

ZÁPIS Z 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 11. 3. 2013

Přítomni:

Zastupitelé města:

starosta Mgr. Petr Tojnar, místostarostka Blanka Čiháčková, místostarosta Ing. Petr Lžíčař, Ing. Karel Brázdil, CSc., Josef Horák, Pavel Hůlek, Karel Joukl, Ivan Koláčný, Libuše Kujalová, Mgr. Jana Melicharová, Bc. Petr Moravec, Bc. Vladimíra Svobodová, Pavel Štěpán. (*Pozn.: v zápisě dále "zastupitel/zastupitelka, jméno, příjmení"*)

Omluven: Ing. arch. Oldřich Bittner, Josef Jindra

Tajemník: Bc. Lenka Matušková

Za Městský úřad Dobruška:

Ing. arch. Iva Lánská, Ing. Věra Hrnčířová, Bc. Dana Ehlová, Mgr. Vladimír Alexander, Ing. Radovan Antl

Za organizační složky města Dobrušky:

Mgr. Lenka Bendzová, Miroslava Kašparová, Miroslav Sixta

Dále bylo přítomno 13 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v **17:00** hodin.

Zasedání zahájil a řídil starosta Mgr. Petr Tojnar.

Starosta sdělil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Dále sdělil, že je přítomno **13** zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopno se usnášet. Konstatoval, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 1. 2013, proto se zápis považuje za **schválený**.

Dále informoval, že je celé veřejné zasedání nahráváno na záznamové zařízení.

Starosta přednesl program dnešního zasedání.

Návrh usnesení č. ZM 01/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 17. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 11. 3. 2013:

- 1. Schválení rozpočtu na rok 2013.**
- 2. Účetní závěrka města Dobrušky sestavená k 31. 12. 2012.**

K tomuto bodu starosta uvedl: „Účetní závěrka bude jako mimořádný bod, neboť ze zákona se říká, je-li účetní závěrka hotová, musí být schválena na zasedání. Tato účetní závěrka byla schválena krajským úřadem minulý týden, proto nemohla být dána na řádný pořad jednání.“

- 3. Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky.**
- 4. Zrušení usnesení č. ZM 11/14/2012 ze dne 1. 10. 2012 o schválení prodeje garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodeje pozemku parc. č. 1251/42.**

5. **Přijetí daru od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemku parc. č. 478/2 v obci a k. ú. Dobruška.**
6. **Prodej pozemku parc. č. 1298/4 v obci a k. ú. Dobruška.**
7. **Prodej části pozemku parc. č. 53/1 a pozemků parc. č. 51 a 52 v obci Dobruška a k. ú. Běstviný.**
8. **Prodej pozemků parc. č. 1051/28 a 1051/30 v obci a k. ú. Dobruška.**
9. **Prodej pozemků parc. č. 2717/16, 2717/17 a 2717/20 oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška a směna pozemku parc. č. 2717/15 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 3053 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 499 v obci a k. ú. Dobruška.**
10. **Směna pozemku parc. č. 962/28 v obci a k. ú. Dobruška určeného geometrickým plánem č. 1701–220/2012 ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 671/23 odděleného geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 z pozemku parc. č. 671/7 v obci Dobruška a k. ú. Pulice.**
11. **Výkup částí pozemků parc. č. 671/13, 671/10, 722/3, 572/17, 559/52, 567/13, 717/3, 717/2, 565/13, 561/13 a 559/33 v obci Dobruška a k. ú. Pulice.**
12. **Směna pozemku parc. č. 546/4 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za části pozemků 545/20 a 553/29 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a směna pozemků parc. č. 360/2 a 383/5 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 553/52 oddělený geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 z pozemku parc. č. 553/20 v obci Dobruška a k. ú. Pulice.**
13. **Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou.**

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Program byl jednomyslně schválen.

Dále se starosta zeptal zastupitelů, zda mají návrh případného mimořádného bodu do jednání zastupitelstva. Žádný další návrh ze strany zastupitelů nebyl podán. Starosta navrhl **mimořádný bod**, a to **poskytnutí finanční pomoci pro obyvatele domu čp. 39 v ul. 6. května ve městě Frenštát pod Radhoštěm.**

Starosta řekl: „Jak jistě víte, ve Frenštátě pod Radhoštěm došlo k výbuchu domu, který byl zdemolován a je to možná jedna z nejhorších věcí, která se stala v České republice, a pokud to opravdu způsobil ten člověk, o kterém se říká, že by to mohl způsobit, je to něco strašného. Proto rada navrhuje zastupitelstvu, aby schválilo finanční dar na účet, který je vedený městem Frenštát, ve výši 100 000 Kč. Je to podruhé v historii, vlastně od roku 2006, kdy bysme něco takového udělali - minule jsme dávali 100 000 Kč po záplavách, myslím obci Hustopeče nad Bečvou.“

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se neozval, proto nechal o mimořádném bodu hlasovat.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně schválen.

Dále starosta navrhl ustanovit návrhovou komisi pro přípravu usnesení na dnešním zasedání a jejími členy jmenovat zastupitele **Mgr. Janu Melicharovou, Ing. Karla Brázdila, CSc. a Karla Joukla.** Připomínky nebyly, nechal tedy o složení komise hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 02/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 11. 3. 2013 ve složení: Ing. Karel Brázdil, CSc., Karel Joukl a Mgr. Jana Melicharová.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Starosta požádal členy návrhové komise, aby se ujali své práce a pečlivě sledovali průběh zasedání, aby mohli zpracovávat návrhy usnesení dnešního zasedání a předkládat je zastupitelstvu ke schválení.

Dále starosta jmenoval zapisovatelem dnešního zasedání slečnu Bc. Pavlínu Sedláčkovou, DiS., pracovníci sekretariátu starosty.

Dále starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti dnešního zápisu zastupitele Ivana Koláčného a Libuši Kujalovou. Připomínky nebyly, nechal tedy o ověřovateli hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 03/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ivana Koláčného a Libuše Kujalové ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 11. 3. 2013.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Návrh byl jednomyslně přijat.

Poté starosta uvedl, že kontrolou bylo zjištěno průběžné plnění úkolů vyplývajících z přijatých usnesení.

Nyní starosta požádal tajemnici Bc. Lenku Matuškovou (*dále jen „tajemnice“*), aby přednesla zprávu o činnosti rady města od posledního zasedání dne 23. 1. 2013.

Informace z jednání rady města

Paní tajemnice uvedla, že schůze rady města se uskutečnily od posledního zasedání zastupitelstva města dne 6. 2., 20. 2. a 6. 3. 2013.

Rada města **schvalovala** na úseku majetku:

- dodatky k nájemním smlouvám v městských bytech,
- dohody o splátkách dluhů,
- nájemní smlouvy na pozemky, na garáž,
- vyvěšení záměru výpůjček pozemků a uzavření smlouvy o výpůjčce pozemku,
- vyvěšení záměru prodeje budovy čp. 285,
- uzavření smluv o zřízení věcného břemene,
- rozdělení finančních prostředků pro neziskové organizace v oblasti kultury, tělovýchovy a zájmové činnosti pro rok 2013
- termín konání Dobrušské pouti, vyznačení a znění podmínek nájmu prodejních míst.

RM naopak **neschválila:**

- pronájem pozemků v Běstvinách,
- pronájem pozemku na Šubrtově nám.,

- zvýšení nájemného z podlahové plochy bytu o inflaci ve všech městských bytech.

RM **schvalovala** podklady předkládané odborem finančním a školským, a to:

- vyhlášení konkurzu na ředitele Základní školy Fr. Kupky, následně členy konkurzní komise za zřizovatele a návrh oznámení o vyhlášení konkurzního řízení,
- změnu pojistné smlouvy uzavřené s pojišťovnou Česká pojišťovna a.s., na pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele a pojištění movitých věcí pro případ krádeže a loupeže (změna u veřejné služby),
- účetní závěrky příspěvkových organizací zřizovaných městem Dobruška.

RM dále projednávala návrh rozpočtu roku 2013, pokračovala v řešení koupě pozemků pod městským stadionem.

RM **doporučila:**

- ZM schválit prodeje a směny pozemků pro vybudování cyklostezky Dobruška-Opočno,
- ZM schválit návrh nových Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky pro rok 2013 a návrh Tvorby a použití sociálního fondu pro rok 2013.

RM **schvalovala** na úseku investic:

- objednání realizace plynovodní přípojky k objektu čp. 187 (Rýdlova vila),
- zadání provedení sond u akce „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Za Univerzitou
- zadání zpracování Variantní studie posílení vodovodní sítě Křovice, Doly, Běstvin, Chlístov s přihlédnutím k napojení vodovodu obce Val,
- zaslání objednávky na zpracování změny dokumentace pro územní rozhodnutí „Cyklostezka Dobruška – Opočno“ společnosti HIGHWAY DESIGN s.r.o., Hradec Králové za celkovou cenu 47 190 Kč,
- realizaci projektu „Pořízení dokumentace pro stavební povolení „Cyklostezka Dobruška – Opočno“ o celkových nákladech 131 890 Kč, včetně zajištění jeho financování a podání žádosti o dotaci na tento projekt na Královéhradecký kraj,
- zadání vyčištění usazovacích nádrží včetně likvidace nečistot (nově využívány jako požární nádrž) u budoucí komunitní kompostárny společnosti AQUA SERVIS Rychnov nad Kněžnou za cenu 36 300 Kč,
- zahájení poptávkového řízení na projektovou dokumentaci dle varianty B k akci „Stavební úpravy (zateplení) a přístavba ZŠ Fr. Kupky čp. 433 v Dobrušce“,
- zadání vypracování výtvarného řešení fasády mateřské školky v ulici Za Univerzitou,
- zadání vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce vzduchotechnického a klimatizačního zařízení Společenského centra - Kina 70,
- výzvu k podání nabídky pro zjednodušené podlimitní řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky „Pořízení křesel pro Společenské centrum – Kino 70 v Dobrušce“,
- objednat vypracování architektonické studie úprav předprostoru Společenského centra – Kina 70,
- zadání provedení dokumentace k akci „Revitalizace zahrady MŠ Za Univerzitou v Dobrušce - I. etapa“,
- zadání vypracování projektové dokumentace „Rekonstrukce vzduchotechnického a klimatizačního zařízení Společenského centra - Kina 70 v Dobrušce“,
- zadání provedení stavební úpravy části objektu CZT v Dobrušce.

Z ostatních záležitostí RM **schvalovala:**

- Plán odpadového hospodářství města Dobrušky na období 2013 – 2017,

- navýšení počtu pracovníků odboru finančního a školského,
- podání žádosti o dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje z dotačního programu, a to na zeleň, cesty, bludiště z keřů, záhony atd. v areálu MŠ Za Univerzitou,
- organizační směrnici č. OS/27 Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností,
- úhradu členského příspěvku na rok 2013 ve výši 17 447 Kč Svazu měst a obcí České republiky.

RM samozřejmě připravovala další doporučení na projednání v dnešním zastupitelstvu města.

Nakonec paní tajemnice uvedla, že další informace lze najít na www.mestodobruska.cz.

Starosta poděkoval paní tajemnici za zprávu o činnosti rady a pokračoval prvním bodem dnešního jednání.

1. Mimořádný bod – poskytnutí finanční pomoci obyvatelům domu čp. 39, v ul. 6. května ve městě Frenštát pod Radhoštěm

Starosta nejprve přednesl mimořádný bod. Jedná se o finanční příspěvek na veřejnou sbírku, kterou uspořádalo město Frenštát pod Radhoštěm pro obyvatele domu čp. 39, v ul. 6. května. V případě schválení této pomoci by se upravil návrh rozpočtu na rok 2013, konkrétně běžné výdaje by se upravily o částku 100 000 Kč, která by se z § 6409 rozpočtová rezerva přesunula na § 4399 finanční pomoc do veřejné sbírky města Frenštátu pod Radhoštěm.

Starosta doplnil: „S paní starostkou jsem hovořil osobně, paní Ing. Hrnčířová tam hovořila s pracovníky finančního odboru. Jednalo by se o dar na tento účet, který by posloužil k vybudování nových obydlí pro ty postižené občany. Smlouva by žádná nebyla uzavřena, protože chceme, pokud to bude schváleno, tento dar byl odeslat co nejdříve, čili zítra, pozítří, do konce týdne, aby to bylo zrealizováno s tím, že město Dobruška obdrží samozřejmě od města Frenštát potvrzení, že tyto peníze byly na tento dar poskytnuty.“

Přihlásil se zastupitel Brázdil, který řekl: „Neměl by nejdřív být udělaný rozpočet a pak jeho změna, protože nemůžeme dělat změnu rozpočtu, který neexistuje, mohli bychom dělat změnu provizoria?“ Starosta uvedl: „Po přečtení usnesení neděláme změnu, ale v usnesení je, že dáváme z rozpočtu 100 000 Kč. Bylo to konzultováno a nejdříve musíme toto schválit.“ Brázdil: „Já si myslím, že teď můžeme dělat jenom změnu provizoria a ne změnu rozpočtu, rozpočet nemáme schválený.“ Starosta poprosil Ing. Hrnčířovou, aby tuto věc vysvětlila.

Ing. Hrnčířová uvedla: „Dokud ještě nemáme schválený rozpočet, tak občané i zastupitelé mohou podávat připomínky ke změně návrhu rozpočtu, a tohle to byl návrh na změnu.“ Brázdil: „Takže je to změna návrhu rozpočtu?“ Hrnčířová: „Ano, ale v usnesení bylo, aby bylo nejdříve přijato toto usnesení a potom ještě poupraven ten návrh rozpočtu, který bude dnes schvalován.“ Starosta dodal: „Čili my teď schvalujeme usnesení, kde bude 100 000 Kč a pokud ho schválíme, tak pak hned změním ten rozpočet, v tom rozpočtu to pak přímo bude.“

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo se neozval, proto požádal veřejnost, zda se k tomu chce někdo vyjádřit. Nikdo se neozval, nechal proto o mimořádném bodu hlasovat.

Návrh usnesení č. ZM 04/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí finanční pomoci obyvatelům domu č. 39, ul. 6. května ve Frenštátu pod Radhoštěm, z rozpočtu města ve výši 100 000 Kč. Tato částka bude zaslána na bankovní účet veřejné sbírky konané městem Frenštát pod Radhoštěm, číslo 3880277/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

Zodpovídá: Ing. Věra Hrnčířová

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

2. Schválení rozpočtu na rok 2013

Starosta uvedl: „Všichni zastupitelé obdrželi návrh rozpočtu, tento návrh byl vyvěšen i na úřední desce. Zastupitelé obdrželi podrobnější návrh rozpočtu, kde byl uvedený schválený rozpočet na rok 2012, dále skutečnost v roce 2012, takže mohli si sami porovnat návrh rozpočtu na rok 2013. Je zde vidět součet příjmů cca 141 milionů, schválený rozpočet na rok 2012 byl cca 127 milionů, skutečnost byla 133 milionů. Možná by se někdo mohl ptát, proč je to takhle navýšený. Je to z toho důvodu, že začal platit nový zákon o rozpočtovém určení daní, kde město Dobruška zhruba na tom vydělá 12 milionů korun, proto to je v tomto uvedeno. Součet výdajů je 184,5 milionů. Zase by se mohl někdo ptát, proč nám chybí 43 milionů, které vidíte ve financování. Tady se jedná o peníze, které byly ušetřeny v loňském roce, loňských letech, čili je zapojujeme do roku 2013. Není to, že bysme si půjčili 43 milionů. Zde musím zdůraznit, že pokud tento rozpočet bude schválen tak, jak je, tak poslední zhruba 4,5 milionů se zaplatí splátka z úvěru, který jsme měli na vybudování tohoto kina, a tím město Dobruška opět bude bez jakýchkoli dluhů.“

Starosta dále požádal vedoucí finančního odboru paní Ing. Hrnčířovou, aby přednesla více informací o rozpočtu. Ing. Hrnčířová uvedla: „Já bych jenom připomněla, že ten návrh, co řekl pan starosta, tzn. o té finanční pomoci pro Frenštát pod Radhoštěm tím, že zastupitelé schválili to poskytnutí, tak by měl být promítnut do těch schválených tabulek rozpisu rozpočtu, čímž se celkový objem příjmu ani výdajů měnit nebude. Jenom v té tabulkové části přibude ten řádek – finanční pomoc Frenštátu a ubude o 100 000 Kč rozpočtová rezerva – v této podobě by měl být upraven. Jinak návrh rozpočtu byl řádně vyvěšen po dobu 15 dnů před schvalováním a po tuto dobu měl každý občan právo podat návrh na změnu, což k dnešnímu dni nikdo, ani ze zastupitelů, kromě pana starosty neučinil, takže ta konečná část by měla být schválená jen upravená o ty dvě položky.“

Starosta uvedl: „Ještě bych chtěl vyzvat předsedu finančního výboru Karla Brázdila, aby se vyjádřil.“ Zastupitel Brázdil řekl: „Finanční výbor projednal původně předložený rozpočet, který byl a samozřejmě s ním vyjádřil souhlas a doporučoval zastupitelstvu města schválit rozpočet ve znění, který byl teda ještě před 3 minutama, samozřejmě s tím ohledem, že jsme tedy schválili tady ten doplněk v usnesení. Myslím si, že není problém, abychom doporučili jako finanční výbor schválení rozpočtu tak, jak byl předložen.“

Starosta se zeptal zastupitelů, zda mají k návrhu rozpočtu nějaké dotazy. Starosta uvedl: „Někteří zastupitelé mi volali, chtěli něco vysvětlit, snažil jsem se to vše zodpovědět, někteří si byli přebrat materiály, tak tam jim bylo na dotazy také odpovězeno. Má tedy ještě někdo nějaký dotaz k rozpočtu?“ Nikdo se nepřihlásil, starosta proto poprosil veřejnost, zda se

k tomu chce vyjádřit. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 05/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje rozpočet města na rok 2013 a rozpočtový výhled na rok 2014 - 2016 v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Rozdíl mezi rozpočtovanými příjmy a výdaji ve výši 43 800,51 tis. Kč bude uhrazen z finančních prostředků z minulých let.

Zodpovídá: Ing. Věra Hrnčířová

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

3. Účetní závěrka města Dobrušky sestavená k 31. 12. 2012

Starosta vyzval vedoucí finančního a školského odboru Ing. Hrnčířovou, aby tento bod uvedla.

Schválením zákona č. 239/2012 Sb. byl novelizován zákon o obcích č. 128/2000 Sb. a zákon o rozpočtových pravidlech, který upravil pravomoci zastupitelstva. Jedná se o § 84, odst. 2 písm. b) - schvalování účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni. K tomuto bodu měl být přijat další předpis, a to prováděcí vyhláška, která však do dnešního dne není. I když vyhláška není schválena, lze účetní závěrku schválit. Zastupitelé ji však nemohli dostat dříve, neboť účetní závěrka byla závislá na tzv. pomocném analytickém přehledu, který se uzavíral teprve minulý týden, proto tato uzávěrka byla projednána teprve radou města minulý týden ve středu. Účetní závěrka se dle zákona o účetnictví skládá z 5 výkazů, a to z Rozvahy, Výkazu zisků a ztrát, Přílohy k rozvaze, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích. Je to poprvé, kdy tuto účetní závěrku zastupitelé schvalují samostatně, i když v minulých letech byla součástí tzv. závěrečného účtu města, který schvaluje zastupitelstvo a zřejmě i bude tato schvalovat ještě v červnu tohoto roku.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 06/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k 31. 12. 2012 v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

4. Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky

Před samotným projednáním tohoto bodu starosta uvedl: „Jen bych chtěl doplnit, že součástí návrhu rozpočtu byl také rozpočtový výhled, mohl by se na to někdo zeptat, čili s tím rozpočtem jste měli všichni rozpočtový výhled, který tímto považujeme za schválený. Tento rozpočtový výhled není žádné dogma, je to jenom, abychom měli něco ve výhledu, můžeme to kdykoli a jakkoli měnit. Čili to není něco, podle čeho musíme jet.“

Starosta požádal paní tajemnici, aby přednesla návrh nových Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky.

Jako každoročně rada připravovala návrh Zásad pro tvorbu a použití Sociálního fondu, a zároveň s tím i návrh Tvorby a použití sociálního fondu, obojí pro rok 2013. Změny oproti loňskému roku jsou následující:

- fond je tvořen jednotným přidělem ve výši 3% z celkového ročního objemu mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě zaměstnancům a uvolněným členům zastupitelstva,
- finanční prostředky jsou do fondu převáděny zálohově,
- penzijní připojištění – loňský měsíční příspěvek činil 200 Kč, pro letošní rok je návrh 300 Kč,
- příspěvek na dovolenou - v loňském roce to byly 3 000 Kč, pro letošek je návrh 2 000 Kč, zde se měnily ještě i podmínky, např. na příspěvek na dovolenou je nárok po 6 měsících odpracované doby, kdy se jedná o pracovní poměr na dobu neurčitou, výjimka je pracovní poměr na dobu určitou v momentě, kdy zaměstnanec zastupuje mateřskou a rodičovskou dovolenou,
- příspěvek na stravování - zvýšení z 11 Kč na 14 Kč u zaměstnanců a na 42 Kč u uvolněných zastupitelů.

Zásady nabývají platnosti dnem schválení a účinnosti od 1. 3. 2013.

Paní tajemnice přítomné dále seznámila s Tvorbou a použitím sociálního fondu. Počáteční stav Sociálního fondu k 1. lednu 2013 činí 235 tisíc korun. Tvorba: jednotný přiděl je 1 050 000 Kč, zdroje celkem jsou 1 285 tisíc. Použití: příspěvek na stravování ve výši 440 tisíc, příspěvek na penzijní připojištění je 333 tisíc, příspěvek na dovolenou 290 tisíc, na setkání zaměstnanců to je 40 tisíc, plavání 42 tisíc a dary 40 tisíc korun. Výdaje celkem činí 1 185 tisíc korun. Počáteční stav Sociálního fondu byl zahrnut do schváleného rozpočtu ve výši 135 tis. Kč v části financování. Výdaje jsou zahrnuty ve schváleném rozpočtu do položek běžných výdajů - správa.

Starosta doplnil: „Možná jste si všimli, že zde bylo přečteno, že příspěvek na stravování je pro zaměstnance 14 Kč a pro uvolněného zastupitele 42 Kč. Není to proto, že by uvolněný zastupitel snědl toho víc než zaměstnanec, je to proto, že těm zaměstnancům ten zbytek doplácí město Dobruška, ale vzhledem k tomu, že uvolněný zastupitel není zaměstnancem města, tak mu nemůže město Dobruška nic doplácet, proto to je dopláceno z toho sociálního fondu a ve finále máme úplně stejně.“

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 07/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Zásady pro tvorbu a použití Sociálního fondu města Dobrušky pro rok 2013 a návrh Tvorby a použití sociálního fondu pro rok 2013 v přiloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

5. Zrušení usnesení č. ZM 11/14/2012 ze dne 1. 10. 2012 o schválení prodeje garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodeje pozemku parc. č. 1251/42

Zastupitelstvo města Dobrušky schválilo na svém zasedání 1. 10. 2012 prodej garáže panu M. Ještě před uzavřením kupní smlouvy se obrátil pan M. na odbor rozvoje města s tím, že je nucen od žádosti a koupě garáže z osobních důvodů odstoupit. Z toho důvodu navrhuje rada města zrušit usnesení č. ZM 11/14/2012.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 08/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky ruší usnesení č. ZM 11/14/2012 ze dne 1. 10. 2012 v tomto znění: „Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej garáže bez čísla popisného a evidenčního na pozemku parc. č. 1251/42 a prodej pozemku parc. č. 1251/42 v obci a k. ú. Dobruška panu J.M., za kupní cenu 100 000 Kč. Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy a návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Kupující hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.“

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Ivana Holečková)

Termín: 31. 3. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

6. Přijetí daru od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemku parc. č. 478/2 v obci a k. ú. Dobruška

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, je vlastníkem pozemku parc. č. 478/2 – ostatní plocha, o výměře 102 m², v obci a k. ú. Dobruška, oceněného účetní hodnotou 6 650 Kč. Jedná se o stezku pro pěší, která spojuje Křovickou a Javorovou ulici proti ZŠ Fr. Kupky. Město podalo žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví města a ÚZSVM souhlasil s tím, že tento pozemek převede do vlastnictví města.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 09/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje přijetí daru od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111, a to pozemku parc. č. 478/2 v obci a k. ú. Dobruška, do vlastnictví města Dobrušky. Pozemek parc. č. 478/2 je přijímán v účetní hodnotě 6 650 Kč. Přijetím daru se město Dobruška, jako nabyvatel, zavazuje:

1. O nemovitost řádně pečovat a užívat ji pouze jako veřejně přístupnou účelovou komunikaci, která slouží chodcům jako spojnice mezi ulicemi Javorová a Křovická. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z výše uvedených povinností, musí uhradit smluvní pokutu ve výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal;
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během stanovené pětileté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

7. Prodej pozemku parc. č. 1298/4 v obci a k. ú. Dobruška

Starosta požádal vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Ivu Lánskou, zda by mohla následující body programu přednést.

Jedná se o žádost ČEZ Distribuce, a. s., který žádá o prodej pozemku parc. č. 1298/4 – 15 m², v obci a k. ú. Dobruška, na kterém je postavena stavba trafostanice. Tato stavba je sice evidována v katastru nemovitostí, avšak vlastník není znám. Pozemek je situován za ZŠ Pulická, směrem ke střelnici. Jedná se o stavbu v lokalitě, kde jsou uceleně pozemky v majetku města Dobrušky a zároveň by v této lokalitě mohla být umístěna nová sportovní hala. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemku parc. č. 1298/4.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 10/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej pozemku parc. č. 1298/4 v obci a k. ú. Dobruška společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem 405 02 Děčín 4, Teplická 874/8, IČ 24729035, DIČ CZ24729035.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

8. Prodej části pozemku parc. č. 53/1 a pozemků parc. č. 51 a 52 v obci Dobruška a k. ú. Běstviny

V. M. požádala o prodej části přilehlého městského pozemku parc. č. 53/1 – ostatní plocha. Dále žádá o prodej případně pronájem pozemků parc. č. 52 – vodní plocha a parc. č. 51 – trvalý travní porost – vše v obci Dobruška a k. ú. Běstviny. ORM toto konzultovalo s pracovníkem krizového řízení města Dobrušky, neboť se zde jedná o vodní plochu. Pan Bořek žádost posoudil a s ohledem na zájmy ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování navrhl zamítnout žádost v celém rozsahu, protože podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně je tento pozemek veden jako vodní nádrž a jako významný vodní zdroj pro hašení požáru a pozemek č. 51 slouží jako přístupové místo, které umožňuje bezproblémový příjezd mobilní požární techniky k tomu zdroji, proto rada města doporučuje tento prodej neschválit

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz.

Přihlásil se zastupitel Brázdil, který řekl: „Jen pro doplnění, vy jste říkala, že požádala o prodej nebo pronájem, to znamená, neschvalujeme jenom prodej? Pokud i pronájem, pak je to třeba do toho usnesení dopsat.“ Starosta uvedl: „Pronájem bude schvalovat rada“. Brázdil: „Takže schvalujeme jenom prodej.“ Starosta řekl ano. Brázdil: „Pak je to tedy v pořádku.“

Přihlásil se zastupitel Horák: „Jen bych k tomu dodal, že ta parcela 53/1, ta je vlastně ta stěžejní, přístupová. Tam v podstatě veškeré čištění, bagrování, které se zhruba po těch deseti letech vždycky opakovalo, tak tam ty auta najíždí a musí se tam vejít velký stroj plus náklad'ák, takže tam nějaký představy o tom, že by se tam něco vysazovalo, to by bylo potom maření její investice.“

Nikdo ze zastupitelů se dále nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 11/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 53/1 a pozemků parc. č. 51 a 52 v obci Dobruška a k. ú. Běstviný paní V. M.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

9. Prodej pozemků parc. č. 1051/28 a 1051/30 v obci a k. ú. Dobruška

Společnost Servisbal obaly požádala o prodej pozemků parc. č. 1051/30 a 1051/28 v obci a k. ú. Dobruška. Jako důvod uvádí připojení městských pozemků k pozemku parc. č. 3002/1 – ve vlastnictví společnosti – kterým by došlo k ucelení tvaru pozemku. O tyto pozemky již společnost Servisbal obaly žádala v roce 2006, zastupitelstvem byl prodej zamítnut. Tyto pozemky město potřebuje pro uložení nového vodovodního řadu – přeložení z pozemků ve vlastnictví U. Na základě tohoto rozhodnutí zastupitelstva následovala další společná jednání – v roce 2011 město prodalo část pozemku parc. č. 1051/28 (ZM 20. 6. 2011). Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit prodej pozemků parc. č. 1051/28 a 1051/30 v obci a k. ú. Dobruška společnosti SERVISBAL OBALY, s. r. o.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 12/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje prodej pozemků parc. č. 1051/28 a 1051/30 v obci a k. ú. Dobruška společnosti SERVISBAL OBALY, s. r. o., se sídlem Na Poříčí 661, 518 01 Dobruška, IČ 49811169.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 25. 3. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

10. Prodej pozemků parc. č. 2717/16, 2717/17 a 2717/20 oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška a směna pozemku parc. č. 2717/15 odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 3053 oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 499 v obci a k. ú. Dobruška

V Křovické ulici – nad pivovarem od čp. 271 po čp. 954 po levé straně ulice, mají majitelé rodinných domů čp. 271, 272, 273, 274, 451, 955, 954 zahradami zabrány části pozemku

parc. č. 2717/1, nebo opačně městská komunikace je umístěna na částech jejich pozemků – vše v obci a k. ú. Dobruška. Skutečný stav je zaměřen geometrickým plánem č. 1699–219/2012, ze dne 7. 12. 2012, vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, který tuto skutečnost narovná. Rada města navrhuje vzniklou situaci řešit stejným způsobem jako předešlá obdobná majetková narovnání. Toto narovnání se nebude týkat paní S. a pana Š., u kterých je nutné další jednání.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení. O níže uvedených usnesení bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 13/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemků parc. č. 2717/16, 2717/17 a 2717/20 v obci a k. ú. Dobruška oddělených geometrickým plánem č. 1699–219/2012 ze dne 7. 12. 2012, zhotoveným společností GEOSPOL, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška jejich stávajícím uživatelům, a to:

- pozemku parc. č. 2717/16 o výměře 75 m² do podílového spoluvlastnictví majitelům rodinného domu v ulici Křovická čp. 273 paní V. J., výše podílu ½ celku, a panu V. K., výše podílu ½ celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 500 Kč;
- pozemku parc. č. 2717/17 o výměře 58 m² panu J. M., za dohodnutou kupní cenu ve výši 1 160 Kč;
- pozemku parc. č. 2717/20 o výměře 17 m² do podílového spoluvlastnictví manželů J. a L. V., za dohodnutou kupní cenu ve výši 340 Kč.

Kupní cena je splatná při podpisu smlouvy. Poměrnou část ceny za zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků ve výši 1387 Kč a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2013

Návrh usnesení č. ZM 14/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 2717/15 o výměře 19 m² odděleného geometrickým plánem č. 1699–219/2012 ze dne 7. 12. 2012, zhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2717/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 3053 o výměře 8 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 499 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví paní E. K. Směna je realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směřovaného městem Dobruškou činí 380 Kč, dohodnutá cena pozemku směřovaného paní E. K. činí 160 Kč. E. K. zaplatí při podpisu smlouvy městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směřovaných nemovitostí doplatek ve výši 220 Kč. Poměrnou část ceny za zhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků ve výši 1 387 Kč a správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí hradí paní E. K. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 3. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednomyslně schválena.

11. Směna pozemku parc. č. 962/28 v obci a k. ú. Dobruška určeného geometrickým plánem č. 1701–220/2012 ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 671/23 odděleného geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 z pozemku parc. č. 671/7 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Město chce získat pozemky pro výstavbu cyklostezky, mimo jiné i část pozemku parc. č. 671/7 v obci Dobruška a k. ú. Pulice od jeho vlastníka, a to od společnosti KBA–Grafitec. Společnost KBA–Grafitec je ochotna městem požadovanou část pozemku o výměře 398 m² směnit za části městských pozemků parc. č. 962/28 a 2944/2 v obci a k. ú. Dobruška o stejné výměře 398 m² (část pozemku u plotu Grafitecu podél bývalé silnice – výjezdu z Dobrušky na Opočno.

Starosta uvedl: „Já bych chtěl jenom říct, že tady bych si dovilil poděkovat panu místostarostovi Ing. Lžíčařovi za to, že se stará o tuto akci. Dále bych poděkoval pracovníkům odboru rozvoje města, že po deseti, možná i více jak deseti letech se to hnulo k dobrému. Jak jistě všichni víte, museli jsme najít jinou trasu cyklostezky, kudy povede, kolem té lipové aleje to nejde. Doufejme, že opravdu v příštím roce by se mohla tato cyklostezka vystavět.“

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 15/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** směnu pozemku parc. č. 962/28 o výměře 398 m² v obci a k. ú. Dobruška, určeného geometrickým plánem č. 1701–220/2012 ze dne 13. 12. 2012, vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 671/23 o výměře 398 m² oddělený geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012 vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 671/7 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví KBA–Grafitec, s. r. o., IČ 15886701, se sídlem Opočenská 83, 518 19 Dobruška. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem Dobruškou činí 151 200 Kč, dohodnutá cena pozemku směňovaného společností KBA–Grafitec s. r. o, činí 151 200 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a vypracování geometrických plánů nutných k rozdělení pozemků hradí město Dobruška. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 31. 5. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

12. Výkup částí pozemků parc. č. 671/13, 671/10, 722/3, 572/17, 559/52, 567/13, 717/3, 717/2, 565/13, 561/13 a 559/33 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Město Dobruška chce získat pozemky pro výstavbu cyklostezky od níže uvedených vlastníků pozemků. Pozemky pro cyklostezku jsou již zaměřeny.

Vlastníci jsou ochotni své pozemky prodat za cenu 75 Kč/m². Město Dobruška hradí vypracování nutného GP a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Starosta řekl: „Já jenom připomenu, že cena byla určena znalcem s tím, že jsme se dohodli, že všem nabídneme jednotnou cenu tak, aby si nezáviděli a se všemi, co jsou zde vyjmenovaní, byla tato cena zkontrolována a všichni, jak říkala paní Lánská, s tím souhlasí, cena 75 Kč/ m².“

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení. O níže uvedených usnesení bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 16/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 671/22 o výměře 43 m² odděleného geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 671/13 v obci Dobruška a k. ú. Pulice za dohodnutou kupní cenu 3 225 Kč. Prodávající je paní A. M. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí. Město Dobruška hradí vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Návrh usnesení č. ZM 17/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 671/19 o výměře 11 m² odděleného geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 671/10 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a pozemku parc. č. 722/9 o výměře 34 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 722/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice za dohodnutou kupní cenu 3 375 Kč. Prodávajícími jsou spoluvlastníci paní E. Č., výše jejího spoluvlastnického podílu činí 6/10 celku, pan P. Č., výše jeho spoluvlastnického podílu činí 2/10 celku, a paní L. P., výše jejího spoluvlastnického podílu činí 2/10 celku. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí. Město Dobruška hradí vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Návrh usnesení č. ZM 18/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 572/31 o výměře 72 m² odděleného geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 572/17 v obci Dobruška a k. ú. Pulice za dohodnutou kupní cenu 5 400 Kč.

Prodávajícím je pan J. T. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí. Město Dobruška hradí vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Návrh usnesení č. ZM 19/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemku parc. č. 559/64 o výměře 441 m², odděleného geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 559/52 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, pozemku parc. č. 567/25 o výměře 14 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 567/13 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a pozemku parc. č. 717/4 o výměře 202 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 717/3 v obci Dobruška a k. ú. Pulice za dohodnutou kupní cenu 49 275 Kč. Prodávajícím je pan M. Ř. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí. Město Dobruška hradí vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Návrh usnesení č. ZM 20/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje výkup pozemků parc. č. 717/2 o výměře 310 m², parc. č. 717/5 o výměře 21 m² a parc. č. 717/6 o výměře 9 m², oddělených geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 717/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, pozemků parc. č. 565/30 o výměře 24 m² a parc. č. 565/29 o výměře 12 m² oddělených stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 565/13 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, pozemků parc. č. 561/13 o výměře 480 m² a parc. č. 561/15 o výměře 61 m² oddělených stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 561/13 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a pozemků parc. č. 559/63 o výměře 274 m² a parc. č. 559/65 o výměře 22 m² oddělených stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 559/33 v obci Dobruška a k. ú. Pulice za dohodnutou kupní cenu 90 975 Kč. Prodávajícími jsou manželé J. S. a M. S. Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne doručení zaregistrované kupní smlouvy z katastru nemovitostí. Město Dobruška hradí vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednomyslně schválena.

13. Směna pozemku parc. č. 546/4 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za části pozemků 545/20 a 553/29 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a směna pozemků parc. č. 360/2 a 383/5 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc.

č. 553/52 oddělený geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 z pozemku parc. č. 553/20 v obci Dobruška a k. ú. Pulice

Pozemek, které chce město získat pro výstavbu cyklostezky jsou části pozemků parc. č. 545/20 a 553/29 v obci Dobruška a k. ú. Pulice od paní K. C.-M., která je ochotna s městem požadované části pozemků o výměře 24 m² směnit za městský pozemek parc. č. 546/4 – 104 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice. Tento pozemek se nachází na hranici katastru Pulice a Opočno a pro město je nepotřebný. Navazuje však na pozemky K. C.-M. Pozemky pro cyklostezku jsou již zaměřeny a při přípravě geometrického plánu byly odděleny i dva drobné pozemky o shodné výměře 14 m², které nejsou přímo nutné pro výstavbu cyklostezky, ale mohly by být využity při její výstavbě, jako odpočinkové místo apod. Paní K. C.-M. souhlasí se směnou těchto pozemků. Celkem tedy město za pozemek o výměře 104 m² dostane 52 m² pro výstavbu cyklostezky. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem Dobruškou i pozemků směňovaných K. C.-M. činí 208 Kč.

Druhým pozemkem, který bude směňován, je pozemek parc. č. 553/20 v obci Dobruška a k. ú. Pulice od jeho vlastníka pana L. C.-M., který je ochoten s městem požadovanou část pozemku o výměře 871 m² směnit za městské pozemky parc. č. 383/5 – 544 m² a parc. č. 360/2 – 600 m² (celkem 1 144 m²) v obci Dobruška a k. ú. Pulice, které jsou pro město nepotřebné, neboť se nacházejí v poli u Halína a jsou scelené do jednoho lánu pole. Dohodnutá cena pozemků směňovaných městem Dobruškou i pozemků směňovaných L. C.-M. činí 2 288 Kč. Správní poplatek hradí město.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

O níže uvedených usnesení bylo hlasováno najednou.

Návrh usnesení č. ZM 21/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu pozemku parc. č. 546/4 o výměře 104 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 545/36 o výměře 14 m² oddělený geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 545/20 v obci a k. ú. Dobruška, pozemek parc. č. 553/54 o výměře 10 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 553/29 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, pozemek parc. č. 553/53 o výměře 14 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 553/29 v obci Dobruška a k. ú. Pulice a pozemek parc. č. 545/34 o výměře 14 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 545/20 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví K. C.-M. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem Dobruškou činí 208 Kč, dohodnutá cena pozemků směňovaných K. C.-M. činí 208 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí město Dobruška. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Návrh usnesení č. ZM 22/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** směnu pozemků parc. č. 360/2 o výměře 600 m² a parc. č. 383/5 o výměře 544 m² v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví města Dobrušky za pozemek parc. č. 553/52 o výměře 871 m² oddělený geometrickým plánem č. 314–19/1/2012 ze dne 20. 5. 2012, vyhotoveným Ing. Radkem Homoláčem, Březhradská 186, Hradec Králové, z pozemku parc. č. 553/20 v obci Dobruška a k. ú. Pulice ve vlastnictví L. C.-M. Dohodnutá cena pozemků směňovaných městem Dobruškou činí 2 288 Kč, dohodnutá cena pozemku směňovaného L. C.-M. činí 2 288 Kč. Správní poplatek za návrh na vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí a vypracování geometrického plánu nutného k oddělení pozemků hradí město Dobruška. Město Dobruška bude společným zástupcem poplatníků pro daňové řízení a podá za tímto účelem v zákonné lhůtě daňové příznání příslušnému finančnímu úřadu.

Zodpovídá: Ing. arch. Iva Lánská (Marta Cvejnová)

Termín: 30. 4. 2013

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení byla jednomyslně schválena.

14. Volba přísedících Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou zasedají v trestních senátech přísedící z řad občanů okresu Rychnov nad Kněžnou. Přísedícím zvoleným do této funkce Zastupitelstvem města Dobrušky končí podle zákona č. 6/2002 Sb. mandát v roce 2013. Přísedící jsou: paní M. Š., paní J. Š. a pan P. P. Rada města doporučuje zastupitelstvu opětovně zvolit tyto přísedící.

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky. Nikdo se nepřihlásil, starosta tedy požádal návrhovou komisi, aby přednesla návrh usnesení.

Návrh usnesení č. ZM 23/17/2013:

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** opětovně **zvolit** do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou tyto osoby:
paní M. Š., paní J. Š., pana P. P.

Hlasování: Pro 13 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení bylo jednomyslně schváleno.

15. Diskuze

Starosta nejprve požádal zastupitele, zda má někdo nějaký dotaz. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto se starosta dotázal veřejnosti, zda má nějaký dotaz nebo připomínky.

Přihlásil se pan J. M.: „Já bych se chtěl zeptat, jak se jednalo o ten domek u rybníčka v Běstvinách, kvůli hasičům, protože jsem přišel právě kvůli tomu. Chci se, Pepo Horáku, zeptat tě, na kterém pozemku teda je zvonička?“ Zastupitel Horák uvedl: „To je, o tu se nejedná, ta chce jenom část té parcely, ale bylo to zamítnuté. Tam se jenom pro vysvětlenou, tam už totiž jednou prodávalo město původnímu majiteli, když se podíváte na ten geometrák, tak je to tuším parcela 53/2, a tím se vlastně vyhovělo těm majitelům domku, aby mohli okolo dělat údržbu, aby se dostali do té spodní části. A tenkrát už se to bralo, že to je limitní, aby tam projely vozidla, která pak jsou buďto na zásah nebo na to čištění. J. tam je 53/1 celá velká

parcela a oni z ní žádají jen část od jakoby branky směrem k rybníčku a zvonička je v horní části 53/1.“

Přihlásil se pan V.: „Já bydlím v ul. Fr. Kupky 965 a mám tady zápis, když jsme s vámi mluvili 8. 4. 2009, kdy jste nám slíbili nebo máme vypracovanou projekci od firmy Dekprojekt na zateplení střechy kvůli plísním a závadám další dlažby a vlastně už je to čtyři roky a od té doby se vlastně nic neděje. Proběhla jenom výměna skel v oknech a vlastně za chvíli bude končit záruka města, máme slíbený od vás, mám tady vlastně od vás zápis, kde jste byl vy, byl tam pan Hagara i pan Vondráček a vlastně za celý čtyři roky se nic jiného neuskutečnilo a vlastně už to je v havarijním stavu, protože my bydlíme nahoře a ta plíseň je všude, navíc dlažba je popraskaná, zábradlí je rezatý a takovýchle drobnosti další se tam objevují.“ Starosta se dotázal: „Záruka, jaká záruka města?“ V.: „Byly to byty postavený z dotace státní, město, vlastně to jsou státní nebo městské byty, my jsme je zaplatili.“ Starosta: „Tohle vím, ale jaká záruka tam je, záruka na byty, na stavby je maximálně pět let, takže jaká záruka?“ V.: „Dobře, tady jste nám přislíbil v r. 2009, že s těma bytama začnete něco dělat, to byly návrhy, jak tu střechu opravíte a vlastně tím to skončilo.“ Starosta: „Takže se nejedná o záruku, ale o to, co se s tím bude dělat?“ V.: „Ano jde o to, co se s tím bude dít, co s tím bude provedeno.“

Starosta požádal vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Lánskou, aby se k tomu vyjádřila. Lánská: „Já vám tedy stručně odpovím, protože si myslím, že bychom se mohli sejít u nás na odboru a probrat si detailně ty postupy. Jinak k té situaci můžu říct, že je zpracována dokumentace ke stavebnímu povolení a prováděcí dokumentace. V současné době budeme žádat o stavební povolení, a zároveň bude probíhat výběrové řízení na dodavatele stavby. Pokud se nestane nic zásadního v tom výběrovém řízení, tak předpokládáme, že bychom letos tu stavbu provedli. Takže jestli vám to takhle stačí. Jinak samozřejmě to zdůvodnění, proč se nedělo byl i ten důvod, že se změnila vyhláška, která počítá zatížení sněhem, takže my jsme vlastně celý projekt museli přepracovávat z toho důvodu, že nevyhověla konstrukce těch dřevěných vazníků, které jsou ve střeše a muselo se přistoupit ke zpracování dokumentace v tom smyslu, že i ty vazníky budou střídány vloženými krokvy, které vlastně to zatížení sněhem vynesou, takže bude odkryta celá střecha a bude provedeno zateplení celého tohoto prostoru tak, jak jsme se dohodli podle té varianty B. Celá ta realizace by měla být prováděna zvnějšku z exteriéru stavby, takže by se to nemělo dotýkat vás. Samozřejmě ty jednotlivé excesy, které tam na stavbě jsou a jsou způsobeny vlhkostí nebo nějakou plísní, tak budou řešeny individuálně s těmi jednotlivými vlastníky.“

V.: „Já bych se chtěl zeptat, když vlastně máme ten sádrokarton zasažený, tak vy vlastně stejně ten sádrokarton musíte celý odstranit, takže tím pádem už budete u nás v bytě.“ Lánská: „No pokud to bude vyžadovat, tak asi jiná cesta není, protože pokud je napadena nějakou houbou ta hmota toho sádrokartonu, tak se vyměnit musí, ale není to zas taková strašná věc, dá se to vydržet, ale samozřejmě je to nepříjemné, ale i k tomu může dojít.“ V.: „Protože my to teda máme úplně ve všech místnostech.“ Lánská: „Já vás ale poprosím, jestli byste třeba v případě zájmu nebo nějakého detailu mohl navštívit náš odbor nebo přímo zavolat pana Hagaru a domluvíme se na dalším postupu, ale to co jsem řekla, to je v plánu, je to i v rozpočtu města.“ V.: „Jak říkám, mně jde jen o to, že město s náma v tomhle vůbec nekomunikuje, my vlastně vůbec nemáme informace o tom, jak se bude postupovat a jestli se s tím vůbec něco bude dít. Tam třeba byla prasklá dlažba, přijeli z technických služeb, položili tam nějakou dekl plastovej a tím to vlastně celý skončilo. Už to tam je 2 roky přišroubovaný a nic.“ Lánská: „Já tady mám vlastně celý postup, co se vlastně dělo, takže ony se samozřejmě kroky činily, ať už se dělaly posudky statické nebo posudky, které měly

vlastně řešit, nabízet, varianty toho řešení toho stavu, takže se něco dělo. Zjišťovalo se, jakým způsobem by se variantně řešila ta situace celá a takže dělo se. Samozřejmě nedošlo k realizaci, to je otázka samozřejmě, kterou napravíme v letošním roce.“

Starosta: „Já jenom tady k tomu, že když jsem tam tehdy byl v roce 2009, jak říkáte, ono to jsou tři roky, ne čtyři roky.“ V.: „Máte to tady, bylo to 8. 4. 2009, takže čtyři skoro.“ Starosta: „Tak jsme se domluvili na nějakém postupu, můžu vás ubezpečit, že v letošním rozpočtu ty peníze tam jsou opět na tuhle opravu, takže se nebudou shánět. Jsou tam. S tím, že já osobně vím, říkal jste, že s vámi nikdo nekomunikoval, tak pan Vondráček minimálně třikrát tam byl a komunikoval s těmi lidmi, ať to bylo před výměnou oken, ať to bylo před dalšími věcmi, takže se to řešilo nějakou průběžně s tím, že bohužel my za to nemůžeme, že nám neustále vystávají další expertízy, které se musí dodělávat.“ V.: „Já vás chápu, ale musíte chápat i vy nás, že to je jako neúnosný bydlet v bytě, kde prostě ta plíseň je pořád. My to tam vystříkáme savem, ale prostě to máte za měsíc zpátky, kór teď v zimě.“ Starosta: „Víc vám k tomu neřekneme, jenom to, že by se to mělo dělat. Může se stát, že až bude výběrové řízení, protože to musí jít výběrovým řízením, že se firma odvolá a nebude to letos, protože to dostane ÚHOS k posouzení a letos to zase nebude, ale tohle my vůbec neovlivníme. Bohužel, ale snažíme se pro to dělat vše, aby to letos bylo.“

Starosta se dotázal, zda má někdo ještě nějaký dotaz nebo připomínku. Nikdo další se již do diskuze nepřihlásil. Starosta poděkoval všem za účast na dnešním jednání, sdělil, že příští zasedání se bude konat do 3 měsíců a popřál všem příjemný zbytek večera.

Zasedání bylo ukončeno v 18:17 hod.