

**ZÁPIS Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 14. BŘEZNA 2022
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70**

Přítomni:

Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D. (přišel 17:05), Ivan Koláčný, Ing. Petr Lžíčar (dále „starosta“), Josef Málek, Miroslav Novák, Ing. Petr Poláček, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček (distančně), Bc. Martina Rašková, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Petr Sadovský

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Jitka Černá, Bc. Dana Ehlová, Ing. Ivan Ešpandr, Mgr. Rostislav Hekera, Ing. Věra Hrnčířová, Ing. Martin Kanta, Mgr. Daniel Radoch, Jana Švábová

Za organizační složky: Robert Franc, Jan Jiráček, Vlastislav Kunc, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 24 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčar.

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 20.12.2021, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2021 a 2022
- 2) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 420/2 v k. ú. a obci Dobruška, jehož součástí je bytový dům čp. 1060
- 3) Přijetí daru pozemků parc. č. 1678/12 a parc. č. 1678/22 v k. ú. Dobruška s na nich umístěnou pozemní komunikací
- 4) Prodej 20 bytových jednotek v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. 413 v k. ú. Dobruška a založení společenství vlastníků jednotek v tomto domě
- 5) Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
- 6) Diskuse

Starosta navrhl vyřadit z programu bod 3) Přijetí daru pozemků parc. č. 1678/12 a parc. č. 1678/22 v k. ú. Dobruška s na nich umístěnou pozemní komunikací a navrhl na program zařadit ještě jeden bod, a to Poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině a seznámení zastupitelstva s postupem pomoci Ukrajině městem Dobruškou.

V 17:05 přišel zastupitel Gregor.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl další návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 19. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 14.03.2022:

- 1) **Úpravy rozpočtu 2021 a 2022**
- 2) **Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 420/2 v k. ú. a obci Dobruška, jehož součástí je bytový dům čp. 1060**
- 3) **Prodej 20 bytových jednotek v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. 413 v k.ú. Dobruška a založení společenství vlastníků jednotek v tomto domě**
- 4) **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky**
- 5) **Poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině a seznámení zastupitelstva s postupem pomoci Ukrajině městem Dobruškou**
- 6) **Diskuse**

Hlasování: Pro 13 (Brázdil, Čiháčková, Koláčný, Lžíčař, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Gregor)

Program byl schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelem tajemníka Městského úřadu Dobruška.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení Ivana Koláčného, Josefa Málka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.03.2022 ve složení: Ivan Koláčný, Josef Málek a Pavel Štěpán.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Miroslava Nováka a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 03/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Miroslava Nováka a Bc. Martiny Raškové ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 14.03.2022.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný.

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města devětkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 136 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

1) Úpravy rozpočtu 2021 a 2022

Zprávu přednesla Ing. Hrnčířová.

Rada města schválila od minulého zasedání zastupitelstva celkem 3 rozpočtová opatření. Rozpočtové opatření č. 21/2021 navyšuje upravený rozpočet města na rok 2021 o celkovou částku 281.460,39 Kč. Částka zahrnuje tyto položky:

- dotace na hospodaření v lesích ve výši 158.060 Kč,
- dotace na výdaje JSDH ve výši 24.600 Kč
- a dotace na stavební úpravy městského úřadu v čp. 777 ve výši 98.800,39 Kč.

Rozpočtová opatření č. 1/2022 a 2/2022 navyšují upravený rozpočet města na rok 2022 o celkovou částku 607.000 Kč. Částka zahrnuje tyto položky:

- dotace od obcí za vyřizování přestupků ve II. pololetí 2021 ve výši 7.000 Kč,
- krajská dotace na výstavbu sprinterské dráhy a dráhy pro skok daleký u ZŠ Fr. Kupky ve výši 600.000 Kč.

Dále byly provedeny úpravy čísla položky rozpočtové skladby u nového místního poplatku za odpady z důvodu vydání nové vyhlášky o rozpočtové skladbě a provedeny převody v běžných výdajích, aby mohly být vráceny státu sankce vybrané koncem roku 2021.

Všechna rozpočtová opatření číslo jsou zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 04/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 21/2021, 1/2022 a 2/2022 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Rozpočtové opatření č. 3/2022 zvyšuje rozpočet daňových příjmů u daně z příjmů právnických osob za obec ke skutečnosti a navyšuje se rozpočet příjmů v přijatých transferech o přijatý příspěvek na výkon pěstounské péče na rok 2022 ve výši 54.000 Kč. V části financování se do rozpočtu zahrnují neutracené finanční prostředky z minulých let ve výši 29.500.000 Kč.

Běžné výdaje se navyšují o částku 8.281.420 Kč. V ní jsou zahrnuty výdaje na opravu chodníků, místních komunikací, platbu navýšení daně z příjmů právnických osob za obec i jednorázovou platbu DPH za přijatou zálohu na rok 2022 za pachtovné za pronajaté vodovody a kanalizace.

Kapitálové výdaje se navyšují o částku 22.008.000 Kč, z toho je vyčleněna na rekonstrukci vodovodu a kanalizace ul. Javorová částka ve výši 18.000.000 Kč, na spolufinancování projektů k podaným žádostem o dotace částka ve výši 1.100.000 Kč a zbytek na další připravované i zahájené akce.

Usnesení č. ZM 05/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 3/2022 v dle příloženého návrhu. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Smlouva o zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 420/2 v k. ú. a obci Dobruška, jehož součástí je bytový dům čp. 1060

Zprávu přednesl Ing. Ivan Ešpandr.

Město Dobruška realizovalo projekt „17 BJ – Fr. Kupky, Dobruška“ za přispění dotace z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále jen „MMR“) „11716 – Podpora bydlení v oblastech se strategickou průmyslovou zónou“. Jednou z podmínek dotace z tohoto programu je zřízení zástavního práva ve prospěch MMR. Předmětem zástavní smlouvy je zřízení zástavního práva ve prospěch MMR k pozemku parc. č. 420/2 v k.ú. a obci Dobruška, jehož součástí je

bytový dům čp. 1060. Zástavní právo se sjednává na dobu 15 let, přesněji do 22.11.2036. Zástavní právo bylo podmínkou přidělení dotace.

Usnesení č. ZM 06/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k pozemku parc. č. 420/2 v k. ú. a obci Dobruška, jehož součástí je bytový dům čp. 1060, ve prospěch Ministerstva pro místní rozvoj ČR, v příloženém znění (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Prodej 20 bytových jednotek v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. 413 v k. ú. Dobruška a založení společenství vlastníků jednotek v tomto domě

Zprávu přednesl Ing. Ivan Ešpandr.

Město Dobruška je vlastníkem 20 bytových jednotek v bytovém domě čp. 965 v ul. Fr. Kupky v Dobrušce. Investorem a stavebníkem příslušného bytového domu bylo město Dobruška, dům byl dokončen v roce 2000 a ve stejném roce zkolaudován. Výstavba příslušného domu byla městem financována za pomoci dotací MMR a z půjček peněz od budoucích uživatelů bytů. Byl vyvěšen záměr výstavby, přihlásili se občané, kteří zájem měli, z nich byli vybráni a s nimi byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní a po výstavbě i smlouvy o nájmu bytových jednotek. V současné době skončila udržitelnost projektu a bytové jednotky budou odprodány. Stávajícím uživatelům. Z 20 bytů je původních nájemců 8, zbytek byl převeden se souhlasem města. Převod bytových jednotek bude za předem dohodnutou cenu, vlastníci předplatili byt složením finančních prostředků. Protože by bylo možné převést jen 4 byty najednou, je nutno založit společenství vlastníků jednotek (SVJ). Aby se urychlil proces převodů, navrhuje se, že město založí SVJ a pak předá vedení SVJ obyvatelům bytového domu. Budou se tedy schvalovat smlouvy o prodeji bytů a založení SVJ. V podkladech mají zastupitelé podrobnou zprávu.

Zastupitel Tojnar požádal o upřesnění problematiky SVJ.

Právník města Daniel Radoch vysvětlil, že s ohledem na aktuální právní úpravu by bylo možno převést jen 4 byty, zbytek až po založení SVJ. Na urychlení je vhodné založit SVJ a převést byty rychleji, bylo konzultováno s advokátní kanceláří. Použily se standardní stanovy pro SVJ pro bezproblémové fungování SVJ, pokud by je vlastníci shledali nevyhovující, mohou je prostým rozhodnutím bez notáře změnit. Bez založení SVJ by byl převod zdlouhavější, převedly by se jen 4 byty a čekalo by se na vlastníky až SVJ založí, urychlí se převody, se zástupci majitelů se to zatím neřešilo.

Starosta uvedl, že prvním zástupcem v SVJ se navrhuje určit vedoucí odboru rozvoje města Ing. Ivan Ešpandr a bude mu udělen pokyn k odstoupení z funkce v SVJ.

Zastupitel Tojnar doporučil toto projednat s lidmi v domě.

Právník města Mgr. Daniel Radoch uvedl, že se předpokládá schůzka s budoucími vlastníky, a že pro založení SVJ podnikne město první kroky po nezbytnou dobu a tyto kroky již budou konzultovány s vlastníky, aby s nimi byl projednán např. výběr správní firmy.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] se dotázal, zda lidé, jichž se to týká, o tom vědí a chtějí byty převést a zda na ně mají peníze.

Právník města Daniel Radoch sdělil, že všichni uživatelé jsou účastníky stávajících smluv a vědí, co mají ve smlouvách, a že nic neplatí, cena bude započtena na poskytnutou půjčku a doplácet se budou jen desetikorunové částky za převod spoluvlastnického podílu na pozemku.

Zastupitel Gregor se obrátil na právníka s dotazem na příložený právní rozbor, v němž je uvedeno, že původní smlouvy snad nejsou platné a jak tomu má rozumět.

Starosta sdělil, že si město vyžádalo komplexní posouzení advokátní kanceláří KVB a pro podrobnosti požádal právníka města.

Právník města Mgr. Daniel Radoch uvedl, že z posouzení smluv je pochybnost o platnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní, v době schválení smlouvy nebyl zveřejněn záměr prodeje, což bylo patrně způsobeno v té době změnou nového zákona o obcích za starý i teprve postupně se ustalující judikatuře v té době. Stejný problém řeší i jiná města, která ze stejného dotačního programu byty financovala. V důsledku formální chyby by na to doplatili ti uživatelé.

Zastupitel Gregor se dotázal, zda to je tedy jediná možnost, byty převést.

Právník města uvedl, že ani město ani uživatelé bytů nejsou smluvně vázáni.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] se tázal, jak jsou vázáni noví nájemci a zda původní nemohou chtít peníze zpět.

Právník města uvedl, že změny přechodu nájmu se v průběhu let řešily třemi různými způsoby dle tehdy platné právní úpravy. Ze smluv by neměly s ohledem na aktuální stav vznášet dřívější uživatelé žádné nároky.

Zastupitel Gregor se dotázal, kolik to stálo.

Tajemník uvedl, že zde nemá přesná čísla, ale méně, než jak složitě to vypadá.

Právník města dále uvedl, že zákon o obcích ukládá jednat s péčí řádného hospodáře, převody mají probíhat za obvyklé ceny, ale i zákon připouští odchýlení se od obvyklé ceny, je-li pro to oprávněný důvod. Proto bylo potřeba i právní stanovisko a důvodová zpráva je tak obsáhlá. Uživatelé bytů jsou v dobré víře, očekávali postup s platnými právními předpisy, neměli jak zjistit možný problém způsobující neplatnost smluv a dále budoucí uživatelé budou muset nainvestovat do bytového domu. Důvody pro převod za nižší cenu jsou uvedeny v podkladu k bodům a jsou na místě.

Zastupitel Poláček [Piráti] poděkoval právníkovi města a sdělil, že hlasuje pro návrh.

Zastupitel Brázdil se dotázal, jak spláceli byty a zda tam není dluh nebo nehrozí žádné nebezpečí s původním nájemníkem.

Právník města uvedl, že nebezpečí by nemělo hrozit, a že kupní cena je stanovena ve výši půjčky, kupní cena je zaplacená kromě desetikorunových částek za podíly na pozemku.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] se dotázal, zda by nemělo být v usnesení, že jde o započtení na půjčku.

Právník města a starosta sdělili, že započtení je uvedeno ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní a zároveň v ustanovení o kupní ceně v současné smlouvě o prodeji.

Zastupitel Tojnar řekl, že v minulosti někteří starostové a zastupitelé čelili trestnímu stíhání s celým zastupitelstvem, že nejednali s péčí řádného hospodáře a ve většině případů to bylo odloženo, je přesvědčen o nutnosti převodu a zda může právník města říci, zda v případě hlasování hrozí nebo nehrozí trestní stíhání, jinak se to dělá tak, že se vyvolá tajné hlasování, jeden zastupitel nehlasuje a pak nemůžou nikoho odstíhat, protože nevědí koho.

Právník města řekl, že toto nemůže garantovat, vycházíme ale z odborného právního názoru zkušené advokátní kanceláře, úvaha o tajném hlasování možná není úplně od věci.

Starosta požádal obyvatele domu, zda chtějí něco k projednávanému bodu uvést, ale nikdo této možnosti nevyužil.

Proběhla diskuze o technické proceduře, jak hlasovat a zda se zastupitelstvo usnese na tajné volbě o následujícím bodu Prodej 20 bytových jednotek a o usnesení pro založení SVJ se již bude hlasovat veřejně. Dále proběhla diskuze o původním vyvěšeném programu a schváleném programu a o číslování bodů.

Tajemník sdělil, že vyřazením původního bodu 3 (Přijetí daru pozemků parc. č. 1678/12 a parc. č. 1678/22 v k. ú. Dobruška s na nich umístěnou pozemní komunikací) z vyvěšeného programu jde po schválení programu v případě Prodeje 20 bytových jednotek nyní o bod 3 schváleného programu, nikoli o bod 4.

Zastupitel Poláček [Piráti] uvedl, že se nepřecíslovává a tajemník nemá pravdu.

Bylo přistoupeno k hlasování, zda u bodu 3 - Prodej 20 bytových jednotek v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. 413 v k. ú. Dobruška a založení společenství vlastníků jednotek v tomto domě bude přistoupeno k tajnému hlasování.

V 18:02, před zahájením hlasování, odešel zastupitel Poláček [TOP 09].

Usnesení č. ZM 07/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje následující hlasování v bodě č. 4 tajným způsobem.

Hlasování: Pro 12 (Brázdil, Čiháčková, Koláčný, Lžíčař, Málek, Novák, Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 1 (Gregor)

Zdržel se 0

Nehlasoval 1 (Poláček [za TOP 09])

Usnesení bylo přijato.

Návrhová komise přistoupena ke čtení usnesení bodu č. 3 Prodej 20 bytových jednotek v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. 413 v k. ú. Dobruška a založení společenství vlastníků jednotek v tomto domě.

V 18:03 přišel zastupitel Poláček [TOP 09].

V 18:04 odešel zastupitel Gregor.

V 18:04 odešel zastupitel Tojnar.

V 18:06 přišel zastupitel Tojnar.

V 18:06 přišel zastupitel Gregor.

V 18:18 odešel zastupitel Štěpán.

V 18:22 přišel zastupitel Štěpán.

Usnesení č. ZM 08/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) schvaluje vzory kupních smluv pro prodej bytových jednotek v domě čp. 965 v ulici Fr. Kupky v Dobrušce, a to vzor kupní smlouvy pro prodej individuálnímu kupujícímu a vzor kupní smlouvy pro prodej do společného jmění manželů, a to v příloženém znění. (Příloha č. 4)

II) schvaluje

a) prodej bytové jednotky č. 965/1 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 56/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 56/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 639.528 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 43 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;

b) prodej bytové jednotky č. 965/2 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 50/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 50/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 458.615 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 39 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;

- c) prodej bytové jednotky č. 965/3 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 40/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 40/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 298.016 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 31 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- d) prodej bytové jednotky č. 965/4 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 69/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 69/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 766.808 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 53 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- e) prodej bytové jednotky č. 965/5 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 56/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 56/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 639.528 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 43 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- f) prodej bytové jednotky č. 965/6 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 50/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 50/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 458.615 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 39 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- g) prodej bytové jednotky č. 965/7 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 40/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 40/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 298.016 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 31 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- h) prodej bytové jednotky č. 965/8 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 69/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 69/1074 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 752.410 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 53 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- i) prodej bytové jednotky č. 965/9 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na

společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 56/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 56/1074 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 639.528 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 43 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu, s odchylkou spočívající v úpravě znění odst. 4.2., v němž bude konstatováno, že příslušná pohledávka z půjčky byla kupujícímu pouze postoupena. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;

- j) prodej bytové jednotky č. 965/10 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 49/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 49/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 458.613 Kč a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů (s odchylkou spočívající v úpravě znění odst. 4.2. vzorové kupní smlouvy - konstatováním provedené úhrady celé kupní ceny kupujícími již na základě s nimi uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní - a vypuštěním odst. 4.3.). Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- k) prodej bytové jednotky č. 965/11 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 57/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 57/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 647.493 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 44 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- l) prodej bytové jednotky č. 965/12 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 50/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 50/1074 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 458.615 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 39 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- m) prodej bytové jednotky č. 965/13 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 40/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 40/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 298.016 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 31 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.
- n) prodej bytové jednotky č. 965/14 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 70/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 70/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 770.224 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 54 Kč, uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;

- o) prodej bytové jednotky č. 965/15 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 57/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 57/1074 manželům XXXXX, bytem XXXXX a XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 647.493 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 44 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- p) prodej bytové jednotky č. 965/16 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 50/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 50/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 458.615 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 39 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- q) prodej bytové jednotky č. 965/17 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 40/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 40/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 298.016 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 31 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- r) prodej bytové jednotky č. 965/18 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 70/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 70/1074 manželům XXXXX, oba bytem XXXXX, za kupní cenu 770.224 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 54 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky do společného jmění manželů. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- s) prodej bytové jednotky č. 965/19 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 56/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 56/1074 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 647.492 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 43 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě;
- t) prodej bytové jednotky č. 965/20 v bytovém domě čp. 965 stojícím na pozemku parc. č. 413 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 965 o velikosti 49/1074 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 413 o velikosti 49/1074 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 443.411 Kč, z níž na převáděný spoluvlastnický podíl na pozemku připadá 38 Kč, a uzavření kupní smlouvy dle schválené vzorové kupní smlouvy pro prodej bytové jednotky individuálnímu kupujícímu. Uvedená kupní cena je nižší než cena v místě a čase obvyklá, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Tajné hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 4 Nehlasoval 1 (Poláček [Piráti])

Usnesení bylo přijato.

K návrhu usnesení na založení SVJ domu Fr. Kupky 965, Dobruška, se zastupitel Poláček [Piráti] dotázal, zda musí být zástupcem Ing. Ešpandr a ne jiný úředník. Ing. Ivan Ešpandr uvedl, že tuto funkci přijímá a s pomocí právníka města činnost zvládne.

Usnesení č. ZM 09/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky

I) schvaluje založení „Společenství vlastníků domu Fr. Kupky 965, Dobruška“ a jeho stanovy, které tvoří přílohu. (Příloha č. 5)

II) zmocňuje dle ust. § 154 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Ing. Ivana Ešpandra, vedoucího Odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška, aby město Dobrušku jako prvního předsedu Společenství vlastníků domu Fr. Kupky 965, Dobruška zastupoval při výkonu této funkce, a to v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení.

III) uděluje zmocněnci uvedenému v bodě II) tohoto usnesení pokyn, aby za město Dobrušku odstoupil z funkce předsedy Společenství vlastníků domu Fr. Kupky 965, Dobruška nejpozději bez zbytečného odkladu poté, co dojde k převodu poslední jednotky v domě z vlastnictví města Dobrušky.

Hlasování: Pro 13 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Koláčný, Lžíčar, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel 1 (Poláček [Piráti])

Usnesení bylo přijato.

4) Žádosti o poskytnutí dotace Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky

Bod přednesl zastupitel Sixta.

Rada překládá žádosti o dotace, jedná se tři oblasti, o neinvestiční dotace v oblasti sociální, sportovní a kulturní, jde o částky vyšší než 50.000, v případě více žádostí jednoho klubu se sčítá. Rada města Dobrušky předkládá Zastupitelstvu města Dobrušky k projednání žádosti o poskytnutí dotací, jejichž schválení je v kompetenci zastupitelstva města.

Starosta vyzval k vyjádření k bodům.

Zastupitel Brázdil se dotázal, jakou máme zkušenost s touto službou Nízkoprahového centra.

Zastupitel Sixta sdělil, že jsme průběžně informováni na schůzkách s terénním pracovníkem za účasti s vedoucím odboru sociálních věcí a zdravotnictví a spolupráce probíhá a činnost funguje.

Usnesení č. ZM 10/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč na sociální službu Nízkoprahová zařízení pro děti a mládež (§ 62) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2022 příjemci OD5K10, z. s., se sídlem Tylova 373, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 22690361, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 11/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 25.000 Kč na sociální službu Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (§ 65) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2022 příjemci Salinger, z. s., se sídlem Sukovy sady 660/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 67440185, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Zastupitel Poláček [Piráti] požádal o vysvětlení, proč u některých návrhů dotace je snížení oproti loňskému roku, Spolek rodičů, Mažoretky, Lyžařská škola, letos budou vyšší náklady na dopravu, zajímá jej, proč tedy došlo zrovna u nich ke snížení.

Starosta řekl, že to bude uvedeno zastupitelem Sixtou u konkrétního bodu.

Zastupitel Poláček [Piráti] uvedl, že pokud nebude vysvětleno předem ponížení částek, nemůže hlasovat.

Zastupitel Sixta shrnul důvody snížení návrhu dotace oddílu fotbalu, atletiky, školy, u ostatních byla částka stejná.

Zastupitelka Rašková uvedla, že v případě Spolku rodičů a přátel školy při ZŠ Františka Kupky v Dobrušce šlo o její návrh, v minulých letech ušetřili, 2 roky nebyly soutěže, předchozí dotaci použili na materiál, jsou schopni s tím vyžít, nejsou soutěže a cesty s dětmi, pokud ne požádají znovu, letos budou potřebnější v sociální oblasti.

Zastupitel Málek uvedl, že žádost se dá podávat celoročně, nejen v březnu a pokud jim budou peníze chybět, všichni mohou požádat i dodatečně.

Zastupitel Sixta sdělil, že s výjimkou fotbalu se nikomu nesnížilo oproti loňskému roku. Fotbal má však možnost žádat i prostředky jinde z jiných zdrojů.

Usnesení č. ZM 12/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 30.000 Kč na činnost družstva Ženy A v celostátní 1. lize v roce 2022 příjemci FBC Dobruška z. s., se sídlem Laichterova 985, 518 01 Dobruška, IČO 22740333, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 13/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na činnost v roce 2022 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČO 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 13 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčař, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Koláčný)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZM 14/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 5.000 Kč na činnost tenisového oddílu v roce 2022 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČO 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 13 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčář, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Koláčný)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZM 15/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 160.000 Kč na činnost fotbalového oddílu v roce 2022 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČO 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 13 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčář, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Koláčný)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZM 16/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na činnost atletického oddílu v roce 2022 příjemci SK Dobruška z. s., se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, IČO 42885060, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 13 (Brázdil, Čiháčková, Gregor, Lžíčář, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Rašková, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Koláčný)

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZM 17/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 35.000 Kč na činnost sportovního klubu vedeného pod AŠSK v roce 2022 příjemci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Františka Kupky v Dobrušce, se sídlem Fr. Kupky 350, 518 01 Dobruška, IČO 22692304, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 18/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 10.000 Kč na činnost skupin mažoretek v roce 2022 příjemci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Františka Kupky v Dobrušce, se sídlem Fr. Kupky 350, 518 01

Dobruška, IČO 22692304, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Ve věci poskytnutí dotace příjemci Veřejná lyžařská škola Dobruška, z. s. dal zastupitel Gregor protinávrh na poskytnutí 60.000 Kč.

Usnesení č. ZM 19/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč na činnost v roce 2022 příjemci Veřejná lyžařská škola Dobruška, z. s., se sídlem Bačetín 122, 518 01 Dobruška, IČO 05648408, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 12 (Brázdil, Gregor, Koláčný, Lžíčař, Málek, Novák, Poláček [za TOP 09], Poláček [ODS], Poláček [Piráti], Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 2 (Čiháčková, Rašková)

Usnesení bylo přijato.

K žádosti o dotaci pro Slovanskou unii z. s. uvedl zastupitel Sixta, že se uvažovalo zařazení výstavy při akci s maďarskými víny, ale nedomlouvaly se finance, žádost je tedy překvapila. Zastupitel Poláček [Piráti] sdělil, že se na kraji projednávalo ve výboru pro turistiku a cestovní ruch, podporuje tedy dotaci nepřidělit.

Usnesení č. ZM 20/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové neinvestiční na realizaci projektu „Kulturní dědictví UNESCO 2022 v Dobrušce“ příjemci Slovanská unie, z. s. se sídlem Lohnského 853/8, 152 00 Praha - Hlubočepy, IČO 48133396.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 21/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 100.000 Kč na realizaci akce „Festival F. L. Věka 2022“ příjemci Spolek F. L. Věka, se sídlem nám. F. L. Věka 1, 518 01 Dobruška, IČO 07465441, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Zastupitel Sixta uvedl, že důvodem neposkytnutí dotací v požadované výši je snaha o rovnoměrné rozdělení částky vyčleněné v rozpočtu města mezi jednotlivé žadatele podle velikosti jejich členské základny, druhu a rozsahu činnosti tak, aby bylo možno uspokojit co nejvíce žadatelů.

5) Poskytnutí finančního daru na pomoc Ukrajině a seznámení zastupitelstva s postupem pomoci uprchlíkům z Ukrajiny městem Dobruškou.

Zastupitel Sixta informoval o návrhu poskytnout vybrané vstupné při představení Kantáta - tanec šílených v kostele sv. Václava na sbírkový účet Charitě České republiky – Charita pro Ukrajinu. Po vypuknutí válečného konfliktu bylo navrženo vybrané vstupné poslat na pomoc Ukrajině, jde o 31.900 Kč z vybraného vstupného.

Vedoucí odboru finančního a školského Ing. Věra Hrnčířová uvedla, že tento dar nelze schválit, není finančně kryt, musí být poskytnuto z položky výdajů a musí být vyčleněna v rozpočtu. Dle metodiky Ministerstva financí musí být na paragrafu 62xx. Dar je výdaj z rozpočtu obce, doporučuje schválit další rozpočtové opatření, poskytnutí daru je vždy výdajovou položkou rozpočtu. Na toto již vedení města v souvislosti s humanitární pomocí upozornila.

Zastupitel Brázdil se dotázal, zda by tento dar nemohla provést rada města.

Vysvětleno, že rada má v oblasti darů kompetence do 20.000 Kč.

Zastupitel Brázdil dále uvedl, že není nutné posílat hned, bude pravděpodobně dost dalších výdajů s Ukrajinci v Dobrušce, a zda je zaslání nezbytně nutné. Nemá chuť přispívat na zbraně, ale chce velmi pomoci lidem. Je pro to, postarat se o uprchlíky tady, bude to stát hodně peněz.

Starosta uvedl, že v souvislosti s přípravou koncertu se akce prezentovala jako benefiční.

Zastupitel Tojnar a starosta navrhli, ať Ing. Hrnčířová připraví rozpočtové opatření. Ing. Hrnčířová uvedla, že si to vyžádá asi půl hodiny, sdělila částku k dispozici na převody v rozpočtu.

Starosta navrhl 100 tis. a 300 tis.

Zastupitel Gregor navázal na problém dodávek zbraní na Ukrajinu. Uvedl, že měl dost času se situaci věnovat, došlo k bezprecedentnímu porušení všech smluv, válečným zločinům, útokům na jadernou elektrárnu, ruský režim je mafie, jejich armáda jsou zvířata. Cílem je udělat z Ukrajiny největší koncentrák na světě, vše rozbombardovat, Ukrajince nechat vykrváčet, pokud nedostanou zbraně, tak padnou mnohem rychleji, zatím se drží, neudrží se donekonečna. Je rád, že se zbytek světa domluvil a podporuje je. Putin je šílenec, vydírá jadernými zbraněmi, je nemocný, nemá cenu čekat racionální rozhodování a vyjednávání. Je to bezprecedentní situace, pseudopacifistické výroky neposílat zbraně na Ukrajinu, viník je jasný, nerad by naskakoval na ruskou propagandu, která se nás snaží rozdělit.

Zastupitel Sixta informoval o materiální sbírce pro Ukrajinu, která byla zahájena s dalšími městy téměř okamžitě po invazi, mezitím situace ještě pokročila. Odjely 4 kamiony na Ukrajinu. To bylo hned prvních 4-5 dnů ve spolupráci s lékařem z rychnovské nemocnice. Poděkoval všem dobrovolníkům a firmám podporujícím akci. Dále informoval o jednání starosty s hejtmanem, o krizovém řízení a aktivitách Bc. Luboše Petery, vytipovávání ubytovacích kapacit.

Vedoucí Sportovních zařízení města Dobrušky Jan Jiráček doplnil, že kapacita sokolovny je 33 lůžek, 20 přistýlek je připravených a v lepším počasí květnu-červnu bude dalších 40 lůžek v chatkách. V sokolovně je umístěno 25 lidí. Jsou to lidé ze sportovního oddílu a v tělocvičně trénují.

Zastupitel Sixta informoval o přípravě elektrických rozvodů do kuchyně v bývalé škole v Pulicích, zastupitel Koláčný sdělil, že jsou již připraveny.

Zastupitel Sixta dále sdělil informace o probíhající pomoci uprchlíkům. Na webu města jsou informace pro Ukrajince a kontaktní adresa. Krizová linka směřuje na referenta krizového řízení Bc. Peteru. Proběhla schůzka se Sokolem a Sokol (Drašnar) pro uprchlíky jel na slovensko-ukrajinské hranice a přivezli je sem. Prioritami je další sbírka na vybavení bývalé školy v Pulicích, kde jsou 3 třídy a tělocvična, zatím se využijí třídy, požadavky neustále rostou, může tam být po dvou rodinách ve třídě. Bc. Petera pomáhal s registrací v Hradci Králové, díky tomu mohli uprchlíci dostat finanční podporu. Proběhla schůzka s odborem sociálních věcí a zdravotnictví, Úřadem práce a se zástupci školství, aby děti chodily do školy. Dle sdělení vedoucí Úřadu práce většina dospělých uprchlíků má zájem pracovat. Byla využita potravinová banka Farní charity a Motel na Skalce zajistil teplé obědy. Proběhly další 2 sbírky Podorlického

vzdělávacího centra ve spolupráci se ZŠ, kde uspořádali sbírku materiální pomoci, kterou využijeme a dále sbírka ve spolupráci s Českým červeným křížem Renaty Moravcové a Petra Tojnara. Čekáme na výstupy z vlády a Parlamentu, kde bude jednáno o dalších záležitostech.

Zastupitel Poláček [Piráti] doplnil, že sportovci z Charkova ubytovaní v sokolovně odjeli přímo z turnaje. Chce poděkovat městu, že se k tomu takto postavilo. Je nutno vyčlenit prostředky z rozpočtu na činnost.

Starosta sdělil, že se musí schválit, připravuje Ing. Hrnčířová, nelze hned využít peníze na krizové řízení, minulý týden došlo ke změně výkladu. Dále doplnil, že v okrese Rychnov je již 1033 uprchlíků, 48 v Dobrušce.

Zastupitel Brázdil řekl, že byl pravděpodobně první zastupitel, kdo hned po invazi volal místostarostovi Sixtovi a vyzval k řešení situace uprchlíků. Je to neštěstí a strašné svinstvo, ale nemá rád radikální přístup k věci a nesnášenlivost. Ze situace se musí hledat východisko, sankce jsou dobrá cesta, Rusko to pokládá na kolena, bude muset vyjednávat, podmínky vysoké politiky pro vyjednávání se začínají dařit a musí se najít klidná hlava a jednat na úrovni OSN a největších mocností, hledat cestu, východisko. Nevíme, jak dlouho tu uprchlíci budou a kolik se jich pak vrátí, mnoho se nebude mít kam vrátit.

Zastupitel Gregor navázal, že cesta je proces s válečným zločincem v Haagu, jiné východisko s chladnou hlavou není. Může vojáky kdykoli stáhnout, střílejí do civilistů, jak v této situaci jednat. Nedodržují se dohody, smlouvy. Takto jednat nepřináší žádný efekt, je to komedie a kremelská propaganda, co tu propagujete.

Zastupitel Brázdil namítl, že Macron a Biden také jednají, na to odpověděl zastupitel Gregor, že Macron má před volbami a jeho vyjednávání a vysoká politika byly k smíchu, nepřineslo to nic.

Zastupitel Sixta zmínil vhodnost vrátit se k naší situaci a vyvarovat se hodnocení mezinárodní situace a věnovat se postarání o uprchlíky v Dobrušce. Diskutoval by o Putinovi celý večer, ale není na to příležitost. Poděkoval Luboši Peterovi, který právě zajistil desítky postelí a matrací pro ubytování.

Zastupitel Gregor řekl, že je rád za první pomoc, město se za to postavilo se ctí a je potřeba poděkovat. Po této první fázi je nutno řešit bydlení, práci, vzdělávání dětí, nic nekončí a většina práce všechny teprve čeká.

Ing. Hrnčířová připravila rozpočtové opatření č. 4/2022, starosta prezentoval návrh, v upraveném rozpočtu z oddílu 52 Civilní připravenost na krizové stavy se odebere 100.000 Kč a z oddílu 63 a 64 Finanční operace, Ostatní činnost, se odebere 300.000 Kč a přidá se 400.000 Kč na § 6221 Humanitární zahraniční pomoc přímá.

Ing. Hrnčířová uvedla, že v § 6221 se budou účtovat všechny takové výdaje.

Starosta shrnul dosavadní výdaje, které jsou díky dobrovolníkům a sbírkám nízké.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal, zda lze schválit bezplatné ubytování v hotelu, že se to dříve také dělalo. Starosta odpověděl, že to lze, může schválit rada.

Zastupitel Tojnar se dotázal na představu o další pomoci, starosta odpověděl, že jde o nezbytně nutné výdaje spojené s umístěním v Dobrušce, nejsou stanovena pravidla, situace se stále mění a musíme promyslet pomoc a nadále využívat veřejné sbírky.

Zastupitel Sixta informoval, že to bude použito na nezbytné výdaje a na další se využívá materiální sbírka.

Starosta shrnul podstatu rozpočtového opatření:

Úprava běžných výdajů

Oddíl 52 – Civilní připravenost na krizové stavy – snížení o 100.000 Kč,

Oddíly 63, 64 – Finanční operace, Ostatní činnost – snížení o 300.000 Kč,

§ 6221 Humanitární zahraniční pomoc přímá – zvýšení o 400.000 Kč.

Usnesení č. ZM 22/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 4/2022 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 6)

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 23/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí daru Charitě České republiky, se sídlem Vladislavova 1460/12, 110 00 Praha 1, IČO 70100969 na sbírkový účet Charita pro Ukrajinu č. ú. 55660022/0800 variabilní symbol 104, ve výši vybraného vstupného z akce Kantáta – tanec šílených konané dne 03.03.2022, který činí 31.900 Kč.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 24/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s postupem pomoci uprchlíkům z Ukrajiny městem Dobruškou.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Tajemník upozornil, že nebylo hlasováno o předloženém návrhu na dotaci na činnost pro FBC Dobruška, z, s, ve výši 50.000, protože zastupitelé řešili důvody snížení částek a pak již nehlasovali a požádal proto o kontrolu odhlasovaných bodů.

Zastupitel Poláček [Piráti] uvedl, že je přesvědčen, že se nehlasovalo.

Zastupitel Tojnar uvedl, že si myslí, že tajemník má pravdu.

Po krátké diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. ZM 25/19/2022

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na činnost v roce 2022 příjemci FBC Dobruška z. s., se sídlem Laichterova 985, 518 01 Dobruška, IČO 22740333, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 08.03.2021.

Hlasování: Pro 14 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

6) Diskuse

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda rada města již schvalovala dotace do 50.000 Kč a zda při schvalování dotací zohledňuje členskou základnu a podíl prostředků vlastních. Zastupitel Sixta odpověděl, že dotace do 50.000 Kč rada ještě neschvalovala. Starosta doplnil, že jsou posuzována všechna kritéria.

Zastupitel Brázdil shrnul zkušenost se svou spoluprací se stavebním úřadem, který byl minule kritizován. Se stavebním úřadem spolupracuje často. Domnívá se, že množství vydaných rozhodnutí je menší, chyba není v lidech, ale v pracovních podmínkách. Uvedl praxi na Katastrálním úřadu, kdy pomoc klientům je hned u vchodu, pak na přepážkách a k právníkům se fakticky nikdo nedostane a mají tak klid na práci. Stavební úřad je náročná činnost. Problém vidí v tom, že klient se zde kdykoli dostane hned k úředníkům, kteří pak nemají klid na práci, a rozptyluje to. Psát rozhodnutí je náročné, je to důležitá věc s právními následky. Dává k zamyšlení tajemníkovi a starostovi, zda nevytvořit místnost k projednávání věcí a vyčlenit jen nějaké úřední hodiny k projednávání pro stavebníka a dát jiný režim pracovních dnů, celodenní přístup veřejnosti vede k nervozitě a není klid na práci a zátěž je velká.

Starosta doplnil, že stavební úřad a životní prostředí se na novou budovu nebude přesunovat a zůstane v čp. 32, ale bude prostor po přesunu agendy cestovních dokladů a pasů. Záleží i na vývoji stavebního zákona, čekáme, jak to dopadne.

Tajemník uvedl k úředním hodinám, že jsou rozsáhlé a pátky jsou bez veřejnosti, možnost jednacích místností je praktická, shrnul navrhované varianty stavebního zákona.

Zastupitel Gregor se dotázal, zda se řešily pracovní podmínky, byl podán nějaký podnět a zda je fluktuace. Tajemník sdělil, že k prostorům připomínky nedostal, a že je stále vypsáno výběrové řízení, problém je s požadovanou odborností a s nabídkou na trhu práce ve srovnatelných oborech.

Zastupitel Brázdil shrnul podstatu svého návrhu na podmínky pro klid na práci pracovníků stavebního odboru.

Zastupitel Poláček [ODS] uvedl své připomínky k veřejnému pořádku, jedna maminka si stěžovala, dcera se bojí chodit ze školy kolem zastávek na Laichterově ulici, je tam partička výrostků, i dospělí se bojí chodit do knihovny boční ulicí ze směru od Šubertova náměstí a raději obchází k hlavnímu vchodu. Poprosil městskou policii o zaměření se na to.

Vrchní strážník Soumar řekl, že situaci řeší, je to problémová parta, na toto měli jen 2 podněty, které řešili, lidé to musí hlásit hned, aby se vyslala hlídka.

Zastupitel Poláček [Piráti] namítl, že je snazší kolem bazénu rozdat pokuty za špatné parkování.

Pan XXXXX se dotázal, zda se při kontrolních dnech na stavbě sportovní haly řeší, co vše se vozí na stavbu a ven. Jde o navožené množství materiálu, rozhrnuje se, pěchuje, vozí to tam a zpátky, způsobuje to zvýšenou prašnost. Doporučil podívat se na faktury, co se účtuje, je to množství nákladů, zkontrolujte, aby se nemuselo platit.

Starosta odpověděl, že na stavbu se nevozila hlína, není ji tam kam dávat, prověří se to.

Pan XXXXX požádal, zda by se horní škole nesvařily fotbalové branky na hřiště u školy. Dotázal se, zda bude umělá dráha oplocena, protože jinak bude do dvou let zničená. Dále uvedl připomínky k Domašínské ulici – je tam cyklostezka, ale není na zemi namalováno značení. Přechod by se měl taky přestříkat. Dále uvedl, že po posledním zasedání měl telefon, proč se nechá od zastupitelů urážet, dostal nahrávku, v záznamu bylo slyšet: „to tady bude furt pindat, to ho nikdo nezarazí?“. Je občan Dobrušky a kdykoli může mít připomínky a musí jej vyslechnout a říct zda nemá nebo má pravdu. Pokud jsou pindy, že vedení města s projektantem nás připravilo o dotaci na Javorovou ulici, pak tu ten zastupitel nemá co dělat. Jedna z našich zastupitelek, nebude ji jmenovat, řekla „to tam snad nebude“. Vždy říkal připomínky, nemusí mít vždy pravdu, lepší když přijde sem a připomínky řekne, než chodit po hospodách po Dobrušce a nadávat.

Starosta sdělil, že nikdo ze zastupitelů to nebyl. Pan XXXXX namítl, že na té nahrávce to je, kdo to rozšířil a proč tedy tady jedna z dam řekla „to se tam snad nedostane“, to musela také slyšet.

Zastupitel Koláčný řekl, že Domašínská ulice byla od začátku problém, navrhoval dlažební kostky k odlišení cyklostezky, ale neuspěl.

Starosta řekl, že podle původního návrhu se chodník neměl rozšiřovat, s ohledem na uložení sítí to ale nešlo, chtěl, aby tam byl pruh, ale jde o společnou stezku pro chodce a cyklisty.

Zastupitel Poláček [ODS] uvedl, že je to běžný postup, je to dobře vyřešené a stačí dát ceduli, že chodci mají přednost.

Zastupitel Poláček [Piráti] sdělil nápad, jestli by nestačilo na zem nastříkat kolo. K podnětu pana XXXXX řekl, pokud je tu někdo v sále, aby se omluvil, a tím se celá situace uzavře.

Starosta namítl, že to nelze označit na stezce, je to společná cyklostezka pro chodce a cyklisty, musí se tam vejít, takto to vysvětlil projektant, je to podle norem.

Zastupitel Málek uvedl, že ve směru na Hradec u Blešna je stezka stejně označená jako v Domašínské ulici, dále upozornil k podnětu pana XXXXX k brankám, že dnes to není, jako se to dělalo kdysi, musí být pořádně ukotvené, branky je potřeba udělat pořádně aby na někoho

nespadly. Přenosné branky musí být schváleného typu. Hřiště není jen pro fotbal, je nutné, aby se tam branky nemotaly.

Tajemník uvedl, aby případně vyloučil pochybnosti, jestli někdo něco říkal na adresu pana XXXXX, při posledním zasedání diskutoval s kolegou o braní si slova mimo pořadí, nemyslí si ale, že řekl takovou formulaci, jestli někdo má záznam, rád si to poslechne a probere.

Starosta všem poděkoval za účast

Zasedání bylo ukončeno v 20:21.