

**ZÁPIS Z 5. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY  
KONANÉHO DNE 14. SRPNA 2023  
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70**

Č. j.: PDMUD 44410/2023

Počet stran: 8

Počet příloh: 4

Skart. zn. a lhůta: A/10

Přítomni:

PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., PharmDr. Adéla Hradecká, Ing. Miroslav Jelen, Ivan Koláčný, Mgr. Jana Melicharová, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Miroslav Sixta (dále „starosta“), Jan Špaček, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. Karel Brázdil, CSc., Libor Hájek, Mgr. Petr Sadovský, MBA

Tajemnice: Mgr. Taťána Břízová

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Mgr. Rostislav Hekera, Ing. Martin Kanta, Bc. Klára Škopová, DiS.

Za organizační složky: Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Vlastislav Kunc

Dále bylo přítomno 7 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 16:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Miroslav Sixta.

---

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopné se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 12.06.2023, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta představil novou tajemnici městského úřadu Mgr. Taťánu Břízovou.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Úpravy rozpočtu 2023
2. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Domu dětí a mládeže Dobruška
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
4. Kupní smlouva se smlouvou o zrušení práva stavby
5. Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

**Usnesení č. ZM 01/05/2023**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 14.08.2023:**

1. Úpravy rozpočtu 2023
2. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Domu dětí a mládeže Dobruška
3. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
4. Kupní smlouva se smlouvou o zrušení práva stavby
5. Diskuse

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta navrhl jmenovat členy návrhové komise pro přípravu usnesení PharmDr. Adélu Hradeckou, Mgr. Janu Melicharovou a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### Usnesení č. ZM 02/05/2023

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování návrhové komise pro přípravu usnesení ze zasedání zastupitelstva města konaného dne 14.08.2023 ve složení: PharmDr. Adéla Hradecká, Mgr. Jana Melicharová a Bc. Martina Rašková.**

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ivana Koláčného a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

#### Usnesení č. ZM 03/05/2023

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ivana Koláčného a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 14.08.2023.**

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

### 1) Úpravy rozpočtu 2023

Zprávu přednesla Bc. Škopová, vedoucí finančního a školského odboru.

Rada města schválila na svých schůzích od minulého zasedání zastupitelstva čtyři rozpočtová opatření, která upravují rozpočet města.

Rozpočtové opatření č. 9/2023 navyšuje upravený rozpočet města o přijaté dotace na tyto akce: Náhradní zdroj vody Dobruška ve výši 950.926 Kč, Modernizace veřejného osvětlení ve výši 2.145.600 Kč, finanční příspěvek na hospodaření v lesích ve výši 57.600 Kč, poskytnutí

příspěvku OSPOD ve výši 3.771.400 Kč, projekt Záchrana fondu malířky Věry Jičínské ve výši 129.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 10/2023 převádí z kapitálových výdajů odboru rozvoje města, oddíly 31-33 částku 355.000 Kč do rozpočtu běžných výdajů odboru rozvoje města na oddíl 31-33 v částce 355.000 Kč, kdy byly prostředky použity na výměnu expanzomatů a čerpadla v ZŠ Fr. Kupky, opravu výměníků topení v ZŠ Fr. Kupky a opravu vodovodní šachty u ZŠ Pulická.

Dále byla z kapitálových výdajů odboru rozvoje města, oddíly 22, 23 a § 3631 převedena částka 104.316 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 53,55 v částce 20.000 Kč vynaložená na nákup bezpečnostní kamery a do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíl 34 částka ve výši 84.316 Kč k vyrovnání s bývalým nájemcem za provedené úpravy stánku na koupališti.

Rozpočtové opatření č. 11/2023 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o dotaci na projekt Základní školy Fr. Kupky ve výši 2.958.027 Kč.

Rozpočtové opatření č. 12/2023 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných a kapitálových výdajů o tyto dotace: akce Náhradní zdroj vody Dobruška ve výši 335.310 Kč, finanční prostředky na vzdělávání pro ZUŠ Dobruška, operační program J. A. Komenský ve výši 102.050 Kč a přijatých transferů z rozpočtu obcí o částku 13.500 Kč za vyřizování přestupků za I. pololetí roku 2023 dle uzavřených veřejnoprávních smluv.

Dále se převádí z běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 částka 31.000 Kč do rozpočtu běžných výdajů odboru rozvoje města, oddíly 22, 23 a § 3631 částka 31.000 Kč (přeúčtování chybně zvoleného § 3113 namísto § 2310) a z běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 53,55 částku 227.000 Kč z orj. 90 a zaúčtovat bez orj.

#### Usnesení č. ZM 04/05/2023

**Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 9/2023 - 12/2023 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)**

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 2) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Domu dětí a mládeže Dobruška

Zprávu přednesla Bc. Škopová, vedoucí finančního a školského odboru.

Ředitelka Domu dětí a mládeže, Dobruška, předložila dne 13.06.2023 žádost o rozšíření doplňkové činnosti živnostenského rejstříku v oboru nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti z důvodu poskytování pronájmu malého sálu zájemcům o cvičení a besedy a v oboru provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na postup přesunu Domu dětí a mládeže do budovy po Odboru dopravy a správy vnitřních věcí Městského úřadu Dobruška.

Starosta odpověděl, že termín stěhování se prodlouží z důvodu nutnosti provedení stavebních úprav, pravděpodobně včetně nového výtahu v souladu se změnou užívání budovy.

#### Usnesení č. ZM 05/05/2023

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže, Dobruška, Domašínská 363 ze dne 20.12.2013, kterým se rozšiřují okruhy doplňkové činnosti dle předložené žádosti. (Příloha č. 2)**

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### 3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška dne 21.07.2023 obdrželo žádost společnosti MARTA, spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČO 15040429, zastoupené jednatelem Ing. Vítem Svobodou, ze dne 21.07.2023 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč na činnost - zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstviný a Domašín v roce 2023. Účelem dotace je zachování základních služeb a občanské vybavenosti v místních částech města. Pojízdná prodejna zajíždí do každé z uvedených místních částí 2x týdně. Náklady na provoz pojízdné prodejny výrazně přesahují výnosy z této činnosti. Žadatel považuje činnost pojízdné prodejny především za službu starším občanům, a proto se v zájmu jejího zachování rozhodl požádat, stejně jako v minulých letech, město Dobrušku o podporu.

Město Dobruška požádalo o neinvestiční dotaci z programu Královéhradeckého kraje „23RRD10-0010 Podpora provozu prodejen na venkově“ ve výši 30.000 Kč, která je určena k pokrytí části požadované částky 60.000 Kč, již má město přispět na provoz pojízdné prodejny společnosti MARTA, spol. s r. o. V případě, že zastupitelstvo města neschválí poskytnutí dotace v plné výši, nebude možné dotaci z rozpočtu Královéhradeckého kraje vyčerpat.

Uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje a smlouvy o spolupráci se společností Marta spol. s r. o. schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky dne 12.06.2023 usnesením č. ZM 14/04/2023.

Zastupitel Poláček [KpD] diskutoval o ztrátovosti tohoto projektu z ekonomického pohledu.

#### Usnesení č. ZM 06/05/2023

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč společnosti MARTA, spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČO 15040429, na činnost – zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstviný a Domašín v roce 2023 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, v příloženém znění. (Příloha č. 3)**

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

### 4) Kupní smlouva se smlouvou o zrušení práva stavby

Zprávu přednesl právník města z důvodu nemoci Ing. Ešpandra, vedoucího odboru rozvoje města.

Město Dobruška uzavřelo se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce (dále jen SBD) dne 07.02.2020 Smlouvu o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce (dále jen Smlouva), v níž mimo jiné sjednaly podmínky výstavby 4 družstevních bytových domů a související dopravní a technické infrastruktury na pozemcích v lokalitě Mírová v Dobrušce a podmínky následného vzájemného vypořádání po dokončení

výstavby. Z této Smlouvy vyplývají pro obě strany závazky, mimo jiné závazek k budoucímu prodeji pozemků do vlastnictví SBD za podmínek sjednaných smlouvou. Ve Smlouvě byl sjednaný rozsah prodáváných pozemků, ke kterým bylo zřízeno právo stavby, budoucí kupní cena, podmínky užívání pozemků během výstavby, další podmínky převodu a bezúplatný převod vybudované veřejné dopravní a technické infrastruktury do majetku města. Z dokladů požadovaných pro převod předložených SBD ovšem vyplývá, že podmínky záruky v rozsahu uvedeném ve Smlouvě nebyly sjednány, nicméně se zdají být vyhovující a akceptovatelné.

Převod infrastruktury bude řešen samostatnou smlouvou, která bude na programu následujícího zasedání zastupitelstva města. Město chtělo vyhovět žádosti SBD o urychlené vyřešení převodu pozemků z důvodu dalšího jednání SBD s Centrálním zdrojem tepla a. s.

Na žádost SBD je navrhován prodej pozemků v menším rozsahu, než bylo sjednáno ve Smlouvě. Výhodou je, že v lokalitě zůstane veřejně přístupný prostor se zelení. Původně měly být prodávány pozemky v rozsahu, ke kterým bylo sjednáno právo stavby, nyní jsou ze strany SBD požadovány pouze pozemky pod bytovými domy, které byly vymezeny na základě geometrického plánu. Dochází tedy k rozdílu ve výměře prodáváných pozemků, původně 4.199 m<sup>2</sup>, nyní 1.887 m<sup>2</sup>, rozdíl 2.312 m<sup>2</sup>. V důsledku toho bude nižší příjem města, který město prodejem pozemků obdrží. Z omezení rozsahu převáděných pozemků vyplývá, že o tyto pozemky se bude město nadále starat, což přinese další náklady, především na údržbu zeleně. Kupní cena byla sjednána již při uzavírání Smlouvy v době, kdy pozemky nebyly zasíťované a v tuto chvíli s ohledem na provedenou výstavbu technické infrastruktury neodpovídá aktuální obvyklé ceně zasíťovaných pozemků. Město nemusí na žádost SBD reflektovat a může trvat na prodeji pozemků sjednaných ve Smlouvě.

Dále se na žádost SBD upravují platební podmínky sjednané Smlouvou.

V rámci prodeje je současně řešeno zrušení práva stavby, které bylo zřízeno k pozemkům určeným pro stavbu bytových domů. Právo stavby se ruší ke všem pozemkům, ke kterým bylo zřízeno. S ohledem na skutečnost, že jeden z převáděných pozemků není ještě v tuto chvíli zapsán do katastru nemovitostí, bude převod řešen současně s geometrickým plánem, ve kterém je pozemek nově vymezen.

Tímto způsobem bude provedena první část vypořádání, tedy převod pozemků. Dalším krokem bude převod vybudované technické infrastruktury do vlastnictví města, který má proběhnout bezúplatně a případné další řešení finančních požadavků SBD, to bude předmětem jednání dalšího zasedání zastupitelstva města.

Starosta poděkoval právníkovi města za intenzivní práci na přípravě předložené smlouvy, které věnoval většinu pracovní doby v posledním měsíci i několik hodin svého volného času včetně dovolené, aby mohli zastupitelé o schválení smlouvy jednat dříve než v září.

Zastupitel Tojnar uvedl, že každá nová stavba je součástí pozemku. Pozemky pod stavbou musí vlastnit, kdo vlastní stavbu na nich, tedy SBD. Dále uvedl, že považuje za správné, aby pozemky okolo bytových a panelových domů obhospodařovalo město.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal právníka města, zda jsou smlouvou vypořádány všechny dotčené pozemky.

Právník odpověděl, že s největší pravděpodobností ano, pokud katastrální úřad neprovede nějaké nepředvídané změny.

#### **Usnesení č. ZM 07/05/2023**

**Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Kupní smlouvy se smlouvou o zrušení práva stavby se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČO 00045250, v příloženém znění. (Příloha č. 4)**

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

## 5) Diskuse

Zastupitel Tojnar se dotázal, zda jsou tři nepřítomní zastupitelé z dnešního jednání omluveni.

Starosta odpověděl, že se všichni tři nepřítomní zastupitelé z dnešního jednání omluvili.

Dále zastupitel Tojnar požádal o umístění odpadkového koše u zadního vchodu do budovy polikliniky a informování občanů o přesunu autobusové zastávky z Laichterovy do Solnické ulice.

Starosta odpověděl, že umístění odpadkového koše zajistí technické služby.

Zastupitelka Melicharová požádala o informace ke konkurzu na ředitele Základní školy Fr. Kupky včetně zdůvodnění, proč nebyl ve výběrovém řízení vybrán ředitel, a z jakého důvodu jsou žádosti došlé na stavební úřad přidělovány k vyřízení jiným stavebním úřadům.

Starosta odpověděl, že dle výběrové komise čtyři ze šesti uchazečů splnili stanovené podmínky, ale rada se neshodla na výběru kandidáta. Ihned byl vyhlášen nový konkurz s termínem uzávěrky pro podání přihlášek do 21. září.

Stavební úřad je stále personálně poddimenzován.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl další podrobnosti k rozdělování agendy stavebního úřadu mezi další úřady a dotázal se na dopad na výši státního příspěvku na výkon veřejné správy.

Pan XXXXX apeloval na řešení situace na stavebním úřadě.

Zastupitel Tojnar kladně zhodnotil rekonstrukci Javorové ulice a přístup realizační firmy.

V této souvislosti zastupitel Koláčný upozornil na budoucí vícenáklady, které vznikají v důsledku skalnatého podloží a nutnosti rozdělení svodů vodovodu a kanalizace tak, aby odpovídaly současným standardům.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že byl jedním z kandidátů na funkci ředitele v Základní škole Fr. Kupky a nabídl možnost individuálního zodpovězení otázek týkajících se konkurzu.

Zasedání bylo ukončeno v 16:50.