

**ZÁPIS Z 13. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 16.12.2020  
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINO 70 FORMOU VIDEOKONFERENCE**  
(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. arch. Oldřich Bittner, Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Josef Málek, Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský (odchod 19:11), Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení”)

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Zdeňka Hanousková, Ing. Věra Hrnčířová, Mgr. Martin Pošvář

Za organizační složky: Robert Franc, Jan Jiráček, Vlastislav Kunc, Bc. Adolf Soumar

Dále byly přítomny 3 osoby z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 15 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 21.09.2020, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový i obrazový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2020
- 2) Rozpočet na rok 2021
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2022–2024
- 4) Realizace a podání žádosti o dotaci na projekt Dobruška – náhradní zdroj vody
- 5) Prodej pozemku parc. č. 1298/11 odděleného geometrickým plánem č. 1995-13056a/2019 z pozemku parc. č. 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška
- 6) Kupní cena pozemku parc. č. 2977/2 odděleného geometrickým plánem č. 2022-1040/2020 z pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška
- 7) Darování pozemku parc. č. 2150/90 odděleného geometrickým plánem č. 2033-129/2020 z pozemku parc. č. 2150/89 v obci a k. ú. Dobruška
- 8) Prodej pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Prodej bytové jednotky č. 812/13 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška
- 10) Prodej bytové jednotky č. 812/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška
- 11) Prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška
- 12) Prodej bytové jednotky č. 742/8 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška
- 13) Prodej bytové jednotky č. 741/7 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška
- 14) Prodej bytové jednotky č. 742/7 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška

- 15) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Františka Kupky
- 16) Informace o připravovaných žádostech o dotace pro rok 2021
- 17) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou
- 18) Obecně závazná vyhláška města Dobruška č. 1/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích
- 19) Diskuse

Starosta navrhl na program doplnit prodej bytových jednotek č. 741/8 a 742/9 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška a bytových jednotek č. 813/15 a 813/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška, které Rada města Dobrušky projednávala až po vyvěšení programu dnešního zasedání zastupitelstva.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

#### **Usnesení č. ZM 01/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16.12.2020:**

- 1) **Úpravy rozpočtu 2020**
- 2) **Rozpočet na rok 2021**
- 3) **Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2022–2024**
- 4) **Realizace a podání žádosti o dotaci na projekt Dobruška – náhradní zdroj vody**
- 5) **Prodej pozemku parc. č. 1298/11 odděleného geometrickým plánem č. 1995-13056a/2019 z pozemku parc. č. 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška**
- 6) **Kupní cena pozemku parc. č. 2977/2 odděleného geometrickým plánem č. 2022-1040/2020 z pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška**
- 7) **Darování pozemku parc. č. 2150/90 odděleného geometrickým plánem č. 2033-129/2020 z pozemku parc. č. 2150/89 v obci a k. ú. Dobruška**
- 8) **Prodej pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška**
- 9) **Prodej bytové jednotky č. 812/13 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška**
- 10) **Prodej bytové jednotky č. 812/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška**
- 11) **Prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška**
- 12) **Prodej bytové jednotky č. 742/8 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška**
- 13) **Prodej bytové jednotky č. 741/7 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška**
- 14) **Prodej bytové jednotky č. 742/7 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška**
- 15) **Prodej bytové jednotky č. 741/8 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška**
- 16) **Prodej bytové jednotky č. 742/9 v bytovém domě čp. 741,742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a k. ú. Dobruška**
- 17) **Prodej bytové jednotky č. 813/15 v bytovém domě čp. 812,813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška**
- 18) **Prodej bytové jednotky č. 813/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška**

- 19) **Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Františka Kupky**
- 20) **Informace o připravovaných žádostech o dotace pro rok 2021**
- 21) **Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou**
- 22) **Obecně závazná vyhláška města Dobruška č. 1/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích**
- 23) **Diskuse**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Lukáše Frýželku, PharmDr. Jiřího Gregora, Ph.D. a Miroslava Nováka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 02/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 16.12.2020 ve složení: Lukáš Frýželka, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D. a Miroslav Novák.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Josefa Málka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### **Usnesení č. ZM 03/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Málka a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16.12.2020.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

S ohledem na situaci požádal starosta všechny o maximální stručnost příspěvků.

### **Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání**

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný (dále jen „tajemník“).

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města osmkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 185 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji. Zastupitelům byl také zaslán statistický přehled činností městského úřadu za rok 2019 s porovnáním s rokem 2018.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

#### **1) Úpravy rozpočtu 2020**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 6 rozpočtových opatření. Tato rozpočtová opatření navyšují upravený rozpočet města na rok 2020 o celkovou částku 8.617.299,89 Kč. Nejvyšší položkou z těchto dotací je dotace na 17 bytových jednotek v ul. Fr. Kupky ve výši 5.890.425,06 Kč. Další vyšší položku tvoří dotace na projekt „Přechod pro chodce na I/14 Dobruška-Chábory“ ve výši 1.000.000 Kč. Dále byly provedeny úpravy položek rozpočtu odboru rozvoje města mezi běžnými a kapitálovými výdaji a další drobné úpravy. Rozpočtová opatření č. 10-13/2020 jsou již zveřejněna na webu města.

#### **Usnesení č. ZM 04/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 10/2020 - 15/2020 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **2) Rozpočet na rok 2021**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města projednala a překládá zastupitelstvu města ke schválení návrh rozpočtu města Dobrušky na rok 2021 včetně tvorby a použití sociálního fondu na rok 2021. Rozpočet města se navrhuje jako schodkový. Celková výše příjmů je 201.433.542 Kč, celková výše výdajů je 246.950.042 Kč. Schodek ve výši 45.516.500 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 30.11.2020. Připomínky k návrhu rozpočtu nebyly podány. Rozpočet daňových příjmů byl sestaven v souladu s návrhem Svazu města a obcí a pro město Dobrušku je částečně podhodnocen. Očekává se nižší příjem daňových příjmů. Vyšší příjem je v nedaňových příjmech z pokut za překročení rychlosti změřené radarem.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru, uvedl, že finanční výbor projednal návrh rozpočtu i střednědobého výhledu, nemá námítky a doporučuje schválení obou uvedených bodů.

Zastupitelka Čiháčková se dotázala, zda rozpočet počítá s požadavkem pana Joukla, předsedy Stavebního bytového družstva v Dobrušce, na spolufinancování cesty a přeložky u domů, které bude SBD Dobruška stavět u bazénu.

Starosta uvedl, že rozpočet ponechává určité finanční prostředky nerozdělené. Předložený návrh rozpočtu s návrhem pana Joukla z minulého zasedání zatím nepočítá. Dosud město nemá k dispozici konkrétní finanční podklady od SBD Dobruška. Jednání s panem Jouklem se uskuteční začátkem příštího roku.

#### **Usnesení č. ZM 05/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2021 včetně tvorby a použití Sociálního fondu na rok 2021 v příloženém znění. Rozpočet města se schvaluje jako schodkový. Celková výše příjmů je 201.433.542 Kč, celková výše výdajů je 246.950.042 Kč. Schodek ve výši 45.516.500 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let. (Příloha č. 2)**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta doplnil, že zítra budou otevřeny obálky s nabídkami na zhotovitele sportovní haly. A nejpozději zítra by mělo být známo rozhodnutí z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj.

### **3) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2022–2024**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl sestaven odborem finančním a školským na základě požadavku odboru rozvoje města a vedení města. Výhled čerpání kapitálových výdajů zahrnuje také zdroje financování sportovní haly v Pulické ulici v Dobrušce a revitalizaci areálu staré teplárny. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce dne 30.11.2020. Přípomínky k návrhu nebyly podány.

#### **Usnesení č. ZM 06/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Dobrušky pro rok 2022 až 2024, v příloženém znění. (Příloha č. 3)**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **4) Realizace a podání žádosti o dotaci na projekt Dobruška – náhradní zdroj vody**

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

Město Dobruška má v úmyslu realizovat projekt „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“, jehož cílem je zajištění náhrady za trubní studní HV-2 z roku 1971, kde byly kamerovými zkouškami zjištěny defekty výstroje a počínající zborcení. Město má zpracovaný projekt průzkumných geologických prací. Předpokládané náklady činí téměř 3 miliony Kč. Vlastní realizace vrtu přijde na zhruba 2.924.000 Kč. Další položky tvoří odborný posudek a autorský dozor. Veškeré uvedené náklady by měly být uznatelné z hlediska dotačního programu. Žádost o dotaci z Národního programu Životní prostředí musí být podána do 18.12.2020. Dotace může dosahovat až 60 % celkových uznatelných nákladů, nejvýše však 3 miliony Kč. Předpokládá se, že spoluúčást města by měla odpovídat částce 1.185.734 Kč. Dotace bude vyplacena ex post a doba udržitelnosti činí 5 let. Doba realizace bude činit zhruba jeden rok. V návrhu rozpočtu na rok 2021 je vyčleněna částka 1.300.000 Kč, což pokryje spoluúčást města.

Zastupitel Málek se dotázal, o který vrt se jedná.

Mgr. Pošvář odpověděl, že se jedná o vrt v Pulicích.

#### **Usnesení č. ZM 07/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje**

**a) realizaci projektu „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“, jehož celkové předpokládané stavební náklady činí 3 mil. Kč, a jehož cílem je zajištění náhrady za trubní studní HV-2 z roku 1971, a to včetně zajištění jeho financování minimálně ve výši odpovídající součtu všech případných neuznatelných výdajů projektu a povinné spoluúčasti příjemce dotace z Národního programu Životní prostředí, Výzva č. 2/2018, která činí minimálně 40 % způsobilých výdajů; (Příloha č. 4)**

**b) podání žádosti o dotaci na projekt „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“ z Národního programu Životní prostředí, Výzva č. 2/2018.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **5) Prodej pozemku parc. č. 1298/11 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město Dobruška plánuje stavbu sportovní haly v lokalitě u gymnázia. Stávající trafostanici na pozemku parc. č. 1298/4, která byla postavena v místě plánované stavby sportovní haly, bylo nutné přeložit na pozemek parc. č. 1298/2. Stavba trafostanice je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., pozemky parc. č. 1298/4 i 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška jsou ve vlastnictví města Dobrušky.

Za tím účelem město se společností ČEZ Distribuce, a. s., uzavřelo dne 18.04.2016 smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a smlouvy o právu stavby, kde bylo mimo jiné sjednáno, že předpokládaná velikost převáděného pozemku činí 9 m<sup>2</sup>, potřebný geometrický plán nechá svým nákladem vyhotovit budoucí kupující, kupní cena převáděného pozemku bude ve výši 580 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

Záměr budoucího prodeje části pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce od 10.02. do 26.02.2016.

Práce jsou nyní hotovy, ČEZ Distribuce, a. s., žádá o uzavření kupní smlouvy. Za tím účelem předložila geometrický plán, kterým je z pozemku parc. č. 1298/2 oddělena část o výměře 9 m<sup>2</sup> a označena novým parc. č. 1298/11. Na tomto pozemku parc. č. 1298/11 je umístěna trafostanice nyní.

Kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku byla sjednána ve smlouvě budoucí o uzavření kupní smlouvy a odpovídá ceně obvyklé v místě a čase v době uzavření této budoucí smlouvy.

Navrhuje se schválit prodej pozemku parc. č. 1298/11, odděleného geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška, jeho stávajícímu uživateli ČEZ Distribuce, a. s. za dohodnutou kupní cenu ve výši 580 Kč/m<sup>2</sup> + aktuální výše DPH. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

### **Usnesení č. ZM 08/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1298/11, odděleného geometrickým plánem č. 1995-13056a/2019 vyhotoveným dne 02.07.2019 společností Geošrafo, s. r. o., Hradec Králové, z pozemku parc. č. 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška, jeho stávajícímu uživateli ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.220 Kč + aktuální výše DPH, splatnou nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **6) Kupní cena pozemku parc. č. 2977/2 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Z důvodu plánovaného rozšíření plochy na parkování u Servisbalu a z důvodu plánovaných oprav chodníku v ulici Na Poříčí směrem od vlakového nádraží bylo zahájeno jednání se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací – nyní Správa železnic, státní organizace, o převod části pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška. Jedná se o pozemek bezprostředně sousedící s ulicí Na Poříčí a zasahující do zelené plochy u Servisbalu.

Tato žádost byla poté upřesněna na žádost o bezúplatný převod pozemků, a to pozemku parc. č. 2761/2 a části pozemku parc. č. 2744/3, na nichž leží místní komunikace s chodníkem, vše

v obci a k. ú. Dobruška. Vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích či částech pozemků leží místní komunikace, je možný jejich bezúplatný převod. Na části pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška není umístěna místní komunikace, jeho převod bude úplatný.

Na základě jednání o převodu pozemků dle všech podaných žádostí byly městu od Správy železnic doručeny technické podmínky převodů pozemků, či jejich částí. Tyto technické podmínky byly schváleny Zastupitelstvem města Dobrušky dne 24.06.2020.

Další podmínkou úplatného převodu části pozemku parc. č. 2977 v k. ú. Dobruška o výměře 93 m<sup>2</sup> je odsouhlasení navržené kupní ceny. Ta byla stanovena na základě znaleckého posudku s připočtením nákladů s prodejem spojených. Výpočet kupní ceny je v souladu s již schválenými technickými podmínkami převodu. Obvyklá cena dle znaleckého posudku činí 32.000 Kč. K tomu je připočtena cena znaleckého posudku ve výši 9.500 Kč, cena za geometrický plán ve výši 8.470 Kč a cena za doklady ve výši 1.000 Kč. Celková cena zaokrouhleně je tedy 51.000 Kč. Cena bez DPH za 1 m<sup>2</sup> pozemku vyplývající z uvedené částky činí tedy vzhledem k jeho výměře 93 m<sup>2</sup> 548,40 Kč, tj. 663,60 Kč s DPH. Cena v místě a čase obvyklá pro pozemky v zastavěné části obce pro letošní rok byla stanovena znalcem na 800 až 1.000 Kč za m<sup>2</sup>.

Pozemky, které chce město získat do svého vlastnictví bezúplatně, jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené se Správou železnic. Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi dne 21.09.2020.

Pro další jednání a předložení koupě pozemku do schvalovacího procesu v rámci Správy železnic je tedy nyní nutné pouze schválení navržené kupní ceny Zastupitelstvem města Dobrušky s tím, že Správa železnic upozorňuje, že se výše navržené kupní ceny může po projednání žádosti o souhlas s prodejem Správní radou Správy železnic a dalším řízením na Ministerstvu dopravy ČR změnit.

Pan XXXXX upozornil na špatný stav železničního přejezdu kvůli šikaně. Situaci navrhl vyřešit prodloužením ulice Na Poříčí kolem stavebnin v přímém směru, a tím by se vyřešil lepší přejezd přes železnici.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemek přímo u železničního přejezdu, proti kterému je dům. Napřímení cesty zde není možné.

#### **Usnesení č. ZM 09/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje navrženou kupní cenu pozemku parc. č. 2977/2 o výměře 93 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2022-1040/2020 ze dne 05.06.2020, vyhotoveného společností GON Hradec Králové, a. s., z pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, ve výši 51.000 Kč bez DPH.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **7) Darování pozemku parc. č. 2150/90 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

V souvislosti s koupí pozemku parc. č. 2150/48 v k. ú. Dobruška v roce 2014 byla k celému tomuto pozemku zřízena služebnost cesty a stezky ve prospěch ČR – Ministerstva obrany ČR za účelem zajištění přístupu k oplocení areálu bývalých kasáren.

Tento pozemek byl v souvislosti s plánovanou výstavbou bytových domů v Mírové ulici, kterou bude realizovat Stavební bytové družstvo v Dobrušce, rozdělen na tři pozemky parc. č. 2150/48, 2150/84 a 2150/85 v k. ú. Dobruška. Služebnost se vztahuje ke všem těmto pozemkům. Pozemky parc. č. 2150/84 a 2150/85 v k. ú. Dobruška budou přitom sloužit ke shora uvedené výstavbě a po jejím dokončení budou převáděny do vlastnictví Stavebního bytového družstva Dobruška. Z tohoto důvodu je třeba rozsah příslušné služebnosti zúžit.

Ministerstvo obrany již dříve přislíbilo, že rozsah služebnosti omezí tak, aby její rozsah korespondoval s rozsahem obdobné služebnosti zřízené k pozemku parc. č. 2150/82 v k. ú. Dobruška, tj. na šíři 3 metrů od oplocení.

Ministerstvo obrany současně projevilo zájem o majetkoprávní vyřešení jimi přilpoceně části městského pozemku parc. č. 2150/89 v k. ú. Dobruška, která je již z minulosti geodeticky zaměřená a byla vyznačena v Ministerstvu obrany zajištěném geometrickém plánu. Tento plán však již není s ohledem na změny v území použitelný. Město nechalo vyhotovit geometrický pro nové vymezení rozsahu věcného břemene a pro rozdělení pozemku parc. č. 2150/89 v k. ú. Dobruška.

V rámci dosavadních jednání s Ministerstvem obrany bylo předběžně dohodnuto, že bude smluvně zrušena stávající služebnost k pozemkům parc. č. 2150/48, 2150/84 a 2150/85 v k. ú. Dobruška a bude zřízena nová služebnost cesty a stezky pouze k části pozemku parc. č. 2150/48 v k. ú. Dobruška v rozsahu dle geometrického plánu, a to vše bezúplatně. Dále bylo dohodnuto, že město daruje Ministerstvo obrany část pozemku parc. č. 2150/89 oddělenou geometrickým plánem, která je nově označena jako parc. č. 2150/90 v k. ú. Dobruška, a že město připraví darovací smlouvu na darování části pozemku a Ministerstvo obrany připraví smlouvu o zrušení stávající služebnosti a o zřízení služebnosti nové.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany vychází zúžením služebnosti vstříc zájmům města a stavebnímu záměru Stavebního bytového družstva v Dobrušce, a vzhledem k obvyklé ceně pozemků v této lokalitě a zanedbatelné výměře převáděného pozemku, která činí 10 m<sup>2</sup>, který má Ministerstvo obrany přilpocený a užívá již mnoho let, navrhuje se postupovat předjednaným způsobem. Z hlediska územního plánu není připomínka.

Darování části pozemku schvaluje zastupitelstvo města, změnu rozsahu služebnosti schvaluje rada města, přičemž se doporučuje, s ohledem na jejich spojitost, realizovat veškerá právní jednání najednou.

Záměr darování pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce od 22.10. do 09.11.2020.

Uzavření příslušné darovací smlouvy bude podmíněno současným uzavřením smlouvy, kterou dojde k bezúplatnému zrušení stávající služebnosti cesty a stezky a ke zřízení nové služebnosti pouze k části pozemku parc. č. 2150/48 v k. ú. Dobruška v rozsahu dle geometrického plánu. Geometrický plán nutný k oddělení pozemku a k zúžení služebnosti hradí město Dobruška. Jakmile Ministerstvo obrany připraví a zašle návrh smlouvy na zrušení a zřízení služebnosti, bude tato smlouva předložena radě města ke schválení. Poté budou obě smlouvy uzavřeny a Ministerstvo obrany zajistí vklad obou smluv do katastru nemovitostí. Za vklad práv do katastru nemovitostí realizovaný na základě podání Ministerstva obrany se neplatí příslušný správní poplatek.

#### **Usnesení č. ZM 10/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje darování pozemku parc. č. 2150/90 odděleného geometrickým plánem č. 2033-129/2020 ze dne 21.05.2020, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2150/89 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícímu uživateli České republice – Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany, a uzavření příslušné darovací smlouvy. Uzavření darovací smlouvy je podmíněno současným uzavřením smlouvy s Českou republikou – Ministerstvem obrany, kterou dojde k bezúplatnému zrušení stávající služebnosti cesty a stezky k pozemkům parc. č. 2150/48, 2150/84 a 2150/85 v k. ú. Dobruška a ke zřízení nové služebnosti cesty a stezky pouze k části pozemku parc. č. 2150/48 v k. ú. Dobruška v rozsahu dle shora uvedeného geometrického plánu. Geometrický plán nutný k oddělení pozemku a k zúžení služebnosti hradí město Dobruška.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.



## **8) Prodej pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

XXXXX je vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška. Tento pozemek o výměře 21 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví města Dobrušky. Pan XXXXX získal garáž udělením příklepu exekutorského úřadu. Garáž je umístěna u bytového domu čp. 823–824 u gymnázia. Pan XXXXX žádá o prodej pozemku parc. č. 1290/15 a nabízí kupní cenu ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozemek pod garáží město již v minulosti nabízelo ke koupi původním vlastníkům garáže. Ve spoluvlastnictví ji měli XXXXX a pravděpodobně z finančních důvodů nabídku nevyužili. Majitelé ostatních garáží v této řadě mají ve svém vlastnictví i pozemky pod garážemi.

Rada města v únoru letošního roku schválila ceny pozemků za účelem ocenění pozemků při jejich zařazování do vlastnictví města Dobrušky a stanovení návrhu obvyklých cen pozemků dle Odborného vyjádření č. 4/1/2020 vypracovaného Ing. Radkem Kvirencem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí. U pozemků zahrnutých do platného územního plánu v zastavěném území v k. ú. Dobruška je stanovena obvyklá – tržní cena v k. ú. Dobruška ve výši 800 – 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce od 18.11.do 04.12.2020. Vzhledem k zákonnému předkupnímu právu vlastníka stavby, na pozemku situované, není předpoklad prodeje uvedeného pozemku jinému zájemci.

Navrhuje se schválit prodej pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícímu uživateli za cenu ve výši 1.000 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Pan XXXXX s těmito podmínkami souhlasí.

### **Usnesení č. ZM 11/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícímu uživateli XXXXX, trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 21.000 Kč splatnou nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **9) Prodej bytové jednotky č. 812/13 v bytovém domě čp. 812, 813 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 21.09.2020 schválilo Pravidla prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce, zveřejnění záměru prodeje těchto bytů a v místě a čase obvyklou kupní cenu bytu za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu. Následně byly byty nabídnuty ke koupi jejich stávajícím nájemcům za schválenou kupní cenu a za podmínek stanovených ve výše uvedených schválených pravidlech.

Dne 25.11.2020 projevila dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 812/13 v bytovém domě čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemkyně XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 812/13 s příslušnými podíly za kupní cenu 907.800 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 12/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 812/13 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 51/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 51/1762 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 907.800 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupující nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**10) Prodej bytové jednotky č. 812/16 v bytovém domě čp. 812, 813 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 19.10.2020 projevila dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 812/16 v bytovém domě čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemkyně XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 812/16 s příslušnými podíly za kupní cenu 925.600 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 13/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 812/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 52/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 52/1762 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 925.600 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupující nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**11) Prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 27.11.2020 projevilo dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 813/14 s příslušnými podíly za kupní cenu 534.000 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 14/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813**

**o velikosti 30/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 30/1762 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 534.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **12) Prodej bytové jednotky č. 742/8 v bytovém domě čp. 741,742 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 19.11.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 742/8 v bytovém domě čp. 741, 742 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 742/8 s příslušnými podíly za kupní cenu 713.700 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

### **Usnesení č. ZM 15/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 742/8 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 39/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 39/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 713.700 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **13) Prodej bytové jednotky č. 741/7 v bytovém domě čp. 741,742 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 11.11.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 741/7 v bytovém domě čp. 741, 742 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 741/7 s příslušnými podíly za kupní cenu 988.200 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

### **Usnesení č. ZM 16/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 741/7 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 54/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 54/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 988.200 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce**

**schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **14) Prodej bytové jednotky č. 742/7 v bytovém domě čp. 741,742 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 02.12.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 742/7 v bytovém domě čp. 741, 742 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 742/7 s příslušnými podíly za kupní cenu 933.300 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 17/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 742/7 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 51/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 51/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 933.300 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **15) Prodej bytové jednotky č. 741/8 v bytovém domě čp. 741,742 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 07.12.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 741/8 v bytovém domě čp. 741, 742 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 741/8 s příslušnými podíly za kupní cenu 713.700 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 18/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 741/8 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 39/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 39/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 713.700 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **16) Prodej bytové jednotky č. 742/9 v bytovém domě čp. 741,742 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 09.12.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 742/9 v bytovém domě čp. 741, 742 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 742/9 s příslušnými podíly za kupní cenu 1.006.500 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 19/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 742/9 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 55/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 55/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 1.006.500 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **17) Prodej bytové jednotky č. 813/15 v bytovém domě čp. 812,813 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 10.12.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 813/15 v bytovém domě čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 813/15 s příslušnými podíly za kupní cenu 605.200 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

**Usnesení č. ZM 20/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 813/15 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 34/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 34/1762 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 605.200 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **18) Prodej bytové jednotky č. 813/16 v bytovém domě čp. 812, 813 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Dne 10.12.2020 projevil dopisem zájem o koupi bytové jednotky č. 813/16 v bytovém domě čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce za městem Dobruškou nabídnutých podmínek nájemce XXXXX. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 813/16 s příslušnými podíly za kupní cenu 587.400 Kč v souladu se schválenými pravidly prodeje těchto bytů.

### **Usnesení č. ZM 21/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 813/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 33/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 33/1762 panu XXXXX, trvale bytem XXXXX, za kupní cenu 587.400 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020. Prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy je podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **19) Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola Františka Kupky**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Dne 20.10.2020 byla městu Dobrušce doručena Výpověď Nájemní smlouvy uzavřené dne 05.08.2011 mezi městem Dobruškou a společností Sodexo, na zajištění provozu školní kuchyně a jídelny. Rada města byla o této skutečnosti informována na své schůzi dne 02.11.2020. Při hledání možnosti zajištění školního stravování byla na jednání dne 24.11.2020 zvolena varianta provozování školní jídelny přímo příspěvkovou organizací Základní škola Františka Kupky. Nutnou podmínkou je doplnění zřizovací listiny ZŠ o nové zařízení školního stravování. Záměrem je poskytovat stravování i dalším strávníkům mimo školu, proto je nutné ve zřizovací listině rozšířit okruhy doplňkové činnosti.

Znění dodatku bylo konzultováno na odboru školství krajského úřadu. Část týkající se majetku není potřeba v dodatku řešit, ve zřizovací listině je dostatečně vymezena.

Vznik nového školského zařízení – zařízení školního stravování při ZŠ Fr. Kupky a následně i dodatek zřizovací listiny musí schválit zastupitelstvo města.

Zastupitel Brázdil se dotázal na majetkovou část předneseného bodu.

Zastupitel Sixta odpověděl, že se musí dořešit majetkové vyrovnání se společností Sodexo za vybavení kuchyně, které bude zpracováno k poslednímu dni smluvního vztahu, tedy 30.04.2021. Starosta doplnil, že se jedná o majetek, který kupovala společnost Sodexo a město ho nyní odkoupí. Jedná se o částku kolem 270.000 Kč.

Záměr zajišťování školního stravování přímo školou podpořila i ředitelka ZŠ Fr. Kupky.

## Usnesení č. ZM 22/13/2020

### Zastupitelstvo města Dobrušky

I) **schvaluje** zřízení nového školského zařízení, jehož činnost bude vykonávat příspěvková organizace Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou, s účinností od 01.04.2021.

II) **vydává** dodatek č. 1 zřizovací listiny příspěvkové organizace Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou s účinností od 01.04.2021, v příloženém znění. (Příloha č. 5)

*Hlasování:* Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 20) Informace o připravovaných žádostech o dotace pro rok 2021

Starosta omluvil nepřítomnost Ing. Ešpandra, vedoucího odboru rozvoje města, který se ze zdravotních důvodů nemohl zasedání zúčastnit a následně přenesl zprávu.

Odbor rozvoje města připravuje na základě rozhodnutí rady žádosti o dotace, které má město možnost získat v příštím roce. V případě získání dotací bude nutné, s výjimkou dotace na podporu sportovní infrastruktury, schválení spolufinancování uvedených projektů zastupitelstvem města.

Pro podání žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj je povinnou přílohou usnesení zastupitelstva se schválením podání žádosti o dotaci a zápis zastupitelstva se schválením podání žádosti o dotaci. Soupis akcí zastupitelé obdrželi.

První je řešení problému odtoku dešťové vody u kulturního domu a budovy čp. 777 ve Výzvě 144 OPŽP: Hospodaření se srážkovými vodami v intravilánu. Další žádostí může být OPŽP - Energetické úspory pro projekty instalace vzduchotechniky s přichlazováním na budově čp. 777, instalace fotovoltaiické elektrárny a úpravy výměňkové stanice – měření a regulace. Dále z Národního programu Životní prostředí projekt „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“. Dotační výzvy Ministerstva pro místní rozvoj - Podpora obnovy sportovní infrastruktury. Město Dobruška má v úmyslu realizovat obnovu sportoviště u Základní školy Fr. Kupky – vybudování sprinterské dráhy a dráhy pro skok daleký. Další dotace by mohla být z programu Podpora obnovy místních komunikací. Město Dobruška má v úmyslu realizovat komplexní obnovu ulice Javorová. Na část připraveného projektu, rekonstrukce vozovky včetně dešťových svodů je možné čerpat dotaci z uvedeného titulu. V tomto, případě je spolufinancování vyšší, protože v rámci rekonstrukce musí být provedeny práce, na které se dotační titul nevztahuje.

Zastupitel Brázdil upozornil, že v předloženém soupisu chybí dotace na areál teplárny a dotázal se, zda je schválené usnesení o podání žádosti o dotaci možné použít i v případě, že bude dotační titul vypisovat jiná organizace.

Starosta odpověděl, že tato žádost o dotaci byla schvalována na minulém zasedání. Starosta doplnil, že by výzva měla být vypsána v lednu, ale je podmíněna schválením státního rozpočtu. Částka se nezměnila, rozpočet zůstal na zhruba 35 milionech a už máme i stavební povolení. Dotace může být až 40 % nákladů. Vypisovatelem dotace je opět Ministerstvo pro místní rozvoj. K dotačnímu titulu na cyklostezku starosta uvedl, že z důvodu nemoci vedoucího odboru rozvoje a dalších okolností nestihl odbor rozvoje tuto žádost dopracovat do předloženého podkladu. Město má zpracovaný projekt na zhruba 13 milionů Kč na cyklotrasu Chábory-Mělčany. Následně byla oslovena ještě jedna firma, která by za použití jiné technologie úpravy povrchu práce provedla za zhruba 6 milionů Kč. Žádost o dotaci na tuto akci by mohla být podána z dotačního titulu Královéhradeckého kraje, kde maximální výše dotace činí 4 miliony Kč.

XXXXX se dotázal, zda se bude podávat žádost o dotaci na stavbu sportovní haly.

Starosta odpověděl, že již na začátku dnešního jednání uvedl, že žádost o dotaci na stavbu sportovní haly byla podána a nejpozději zítra by měly být zveřejněny výsledky. Zítra se také otevírají obálky s nabídkami na zhotovitele.

XXXXX se dále dotázal, zda stále platí, že by se v případě nezískání dotace sportovní hala nestavěla. A zda má město představu, jaká minimální výše dotace by na halu byla potřeba.

Starosta odpověděl, že to platit nemusí. V případě, že by dotace nebyla získána, budou zastupitelé seznámeni s vysoutěženou cenou a na základě těchto informací budou rozhodovat o dalším postupu. V tuto chvíli má město alokováno celých 122 milionů Kč z vlastního rozpočtu ve dvou letech. Bylo požádáno o dotaci ve výši 30 milionů Kč a v minulém období město obdrželo 2 miliony Kč z Královéhradeckého kraje.

Zastupitel Brázdil upozornil na další dvě vypsání dotační výzvy č. 12 a č. 13 na podporu obnovy sportovní infrastruktury.

Starosta upřesnil, že výzvy č. 12 a č. 13 jsou vypsány Sportovní agenturou. Představené projekty předpokládají podání žádosti o dotaci z dotační výzvy Ministerstva pro místní rozvoj.

#### **Usnesení č. ZM 23/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bere na vědomí informaci o připravovaných žádostech o dotace, které má město možnost získat v příštím roce. (Příloha č. 6)**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Usnesení č. ZM 24/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o dotaci do programu obnova a rozvoj venkova MMR na akci „Výstavby sportoviště – sprinterské dráhy a dráhy pro skok daleký pro ZŠ Fr. Kupky“.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Usnesení č. ZM 25/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o dotaci do programu obnova a rozvoj venkova MMR na akci „Oprava místní komunikace v Dobrušce – ul. Javorová“.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Usnesení č. ZM 26/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Královéhradeckého kraje na akci „Cyklotrasa Chábory- Mělčany“.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **21) Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou**

Zprávu přednesl starosta.

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou zasedají v trestních a občanskoprávních senátech přísedící z řad laické veřejnosti.

Prísedícím zvoleným do této funkce Zastupitelstvem města Dobrušky končí podle § 61 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, v aktuálním znění, mandát přísedícího dne 15.02.2021. Těmito přísedícími jsou pan XXXXX, paní XXXXX, pan XXXXX a pan XXXXX.



S výkonem funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další čtyřleté období souhlasí paní XXXXX a pan XXXXX. Pan XXXXX a pan XXXXX se vyjádřili tak, že s výkonem funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou na další čtyřleté funkční období nesouhlasí.

#### **Usnesení č. ZM 27/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zvolit do funkce přisedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou paní XXXXX a pana XXXXX.**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **22) Obecně závazná vyhláška města Dobruška č. 1/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích**

Zprávu přednesl zastupitel Sadovský.

Při řešení záležitostí veřejného pořádku se ukázala dosud platná obecně závazná vyhláška č. 3/2014 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství jako nedostačující k řešení problémů souvisejících s konzumací alkoholu na veřejných prostranstvích. Nyní platná vyhláška nezahrnuje podloubí na náměstí, průchod vedle čp. 32, úsek Novoměstské ulice z náměstí k domku F. L. Věka apod., kde dochází k negativním jevům v souvislosti s konzumací alkoholu. S konzumací alkoholu přitom souvisí výrazná část přestupků řešených strážníky. Městská policie proto vyhodnotila problémová místa a ta byla do nové vyhlášky zahrnuta. Vyhláška vychází ze vzoru Ministerstva vnitra a její znění bylo předběžně konzultováno s oddělením dozoru Ministerstva vnitra v Hradci Králové.

XXXXX se dotázal na počet pokut, které byly uděleny za porušení vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství za poslední období.

Vrchní strážník Adolf Soumar odpověděl, že se v inkriminovaných místech provádí městská policie kontrolní hlídky třikrát až pětkrát denně, v letních měsících i vícekrát. Bylo zjištěno 7 přestupkových jednání, z toho jeden přestupek byl odeslán do správního řízení.

#### **Usnesení č. ZM 28/13/2020**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích, v příloženém znění. (Příloha č. 7)**

Hlasování: Pro 15 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **23) Diskuse**

Starosta informoval o jednáních se Správou železnic o možných úpravách nádraží a jeho okolí.

Zastupitel Bittner seznámil zastupitele se záměrem vypsání architektonické soutěže na studii vzhledu a úpravy nádraží a jeho okolí.

Zastupitel Málek upozornil, že u nádraží jsou ještě uhelné sklady a sběr kovového odpadu a pozemky kolem nádraží nepatří městu.

Starosta doplnil, že pokud by zastupitelé schválili představený záměr, bude město se Správou železnic o pozemcích jednat. Provoz nádraží by měl být zachován.

Zastupitel Poláček upozornil, že studie již byla v podstatě schválena, a to schválením strategického plánu rozvoje města Dobrušky, který zastupitelé schvalovali v loňském roce.

Zastupitel Gregor uvedl, že záměr soutěžení projektu považuje za zajímavý.

Zastupitelé Brázdil a Sixta vyjádřili podporu zamýšlené studii.

Starosta informoval o možném přestěhování Domu dětí a mládeže. Přesun do budovy čp. 11 by byl značně problematický a technicky i finančně náročný. Novým návrhem pro sídlo Domu dětí a mládeže je budova čp. 629 (současné sídlo Odboru dopravy MěÚ Dobruška). Zde by nebyla potřeba žádná rozsáhlá rekonstrukce a náklady spojené se stěhováním by byly minimální. Absence venkovních prostor by nebyla překážkou. S návrhem místa souhlasí i ředitelka Domu dětí a mládeže.

Zastupitelé Frýželka a Tojnar vyjádřili souhlas s předneseným návrhem.

Zastupitel Poláček se dotázal na využití další volné budovy dříve využívané Podorlickým vzdělávacím centrem v Pulicích. Navrhl, že by prostory mohl využívat např. nějaký místní spolek nebo organizace.

Starosta uvedl, že by tato budova mohla být do budoucna využívána např. jako denní stacionář.

V 19:11 odešel zastupitel Sadovský.

Zastupitel Sixta informoval o postupu výstavby domova pro seniory v bývalém areálu opočenské nemocnice. Ústav je již zapsaný v rejstříku a města Dobruška i Opočno už vložila své vklady na účet ústavu. Termín dokončení rekonstrukce je stanoven na březen roku 2022.

XXXXX se dotázal na oficiální název nové ulice, kde bude Stavební bytové družstvo v Dobrušce stavět nové bytové domy.

Dle názoru starosty by měl název Nová Mírová zůstat pouze názvem pracovním. Bylo by hezké, kdyby nová ulice mohla nést jméno generála Štandery. O názvu ulice bude rozhodovat zastupitelstvo.

Zastupitel Štěpán doplnil, že s uvedeným názvem ulice by musela souhlasit rodina pana generála, kterou on sám s tímto návrhem osloví.

Zastupitel Gregor se dotázal, zda se město účastní nějaké spolupráce při organizování očkování proti covid-19 a apeloval na ostatní v kladném přístupu k očkování, které považuje za dobré řešení současného problému.

Starosta odpověděl, že v tuto chvíli žádná spolupráce s ministerstvem není. Město by mělo obdržet seznam míst, kde bude možné nechat se očkovat.

Zastupitel Sixta poděkoval za konstruktivní jednání během celého roku a všem popřál klidné Vánoce a pevné zdraví v novém roce.

Starosta všem popřál krásné Vánoce a hodně zdraví v novém roce.

Zasedání bylo ukončeno v 19:30.