

**ZÁPIS Z 18. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 20. PROSINCE 2021
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70**

Přítomni:

Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ing. Petr Lžíčař (dále „starosta“), Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (příchod 17:02) (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ivan Koláčný, Josef Málek

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Bc. Dana Ehlová, Ing. Ivan Ešpandr, Mgr. Rostislav Hekera, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta

Za organizační složky: Robert Franc, Jan Jiráček, Vlastislav Kunc

Dále bylo přítomno 10 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčař.

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 08.11.2021, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2021
- 2) Rozpočet na rok 2022
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2023–2025
- 4) Peněžitý vklad města na financování Domova F. A. Skuherského, z. ú. v roce 2022
- 5) Koupě pozemků parc. č. 2151/19, 2154/7, 2155/3, 2155/5, 2155/8, 2155/10, 2155/11 a 2887/3 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní smlouvy č. UZSVM/HRK/3442/2021-HRKM
- 6) Přijetí daru pozemku parc. č. 2186/317 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HRK/3458/2021-HRKM
- 7) Diskuse

Starosta navrhl na program zařadit ještě jeden bod, a to Přijetí daru pozemku parc. č. 2744/1 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem. Smlouvu poslala Správa železnic až po vyvěšení programu dnešního zasedání, zastupitelé podklady včas obdrželi.

V 17:02 přišel zastupitel Tojnar.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal, proč na programu zasedání chybí bod k převodu 20 bytových jednotek v domě čp. 965 v ulici Fr. Kupky, jak bylo avizováno v zápise ze schůze rady města č. 129.

Ing. Ešpandr, vedoucí odboru rozvoje města odpověděl, že bod pro jednání nestihli připravit z důvodu nepředložení upravené smlouvy právníkem.

Starosta doplnil, že tento bod bude předložen na dalším zasedání zastupitelstva.

Dle sdělení tajemníka může být účinnost převodů až od 1. ledna, takže by nastalé prodlení na převody nemělo mít vliv.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 20.12.2021:

- 1) Úpravy rozpočtu 2021
- 2) Rozpočet na rok 2022
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2023–2025
- 4) Peněžitý vklad města na financování Domova F. A. Skuherského, z. ú. v roce 2022
- 5) Koupě pozemků parc. č. 2151/19, 2154/7, 2155/3, 2155/5, 2155/8, 2155/10, 2155/11 a 2887/3 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní smlouvy č. UZSVM/HRK/3442/2021-HRKM
- 6) Přijetí daru pozemku parc. č. 2186/317 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. UZSVM/HRK/3458/2021- HRKM
- 7) Přijetí daru pozemku parc. č. 2744/1 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
- 8) Diskuse

Hlasování: Pro 12 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčar, Novák, Poláček [ODS], Poláček [za TOP 09, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán, Tojnar])

Proti 0

Zdržel se 1 (Poláček [Piráti])

Program byl schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení PharmDr. Jiřího Gregora, Ph.D., Miroslava Nováka a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 20.12.2021 ve složení: PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Miroslav Novák a Bc. Martina Rašková.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Blanku Čiháčkovou a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Blanky Čiháčkové a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 20.12.2021.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný.

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města pětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 79 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2021

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 2 rozpočtová opatření.

Tato rozpočtová opatření navyšují upravený rozpočet města na rok 2021 o celkovou částku 1.242.362 Kč. Částka zahrnuje tyto položky:

- dotace na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020 ve výši 234.253 Kč,
- dotace na rovný přístup k vzdělávání pro ZŠ Fr. Kupky ve výši 897.645 Kč a
- krajská dotace na poskytování sociálních služeb ve výši 110.464 Kč.

Dále byly provedeny úpravy položek rozpočtu odboru rozvoje města mezi kapitálovými výdaji roku 2021 z důvodu zajištění rozpočtem nekrytých výdajů na nové akce.

Obě rozpočtová opatření číslo 19 a 20/2021 jsou zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 04/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 19/2021 a 20/2021 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Rozpočet na rok 2022

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Návrh rozpočtu na rok 2022 sestavil odbor finanční a školský v souladu s vnitřním předpisem k sestavování návrhu rozpočtu a po projednání radou města je předložen zastupitelstvu města ke schválení.

Rozpočet města se navrhuje jako schodkový. Celková výše příjmů je 208.639.036 Kč, celková výše výdajů je 319.606.036 Kč. Schodek ve výši 110.967.000 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let. Návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Dobruška dne 30.11.2021. Žádné připomínky k návrhu nebyly podány.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor návrh rozpočtu na rok 2022 projednal a nemá k rozpočtu připomínky.

Dále se zastupitelé dotazovali na jednotlivé položky rozpočtu.

Zastupitel Poláček [ODS] zdůraznil potřebnost v roce 2022 dokončit přechodové místo v Cháborách a cyklostezku Chábory-Mělčany i z důvodu získané dotace.

Starosta a vedoucí Kina 70 osvětlili na dotaz zastupitele Poláčka [Piráti] položku rozpočtu „druhá etapa renovace audio a video systému v kině“.

Vedoucí bazénu zodpověděl otázku zastupitele Poláčka [Piráti] k investicím na bazéně. Starosta doplnil, že projekt na rekonstrukci bazénu je třeba mít připravený, aby mohlo město žádat o případné dotace.

Zastupitel Tojnar se dotázal na výši ročního poplatku za uložení odpadu na skládce v Křovicích a navyšování částky u položky „správa“.

Ing. Hrnčířová odpověděla, že příjem z uložení odpadu na skládce činí kolem 700.000 Kč. Největší část položky „správa“ je určena na mzdy a odvody z mezd a několikrát již došlo k valorizaci. Také byli přijati čtyři noví zaměstnanci, kteří zpracovávají přestupky.

Zastupitel Poláček [Piráti] navrhl nějakou finanční pobídkou od města zvýhodnit nové občany města.

Starosta odpověděl, že se tento námět již realizuje na novém bytovém domě v ulici Fr. Kupky, kdy jednou z podmínek získané dotace od Ministerstva pro místní rozvoj je obsadit 6 bytů nájemníky, kteří si změni trvalé bydliště do Dobrušky. O dalších návrzích je možné diskutovat.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] uvedl, že dávat lidem odměnu, když si změni trvalé bydliště do Dobrušky, ale bydlet zde nebudou, nepovažuje za cestu správným směrem. Je třeba rozvíjet infrastrukturu a bydlení tak, aby si lidé trvalé bydliště změnilo fakticky.

Na dotaz zastupitele Sixty, zda si zastupitel Poláček [Piráti] vezme na starost participativní rozpočet, který byl do návrhu rozpočtu přidán na jeho návrh, odpověděl zastupitel Poláček [Piráti], že ano, ale pouze v případě, že bude v rozpočtu pro participativní rozpočet vyčleněna částka 700.000 Kč, kterou požadoval, nikoli pouze 300.000 Kč, jak tomu je v předloženém návrhu. Dále zastupitel Poláček [Piráti] doplnil, že s ohledem na harmonogram příprav participativního rozpočtu, který rozeslal zastupitelům v prezentaci, není možné vše v roce 2022 připravit.

Starosta uvedl, že úprava rozpočtu může být připravena na březnové zasedání zastupitelstva města.

Zastupitel Brázdil uvedl, že je proti participativnímu rozpočtu. Každý občan může již nyní podat jakýkoli návrh, o kterém budou kompetentní orgány dále jednat.

Zastupitel Gregor se dotázal zastupitele Poláčka [Piráti], jaká by byla ideální sekvence kroků realizace participativního rozpočtu, která by mu vyhovovala.

Zastupitel Poláček [Piráti] uvedl harmonogram, který je popsán i v prezentaci, kterou zastupitelům v červnu odeslal.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] uvedl, že chybí jasná pravidla a podmínky čerpání participativního rozpočtu.

Zastupitel Novák se dotázal na finanční náklady a zajištění hlasování o využití participativního rozpočtu.

Zastupitel Poláček [Piráti] odpověděl, že jím zasláná prezentace všechny tyto informace obsahuje a může je prezentovat na březnovém zasedání zastupitelstva, pokud bude bod zařazen na program jednání.

Zastupitel Sixta se dotázal zastupitele Poláčka [Piráti], proč částku vyčleněnou na participativní rozpočet v návrhu rozpočtu, který obdrželi zastupitelé v předstihu, nerozporoval?

Zastupitel Poláček [Piráti] uvedl, že se schůzky k projednání rozpočtu nemohl účastnit z důvodu kolize termínu s jednáním krajského zastupitelstva.

Zastupitel Sixta uvedl, že se zastupitele Poláčka [Piráti] neptal, proč se neúčastnil schůzky, ale proč návrh rozpočtu nepřipomínkoval.

Zastupitel Poláček [Piráti] odpověděl, že nebylo vyhověno jeho žádosti o náhradní termín schůzky k projednání rozpočtu, proto se rozhodl připomínkovat návrh rozpočtu přímo na zasedání zastupitelstva.

Zastupitel Poláček [Piráti] negativně zhodnotil množství plánovaných projektových dokumentací.

Starosta odpověděl, že bez připravených projektů není možné žádat o dotace a pouze z vlastních finančních prostředků vše hradit nelze. Letos díky připravenosti získalo město z dotací téměř 50 milionů korun.

Zastupitel Poláček [Piráti] upozornil, že dosud projektant neodevzdal projekt na rekonstrukci ulice Javorová a dotázal se na sankce pro projektanta, když město kvůli včas neodevzdané dokumentaci přišlo o možnost získat dotaci ve výši 20 milionů Kč.

Starosta uvedl, že rekonstrukce ulice Javorová je vyčíslena na 35 milionů Kč a město mohlo získat dotaci ve výši 7 milionů Kč. Dokumentace odevzdaná je, projektant měl doplnit nějaké požadavky stavebního úřadu. Sankce budou řešeny dle smlouvy.

Zastupitel Tojnar se dotázal, kolik z 23 milionů Kč v kapitálových výdajích v návrhu rozpočtu bude vyčleněno na budovu čp. 777.

Ing. Hrnčířová odpověděla, že celá částka. Starosta doplnil, že město na úpravu budovy čp. 777 získalo dotaci přes 13 milionů Kč.

Dále se zastupitel Tojnar dotázal na položku provozních výdajů budovy čp. 777 a polikliniky a výdaje na dotace poskytované městem.

Ing. Hrnčířová upozornila, že město Dobruška má ještě na rok 2022 vysoutěženou příznivou cenu energií. V roce 2023 zřejmě dojde k zvýšení výdajů za energie. Předložený návrh rozpočtu na rok 2022 tedy ještě není ovlivněn zvýšením ceny za energie. Město za energie platí kolem 6 milionů Kč ročně.

Usnesení č. ZM 05/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2022 včetně tvorby a použití Sociálního fondu na rok 2022, v přiloženém znění. (Příloha č. 2)

Rozpočet města se schvaluje jako schodkový. Celková výše příjmů je 208.639.036 Kč, celková výše výdajů je 319.606.036 Kč. Schodek ve výši 110.967.000 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let.

Hlasování: Pro 11 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčař, Novák, Poláček [ODS], Poláček [za TOP 09], Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán)

Proti 0

Zdržel se 2 (Poláček [Piráti], Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

3) Střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2023–2025

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Střednědobý výhled rozpočtu se sestavuje v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., v platném znění zpravidla na 2 až 5 let následujících po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Střednědobý výhled rozpočtu obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, o finančních zdrojích a potřebách dlouhodobě realizovaných záměrů.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl sestaven odborem finančním a školským na základě požadavku odboru rozvoje města a vedení města. Výhled čerpání kapitálových výdajů zahrnuje

také zdroje financování revitalizace areálu staré teplárny, in-line dráhu na stadionu, rekonstrukci ulice Javorová a výdaje na veřejnou infrastrukturu. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Dobruška dne 30.11.2021. Připomínky k návrhu občané neměli.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal na důvod upřednostnění revitalizace areálu staré teplárny před rekonstrukcí Javorové ulice.

Ing. Hrnčířová uvedla, že v roce 2024 jsou zdroje jen 24 milionů Kč v kapitálových výdajích. Musí se brát v úvahu finanční zdroje na jednotlivé roky. Revitalizace areálu staré teplárny je projekčně připravená akce, na kterou se již žádalo o dotaci.

Starosta doplnil, že na revitalizaci areálu staré teplárny je možné žádat o dotaci. Šance na získání dotace na rekonstrukci Javorové ulice je minimální. Kdyby přeci jen město dotaci získalo, je možné rekonstrukci Javorové ulice posunout.

Zastupitel Brázdil, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro rok 2023-2025 projednal a doporučuje jeho schválení.

Zastupitel Brázdil uvedl, že problematika staré teplárny se řeší již 30 let. Projekt revitalizace je připraven včetně stavebního povolení a možné dotace je třeba využít.

Starosta doplnil, že projekty na starou teplárnu existují dva. První řeší správní budovu a druhý skladovací prostory pro technické služby.

Starosta uvedl, že rekonstrukce ulice Javorová patří mezi priority investic města, proto je do plánu zařazena.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] uvedl, že střednědobý výhled rozpočtu, přestože může být měněn, považuje za důležitý dokument zaznamenávající směr dalších příprav projektů. Dále poukázal na absenci finančních prostředků na řešení lokality Belveder.

Zastupitel Brázdil upozornil na nutnost zdrženlivosti ve financování. Dle jeho názoru se stav rozpočtu města na konci roku 2022 bude blížit nule. S ohledem na úspěšnost v získávání dotací by mohl být s malým zůstatkem.

K dotazu zastupitele Gregora vysvětlila Ing. Hrnčířová pojem „finanční prostředky z minulých let“. Jedná se o finanční prostředky, které byly vyčleněny na stavbu sportovní haly.

Usnesení č. ZM 06/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města Dobrušky pro rok 2023 až 2025. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 9 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčař, Novák, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán)

Proti 0

Zdržel se 4 (Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Poláček [za TOP 09], Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

4) Peněžitý vklad města na financování Domova F. A. Skuherského, z. ú. v roce 2022

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

V areálu bývalé nemocnice v Opočně se buduje nové pobytové centrum převážně pro seniory s kapacitou 50 lůžek a názvem Domov F. A. Skuherského, z. ú. Podle zakladatelské listiny ústavu se musí zakladatelé ústavu, města Opočno a Dobruška, podílet v roce 2022 poměrnou částí na financování provozních a investičních nákladů ústavu, a to shodným procentem ročních daňových příjmů z roku 2020. Přestavbu budovy financuje Královéhradecký kraj. Zastupitelstvu

města Dobrušky je předložen návrh poskytnout ústavu v roce 2022 peněžitý vklad v celkové výši 2.714.040 Kč. Výše vkladu se odvíjí od procenta z daňových příjmů ve výši 2,8, které bylo použito pro výpočet vkladu již pro rok 2021. Tímto vkladem se město Dobruška bude podílet jako jeden ze zakladatelů ústavu na financování jeho provozních a investičních nákladů. Vklad bude ústavu hrazen v roce 2022 čtvrtletně, vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Dále zastupitel Sixta uvedl, že se jako člen správní rady ústavu pravidelně se zastupitelkou Raškovou účastní kontrolních dnů. V případě zájmu zastupitelů je možné, aby se některého kontrolního dne zúčastnili.

Zastupitel Gregor upozornil, že by měl být dodržen poměr klientů měst Dobrušky a Opočna v souladu s poměrem peněžitých vkladů.

Usnesení č. ZM 07/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí peněžitého vkladu Domovu F. A. Skuherského, z. ú. pro rok 2022 ve výši 2.714.040 Kč. Vklad bude ústavu hrazen čtvrtletně, vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Koupě pozemků parc. č. 2151/19, 2154/7, 2155/3, 2155/5, 2155/8, 2155/10, 2155/11 a 2887/3 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní smlouvy č. ÚZSVM/HRK/3442/2021-HRKM

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) má příslušnost hospodařit s pozemky parc. č. 2151/19, 2154/7, 2155/3, 2155/5, 2155/8, 2155/10, 2155/11 a 2887/3 v obci a k. ú. Dobruška, jejichž vlastníkem je Česká republika. Tyto pozemky se nacházejí v areálu městského bazénu a koupaliště. Město má s ÚZSVM na tyto pozemky uzavřenou nájemní smlouvu. Celkem se tedy jedná o 8 pozemků s celkovou výměrou 3.270 m².

Nyní ÚZSVM zaslal městu výzvu k podpisu kupní smlouvy na tyto pozemky a předložil smlouvu, kterou městu tyto pozemky prodává za cenu ve výši 2.895.000 Kč s tím, že kupní cena bude splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a to až po schválení převodu Ministerstvem financí ČR. Kupní cena nepodléhá DPH. Správní poplatek katastrálnímu úřadu bude hradit město.

ÚZSVM je městu prodává za kupní cenu cca 885,32 Kč/m². Průměrná obvyklá cena pozemků v zastavěném území města Dobrušky je dle vyjádření znalce Ing. Radka Kvirence ve výši 900 – 1.200 Kč/m².

Spolu s kupní cenou musí město uhradit i náhradu za bezesmluvní užívání pozemků ve výši 358 Kč/den, a to za období od 01.12.2021 do doby uzavření kupní smlouvy, resp. do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výzva k úhradě za bezesmluvní užívání pozemků bude městu zaslána až po podání návrhu vklad. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

Zastupitel Poláček [Piráti] kladně ohodnotil, že město bude moct s těmito pozemky, na kterých se v budoucnu plánuje areál Klídek, disponovat. Požádal vedení města o schůzku k vyhodnocení využití tohoto prostoru.

Starosta uvedl, že předmětné pozemky jsou v areálu koupaliště a nijak nesouvisí ani nesousedí s budoucím areálem Klídek.

Usnesení č. ZM 08/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje koupi pozemků parc. č. 2151/19, 2154/7, 2155/3, 2155/5, 2155/8, 2155/10, 2155/11 a 2887/3 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Kupní

smlouvy č. ÚZSVM/HRK/3442/2021-HRKM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Přijetí daru pozemku parc. č. 2186/317 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. ÚZSVM/HRK/3458/2021- HRKM

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město podalo dne 17.02.2017 Státnímu pozemkovému úřadu žádost o převod pozemku parc. č. 2186/317 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 64 m² do vlastnictví města Dobrušky. Na tomto pozemku je umístěna komunikace, vybudovaná před rokem 1991. Komunikace je zařazena do sítě místních komunikací. Podání žádosti bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Dobrušky dne 15.02.2017.

V průběhu zpracovávání podané žádosti bylo konstatováno, že pozemek parc. č. 2186/317 – ostatní plocha, ostatní komunikace, není zemědělským pozemkem, tudíž k němu nemůže mít právo hospodaření Státní pozemkový úřad, ale pouze Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Proto došlo k převodu práva hospodaření k uvedenému pozemku na ÚZSVM.

Dne 25.11.2021 zaslal ÚZSVM městu výzvu k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a předložil smlouvu, kterou městu bezúplatně převádí pozemek parc. č. 2186/317 v obci a k. ú. Dobruška.

Usnesení č. ZM 09/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 2186/317 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. j. ÚZSVM/HRK/3458/2021-HRKM s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, v příloženém znění. (Příloha č. 5)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Přijetí daru pozemku parc. č. 2744/1 v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Zprávu přednesla Ing. Hanousková.

Město Dobruška z důvodu plánovaných oprav chodníku v ulici Na Poříčí požádalo Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci – nyní Správa železnic, státní organizace (dále „SŽ“), o převod části pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška, pozemku parc. č. 2761/2 a dvě části pozemku parc. č. 2744/3, na nichž leží místní komunikace s chodníkem (části komunikací Na Poříčí a Jiráskova u železničního přejezdu), vše v obci a k. ú. Dobruška.

Podmínkou bezúplatného převodu pozemků zastavěných místní komunikací a chodníkem z vlastnictví státu bylo uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva byla uzavřena v září roku 2020. Jedná se celkem o 312 m².

Usnesení č. ZM 10/18/2021

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru pozemku parc. č. 2744/1 nově určeného na základě geometrického plánu č. 2022-1040/2020 ze dne 05.06.2020, vyhotoveného společností GON Hradec Králové, a. s., pozemků parc. č. 2744/4 a parc. č. 2744/5 oddělených z pozemku parc. č. 2744/3 na základě stejného geometrického plánu a

pozemku parc. č. 2761/2, vše v obci a k. ú. Dobruška, a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem se Správou železnic, státní organizací, IČO 70994234, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00, v příloženém znění. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Diskuse

Starosta informoval o schůzce majitelů pozemků v lokalitě Belveder.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] navrhl v diskusi na toto téma nepokračovat na zasedání zastupitelstva, ale na samostatné schůzce.

V 18:48 odešel zastupitel Sadovský.

Zastupitel Poláček [Piráti] doporučil odstranit nápis na bývalé restauraci s informací, kdy bude restaurace znovu otevřena a dotázal se na možnost pronájmu těchto prostor alespoň pro letní občerstvení.

Vedoucí bazénu uvedl, že prostor bývalé restaurace je v dezolátním stavu, nebezpečný (padá strop) a pro pronájem tedy naprosto nevhodný.

Zastupitel Sixta informoval o výsledku jednání s předsedou SBD, kterým bylo uzavření nové smlouvy o výpůjčce pozemku. Parkování je řešeno dopravním značením.

Zastupitel Gregor se dotázal na testování na covid-19 v dobrušských školách.

Starosta odpověděl, že město pomáhá s distribucí testů, které zajišťuje stát.

Zastupitel Sixta k tomuto tématu doplnil, že město jedná o možnosti zajistit očkovací tým, který by měl bez předchozí registrace očkovat 19. - 20. ledna v prostorách Hotelu Dobruška.

Zastupitel Tojnar se dotázal na důvod uzavření ulice Domašínská, když dle smlouvy měla být stavba dokončena a předána k 17.12. a přesto je ulice stále zavřená.

Starosta odpověděl, že silnice je od rána otevřená.

Zastupitel Tojnar se dotázal na počet případů, kdy bývalý vedoucí odboru dopravy nelegálně přihlašoval auta na základě kopií technických průkazů.

Tajemník odpověděl, že se nyní řeší první případ. Částku nelze uhradit z pojistky, protože se jedná o úmyslný trestný čin, takže město bude uhrazení částky požadovat po bývalém vedoucím odboru dopravy. Aut bylo takto přihlášeno kolem 200, ale nikdo další zatím u soudu neuspěl.

Zastupitel Tojnar upozornil, že před promítáním pro seniory nikdo nekontroloval bezinfekčnost návštěvníků.

Vedoucí kina odpověděl, že personál má pokyn bezinfekčnost návštěvníků kontrolovat.

Pan XXXXX doporučil navštívit sportovní halu v Kolíně, která stála 111 milionů Kč a má tepelná čerpadla a fotovoltiku na střeše.

Pan XXXXX upozornil na provádění stavebních prací na sportovní hale v době nočního klidu.

Starosta odpověděl, že o rušení nočního klidu nebyl dosud informován. Oznámení prověřil u stavbyvedoucího.

Pan XXXXX poděkoval za práci technickým službám a městské policii. Uvedl, že nesouhlasí s plánovanou úpravou dopravního značení na křižovatce u Domu dětí a mládeže. Dále uvedl informace ze sociálních sítí o stavebním odboru a doporučil tajemníkovi zabývat se důvody, proč zaměstnanci ze stavebního odboru odchází. Jako příklad uvedl stavbu myčky.

Tajemník ke stavbě myčky uvedl, že se nyní řeší zkušební provoz. Zdržení zřejmě vzniklo jinak zhotoveným příjezdem a následnými spory s ostatními majiteli. Dále tajemník uvedl několik dalších nepravdivých zpráv, které se na sociálních sítích objevily a obviňovaly dobrušský úřad, po prošetření se ukázalo, že pochybení nebylo na straně úřadu.

Dále tajemník uvedl, že výběrová řízení na pracovní místo na stavebním odboru se vypisují neustále. Jedná se o místo v 10. platové třídě s požadavkem vysokoškolského vzdělání ve stavebním oboru s nástupním platem 21.260 Kč a následným absolvováním zkoušky odborné způsobilosti. Zájemce na dobu určitou může být přijat okamžitě.

Zastupitel Poláček [ODS] uvedl, že dle názorů lidí zaměstnanci ze stavebního odboru odchází kvůli jeho vedoucí.

Starosta reagoval, že k práci vedoucí výhrady nejsou, její odbornost je na vysoké úrovni a ti, co si stěžují, stížnost oficiálně nepodali. Při prošetření jediné podané stížnosti na pochybení stavebního úřadu se ukázalo, že se jedná o černou stavbu.

Zastupitel Brázdil z pozice projektanta a stavebníka sebekriticky uvedl, že mu stavební úřad vytýkal chyby a nedostatky oprávněně. Při shánění nových zaměstnanců je problém v jejich nedostatečném finančním ohodnocení, které je stanoveno tabulkami, na rozdíl od soukromé sféry.

Zastupitel Poláček [Piráti] doplnil, že dobrušský stavební úřad vyžaduje věci, které nejsou povinné, naschvál dává nejzazší možné termíny, vždy vyžaduje vyjádření armády, atd.

Zastupitel Brázdil reagoval, že požadavek na vyjadřování armády ke stavbám vznesl on z důvodu nutnosti zachování vzdušných armádních spojů.

Tajemník doplnil, že každý stavebník si může podat stížnost nebo návrh na opatření proti nečinnosti.

Zastupitel Brázdil uvedl, že s navrhovanou úpravou dopravního značení na křižovatce u Domu dětí a mládeže nemá nic společného a za absenci parkovacího místa u nové expozice muzea zaplatí pokutu ve výši 5.000 Kč.

Zastupitel Tojnar opět upozornil na nedodržení termínu odevzdání dokumentace k Javorové ulici a zdůraznil potřebnost opravy celé této ulice.

V 19:40 odešla zastupitelka Čiháčková.

Zastupitel Brázdil kladně zhodnotil dřívější prozíravé rozhodnutí převést teplárnu na vytápění štěpkou. Dále poděkoval všem za spolupráci a zaměstnancům města za realizaci návrhů zastupitelů.

Zastupitel Poláček [ODS] poděkoval zastupiteli Brázdilovi za přípravu projektu přestěhování technických služeb do areálu staré teplárny.

Starosta všem poděkoval za účast a popřál hezké Vánoce.

Zasedání bylo ukončeno v 19:53.