

ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 15. 4. 2013

Přítomni:

Zastupitelé města:

starosta Mgr. Petr Tojnar, místostarostka Blanka Čiháčková, místostarosta Ing. Petr Lžíčař, Ing. arch. Oldřich Bittner, Josef Horák, Josef Jindra, Karel Joukl, Ivan Koláčný, Libuše Kujalová, Mgr. Jana Melicharová, Bc. Petr Moravec, Pavel Štěpán (pozn.: v zápisě dále "zastupitel/zastupitelka, jméno, příjmení")

Omluven: Ing. Karel Brázdil, CSc., Pavel Hůlek, Bc. Vladimíra Svobodová, Bc. Lenka Matušková (tajemník)

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Martin Kanta

Za organizační složky města Dobrušky:

-

Dále bylo přítomno 6 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Mgr. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Dále sdělil, že je přítomno **12** zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 11. 3. 2013, proto se zápis považuje za **schválený**.

Dále informoval, že je celé veřejné zasedání nahráváno na záznamové zařízení.

Starosta přednesl program dnešního zasedání.

Návrh usnesení č. ZM 01/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 15. 4. 2013:

1. Úpravy rozpočtu.
2. Poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru a uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě.
3. Směna pozemku parc. č. 2717/14 odděleného geometrickým plánem č. 1699-219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 502/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 502 v obci a k. ú. Dobruška.
4. Prodej pozemku 3007/2 odděleného geometrickým plánem č. 1705-20/2013 z pozemku parc. č. 3007 a pozemků parc. č. 1051/22 a 1051/25, vše v obci a k. ú. Dobruška.
5. Prodej části pozemku parc. č. 1567/1 v obci a k. ú. Dobruška.
6. Přijetí daru pozemků parc. č. 570/118 a 570/119 v obci Dobruška a k. ú. Pulice.

7. Výkup pozemku parc. č. 1290/18 v obci a k. ú. Dobruška.
8. Výkup budovy čp. 261, pozemků parc. č. 102/2, 108/1, 108/2 a id. ½ pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška se zřízením věcných břemen.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále se starosta zeptal zastupitelů, zda mají návrh případného mimořádného bodu do jednání zastupitelstva. Žádný další návrh ze strany zastupitelů nebyl podán.

Starosta navrhl ustanovit návrhovou komisi pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat zastupitele **Josefa Horáka, Ivana Koláčného a Bc. Petra Moravce**. Připomínky nebyly, nechal tedy o složení komise hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 02/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 15. 4. 2013 ve složení: Josef Horák, Ivan Koláčný a Bc. Petr Moravec.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Dále starosta jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání slečnu Bc. Pavlínu Sedláčkovou, DiS., pracovníci sekretariátu starosty.

Dále starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti dnešního zápisu zastupitele **Josefa Jindru a Mgr. Janu Melicharovou**. Připomínky nebyly, nechal tedy o ověřovateli hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 03/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Jindry a Mgr. Jany Melicharové ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 15. 4. 2013.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Poté starosta uvedl, že kontrolou bylo zjištěno průběžné plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení. Starosta přesunul zprávu o činnosti rady města na příští zasedání zastupitelstva, z důvodu nemoci paní tajemnice.

1. Úpravy rozpočtu

Starosta informovala zastupitele, že rada města schválila na svých zasedáních následující rozpočtová opatření, která navyšují rozpočet města o přijaté transfery:

RO č. 1/2013 – úhrada za dojíždějící žáky za rok 2011 od obce Val ve výši 110 106 Kč a úhrada od obcí za vyřizování přestupků za II. pololetí 2012 podle veřejnoprávních smluv ve výši 17 000 Kč. Starosta uvedl: „Všechny zastupitele jsem písemně informoval o problému, který byl s Valem, problém je vyřešen i za rok 2012, kde vlastně ty peníze také zaplatili, ale zatím se nám nepromítly do rozpočtu.“

RO č. 2/2013 - neinvestiční dotace na veřejně prospěšné práce za měsíc leden 2013 v celkové výši 37 500 Kč.

RO č. 3/2013 – neinvestiční účelová dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí v roce 2013 na I. pololetí 2013 ve výši 650 758 Kč.

RO č. 4/2013 - neinvestiční dotace na veřejně prospěšné práce za měsíc únor 2013 v celkové výši 37 500 Kč.

RO č. 5/2013 – neinvestiční dotace na poskytování sociálních služeb pečovatelskou službou od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR ve výši 380 000 Kč.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 04/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočtová opatření č. 1-5/2013 provedená Radou města Dobrušky v přiloženém znění. (Příloha č. 1)

Zodpovídá: Ing. Věra Hrnčířová

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

2. Poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru a uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě

Starosta uvedl, že rada města předkládá zastupitelstvu návrh na schválení poskytnutí investiční dotace ve výši 290 000 Kč na realizaci první etapy akce – odsávání výfukových plynů mobilní požární techniky v garáži v požární stanici v Dobrušce. Příjemce je Hasičský záchranný sbor Královohradeckého kraje. Starosta uvedl: „K této dotaci je třeba schválit Dodatek č. 11, který je uzavírán každoročně, peníze jsou na to vyčleněny v rozpočtu, je potřeba jen schválit toto poskytnutí, abychom jim to mohli předat.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 05/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí investiční dotace ve výši 290 000 Kč na výdaje požární stanice související zejména s realizací první etapy akce – „Odsávání výfukových plynů mobilní požární techniky v garáži v Dobrušce“ příjemci Česká

republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, nábřeží U Přívozu 122/4, Hradec Králové 3, IČ 70882525 a schvaluje Dodatek č. 11 ke Smlouvě o zabezpečení požární ochrany ve městě Dobruška a jeho místních částech ze dne 30. 8. 2002, kterým bude tato dotace poskytnuta. Zároveň Zastupitelstvo města Dobrušky pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

3. Směna pozemku parc. č. 2717/14 odděleného geometrickým plánem č. 1699-219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 502/2 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 502 v obci a k. ú. Dobruška

Starosta uvedl: „Jedná se o majetkové narovnání, směnu pozemků, s paní S. Tak jak to bylo řešeno v dřívějšku, řeší se toto stejným způsobem jako předešlá majetková narovnání, tj. prodejem zabraných částí městského pozemku v ceně 20 Kč/m². Tady se jedná o zabránění pozemku tím, že tam kolem byly stavěny ploty dřív, než to bylo zaměřené.“

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku parc. č. 2717/14 o výměře 5 m² ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 502/2 o výměře 21 m² ve vlastnictví paní P. S., v ceně 20 Kč/m². Město Dobruška dává 100 Kč, paní P. S. dává 420 Kč. Město Dobruška doplatí na dorovnání rozdílu částku ve výši 320 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a poměrnou část ceny za nutný GP ve výši 1 387 Kč hradí paní P. S.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 06/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 2717/14 o výměře 5 m² odděleného geometrickým plánem č. 1699–219/2012 ze dne 7. 12. 2012 zhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 502/2 o výměře 21 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 502 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví paní P. S. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem Dobruškou činí 100 Kč, dohodnutá cena pozemku směňovaného paní P. S. činí 420 Kč. Město Dobruška zaplatí při podpisu smlouvy P. S. na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směňovaných nemovitostí doplatek ve výši 320 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a poměrnou část ceny za zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků ve výši 1 387 Kč hradí paní P. S. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 5. 2013

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

4. Prodej pozemku 3007/2 odděleného geometrickým plánem č. 1705-20/2013 z pozemku parc. č. 3007 a pozemků parc. č. 1051/22 a 1051/25, vše v obci a k. ú. Dobruška

Společnost SERVISBAL OBALY, s. r. o., žádá o prodej části pozemku parc. č. 3007 v obci a k. ú. Dobruška, na který bude zasahovat požárně nebezpečný prostor od plánované přístavby skladu kartonáže. Jedná se o pozemek parc. č. 3007/2 o velikosti 124 m². Při zaměřování bylo zjištěno, že Servisbal svým stávajícím plotem částečně zabírá i městské pozemky parc. č. 1051/22 – ostatní plocha o výměře 65 m² a parc. č. 1051/25 – ostatní plocha o výměře 69 m².

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- prodej pozemku parc. č. 3007/2 – 124 m² za cenu 600 Kč/m²
- prodej pozemků parc. č. 1051/22 a 1051/25 za cenu 20 Kč/m²

Výpočet kupní ceny:

parc.č.	výměra m2	cena Kč/m2	Kč	daň 4%	cena celkem Kč
1051/22	65	20	1300		
1051/25	69	20	1380		
3007/2	124	600	74400		
			77080	3084	80164

Kupující hradí kupní cenu povýšenou o daň z převodu nemovitostí, vypracování geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu.

Starosta uvedl: „Jak vidíte na prezentaci, tak pozemek za 20 Kč, to je pozemek, který je dlouhodobě oplocen opět v důsledku toho, že byla provedena digitalizace. Teď se přišlo na to, že ten plot je trochu někde jinde.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 07/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku 3007/2 odděleného geometrickým plánem č. 1705–20/2013 ze dne 25. 2. 2013, vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 3007 a pozemků parc. č. 1051/22 a 1051/25, vše v obci a k. ú. Dobruška, společnosti SERVISBAL OBALY, s. r. o., se sídlem Na Poříčí 661, 518 01 Dobruška, IČ 49811169, za dohodnutou kupní cenu ve výši 80 164 Kč. Kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 5. 2013

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

5. Prodej části pozemku parc. č. 1567/1 v obci a k. ú. Dobruška

J. K. žádá o vyjádření k prodeji pozemku sousedícího s adresou Spojovací 923, Dobruška. Pozemek by chtěl zakoupit za účelem výstavby skladovacích prostor o rozměru půdorysu 6 × 6 m. Z Územního plánu města Dobrušky vyplývá, že se jedná o plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační. Hlavní využití je parkově upravená zeleň a komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu. Z toho je patrné, že dle současného ani připravovaného územního plánu není možné v uvedené lokalitě stavět skladovací prostory. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej výše uvedené části pozemku.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 08/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 1567/1 v obci a k. ú. Dobruška panu J. K.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

6. Přijetí daru pozemků parc. č. 570/118 a 570/119 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Pan I. K. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 570/118 – 18 m² a 570/119 – 21 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Tyto pozemky jsou zastavěny městskou místní komunikací. Pan K. je ochoten tyto pozemky darovat městu. Místní komunikace vede od bývalého hotelu Orličan k čp. 103 v k. ú. Pulice. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí daru těchto pozemků.

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 09/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru, a to pozemků parc. č. 570/118 a 570/119 v obci Dobruška a k. ú. Pulice zastavěných městskou komunikací, od pana I. K. Město Dobruška hradí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 5. 2013

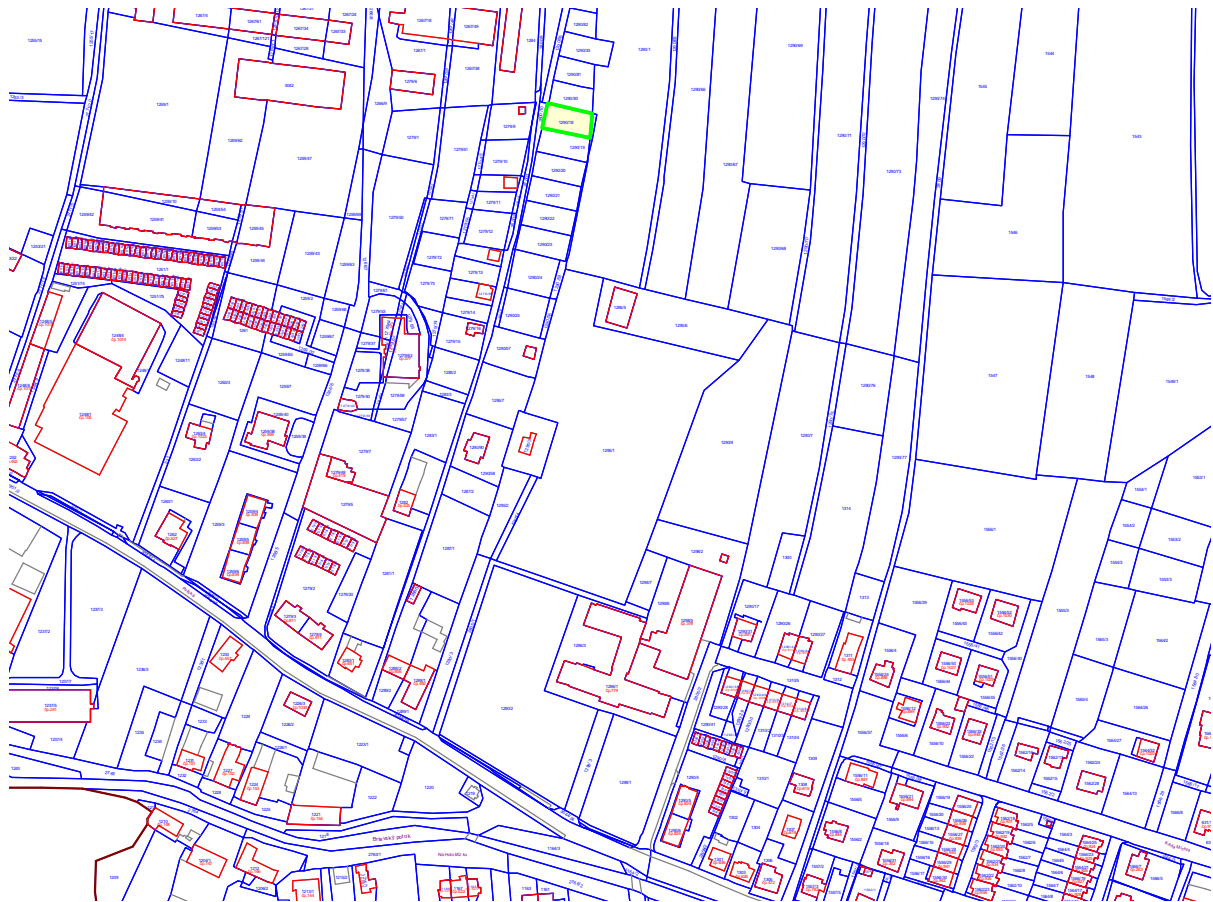
Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

7. Výkup pozemku parc. č. 1290/18 v obci a k. ú. Dobruška

Město chce získat pozemek parc. č. 1290/18 o výměře 379 m² v obci a k. ú. Dobruška pro uložení inženýrských sítí pro případnou výstavbu sportovní haly. Vlastníky pozemku jsou manželé K. a K. Š. Manželé Š. jsou ochotni pozemek prodat za dohodnutou kupní cenu ve výši 109 400 Kč Správní poplatek katastrálnímu úřadu hradí město Dobruška. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup výše uvedeného pozemku.

Starosta požádal zastupitele Lžíčáře, aby k tomu uvedl podrobnosti. Zastupitel Lžíčář řekl: „Sportovní hala může být postavena na pozemku za školou.“ Dále popisoval okolní pozemky na mapě, která byla prezentovaná na zastupitelstvu města.



Zastupitel Lžíčář pokračoval: „Otevírá se nám tím cesta k využití tepla z bioplynové stanice ze zemědělského družstva pro vytápění toho uvažovaného objektu sportovní haly za budovou ZŠ Pulice.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 10/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 1290/18 v obci a k. ú. Dobruška za dohodnutou kupní cenu 109 400 Kč. Prodávajícími jsou manželé K. a K. Š. Kupní cena je splatná do 10 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy

z katastru nemovitostí. Město Dobruška hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 5. 2013

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

8. Výkup budovy čp. 261, pozemků parc. č. 102/2, 108/1, 108/2 a id. ½ pozemku parc. č. 102/3 v obci a k. ú. Dobruška se zřízením věcných břemen.

Na základě nabídky společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., k odkupu budovy čp. 261 v ul. Komenského v Dobrušce (jedná se o budovu napojenou na čp. 629 ve vlastnictví města – odbor dopravy MÚ Dobruška, v níž má město pronajaté prostory – zasedačku a zkušební místnost) a pozemků parc. č. 102/2 (pozemek pod budovou o výměře 635 m²), 108/1 (o výměře 187 m²), 108/2 (o výměře 7 m²) a spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 z pozemku parc. č. 102/3 (celková výměra pozemku je 5 m², druhým spolumajitelem je ČR – ÚZSVM) obci a k. ú. Dobruška schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky dne 1. 10. 2012 vyčlenění finančních prostředků ve výši 1 000 000 Kč na koupi těchto nemovitostí v rozpočtu města na rok 2013. Na základě jednání rady města dne 6. 2. 2013 byla svolána schůzka mezi zástupci Telefónicy a města (starosta, místostarosta, Ing. Hanousková). Ze schůzky vyplynulo, že bude uzavřena přímo kupní smlouva na prodej nemovitostí a smlouva o zřízení věcných břemen. Ceny za odkup nemovitostí a zřízení věcných břemen, které byly stanoveny na základě znaleckého posudku, se nezmění. Telefónica zašle návrh smlouvy i s dalšími podmínkami, které byly na schůzce domluveny. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi výše uvedených nemovitostí a souhlasit se současným zřízením věcných břemen. Podrobné podmínky zřizovaných věcných břemen, např. opravy a údržba, dodávky služeb apod., bude následně schvalovat rada města.

Starosta uvedl: „Tuto budovu potřebujeme a pravděpodobně, neříkám, že hned tento rok, ale v dalších letech by byla využita jako archiv, neboť my nemáme na městě už žádné archivy a ty co máme jsou absolutně nevyhovující, takže pravděpodobně se tam přesune na nějakou dobu archiv. Kdybychom pak dokoupili celou budovu, tak se archiv může přesunout do té druhé poloviny a může to dál sloužit jako zasedačka.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku.

Přihlásil se zastupitel Jindra: „Z předlohy vyplývá, páč jsme tuto věc již schválili někdy v desátém měsíci minulého roku, ale z té předlohy vyplývá, že došlo k nějakým změnám proti původnímu v těch věcných břemenech. To už je nějak vyjasněný nebo to bude předmět dalšího jednání?“ Starosta odpověděl: „Řeší se to, došlo tam ke změnám, že nám z toho vyčlenili ty věcná břemena, které jsme mohli mít ještě někde jinde. Řeší se to s tím, že právě se připravuje ta smlouva. Smlouva nemohla být předložena z důvodu, že jejich právník, který toto měl, je týden mimo, takže není předkládaná, přesto to chceme uzavřít, abychom neplatili nájem a podmínky ve smlouvě jsou daný v tomto usnesení, ty budou pak její součástí.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo další se nepřihlásil, proto poprosil veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, proto požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/18/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky:

- I. **schvaluje** koupi nemovitostí – budovy čp. 261, pozemků parc. č. 102/2, 108/1, 108/2 a id. ½ pozemku parc. č. 102/3 v k. ú. a obci Dobruška od společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, za kupní cenu ve výši 1 000 000 Kč (osvobozeno od DPH). Kupní cena je splatná do 60 dnů od podpisu smlouvy. Kupní smlouva nabývá účinnosti až úplným zaplacením kupní ceny,
- II. **pověřuje** starostu města stanovením ostatních podmínek kupní smlouvy,
- III. **souhlasí** se současným zřízením věcných břemen ve prospěch společnosti Telefónica Czech Republic, a. s., se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, k nemovitostem uvedeným pod bodem I. tohoto bodu usnesení v tomto rozsahu:
- věcné břemeno spočívající ve výlučném užívání místností č. 114, 115, 116, 117a, 117b, 118, 118a, 123, 123a, 123b, 124, 125, 125a, 126, 129, 130, 131 a 133 v 1. NP budovy čp. 261;
 - věcné břemeno spočívající v umístění 2 ks klimatizačních jednotek a výfuku dieselagregátu na střeše budovy čp. 261 a právo přístupu na střechu této budovy za účelem jejich provozování, údržby a oprav;
 - věcné břemeno spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav čtečky a klíčového tubusu na fasádě budovy čp. 261 vpravo od vchodu do budovy; Rozsah věcných břemen dle písm. a) – c) je vyznačen v situačních plánech, které jsou součástí důvodové zprávy;
 - věcné břemeno ve smyslu § 104 odst. 1 zák. č. 127/2005 Sb., v platném znění, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách komunikačního vedení umístěného v pozemku parc. č. 108/1 v obci a k. ú. Dobruška a právo přístupu přes tento pozemek k věcnému břemenu dle písm. a) – c) v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1669–11/2012, zpracovaném Vladimírem Řehořem;
- a to na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu 10 000 Kč včetně DPH (2 500 Kč za každé zřizované věcné břemeno) s tím, že zřízení těchto věcných břemen včetně ostatních podmínek věcných břemen bude schvalováno Radou města Dobrušky.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Ing. Zdeňka Hanousková) **Termín:** 31. 5. 2013

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

9. Diskuze

Starosta nejprve požádal zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz.

Přihlásil se zastupitel Jindra: „Neustálé dotazy od občanů – obchodní dům Lidl. Víme k tomu něco. Já samozřejmě pracně vysvětluju, že sjezd byl jiné stavební povolení, ale jestli náhodou nevím něco víc.“ Starosta uvedl: „Obchodní dům Lidl – nemáme žádné oficiální informace, nikdo s námi nejedná, máme pouze neoficiální informace. Tady bych poprosil Ing. Lžíčáře, aby k tomu řekl víc.“ Zastupitel Lžíčář řekl: „Neoficiální informace je, že montážní firma Energoland uzavřela smlouvu se stavitelem Lidlu a do června tohoto roku mají předat elektrické přípojky a následně mají do září až října postavit obchodní dům a ten pak otevřít. Takže pravděpodobnost je větší než v minulých letech.“

Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky.

Přihlásil se J. K.: „Chtěl bych poděkovat městu a technickým službám za kácení těch nebezpečných stromů na stadionu. Prosvítlo se to tam a ty stromy byly nebezpečný, tak kdo to rozhodl a hlavně těm, co to provedli, moc děkuju za všechny sportovce a diváky stadionu.“ Starosta doplnil: „Samozřejmě se kácelo více nebezpečných stromů, nejenom na stadionu. Někteří jste si možná všimli, že se kácely stromy za domkem F. L. Věka a kdo ty stromy viděl, tak byly opravdu před spadnutím, takže to bylo možná na poslední chvíli skácené a ještě 7 stromů v parku, takže kdyby zafoukalo trochu víc, bylo by to velice nebezpečný.“

Starosta se dotázal, zda má někdo ještě nějaký dotaz nebo připomínku.

Přihlásil se zastupitel Horák: „Má být vyhlášena CHKO Halín, tak jestli o tom něco víme, protože majitelé pozemků bezprostředně u Halína byli obesláni, tak jestli nás k tomu někdo oficiálně zval k nějakému jednání nebo názoru?“ Starosta uvedl: „Město Dobruška ne, pouze jsme dostali vyrozumění, to samé, co ti majitelé pozemku, že má být ta CHKO Halín.“

Starosta se dotázal, zda má někdo ještě nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil. Starosta poděkoval všem za účast na dnešním jednání a ještě informoval zastupitele, že: „Příští zasedání se bude konat někdy v polovině měsíce června, termín bude včas vyvěšen, kde se budou schvalovat především finanční věci.“

Zasedání bylo ukončeno v 17:30 hod.