

**ZÁPIS Z 21. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 12. ZÁŘÍ 2022  
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70**

Přítomni:

PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Ing. Petr Lžíčář (dále „starosta“), Josef Málek, Ing. Petr Poláček, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Petr Sadovský, Miroslav Sixta, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. Karel Brázdil, CSc., Blanka Čiháčková, Ivan Koláčný, Miroslav Novák

Tajemník: JUDr. Jan Šťastný

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Blanka Coufalová, Bc. Dana Ehlová, Ing. Mgr. Rostislav Hekera, Ing. Martin Kanta, Mgr. Martin Pošváv

Za organizační složky: Robert Franc, Ing. Jana Hedvičáková, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Bc. Adolf Soumar

Dále bylo přítomno 15 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 17:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Ing. Petr Lžíčář.

---

Dnešní zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Starosta sdělil, že je přítomno 11 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 13.06.2022, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

- 1) Úpravy rozpočtu 2022
- 2) Změna Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky
- 3) Změna č. 6 Územního plánu Dobruška
- 4) Směna pozemku parc. č. 1098/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky a pozemku parc. č. 1111 (ostatní plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky
- 5) Nový název ulice
- 6) Financování komunikace u viladomů
- 7) Udělení cen města Dobrušky
- 8) Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
- 9) Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal tajemníka, jakým způsobem a kdy může zastupitel žádat o zařazení bodu na program jednání.

Tajemník odpověděl, že kdykoli, i v průběhu jednání.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal, proč na programu jednání není uveden bod, který on zaslal 27. 8.

Starosta odpověděl, že rada schvalovala program před třemi týdny.

(pozn.: Rada města Dobrušky schvalovala program zasedání zastupitelstva na schůzi dne 22.08.2022.)

Starosta zopakoval otázku, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 21. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 12.09.2022:**

- 1) Úpravy rozpočtu 2022
- 2) Změna Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky
- 3) Změna č. 6 Územního plánu Dobruška
- 4) Směna pozemku parc. č. 1098/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky a pozemku parc. č. 1111 (ostatní plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky
- 5) Nový název ulice
- 6) Financování komunikace u viladomů
- 7) Udělení cen města Dobrušky
- 8) Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
- 9) Diskuse

Hlasování: Pro 9 (Gregor, Lžíčar, Málek, Poláček [za TOP 09], Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 1 (Poláček [Piráti])

Zdržel se 1 (Poláček [ODS])

Program byl schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení PharmDr. Jiřího Gregora, Ph.D., Bc. Martinu Raškovou a Ing. Petra Poláčka [ODS].

Ing. Petr Poláček [ODS] účast v návrhové komisi odmítl. Starosta oslovil zastupitele Mgr. Petra Poláčka [Piráti], Ing. Petra Poláčka [za TOP 09] a Ing. Mgr. Petra Tojnara, kteří již dříve účast v návrhové komisi odmítli, zda jsou ochotni být členy návrhové komise. Všichni výše uvedení zastupitelé účast v návrhové komisi opět odmítli.

Starosta se dotázal zastupitele Štěpána, zda je ochoten být členem návrhové komise i ověřovatelem zápisu. Zastupitel Štěpán se jmenováním do návrhové komise i ověřováním zápisu, souhlasil.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

**Usnesení č. ZM 02/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 12.09.2022 ve složení: PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Bc. Martina Rašková a Pavel Štěpán.**

Hlasování: Pro 10 (Gregor, Lžíčar, Málek, Poláček [ODS], Poláček [za TOP 09], Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Poláček [Piráti])

Usnesení bylo přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Josefa Málka a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

## Usnesení č. ZM 03/21/2022

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Josefa Mála a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 12.09.2022.**

Hlasování: Pro 10 (Gregor, Lžíčar, Málek, Poláček [ODS], Poláček [za TOP 09], Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán, Tojnar)

Proti 0

Zdržel se 1 (Poláček [Piráti])

Usnesení bylo přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

## Zpráva o činnosti rady města od posledního veřejného zasedání

Zprávu přednesl tajemník JUDr. Jan Šťastný.

Schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města jedenáctkrát. Celkem bylo na těchto schůzích přijato 136 usnesení. Usnesení rady jsou zasílána zastupitelům, jsou zveřejňována na webových stránkách města a v Dobrušském zpravodaji.

Dále se pokračovalo dle navrženého programu.

### 1) Úpravy rozpočtu 2022

Zprávu přednesl tajemník.

Rada města schválila na svých schůzích rozpočtová opatření, která upravují rozpočet města.

Rozpočtové opatření č. 11/2022 převádí v rozpočtu běžných výdajů odboru rozvoje města z rozpočtové rezervy částku 3.920.000 Kč do kapitálových výdajů rozpočtu odboru rozvoje města na výměnu technologie dosazovací nádrže v čistírně odpadních vod. Další úpravy rozpočtu odboru rozvoje města se týkají přesunu mezi jednotlivými položkami běžných a kapitálových výdajů týkajících se kultury u odboru rozvoje města.

Rozpočtové opatření č. 12/2022 navyšuje rozpočet o 4 dotace na hospodaření v lesích v celkové výši 97.200 Kč a o přijatou dotaci na projekt muzea „Záchrana fondu malířky Věry Jičínské – III. etapa“ ve výši 118.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 13/2022 upravuje rozpočet běžných a kapitálových výdajů odboru rozvoje města. Jedná se o rozpuštění rezervy běžných výdajů odboru rozvoje města ve výši 200.000 Kč na zajištění dofinancování připravovaných akcí.

Rozpočtové opatření č. 14/2022 navyšuje rozpočet o dotaci ze státního rozpočtu na regály a vybavení do muzea ve výši 63.000 Kč, o dotaci od kraje na projekt ZŠ Fr. Kupky „Zlepšování klimatu v třídních kolektivech ve výši 14.000 Kč. Na návrh odboru rozvoje města se provádí přesun finančních prostředků v kapitálových výdajích odboru rozvoje města ze sportu a zájmové činnosti na rekonstrukci elektro a budovy mateřské školy ve výši 500.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 15/2022 navyšuje rozpočet o přijatý kompenzační bonus ve výši 15.763,80 Kč, o přijatou dotaci od kraje na projekt ZŠ Fr. Kupky „Rozvoj tvůrčí spolupráce, respektu a vzájemné úcty ve skupině“ ve výši 20.000 Kč a rozpočet přijatých transferů z rozpočtu obcí o částku 7.000 Kč za vyřizování přestupků za I. pololetí 2022 dle uzavřených veřejnoprávních smluv.

Rozpočtové opatření č. 16/2022 upravuje rozpočet běžných a kapitálových výdajů odboru rozvoje města. Jedná se o rozpuštění rezervy kapitálových výdajů u sportu ve výši 6.912.000 Kč na zajištění dofinancování dokončovaných akcí aj.

Z rezervy běžných výdajů a jiných zdrojů u oddílů 63,64 jsou navýšeny rozpočty organizačních složek: Kulturní zařízení města Dobrušky (dofinancování velkých kulturních akcí) a Sportovní zařízení města Dobrušky (provoz sportovní haly a její sportovní vybavení).

Po projednání předloženého návrhu úprav rozpočtu uvedených v rozpočtovém opatření číslo 16/2022 rada města rozhodla s ohledem na došlou žádost o dotaci od Hasičského sboru Královéhradeckého kraje o jeho doplnění, a to převod částky 300.000 Kč z běžných výdajů z orj. 70 do kapitálových výdajů na orj. 70.

Rozpočtové opatření č. 17/2022 zvyšuje rozpočet o nerozpočtované přijaté daňové, nedaňové a kapitálové příjmy v celkové výši 13.175.000 Kč. Jedná se o vyšší příjem u daňových příjmů, přijaté dary muzeem a pečovatelskou službou a o příjem z prodeje jednoho bytu.

Běžné výdaje se navyšují o částku 6.650.000 Kč. V ní jsou zahrnuty výdaje na platbu DPH ve výši 650.000 Kč, rozpočtovou rezervu ve výši 5.200.000 Kč a výdaje sociálního fondu ve výši 300.000 Kč. 500.000 Kč se vyčleňuje u odboru rozvoje města na opravu bytu v čp. 672.

Kapitálové výdaje se navyšují o částku 6.525.000 Kč. Z toho je vyčleněna na stavbu hřiště za základní školou v Pulické ulici částka 4.330.000 Kč, na opěrnou zeď u téže školy částka 320.000 Kč a na vícepráce v budově městského úřadu v čp. 777 v Dobrušce částka 1.875.000 Kč.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal, zda bude možné v bodě 8 schválit poskytnutí dotace Farní charitě Dobruška bez předchozího provedení rozpočtové úpravy.

Starosta odpověděl, že nikoli, protože rozpočet na poskytování dotací je již vyčerpán.

Zastupitel Poláček [ODS] navrhl změnu rozpočtového opatření č. 17, a to snížení rozpočtové rezervy na 5.150.000 Kč a zvýšení částky na vyrovnávací platbu pro Farní charitu Dobruška o 50.000 Kč nebo alespoň započtení inflačního koeficientu a poskytnutí částky ve výši 17.900 Kč.

Zastupitel Sixta upozornil, že žádosti Farní charity Dobruška nelze vyhovět jednak proto, že byly vyčerpány finanční prostředky a druhým důvodem je, že Farní charita Dobruška nepodala novou žádost, ale naprosto totožnou žádost, o které zastupitelé rozhodovali a částečně jí vyhověli již na červnovém zasedání zastupitelstva.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] uvedl, že paní Poláčková nepodala totožnou žádost, ale přidala k ní zdůvodnění na stránku A4 s komentářem situace a analýzou, které nebylo přiloženo k materiálům pro zastupitele.

Zastupitel Sixta reagoval, že zastupitelé obdrželi podklady včetně uvedeného zdůvodnění.

Starosta se dotázal tajemníka, zda je technicky možné o žádosti o poskytnutí dotace pro Farní charitu Dobruška rozhodnout.

Tajemník odpověděl, že to možné není s ohledem na to, že o totožné žádosti již bylo rozhodnuto a byla částečně uspokojena.

Starosta navrhl upravit rozpočtové opatření a poskytnout Farní charitě Dobruška dar.

Následovala diskuze zastupitelů o různých možnostech úprav rozpočtových opatření a doplnění programu o bod poskytnutí daru Farní charitě Dobruška.

Dotazy zastupitelů k detailům jednotlivých položek rozpočtových opatření nebylo možné zodpovědět s ohledem na nepřítomnost vedoucí finančního odboru. Dotaz zastupitele Tojnara k rozpočtovému opatření č. 16 zodpověděl starosta přečtením rozpisu z předloženého podkladu.

Po domluvě zastupitelů navrhl starosta úpravu rozpočtového opatření č. 17/2022 takto: Rozpočtová rezerva se snižuje na 5.150.000 Kč a vyčleňuje se 50.000 Kč na dar pro Farní charitu Dobruška.

#### **Usnesení č. ZM 04/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 11/2022 – 16/2022 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **Usnesení č. ZM 05/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 17/2022 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 2)**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **2) Změna Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky**

Zprávu přednesl tajemník.

Vedoucí finančního odboru připravila nové znění organizační směrnice Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu č. OS/15, vydání č. 13, které upravuje text tvorby a zdrojů sociálního fondu tak, aby vyhovoval zajištění financování při použití sociálního fondu. Ostatní text směrnice se nemění.

### **Usnesení č. ZM 06/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje 13. vydání organizační směrnice č. OS/15 Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 3)**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **3) Změna č. 6 Územního plánu Dobruška**

Zprávu přednesl starosta.

Pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška (dále jen Změna č. 6) schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 14.06.2021, usnesením č. ZM 10/15/2021. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Dobrušky určen Ing. Petr Lžíčař, starosta města Dobrušky.

Jako zpracovatel Změny č. 6 byla vybrána společnost SURPMO, a. s., projektové středisko Hradec Králové, odpovědný zástupce projektanta Ing. arch. Alena Koutová, autorizovaný architekt (ČKA 00750), která na základě výše uvedeného usnesení vypracovala v listopadu 2021 návrh Změny č. 6 pro veřejné projednání, které se uskutečnilo dne 24.01.2022 ve Společenském centru – Kino 70 v Dobrušce. Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 6 územního plánu Dobruška uplatnil podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko. Důvodem nesouhlasu byla skutečnost, že v návrhu změny územního plánu nebyla prokázána potřeba a nezbytnost vymezení všech nových zastavitelných ploch. Rovněž nebyla prokázána nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla dostatečně odůvodněna, rovněž nebyl zdůvodněn plošný rozsah nově navrhovaných ploch.

Na základě tohoto stanoviska byla zejména textová část Změny č. 6 upravena a požádáno o přehodnocení stanoviska, které již bylo ke všem zastavitelným plochám kladné, kromě zastavitelné plochy dopravní infrastruktury určené k parkování na terénu, která byla navržena pro kapacitní veřejné záchytné parkoviště poblíž hřbitova.

Návrh Změny č. 6 před vydáním posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 25.05.2022. Krajský úřad neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel dále přezkoumal soulad návrhu Změny č. 6 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona a doplnil odůvodnění změny územního plánu v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 stavebního

zákona. Podle § 54 odst. 1 stavebního zákona předkládá pořizovatel Zastupitelstvu města Dobruška návrh na vydání Změny č. 6 Územního plánu Dobruška.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] upřesnil obsah změny č. 6 Územního plánu Dobruška.

Zastupitel Poláček [Piráti] navrhl odložení projednání bodu Změna č. 6 územního plánu Dobruška na další zasedání již nového zastupitelstva města.

Starosta reagoval, že spousta lidí, kteří si požádali o změnu územního plánu, na schválení změny č. 6 čeká.

Následovalo hlasování o protinávru, který podal zastupitel Poláček [Piráti].

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje odložení projednání bodu Změna č. 6 územního plánu Dobruška na další zasedání zastupitelstva města.**

Hlasování: Pro 2 (Poláček [Piráti], Poláček [za TOP 09])

Proti 7 (Lžíčar, Málek, Poláček [ODS], Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán)

Zdržel se 2 (Gregor, Tojnar)

Usnesení nebylo přijato.

#### **Usnesení č. ZM 07/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po projednání**

**I) souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání změny územního plánu vypracovaného odborem rozvoje města Městského úřadu Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem a uvedeném v odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Dobruška, (Příloha č. 4)**

**II) bylo seznámeno se stanoviskem odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobrušky ze dne 25.05.2022, č. j. KUKHK-42536/UP/2021, (Příloha č. 5)**

**III) vydává Změnu č. 6 Územního plánu Dobruška formou opatření obecné povahy po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, že změna územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu. (Příloha č. 6)**

Hlasování: Pro 9 (Gregor, Lžíčar, Málek, Poláček [ODS], Poláček [za TOP 09], Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán)

Proti 0

Zdržel se 2 (Poláček [Piráti], Tojnar)

Usnesení bylo přijato.

#### **4) Směna pozemku parc. č. 1098/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky a pozemku parc. č. 1111 (ostatní plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky**

Zprávu přednesl Mgr. Pošvář.

Pan XXXXX, trvale bytem XXXXX, vlastník pozemku parc. č. st. 78, jehož součástí je dům čp. 59 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, požádal o prodej části městského pozemku parc. č. 1098 v k. ú. Domašín u Dobrušky mezi silnicí a jeho pozemkem v rozsahu dle zákresu –

cca 304 m<sup>2</sup>. Nutný geometrický plán a návrh na vklad do Katastru nemovitostí zajistí svým nákladem žadatel.

K tomuto požadavku se z hlediska územního plánu vyjádřila Ing. Lžíčarová. Na základě jejího vyjádření a po dohodě s vedením města, byl zpracován návrh odlišný.

Z důvodu rozšíření veřejného prostoru podél silnice v obci ve vlastnictví města, zajištění umístění stávajícího sloupu elektrického vedení na městském pozemku a plánované výstavby chodníku podél silnice, by bylo vhodné získat část pozemku parc. č. st. 78 do vlastnictví města. Geometrickým plán č. 249-53/2022 vyhotovený dne 31.05.2022 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Mírová 644, 517 73 Opočno, byl pozemek parc. č. 1098 rozdělen na pozemky parc. č. 1098/1 o výměře 293 m<sup>2</sup> a parc. č. 1098/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. st. 78 na pozemky parc. č. st. 78 (zastavěná plocha) o výměře 1695 m<sup>2</sup> a parc. č. 1111 (ostatní plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup>. Přes pozemky navrhované ke směně nevedou žádné podzemní sítě. V průběhu jednání došlo ke změně vlastníka pozemku, stal se jím pan XXXXX, syn pana XXXXX, který nyní vůči městu vystupuje jako vlastník pozemku.

Rada města navrhla schválit směnu pozemku parc. č. 1098/2 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 1111 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky ve vlastnictví pana XXXXX s doplatkem. Doplatek rozdílné výměry by byl po dohodě se starostou ve výši 800 Kč/m<sup>2</sup>, což je v souladu s Odborným vyjádřením č. 26/2/2021 vypracovaného Ing. Radkem Kvirencem znalcem v oboru oceňování nemovitostí, ze společnosti GEODIT REAL, s. r. o., T. G. Masaryka 64, 549 01 Nové Město nad Metují (700 – 900 Kč/m<sup>2</sup>), schváleným radou města dne 06.04.2021. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 12.04.2022 do 28.04.2022.

#### **Usnesení č. ZM 08/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 1098/2 o výměře 108 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky ve vlastnictví města Dobrušky a pozemku parc. č. 1111 (ostatní plocha) o výměře 48 m<sup>2</sup> v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky ve vlastnictví pana XXXXX, oddělených geometrickým plánem č. 249-53/2022 vyhotoveným dne 31.05.2022 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Mírová 644, 517 73 Opočno, schváleným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou dne 10.06.2022 pod č. j. PGP-755/2022-607. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem činí 86.400 Kč, dohodnutá cena pozemku směňovaného panem XXXXX činí 38.400 Kč. Pan XXXXX zaplatí městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směňovaných nemovitých věcí doplatek ve výši 48.000 Kč na jeho účet do 60 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení doplatku smluvních cen. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí pan XXXXX. (Příloha č. 7)**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **5) Nový název ulice**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Podél budovaných čtyř viladomů v sousedství krytého bazénu v Dobrušce na pozemcích parc. č. 2150/82 a 2150/48 vznikne nová ulice souběžná se stávající ulicí Mírovou. Nové ulici je třeba přidělit název. Na zasedání zastupitelstva v loňském roce padl návrh, aby nová ulice nesla jméno brigádního generála Miroslava Štandery, československého vojenského letce. Čestný občan Dobrušky je držitelem řady československých a zahraničních vyznamenání včetně Řádu Tomáše Garrigua Masaryka. Stíhací pilot za II. světové války prokázal statečnost v uniformě R.A.F. S návrhem panovala shoda všech zastupitelů. S pojmenováním ulice po svém otci vyslovila souhlas generálova dcera XXXXX.

Název ulice by měl být co nejjednodušší pro praktické používání. Přesný návrh názvu nové ulice zní: GENERÁLA ŠTANDERY.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] navrhl ulici pojmenovat po historikovi Aloisi Beerovi, Beerova. Před hlasováním svůj protinávrh odvolal.

#### **Usnesení č. ZM 09/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje název nové ulice na pozemcích parc. č. 2150/82 a 2150/48 v katastrálním území Dobruška „Generála Štandery“.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### **6) Financování komunikace u viladomů**

Zprávu přednesl starosta.

Všichni zastupitelé obdrželi dopis předsedy stavebního bytového družstva pana Joukla s vysvětlením požadavku a další doplňující materiály. Zastupitelstvo schválilo uzavření smlouvy o zřízení práva stavby o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce, kterou se zavázalo město zaplatit chodníky a parkovací místa, která vzniknou u přístupové komunikace k bazénu. Cena pozemku byla stanovena soudním znalcem na 450 Kč/m<sup>2</sup>. Dále došlo k návrhu na rozšíření předmětu smlouvy o ulici, která je mezi parkovacími místy, tedy přístupové komunikace k bazénu. Byly předloženy dvě varianty opravy. Jedna v hodnotě 800.000 Kč, která by znamenala jen přeasfaltování a druhá varianta komplexní opravy s nabídkovou cenou zhruba 2.600.000 Kč. Všichni zastupitelé, kteří na zaslané podklady zareagovali, se přikláněli k realizaci komplexní varianty.

Dále stavební bytové družstvo požaduje po městu odkoupení komunikace v ulici Generála Štandery za zhruba 10.500.000 Kč.

Zatím není připravena smlouva, o které by zastupitelé mohli hlasovat.

V 18:21 odešel zastupitel Poláček [za TOP 09].

V 18:23 přišel zastupitel Poláček [za TOP 09].

Zastupitel Poláček [Piráti] negativně zhodnotil předání podkladů přes e-mail namísto osobní schůzky. Dále uvedl, že by se město na financování komunikace mělo podílet. S ohledem na závažnost projednávané věci navrhl, aby tento bod projednalo až nové zastupitelstvo.

Starosta reagoval, že podklady bylo možné osobně projednat na schůzce ve středu před zasedáním zastupitelstva, které se zastupitel Poláček [Piráti] ale nezúčastnil. Doplnil, že bod je od začátku podáván tak, že smlouvu s konkrétní částkou bude schvalovat nové zastupitelstvo. Dnes je cílem dojít ke shodě pouze v záměru, zda se město na financování komunikace bude podílet.

Zastupitel Sixta uvedl, že podklady byly zastupitelům odeslány e-mailem s měsíčním předstihem, aby měli dostatek času se s nimi seznámit a na zasedání o nich diskutovat.

Zastupitel Tojnar poděkoval za zaslané podklady a i s ohledem na připravenost sítí pod komunikací v ulici Generála Štandery pro případnou další výstavbu uvedl, že podporuje odkup komunikace městem.

Pan Joukl, předseda Stavebního bytového družstva Dobruška, doplnil detaily k připravenosti sítí pro další výstavbu.

Zastupitel Poláček [ODS] situaci s odkupem komunikace u viladomů přirovnal k situaci u Lidlu. Město má dle jeho názoru mít ve vlastnictví všechny komunikace, aby je mohlo udržovat.



Na dotaz zastupitele Poláčka [za TOP 09] kolik zastupitelů a jejich rodinných příslušníků si ve viladomech pořizuje byt, odpověděl pan Joukl, že se jedná o 3 zastupitele. Dotaz byl vznesen kvůli zjištění počtu potenciálně podjatých zastupitelů při hlasování.

Dále zastupitel Poláček [za TOP 09] vyjádřil názor, že město by mělo být vlastníkem všech silnic a sítí, které v rámci rozvoje pořizuje a mělo by je alespoň částečně financovat. Pokud v tomto případě má komunikace sloužit i pro další rozvoj a nejen pro jednotlivce, navrhl, aby komunikaci město zafinancovalo a přijalo plně do správy. Zastupitelstvo by mělo přijmout principiální rozhodnutí, aby v takovýchto případech postupovalo vůči všem stavebníkům shodně.

Tajemník doplnil poznámku zastupitele Poláčka [za TOP 09] k podjatosti, která se nebude týkat jen zastupitelů jako budoucích majitelů bytů, ale i členů bytového družstva a jejich osob blízkých. Podjatost by měl zastupitel sdělit před projednáním daného bodu.

Zastupitel Tojnar uvedl, že je členem stavebního bytového družstva a nebude majitelem ani nájemníkem bytu ve viladomech. Dále doplnil, že nikoho nelze z hlasování vyloučit.

Zastupitel Gregor uvedl, že získá dekret na jeden z bytů ve viladomech, cítí se být majitelem bytu, ale ke komunikaci žádný osobní vztah necítí. Město by mělo komunikaci zafinancovat, protože bude sloužit širšímu okruhu lidí.

Zastupitel Poláček [Piráti] uvedl, že dle jeho názoru by komunikace měly být v majetku města.

Zastupitel Štěpán oznámil, že je členem stavebního bytového družstva, ale necítí se být ve střetu zájmu a zafinancování komunikace, kterou budou používat i další občané, podpoří.

#### **Usnesení č. ZM 10/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky ukládá Radě města Dobrušky připravit smlouvu o výkupu komunikace v ulici Generála Štandery na pozemku parc. č. 2150/48 a 2150/82 v obci a k. ú. Dobruška.**

*Hlasování:* Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **7) Udělení cen města Dobrušky**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Město Dobruška pravidelně oceňuje osobnosti, které se zasloužily o rozvoj našeho města. Rada města doporučila zastupitelstvu města ocenit pana Karla Joukla, paní MUDr. Miroslavu Konrádovou, paní Mgr. Antonii Fišerovou, pana Josefa Kejvala a pana XXXXX.

Pan XXXXX ocenění odmítl. Rada vycházela z návrhů, které přichází během roku z řad veřejnosti a od zastupitelů. Ocenění budou předána na slavnostním večeru města, který se uskuteční 5. října a všichni zastupitelé jsou zváni.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] kladně zhodnotil předložené návrhy a navrhl udělit Mgr. Fišerové stříbrnou, nikoli bronzovou medaili.

#### **Usnesení č. ZM 11/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - zlaté medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za osobní podíl na rozvoji Dobrušky panu Karlu Jouklovi.**

*Hlasování:* Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### **Usnesení č. ZM 12/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti zdravotnictví a kulturního života paní MUDr. Miroslavě Konrádové.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**Usnesení č. ZM 13/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti školství a kulturního života paní Mgr. Antonii Fišerové.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**Usnesení č. ZM 14/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti školství a kulturního života panu Josefu Kejvalovi.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

**8) Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky**

Zprávu přednesl zastupitel Sixta.

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje žádá o poskytnutí investiční dotace ve výši 300.000 Kč na realizaci projektu Pořízení kompresoru pro plnění tlakových lahví pro stanici Hasičského záchranného sboru v Dobrušce.

**Usnesení č. ZM 15/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 300.000 Kč na projekt Pořízení kompresoru pro plnění tlakových lahví pro stanici Hasičského záchranného sboru v Dobrušce, poskytovanou v roce 2022 příjemci Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové, IČO 70882525, a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem, v příloženém znění. (Příloha č. 8)**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Společnost MARTA, spol. s r. o. žádá o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč na zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstvíny a Domašín v roce 2022. Tuto činnost město v posledních třech letech finančně podporovalo.

**Usnesení č. ZM 16/21/2022**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč společnosti MARTA, spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČO 15040429, na činnost – zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstvíny a Domašín v roce 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto příjemcem, v příloženém znění. (Příloha č. 9)**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0  
Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Farní charita Dobruška opět žádá o poskytnutí neinvestiční dotace na sociální službu Osobní asistence (§ 39) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2022.

#### Návrh usnesení

**Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace na sociální službu Osobní asistence (§ 39) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2022 příjemci Farní charita Dobruška, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČO 73635391, z důvodu, že na základě zcela totožné žádosti podané stejným žadatelem již dne 17.05.2022 Zastupitelstvo města Dobrušky svým usnesením č. ZM 13/20/2022 ze dne 13.06.2022 schválilo poskytnutí dotace tomuto žadateli ve výši 99.300 Kč, a dále z důvodu vyčerpání finančních prostředků určených rozpočtem města Dobrušky na poskytování dotací v roce 2022.**

Hlasování: Pro 6 (Lžíčař, Málek, Rašková, Sadovský, Sixta, Štěpán)

Proti 1 (Poláček [ODS])

Zdržel se 4 (Gregor, Poláček [Piráti], Poláček [za TOP 09], Tojnar)

Usnesení nebylo přijato.

Starosta navrhl hlasovat o poskytnutí daru pro Farní charitu Dobruška, který již zastupitelé probírali v souvislosti se změnou rozpočtového opatření.

Tajemník uvedl, že je třeba nejdříve schválit zařazení nového bodu a následně je možné o poskytnutí daru hlasovat. Je třeba se vypořádat i s došlou žádostí o dotaci, jinak bude muset být předložena na dalším zasedání zastupitelstva.

Starosta navrhl zařadit na program další bod, a to poskytnutí daru Farní charitě Dobruška.

#### Usnesení č. ZM 17/21/2022

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje zařazení bodu Poskytnutí daru Farní charitě Dobruška na program dnešního zasedání zastupitelstva.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

#### Usnesení č. ZM 18/21/2022

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí peněžního daru ve výši 50.000 Kč příjemci Farní charita Dobruška, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČO 73635391.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta znovu navrhl vypořádat se s došlou žádostí o dotaci pro Farní charitu Dobruška.

V 19:11 odešel zastupitel Poláček [za TOP 09].

V 19:12 přišel zastupitel Poláček [za TOP 09].

#### Usnesení č. ZM 19/21/2022

**Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové neinvestiční dotace na sociální službu Osobní asistence (§ 39) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, poskytovanou v roce 2022 příjemci Farní charita Dobruška, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČO 73635391, z důvodu, že na základě zcela totožné žádosti podané stejným žadatelem již dne 17.05.2022 Zastupitelstvo města Dobrušky svým usnesením č. ZM 13/20/2022 ze dne 13.06.2022 schválilo poskytnutí**

**dotace tomuto žadateli ve výši 99.300 Kč, a dále z důvodu vyčerpání finančních prostředků určených rozpočtem města Dobrušky na poskytování dotací v roce 2022.**

Hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 9) Diskuse

Pánové XXXXX a XXXXX informovali o stavu řešení jejich požadavků týkajících se průběhu stavby sportovní haly a stěžovali si na nedostatečnou komunikaci ze strany města a stavební firmy. Podrobné informace dostali zastupitelé od pana XXXXX v e-mailu.

Zastupitel Sixta k výtce chybějící informace ze strany města o výsledku šetření znalce uvedl, že přes veškeré urgency znalce dosud posudek nedodal. Znalec měl pana XXXXX dnes informovat telefonicky, vyhotovení posudku slíbil do konce měsíce. Dále zastupitel Sixta uvedl několik příkladů, kdy se ihned po oznámení problému dostavil na místo stavby a nastalá situace se řešila ihned a osobně za přítomnosti stavbyvedoucího.

Starosta odpověděl na dotaz pana XXXXX týkající se ceny sportovní haly a jejich provozních nákladů. Komplexní dodávka stavby sportovní haly byla vysoutěžena u společnosti PS Brno za 79.453.059 Kč bez DPH. Ke smlouvě byly z různých důvodů uzavřeny čtyři dodatky. Celková cena se navýšila čtvrtým dodatkem na 85.953.498 Kč bez DPH. Na provozní náklady se do konce roku rozpočtovalo zhruba 300.000 Kč. S ohledem na energetickou krizi není možné nyní provozní náklady na příští rok přesně vyčíslit.

V 19:39 odešel zastupitel Sadovský.

Dále pan XXXXX požádal o řešení hlučné vzduchotechniky u sportovní haly.

Starosta uvedl, že problém s hlučnější vzduchotechnikou se intenzivně řeší. Čeká se na projekční zpracování, mělo by dojít k zařazení útlumového členu případně vyvedení otvoru vzduchotechniky až na střechu.

Vrchní strážník zodpověděl dotazy ke změnám v dopravním značení v ulici K. Michla oproti původnímu návrhu, které bylo nutné provést po konzultaci s dopravní policií.

Zastupitel Poláček [za TOP 09] uvedl své zkušenosti ze staveb s komunikací se sousedy a dotázal se, zda má město ještě hradit dodavateli nějakou fakturu.

Mgr. Pošvář odpověděl, že žádnou pozastávku město vůči stavební firmě nemá. Stavba byla již předána.

Starosta doplnil, že znalecký posudek je nutný z důvodu určení rozsahu poškození okolních budov.

Zastupitel Poláček [Piráti] se dotázal na financování dodatečně objednaného zábradlí pro sportovní halu a důvod uplatnění reklamace u projektanta i u stavební firmy.

Starosta odpověděl, že ústně pan architekt Hysek vinu uznal a vyjádřil se písemně. Reklamace byla z důvodu zákonných a smluvních ustanovení odeslána panu architektovi i stavební firmě.

Zastupitel Tojnar se dotázal na stav rekonstrukce restaurace na bazéně.

Starosta odpověděl, že na restauraci je zpracovaný projekt i stavební povolení, cena před dvěma lety činila více než 16,5 milionů Kč. V tuto chvíli je třeba realizovat důležitější věci než je restaurace na bazéně.

Zastupitel Tojnar uvedl, že se v dobrušském partnerském městě Ábrahámhegy od tamního starosty dozvěděl, že jim bylo zavoláno, aby nejezdili do Dobrušky na Svatováclavské slavnosti, kde každoročně prodávají víno a klobásy, proto, že na ně dobrušský starosta nebude mít čas

z důvodu konání voleb. Dále uvedl, že Maďary pozval sám na svoje náklady, když je město nemůže pozvat.

Starosta odpověděl, že delegace z Ábrahámhegy má v Hotelu Dobruška zamluvené čtyři pokoje. Starosta Ábrahámhegy oznámil, že na Svatováclavské slavnosti od nich přijedou tři osoby.

Zastupitel Tojnar upozornil na asfaltovou čáru před domkem F. L. Věka a upřesnil informace ke kotli na štěpku v teplárně, které uvedl zastupitel Brázdil na minulém zasedání zastupitelstva. Dále se dotázal na výsledek soudního jednání na Základní škole Fr. Kupky mezi paní ředitelkou a bývalým zaměstnancem.

Zastupitel Sixta uvedl, že soudní spor skončil smírem. Rozhodnutí ze soudu přišlo v těchto dnech, konzultuje se s krajem, podrobné informace budou zastupitelům dodány.

Pan XXXXX požádal o svolání schůzky s občany před povolením stavby nových domů v Javorové ulici, aby měli možnost se vyjádřit. Dále se dotázal na měsíční výnos z radaru a doporučil umístění dalšího radaru u Křovic.

Vrchní strážník uvedl, že umístění radaru na panem XXXXX doporučeném místě státní policie neschválí. Od spuštění radaru bylo zaznamenáno více než 35 tisíc přestupků.

Zastupitel Tojnar doporučil novému zastupitelstvu vyhradit si schvalování studií.

Zastupitel Poláček [ODS] se dotázal na stav řešení odbočovacího pruhu u bazénu k viladomům, který je uveden ve Strategickém plánu.

Starosta odpověděl, že se uskutečnila nějaká jednání, ale zatím není hotový projekt.

Pan XXXXX negativně okomentoval opravu cest, o které nebyli občané dopředu informováni.

Starosta odpověděl, že akci měl na starost vedoucí technických služeb, který není momentálně přítomen, aby mohl odpovědět.

Zastupitel Sixta odpověděl, že občané byli informováni prostřednictvím městského rozhlasu a webových stránek města.

Pan XXXXX požádal o vyjádření k článku v Dobrušském zpravodaji, jehož autorem je pan tajemník a týká se jeho nefunkční antény.

Pan tajemník odpověděl, že na listopadovém zasedání zastupitelstva si pan XXXXX stěžoval, že mu výstavba sportovní haly zkomplikovala televizní signál. Starosta k němu poslal technika, aby problém vyřešil a bylo řečeno, že příčinou problému je nefunkční anténa. Pokud byly uvedené informace ve zpravodaji nepravdivé, lze nápravu sjednat v souladu s tiskovým zákonem.

Starosta doplnil, že se jen snažil rychle pomoci panu XXXXX, který si na zasedání zastupitelstva stěžoval, že mu nefunguje televize kvůli stavbě sportovní haly. Technik ho informoval, že se jednalo o vadný napájecí zdroj, který vyměnil.

V podrobnostech odkázal pan XXXXX na e-maily, které v posledních dvou dnech zaslal panu tajemníkovi.

Zastupitel Gregor se dotázal pana XXXXX, čeho se vlastně nyní dožaduje.

Starosta se panu XXXXX omluvil, že byl inkriminovaný článek v Dobrušském zpravodaji otištěn, že se snažil řešit problém pana XXXXX, na který upozornil na zasedání zastupitelstva a doufá, že je pan XXXXX spokojen, že mu již televize funguje.

Starosta všem poděkoval za účast.