

ZÁPIS Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 13. BŘEZNA 2024 VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70

Přítomni:

PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D. (příchod 16:19), Libor Hájek, PharmDr. Adéla Hradecká, Ing. Miroslav Jelen, Ivan Koláčný (odchod 18:04), Mgr. Jana Melicharová, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Miroslav Sixta (dále „starosta“), Jan Špaček, Pavel Štěpán (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: Ing. Karel Brázdil, CSc., Mgr. Petr Sadovský, MBA a Ing. Mgr. Petr Tojnar

Tajemnice: Mgr. Taťána Břízová

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Martin Kanta, Bc. Klára Škopová, DiS., Jana Švábová, Mgr. Martin Vídeňský

Za organizační složky: Robert Franc, Ing. Jana Hedvičáková, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Eva Svobodová

Dále bylo přítomno 11 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 16:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Miroslav Sixta.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta sdělil, že je přítomno 11 zastupitelů města, tudíž je zastupitelstvo schopné se usnášet. Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 18.12.2023, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Úpravy rozpočtu 2023 a 2024
2. Záměr přesunu Domu dětí a mládeže, Dobruška, z budovy čp. 363 v ulici Domašínská do budovy čp. 629 v ulici Komenského
3. Rozpočtové opatření č. 3/2024
4. Směna části pozemku parc. č. 2744/2 o rozloze 195 m² za část pozemku parc. č. 997/6 o rozloze 93 m² v obci a k. ú. Dobruška s doplatkem
5. Smlouva o spolupráci a o budoucí smlouvě darovací se společností J&P Bros. s. r. o.
6. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
7. Jednací řád zastupitelstva města
8. Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké další připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Nikdo neměl návrh na doplnění programu.

Usnesení č. ZM 01/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 13.03.2024:

1. **Úpravy rozpočtu 2023 a 2024**
2. **Záměr přesunu Domu dětí a mládeže, Dobruška, z budovy čp. 363 v ulici Domašínská do budovy čp. 629 v ulici Komenského**
3. **Rozpočtové opatření č. 3/2024**
4. **Směna části pozemku parc. č. 2744/2 o rozloze 195 m² za část pozemku parc. č. 997/6 o rozloze 93 m² v obci a k. ú. Dobruška s doplatkem**

5. Smlouva o spolupráci a o budoucí smlouvě darovací se společností J&P Bros. s. r. o.
6. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky
7. Jednací řád zastupitelstva města
8. Diskuse

Hlasování:

Pro	11	Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	0	

Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta pověřil předčítáním návrhů usnesení k předkládaným bodům na dnešním zasedání Mgr. Leoše Draguňe, tiskového mluvčího města Dobrušky.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Bc. Martinu Raškovou a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Bc. Martiny Raškové a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 13.03.2024.

Hlasování:

Pro	11	Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

1) Úpravy rozpočtu 2023 a 2024

Zprávu přednesla Bc. Škopová, vedoucí finančního a školského odboru.

Rada města schválila na svých schůzích od posledního zasedání zastupitelstva města tři rozpočtová opatření, která upravují rozpočet města.

Rozpočtové opatření č. 21/2023 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně kapitálových výdajů o dotaci na akci Úprava výměňkové stanice ve výši 1.162.166,74 Kč. Dále se navyšují běžné výdaje § 6112 Zastupitelstva obcí ve výši 100.000 Kč a snižují běžné výdaje § 6171 Činnost místní správy o částku 100.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 1/2024 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o částku 16.000 Kč za vyřizování přestupků za II. pololetí 2023 dle uzavřených veřejnoprávních smluv. Dále se převádí z běžných výdajů oddíly 63-64 částka 25.000 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů odboru rozvoje města, oddíl 24, kdy budou finanční prostředky použity na dokumentaci kabelové trasy a optické kabeláže.

Rozpočtové opatření č. 2/2024 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o částku celkovou částku 1.165.090 Kč, kdy se jedná o dotaci na výkon pěstounské péče ve výši 59.400 Kč a dotaci na poskytování sociálních služeb ve výši 1.105.690 Kč.

Dále se převádí z běžných výdajů organizační složky Sportovních zařízení města Dobrušky částka 196.834 Kč do rozpočtu kapitálových výdajů odboru rozvoje města, oddíl 34, z níž budou pokryty výdaje související s pořízením pojezdové brány a vanového kontejneru pro stadion. Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 03/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 21/2023, 1/2024 a 2/2024 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování:

Pro	11	Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

2) Záměr přesunu Domu dětí a mládeže, Dobruška, z budovy čp. 363 v ulici Domašínská do budovy čp. 629 v ulici Komenského

Zprávu přednesl Mgr. Vídeňský, vedoucí odboru rozvoje města.

Záměrem je přesun Domu dětí a mládeže (DDM) z budovy čp. 363 v ulici Domašínská do budovy čp. 629 v ulici Komenského, kde dříve sídlil odbor dopravy a správy vnitřních věcí městského úřadu. S důvody záměru přesunu byli zastupitelé seznámeni. Ve stručnosti se jedná o nedostatečnou kapacitu stávajícího objektu DDM, letos je realizováno 25 kroužků a kurzů, do nichž je zapsáno 461 účastníků. Dále jsou zde organizovány různé krátkodobé kurzy, soutěže a výtvarné dílny pro děti i dospělé. Ve školním roce 2022/23 se jich konalo 45 a zúčastnilo se jich celkem 4004 osob. To vše v objektu, který zabírá plochu cca 258 m². Po rekonstrukci budovy čp. 629 by plocha pro uvedené aktivity činila cca 850 m². V současné době se dokončuje projektová dokumentace pro rekonstrukci budovy čp. 629. Celková rekonstrukce včetně vnitřního vybavení byla vyčíslena na 12 mil. Kč. Město má nyní možnost na tento projekt získat dotaci, která může pokrýt až 55 % uznatelných nákladů. Aby bylo možné o dotaci požádat, je třeba mít v rozpočtu alokované finanční prostředky minimálně pro pokrytí spoluúčasti.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na podrobnosti k vypsané dotaci a negativně okomentoval neustálé navyšování celkové částky projektu, se kterou byli zastupitelé průběžně seznamováni. Mgr. Vídeňský odpověděl, že žádost o dotaci bude bodově hodnocena, nezohledňuje se pořadí podání žádostí.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na záměr se stávající budovou, kde má nyní sídlo DDM. Starosta odpověděl, že se uvažuje o prodeji domu čp. 363. Odhad ceny zatím není k dispozici.

Zastupitel Poláček [PmD] ke stěhování po Dobrušce uvedl, že souhlasí s koupí budovy čp. 777 a přestěhováním úřadu, přestože bylo finančně velice nákladné, ale s dalším stěhováním nesouhlasí z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl, že koupí budovy čp. 777 nepovažuje za dobrý nápad. Navíc se ani nepodařilo úřad do této budovy celý sestěhovat, některé odbory úřadu zůstaly v budovách na náměstí. Dále negativně zhodnotil způsob plánování investic a opět připomněl chybějící aktualizaci strategického plánu. Stěhování DDM je dle jeho názoru proti smyslu demografického vývoje a odpovědného rozpočtového hospodaření. Dotázal se na studii proveditelnosti a plán s opuštěnými budovami po přestěhování městského úřadu do budovy čp. 777 z doby, kdy se rozhodlo o koupí budovy čp. 777.

V 16:19 přišel zastupitel Gregor.

Zastupitel Špaček uvedl, že se podařilo docílit změny podmínek a dotaci je možné využít nejen na vybavení, ale i stavební práce a bylo by škoda se o její získání nepokusit. Náklady na přesun DDM z rozpočtu města by tedy činily pouze 6 mil. Kč, nikoli 12 mil. Kč. A dále je třeba brát v úvahu případný prodej stávající budovy DDM, čímž se náklady projektu ještě sníží. Práci paní ředitelky velice kladně zhodnotila i inspekce, jedinou výtkou byly nevyhovující prostory, což by mělo město coby zřizovatel řešit a adekvátní prostor dětem poskytnout.

Zastupitel Poláček [PmD] upozornil, že nikdo nezodpověděl dotaz zastupitele Poláčka [KpD], zda někdo ví o existenci plánu, jak bude naloženo s opuštěnými budovami po přestěhování úřadu do čp. 777 z doby, kdy město koupilo budovu čp. 777.

Starosta odpověděl, že on tyto informace k dispozici nemá. O koupi budovy čp. 777 rozhodlo zastupitelstvo už v předminulém volebním období. Pokud nějaký plán existoval, nebyl oficiálně nikde zaznamenán, takže by více informací možná mohli poskytnout stávající zastupitelé, kteří o koupi budovy v září roku 2018 rozhodovali.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že s koupi budovy čp. 777 souhlasí, ale měl zde zůstat hotel. S nápadem na stěhování úřadu, jehož autorem je zřejmě bývalý starosta, čímž došlo k úbytku ubytovacích kapacit, nesouhlasí. A nesouhlasí s jakýmkoli dalším stěhováním.

Zastupitel Štěpán, jako jeden ze čtyřech stávajících zastupitelů, kteří i koupi budovy čp. 777 rozhodovali, uvedl, na koupi budovy čp. 777 byla jednomyslná shoda a záměr měl podporu i mezi veřejností. Budova se kupovala v době migrační krize a panovaly obavy, že jiný majitel by zde mohl zřídit ubytovnu. Co se týká záměru s prázdnými budovami po přestěhování úřadu, hovořilo se o možnosti vrácení do bytového fondu a nabídce k privátním nebo podnikatelským záměrům jiným subjektům. Konkrétně nebylo řečeno nic.

Starosta shrnul, že přestože od svých předchůdců zastupitelé nemají k dispozici žádný plán využití volných budov, daří se prostory zaplňovat. Budova čp. 629 je nyní diskutována pro využití DDM. Budova čp. 32 je plně obsazena – bylo vyhověno požadavku stavebního úřadu na větší prostory a nově zde sídlí vedoucí kulturních zařízení a pracovník památkové péče. Do prostor po úřadu práce v budově čp. 26 se rozšíří sociální odbor, který nyní funguje v nevyhovujících podmínkách. Část horního patra byla pronajata společností Akademie nevšedního vzdělávání a jedna místnost bude využívána pro externí sociální poradnu. V budově čp. 643 již funguje dětská skupina a relaxační cvičení. O zbylé dvě místnosti projeví zájem logopedky, které nyní sídlí v budově staré polikliniky. Zatím se nepodařilo najít využití pro budovu čp. 11, ani na vypsání záměr pronájmu těchto prostor nikdo z veřejnosti nereagoval.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že záměr přestěhovat úřad do jedné budovy nebyl rozhodnutím zastupitelstva, ale rady. Místo vynakládání finančních prostředků za další stěhování doporučil věnovat pozornost stavu chodníků a silnic ve městě.

Zastupitel Špaček uvedl, že navýšení rozpočtu projektu nenastane. Z částky 6 mil. Kč se zaplatí veškeré náklady stěhování, dotace by byla bonusem na nové vybavení a modernizaci. Dále uvedl, že se všemi kroky při stěhování úřadu také nesouhlasí, nerozhodoval o nich, ale již nejdou změnit a je třeba se poučit z chyb a dělat věci jinak.

Zastupitelka Hradecká se dotázala, na využití budovy čp. 11.

Starosta zopakoval, že byl vyvěšen záměr pronájmu prostor v budově čp. 11, ale nikdo neprojevil o pronájmu zájem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

a) záměr přesunu Domu dětí a mládeže, Dobruška, Domašínská 363, z budovy čp. 363 v ulici Domašínská do budovy čp. 629 v ulici Komenského;

b) realizaci záměru uvedeného v bodě a) tohoto návrhu usnesení včetně potřebných stavebních úprav a pořízení vybavení nově zrekonstruovaných prostor v budově čp. 629 v ulici Komenského a zajištění jeho financování, a to tak, že v rozpočtu města Dobrušky na rok 2024 aktuálně vyčleněná částka bude zvýšena minimálně o 6 mil. Kč vč. DPH;

c) pověření Rady města Dobrušky k zajištění aktualizace Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání na území SO ORP Dobruška v takovém rozsahu, aby bylo možné požádat o dotaci na realizaci projektu, jehož předmětem budou stavební úpravy a pořízení vybavení nově zrekonstruovaných prostor v budově čp. 629 v ulici Komenského, z dotačních programů, kde je vyžadován soulad projektu s tímto strategickým dokumentem;

d) podání žádosti o dotaci na projekt, jehož předmětem budou stavební úpravy a pořízení vybavení nově zrekonstruovaných prostor v budově čp. 629 v ulici Komenského, z dotačního programu vhodného pro tento typ projektů.

Hlasování:

Pro	7	Jelen, Koláčný, Melicharová, Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	3	Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD]
Zdržel se	2	Gregor, Hájek

Usnesení nebylo přijato.

Starosta konstatoval, že tímto rozhodnutím zůstává městu nevyužitá další zřejmě neprodejná budova se spisovnou městského úřadu v jejím zadním traktu.

3) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Zprávu přednesla Bc. Škopová, vedoucí finančního a školského odboru.

V rozpočtovém opatření č. 3/2024 se v části financování zahrnují do rozpočtu neutracené finanční prostředky z minulých let ve výši 13.000.000 Kč.

Běžné výdaje se navyšují o částku 2.711.979 Kč hlavně na řešení havarijních stavů majetku. Kapitálové výdaje se navyšují o částku 10.288.021 Kč zahrnující převážně výdaje pro základní školu ZŠ Pulická (stavební práce elektroinstalací, střechy, vodovodního potrubí), úpravy čp. 629 pro DDM, zřízení radaru (zahrnující pořízení radaru a softwaru).

Starosta uvedl, že s ohledem na neschválení předchozího bodu bude rozpočtové opatření upraveno tak, že bude odstraněna položka DDM.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl, že radar, na který zastupitelstvo vyčleňuje v rozpočtovém opatření finanční prostředky, bude umístěn v Provozi.

V 16:57 starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku za účelem úpravy návrhu rozpočtového opatření.

Vedoucí finančního a školského odboru přednesla bod v upravené podobě.

V rozpočtovém opatření č. 3/2024 se v části financování zahrnují do rozpočtu neutracené finanční prostředky z minulých let ve výši 7.000.000 Kč. Původní částka investičních výdajů na oddílu 34 se snižuje o 6 mil. Kč, které byly rozpočtovým opatřením vyčleněny na úpravu domu čp. 629. Částka na oddílu 34 se mění na částku 331.638 Kč.

Usnesení č. ZM 04/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 3/2024 dle předloženého návrhu. (Příloha č. 2)

Hlasování:

Pro	11	Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	1	Gregor

Usnesení bylo přijato.

4) Směna části pozemku parc. č. 2744/2 o rozloze 195 m² za část pozemku parc. č. 997/6 o rozloze 93 m² v obci a k. ú. Dobruška s doplatkem

Zprávu přednesl Mgr. Vídeňský, vedoucí odboru rozvoje města.

Společnosti PZP KOMPLET, a. s. požádala město o směnu části pozemku parc. č. 2744/2 ve vlastnictví města Dobruška za část pozemku parc. č. 997/6 ve vlastnictví společnosti PZP. Podrobné informace zastupitelé obdrželi v podkladech. Společnost PZP KOMPLET nechala vyhotovit geometrický plán, je ochotna uhradit případný cenový rozdíl vzniklý rozdílnou hodnotou výměr směřovaných pozemků, uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí a ponese náklady odborného vyjádření, které bylo vyžádáno za účelem zjištění ceny v místě a čase obvyklé. Odbor rozvoje města neshledal důvody pro zamítnutí žádosti např. pro nesoulad s územním plánem města Dobrušky. Navrhovaná směna uvede do souladu skutečný stav území a majetkoprávní vztahy evidované v katastru nemovitostí. Město do svého vlastnictví nabude část pozemku, kterou již fakticky užívá, je veřejně přístupná, je na ni veřejná zeleň, chodník a sloup veřejného osvětlení. Společnost PZP KOMPLET získá přístup k dalším nemovitostem v jejím vlastnictví.

Výměra části pozemku parc. č. 2744/2, která by v případě schválení směny přešla do vlastnictví společnosti PZP KOMPLET činí 195 m² a plocha části pozemku parc. č. 997/6, která by přešla do majetku města, činí 93 m². Došlo by tak ke snížení výměry pozemku ve vlastnictví města o 102 m². Hodnota dotčené části pozemku v majetku města dle posudku činí 176.000 Kč, naproti tomu hodnota dotčené části pozemku v majetku společnosti PZP KOMPLET činí 84.000 Kč. Doplatek, který bude společnost povinna doplatit na účet města, činí 92.000 Kč.

Usnesení č. ZM 05/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu části pozemku parc. č. 2744/2 o rozloze 195 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, na vlastníka Město Dobruška, za část pozemku parc. č. 997/6 o rozloze 93 m², ostatní plocha – manipulační plocha, zapsaného na LV 3679 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, na vlastníka PZP KOMPLET a. s., IČO 25932161, se sídlem Semechnice 132, vše v obci a k. ú. Dobruška, tak jak byly vymezeny geometrickým plánem č. 2123-4127/2022 zhotoveným Ing. Jiřím Hofmanem ze společnosti GEOLES s. r. o., IČO 25292811, se sídlem Veverkova 1335, Hradec Králové, s doplatkem ve prospěch města Dobrušky ve výši určené na základě odborného posudku č. 2024/18 ze dne 29.02.2024 vypracovaného Ing. Pavlem Zářeckým, ve výši 92.000 Kč, splatným do 30 dní od uzavření smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení doplatku. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí společnost PZP KOMPLET a. s.

Hlasování:

Pro	12	Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Smlouva o spolupráci a o budoucí smlouvě darovací se společností J&P Bros. s. r. o.

Zprávu přednesl Mgr. Vídeňský, vedoucí odboru rozvoje města.

Společnost J&P Bros. s. r. o., IČO 04469691, (dále jen „investor“) má zájem realizovat v Javorové ulici v Dobrušce na svých pozemcích developerský projekt výstavby 3 bytových domů a související technické a dopravní infrastruktury. Projekt zasahuje městské pozemky, na kterých bude budovaná zejména infrastruktura. Podmínky spolupráce města s investorem při realizaci projektu budou sjednány smlouvou o spolupráci a o budoucí smlouvě darovací, kterou zastupitelé obdrželi spolu s veškerou dokumentací, která byla městu investorem předložena. Ve stručnosti, smlouva obsahuje závazek města umožnit společnosti plánovanou výstavbu a poskytnout jí k tomu potřebnou součinnost. Na straně druhé závazek společnosti vybudovat na předemných pozemcích bytové domy, plochy veřejné zeleně, komunikace, parkovací plochy a infrastrukturu dle dokumentace. Veřejná prostranství, komunikace a infrastrukturu se společnost smlouvou zavazuje po zbudování převést bezúplatně do majetku města včetně 9 parkovacích míst. Společnost se dále zavázala na své náklady provést kompletní rekonstrukci komunikace před bytovými domy čp. 845 – 848 včetně výměny vodovodního a kanalizačního řádu. Realizací projektu vznikne 48 nových bytových jednotek. Při přípravě smlouvy byla zohledněna rizika spojená s investorem, který za sebou nemá dosud žádné realizované projekty obdobného charakteru tak, aby dopad případně vzniklých škod byl pro město minimální (institut bankovní záruky apod.).

Zastupitel Gregor uvedl, že minimalizaci rizik by v takovémto případě realizoval neuzavřením smlouvy. Negativně zhodnotil nepřítomnost zástupce investora, který by zastupitele s projektem seznámil.

Starosta uvedl, že investor projekt zastupitelům již představil. Všichni zastupitelé byli na schůzku pozváni.

Zastupitel Poláček [PmD] upozornil, že zástupci investora přislíbili prezentaci projektu veřejnosti a dosud tak neučinili. Dále okomentoval nepřipravenost zástupců investora při prezentaci projektu zastupitelům a jejich vystupování označil za neseřízní. Dalším důvodem, proč projekt nepodpoří je množství rizik a časový harmonogram prací, kdy by těžká technika na stavbu měla jezdit po zrekonstruované Javorové ulici, navíc kolem školy.

Mgr. Radoch, právník města, na žádost starosty shrnul termíny uvedené ve smlouvě, sankce a záruky, kdy stěžejním zajišťovacím prostředkem je bankovní záruka. Dále objasnil další postup se změnou projektu na stavebním úřadu.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotazoval na podrobnosti smlouvy a negativně okomentoval důvěryhodnost zástupců investora a zkušenosti investora s výstavbou čehokoli.

Zastupitel Gregor uvedl, že souhlasí s vyjádřením zastupitele Poláčka [KpD] a investora také nepovažuje za důvěryhodného.

Zastupitel Špaček připomněl diskutovaný rozvoj Dobrušky a potřebu nových obyvatel. Pozemky pro výstavbu nejsou v majetku města, ale investora. Město si tedy nemůže diktovat, kdo bude na těchto pozemcích stavět.

Zastupitel Jelen uvedl, že dle jeho názoru je projekt nepřipravený a investor nesplnil, co slíbil především v souvislosti se seznámením veřejnosti s projektem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** uzavření Smlouvy o spolupráci a o budoucí smlouvě darovací, se společností J&P Bros. s. r. o., IČO 04469691, se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 - Staré Město, v příloženém znění.

Hlasování:

Pro	6	Hájek, Koláčný, Melicharová, Rašková, Sixta, Špaček
Proti	2	Gregor, Poláček [PmD]
Zdržel se	4	Hradecká, Jelen, Poláček [KpD], Štěpán

Usnesení nebylo přijato.

6) Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška obdrželo dne 12.02.2024 žádost o poskytnutí dotace formou vyrovnávací platby z dotačního programu Sociální oblast od žadatele Farní charita Dobruška ve výši 350.000 Kč na poskytování sociální služby Osobní asistence v roce 2024. Rada města navrhla schválit poskytnutí dotace v plné výši.

V 18:04 odešel zastupitel Koláčný.

Zastupitel Poláček [PmD], předseda dotační komise, uvedl, že dotační komise doporučuje žádosti vyhovět v plné výši.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl s odkazem na demografický vývoj, že poskytnutí dotace podporuje. Avizoval, že na příští zasedání zastupitelstva města připraví prezentaci svých zjištění o demografickém vývoji Dobrušky, coby podklad pro stanovení strategických priorit.

Zastupitel Gregor navrhl na program příštího zasedání zastupitelstva města zařadit bod projednání demografického vývoje města Dobrušky a pověřit jeho přednesením zastupitele Poláčka [KpD].

Usnesení č. ZM 06/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** poskytnutí účelové neinvestiční dotace ve výši 350.000 Kč na poskytování sociální služby Osobní asistence (§ 39) ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, příjemci Farní charita Dobruška, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČO 73635391 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem dle vzorové smlouvy schválené v rámci dotačního programu Sociální oblast Zastupitelstvem města Dobrušky dne 18.12.2023.

Hlasování:

Pro	11	Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška obdrželo dne 14.02.2024 žádost o poskytnutí investiční dotace ve výši 6.500.000 Kč od žadatele Stavební bytové družstvo v Dobrušce na financování stavby bytových domů v Dobrušce.

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 19.12.2022 přijalo usnesení č. ZM 18/02/2022, kterým uložilo Radě města Dobrušky „hledat cestu, jak SBD přispět na náklady spojené s rozvojem města Dobrušky, zejména na dopravní a další infrastrukturu v ulici Generála Štandery, a to např. formou daru nebo jinou cestou, kterou nalezne Rada města Dobrušky, a to do výše 5 milionů Kč.“

Na základě uvedeného usnesení se rada města obrátila s žádostí o posouzení možností poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Stavebnímu bytovému družstvu v Dobrušce (SBD) na svoji smluvní advokátní kancelář.

Z vyjádření advokátní kanceláře vyplývá, že město je oprávněno, nikoli povinno, poskytnout SBD dotaci na úhradu zvýšených nákladů příslušného stavebního projektu na základě dostatečně zdůvodněné žádosti o poskytnutí dotace.

Vzhledem k tomu, že případná dotace by musela být s ohledem na její účel poskytována v režimu podpory de minimis, lze dotaci poskytnout maximálně ve výši, která odpovídá částce 200.000 EUR, a to za předpokladu, že v posledních 3 letech nebyla podpora de minimis čerpána, jinak jen v dosud nevyčerpané výši.

Zastupitelstvo města v rozpočtu pro rok 2024 nevyčlenilo žádné finanční prostředky pro poskytování investičních dotací.

Rada města doporučuje neschválit poskytnutí dotace.

Zastupitel Poláček [PmD], předseda dotační komise, uvedl, že s ohledem na skutečnost, že nyní nejsou alokovány prostředky v rozpočtu na poskytování investičních dotací, nedoporučuje dotační komise v tento okamžik poskytnutí dotace schválit.

Zastupitel Poláček [PmD] navrhl projednání žádosti o poskytnutí dotace odložit na následující zasedání zastupitelstva a připravit rozpočtové opatření, kterým by se částka v rozpočtu na tuto podporu vyčlenila.

Zastupitel Poláček [KpD] doporučil SBD finančním příspěvkem podpořit.

Starosta oznámil střet zájmu, kdy jeho blízký rodinný příslušník je členem Stavebního bytového družstva v Dobrušce.

Dále starosta shrnul, jakými všemi prostředky město SBD při výstavbě podpořilo. Stavební pozemky byly SBD prodány za nejnižší možnou cenu stanovenou znaleckým posudkem. Vloni došlo na žádost SBD ke zúžení prodávaných pozemků, město souhlasilo s prodejem pozemků nikoli v původním požadovaném rozsahu SBD, ale pouze pod bytovými domy, SBD tedy zaplatí městu méně, než bylo původně dohodnuto. Okolní pozemky města byly pro stavbu vypůjčeny bezplatně a město pomohlo SBD s uložením vybagrované zeminy. Město a SBD uzavřely smlouvu a v závěru realizace projektu SBD vzneslo nečekaný požadavek na dofinancování projektu částkou 10 mil. Kč na infrastrukturu, přestože uzavřená smlouva jasně stanovuje, že komunikaci má na své náklady vybudovat SBD, poté ji městu bezúplatně převést a město se o ni bude na své náklady starat spolu s okolní zelení a infrastrukturou. Požadavky SBD nad rámec uzavřené smlouvy nebyly písemně dohodnuty. Uzavření ústní dohody, ke které mělo dle tvrzení pana Joukla dojít s bývalým starostou, Ing. Lžíčář nepotvrdil. Rozhodnutím vznikne precedens do budoucna pro další žádosti o podporu obdobných soukromých projektů. Zastupitelstvo se požadavkem zabývá velmi dlouho z úcty k práci pana Joukla. Místo aby navýšení ceny projektu promítlo SBD do ceny bytů, žádá finanční doplatek z veřejného

městského rozpočtu. Nejedná se o sociální byty ani o startovací byty pro mladé rodiny. Závěrem starosta uvedl, že financování soukromého projektu z městského rozpočtu nepodpoří.

Zastupitelé Špaček a Hradecká uvedli, že sdílí stejný názor se starostou.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl, že projekt SBD nelze považovat za soukromý a SBD za soukromý subjekt, negenerují zisk.

Pan Joukl řekl, že zastupitelům poslal informace ke komunikaci s městem a některé z nich uvedl.

Zastupitel Jelen uvedl, že by město mělo podporovat bytovou výstavbu nikoli jednorázovým příspěvkem, ale dle jasných pravidel.

Zastupitel Poláček [KpD] položil otázku, zda by obyvatelé neměli přispívat na rekonstrukci stávajících komunikací.

Zastupitelé Gregor, Štěpán, Hájek a Melicharová oznámili, že jsou ve střetu zájmu, protože jsou členy Stavebního bytového družstva v Dobrušce.

Zastupitel Poláček [PmD] podal protinávrh k předloženému návrhu usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky odkládá rozhodnutí o poskytnutí účelové investiční dotace na financování stavby bytových domů v Dobrušce příjemci Stavební bytové družstvo v Dobrušce, se sídlem Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČO 00045250 na následující jednání zastupitelstva města.

Hlasování:

Pro	7	Gregor, Jelen, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Štěpán
Proti	4	Hájek, Hradecká, Sixta, Špaček
Zdržel se	0	

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky neschvaluje poskytnutí účelové investiční dotace na financování stavby bytových domů v Dobrušce příjemci Stavební bytové družstvo v Dobrušce, se sídlem Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČO 00045250.

Hlasování:

Pro	6	Hájek, Hradecká, Jelen, Rašková, Sixta, Špaček
Proti	1	Poláček [KpD]
Zdržel se	3	Melicharová, Poláček [PmD], Štěpán
Nehlasoval	1	Gregor

Usnesení nebylo přijato.

7) Jednací řád zastupitelstva města

V Jednacím řádu Zastupitelstva města Dobrušky je doplněna možnost tajného hlasování prostřednictvím elektronického zařízení a upraveny lhůty pro vyhotovení zápisu (dříve 10 dní, nyní 15 dní) a svolání náhradního zasedání v případě, kdy se nesejde nadpoloviční většina všech zastupitelů (dříve 15 dnů, nyní 21 dnů) v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Zastupitel Poláček [KpD] navrhl k diskusi pro příští úpravu jednacího řádu prodloužení termínu pro předání podkladů zastupitelům z 5 na 14 dní a vytvoření plánu zasedání zastupitelstva na celý rok.

Usnesení č. ZM 07/08/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Dobrušky s účinností od 14.03.2024, v příloženém znění. (Příloha č. 3)

Hlasování:

Pro	11	Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Diskuse

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na výsledek schůzky se zástupcem Národní sportovní agentury a uvedl informace týkající se bazénu ve Vrchlabí, se kterým by se dle jeho názoru Dobruška neměla srovnávat.

Starosta sdělil výsledek schůzky, kterým je potvrzení, že dobrušský bazén nesplňuje kritéria pro získání dotace z vypsanych dotačních výzev Národní sportovní agenturou. Bylo doporučeno žádat o dotaci na ministerstvu životního prostředí. Dále uvedl, že se stále pracuje se třemi variantami: stávající bazén zrekonstruovat, zbourat nebo postavit nový. O případném úvěru a jeho výši by rozhodovalo zastupitelstvo.

Zastupitel Špaček doplnil, že vznikla pracovní skupina, která shromažďuje informace pro zastupitele, aby se mohli o dalším osudu bazénu rozhodovat na základě relevantních čísel.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal, na nový radar v Provozi.

Zastupitel Špaček odpověděl, že z celkové částky 2 mil. Kč připadne 0,5 mil. Kč na software, aby bylo možné obsluhovat více radarů bez nutnosti navýšení úředníků. Radar v Provozi bude průjezdový a začne fungovat v letošním roce. Zájem o zřízení radaru už projevil i starosta z Ohnišova. Finanční prostředky z vybraných pokut půjdou do rozpočtu města Dobrušky.

Zastupitelé projednali žádost SDH Chábory o revokaci usnesení č. ZM 15/06/2023 ze dne 02.10.2023 týkající se Areálu zdraví v Cháborách. Starosta shrnul dosavadní jednání o Areálu zdraví a požadavky pana Svědika, starosty sboru SDH Chábory. Z odborného posouzení bezpečnosti zařízení, které si město nechalo zpracovat u inspektora v oblasti tělocvičného zařízení a dětských hřišť vyplývá, že technický stav herních prvků v areálu zdraví nesplňuje technické a bezpečnostní požadavky. Na základě posudku rozhodlo zastupitelstvo na svém říjnovém zasedání o kompletní demontáži herních prvků z důvodu jejich nebezpečnosti. Pan Svědík uvádí, jaké úpravy v areálu zdraví provozovatel, tedy SDH Chábory, provedl, odkazuje na vyjádření znalce, přiložil pojistnou smlouvu a žádá o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků s areálem zdraví. Neexistuje právní titul, který by stanovil SDH Chábory provozovatelem areálu zdraví, odpovědnost města zůstává. Po provedených úpravách nedošlo k souladu s technickou normou. Město provozuje všechna hřiště ve městě a má zájem, aby i v Cháborách bylo využitelné dětské hřiště, nikoli nevyužitelný retro skanzen. Nátěrem a dalšími drobnými úpravami se nevhodně umístěné a zetlelé prvky nestanou bezpečné. S ohledem na výše uvedené nebyl shledán důvod pro revokaci usnesení.

Nikdo ze zastupitelů neměl jiný návrh. Herní prvky zatím nebyly odstraněny, čekalo se na vhodné počasí.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal na stav přesunu technických služeb a podmínky dotace. Starosta představil nového vedoucího technických služeb, pana Vladimíra Zrzavého, který nastupuje do funkce od 01.04.2024.

Starosta odpověděl, že transformace technických služeb se připravuje, od 01.01.2025 bude založena společnost s ručením omezeným. Areál by měl být dokončen v květnu 2025. Finanční prostředky z dotace budou průběžně vypláceny.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal, zda se bude dotace muset vrátit, když by podnikatelský subjekt nevznikl.

Starosta odpověděl, že se provozovatel areálu bude soutěžit.

Tajemnice reagovala, že využití finančních prostředků z dotačního plnění a obsazení areálu jsou rozdílné, na sobě nezávislé otázky. Poskytovatel dotace si vymíní souhlas s obsazením areálu. Provozovatel musí být podnikatelským subjektem.

Zastupitel Poláček [PmD] navrhl zřídit dopravní fond města, kde by se soustředily finanční prostředky vybrané na pokutách z radaru a následně byly použity pro řešení dopravní obslužnosti ve městě.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na školní jídelnu, výši doplatku školy na stravování žáků a výběrové řízení na firmu, která nyní vaří obědy.

Zastupitel Špaček uvedl, že situace ve školní jídelně je nyní provizorní, připravuje se řešení, aby od nového školního roku bylo vše v pořádku. Podařilo se vyřešit i doplatky na obědy. Konkrétní čísla zastupitel Špaček zastupiteli Poláčkovi [PmD] dodá.

Zastupitelka Rašková doplnila informace k personálním otázkám.

Zastupitelka Hradecká kladně zhodnotila kvalitu obědů a poukázala na rozdíl cen obědů v dobrušských školách.

Zastupitelé dále diskutovali o přidělených osobních ohodnoceních a odměnách zaměstnanců školy a pedagogické kvalifikaci zastupitele Špačka.

Pan xxxxx kvitoval odstranění nebezpečných prvků na hřišti v Cháborách a dotázal se, kdy se budou instalovat nové herní prvky.

Starosta odpověděl, že se hřiště na Cháborách bude připravovat.

Paní xxxxx za spolek Doteky naděje a Senioři České republiky opět požádala o výpůjčku prostor bývalé Komerční banky a upozornila na nefunkční WC v Rýdlově vile.

Starosta odpověděl, že spolky mohou ke své činnosti využívat kulturní dům, když jim nevyhovují prostory v Rýdlově vile. Prostor bývalé Komerční banky má kuchyňku a WC přístupné po strmých schodech. Zřejmě budou další volné prostory v čp. 629, o kterých bude možné jednat.

Pan xxxxx upozornil, že veřejnost v zadních řadách špatně slyší příspěvky diskutujících.

Pan xxxxx upozornil na padající uschlé větve ze stromů po městě, na boule na parkovišti na náměstí a doporučil využít fotovoltaiku na veřejných budovách.

Starosta odpověděl, díry na náměstí jsou zmapované a budou se opravovat.

Zasedání bylo ukončeno v 19:45.