

**ZÁPIS Z 15. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 14.06.2021  
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINO 70**

**Přítomni:**

Zastupitelé města:

Ing. arch. Oldřich Bittner (příchod 17:19), Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková (příchod 17:12), PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení”)

Omluveni: Josef Málek, Petr Sadovský

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Simona Dolková, Bc. Dana Ehlová, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Jana Švábová

Za organizační složky: Robert Franc, Jan Jiráček, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 6 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

---

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 11 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 15.03.2021, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2021
- 2) Účetní závěrka
- 3) Závěrečný účet
- 4) Smlouva o společném zadávání při výběru nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury
- 5) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška
- 6) Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška a schválení pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška
- 7) Prodej částí pozemků parc. č. 1300, 1290/75 a 1314 v obci a k. ú. Dobruška
- 8) Prodej pozemku parc. č. 1300/2 odděleného geometrickým plánem č. 1451-261/2008 z pozemku parc. č. 1300 a pozemku parc. č. 1310/10, který je tvořen dílem „a“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1310/5 a dílem „b“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/2, vše v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Přijetí daru pozemků parc. č. 1290/99 odděleného geometrickým plánem č. 2057-10/2021 z pozemku parc. č. 1290/7 a parc. č. 1537/14, který je tvořen z dílu „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/1 a z dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/2, vše v obci a k. ú. Dobruška
- 10) Dohoda o zrušení kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška
- 11) Dohoda o splátkách s uznáním dluhu a o prominutí části dluhu
- 12) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
- 13) Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2021–2023

#### 14) Diskuse

Po schválení programu dnešního jednání radou města poslal zastupitel Poláček ml. návrh na doplnění dnešního programu o tři body, a to Participativní rozpočet města, Dotační komise Rady města Dobrušky a Územní plán Belveder.

K zařazení participativního rozpočtu na program dnešního jednání starosta uvedl, že řešit rozpočet na příští rok mu v tuto chvíli připadá zbytečné a ani neví, z jaké položky rozpočtu by bylo teď možné uvolnit požadovaných 700.000 Kč. Navrhl bod zařadit na program jednání zářijového nebo listopadového zasedání zastupitelstva.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že má připravenou prezentaci, z které je zřejmé, že projednání tohoto bodu až na zářijovém zasedání zastupitelstva je pozdě.

Starosta doplnil, že rozpočet na rok 2022 se bude schvalovat až v prosinci, takže bude určitě dost času na přípravu.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zařazení bodu Participativní rozpočet, navrženého zastupitelem Poláčkem ml., na program dnešního zasedání zastupitelstva.**

Hlasování: Pro 4 (Gregor, Poláček st., Poláček ml., Tojnar) Proti 6 (Brázdil, Koláčný, Lžičář, Novák, Sixta, Štěpán) Zdržel se 1 (Rašková)

Usnesení nebylo přijato.

Dalším bodem, který navrhuje zastupitel Poláček ml. zařadit na dnešní program jednání je zřízení dotační komise Rady města Dobrušky.

Starosta uvedl, že zřizování komisí je plně v kompetenci rady města a doporučil bod na program nezařadit.

Zastupitel Sixta uvedl, že na současný systém přidělování dotací nejsou stížnosti. V zřízení komise vidí jen více byrokracie a i s ohledem na informace z okolních měst k systému přidělování dotací se zřízením dotační komise nesouhlasí.

Zastupitel Poláček ml. doplnil, že záměrem zřízení komise byla širší diskuse o jednotlivých žádostech o přidělení dotace.

Zastupitel Tojnar uvedl, že komise je pouze poradním orgánem rady a komisí má rada několik.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zařazení bodu Zřízení dotační komise Rady města Dobrušky, navrženého zastupitelem Poláčkem ml., na program dnešního zasedání zastupitelstva.**

Hlasování: Pro 4 (Gregor, Poláček st., Poláček ml., Tojnar) Proti 7 (Brázdil, Koláčný, Lžičář, Novák, Rašková, Sixta, Štěpán) Zdržel se 0

Usnesení nebylo přijato.

V 17:12 přišla zastupitelka Čiháčková.

Dalším bodem, který navrhuje zastupitel Poláček ml. zařadit na dnešní program jednání je územní plán Belveder.

Starosta uvedl, že schůzek s majiteli pozemků na Belvederu se uskutečnilo několik. Zájem stavět na Belvederu v té části, kde to je nyní možné, je minimální. Na dnešním programu jednání je zařazen bod schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška a z toho vyplývající pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška, v rámci kterého se bude o pozemcích na Belvederu jednat a není tak třeba zařazovat na program speciální bod k tomuto tématu.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že je třeba s majiteli pozemků jednat o spolufinancování zasíťování pozemků, aby se zde mohlo stavět a nebyl blokován rozvoj města.

V 17:19 přišel zastupitel Bittner.

### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zařazení bodu Územní plán Belveder, navrženého zastupitelem Poláčkem ml., na program dnešního zasedání zastupitelstva.**

Hlasování: Pro 2 (Bittner, Poláček ml.) Proti 8 (Brázdil, Čiháčková, Koláčný, Lžíčar, Novák, Rašková, Sixta, Štěpán) Zdržel se 3 (Gregor, Poláček st., Tojnar)  
Usnesení nebylo přijato.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že na programu jednání chybí bod doplnění kontrolního výboru, vzhledem k tomu, že zastupitel Frýželka rezignoval na funkci zastupitele a byl i členem kontrolního výboru.

Tajemník odpověděl, že jsme od pana Frýželky neobdrželi rezignaci na funkci v kontrolním výboru. Členem výboru nemusí být jen zastupitel, členství ve výboru panu Frýželkovi nezaniklo.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

### **Složení slibu nového zastupitele**

V souladu s § 69 odst. 2 a 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, složil zastupitel Mgr. Petr Poláček slib, jehož složení potvrdil svým podpisem. (Příloha č. 1)

### **Usnesení č. ZM 01/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 15. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 14.06.2021:**

- 1) Úpravy rozpočtu 2021
- 2) Účetní závěrka
- 3) Závěrečný účet
- 4) Smlouva o společném zadávání při výběru nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury
- 5) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška
- 6) Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška a schválení pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška
- 7) Prodej částí pozemků parc. č. 1300, 1290/75 a 1314 v obci a k. ú. Dobruška
- 8) Prodej pozemku parc. č. 1300/2 odděleného geometrickým plánem č. 1451-261/2008 z pozemku parc. č. 1300 a pozemku parc. č. 1310/10, který je tvořen dílem „a“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1310/5 a dílem „b“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/2, vše v obci a k. ú. Dobruška
- 9) Přijetí daru pozemků parc. č. 1290/99 odděleného geometrickým plánem č. 2057-10/2021 z pozemku parc. č. 1290/7 a parc. č. 1537/14, který je tvořen z dílu „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/1 a z dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/2, vše v obci a k. ú. Dobruška
- 10) Dohoda o zrušení kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a k. ú. Dobruška
- 11) Dohoda o splátkách s uznáním dluhu a o prominutí části dluhu
- 12) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
- 13) Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2021–2023

## 14) Diskuse

**Hlasování:** Pro 11 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Gregor, Koláčný, Lžíčář, Novák, Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar) Proti 0 Zdržel se 2 (Poláček ml., Poláček st.)

Program byl schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ing. Karla Brázdila, CSc., Miroslava Nováka a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

### Usnesení č. ZM 02/15/2021

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.06.2021 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., Miroslav Novák a Bc. Martina Rašková.**

**Hlasování:** Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ivana Koláčného a Ing. Petra Poláčka.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

### Usnesení č. ZM 03/15/2021

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ivana Koláčného a Ing. Petra Poláčka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 14.06.2021.**

**Hlasování:** Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

## Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný.

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města třináctkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 211 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji. Zastupitelé také obdrželi Výroční zprávu Městského úřadu Dobruška za rok 2020.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

## 1) Úpravy rozpočtu 2021

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 7 rozpočtových opatření. Tato rozpočtová opatření navyšují upravený rozpočet města na rok 2021 o celkovou částku 34.760.492,12 Kč. Částka zahrnuje tyto položky:

- dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 1.165.613 Kč,
- dotace na 17 bytových jednotek v ul. Fr. Kupky – snížení o 2.950 Kč,
- dotace na výkon pěstounské péče ve výši 44.000 Kč,
- dotace na projekt ZŠ Pulická Rovný přístup k vzdělávání ve výši 609.281 Kč,

- dotace ze státního rozpočtu, tzv. kompenzační bonus ve výši 295.471,12 Kč,
- dotace na výkon agend sociálně-právní ochrany dětí ve výši 1.725.000 Kč,
- příspěvek na výdaje JSDH ve výši 20.000 Kč,
- dotace na výkon sociální práce ve výši 602.967 Kč,
- dotace na zavedení e-výpůjček v knihovně ve výši 23.000 Kč,
- dotace na sportovní halu v Dobrušce ve výši 30.000.000 Kč,
- dotace na hospodaření v lesích ve výši 70.110 Kč,
- dotace na úložné posuvné rošty v muzeu ve výši 100.000 Kč,
- dotace na záchranu fondu malířky Věry Jičínské ve výši 108.000 Kč.

Dále byly provedeny úpravy položek rozpočtu odboru rozvoje města a některých organizačních složek mezi běžnými a kapitálovými výdaji roku 2021 z důvodu zajištění rozpočtem nekrytých výdajů na nové akce. Všechna uvedená rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu města.

### **Usnesení č. ZM 04/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 5/2021 - 11/2021 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 2)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **2) Účetní závěrka**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

V souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, předkládá rada města zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020. Postup při schvalování účetní závěrky určuje prováděcí vyhláška č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Účetní závěrku tvoří tyto výkazy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu. Dalšími povinnými přílohami při schvalování jsou zpráva o provedené inventarizaci, zpráva o finanční kontrole a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru, uvedl, že finanční výbor účetní závěrku prostudoval a nemá k ní výhrady.

### **Usnesení č. ZM 05/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020 a pověřuje Odbor finanční a školský Městského úřadu v Dobrušce vypracováním protokolu o schvalování účetní závěrky. (Příloha č. 3)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **3) Závěrečný účet**

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města předkládá zastupitelstvu k projednání a schválení návrh Závěrečného účtu města Dobrušky za rok 2020. Součástí závěrečného účtu je také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobruška, IČO 00274879 za rok 2020.

Závěrečný účet byl podle zákona zveřejněn v zákonném termínu na úřední desce dne 18.05.2021. Přípomínky k návrhu závěrečného účtu nebyly občany města Dobrušky ve stanoveném termínu uplatněny.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru, uvedl, že finanční výbor závěrečný účet prostudoval a nemá k němu výhrady.

#### **Usnesení č. ZM 06/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo a schvaluje závěrečný účet města Dobrušky za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2020, a to bez výhrad. (Příloha č. 4)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **4) Smlouva o společném zadávání při výběru nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury**

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

Město Dobruška připravuje ve spolupráci se společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., koncesní řízení, jehož cílem je výběr nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury pro město Dobrušku a obce Bačetín, Byzhradec, Chlístov, Ohnišov, Podbřezí, Semechnice a Trnov. Předpokladem pro to, aby město Dobruška mohlo ostatní obce v koncesním řízení zastupovat, je uzavření smlouvy o společném zadávání ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh smlouvy o společném zadávání připravila výše uvedená společnost v rámci plnění zakázky na administraci koncesního řízení. Tento návrh byl po zapracování našich připomínek rozeslán výše uvedeným obcím, které vyjádřily s jeho zněním souhlas.

#### **Usnesení č. ZM 07/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o společném zadávání, v příloženém znění, jejímž účelem je společný postup smluvních stran při výběru nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury, mezi městem Dobruškou a obcemi Bačetín, Byzhradec, Chlístov, Ohnišov, Podbřezí, Semechnice a Trnov. (Příloha č. 5)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **5) Vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška**

Zprávu přednesl starosta.

Pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobruška schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 21.01.2019, usnesením č. ZM 05/03/2019. Zastupitelstvo města Dobrušky zároveň schválilo, že náklady na zpracování změny územního plánu uhradí navrhovatelé na změnu územního plánu. Pořizovatelem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, úřad územního plánování, Odbor rozvoje města Městského úřadu Dobruška. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Dobrušky určen Ing. Petr Lžíčář, starosta města Dobrušky.

Po schválení zadání v březnu 2019 byla jako zpracovatel Změny č. 3 vybrána společnost SURPMO, a. s., projektové středisko Hradec Králové, odpovědný zástupce zhotovitele Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt. V lednu 2020 byl vypracován návrh Změny č. 3 pro společné jednání, které se uskutečnilo dne 03.03.2020. Veřejné projednání bylo stanoveno na 11.02.2021.

Návrh Změny č. 3 před veřejným projednáním posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Ve stanovisku ze dne 30.06.2020 krajský úřad uvedl, že předložený návrh Změny č. 3 obsahuje nedostatky, které je třeba před zahájením řízení odstranit. Na základě odstranění těchto

nedostatků krajský úřad vydal ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzení o odstranění nedostatků dne 30.09.2020, ve kterém konstatoval, že lze zahájit řízení o Změně č. 3 v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.

Pořizovatel po přezkumu souladu návrhu Změny č. 3 s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předkládá v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu města Dobrušky návrh na vydání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška.

Z uvedeného vyplývá, že z osmi požadavků byly krajským úřadem schváleny čtyři a po projednání změny umístění přibyl pátý.

Zastupitel Poláček st. a zastupitel Poláček ml. uvedli, že se zdrží hlasování, protože nesouhlasí se stanoviskem krajského úřadu, na základě kterého nebylo vyhověno všem žádostem z důvodu dostatečné kapacity stavebních parcel v okolí.

### **Usnesení č. ZM 08/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po projednání**

**I) souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání změny územního plánu vypracovaného odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem a uvedeném v odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Dobruška.**

**II) bylo seznámeno se stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Dobrušky ze dne 30.06.2020, č. j. KUKHK-5374/UP/2019 (Tov) a s potvrzením o odstranění nedostatků ze dne 30.09.2020, č. j. KUKHK-5374/UP/2019.**

**III) vydává Změnu č. 3 Územního plánu Dobruška formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. (Příloha č. 6)**

*Hlasování:* Pro 10 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Gregor, Koláčný, Lžíčar, Novák, Rašková, Sixta, Štěpán) Proti 0 Zdržel se 3 (Poláček ml., Poláček st., Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

## **6) Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobruška a schválení pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška**

Zprávu přednesl starosta.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška byl vypracován v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v dubnu 2021. Dotčeným orgánům veřejné správy byl návrh Zprávy zaslán oznámením dne 22.04.2021, veřejnosti byl návrh Zprávy doručen veřejnou vyhláškou a vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22.04.2021 do 22.05.2021. Uplatněná vyjádření, stanoviska, podněty a připomínky byly vyhodnoceny a na jejich základě návrh Zprávy upraven v květnu 2021. Upravený návrh Zprávy je předkládán Zastupitelstvu města Dobruška ke schválení v souladu s § 55 s použitím § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Součástí Zprávy je zadání Změny č. 6 Územní plánu Dobruška. Změna č. 6 Územního plánu Dobruška bude v souladu s § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Během

projednávání Zprávy vyplynulo, že součástí Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nebude vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že nebyl uplatněn žádný požadavek na ověření variantního řešení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška ani podnět dotčeného orgánu, není požadováno zpracování variant.

Pro vypracování Změny č. 6 Územního plánu Dobruška je v zadání stanoveno 18 požadavků na prověření z podnětu města a dotčených orgánů, pět návrhů bylo podáno fyzickými osobami, z toho tři návrhy jsou v podstatě již zahrnuty na prověření z podnětu města (prověření územní rezervy a změna regulativů v ploše PZ – veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně), jeden návrh je na změnu využití pozemku v zastavěném území v Běstvinách, v posledním návrhu se jedná o vymezení pozemku pro rodinný dům s tím, že je nabízena výměna za plochu již k zastavění určenou. S ohledem na výše uvedené se navrhuje, že navrhovatelé uhradí pouze fixní částka 3.000 Kč za každý návrh na změnu územního plánu dle Zásad postupu při pořizování změn územního plánu. Při stanovení malého podílu uhrazení změny územního plánu navrhovateli (cca 10–20 %) by po odečtení fixní částky zbývala k doplacení jen malá část nebo nic.

Dále zastupitelé diskutovali o možnostech výstavby v Dobrušce.

Zastupitel Poláček st. uvedl příklady okolních obcí, u kterých by se měla Dobruška inspirovat při změně územního plánu tak, aby byla umožněna další výstavba v Dobrušce.

Starosta reagoval, že okolní obce pozemky měly, zasíťovaly je a prodaly. Město Dobruška je v úplně jiné situaci, pozemky pro výstavbu nových domů nemá a nikdo ze soukromých vlastníků nechce pozemky prodat. Majitelé čekají, že zasíťování pozemků bude hrazeno z veřejných rozpočtů.

Na otázku zastupitele Poláček ml., co hodlá dělat se situací, kdy se v Dobrušce nedá stavět, odpověděl starosta, že umožnit stavění tam, kde o to bude zájem.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že spousta parcel by bylo možné udělat na městských pozemcích Na Trojici a opět apeloval na nutnost jednání s majiteli pozemků na Belvederu.

Zastupitelka Čiháčková doplnila, že celé pole od lesíku k zahrádkám včetně zahrádek patří pozemkovému fondu. Jen zahrádky v lokalitě Třešňovka jsou v soukromém vlastnictví. S pozemkovým fondem se zahrádkářům nepodařilo vyjednat ani úpravu terénu kvůli stékání vody a bláta z pole do zahrádek.

Starosta uvedl, že rozvoj Dobrušky je limitován i obchvatem. Stavění domů za obchvatem nepovažuje, z hlediska rozvoje města, za správné.

Zastupitel Brázdil s názorem starosty souhlasil a doplnil, že ve městě je dost nevyužitých objektů a se stavěním „na zelené louce“ nesouhlasí.

Zastupitel Bittner vyjádřil souhlas s jednáním s majiteli pozemků na Belvederu a diskusi o jejich záměrech nakládání s pozemky.

XXXXX popsal historii jednání o pozemcích na Belvederu s jednotlivými starosty. Uvedl, že je ochoten s městem jednat a čeká na předložení návrhu dohody o parcelaci a vyčíslení spolufinancování.

Starosta uvedl, že je třeba nejdříve směnit pozemky tak, aby bylo zřejmé, co kdo bude zasíťovat a následné uzavření dohody o parcelaci s uvedením výše příspěvku. V této části se názory liší. Dle výpočtu, se zohledněním všech relevantních kritérií, by se mělo jednat o částku kolem 900 Kč za m<sup>2</sup>. Návrh směn pozemků už byl v minulosti projednáván.

Starosta závěrem diskuse uvedl, že souhlasí s tím, že je třeba s majiteli pozemků na Belvederu jednat, a to zakládá projednání změny č. 6 Územního plánu Dobruška.



Zastupitel Brázdil se dotázal, zda návrh usnesení zastupitele Poláčka ml. není duplicitní k bodu b) a d) následujícího usnesení.

Starosta odpověděl, že na duplicitu a tedy nadbytečné usnesení poukazuje od začátku diskuse o tomto bodu.

Zastupitel Poláček st. doporučil přijmout usnesení se stanoveným termínem schůzky s majiteli pozemků.

Zastupitel Poláček ml. vysvětlil jím navrhované usnesení, na základě kterého bude stačit majitelům pozemků sdělit procentuální spoluúčast, nikoli konkrétní částku.

Starosta odpověděl, že bude záležet na rozhodnutí zastupitelstva, jakou částku z rozpočtu na financování zasíťování vyčlení. Částka spoluúčasti by se měla počítat poměrově podle m<sup>2</sup> zasíťovaného pozemku.

Zastupitel Tojnar konstatoval, že s majiteli pozemků na Belvederu nikdo nemluvil v době, kdy byl starostou on, za starosty Klobase ani současného starosty Lžíčáře. Dále uvedl, že se starosta zřejmě obává schůzku s majiteli pozemků svolat, ale bylo by dobré schůzku uskutečnit a vyslechnout, jak chtějí majitelé s pozemky dále nakládat.

Starosta tvrzení zastupitele Tojnara označil za nepravdivé, což potvrdil i XXXXX a uvedl, že se schůzka na městském úřadě uskutečnila na podzim roku 2019.

Starosta doplnil, že se uskutečnilo i několik i individuálních jednání s majiteli pozemků. Aby bylo možné objednat prováděcí dokumentaci a projekt komunikace, je třeba nejdříve realizovat směnu pozemků a docílit souhlasu všech zúčastněných.

Zastupitel Gregor uvedl, že situace kolem pozemků na Belvederu mu připadá dost nepřehledná, což by závěry z navrhované schůzky mohly změnit.

#### **Usnesení č. ZM 09/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky ukládá starostovi města uspořádat do 31.10.2021 společnou schůzi majitelů pozemků v oblasti zamýšlené výstavby na Belvederu se zástupci města a prezentovat majitelům pozemků představy města o spolufinancování.**

*Hlasování:* Pro 10 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Gregor, Novák, Poláček ml., Poláček st., Rašková, Sixta, Tojnar) Proti 1 (Lžíčář) Zdržel se 2 (Koláčný, Štěpán)

Usnesení bylo přijato.

#### **Usnesení č. ZM 10/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobruška po projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 1/2016–12/2020 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje**

- a) Zprávu o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 1/2016–12/2020, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška, v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ve spojení s ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona;
- b) pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška dle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, která bude pořizována zkráceným postupem v souladu § 55a odst. 1 stavebního zákona;
- c) náklady na zpracování změny územního plánu uhradí město Dobruška, každý navrhovatel na změnu územního plánu uhradí fixní částku 3.000 Kč za každý návrh zařazený do Změny č. 6 ÚP Dobruška v souladu se Zásadami postupu při pořizování změn územního plánu;
- d) starostu města Ing. Petra Lžíčáře jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 6 Územního plánu Dobruška. (Příloha č. 7)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **7) Prodej částí pozemků parc. č. 1300, 1290/75 a 1314 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Marta Cvejnová, referentka odboru rozvoje města.

Městu Dobrušce byla doručena žádost o prodej pozemků od XXXXX, který s manželkou vlastní dům čp. 910 a žádá o prodej pozemků za jejich domem a zahradou, za sousedním domem a zahradou a pozemku za uličkou, která vede z ulice K. Michla do lokality Belveder. Veškeré mapové podklady a výkresovou dokumentaci zastupitelé obdrželi v podkladech. XXXXX v žádosti uvádí, že pozemky využívá a stará se o ně. XXXXX požadované pozemky užívá bez smluvního vztahu či dohody s městem, pozemky jsou pronajaty Zemědělskému družstvu Dobruška. Úřad územního plánování s prodejem částí pozemků nesouhlasí. Navíc by došlo ke zmenšení plochy pro plánované parkoviště. Rada města žádost projednala a doporučuje zastupitelstvu města prodej pozemků neschválit.

Zastupitel Poláček ml. se v návaznosti na následující bod programu dotázal, proč rada města doporučuje panu XXXXX požadované pozemky neprodat a jeho sousedovi panu XXXXX ano. V obou případech (vyjma části žádosti o prodej pozemku za pozemkem pana XXXXX) se jedná o prodloužení stávajícího pozemku a zemědělské družstvo tuto část pozemku neobhospodařuje. Starosta odpověděl, že v případě pana XXXXX se jedná o speciální případ, kdy na základě restitučních nároků získal část pozemku, o který dlouhodobě usiloval. Město mu požadovaný pozemek již několikrát odmítlo prodat. Situace se změnila, když část pozemku v restituci opravdu získal.

XXXXX uvedl, že o pozemek za sousedním pozemkem žádal jen z důvodu, aby byly pozemky zarovnané a pravděpodobně by v budoucnu za stejnou cenu, jako by pozemek koupil, nabídl sousedovi část za jeho stávajícím pozemkem k odkupu. Dále uvedl, že se o pozemek nikdo nestará a na požadovaném pozemku by si chtěl vysázet zeleň, která by mu odstínila budoucí parkoviště u sportovní haly. Pokud nebude prodej pozemků schválen, požádal pan XXXXX, aby odstínění od funkčních částí sportovní haly zařídilo město a o pozemek se staralo.

Starosta odpověděl, že se s odstíněním počítá a upřesnil, že parkoviště nemá být pro návštěvníky sportovní haly, ale pro celou lokalitu, kde je dle studie plánovaná výstavba menších bytových domů. Starost o pozemek bude projednána se zemědělským družstvem, které má pozemek pronajatý, a následně řešena s technickými službami.

Zastupitel Bittner uvedl, že prodávat pozemek panu XXXXX nyní považuje z pohledu města a plánovaných investičních akcí v této lokalitě za předčasné.

Zastupitel Gregor uvedl, že předložený návrh je pro něj nehlasovatelný, když zahrnuje i část pozemku za sousedním pozemkem.

### **Usnesení č. ZM 11/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej částí pozemků parc. č. 1300, 1290/75 a 1314 v obci a k. ú. Dobruška panu XXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, dle jím předložené žádosti ze dne 07.03.2021.**

Hlasování: Pro 9 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Koláčný, Lžíčar, Novák, Poláček st., Rašková, Sixta) Proti 0 Zdržel se 4 (Gregor, Poláček ml., Štěpán, Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

## **8) Prodej pozemku parc. č. 1300/2 a pozemku parc. č. 1310/10 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Marta Cvejnová, referentka odboru rozvoje města.

Pan XXXXX požádal o prodej pozemku parc. č. 1300/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1451-261/2008 ze dne 18.09.2008 od městského pozemku parc. č. 1300 v obci a k. ú. Dobruška.

Pan XXXXX získal dům čp. 891 s přílehlými pozemky od rodičů v srpnu 2018. Jeho rodiče žádali o prodej části městského pozemku parc. č. 1300 již v roce 2008, zároveň žádali o prodej části pozemku parc. č. 1290/7 z vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Prodej části městského pozemku nebyl zastupitelstvem města dne 09.02.2009 schválen, Státní pozemkový úřad rovněž pozemek neprodal. Další žádost o prodej části městského pozemku parc. č. 1300 manželé XXXXX podali v roce 2011, zastupitelstvo města dne 20.06.2011 prodej neschválilo. XXXXX užívali tuto část pozemku bez souhlasu města, o nájmu pozemku odmítli jednat. Od Státního pozemkového úřadu část pozemku parc. č. 1290/7 získali. Manželé XXXXX si koupili restituční nároky, pozemek jim byl vydán jako náhrada za tyto restituční nároky. Nyní pan XXXXX znovu žádá o prodej části pozemku parc. č. 1300. O užívání či nájem pozemku nikdy nepožádal, užívá ho bez právního vztahu.

Dle předloženého geometrického plánu je zřejmé, že pan XXXXX má připločenou část městského pozemku ulice K. Michla, a to části pozemků parc. č. 1310/5 a 2805/2 celkem o výměře 4 m<sup>2</sup>, v geometrickém plánu označeno novým parc. č. 1310/10. Pan XXXXX byl se situací telefonicky seznámen a s případným řešením připločeného pozemku souhlasí.

Rada města Dobrušky dne 06.04.2021 schválila ceny pozemků za účelem ocenění pozemků při jejich zařazování do vlastnictví města Dobrušky a stanovení návrhu obvyklých cen pozemků dle Odborného vyjádření č. 26/2/2021 vypracovaného Ing. Radkem Kvirencem, znalcem v oboru oceňování nemovitostí, ze společnosti GEODIT REAL, s. r. o. U pozemky zahrnutých do platného územního plánu v zastavěném území v k. ú. Dobruška je stanovena obvyklá – tržní cena v k. ú. Dobruška ve výši 900 – 1200 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na Úřední desce MÚ Dobruška od 09.04. do 26.04.2021.

Navrhuje se schválit prodej pozemku parc. č. 1300/2 o výměře 50 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 1451-261/2008 ze dne 18.09.2008 z pozemku parc. č. 1300 v obci a k. ú. Dobruška, a prodej pozemku parc. č. 1310/10 o výměře 4 m<sup>2</sup>, který je tvořen dílem „a“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1310/5 a dílem „b“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, panu XXXXX. Kupní cena je ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a správních poplatků za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí i zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí kupující. Pan XXXXX s těmito podmínkami souhlasí.

Zastupitel Poláček st. navrhl postupovat z důvodu rovného přístupu ke všem občanům stejně jako v předchozím bodě a s prodejem pozemku za domem počkat, až bude celá plocha územně dořešena a souhlasit jen s prodejem části pozemku před domem o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Starosta vyzval zastupitele Poláčka st., aby svůj protinávrh, v souladu s Jednacím řádem Zastupitelstva města Dobrušky, předložil písemně návrhové komisi.

Zastupitel Bittner uvedl, že souhlasí se zásadou, že by se mělo všem měřit stejným metrem, ale je třeba zohlednit odlišnosti obou žádostí a nelze každému prodat 50 m<sup>2</sup> městského pozemku. Prodejem části pozemku panu XXXXX dojde k zcelení jeho pozemku. V případě pana XXXXX není prodej pozemku nutný a z pohledu města ani strategický.

Zastupitel Brázdil a Gregor vyjádřili souhlas s názorem zastupitele Bittnera.

Zastupitel Poláček st. požadoval zformulování svého protinávrhu od návrhové komise. Zastupitel Poláček ml. oznámil, že návrh usnesení zformuloval a přednese ho:

### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku o výměře 4 m<sup>2</sup>, který je tvořen dílem „a“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1310/5 a dílem „b“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, panu XXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, Dobruška, za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.800 Kč splatnou nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí kupující.**

Starosta se dotázal, zda návrh usnesení přednesený zastupitelem Poláčkem ml. je hlasovatelný z pohledu odboru rozvoje města.

Marta Cvejnová odpověděla, že o předneseném usnesení není možné hlasovat. V návrhu usnesení není uvedeno parcelní číslo pozemku, číslo geometrického plánu, kupní smlouva by nepodléhala zveřejnění v registru smluv a usnesení neodpovídá předmětu žádosti pana XXXXX.

Starosta se dotázal, zda bude někdo předkládat nějaký další protinávrh. Nestalo se tak.

Zastupitel Poláček st. konstatoval, že označením jeho protinávrhu předneseného zastupitelem Poláčkem ml. za nehlasovatelný, nemůže uplatnit své právo podat protinávrh a bod by měl být tedy zrušen.

Starosta odpověděl, že právo podat protinávrh uplatnit samozřejmě lze a navrhl hlasovat o odložení tohoto bodu na zářijové zasedání zastupitelstva, na které bude upravený návrh, po projednání s žadatelem, připraven.

Zastupitel Poláček ml. navrhl protinávrh „nesouhlasí“ nebo bod odložit.

Starosta reagoval, že „nesouhlasí“ není protinávrh. Nesouhlas s navrženým usnesením se vyjádří hlasováním proti navrženému usnesení.

Zastupitel Gregor konstatoval, že odkladem a přípravou protinávrhu na zářijové zasedání dojde k vytvoření návrhu, který žadatel nechce.

S návrhem starosty na odložení bodu na zářijové zasedání zastupitelstva zastupitelé nevyjádřili souhlas.

Zastupitel Poláček st. uvedl, že své návrhy ruší a bude hlasovat proti navrženému usnesení.

### Usnesení č. ZM 12/15/2021

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 1300/2 o výměře 50 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 1451-261/2008 ze dne 18.09.2008 z pozemku parc. č. 1300 a pozemku parc. č. 1310/10 o výměře 4 m<sup>2</sup>, který je tvořen dílem „a“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1310/5 a dílem „b“ odděleným stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2805/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, panu XXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.800 Kč splatnou nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a po zveřejnění smlouvy v registru smluv. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí kupující.**

19:23 odešel zastupitel Bittner.

Hlasování: Pro 8 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Koláčný, Lžíčar, Rašková, Sixta, Štěpán) Proti 1 (Poláček st.) Zdržel se 3 (Novák, Poláček ml., Tojnar) Nehlasoval 1 (Bittner)

Usnesení bylo přijato.

19:24 přišel zastupitel Bittner.

## **9) Přijetí daru pozemků parc. č. 1290/99 a parc. č. 1537/14 v obci a k. ú. Dobruška**

Zprávu přednesla Marta Cvejnová, referentka odboru rozvoje města.

Město Dobruška požádalo Státní pozemkový úřad o převod několika pozemků v k. ú. Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky. Státní pozemkový úřad sdělil, že město Dobruška má právo na uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 1290/99, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2057-10/2021 ze dne 01.02.2021 z pozemku parc. č. 1290/7, a pozemku parc. č. 1537/14, který je tvořen z dílu „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/1 a z dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, a předložil návrh smlouvy. Přijetí daru pozemků podléhá schválení zastupitelstvem města.

Pozemky jsou Územním plánem Dobruška určeny k zastavění veřejně prospěšnou stavbou.

Jedná se o pozemek parc. č. 1290/99 o výměře 310 m<sup>2</sup> oddělený geometrickým plánem č. 2057-10/2021 ze dne 01.02.2021 z pozemku parc. č. 1290/7 a pozemek parc.č. 1537/14 o výměře 1.269 m<sup>2</sup>, který je tvořen z dílu „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/1 a z dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, od ČR – Státního pozemkového úřadu, a to za podmínek daných předloženou smlouvou.

### **Usnesení č. ZM 13/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemků parc. č. 1290/99 o výměře 310 m<sup>2</sup> odděleného geometrickým plánem č. 2057-10/2021 ze dne 01.02.2021 z pozemku parc. č. 1290/7 a parc. č. 1537/14 o výměře 1.269 m<sup>2</sup>, který je tvořen z dílu „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/1 a z dílu „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1537/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006992143 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ01312774, v příloženém znění. (Příloha č. 8)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## **10) Dohoda o zrušení kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 813/14**

Zprávu přednesla Petra Hůlková, referentka odboru rozvoje města.

Pan XXXXX podepsal dne 22.03.2021 kupní smlouvu na koupi bytové jednotky č. 14 v čp. 813 v Mírové ulici v Dobrušce. Byt chtěl jako stávající nájemce koupit. Důvodem žádosti o zrušení kupní smlouvy je nedostatečná finanční hotovost. Vzhledem k již ukončenému osobnímu bankrotu nemá možnost získat úvěr od bankovních ústavů. Pan XXXXX byt opustí ke dni skončení nájmu, tj. 30.06.2021. Byt bude nabídnut k prodeji třetí osobě v souladu se schválenými pravidly prodeje bytů v nástavbách v Mírové ulici.

### **Usnesení č. ZM 14/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o zrušení kupní smlouvy s panem XXXXX, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX, kterou bude zrušena s ním uzavřená kupní smlouva na prodej bytové jednotky č. 813/14 v budově čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce ze dne 22.03.2021.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **11) Dohoda o splátkách s uznáním dluhu a o prominutí části dluhu**

Zprávu přednesla Petra Hůlková, referentka odboru rozvoje města.

Paní Adéla Vítová, IČO 07206755, užívá na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 16.08.2018, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 17.12.2018 prostory sloužící podnikání ve Společenském centru – Kině 70 v ulici Komenského v Dobrušce ve vlastnictví města, v nichž provozuje kavárnu, a movité věci města tvořící sjednané vybavení těchto prostor. V důsledku nehrzení ve Smlouvě sjednaných plateb nájemného a úhrad na služby vznikl paní Vítové vůči městu Dobrušce dluh, a to v jeho převážné části za období nuceného omezení provozu restauračních zařízení v důsledku vyhlášených opatření proti covid-19.

Na základě příslušných rozhodnutí orgánů města Dobrušky byla část vzniklého dluhu paní Vítové v rámci opatření města Dobrušky proti následkům pandemie covid-19 prominuta, a to za období od 14.03.2020 do 24.05.2020, kdy musela být kavárna v důsledku opatření proti nemoci covid-19 uzavřena, bylo paní Vítové prominuto 100 % nájemného za prostory a vybavení v celkové výši 28.657,10 Kč vč. DPH a za období od 14.10.2020 do 31.03.2021, kdy musela být kavárna rovněž z důvodu vládních opatření uzavřena, bylo paní Vítové prominuto 50 % nájemného za prostory a vybavení, takto prominutá částka činila celkem 34.108,31 Kč vč. DPH. K 31.05.2021 dluží paní Vítová městu Dobrušce na nájemném a úhradách za služby (zálohách na úhradu za služby a nedoplatku z vyúčtování záloh) celkem 160.160,59 Kč.

Kromě tohoto dluhu je paní Vítová povinna městu Dobrušce dle uzavřené smlouvy zaplatit i smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Ke dni 31.05.2021 činí celková výše úroků z prodlení 25.102 Kč, přičemž úroky z prodlení dále denně narůstají.

Paní Vítová byla mnohokrát telefonicky nebo e-mailem kontaktována ohledně řešení dluhu. Detailní přehled zastupitelé obdrželi. Teprve v reakci na upomínku ze dne 26.04.2021 paní Vítová dne 07.05.2021 e-mailem požádala o možnost úhrady dluhu ve splátkách.

V návaznosti na to se dne 21.05.2021 uskutečnila schůzka s paní Vítovou za účasti starosty Ing. Petra Lžičáře, místostarosty Miroslava Sixty, právníka města Mgr. Daniela Radocha a referentek odboru rozvoje města Petry Hůlkové a Ing. Zdeňky Hanouskové. Účelem schůzky bylo projednání řešení dluhu a dalšího trvání nájmu. Na schůzce bylo předběžně dohodnuto splácení vzniklého dluhu na nájemném a úhradách za služby bez úroků z prodlení ve 24 splátkách splatných vždy do konce kalendářního měsíce počínaje měsícem červen 2021 s automatickým zesplatněním celého dluhu v případě neuhrazení některé splátky v termínu splatnosti. Zároveň bylo dohodnuto, že pokud budou všechny dohodnuté splátky řádně a včas uhrazeny, budou paní Vítové prominuty všechny úroky z prodlení naběhlé ke dni uzavření dohody o splátkách, s tím, že toto prominutí bude řešeno již v rámci dohody o splátkách s příslušnou odkládací podmínkou. V rámci jednání byla paní Vítová výslovně upozorněna, že vedle měsíčních splátek dluhu bude i nadále povinna platit běžnou měsíční platbu nájemného a záloh na služby ve výši 16.672,50 Kč dle smlouvy. Paní Vítová sdělila, že si je toho vědoma, že je schopna a bude všechny platby řádně hradit a má zájem v nájmu pokračovat a kavárnu i do budoucna provozovat a že zajistí její řádný provoz. V této souvislosti byla upozorněna, že pokud se tak nestane, učiní město Dobruška potřebné kroky k ukončení nájmu.

Zastupitel Tojnar uvedl, že nepochybnuje dluh paní Vítové, ale v situaci, kdy s paní Vítovou jedná v kanceláři 5 lidí z města, asi paní Vítové nezbylo nic jiného, než na všechno přikývnout. Starosta odpověděl, že jednání s paní Vítovou bylo korektní a snaha obou stran byla dohodnout se na řešení situace.

Zastupitel Sixta doplnil, že s paní Vítovou nejdříve jednal pouze on a starosta a až následně byli k jednání přizváni tři zaměstnanci uvedení v předložené zprávě.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že se na první pohled nejedná o solventního klienta, vzhledem k předložené historii snahy o komunikaci ze strany města a nekomunikaci paní Vítové. Město mělo již dříve vyvolat jednání o ukončení nájemní smlouvy z důvodu neplacení nájemného, což by i paní Vítové ušetřilo nemalé finanční prostředky. Uvedl, že nebude hlasovat pro přijetí usnesení, dle jeho názoru by paní Vítové měl být odpuštěn dluh v plné výši za dobu, kdy kvůli vládním nařízením nemohla podnikat, byť benevolence ze strany města byla až dost velká.

Starosta vysvětlil, že v první vlně epidemie covid-19, kdy stát neposkytoval žádnou pomoc podnikatelům, schválilo zastupitelstvo odpuštění nájmu ve výši 100 %. V druhé vlně epidemie přispíval stát na nájem ve výši 50 %. Jestli si paní Vítová o státní příspěvek zažádala, nevíme, ale tu možnost měla, a město nemůže plýtvat veřejnými prostředky.

Zastupitel Gregor požádal o vyvrácení naznačovaného tvrzení, že paní Vítová podepsala dohodu pod nátlakem.

Starosta vysvětlil, že žádná dohoda zatím podepsaná nebyla, takže tvrzení o podpisu dohody pod nátlakem je bezpředmětné. Dohoda bude paní Vítové předložena, pokud její uzavření zastupitelé schválí a bude záležet pouze na rozhodnutí paní Vítové, zda dohodu podepíše.

Dále zastupitel Gregor uvedl, že výši měsíční splátky považuje za dost vysokou, ale paní Vítová je jistě schopná posoudit, zda bude moct tento závazek splácet.

### **Usnesení č. ZM 15/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o splátkách s uznáním dluhu a o prominutí částí dluhu s Adélou Vítovou, se sídlem 517 92 Kounov 54, IČO 07206755, jakožto dlužníkem, v níž:**

**a) dlužník uzná co do důvodu a výše svůj dluh dle důvodové zprávy v jeho aktuální výši ke dni uzavření dohody,**

**b) se dlužník zaváže uhradit městu Dobrušce svůj dluh na nájemném a úhradách za služby ve výši 160.160,59 Kč blíže specifikovaný v důvodové zprávě ve 24 měsíčních po sobě jdoucích splátkách, z toho 1. – 23. splátka ve výši 6.674 Kč a 24. splátka ve výši 6.658,59 Kč, splatných vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci, počínaje měsícem červnem 2021,**

**c) město Dobruška dlužníkovi promine dluh tvořený smluvními úroky z prodlení specifikovanými v důvodové zprávě, a to v jejich aktuální výši ke dni uzavření dohody, přičemž toto prominutí bude podmíněno splněním odkládací podmínky – řádným a včasným zaplacením všech v dohodě sjednaných splátek dluhu dle písm. b) tohoto usnesení.**

**Pro případ řádného neuhrazení jakékoliv v dohodě sjednané splátky dluhu v termínu její splatnosti bude sjednáno automatické nabytí splatnosti celé neuhrazené části spláceného dluhu a zároveň právo města Dobrušky na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to za období ode dne následujícího po dni, kdy se stane splatnou. Podmínkou uzavření dohody je její podepsání dlužníkem nejpozději do 28.06.2021.**

**Hlasování:** Pro 11 (Bittner, Brázdil, Čiháčková, Gregor, Koláčný, Lžíčar, Poláček st., Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar) Proti 0 Zdržel se 2 (Novák, Poláček ml.)

Usnesení bylo přijato.

## **12) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Spolek Salinger, z. s. žádá o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 35.823 Kč na sociální službu Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi. Žadatel žádá o dotaci na Centrum Semafor, které je jedním ze středisek organizace. Středisko nabízí pomoc a podporu rodinám s dětmi, které se ocitly v situaci, s níž si neumí samy poradit. Poskytuje své služby klientům bezplatně, a to v jejich přirozeném prostředí. Cílovou skupinou jsou rodiny s dětmi, rodiče samoživitelé či

nastávající rodiče. Pracovníci klientům pomáhají hledat vyhovující bydlení, práci, pomáhají řešit dluhy, finanční rozpočet rodiny, podporují klienty v situacích, kdy nerozumí dokumentům z úřadu, neví, jak se mají s dětmi učit, trávit volný čas, nezvládají distanční výuku anebo jim k ní chybí potřebné vybavení, mohou doprovázet klienty do institucí a pomáhat s řešením obtíží a komunikačním nepochopením. Z důvodu současné vyšší potřebnosti služeb v ORP Dobruška by byl převeden úvazek 0,75 ze současného ORP Hradec Králové do ORP Dobruška. K potřebnosti označené sociální služby pro město Dobrušku se vyjádřila vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Dobruška, které zastupitelé obdrželi.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že bude navrhopvat schválit plnou požadovanou částku.

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda částka pokrývá náklady jen pro Dobrušku nebo pro celé ORP a zda bude spolek žádat o dotaci i další obce.

Zastupitel Sixta odpověděl, že v pokladech je uvedeno, že služba bude poskytována v celém ORP Dobruška. Odhadované náklady na poskytování služby od dubna 2021 do konce letošního roku činí pro město Dobrušku 35.823 Kč. O finanční spoluúčast bude Centrum Semafor žádat také obec České Meziříčí.

#### **Usnesení č. ZM 16/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 35.823 Kč na sociální službu Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (§ 65) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2021 spolku Salinger, z. s., se sídlem Sukovy sady 660/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 67440185, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **13) Plán rozvoje sportu v Dobrušce na období 2021–2023**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Z důvodu vypršení platnosti Plánu rozvoje sportu v Dobrušce na období 2018-2020 je předložen plán na období 2021-2023.

Plán rozvoje sportu je zpracován ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů. Účelem tohoto dokumentu je zmapování aktuálních podmínek pro sportování v Dobrušce. Vytvořená koncepce by měla sloužit vedení města jako soubor podkladů při investičních záměrech a financování sportu ve všech jeho rovinách. Celý dokument lze zároveň použít jako dílčí podklad při tvorbě strategického plánu rozvoje města. V dokumentu je přehled sportovišť v Dobrušce, jejich využití, dostupnost a technické parametry. Dále mapuje neziskové organizace na poli sportu, kterých je v Dobrušce přes čtyřicet a nabízí i přehled sportovních a investičních akcí.

#### **Usnesení č. ZM 17/15/2021**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Plán rozvoje sportu na období 2021-2023, v příloženém znění. (Příloha č. 9)**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.



## 14) Diskuse

Zastupitel Poláček st. přednesl připomínky občanů:

- Volné pobíhání psů a popíjení alkoholu na veřejnosti. V týdnu se není na koho obrátit, když městská policie slouží večer jen o víkendu a státní policie tyto přestupky neřeší.

Vrchní strážník Soumar uvedl, že kontrole dodržování veřejného pořádku se strážníci věnují denně. Po Dobrušce se pohybuje několik lidí bez domova a bez příjmu, takže ukládání pokut je v těchto případech bezvýznamné. Novelou přestupkového zákona byl zrušen zákaz pobytu, který by byl v těchto případech účinný. Strážníci slouží od pondělí do čtvrtka od 7:00 do 19:30 a od pátku do neděle 19:30 nepřetržitě. Pokud to personální kapacity dovolí, je hlídka ve všedních dnech prodloužena do 22:30 kvůli kontrole restauračních zahrádek. Porušování vyhlášek může řešit i státní policie.

- Jednosměrka u Pulické základní školy – auta jezdí v protisměru. Návrh je vyznačit pruh pro cyklisty a osadit dopravní značení pro cyklisty.

Starosta odpověděl, že se dopravní značení v této lokalitě řeší po dohodě s místními obyvateli.

- Do domu čp. 157 v Pulické ulici chodí spát bezdomovci a je tam nepořádek.

- Na křižovatce ulic Pulická a Zd. Nejedlého brání větve ve výhledu a bezpečnému projetí. Vzhledem k tomu, že se jedná o památný strom, bude zřejmě problém větve ořezat. Návrh je umístit zde zrcadlo.

Vrchní strážník odpověděl, že v Pulické ulici probíhají kontroly, ale problémem je neznalost a nedodržování dopravních předpisů řidiči. Umístění zrcadla nepovažuje vrchní strážník za dobrý nápad, bylo by umístěno daleko a zkreslovalo situaci. Navrhl umístění značky „stop“. Dopravní situace v této lokalitě bude předmětem dalšího jednání se starostou.

- Na hřišti Za Univerzitou se schází starší mládež, která mluví sprostě a dělá nepořádek.

Vrchní strážník uvedl, že na hřiště chodí pravidelně hlídky i v civilu, ale žádné závažnější porušení nezaznamenaly. Je třeba, aby občané volali městskou policii ihned při spatření problému, aby mohli strážníci situaci na místě vyřešit.

Zastupitel Brázdil upozornil na špatný stav budov na hřbitovech.

Starosta odpověděl, že přední budovu na hřbitově město opravilo a zadní budova je církevní. Nutnost opravy střechy na budově nahlásí starosta panu faráři.

Zastupitel Sixta doplnil, že na technických službách je zaměstnán pracovník, který se stará o údržbu hřbitovů.

Zastupitel Poláček ml. uvedl, že všem zastupitelům rozeslal prezentaci k participativnímu rozpočtu, jehož projednání nebylo zařazeno na dnešní program zasedání.

Zastupitel Poláček ml. připomněl, že na základě usnesení z minulého zasedání zastupitelstva měl starosta provést kontrolu víceprací na stavbě 17 bytových jednotek a případně zahájit kroky k vymáhání městu vzniklé škodě a o výsledku informovat zastupitele.

Starosta odpověděl, že stavba má být ukončena v srpnu, následně se bude celá akce dokončovat papírově. V současné době je předběžná dohoda s architektem, kterou uznává svou vinu na některých problémech stavby. Konečná zpráva bude zastupitelům předložena na zářijovém zasedání.

Dále zastupitel Poláček ml. uvedl, že spousta měst pro tento rok odpouští podnikatelům nájem za restaurační zahrádky. Navrhl tento krok zvážit i v Dobrušce.

Zastupitel Poláček ml. informoval o konání semináře pro města a obce k nakládání s odpady a dotázal se, zda se semináře někdo z města zúčastní.

Zastupitel Sixta odpověděl, že se semináře zúčastní se zastupitelem Koláčným.

Dále se zastupitel Poláček ml. dotázal, zdali by bylo možné zvážit zavedení nějakého elektronického systému pro usnesení, aby nemusely být podklady rozesílány e-mailem a kladně zhodnotil používání hlasovacího zařízení během dnešního jednání.

Zastupitel Poláček ml. kladně zhodnotil úpravy na stadionu a doporučil vážně přemýšlet o oplocení celého stadionu.

Dále se zastupitel Poláček ml. dotázal, zda se v rozpočtu města najdou prostředky na cyklostezku, na kterou byla městu přidělena krajská dotace.

Starosta odpověděl, že finanční prostředky byly v rozpočtu již vyčleněny.

Zastupitel Tojnar se dotázal na cenu hlasovacího zařízení.

Starosta odpověděl, že zařízení máme na dnešní jednání jen půjčené na zkoušku. Dle cenové nabídky by se mělo jednat zhruba o 150.000 Kč.

Dále se zastupitel Tojnar dotázal, kdo povolil umístění značky zákaz vjezdu na parkoviště u bazénu, kdo ji tam dal, na jak dlouho tam je, jak se bude řešit parkování u koupaliště a jak se řeší městská služební auta, která na parkoviště jezdí, přestože tam je povolen vjezd pouze vozidlům stavby.

Starosta odpověděl, že se stavba ještě nedostala na místo vlastní stavby, protože teplovod bude přeložen až v červenci, takže navezený stavební materiál komplikuje využívání parkoviště. Proto se připravuje travnatá plocha za ubytovnou Loučky, kde bude náhradní parkoviště pro návštěvníky koupaliště ve spolupráci s městskou policií a dopravním úřadem.

Zastupitel Tojnar se dotázal předsedů finančního a kontrolního výboru, kolikrát v roce 2020 a 2021 zasedali a proč zastupitelé nedostávají zápisy, když je stanovena povinnost zastupitelé informovat.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru, uvedl, že zápis z dnešního jednání bude zápis číslo 8. Zápisy posílá vedoucí finančního odboru a nevidí problém v rozesílání zápisů i zastupitelům. Dále zastupitel Brázdil k činnosti finančního výboru uvedl, že zasedají, když se přijímají rozhodující dokumenty jako rozpočty, závěrky apod. V případě výdajového rozpočtového opatření je finanční výbor zpravidla aktivizován a vyjadřuje se k němu. Z vlastní iniciativy jsou kontrolovány i vybrané investiční projekty.

Zastupitel Gregor, předseda kontrolního výboru, uvedl, že naplno se zápisem zasedali jednou. Dále uvedl, že kontrolní výbor je v podstatě servisním orgánem zastupitelstva a čeká, kdy dostane nějaký podnět od zastupitelstva jak a o čem jednat. Autonomní aktivitu si výbor prověřil na obecních bytech. Dosud zastupitelstvo kontrolní výbor ničím nepověřilo.

Zastupitel Tojnar doporučil zastupiteli Gregorovi přečíst si § 119 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, který obsahuje činnost kontrolního výboru bez nutnosti pověření.

Zastupitel Gregor uvedl, že kompetence kontrolního výboru zná, a kdyby někdo chtěl funkci předsedy kontrolního výboru vykonávat aktivněji, klidně mu ji předá.

Zastupitel Gregor oznámil, že svolává zasedání kontrolního výboru čtvrt hodiny před dalším zasedáním zastupitelstva města a všechny zastupitele pozval, že se jako hosté mohou jednání zúčastnit.

Zastupitel Bittner oznámil, že z důvodu stěhování nebude mít od 1. července trvalé bydliště v Dobrušce, což je neslučitelné s výkonem funkce zastupitele. Poděkoval ostatním zastupitelům za spolupráci a voličům, díky kterým se mohl ve třech volebních obdobích účastnit práce ve městě.

Starosta poděkoval zastupiteli Bittnerovi za dlouholetou spolupráci.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční v polovině září.

Zasedání bylo ukončeno v 20:30.