

**ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 25.05.2020  
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINO 70 FORMOU VIDEOKONFERENCE**

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Josef Málek, Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. arch. Oldřich Bittner, Ivan Koláčný

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Martin Kanta

Dále byla přítomna 1 osoba z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 27.04.2020, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový i obrazový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2020
- 2) Uzavření Dodatku č. 1 ke směnné smlouvě Pozemky parc. č. 2113/190, 2113/191, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška, a Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí se společností Lidl Česká republika, v. o. s.
- 3) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/10/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 25.05.2020:**

- 1) Úpravy rozpočtu 2020
- 2) Uzavření Dodatku č. 1 ke směnné smlouvě Pozemky parc. č. 2113/190, 2113/191, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška, a Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí se společností Lidl Česká republika, v. o. s.
- 3) Diskuse

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl, aby s ohledem na on-line přenos nebyla jmenována návrhová komise a návrhy usnesení bude předkládat předsedající.

#### **Usnesení č. ZM 02/10/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky souhlasí s ohledem na online přenos s tím, že oproti úpravě v jednacím řádu bude návrhy usnesení předkládat předsedající.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Josefa Málka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 03/10/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čiháčkové a Josefa Málka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 25.05.2020.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

### **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města pětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 64 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

#### **1) Úpravy rozpočtu 2020**

Ing. Hrnčířová byla z dnešního zasedání omluvena z důvodu úmrtí v rodině, zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 2 rozpočtová opatření.

Tato rozpočtová opatření navyšují upravený rozpočet na rok 2020 o celkovou částku 818.116 Kč. Tato částka zahrnuje dotaci na výkon sociální práce ve výši 561.116 Kč, dotaci na přechod na AKS Verbis a nákup serveru do knihovny ve výši 186.000 Kč a dotaci na záchranu fondu malířky Věry Jičínské – I. etapa ve výši 71.000 Kč.

Dále byly provedeny úpravy položek rozpočtu odboru rozvoje města mezi běžnými a kapitálovými výdaji. Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu města.

#### **Usnesení č. ZM 04/10/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 4/2020 a 5/2020 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**2) Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě Pozemky parc. č. 2113/190, 2113/191, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška, a Dodatku č. 2 ke smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí se společností Lidl Česká republika, v. o. s.**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město Dobruška uzavřelo se společností Lidl Česká republika, v. o. s. za účelem umožnění vybudování jednopodlažní prodejny této společnosti včetně inženýrských sítí a infrastruktury v Dobrušce Smlouvu o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí, ke které byl dne 03.10.2018 uzavřen dodatek č. 1. Dále město Dobruška a společnost Lidl uzavřely dne 15.04.2019 Směnnou smlouvu Pozemky parc. č. 2113/190, 2113/191, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška.

V čl. 9 Směnné smlouvy byla ve prospěch města Dobrušky sjednána výhrada zpětné koupě, dle níž je město Dobruška oprávněno v případě, že veřejnoprávní povolení povolující užívání stavby příslušné prodejny nebude vydáno do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti Směnné smlouvy, požádat Lidl, aby převedl městem směněné pozemky zpět do vlastnictví města Dobrušky.

Vlastnická práva i výhrada zpětné koupě dle Směnné smlouvy již byly zapsány do katastru nemovitostí.

Výstavba prodejny nebyla Lidlem dosud zahájena, a to z důvodu Lidlem zjištěné potřeby změny sjednaných tras inženýrských sítí pro prodejnu. Potřeba změny vznikla v důsledku předchozího mylného vyjádření provozovatele městského vodovodu, společnosti AQUA SERVIS, a. s., vydaného Lidlu, a v důsledku majetkových neshod Lidlu s vlastníkem prodejny Penny Market. Překážky jsou již převážně odstraněny, je ještě nutno upravit řešení sítí pro prodejnu.

Lidl navrhl uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci a Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě. Dodatkem č. 1 ke Směnné smlouvě se na základě žádosti Lidlu reaguje na dosavadní problémy Lidlu při přípravě stavby a na z nich plynoucí potřebu upravit řešení sítí pro prodejnu, a to tak, že se prodlužuje limitní doba realizace prodejny, po jejímž marném uplynutí má město Dobruška právo koupit od Lidlu zpět pozemky převedené Lidlu Směnnou smlouvou. Tato limitní doba se prodlužuje z 24 na 48 měsíců od nabytí účinnosti Směnné smlouvy, a uplyne tak nově ke dni 02.05.2023. Záměr uzavření dodatku byl zveřejněn na úřední desce od 27.04. do 13.05.2020.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o spolupráci se řeší Lidlem požadovaná změna umístění vodovodní přípojky, přípojky splaškové kanalizace a vedení VN pro prodejnu, mění se režim výstavby přípojky SLP pro prodejnu a upravují se s těmito změnami související práva a povinnosti smluvních stran.

Dodatkem se nijak nemění sjednaný rozsah a parametry Lidlem budované infrastruktury, kterou má následně nabýt do vlastnictví město Dobruška, ani cenové podmínky, za nichž se tak má stát. Zároveň je reagováno na skutečnost, že v rámci Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě dochází k prodloužení limitní doby výstavby prodejny.

Tento dodatek nevyžaduje předchozí zveřejnění záměru.

Lidl prostřednictvím jím zmocněného projektanta požádal město Dobrušku o vydání souhlasů města Dobrušky, kvůli vydání územních souhlasů pro přípojku vodovodu a splaškové kanalizace a pro přípojky VN a trafostanice, která řeší nové umístění přípojky VN pro prodejnu. Tímto procesním postupem Lidl hodlá docílit změnu trasy těchto přípojek a vedení VN oproti již dříve vydanému územnímu rozhodnutí.

Z předložených projektových dokumentací shora uvedených staveb vyplývá, že v nich navržené řešení příslušných sítí je v souladu s jejich novým řešením plynoucím z řešeného Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci. V případě schválení tohoto dodatku zastupitelstvem města tak lze požadované souhlasy udělit.

Starosta doplnil podrobnosti z jednání, která vedla k přípravě předložených dodatků. Dále uvedl, že společnost Lidl má uzavřenou smlouvu o spolupráci se společností DMO Invest. Nic by tedy nemělo postavení prodejny Lidl bránit.

### **Usnesení č. ZM 05/10/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Směnné smlouvě Pozemky parc. č. 2113/190, 2113/191, k. ú. Dobruška za pozemky parc. č. 2136/3, 2885/7 a 2886/1, k. ú. Dobruška ze dne 15.04.2019, v příloženém znění (Příloha č. 2) a Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci, o smlouvě budoucí kupní a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí ze dne 28.05.2018, v příloženém znění (Příloha č. 3) se společností Lidl Česká republika, v. o. s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO 26178541.**

*Hlasování:* Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **3) Diskuse**

Zastupitel Frýželka se dotázal, proč malí atleti nemohou na travnatou plochu hlavního hřiště městského stadionu. Další dotaz zastupitele Frýželky směřoval k novému radaru u stadionu.

Zastupitel Sixta odpověděl, že trávník byl chemicky ošetřován. Případný jiný důvod zjistí u správce stadionu.

Starosta odpověděl, že radar je funkční, ale zatím neměří. Obousměrné měření bude spuštěno s obnovením sportování na stadionu, což se předpokládá od 1. června.

V 17:17 přišel zastupitel Bittner.

Zastupitel Gregor se dotázal na přijímání nových zaměstnanců úřadu v souvislosti se spuštěním radaru.

Starosta odpověděl, že z původního návrhu 7 nových pracovníků rada schválila zatím 4 na dobu určitou. Dále starosta doplnil, že dle statistického měření radaru by, s ohledem na množství přestupků, bylo potřeba přijmout asi 36 nových zaměstnanců. Protože město pořizovalo radar kvůli zajištění bezpečnosti, nikoli kvůli výdělku, není zájem na přibírání většího počtu zaměstnanců a radar bude tedy spuštěn pouze na omezenou dobu tak, aby bylo možné přestupky v zákonných lhůtách vyřizovat. Upozornění na měření radarem bude ještě zvýrazněno.

Zastupitel Poláček požádal radu města o podání žádosti na vybudování místa pro přecházení pro chodce a cyklisty na Cháborách.

Starosta odpověděl, že žádost se připravuje a její podání budou schvalovat zastupitelé na červnovém zasedání.

Zastupitelka Čiháčková se dotázala na možnost vybudování přechodu od bazénu Na Trojici. Dále poukázala na borovici u cesty, která brání ve výhledu při přechodu silnice od bazénu Na Trojici.

Starosta odpověděl, že v tomto místě zřejmě přechod možný nebude, ale je připravený projekt lávky.

Zastupitel Tojnar se dotázal na termín dokončení prodejny Lidl, která se slibuje už od roku 2016.

Starosta odpověděl, že pokud bude vydáno stavební povolení, mohla by být stavba zahájena v říjnu letošního roku a dokončena do poloviny příštího roku.

Zastupitelka Čiháčková se dotázala na výstavbu dalších obchodů u Penny marketu, kterou představovala společnost DMO Invest.

Starosta odpověděl, že se připravuje projekt, zatím je dokončená studie a jsou vyřešené sítě.

Starosta představil projekt přesunu Domu dětí a mládeže do budovy čp. 11 poté, co se přestěhuje úřad do budovy Hotelu Dobruška a požádal zastupitele o jejich vyjádření k tomuto záměru.

Zastupitelé Sixta, Čiháčková, Frýželka a Málek představený návrh projektu zhodnotili kladně. Zastupitel Bittner souhlasil se záměrem a doporučil zhotovit ověřovací koncepční studii využití městských budov.

Starosta oznámil, že se další zasedání zastupitelstva uskuteční 24. června 2020.

Zasedání bylo ukončeno v 17:36.