpočet na rok 2020
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2021–2023
- 5) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky
- 6) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze psů
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 10) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na roky 2020–2025
- 11) Provozování vodohospodářského majetku města Dobrušky v dalším období
- 12) Koupě pozemku parc. č. 2176/8 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní smlouvy č. j. UZSVM/HRK/3194/2019-HRKM
- 13) Přijetí daru pozemků v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemku parc. č. 1290/97 odděleného geometrickým plánem č. 2001-217/2019 z pozemku parc. č. 1290/2, pozemku parc. č. 2805/3 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/1 a pozemku parc. č. 1295/10 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1295/1, a uzavření darovací smlouvy

- 14) Prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška
- 15) Záměr zřízení nové expozice Vlastivědného muzea Dobruška v domě čp. 323
- 16) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16.12.2019:

- 1) Zpráva kontrolního výboru
- 2) Úpravy rozpočtu 2019
- 3) Rozpočet na rok 2020
- 4) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2021–2023
- 5) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky
- 6) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva
- 7) Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze psů
- 9) Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 10) Program regenerace Městské památkové zóny Dobruška na roky 2020–2025
- 11) Provozování vodohospodářského majetku města Dobrušky v dalším období
- 12) Koupě pozemku parc. č. 2176/8 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní smlouvy č. j. UZSVM/HRK/3194/2019-HRKM
- 13) Přijetí daru pozemků v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemku parc. č. 1290/97 odděleného geometrickým plánem č. 2001-217/2019 z pozemku parc. č. 1290/2, pozemku parc. č. 2805/3 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/1 a pozemku parc. č. 1295/10 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1295/1, a uzavření darovací smlouvy
- 14) Prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a k. ú. Dobruška
- 15) Záměr zřízení nové expozice Vlastivědného muzea Dobruška v domě čp. 323
- 16) Diskuse

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. Karla Brázdila, CSc., PharmDr. Jiřího Gregora a Ivana Koláčného.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 16.12.2019 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., PharmDr. Jiří Gregor a Ivan Koláčný.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ing. Petra Poláčka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ing. Petra Poláčka a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2019.

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení nebyly zjištěny žádné nedostatky. Všechny úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze RM se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města celkem pětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 96 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Zpráva kontrolního výboru

Zprávu přednesl zastupitel Gregor, předseda kontrolního výboru.

Na Oddělení majetku města MěÚ Dobruška proběhla kontrola, jejímž předmětem byl proces přidělování obecních bytů. Zápis z kontroly je interní, zastupitelům byl předložen. Kontrolou nebylo zjištěno žádné pochybení a nejsou tedy ani navrhována žádná opatření.

Zastupitel Tojnar se dotázal na další přítomné osoby při prováděné kontrole.

Zastupitel Gregor odpověděl, že další dva členové kontrolního výboru se z časových důvodů omluvili.

Usnesení č. ZM 04/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí zápis o kontrole procesu přidělování obecních bytů, kterou provedl kontrolní výbor dne 14.10.2019 na Oddělení majetku MěÚ Dobruška. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Úpravy rozpočtu 2019

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva jedno rozpočtové opatření číslo 19/2019, které navyšuje upravený rozpočet města na rok 2019 o částku 1.889.212 Kč. Tato částka zahrnuje dotaci na výdaje jednotky SDH ve výši 26.700 Kč a dotaci na projekt Šablony II. pro Základní školu Fr. Kupky, Dobruška ve výši 1.862.512 Kč.

Rozpočtové opatření také obsahuje převod běžných výdajů mezi § 6171 – Činnost místní správy a organizační složkou Sportovní zařízení města Dobrušky.

Usnesení č. ZM 05/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 19/2019 schváleným Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 17:14 přišla zastupitelka Rašková.

3) Rozpočet na rok 2020

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Návrh rozpočtu města na rok 2020 byl zveřejněn po projednání radou města v zákonné lhůtě na úřední desce města dne 29.11.2019. Přípomínky k návrhu rozpočtu občané města před projednáváním návrhu ve stanovené lhůtě písemně neuplatnili.

Rozpočet na rok 2020 byl sestaven jako schodkový, to znamená, že výdaje jsou o 74.276.500 Kč vyšší než příjmy a budou kryty úsporami finančních prostředků z minulých let.

Daňové příjmy jsou v návrhu rozpočtu na rok 2020 o téměř 5 milionů vyšší, než je očekávaná skutečnost v roce 2019. Předpokládá se růst příjmů ze sdílených daní, tj. DPH a daní z příjmů.

Nedaňové příjmy v návrhu rozpočtu na rok 2020 jsou rozpočtovány ve stejné výši jaká je očekávaná skutečnost v roce 2019, tj. 34 mil. Kč.

Kapitálové příjmy na rok 2020 jsou plánovány ve výši 8 mil. Kč za prodané byty.

Přijaté dotace v návrhu rozpočtu na rok 2020 zahrnují dotaci na výkon státní správy v rámci souhrnného dotačního vztahu ve výši 18.952.500 Kč. Tato dotace bude v roce 2020 o 1.657 tis. Kč vyšší než v roce 2019.

Celková výše příjmů v návrhu rozpočtu na rok 2020 činí 181.735.500 Kč.

Běžné výdaje jsou rozpočtovány pro rok 2020 v celkové výši 163.994 tis. Kč. V této částce je také zahrnuto dofinancování nedokončených akcí z roku 2019 a navýšení z důvodu růstu mezd včetně odvodů z mezd.

V návrhu rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2020 jsou převážně zahrnuty nedokončené smluvně zajištěné akce z roku 2019 ve výši 48,5 mil. Kč. Podle schváleného střednědobého výhledu rozpočtu byla do návrhu rozpočtu zahrnuta revitalizace areálu staré teplárny ve výši 15 mil. Kč. Na cyklostezky byla vyčleněna částka 4 mil. Kč. Návrh rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2020 je ve výši 92.018.000 Kč.

Celková výše výdajů v návrhu rozpočtu na rok 2020 činí 256.012.000 Kč.

Součástí návrhu rozpočtu je také tvorba a použití Sociálního fondu města Dobrušky. Výdaje sociálního fondu jsou zahrnuty do schváleného rozpočtu běžných výdajů v položce Činnost místní správy.

Zastupitel Poláček požadoval zahrnout do návrhu rozpočtu přechodové místo v Cháborách jako samostatný bod. K tomuto nedošlo, ale finance na přechodové místo jsou zahrnuty v části rozpočtu vyčleněné na cyklostezky, což jsou 4 mil. Kč. Odhadovaná částka na vybudování přechodového místa v Cháborách činí, dle informace od místostarosty Sixty, přibližně 1,5 mil. Kč. Zastupitel Poláček se dotázal, zda bude město Dobruška v roce 2020 budovat přechodové místo v Cháborách, které je součástí krajské cyklotrasy č. 4 a jestli, když kraj vypíše dotaci na tuto akci, město podá žádost o dotaci.

Starosta odpověděl, že pokud bude dotace vypsána, město podá žádost. Vyčleněné 4 mil. Kč jsou dostatečné na spoluúčast. Starosta potvrdil, že se tato akce bude realizovat, pokud kraj vypíše dotaci a akce bude dostatečně připravena.

Zastupitel Sadovský doplnil, že částka ve schváleném krajském rozpočtu na tyto akce na příští rok byla navýšena o 30 mil. Kč a počítá se s rozvojem cyklostezek.

Zastupitel Poláček požádal o zdůvodnění navýšení rozpočtu na kulturu o 2 mil. Kč oproti letošnímu roku.

Ing. Hrnčířová odpověděla, že k navýšení rozpočtu došlo především z důvodu valorizace mezd. Mzdy byly ze zákona navýšeny průměrně o 1.500 Kč a odvody činí 34 %. Dále bude muset dojít k podstatnému navýšení mezd u profesí, které byly zařazeny do nejnižší skupiny.

Starosta doplnil, že dalším důvodem navýšení výdajů jsou plánované oslavy k výročí 700 let od první písemné zmínky o Dobrušce. Výdaje na plánované koncerty musí být v rozpočtu zahrnuty plně, ale příjem ze vstupného se do rozpočtu promítne až po realizaci, takže výdaje nebudou tak vysoké.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru, uvedl, že návrh rozpočtu projednal finanční výbor a doporučuje zastupitelstvu předložený návrh rozpočtu schválit.

Zastupitel Tojnar se dotázal na položku oddělení správy budov, kde výdajová část převyšuje příjmovou. Konkrétně se dotázal na chod Hotelu Dobruška, zda je plně zaplněný a soběstačný, a na polikliniku.

Ing. Hrnčířová odpověděla, že uvedené výdaje jsou na chod celé budovy. Propočít pouze na hotelovou část dosud nebyl proveden. Zastupitelé propočít obdrží, až budou známa čísla za celý kalendářní rok.

Starosta uvedl, že u polikliniky je mírný přebytek příjmů oproti výdajům.

Usnesení č. ZM 06/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2020 včetně tvorby a použití Sociálního fondu na rok 2020, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Rozpočet města se schvaluje jako schodkový. Celková výše příjmů je 181.735.500 Kč, celková výše výdajů je 256.012.000 Kč. Schodek ve výši 74.276.500 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2021 - 2023

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů. Střednědobý výhled rozpočtu byl řádně vyvěšen na úřední desce dne 29.11.2019 a nebyly k němu předloženy žádné písemné připomínky ze strany občanů.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru, uvedl, že střednědobý výhled rozpočtu projednal finanční výbor a doporučuje zastupitelstvu předložený návrh schválit.

Pan XXXXX se dotázal na realizaci osvětlení křižovatky u Penny marketu.

Starosta odpověděl, že se projekt na realizaci osvětlení připravuje.

Zastupitel Koláčný doplnil, že projekt by měl být hotový do konce roku a náklady jsou odhadovány na 1 až 1,2 mil. Kč.

Zastupitel Sadovský uvedl, že již byla podána žádost na reflexní zvýraznění dopravního značení.

Usnesení č. ZM 07/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Dobrušky pro rok 2021 až 2023. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky

Zprávu přednesl starosta.

Nové znění organizační směrnice Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu č. OS/15, vydání č. 12 obsahuje navýšení příspěvků uvedených v čl. 3, v odstavci 3.1 Stravování, v odstavci 3.3. Dary při životních výročí, v odstavci 3.4 Penzijní připojištění se státním příspěvkem / Doplnkové penzijní spoření a v odstavci 3.5 Příspěvek na dovolenou. V odstavci 3.3 Dary při životních výročí se ruší nepeněžní odměny a přidává se text 65 let věku k životním výročím. Ostatní text směrnice se nemění.

Usnesení č. ZM 08/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje 12. vydání organizační směrnice č. OS/15 Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Odměny neuvolněných členů zastupitelstva

Zprávu přednesl tajemník.

K 01.01.2020 je novelizováno nařízení vlády č. 318/2017, které automaticky navyšuje odměny uvolněným zastupitelům a dále zvyšuje limity pro maximální výši odměn neuvolněných zastupitelů, které může schválit zastupitelstvo. Na ustavujícím zasedání dne 05.11.2018 byly schváleny odměny ve výši 4.000 Kč pro člena rady, 2.000 Kč pro předsedy komise a předsedy výboru, 1.500 Kč pro člena výboru a komise a 1.000 Kč pro člena zastupitelstva.

S ohledem na navyšování limitů stanovených nařízením vlády se navrhuje zvýšení odměn členů rady, komise a předsedů výborů a komisí a členů zastupitelstva takto:

člen rady	6.000 Kč
předseda výboru zastupitelstva, komise rady	2.500 Kč
člen výboru zastupitelstva, komise rady	1.800 Kč
člen zastupitelstva	1.500 Kč

Zastupitel Tojnar uvedl, že se zdrží hlasování, protože, dle jeho názoru, si někteří zastupitelé odměnu nezaslouží, protože na zasedání za celou dobu nepromluvili, nevědí, o čem se mluví a nechodí na jednání komisí a výborů. Proti návrhu navýšení odměn pro členy rady a předsedy komisí a výborů neměl zastupitel Tojnar námitky.

Zastupitel Poláček navrhl změnu částek, oproti radou města navrhovaných změnám, na 7.000 Kč pro člena rady a 1.500 Kč pro člena výboru zastupitelstva a komise rady.

Usnesení č. ZM 09/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky stanovuje

I) v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích s účinností od 01.01.2020 odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva takto:

člen rady	7.000 Kč
předseda výboru zastupitelstva, komise rady	2.500 Kč
člen výboru zastupitelstva, komise rady	1.500 Kč
člen zastupitelstva	1.500 Kč

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát bude odměna náležet ode dne složení slibu. V případě personální změny v obsazení jednotlivých funkcí, tj. v případě nového zvolení do funkce bude odměna náležet ode dne zvolení do této funkce.

II) v souladu s § 74 odst. 3 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, že při souběhu výkonu dvou či více funkcí se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet dvou odměn stanovených pro jednotlivé funkce, upravené v § 74 odst. 3 zákona o obcích.

Hlasování: Pro 9 (Brázdil, Gregor, Lžíčař, Novák, Poláček, Rašková, Sadovský, Štěpán, Tojnar) Proti 3 (Koláčný, Málek, Sixta) Zdržel se 0
Usnesení bylo přijato.

7) Obecně závazná vyhláška č. 3/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou obce v letošním roce povinny vydat nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně přepočtu skutečných nákladů na sběr a svoz komunálních odpadů vznikajících na jejich území. Současně byl proveden přepčet skutečných nákladů na sběr a svoz netříděných komunálních odpadů za rok 2018. Prokázané skutečné výdaje na sběr a svoz odpadů jsou ve výši 354 Kč za poplatníka. K této částce lze připočíst paušální částku ve výši maximálně 250 Kč. Rada města navrhuje zachovat výši vybíraného místního poplatku ve výši 430 Kč za poplatníka. Návrh vyhlášky byl zkontrolován pracovníky dozoru ministerstva vnitra.

V 17:38 odešel zastupitel Sixta.

Usnesení č. ZM 10/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, v příloženém znění. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 17:42 přišel zastupitel Sixta.

8) Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku ze psů

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou obce v letošním roce povinny vydat nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů. Výše poplatků zůstává nezměněna. Pouze v návrhu vyhlášky jsou nově uvedeny sazby poplatku za psy, jejichž držitelé jsou osoby starší 65 let. Upraveny jsou podmínky pro osvobození a úlevy.

Návrh vyhlášky byl zkontrolován pracovníky dozoru ministerstva vnitra.

Usnesení č. ZM 11/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019 o místním poplatku ze psů, v příloženém znění. (Příloha č. 7)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

9) Obecně závazná vyhláška č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou obce v letošním roce povinny vydat nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Výše poplatků je nepatrně upravena. Nově se navrhuje zpoplatnit vystavené zboží před prodejnou nebo provozovnou s možností placení paušálu. Upraveny jsou podmínky pro osvobození v souladu s novelou zákona.

Návrh vyhlášky byl zkontrolován pracovníky dozoru ministerstva vnitra.

Usnesení č. ZM 12/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v příloženém znění. (Příloha č. 8)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

10) Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón - aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny Dobruška 2014 – 2018 na období 2020 – 2025

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Program regenerace městských památkových rezervací je připravován na určité období. Všechny nemovité kulturní památky zařazené do Programu regenerace se nacházejí na území Městské památkové zóny Dobruška. V souladu se zásadami dotačního programu nejsou zařazovány objekty kulturních památek za hranicí MPZ, byť by byly dominantami v obci či v jejím okolí.

Regenerační komise navrhuje zařadit do anketního dotazníku v Programu regenerace MPZ Dobruška na rok 2020 následující akci: Rodný domek F. L. Věka čp. 185 v Dobrušce (vlastnictví město Dobruška). Opravy krovu rodného domku F. L. Věka čp. 185 v Dobrušce. Celkové náklady jsou ve výši 3.612 tis. Kč s DPH. Spoluúčast města je min. 50 % a požadavek z programu je max. 50 %.

Usnesení č. ZM 13/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Dobruška 2014 – 2018 na období 2020 – 2025, v příloženém znění. (Příloha č. 9)

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 1 (Gregor)

Usnesení bylo přijato.

11) Provozování vodohospodářského majetku města Dobrušky v dalším období

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Město Dobruška má se společností AQUA SERVIS, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou uzavřeno smlouvu o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV“ ve znění jejich dodatků 1 - 19. Tato smlouva byla uzavřena v roce 2000 a již nevyhovuje současným požadavkům. Podle smluvních podmínek její účinnost končí dne 31.12.2020 za podmínky oznámení ukončení smlouvy nejméně 12 měsíců před termínem skončení platnosti. Když k oznámení o ukončení nedojde do 31.12.2019, bude platnost smlouvy prodloužena o 3 roky. Pokud město nechce smlouvu prodloužit a pokračovat ve stávající spolupráci, stojí před rozhodnutím, jakým způsobem bude v nadcházejícím období provozovat vodohospodářský majetek města.

Nabízejí se tři základní modely zajištění provozu. Model samoprovazování - veškeré činnosti si město zajišťuje samo, servisní model – většinu činností si město zajišťuje samo, odborné vodohospodářské služby sjednává u specializovaného provozovatele na základě servisní smlouvy nebo koncesní model - veškeré činnosti zajišťuje provozovatel na základě koncesní smlouvy. Odbor rozvoje města provedl rozbor jednotlivých modelů, činností při jejich provozování a doporučuje koncesní model. Realizace koncesního výběrového řízení bude sice náročná, bude muset být zajištěna odbornou firmou, ale samotné provozování vodohospodářského majetku v dalším období bude nejjednodušší, s minimálními personálními nároky a bez rizik. Veškerá rizika přecházejí na provozovatele. Minimalizují se personální náklady na provozování, odpadá náročná administrativní činnost při zajišťování subdodávek. Koncesní model je jakousi obdobou outsourcingu a náklady na zajištění specializované činnosti jsou při využití outsourcingu zpravidla nižší.

Starosta uvedl, že byl připraven dodatek č. 20 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, který řeší možnosti ukončení stávající smlouvy. Dále starosta uvedl, že se přiklání ke koncesnímu provozování.

Zastupitel Tojnar se dotázal, kolik měst a obcí stávající smlouvu se společností Aqua servis vypovědělo.

Starosta odpověděl, že smlouvu vypověděl Rychnov nad Kněžnou. Situaci v Rychnově budou řešit založením vlastní společnosti s ručením omezeným, která bude provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace zajišťovat.

Zastupitel Gregor vyjádřil obavu ze způsobu výběru jiného provozovatele.

Starosta uvedl, že město si bude nastavovat kritéria koncesního řízení.

Zastupitel Málek se dotázal na délku koncesního řízení.

Starosta odpověděl, že by mělo být realizovatelné do jednoho roku, ale radši byla se stávajícím provozovatelem domluvena roční rezerva, kterou upravuje právě předložený dodatek č. 20.

Zastupitel Brázdil navrhl vytvořit technicko-ekonomický rozbor k lepšímu porovnání předložených modelů a smlouvu uzavřít na co nejkratší dobu, aby byla možná změna.

Starosta uvedl, že s délkou uzavřené smlouvy bude pravděpodobně souviset cena.

Návrh zastupitele Brázdila na vytvoření technicko-ekonomického rozboru jednotlivých modelů podpořil zastupitel Koláčný.

Usnesení č. ZM 14/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) schvaluje záměr provozování vodohospodářského majetku města Dobrušky v období po skončení Smlouvy o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV“ ze dne 31.03.2000, ve znění jejich pozdějších dodatků, uzavřené se společností AQUA SERVIS, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, formou tzv. oddílného modelu provozování realizovaného na základě koncesní smlouvy.

II) ukládá Radě města Dobrušky bezodkladně zahájit přípravu výběru provozovatele vodohospodářského majetku města Dobrušky pro období po 01.01.2022.

III) schvaluje uzavření dodatku č. 20 ke Smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV“ ze dne 31.03.2000, ve znění jejich dodatků 1-19, uzavřené se společností AQUA SERVIS, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, v příloženém znění. (Příloha č. 10)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

12) Koupě pozemku parc. č. 2176/8

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město podalo v únoru 2017 Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod pozemku parc. č. 2176/8 v obci a k. ú. Dobruška do vlastnictví města Dobrušky. Jedná se o pozemek situovaný mezi plotem bývalých kasáren a areálem bazénu. Pozemek chce město využít jako přístup do areálu „Klídek“. Byl iniciován převod pozemku ze Státního pozemkového úřadu na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Převod mezi těmito státními organizacemi proběhl k datu 20.08.2018.

Na výzvu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dne 03.10.2019 město uhradilo úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku přiloceného k areálu bazénu za 3 roky zpětně. Při vlastním prodeji bude muset město uhradit za bezesmluvní užívání ještě částku počítanou od 01.07.2019 do doby uzavření kupní smlouvy.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městu výzvu k podpisu kupní smlouvy a předložil smlouvu, kterou městu prodává pozemek parc. č. 2176/8 v obci a k. ú. Dobruška za cenu ve výši 95.000 Kč s tím, že kupní cena bude splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, ale až po schválení převodu Ministerstvem financí. Správní poplatek katastru nemovitostí bude hradit město. Koupě pozemku podléhá schválení zastupitelstvem města.

Pozemek parc. č. 2176/8 v k. ú. Dobruška má výměru 595 m², Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ho městu prodává za kupní cenu 95.000 Kč, tj. cca 160 Kč/m². Průměrná obvyklá cena pozemků v zastavěném území města Dobrušky je dle vyjádření znalce 580 Kč/m².

Usnesení č. ZM 15/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje koupí pozemku parc. č. 2176/8 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní smlouvy č. j. UZSVM/HRK/3194/2019- HRKM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111, v příloženém znění. (Příloha č. 11)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

13) Přijetí daru pozemku

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město podalo znovu v únoru 2019 Královéhradeckému kraji žádost o darování nebo prodej částí pozemků parc. č. 2805/1, 1290/2 a 1295/1 v obci a k. ú. Dobruška, potřebných pro stavbu parkovacích míst a přístupové komunikace ke sportovní hale, jejíž výstavbu město plánuje. První dopis ohledně darování či prodeje pozemků ve vlastnictví kraje pro potřebu výstavby sportovní haly byl Královéhradeckému kraji zaslán v roce 2013.

Dne 20.11.2019 Královéhradecký kraj zaslal e-mailem návrh darovací smlouvy. Darování pozemků městu Dobrušce bylo Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje schváleno dne 09.12.2019.

Usnesení č. ZM 16/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemků v obci a k. ú. Dobruška, a to pozemku parc. č. 1290/97 odděleného geometrickým plánem č. 2001-217/2019 vyhotoveným dne 23.08.2019 společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 1290/2, pozemku parc. č. 1295/10 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1295/1 a pozemku parc. č. 2805/3 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku 2805/1, a uzavření Darovací smlouvy s Královéhradeckým krajem, se sídlem

Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546, DIČ CZ70889546, v příloženém znění. (Příloha č. 12)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 18:27 odešel zastupitel Tojnar.

14) Prodej bytové jednotky č. 976/19

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 04.11.2019 byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Dobruška Záměr prodeje volné bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce a zároveň vyhlášeno výběrové řízení na určení jejího kupujícího. Do tohoto výběrového řízení nebyla doručena žádná nabídka.

Rada města na své schůzi konané dne 09.12.2019 schválila opětovné vyvěšení Záměru prodeje volné bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce a vyhlášení výběrového řízení na určení jejího kupujícího. Ukončeno bude 15.01.2020.

V 18:29 přišel zastupitel Tojnar.

15) Záměr zřízení nové expozice Vlastivědného muzea Dobruška v domě čp. 323

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Zastupitel Sixta seznámil přítomné se záměrem zřízení nové expozice v domě čp. 323, který koupili manželé Brázdilovi a městu nabízí spolupráci formou pronájmu prostor pro umístění expozice k životu a dílu Františka Kupky, který v tomto domě část svého života pobýval.

S projektem opravy domu byli zastupitelé seznámeni na minulém zasedání zastupitelstva. Záměrem pana Brázdila je podat žádost o dotaci Královéhradeckému kraji na opravu domu.

O spolupráci na tomto projektu město s manželými Brázdilovými požádali pražskou galerii Kodl. Na přípravě projektu dále spolupracuje studentka XXXXX, která dokončuje magisterské studium v Olomouci a specializuje se právě na Františka Kupku.

Zastupitel Málek uvedl, že projekt nepodpoří. Doplnil, že město má spoustu majetku, o který není schopno se postarat a nevidí důvod, proč by město mělo financovat projekt v cizím objektu.

Zastupitel Koláčný uvedl, že nemá problém s vytvořením muzea, ale s jeho umístěním v jiném než městském majetku. Dále navrhl umístit expozici Františka Kupky a obrazů Věry Jičínské v Laichterově domě, který je v majetku města.

Zastupitel Tojnar se dotázal na rozpočet projektu a poukázal na střet zájmu dlouholetého zastupitele a radního pana Brázdila.

Starosta upřesnil, že v rozpočtu uvedených 80.000 Kč ročně není pro pana Brázdila, ale jedná se o odhad částky na nájem ve výši 50.000 Kč a personální zajištění ve výši 30.000 Kč. Město ani pan Brázdil nemají zájem stavební práce společně financovat právě z důvodu střetu zájmů. Město bude financovat pouze vytvoření expozice, dle předloženého rozpočtu částkou 400.000 Kč.

Zastupitel Brázdil doplnil, že podrobný rozpis kalkulace obsahuje projekt, který zastupitelé obdrželi na minulém zasedání v papírové podobě a následně i elektronicky.

Zastupitel Gregor zhodnotil investici města do projektu jako přiměřenou a uvedl, že projekt podpoří.

Zastupitel Poláček uvedl příklady několika malířů, kterým jsou věnována muzea nikoli v jejich rodných domech. Dále uvedl, že projekt nepodpoří, ale vyjádřil podporu návrhu zastupitele Koláčného, vytvořit expozici Františka Kupky a Věry Jičínské v Laichterově domě.

Zastupitel Sadovský uvedl, že nepodporoval koupi domu čp. 323, ale uvedený projekt podpoří. Podpora projektu je přislíbena z Ministerstva kultury i Národního kulturního fondu.

Zastupitel Tojnar se dotázal na předběžné datum otevření expozice.

Zastupitel Brázdil uvedl, že expozice by měla být otevřena 23.09.2021, což je datum 150. výročí od data narození Františka Kupky.

Starosta v reakci na příspěvek zastupitele Poláčka uvedl, že umístění expozic jím uvedených malířů v jiných než rodných domech může být způsobena nedostupností těchto objektů. Byla by proto škoda nevyužít autentického prostoru, který Dobruška nyní má k dispozici.

Zastupitel Tojnar se dotázal na plány s expozicí po datu udržitelnosti projektu.

Zastupitel Brázdil odpověděl, že pokud by byla expozice zřízena, nevidí důvod, proč by se měla po deseti letech likvidovat.

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda v případě neschválení záměru na tomto zasedání bude návrh znovu předložen k projednání na příštím zasedání.

Zastupitel Brázdil odpověděl, že šance na získání dotace z Královéhradeckého kraje je v případě, že bude žádost o dotaci podána do konce letošního roku. V případě odložení projektu by se nestihlo otevření expozice k datu výročí Františka Kupky.

Tajemník upozornil, že Laichterův dům je vázán výhradně na odkaz Věry Jičínské, takže by zřejmě nebylo možné v těchto prostorách umístit expozici Františka Kupky z důvodu porušení darovací smlouvy. Dále tajemník uvedl, že by bylo propojení obou expozic zajímavé i z toho důvodu, že se ve dvacátých letech v Paříži Věra Jičínská s Františkem Kupkou setkávali.

Zastupitel Sixta připomněl všechny subjekty, které již nyní na projektu spolupracují.

Pan XXXXX se dotázal zastupitele Brázdila, zda se bude rekonstruovat i první patro domu.

Zastupitel Brázdil odpověděl, že je projednáván projekt na rekonstrukci části domu, kde by měla být umístěna expozice. Rekonstrukce a záměr s dalšími částmi domu je plně v kompetenci majitelů, tedy manželů Brázdilových.

Usnesení č. ZM 17/08/2019

Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí Úvodní projekt Muzea Františka Kupky v Dobrušce vypracovaný Ing. Karlem Brázdilem, CSc. a souhlasí s přistoupením města Dobrušky k tomuto projektu. Současně souhlasí s podílem na financování do výše 400.000 Kč z rozpočtu města Dobrušky pro rok 2021 na zřízení expozice muzea a se závazkem na zajištění provozu muzea po dobu deseti let s předpokládanými náklady ve výši 80.000 Kč ročně. (Příloha č. 13)

Hlasování: Pro 8 (Gregor, Lžíčař, Novák, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán, Tojnar)
Proti 1 (Koláčný) Zdržel se 3 (Brázdil, Málek, Poláček)

Usnesení bylo přijato.

16) Diskuse

Pan XXXXX požádal zastupitele o podporu výstavby družstevních bytů v Mírové ulici. Dále upozornil, že na rodném domku babičky Boženy Němcové není umístěna cedulka s informací, že zde bydlela.

Zastupitel Brázdil odpověděl, že se domnívá, že na rodném domku babičky Boženy Němcové je cedulka umístěna.

V 19:20 odešel zastupitel Gregor.

V 19:21 odešel zastupitel Novák.

V 19:22 odešel zastupitel Málek.

V 19:23 přišel zastupitel Gregor.

V 19:24 přišel zastupitel Novák.

V 19:25 přišel zastupitel Málek.

Pan XXXXX za občany Běstvin a okolí vyjádřil nespokojenost s plánovaným centrem pro drogově a jinak závislé lidi, které by mělo být postaveno v Běstvinách. Dotázal se, proč s tímto projektem nebyli občané včas seznámeni a proč město tento velmi rizikový projekt cizí misijní společnosti podporuje. Dále uvedl, že se na sociálním odboru uskutečnilo jednání, na kterém odborníci na danou problematiku doporučili tento projekt nepodporovat.

Starosta odpověděl, že zastupitelé žádost o dotaci obdrželi v listopadu. Nechali si předložit další informace a pan děkan Slaninka celý projekt představil osobně na minulém zasedání zastupitelstva. Nyní mají zastupitelé k dispozici vyjádření odborníků na danou problematiku, kteří projekt považují za odborně nedostatečný. Pokud nebude vše řádně zabezpečeno, město tento projekt v žádném případě podporovat nebude. Pravděpodobně dojde i k odebrání dotace, kterou pan děkan Slaninka dostal od města na projekt mobilního domu, protože zřejmě nebudou z jeho strany dodrženy podmínky a naplněn účel dotace.

Zastupitel Brázdil uvedl, že on vyjádřil nesouhlas s tímto projektem už na minulém zasedání. Dále uvedl, že informace k projektu od pana děkana považuje za velmi nevěrohodné. Poukázal na nesoulad informací od pana Slaninky a dokumentů na stavebním odboru, které zde pan Slaninka k projektu předložil a shrnul další rozpory ve vyjádřeních pana Slaninky z oblasti územního plánu, zdravotnictví, dozoru nad klienty, zajištění bezpečnosti okolních obyvatel a ochrany jejich majetku. Závěrem zastupitel Brázdil uvedl, že se domnívá, že si pan Slaninka nedovede představit, jaké všechny podmínky musí být splněny proto, aby takové zařízení mohlo vzniknout.

Paní XXXXX, majitelka pozemku blízko plánovaného centra misijní společnosti, vyjádřila obavu o bezpečnost svých malých dětí, které by se měly pohybovat blízko tohoto objektu, kde budou umístěni drogově a jinak závislí lidé bez náležitého dozoru.

Pan XXXXX uvedl informace dostupné z webových stránek k systému fungování centra v Itálii, který prezentoval pan Slaninka jako vzorový. V Itálii tato centra fungují jako zařízení k alternativnímu výkonu trestu odsouzených lidí. Dále zpochybnil tvrzení pana Slaninky, že se člověk závislý na drogách své závislosti zbaví jen s pomocí víry a uvedl další otázky, které pan Slaninka na setkání v Běstvinách nebyl schopný zodpovědět.

Starosta diskusi k tomuto tématu ukončil s tím, že dle odborného posouzení projekt není v pořádku a město ho podporovat nebude a udělá vše proto, aby se neuskutečnil.

Starosta všem poděkoval za účast a popřál hezké Vánoce a hodně zdraví v novém roce.

Zasedání bylo ukončeno v 19:40.