

**ZÁPIS Z 12. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 21.09.2020
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINO 70 FORMOU VIDEOKONFERENCE**

Přítomni:

Zastupitelé města:

Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc. (příchod 17:05), Blanka Čiháčková, Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ing. Petr Lžíčář (dále „starosta“), Miroslav Novák (příchod 17:03), Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ivan Koláčný, Josef Málek, Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Ing. Mgr. Simona Dolková, Ing. Ivan Ešpandr, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta

Za organizační složky: Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 13 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčář.

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 10 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 24.06.2020, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový i obrazový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2020
- 2) Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dobruška zkráceným postupem
- 3) Žádost o prominutí platby nájemného
- 4) Směna dílu „f“ z pozemku parc. č. 44 za díly „b + c + d“ pozemku parc. č. 48 v obci a k. ú. Dobruška
- 5) Prodej pozemků parc. č. 656/2 a parc. č. 662/2 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Pravidla a záměr prodeje bytů v nástavbách bytových domů čp. 741–742 a čp. 812–813
- 7) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
- 8) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 9) Žádost o dotaci z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis
- 10) Udělení cen města Dobrušky
- 11) Diskuse

V 17:03 přišel zastupitel Novák.

Starosta navrhl doplnit na program jednání jeden bod, a to Dohodu o změně hranic katastrálního území (obce) s obcí Dobré.

V 17:05 přišel zastupitel Brázdil.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 12. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 21.09.2020:

- 1) Úpravy rozpočtu 2020
- 2) Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dobruška zkráceným postupem
- 3) Žádost o prominutí platby nájemného
- 4) Směna dílu „f“ z pozemku parc. č. 44 za díly „b + c + d“ pozemku parc. č. 48 v obci a k. ú. Dobruška
- 5) Prodej pozemků parc. č. 656/2 a parc. č. 662/2 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Pravidla a záměr prodeje bytů v nástavbách bytových domů čp. 741–742 a čp. 812–813
- 7) Dohoda o změně hranice katastrálního území (obce) s obcí Dobré
- 8) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
- 9) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace
- 10) Žádost o dotaci z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis
- 11) Udělení cen města Dobrušky
- 12) Diskuse

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. arch. Oldřicha Bittnera, Bc. Martinu Raškovou a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 21.09.2020 ve složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, Bc. Martina Rašková a Pavel Štěpán.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Ing. Petra Poláčka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čiháčkové a Ing. Petra Poláčka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 21.09.2020.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města desetkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 158 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2020

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 4 rozpočtová opatření.

Tato rozpočtová opatření navyšují upravený rozpočet města na rok 2020 o celkovou částku 5.276.089,57 Kč. Částka zahrnuje tyto položky:

- snížení dotace na veřejně prospěšné práce ve výši 105.000 Kč,
- dotace na 17 bytových jednotek v ul. Fr. Kupky ve výši 2.225.967,19 Kč,
- dotace na projekt ZŠ Fr. Kupky Pojd'me spolu za roboty ve výši 59.000 Kč,
- jednorázový příspěvek obcím pro rok 2020 (kompenzační bonus) ve výši 8.403.750 Kč, který nahradil propad daňových příjmů (současně se o tuto částku snížil rozpočet daňových příjmů),
- dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 115.019 Kč,
- dotace na zkvalitňování poskytování služeb IC Dobruška ve výši 21.000 Kč,
- dotace na zajištění pojízdné prodejny pro místní části města Dobrušky ve výši 50.000 Kč,
- dotace na projekt Křovice, rekonstrukce místní komunikace ve výši 341.000 Kč,
- dotace od obcí za vyřizování přestupků za I. pololetí 2020 ve výši 15.000 Kč,
- dotace na volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a do krajů ve výši 583.000 Kč,
- dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí ve výši 1.842.250 Kč,
- dotace na potravinovou pomoc – obědy do škol ve výši 65.380,88 Kč a
- nedaňový příjem vratky dotace na potravinovou pomoc ve výši 63.472,50 Kč.

Dále byly provedeny úpravy položek rozpočtu odboru rozvoje města mezi běžnými a kapitálovými výdaji, převod částky 3.065.402 Kč z rozpočtové rezervy na § 4357 za účelem odeslání vkladů do nové společnosti Domov F. A. Skuherského, z. ú. a další drobné úpravy.

Rozpočtová opatření č. 6-8/2020 jsou již zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 04/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 6/2020 – 9/2020 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dobruška zkráceným postupem

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Dne 08.09.2020 byl na město Dobruška doručen návrh na pořízení změny územního plánu, který podal XXXXX. Navrhovatel požaduje úpravu regulativů pro plochy bydlení v bytových domech v lokalitě ulice Čs. odboje z důvodu zamýšlené demolice stávajícího objektu a výstavby nového domu. V regulativech pro plochy BH není umožněna výstavba nových rodinných domů, proto je navržena úprava regulativů tak, aby byla umožněna výstavba nového rodinného domu na pozemku po zbouraném domě. Změna se tak bude týkat pouze textové části územního plánu. Náklady na změnu uhradí navrhovatel.

Usnesení č. ZM 05/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

a) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 5 Územního plánu Dobruška na základě návrhu XXXXX, která se bude pořizovat

zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Ve Změně č. 5 bude prověřeno: úprava regulativů ploch BH – bydlení v bytových domech tak, aby byla umožněna výstavba nového rodinného domu na pozemku stávajícího domu, který bude odstraněn.

b) uhrazení nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelem v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona.

c) starostu města Ing. Petra Lžičáře jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 5 Územního plánu Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Žádost o prominutí platby nájemného

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Dne 17.06.2020 byla městu e-mailem doručena žádost společnosti Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování s. r. o. (Sodexo s. r. o.) o úlevu na nájemném v období po vyhlášeném nouzovém stavu, tj. za období od 18.05. do 30.06.2020 ve výši 80 % standardní výše, tj. prominutí nájemného za toto období ve výši 112.516 Kč bez DPH (platba nájemného za čtvrtletí činí 290.880 Kč bez DPH).

Dne 27.04.2020 schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky prominutí části nájemného společnosti Sodexo s. r. o., a to ve výši 70 % nájemného za užívání prostor a vybavení školní jídelny v ZŠ Fr. Kupky v Dobrušce připadajícího na dobu, po kterou byla v důsledku příslušných opatření vlády ČR a Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných v souvislosti s pandemií nemoci COVID – 19 Základní škola Fr. Kupky uzavřena pro žáky a zaměstnance školy (týká se období od 11.03. do 10.05.2020). Město Dobruška prominulo Sodexu s. r. o. za uvedené období částku v celkové výši 135.210 Kč bez DPH.

Usnesení č. ZM 06/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prominutí platby nájemného společnosti Sodexo - integrovaný facility management a zařízení školního stravování s. r. o. (Sodexo s. r. o.), IČO 445691265, se sídlem Praha, Hvězdova 1716/2b za užívání prostor a vybavení školní jídelny v ZŠ Fr. Kupky v Dobrušce za období od 18.05. do 30.06.2020.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Směna dílu „f“ z pozemku parc. č. 44 za díly „b + c + d“ pozemku parc. č. 48 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesl Ing. Ešpandr.

Město Dobruška provádělo stavební a udržovací práce uvnitř i vně své budovy čp. 57 v Solnické ulici v Dobrušce. V rámci těchto prací byla provedena hydroizolace pod zdívkou i v ploše objektu, úprava připojovacích spár oken a nový sokl, tyto udržovací práce byly v průběhu realizace rozšířeny o kompletní provedení nové fasády. Souběžně byly prováděny i stavební úpravy v 1. NP objektu za účelem změny užívání prostor na ordinaci dětské lékařky a masérny.

Výše uvedené práce byly vyhodnoceny jako udržovací. Z tohoto důvodu bylo nutné k ohlášení prací zajistit souhlasy vlastníků sousedních pozemků. Vlastníkem sousedního pozemku jsou XXXXX a XXXXX. Vydání souhlasů manželé XXXXX podmínili uzavřením dohody s městem Dobruškou a závazkem vybudovat oplocení v této lokalitě.

Po konzultacích v místě dotčených pozemků byl vypracován geometrický plán zohledňující jak stávající trasu oplocení, která bude zčásti zachována, tak návrh nového rozdělení pozemků reagující i na nutnost úpravy tvaru pozemku tak, aby se pozemky zcelily a zarovnal.

XXXXX jako spoluvlastník id. 2/8 celku pozemku parc. č. 48 se směnou souhlasí. Veškeré náklady se směnou spojené (vypracování GP, ověření podpisů a správní poplatek katastrálnímu úřadu) hradí město Dobruška.

Záměr směny byl řádně zveřejněn na Úřední desce MÚ Dobruška od 16.07. do 03.08.2020.

Usnesení č. ZM 07/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu dílu „f“ o výměře 3 m² odděleného geometrickým plánem č. 2032-102/2020 ze dne 20.05.2020 vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška z pozemku parc. č. 44 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví XXXXX, trvale bytem XXXXX, za díly „b+c+d“ o celkové výměře 4 m² oddělené stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 48 v obci a k. ú. Dobruška ve spoluvlastnictví města Dobrušky (podíl 6/8), a XXXXX, trvale bytem XXXXX (podíl 2/8). Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena směňovaných pozemků je stejná, tj. 3.200 Kč. Vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků, ověření podpisů a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí město Dobruška.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Prodej pozemků parc. č. 656/2 a parc. č. 662/2 v obci a k. ú. Dobruška

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Manželé XXXXX požádali město o prodej pozemku parc. č. 656/2 o výměře 46 m² v obci a k. ú. Dobruška. Pozemek, který dlouhodobě užívají, je situován za jejich domem, uprostřed bloku rodinných domů.

Manželé XXXXX rovněž požádali město o prodej pozemku parc. č. 662/2 o výměře 26 m² v obci a k. ú. Dobruška. Pozemek, který dlouhodobě užívají, je situován za jejich domem, uprostřed bloku rodinných domů.

Inženýrské sítě zde umístěny nejsou. Údržbu pozemků město neprovádí.

Vzhledem k velikosti pozemků a ke skutečnosti, že na pozemky nemá město zajištěn přístup, se navrhuje prodej obou pozemků parc. č. 656/2 a parc. č. 662/2 v obci a k. ú. Dobruška jejich stávajícím uživatelům za cenu jako u jiných majetkových narovnání, tj. 20 Kč/m² s tím, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. S kupujícími byly postupně dohodnuty podmínky prodeje pozemků a postup při jejich prodeji.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na Úřední desce MÚ Dobruška od 19.02. do 06.03.2020.

Usnesení č. ZM 08/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 656/2 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícím uživatelům manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 920 Kč splatnou hotově při podpisu smlouvy. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 09/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 662/2 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícím uživatelům manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 520 Kč splatnou hotově při podpisu smlouvy. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Pravidla a záměr prodeje bytů v nástavbách bytových domů čp. 741–742 a čp. 812–813

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město Dobruška je vlastníkem bytových jednotek 741/7, 741/8, 741/9, 742/7, 742/8, 742/9, 812/13, 812/14, 812/15, 812/16, 813/13, 813/14, 813/15 a 813/16 v nástavbách bytových domů čp. 741, 742 a 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce. Ostatní byty v těchto bytových domech již byly prodány v letech 2003–2008 stávajícím nájemníkům.

Z důvodu poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v nástavbách se město zavázalo, že po dokončení výstavby nepřevéde vlastnický podíl na objektu po 20 let od jeho kolaudace na jiného vlastníka, do uplynutí této doby bude užívat získaný objekt k trvalému bydlení občanů a po dobu trvání nájemních smluv bude v těchto bytech vyměřeno věčně usměrňované nájemné. Kolaudační rozhodnutí na nástavby nabylo právní moci v roce 1996. V současné době je tak již možné příslušné bytové jednotky prodat.

Oddělení majetku města bylo Radou města Dobrušky uloženo připravit návrh prodeje shora uvedených bytů. Za tím účelem byla zpracována pravidla prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce. Znaleckým posudkem Ing. Radka Kvirence ze dne 16.04.2020 byla zjištěna v místě a čase obvyklá cena za 1 m² podlahové plochy bytu. Tato cena se na základě reakce na informativní schůzku dne 30.06.2020 ze dne 02.07.2020 od Společenství vlastníků bytů, Mírová 741-742, Dobruška aktualizovala.

Prodej bytů jejich nájemcům je v pravidlech navržen za v místě a čase obvyklou kupní cenu, která byla stanovena na základě aktualizovaného znaleckého posudku a bude schválena zastupitelstvem města.

Takto stanovená kupní cena bude zároveň stanovena jako minimální kupní cena pro případný prodej bytů třetím osobám odlišným od nájemců, nedojde-li v mezidobí ke zvýšení obvyklé ceny bytů.

Zastupitel Poláček se dotázal na důvod prodeje bytů v době, kdy město eviduje 96 žádostí o pronájem městského bytu.

Starosta odpověděl, že byty jsou v současné době obsazeny, takže není možné zde nikoho z aktuálních žadatelů ubytovat. Jedním z důvodů návrhu prodeje je očekávána investice do oprav, která by město jako spolumajitele v blízké době čekala a takto bude možné získané finanční prostředky použít na jiné projekty. Dalším důvodem je velmi nízké nájemné, které stávající nájemci platí. Výše nájmu byla zaslavněna před dvaceti lety s ohledem na poskytnutou dotaci a zvyšování nájmu je nyní problematické. Dále starosta uvedl, že se se všemi nájemci uskutečnily dvě schůzky. První byla v červnu, kde byli seznámeni se znaleckým posudkem, kterým byla stanovena cena bytů. Na základě námitek ze strany nájemců k ceně a předloženého termovizního měření byla zadána revize vypracovaného znaleckého posudku, s jejímž výsledkem byli nájemci seznámeni na zářijové schůzce. Stanovená cena bytů je velice příznivá. Závěrem starosta uvedl, že bytová výstavba v Dobrušce probíhá. Město staví 17 bytových jednotek v ulici Fr. Kupky, Stavební bytové družstvo 4 bytové domy v ulici Mírové a začíná se hovořit o výstavbě dalších bytových domů na pozemcích u Penny marketu. Úkolem města není vyhovět všem žadatelům o pronájem městského bytu.

Zastupitel Sixta doplnil, že ze schůzky s nájemci bytů vyplynulo, že by možnost koupě bytu a tím větší jistotu v podobě vlastnictví bytu uvítali.

Zastupitel Frýželka se dotázal na dobu trvání nájemních smluv.

Starosta odpověděl, že nájemní smlouvy v jenom domě jsou uzavřeny na dobu neurčitou a v druhém domě jsou nájemní smlouvy uzavřeny na dobu určitou s různými daty platnosti,

nejčastěji do konce letošního roku. V předložených podmínkách prodeje bytů je uvedeno, že lze nájem prodloužit nejpozději do konce června příštího roku. Starosta zdůraznil, že nikoho nechceme vyhodit na ulici, ale chceme se se všemi domluvit. Většina nájemců má zájem o koupi bytu, ostatním se bude hledat náhradní bydlení.

Starosta na základě připomínek a obav nájemců navrhl upravit předložené podmínky prodeje bytů tak, že doba pro podpis kupní smlouvy předložené městem Dobruškou kupujícím se z 45 dnů prodlužuje na 60 dnů a zaplacení kupní ceny kupujícím musí být provedeno do 90 nikoli 45 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy.

Zastupitel Brázdil se dotázal, zda v případě nezájmu současných nájemců o koupi bytu bude byt nabídnut k prodeji třetí straně.

Starosta odpověděl, že tento postup je v předložených pravidlech navržen. Znovu zopakoval, že nikdo nebude vyhozen na ulici. Jsou volné byty v ulici Na Příčnici a další budou v novém bytovém domě v ulici Fr. Kupky. Dále uvedl, že proti tomuto postupu neměl nikdo ze současných nájemců námitek.

Usnesení č. ZM 10/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

- a) **Pravidla prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce v příloženém znění. (Příloha č. 2)**
- b) **zveřejnění záměru prodeje bytových jednotek č. 741/7, 741/8, 741/9, 742/7, 742/8, 742/9, 812/13, 812/14, 812/15, 812/16, 813/13, 813/14, 813/15 a 813/16 v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytových domů a na pozemcích zastavěných těmito bytovými domy jejich nájemcům v souladu se schválenými Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce.**
- c) **na základě znaleckého posudku č. 888/40/2020 vypracovaného znalcem Ing. Radkem Kvirencem, Bohuslavice 219, v místě a čase obvyklou kupní cenu bytu za 1 m² podlahové plochy bytu 741/7, 741/8, 741/9, 742/7, 742/8 a 742/9 ve výši 18.300 Kč a v místě a čase obvyklou kupní cenu bytu za 1 m² podlahové plochy bytu 812/14, 812/15, 812/16, 813/13, 813/14, 813/15 a 813/16 ve výši 17.800 Kč.**

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Dohoda o změně hranice katastrálního území (obce) s obcí Dobré

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Státní pozemkový úřad zpracovává prostřednictvím společnosti SELLA AGRETA komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Dobré a Hlinné. Hranici katastrálních území Dobré a Spáleníště tvoří vodní tok, proto byla komplexní pozemková úprava rozšířena i částečně do katastrálního území Spáleníště.

V minulosti platilo, že pokud tvořil hranici katastrálního území vodní tok, vedla tato hranice středem toku. V současné době podle stávajících předpisů musí v takovémto případě vést katastrální hranice po břehu vodního toku. V souladu s touto podmínkou navrhl zpracovatel posunutí katastrální hranice tak, aby žádnému katastrálnímu území nevznikly rozdíly v jeho původní výměře. Tento návrh nového uspořádání pozemků v rámci komplexních pozemkových úprav odsouhlasila Rada města Dobrušky na své schůzi v únoru roku 2020.

Při změně hranice katastrálního území nedochází ke změně celkové výměry sousedního katastrálního území Spáleníště. Na listu vlastnictví města Dobrušky 10001 byl pozemek parc. č. 1175/2 o výměře 64 m² rozdělen na dva pozemky s novými parc. č. 4000 o výměře 35 m² a 4004 o výměře 29 m². Celkové výměry katastrálního území Spáleníště zůstávají stejné.

Starosta obce Dobré zaslal městu žádost o uzavření dohody o změně hranice katastrálního území v co nejkratším možném termínu.

Usnesení č. ZM 11/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území (obce) s obcí Dobré, IČO 00274861, se sídlem 517 93 Dobré 150 v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Dobré a Hlinné dle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou zasedají v trestních a občanskoprávních senátech přísedící z řad laické veřejnosti.

Současným přísedící končí v prosinci letošního roku mandát. Přísedícími jsou paní XXXXX, paní XXXXX, pan XXXXX a pan XXXXX.

S výkonem funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další čtyřleté období souhlasí se shora jmenovaných paní XXXXX, pan XXXXX, a pan XXXXX. Paní XXXXX se vyjádřila, že ze zdravotních důvodů již nemá zájem pokračovat ve výkonu funkce přísedícího.

Usnesení č. ZM 12/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zvolit do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou paní XXXXX, pana XXXXX a pana XXXXX.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

9) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí dotace

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Město Dobruška dne 28.07.2020 obdrželo žádost společnosti MARTA, spol. s r. o., o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 120.000 Kč na činnost - zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní část Dobrušky Běstviný a Domašín v roce 2020. Účelem dotace je zachování základních služeb a občanské vybavenosti v místních částech města. Pojízdná prodejna zajíždí do každé z uvedených místních částí 2x týdně na jednu a půl hodiny. Pro žadatele je vzhledem ke stagnujícím tržbám stále obtížnější pokrýt vzrůstající náklady na provoz pojízdné prodejny, mezi něž patří mzdy zaměstnanců, údržba a opravy vozidla, pojištění, pohonné hmoty atd. Žadatel považuje činnost pojízdné prodejny především za službu starším občanům, a proto se v zájmu jejího zachování rozhodl požádat, stejně jako v loňském roce, město Dobrušku o podporu.

Město Dobruška se podařilo získat neinvestiční dotaci z programu Královéhradeckého kraje ve výši 50.000 Kč na podporu provozu prodejen na venkově. V případě, že zastupitelstvo města neschválí poskytnutí dotace v plné výši, nebude možné dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje vyčerpat.

V loňském roce se schvalovalo poskytnutí dotace v poloviční výši. Pokud by nebyla dotace zcela vyčerpána, budou zbylé prostředky vráceny.

Zastupitel Gregor se dotázal, na jaké období je dotace poskytována.

Zastupitel Sixta odpověděl, že dotace bude čerpána v roce 2020.

Usnesení č. ZM 13/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 120.000 Kč společnosti MARTA, spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČO 15040429, na činnost – zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstviny a Domašín v roce 2020 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

10) Žádost o dotaci z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Město Dobruška se dohodlo s polským partnerským městem Pilawou Górnou na realizaci společného mikroprojektu v rámci Fondu malých projektů Euroregionu Glacensis, a to na setkání českých a polských dělí z mateřské školy a druhého stupně základní školy, přičemž dvě akce pro MŠ a děti, které sportují, budou v Pilawě Górné, další dvě akce v Dobrušce na stadionu Václava Šperla a v Základní umělecké škole.

K podání žádosti o dotaci je povinnou přílohou usnesení zastupitelstva města - schválení podání žádosti o dotaci a Deklarace partnerství Deklarace partnerství k mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, a to v české i polské verzi. Projekt se uskuteční pouze za příznivé epidemiologické situace.

Zastupitelka Čiháčková doplnila předložené podklady o konkrétní název projektu: Mladá generace překračuje hranice.

Usnesení č. ZM 14/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis s názvem Mladá generace překračuje hranice a povinnou přílohu této žádosti Deklaraci partnerství k mikroprojektu realizovaného z Fondu mikroprojektů v Euroregionu Glacensis v rámci Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko, a to v české i polské verzi. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

11) Udělení cen města Dobrušky

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Je již tradicí, že město Dobruška každoročně oceňuje osobnosti, které se zasloužily o rozvoj našeho města. Do konce srpna bylo možné podat návrhy na možná ocenění. Z došlých návrhů rada města vybrala tři, které předložila zastupitelstvu. Rada města navrhuje udělit stříbrnou medaili Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky Janu Maršovi (ředitel vojenského úřadu v Dobrušce) a bronzovou medaili Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky Pavlu Svobodovi (varhaník, ředitel Komorní filharmonie Pardubice, zakladatel a dramaturg hudebního Festivalu F. L. Věka) a Vlastě Bajerové (zakladatelka a předsedkyně sportovního klubu moderní gymnastiky v Dobrušce a předsedkyně krajského svazu moderní gymnastiky v Hradci Králové).

Paní XXXXX uvedla, že spolky Doteky naděje, Senioři ČR i občané navrhovali ocenit pana Petra Tojnara, protože by si toto ocenění zasloužil. Dále paní XXXXX zpochybnila pravidla, dle kterých se ocenění udělují i zdůvodnění rozhodnutí rady města.

Zastupitel Sixta uvedl, že paní XXXXX obdržela písemné vyrozumění včetně zdůvodnění rozhodnutí rady města a následně si celou situaci vysvětlili i telefonicky. Dále zastupitel Sixta

vedl, že udělování ocenění se neřídí žádnými pravidly, jedná se o morální ocenění a každý návrh je individuálně zhodnocen. Návrhů na ocenění bylo více a rada města je nedoporučila zastupitelstvu schválit z různých důvodů. V případě pana Tojnara je jedním z hlavních důvodů skutečnost, pan Tojnar je aktuálně ve funkci zastupitele a radní jsou přesvědčeni, že by toto ocenění mělo zůstat apolitické. Dosud žádný dobrušský starosta toto ocenění neudělil politikovi, který by aktivně působil v některém z orgánů města Dobrušky. Příkladem může být bývalý starosta pan XXXXX, který byl ve funkci osm let a ocenění dostal teprve před dvěma lety.

Zastupitel Gregor uvedl, že u aktivních politiků se předpokládá, že pro město něco udělají a zvláště oceňovat jejich činnost v průběhu volebního období považuje zastupitel Gregor spíše za nevhodné, než za nezasloužené.

Zastupitel Poláček uvedl, že výjimkou byl pan XXXXX, který ocenění dostal. Dále vyjádřil podporu návrhu paní XXXXX.

Zastupitel Sixta odpověděl, že pan XXXXX ocenění dostal v době, kdy vykonával funkci tajemníka a nebyl aktivním politikem.

Zastupitel Gregor navrhl udělit bronzovou medaili Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky panu Ing. Mgr. Petru Tojnarovi.

Starosta uvedl, že pan XXXXX se zasloužil o vznik Dobrušky jako obce s rozšířenou působností a realizoval spoustu projektů. Pan Tojnar po svém nástupu do funkce zhatil získání dotace na stavbu sportovní haly a po svém odvolání zamezil přidělení vozu Tatra od Hasičského záchranného sboru dobrušským dobrovolným hasičům. Starosta následně navrhl trapnou diskusi na toto téma ukončit.

Na upozornění zastupitele Poláčka, že není správné tyto informace uvádět v nepřítomnosti pana Tojnara uvedl starosta, že zde pan Tojnar měl být, protože jedinou povinností zastupitele je účastnit se zasedání a zastupovat lidi.

Paní XXXXX uvedla, že se pan Tojnar neúčastní zasedání zastupitelstva, protože ji a spolek Doteky naděje zastupuje na jednání se sponzorem, kterého se ona sama ze zdravotních důvodů nemohla zúčastnit.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky – bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky panu Ing. Mgr. Petru Tojnarovi.

Hlasování: Pro 2 (Frýželka, Poláček) Proti 5 (Brázdil, Čiháčková, Lžíčař, Sadovský, Sixta)
Zdržel se 5 (Bittner, Gregor, Novák, Rašková, Štěpán)

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. ZM 15/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholetou spolupráci vojenského úřadu s městem Dobruškou panu plk. gšt. Ing. Janu Maršovi, Ph.D.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 16/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky – bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti kultury panu MgA. Pavlu Svobodovi.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 17/12/2020

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky – bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti sportu paní Vlastě Bajerové.

Hlasování: Pro 12 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

12) Diskuse

Zastupitel Poláček se dotázal, zda se letos bude opravovat ulice u kasáren.

Starosta odpověděl, že se oprava stále připravuje, bylo nutné vyřešit problém s kanalizací a realizace by měla letos nastat.

Dále se zastupitel Poláček dotázal, zda se budou realizovat cyklotrasy, na které jsou vyčleněny v rozpočtu 4 miliony Kč.

Ing. Ešpandr uvedl, že město požádalo o dotaci na přechod, který je součástí cyklotrasy, ale o přidělení dotace nebylo dosud rozhodnuto. Pokud nebudou peníze na cyklotrasy utraceny letos, budou převedeny do rozpočtu na příští rok.

Zastupitel Poláček požádal o opravu – zvýšení kanálu naproti sběrnému dvoru a vyspravení velké díry v silnici naproti hasičárně v Mělčanech.

Zastupitel Frýželka se dotázal na činnost městské policie, konkrétně pokutování návštěvníků koupaliště za stání vozidel na trávě.

Vrchní strážník Soumar uvedl, že by bylo nespravedlivé pokutovat místní občany za spáchání stejného přestupku na jiných místech ve městě a cizí návštěvníky koupaliště nikoli.

Dále zastupitel Frýželka upozornil na situaci u večerky a před novou ordinací dětské lékařky a požádal městskou policii o provádění častějších kontrol v těchto místech.

Starosta uvedl, že se situace řeší i s majiteli nemovitostí, ale moc možností není. Vrchní strážník doplnil, že tato problematická místa, kde se vyskytuje především romská mládež a sociální případy, monitorují a provádějí zde hlídky. Kamery zde zatím umístěny nejsou. Ovšem vymahatelnost pokut u těchto lidí je prakticky nulová. Tímto problémem se zabývají i okolní města.

Zastupitel Brázdil požádal, aby městská policie věnovala zvýšenou pozornost případům, kdy dochází k nalévání alkoholu mladistvým.

Zastupitel Sadovský uvedl, že městská policie nemůže suplovat ochranu objektu.

Zastupitel Poláček upozornil na existenci obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu na veřejném prostranství a navrhl změnit tuto vyhlášku a určit v ní místo mimo město, kde bude veřejná konzumace alkoholu možná.

Zastupitel Frýželka se dotázal na provoz radaru a výši pokut.

Vrchní strážník odpověděl, že stacionární radar je nastaven podle důležitosti společenské nebezpečnosti celý týden. Dosud bylo zjištěno 8 tisíc přestupků. Vedoucí odboru dopravy a správy vnitřních věcí doplnila, že výše pokut je odstupňovaná podle výše překročení rychlosti. Nejnižší částka je 700 Kč, další stupeň 1.200 Kč a nejvyšší pokuta může být uložena ve výši 2.000 Kč. Při překročení nejvyšší povolené rychlosti o více než 40 km/h se rovnou zahajuje správní řízení, kde jsou sankce vyšší.

XXXXX se dotázal, zda se porušování obecně závazné vyhlášky města nedá trestat.

Starosta odpověděl, že se porušování vyhlášky samozřejmě trestat dá, ale otázkou je vymahatelnost trestu. Vrchní strážník doplnil, že takto máme nastavený sociální systém.

XXXXX požádal o dodání počtu uložených pokut za porušení obecně závazné vyhlášky zakazující konzumaci alkoholu na veřejném prostranství.

XXXXX, předseda SBD, informoval o postupu výstavby 4 viladomů v Mírové ulici a požádal o spoluúčast města v roce 2021 a 2022 na financování veřejné komunikace, která bude sloužit všem občanům, nikoli jen obyvatelům nových domů.

Zastupitel Sixta informoval o harmonogramu prací na vzniku Domovu F. A. Skuherského, z. ú. a stavebních úpravách v areálu bývalé nemocnice v Opočně.

XXXXX se dotázala na termín opravy Javorové ulice a upozornila na špatné nastavení a odbíjení hodin na radnici.

Ing. Ešpandr odpověděl, že oprava ulice Javorové se připravuje. Pracuje se na vydání stavebního povolení a dále bude záležet na finančních prostředcích.

Ing. Hanousková odpověděla, že nemá nahlášenou žádnou poruchu hodin, ale pokud radnice odbíjí špatně, poruchu hned zítra nahlásí opraváři. V blízké době projde hodinový stroj generální opravou.

Někteří zastupitelé uvedli, že tento týden už radnice odbíjí správně.

XXXXX se dotázala na konání Svatováclavských slavností a výstavbu prodejny Lidl.

Starosta odpověděl, že Lidl čeká na vydání stavebního povolení.

Zastupitel Sixta uvedl, že bezpečnostní rada na svém pátečním zasedání rozhodla o zrušení letošních Svatováclavských slavností. Tato informace včetně zdůvodnění rozhodnutí byla umístěna na městský facebook hned v pátek a na webových stránkách byla uvedena dnes odpoledne.

Starosta doplnil, že Svatováclavské slavnosti byly připraveny v souladu se všemi protiepidemiologickými opatřeními, ale z důvodu velkého nárůstu počtu případů a výskytu onemocnění Covid-19 v Dobrušce bezpečnostní rada rozhodla o jejich zrušení z důvodu ochrany zdraví občanů.

Na závěr starosta informoval, že dnes bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby sportovní haly v Pulické ulici a od června je požádáno o dotaci.

Zasedání bylo ukončeno v 19:00.