

**ZÁPIS Z 10. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY
KONANÉHO DNE 17. ČERVNA 2024
VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70**

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

Přítomni:

Ing. Karel Brázdil, CSc., PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D. (příchod 16:17), Libor Hájek, PharmDr. Adéla Hradecká, Ing. Miroslav Jelen, Ivan Koláčný, Mgr. Jana Melicharová, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Mgr. Petr Sadovský, MBA, Miroslav Sixta (dále „starosta“), Jan Špaček, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluvena: Bc. Martina Rašková

Tajemnice: Mgr. Taťána Břízová

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Martin Kanta, Bc. Klára Škopová, DiS., Jana Švábová, Mgr. Martin Vídeňský

Za organizační složky: Ing. Jana Hedvičáková, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Vladimír Zrzavý

Dále bylo přítomno 7 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 16:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Miroslav Sixta.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta sdělil, že je přítomno 13 zastupitelů města, omluvena je zastupitelka Rašková a zastupitel Gregor není přítomen, zastupitelstvo je tedy schopné se usnášet.

Dále starosta uvedl, že nebyla podána žádná námitka proti zápisu z předchozího zasedání zastupitelstva konaného 02.04.2024, zápis se tedy považuje za **schválený**.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Účetní závěrka
3. Závěrečný účet
4. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Dobruška a obcí Bačetín
5. Prodej nebytové jednotky č. 975/25 v bytovém domě čp. 974 a 975 v Orlické ulici v Dobrušce
6. Prodej pozemků parc. č. 1277/27 a parc. č. 1320/8 v k. ú. Dobruška
7. Prodej části pozemku z parc. č. 2752 v k. ú. Dobruška
8. Prodej pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Dobruška
9. Prodej pozemků v k. ú. Mělčany Povodí Labe, státní podnik pro zbudování vodního díla „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“
10. Smlouva o spolupráci s manželi xxxxx ve věci výstavby RD v ulici Za Vodou
11. Darovací smlouva se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce ve věci výstavby bytových domů v lokalitě Mírová v Dobrušce
12. Zajištění pojízdné prodejny pro místní částí města Dobrušky pro rok 2024 - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, uzavření smlouvy o spolupráci, závazek podílet se na provozu pojízdné prodejny
13. Volba přísedících pro Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
14. Založení společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o.
15. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Dobrušky

16. Strategický plán rozvoje města ve smyslu naplňování usnesení č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023
17. Žádost o dotaci na individuální účel SBD Dobruška
18. Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Zastupitel Poláček [PmD] navrhl bod č. 17 z navrženého programu projednat po části bodu č. 1, tedy po projednání rozpočtového opatření č. 11 projednat bod č. 17 z navrženého programu a následně, v případě shody na bodu č. 17, projednat rozpočtové opatření č. 12.

Zastupitel Poláček [PmD] podal návrh změny programu:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 17.06.2024:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Žádost o dotaci na individuální účel SBD Dobruška
3. Účetní závěrka
4. Závěrečný účet
5. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Dobruška a obcí Bačetín
6. Prodej nebytové jednotky č. 975/25 v bytovém domě čp. 974 a 975 v Orlické ulici v Dobrušce
7. Prodej pozemků parc. č. 1277/27 a parc. č. 1320/8 v k. ú. Dobruška
8. Prodej části pozemku z parc. č. 2752 v k. ú. Dobruška
9. Prodej pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Dobruška
10. Prodej pozemků v k. ú. Mělčany Povodí Labe, státní podnik pro zbudování vodního díla „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“
11. Smlouva o spolupráci s manželi xxxxx ve věci výstavby RD v ulici Za Vodou
12. Darovací smlouva se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce ve věci výstavby bytových domů v lokalitě Mírová v Dobrušce
13. Zajištění pojízdné prodejny pro místní části města Dobrušky pro rok 2024 - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, uzavření smlouvy o spolupráci, závazek podílet se na provozu pojízdné prodejny
14. Volba přísedících pro Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
15. Založení společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o.
16. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Dobrušky
17. Strategický plán rozvoje města ve smyslu naplňování usnesení č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023
18. Diskuse

Hlasování:

Pro	4	Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Tojnar
Proti	8	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček
Zdržel se	1	Štěpán

Program nebyl schválen.

Hlasovalo se o programu ve znění vyvěšeném na úřední desce:

Usnesení č. ZM 01/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 10. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 17.06.2024:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Účetní závěrka
3. Závěrečný účet
4. Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Dobruška a obcí Bačetín
5. Prodej nebytové jednotky č. 975/25 v bytovém domě čp. 974 a 975 v Orlické ulici v Dobrušce
6. Prodej pozemků parc. č. 1277/27 a parc. č. 1320/8 v k. ú. Dobruška
7. Prodej části pozemku z parc. č. 2752 v k. ú. Dobruška
8. Prodej pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Dobruška
9. Prodej pozemků v k. ú. Mělčany Povodí Labe, státní podnik pro zbudování vodního díla „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“
10. Smlouva o spolupráci s manželi xxxxx ve věci výstavby RD v ulici Za Vodou
11. Darovací smlouva se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce ve věci výstavby bytových domů v lokalitě Mírová v Dobrušce
12. Zajištění pojízdné prodejny pro místní části města Dobrušky pro rok 2024 - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, uzavření smlouvy o spolupráci, závazek podílet se na provozu pojízdné prodejny
13. Volba přísedících pro Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou
14. Založení společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o.
15. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Dobrušky
16. Strategický plán rozvoje města ve smyslu naplňování usnesení č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023
17. Žádost o dotaci na individuální účel SBD Dobruška
18. Diskuse

Hlasování:

Pro	11	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	2	Poláček [KpD], Poláček [PmD]

Program byl schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta pověřil předčítáním návrhů usnesení k předkládaným bodům na dnešním zasedání Mgr. Leoše Dragúně, tiskového mluvčího.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Mgr. Janu Melicharovou a Pavla Štěpána.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 02/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Mgr. Jany Melicharové a Pavla Štěpána ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 17.06.2024.

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

V 16:17 přišel zastupitel Gregor.

1) Úpravy rozpočtu 2024

Zprávu přednesla vedoucí odboru finančního a školského Bc. Škopová.

Rada města schválila na svých schůzích od posledního zasedání zastupitelstva města pět rozpočtových opatření, která upravují rozpočet města.

V rozpočtovém opatření č. 7/2024 se převádí z kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 36,37 do kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 22, 23 a § 3631 částka 2.100.000 Kč k financování projektové dokumentace čistírny odpadních vod Dobruška.

V rozpočtovém opatření č. 8/2024 se převádí z běžných výdajů technických služeb § 3745 do kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíl 34 částka 20.000 Kč na zakoupení hracích prvků. Dále se převádí částka 190.000 Kč z běžných výdajů § 6171, org. 11 Činnost místní správy do kapitálových výdajů odboru rozvoje města § 6171, org. 11, kdy budou peněžní prostředky použity na nákup výpočetní techniky pro stavební úřad.

V rozpočtovém opatření č. 9/2024 se navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o částku 404.000 Kč o dotaci na volby do Evropského parlamentu. Dále se převádí z běžných výdajů § 6171 Místní správa do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 36-37 částka 185.000 Kč. Z kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíl 34 se převádí částka 1.450.000 Kč do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíl 34, z nichž budou hrazeny i neinvestiční výdaje projektu Rekonstrukce a modernizace administrativní budovy čp. 629.

V rozpočtovém opatření č. 10/2024 se na návrh odboru rozvoje města převádí z kapitálových výdajů odboru rozvoje města § 3639 Komunální služby a územní rozvoj částka 2.500.000 Kč. Prostředky budou převedeny do kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 v částce 80.000 Kč a oddíly 36,37 v částce 230.000 Kč. Do běžných výdajů odboru rozvoje města bude na oddíly 22, 23 a § 3631 převedeno částka 850.000 Kč a na oddíly 36,37 částka 1.340.000 Kč. Převedené finanční prostředky budou použity na nutné opravy a investice. Dále se převádí z běžných výdajů technických služeb § 3631 do kapitálových výdajů odboru rozvoje města na oddíly 22, 23 a § 3631 částka 250.000 Kč, která bude použita na pořízení elektrických rozvaděčů.

V rozpočtovém opatření č. 11/2024 se navyšuje rozpočet o příjem z odvodů příspěvkové organizace ZŠ Fr. Kupky, Dobruška v částce 2.135.719,77 Kč, a současně navyšuje běžné výdaje o částku 727.719,77 Kč a kapitálové výdaje o částku 1.408.000 Kč, kdy budou finanční prostředky použity na modernizaci vnitřní konektivity ZŠ Fr. Kupky, Dobruška.

Dále se převádí z běžných výdajů § 4351 do kapitálových výdajů oddíly 36,37 částka 200.000 Kč, kdy budou prostředky alokovány pro transformaci technických služeb.

Rozpočtová opatření jsou zveřejněna na webu města.

Usnesení č. ZM 03/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 7/2024 – 11/2024 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování:

Pro	9	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	0	
Zdržel se	2	Hradecká, Poláček [PmD]
Nehlasoval	3	Gregor, Poláček [KpD], Tojnar

Usnesení bylo přijato.

2) Účetní závěrka

Zprávu přednesla vedoucí odboru finančního a školského Bc. Škopová.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je předložena účetní závěrka města Dobrušky sestavená k rozvahovému dni 31.12.2023. Postup při schvalování účetní závěrky určuje prováděcí vyhláška číslo 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Účetní závěrku tvoří tyto výkazy: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu. Dalšími povinnými přílohami při schvalování jsou: zpráva o provedené inventarizaci, zpráva o finanční kontrole a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Zastupitel Hájek, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor účetní závěrku projednal, nemá k ní připomínky a doporučuje ji schválit.

Usnesení č. ZM 04/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje účetní závěrku města Dobrušky sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2023 a pověřuje Odbor finanční a školský Městského úřadu v Dobrušce vypracováním protokolu o schvalování účetní závěrky. (Příloha č. 2)

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Závěrečný účet

Zprávu přednesla vedoucí odboru finančního a školského Bc. Škopová.

Zastupitelstvu města je předložen k projednání závěrečný účet města za rok 2023. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Dobruška, IČO 00274879 za rok 2023, jehož závěrem je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu byl podle zákona zveřejněn v zákonném termínu na úřední desce dne 28.05.2024. Připomínky k návrhu závěrečného účtu nebyly občany města ve stanoveném termínu uplatněny.

Zastupitel Hájek, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor závěrečný účet projednal, nemá k němu námitky a doporučuje jej schválit.

Usnesení č. ZM 05/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky projednalo a schvaluje závěrečný účet města Dobrušky za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 a souhlasí s celoročním hospodařením v roce 2023, a to bez výhrad. (Příloha č. 3)

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Dohoda o změně obecní hranice mezi městem Dobruška a obcí Bačetín

Zprávu přednesl Ing. Káda ze Státního pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad zpracovává pozemkové úpravy v katastrálním území Spáleníště. Byla navržena změna hranice mezi městem Dobruška a obcí Bačetín, kde obecní hranice prochází cca 20 m od průběžné silnice. Navrhuje se, aby hranice probíhala po silnici mezi Kamenicí a Domašínem.

Změna spočívá ve vyrovnání stávající katastrální hranice podél silnice III/29851. Katastrální hranice mezi k. ú. Spáleníště a k. ú. Sudín kopíruje na severovýchodě řešeného území jižní okraj silnice III/29851, záhy se však odpojuje k jihovýchodu: několik parcel jižně od silnice je tedy součástí k. ú. Sudín, než katastrální hranice po cca 150 m začne opět sledovat jižní okraj silnice. V rámci komplexních pozemkových úprav budou tyto parcely, nacházející se jihozápadně od silnice III/29851, převedeny z k. ú. Sudín do k. ú. Spáleníště. Jedná se o stávající parcely KN 329, KN 332, KN 333, KN 418 a KN 444. Hranice mezi oběma katastrálními územími bude na severovýchodě řešeného území sledovat jižní okraj silnice III/29851.

Na dotaz zastupitele Poláčka [KpD] odpověděl Ing. Káda, že dotčení vlastníci pozemků k navržené změně nemají námítky.

Usnesení č. ZM 06/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Dohody o změně hranice katastrálního území obce s obcí Bačetín, IČO 00274682, se sídlem 518 10 Bačetín 100, v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Spáleníště dle § 29 zákona odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

5) Prodej nebytové jednotky č. 975/25 v bytovém domě čp. 974 a 975 v Orlické ulici v Dobrušce

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Město Dobruška obdrželo žádost Společenství vlastníků bytů, Orlická 974 a 975, Dobruška (dále jen „SVJ“) o prodej nebytového prostoru – místnosti bývalého městského televizního studia umístěné v 1. NP bytového domu čp. 974, 975 v Orlické ulici v Dobrušce (ve vchodě čp. 975), který spravuje příslušné SVJ.

Požadovaný nebytový prostor je jednotkou č. 975/25 o výměře cca 11,83 m², způsob využití: jiný nebytový prostor, (dále jen „jednotka“) v majetku města. Aktuálním účelem užívání jednotky je „přípojný bod pro kabelovou televizi města Dobruška“. Jednotka byla dříve městem Dobruškou užívána pro odbavování městského vysílání kabelové televize, k tomuto účelu ji však město již několik let nevyužívá. Město prostor pro své účely nepotřebuje, SVJ má zájem jednotku od města odkoupit pro účely jejího budoucího využití obyvateli domu pro odkládání jízdních kol a kočárků. Cena jednotky byla určena jako cena obvyklá za nebytový prostor odborným posudkem ve výši 150.000 Kč. S kupní cenou SVJ souhlasí. Kupní cenu uhradí kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy, návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Záměr prodeje jednotky č. 975/25 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dobruška od 09.02.2024 do 25.02.2024.

Zastupitelka Hradecká uvedla, že se zdrží hlasování, je členkou SVJ.

Usnesení č. ZM 07/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** prodej jednotky č. 975/25, způsob využití: jiný nebytový prostor, v bytovém domě čp. 974, 975 stojící na pozemku parc. č. 270/15 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 974, 975 o velikosti 1183/256959 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/15 o velikosti 1183/256959 Společenství vlastníků bytů, Orlická 974 a 975, Dobruška, se sídlem Orlická 974, 518 01 Dobruška, IČO 27555747, za účelem využití jednotky pro účely správy příslušného bytového domu – zřízení prostoru pro odkládání jízdnic kol a kočárků, za kupní cenu ve výši 150.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy s těmito dalšími podmínkami prodeje:

- kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy,
- návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím, a to nejpozději do 14 dnů,
- správní poplatek vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Gregor, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	2	Hradecká, Štěpán

Usnesení bylo přijato.

6) Prodej pozemků parc. č. 1277/27 a parc. č. 1320/8 v k. ú. Dobruška

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

ZD Dobruška a. s. požádala město Dobrušku o odkoupení pozemků ve vlastnictví města: pozemkových parcel č. 1277/27 o výměře 414 m² a č. 1320/8 o výměře 355 m². Jedná se o pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost.

Historicky se zřejmě jedná, s ohledem na jejich tvar, o bývalé cesty sloužící k obsluze polností v tomto území, ovšem k tomuto účelu již po dlouhou dobu neslouží. V současné době jsou tyto pozemky pronajímány společnosti ZD Dobruška a. s. na základě smlouvy, která byla uzavřena v roce 2005. Poslední dodatek č. 14 k této smlouvě byl podepsán v roce 2020.

Pozemky se nachází z větší části na území, které je součástí oploceného areálu ZD Dobruška a. s. Ačkoliv v minulosti předmětné pozemky zřejmě sloužili jako obslužné cesty, v katastru nemovitostí takto zapsány nejsou a ani územní plán s takovým jejich využitím nepočítá. S ohledem na charakter využívání území není nutné trvat na vlastnictví těchto pozemků.

Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 06.05. do 22.05.2024.

Prodejní cena obou pozemků byla stanovena na základě odborného posudku jako cena v místě a čase obvyklá a činí 15.000 Kč za pozemek parc. č. 1277/27 a 12.900 Kč za pozemek parc. č. 1320/8. Náklady na vypracování posudku činí 2.495 Kč a náklady na poplatek za podání žádosti na vklad práva do katastru nemovitosti ve výši 2.000 Kč uhradí městu kupující. S kupní cenou i úhradou nákladů kupující souhlasí.

Usnesení č. ZM 08/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky **schvaluje** prodej pozemků parc. č. 1277/27 o výměře 414 m², druh pozemku trvalý travní porost, a parc. č. 1320/8 o výměře 355 m², druh pozemku trvalý travní porost, oba zapsané na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Dobruška, společnosti ZD Dobruška a. s., se sídlem Pulická 377, 518 01 Dobruška, IČO 00128112, za následujících podmínek:

- ZD Dobruška a. s. městu Dobruška uhradí kupní cenu ve výši, která činí 15.000 Kč za pozemek parc. č. 1277/27, a 12.900 Kč za pozemek parc. č. 1320/8, jak byla stanovena odborným posudkem č. 2024/44 vypracovaným Ing. Pavlem Záreckým, U Daliborky 1287, Žamberk, IČO 46491945, a to do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy,
- ZD Dobruška a. s. městu Dobruška uhradí náklady za úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a za vypracování odborného posudku ve výši 2.495 Kč, splatné v hotovosti při podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

7) Prodej části pozemku z parc. č. 2752 v k. ú. Dobruška

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Pan xxxxx požádal o odkup části pozemku parc. č. 2752, a to z důvodu, že na této části pozemku je situována část stavby rodinného domu čp. 124.

Část pozemku, o kterou má pan xxxxx zájem byla oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2170-355/2023. Nově vzniklé pozemky pak byly označeny jako parc. č. 2752/1 (zůstane v majetku města) a parc. č. 2752/2 (předmět prodeje).

Oddělením parcely a jejím prodejem dojde k uvedení do souladu stavu faktického se stavem formálním (údaje v KN), kdy podstatná část nově oddělené parcely č. 2752/2, je již po mnoho let zastavěna přístavbou domu čp. 124. Zbýlá část pak na tuto zastavěnou část logicky navazuje a dojde tak k zarovnání linie pozemkové parcely, která zůstane v majetku města, a která tak bude přiléhat blíže ke zpevněnému povrchu stezky. Prodejem pozemku nedojde k omezení průchodnosti spojovací ulice Na Baště.

Hodnota prodávané části pozemku byla určena odborným posudkem na částku 22.500 Kč. Vzhledem k tomu, že část pozemku je zastavěna stavbou, bude k této částce připočtena DPH v zákonné výši, tj. 4.725 Kč. Cena včetně DPH tak činí 27.225, která bude splatná do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. S navrhovanou kupní cenou žadatel souhlasí. Stejně tak je srozuměn s tím, že uhradí městu náklady spojené s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady spojené s oceněním pozemku ve výši 1.925 Kč, které budou splatné v hotovosti při podpisu smlouvy.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 03.05. do 19.05.2024. Zamýšlený prodej není v rozporu s územním plánem města.

Usnesení č. ZM 09/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej části pozemku z pozemku parc. č. 2752 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov na Kněžnou, pro katastrální území a obec Dobruška o výměře 25 m², která byla z tohoto pozemku oddělena geometrickým plánem č. 2170-355/2023 vypracovaným společností GEOSPOL s. r. o., se sídlem Pulická 104, 518 01 Dobruška, dne 19.12.2023 a katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou akceptovaným dne 02.01.2024 pod č. PGP-1843/2023-607, a označena jako pozemek parc. č. 2752/2, panu xxxxx, bytem xxxxx, za částku dle znaleckého posudku ve výši 27.225 Kč včetně DPH splatnou do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Náklady spojené s úhradou poplatku katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad vlastnického

práva do katastru nemovitostí a s vypracováním odborného posudku ke zjištění ceny pozemků v čase a místě obvyklé ve výši 1.925 Kč uhradí městu xxxxx.

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Prodej pozemku parc. č. 3007/1 v k. ú. Dobruška

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Společnost SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o. požádala o koupi pozemku parc. č. 3007/1 v obci a k. ú. Dobruška o celkové výměře 764 m² z majetku města.

Část tohoto pozemku parc. č. 3007/1 v obci a k. ú. Dobruška o celkové výměře 283 m² měla společnost pronajatou za účelem umístění dočasné stavby odstavné plochy pro vozidla nájemce po dobu deseti let. Společnost SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o. má zájem o koupi tohoto pozemku a využití jeho celé plochy k účelu odstavné plochy pro vozidla.

Na části pozemku se nachází i vedení sítí (kanalizační, vodovodní, sdělovací kabely) a z tohoto pozemku je i přístup ke kanalizační šachtě pod vlakovou tratí. Kanalizační a vodovodní sítě spravuje společnost AQUA SERVIS, a. s. Společnost SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o. je s touto skutečností obeznámena a souhlasí v případě prodeje i se zřízením věcného břemene – služebnosti.

Společnost SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o. je vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 3002/4 a 3007/2 oba v obci a k. ú. Dobruška a koupí pozemku parc. č. 3007/1 by vznikl jeden celek.

Pozemek 3007/1 je celkovou výměrou 764 m² zařazen v územním plánu zařazen do území s funkčním využitím jako veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní.

Prodej tohoto pozemku žadatelé je podmiňován tím, že se žadatel ujednáním v kupní smlouvě vzdá do budoucna, po dobu, kdy bude pozemek veden jako plocha veřejného prostranství, práva na náhradu plynoucí z tohoto omezení a za náklady spojené s jeho provozováním a udržováním.

Hodnota předmětného pozemku byla určena odborným posudkem na částku 580.000 Kč bez DPH. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 03.05. do 19.05.2024. Zamýšlený prodej není v rozporu s územním plánem města.

Usnesení č. ZM 10/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej pozemku parc. č. 3007/1 zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, pro katastrální území a obec Dobruška o celkové výměře 764 m² (druh pozemku – trvalý travnatý porost), společnosti SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o., Na Poříčí 661, 518 01 Dobruška, IČO 06230750, za následujících podmínek:

- kupující společností bude za pozemek uhrazena kupní cena ve výši ceny obvyklé, která byla odborným posudkem č. 2024/45 vypracovaným Ing. Pavlem Záreckým, U Daliborky 1287, 564 01 Žamberk, IČO 46491945 odhadcem z oboru oceňování nemovitých věcí, stanovena na částku 580.000 Kč bez DPH, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy,
- kupující společnost uhradí městu náklady spojené s vypracováním odborného posudku ve výši 1.880 Kč a s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč v hotovosti při podpisu smlouvy,
- kupující se ujednáním v kupní smlouvě vzdá práva požadovat po městu Dobruška jakékoliv náhrady vyplývající z omezení jeho budoucího vlastnického práva

k prodávánému pozemku vyplývajících ze statusu pozemku jako veřejného prostranství, a to až do doby případného pozbytí tohoto statusu.

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

V 16:58 odešli zastupitelé Hájek, Poláček [KpD] a starosta.

9) Prodej pozemků v k. ú. Mělčany Povodí Labe, státní podnik pro zbudování vodního díla „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Povodí Labe, státní podnik požádal o prodej pozemků v majetku města. Povodí Labe má v plánu vybudování vodního díla „Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž“.

Podnik s městem o prodeji předmětných pozemků, které jsou nutné pro výstavbu tohoto díla, jedná již od roku 2020. V průběhu jednání byla řešena i otázka 4 pozemků, u kterých město požadovalo zřízení věcného břemene – služebnosti rozlivu a služebnosti cesty, které bude zapsáno ve prospěch podniku Povodí Labe, státní podnik.

Povodí Labe první návrhy smluv předložilo již koncem roku 2023, ty ovšem vycházely z posudků z roku 2019, resp. 2021 v případě smlouvy o zřízení věcného břemene. Na základě požadavku města nechalo Povodí Labe vypracovat nové, aktuální posudky. Přeceněním pozemků a hodnoty věcných břemen z roku 2024 bylo dosaženo navýšení ceny o cca 1,4 mil. Kč vč. DPH v případě prodeje pozemků a cca o 65.000 Kč v případě náhrady za věcné břemeno. Prodejní cena stanovená odborným posudkem činí 6.522.040 Kč včetně DPH a hodnota jednorázové náhrady za zřízení věcných břemen 86.840 Kč bez DPH.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 25.08. do 10.09.2023.

V 17:00 přišel starosta a zastupitel Hájek.

V 17:02 přišel zastupitel Poláček [KpD].

V 17:03 odešel zastupitel Sadovský.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že je proti výstavbě suché retenční nádrže a tedy i proti prodeji pozemků. Zadržování vody v krajině a ochranu majetku před povodněmi by řešil jiným způsobem.

V 17:04 přišel zastupitel Sadovský.

Usnesení č. ZM 11/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

a) prodej pozemkových parcel č. 2522/6, č. 2523/11, č. 2523/12, č. 2523/13, č. 2523/14, č. 2524/6, č. 2605, č. 2606/3, č. 2606/4, č. 2610/1, č. 2610/2, č. 2613, č. 2929/2, č. 2929/3, č. 2930/4, č. 2931 a č. 2606/5, všechny v obci a k. ú. Dobruška a pozemkových parcel č. 267/11, č. 268/11 a č. 391/18, všechny v k. ú. Mělčany u Dobrušky, obec Dobruška, zapsaných na listech vlastnictví č. 10001 pro jednotlivá katastrální území u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pozemky“), a dále nově vzniklého pozemku p. č. 268/10 o výměře 9049 m² v k. ú. Mělčany u Dobrušky, obec Dobruška, vymezeného na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 140-282/2022 ze dne 27.09.2022, který vyhotovil Ing. Miloš Tůma,

CSc. a potvrdil dne 05.10.2022 pod číslem PGP-1367/2022-607 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kupujícímu Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 6.522.040 Kč včetně DPH, a za podmínek upravených kupní smlouvou č. D994230093; (Příloha č. 5)

b) uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen mezi povinným městem Dobruška a oprávněným Povodí Labe, státní podnik se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, v přiloženém znění, ve vztahu ke služebnímu pozemku parc. č. 2934/3 v k. ú. Dobruška, obec Dobruška, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na majitele Město Dobruška, věcné břemeno – služebnosti rozlivu, za jednorázovou náhradu ve výši 24.307,90 Kč bez DPH, a ve vztahu ke služebným pozemkům parc. č. 267/10, č. 391/17 a č. 268/14, všechny v k. ú. Mělčany u Dobrušky, obec Dobruška, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na majitele město Dobruška, věcné břemeno - služebnosti cesty, za jednorázovou náhradu ve výši 62.534,40 Kč bez DPH. (Příloha č. 6)

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	1	Poláček [PmD]
Zdržel se	0	

Usnesení bylo přijato.

10) Smlouva o spolupráci s manželi xxxxx ve věci výstavby RD v ulici Za Vodou

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Manželé xxxxx zakoupili pozemek parc. č. 634/27 v k. ú. Pulice a obci Dobruška, o výměře 5 806 m², druh pozemku: orná půda. Mají záměr tento pozemek rozparcelovat tak, aby na něm vznikly celkem 4 stavební parcely pro stavbu rodinných domů, každá o velikosti cca 1.300 m² a další část pozemku by byla využita jako příjezdová komunikace k těmto čtyřem parcelám. Jeden rodinný dům si zbudují pro sebe a další tři parcely nabídnou k prodeji dalším potenciálním stavitelům.

Manželé xxxxx se na město Dobrušku obrátili s žádostí o spolupráci při realizaci tohoto jejich záměru, kdy spolupráce města by spočívala v závazku, že do svého majetku převezme právě zmíněnou přístupovou komunikaci, včetně v ní zbudovaných inženýrských sítí (kanalizace, vodovod a VO), které manželé xxxxx zbudují na své náklady dle předloženého projektu a následně tuto infrastrukturu převedou formou daru, včetně příslušné části pozemku, do majetku města, kdy součástí převodu budou i práva z vadného plnění.

Schválením smlouvy město podpoří výstavbu domů rodinného typu, která je v souladu s platným územním plánem. Veškeré náklady na zbudování potřebné infrastruktury ponese investor a město smlouvou získá darem do majetku nově vybudovanou komunikaci a další infrastrukturu. Tento záměr je v souladu se strategickým plánem města Dobrušky.

Smlouvu vypracovala společnost KVB advokátní kancelář, s. r. o.

Usnesení č. ZM 12/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavebního záměru s xxxxx, trvale bytem xxxxx a xxxxx, trvale bytem xxxxx, v přiloženém znění. (Příloha č. 7)

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

11) Darovací smlouva se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce ve věci výstavby bytových domů v lokalitě Mírová v Dobrušce

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Předmětem Darovací smlouvy se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání mezi městem Dobruškou a Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce (dále jen „Smlouva“) je vypořádání majetkových vztahů k jednotlivým stavebním objektům, převedení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a v neposlední řadě též finanční vypořádání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce.

Smlouva navazuje na dříve uzavřenou a zastupitelstvem města schválenou Smlouvu o zřízení práva stavby, o budoucí smlouvě kupní, o budoucí smlouvě darovací a o výpůjčce, která byla uzavřena dne 07.02.2020.

Smlouva je koncipována do tří částí. V části A je definován majetek, který je předmětem daru ze strany SBD městu. V části B je upraveno postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a v části C jsou stanoveny parametry finančního vypořádání.

Text Smlouvy byl odsouhlasen druhou smluvní stranou, včetně výše finančního vypořádání, které činí 1.395.438,02 Kč včetně DPH. Tato částka bude ze strany města uhrazena Stavebnímu bytovému družstvu v Dobrušce dle podmínek smlouvy.

Schválením uzavření smlouvy vznikne městu závazek uhradit Stavebnímu bytovému družstvu v Dobrušce částku 1.395.438,02 Kč.

Usnesení č. ZM 13/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření Darovací smlouvy se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, se sídlem Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČO 00045250, v přiloženém znění. (Příloha č. 8)

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

12) Zajištění pojízdné prodejny pro místní části města Dobrušky pro rok 2024 - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace, uzavření smlouvy o spolupráci, závazek podílet se na provozu pojízdné prodejny

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Město Dobruška podalo v rámci dotačního programu financovaného z rozpočtu Královéhradeckého kraje Podpora provozu prodejen na venkově žádost o dotaci na projekt Zajištění pojízdné prodejny pro místní části města Dobrušky pro rok 2024. Náklady projektu

činí 60.000 Kč, z čehož dotace by v případě jejího poskytnutí pokryla 50 % jejich výše, což odpovídá 30.000 Kč.

Dne 19.04.2024 obdržel odbor rozvoje města informaci o uložení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace na Projekt v informačním systému DOTIS. Dotace stanovená v tomto návrhu smlouvy činí 30.000 Kč a odpovídá tak její požadované výši. Dotace však bude městu připsána na jeho účet až po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace jejím poskytovatelem, přičemž podmínkou toho, aby se tak stalo, je uzavření smlouvy o spolupráci se společností MARTA, spol. s r. o., coby provozovatelem pojízdné prodejny, a přijetí závazku podílet se na nákladech vynaložených v roce 2024 na provoz pojízdné prodejny.

Usnesení č. ZM 14/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje

a) **uzavření smlouvy č. 24RRD10-0005 o poskytnutí dotace z dotačního fondu Královéhradeckého kraje, v příloženém znění; (Příloha č. 9)**

b) **uzavření smlouvy o spolupráci se společností MARTA spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČO 15040429, v příloženém znění; (Příloha č. 10)**

c) **závazek města Dobrušky podílet se na nákladech vynaložených na provoz pojízdné prodejny, jejímž provozovatelem je společnost MARTA, spol. s r. o. budou-li splněny veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o spolupráci mezi městem Dobruškou a tímto provozovatelem zmíněné v bodě b) tohoto usnesení.**

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

13) Volba přísedících pro Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou

Zprávu přednesl starosta.

U Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou zasedají v trestních a občanskoprávních senátech přísedící z řad občanů.

Přísedícím xxxxx a xxxxx zvoleným do této funkce Zastupitelstvem města Dobrušky končí podle § 61 odst. 2 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, mandát dne 21.09.2024. Předseda okresního soudu požádal o zvážení opakovaného zvolení přísedících na další čtyřleté období.

Pan xxxxx i pan xxxxx s výkonem funkce přísedícího na další čtyřleté období souhlasí.

Usnesení č. ZM 15/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky volí do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou pana xxxxx, trvale bytem xxxxx a pana xxxxx, trvale bytem xxxxx.

Hlasování:

Pro	14	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

14) Založení společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o.

Zprávu přednesla tajemnice.

Město Dobruška uspělo s podáním žádosti v programu Ministerstva průmyslu a obchodu. Předmětem programu je regenerace brownfieldu a podpora podnikání. Město aktuálně čerpá finanční prostředky z tohoto programu a staví průmyslový podnikatelský areál. Dle podmínek dotačního programu má být tento areál obsazen v otevřeném transparentním a nediskriminačním řízení se souhlasem poskytovatele dotace. Město již v době podání žádosti prezentovalo zájem ucházet se ve výběrovém řízení o užívání areálu, a to pro technické služby. Z důvodu naplnění podmínek dotačního programu, který cílí na podnikatelské využití nově zbudovaného areálu, je nezbytné, aby technické služby byly transformovány do formy obchodní korporace.

Založení městské obchodní korporace je v pravomoci zastupitelstva města, proto je zastupitelstvu města ke schválení předkládána zakladatelská listina, související pověření a skutečnosti. S ohledem na rozsah činnosti byla jako vhodná právní forma zvolena společnost s ručením omezeným. Formát založení společnosti je navržen jako efektivní, minimalistický a s důrazem na skutečnost, že jediným společníkem společnosti bude město Dobruška.

Předmětem činnosti obchodní korporace jsou živnosti vymezené v zakladatelské listině. Po schválení zakladatelské listiny budou následovat jednak formální administrativní kroky ke vzniku společnosti (založení účtu pro správce vkladů, návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku, zřízení příslušných živnostenských oprávnění), tak i faktické kroky k zajištění řádného provozu společnosti, která bude od ledna 2025 vykonávat činnost organizační složky (uzavření nájemních smluv, uzavření smlouvy o spolupráci).

Majetkový vklad do společnosti je nad rámec základního peněžitého kapitálu dle zakladatelské listiny plánován zvýšením základního kapitálu formou nepeněžitého vkladu (stroje významné hodnoty), dobrovolným příspěvkem jediného společníka mimo základní kapitál a převodem strojního a jiného provozního vybavení oceněného souhrnně.

V rámci personální otázky obchodní společnost převezme práva a povinnosti zaměstnavatele stávající organizační složky.

Starosta doplnil, že prostory, kde již několik let sídlí technické služby, jsou provizorní stavby postavené za účelem ubytování dělníků, kteří stavěli sídliště Za Univerzitou a pracovníci technických služeb si zaslouží přestěhování do prostor s důstojnějšími pracovními podmínkami. Dalším pozitivem je získání dotace ve výši 40 mil. Kč a likvidace nevzhledného areálu staré teplárny.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že nemá problém s transformací technických služeb do společnosti s ručením omezeným, ale je, dle jeho názoru, třeba upravit zakládací listinu. Dále se dotazoval na složení, kompetence a funkční období valné hromady, funkční období jednatele, složení a funkční období dozorčí rady a další podrobnosti k zakládací listině, na které odpovídala tajemnice. Tajemnice uvedla, že snahou bylo v zakládací listině neopakovat skutečnosti, které vyplývají přímo ze zákona. Předložené znění zakládací listiny je zkontrolováno a odsouhlaseno dvěma advokátními kancelářemi a notářkou.

K navrženému složení dozorčí rady starosta uvedl, že s ohledem na požadavek některých zastupitelů, aby byl v dozorčí radě někdo se zkušenostmi s řízením větší společnosti, je dozorčí rada navržena ve složení: Ing. Ladislav Horčíčka, místostarosta Špaček a radní Sadovský.

Zastupitel Poláček [PmD] rozporoval návrh složení dozorčí rady, kdy dva členové jsou zároveň členy valné hromady.

Tajemnice uvedla, že členy dozorčí rady bude dnes volit zastupitelstvo města, nikoli jediný společník.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl možná rizika spojená se založením společnosti, upozornil, že dozorčí rada u společnosti s ručením omezeným ze zákona nemusí být, doporučil vybrat nezávislého administrátora výběrového řízení, okomentoval nedostatečné podklady k tomuto bodu a požádal o doslovné zaprotokolování svého příspěvku:

„Podle dokumentů předaných zastupitelům několik dní před zastupitelstvem má být založena obchodní firma Technické služby Dobruška s. r. o. Byl předán návrh Zakladatelské listiny,

neproběhla však žádná předchozí komunikace se všemi zastupiteli, která by ozřejmila veškeré souvislosti, zejména náklady a přínosy tohoto aktu nyní i v budoucnu. Jediným verbálně opakovaně zmiňovaným důvodem vždy bylo pouze to, „aby se mohly TS účastnit výběrového řízení na brownfield staré teplárny“, stavěný městem z dotace EU (prostřednictvím MPO), které by měl někdonevímekdo nediskriminačně a spravedlivě a za ceny stanovené znalcem a schvalované MPO vyhlásit zřejmě nejdéle za rok pro jakoukoliv podnikatelskou veřejnost. Nepodařilo se získat žádný dokument, který by vyčíslil náklady, které bude muset město zaplatit jednorázově a pak opakovaně každý rok (zejména nárůst cen služeb pro město z titulu navýšení o DPH – zřejmě v řádu více milionů Kč opakovaně). Nepodařilo se zjistit rozsah převáděných činností ani majetku coby nepeněžitého vkladu. Zřejmě nejsou ani vybráni odhadci pro stanovení nepeněžitého vkladu. Zřejmě není vybrán ani daňový a organizační poradce, který by uměl stanovit rozsah nárůstu počtu pracovníků, finanční nárůst personálních i externích nákladů na účetnictví, právní služby, apod. Omezení jednatelských oprávnění, vyjasnění vazby oněch 24, 25 (?) převáděných pracovních poměrů na Sociální fond a mzdové předpisy atd. Pokud by tedy jediným důvodem pro založení této firmy mělo být získání nejisté stavební dotace, považuje to zastupitel Ing. Poláček bez ohledání a vyčíslení všech dalších mnohamilionových nákladů pro město za nepřipravené a rizikové.“

Tajemnice reagovala na některá tvrzení zastupitele Poláčka [KpD]: Návrh na transformaci organizační složky není podán proto, aby mohla vykonávat svoji činnost, ale z důvodu, aby se mohla účastnit výběrového řízení. Je pravda, že spolupráce města a technických služeb v pozici podnikatelského subjektu bude zatížena daňovou zátěží. Rozpočet technických služeb je 24 mil. Kč, daňová zátěž bude činit cca plus jednu pětinu. S ohledem na zákon o zadávání veřejných zakázek nebude třeba spolupráci mezi městem a technickými službami soutěžit, když 80 % činnosti budou vykonávat pro město. Dále tajemnice popsala další technické kroky, které povedou k založení společnosti, týkající se převodu majetku, fakturace (konzultováno s daňovou poradkyní) a personální otázky.

Zastupitel Brázdil se v souvislosti se zamýšleným převodem majetku na novou společnost dotázal, jak se likviduje společnost s ručením omezeným a doporučil majetek společnosti pouze pronajmout, aby město o majetek nepřišlo.

Tajemnice uvedla, že navržený postup byl konzultován s advokátní kanceláří a daňovou poradkyní.

Dále zastupitelé s tajemnicí diskutovali o personálních a mzdových otázkách.

Zastupitel Brázdil požádal o doplnění důvodové zprávy o informace, které nejsou ze zakládací listiny zcela zřejmé.

Zastupitel Špaček uvedl, že o tom, zda transformovat technické služby do společnosti s ručením omezeným se mělo diskutovat v době, kdy se schvalovalo podání žádosti o dotaci na revitalizaci areálu staré teplárny, nikoli až teď. Zastupitel Špaček dal k dispozici svoji funkci v dozorčí radě společnosti.

V 18:11 odešel zastupitel Štěpán.

Zastupitel Jelen podpořil zpracování analýzy porovnání současných a předpokládaných nákladů.

V 18:14 přišel zastupitel Štěpán.

Zastupitel Tojnar se dotázal na odměňování členů orgánů společnosti.

Tajemnice odpověděla, že jednatel již obdržel návrh smlouvy o výkonu funkce k vyjádření, v případě rady města resp. jediného společníka se s žádnou odměnou nepočítá a pokud by byla shoda na odměně pro členy dozorčí rady, jednalo by se o odměnu pouze symbolickou.

Dále zastupitel Tojnar navrhl odložit tento bod na příští zasedání zastupitelstva města a svolat schůzku, kde by byli zastupitelé seznámeni s dalšími připravovanými materiály k následnému fungování společnosti.

V 18:28 odešel zastupitel Jelen.

V 18:30 přišel zastupitel Jelen.

Zastupitel Poláček [PmD] podal protinávrh:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky odkládá bod Založení společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o. na následující jednání zastupitelstva.

Hlasování:

Pro	3	Gregor, Hradecká, Poláček [PmD]
Proti	9	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán
Zdržel se	2	Poláček [KpD], Tojnar

Usnesení nebylo přijato.

Usnesení č. ZM 16/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky

- **schvaluje založení společnosti s ručením omezeným, obchodní firma (název) založené obchodní společnosti bude Technické služby Dobruška, s. r. o.;**
- **schvaluje, aby sídlo nově založené společnosti bylo na adrese Solnická 777, 518 01 Dobruška;**
- **uděluje souhlas s umístěním sídla společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o., v budově č. p. 777, která je součástí pozemku parc. č. 182/1, zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Dobruška, na adrese Solnická 777, 518 01 Dobruška;**
- **schvaluje, že základní kapitál nově založené společnosti bude činit 200.000 Kč;**
- **pověřuje jediného jednatele společnosti, aby podal návrh na zápis založené společnosti s ručením omezeným do obchodního rejstříku;**
- **pověřuje starostu města, pana Miroslava Sixtu, aby jednal za město, které je jediným společníkem nově zakládané společnosti při založení a zápisu společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o. do obchodního rejstříku;**
- **schvaluje znění zakladatelské listiny nově zakládané společnosti, v příloženém znění. Zakladatelská listina nově zakládané společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o. bude vypracována ve formě veřejné listiny; (Příloha č. 11)**
- **pověřuje, jakožto správce vkladu nově zakládané obchodní společnosti Technické služby Dobruška, s. r. o., starostu města k založení bankovního účtu nově vznikající společnosti.**

Hlasování:

Pro	10	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	4	Gregor, Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD]

Usnesení bylo přijato.

15) Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Dobrušky

Zprávu přednesl předkladatel návrhu, zastupitel Poláček [KpD].

Předložený návrh reaguje na pocit nedostatečného času pro informovanost zastupitelů. Jednoduchou úpravou se v jednacím řádu doplňuje to, co je běžné v městech velikosti Dobrušky

a větších; tedy to, že (běžné, tedy obvyklé) termíny zastupitelstva se vyhlašují (plánují) na rok dopředu. To umožní všem jinak vytíženým zastupitelům včas zaplánovat svou účast na zasedání, aby nedocházelo k mrzutým situacím, kdy se kvůli jiným neodkladným záležitostem nemohou někteří zastupitelé zúčastnit a kvůli jejich neúčasti se pak musejí některá zasedání kvůli stejným bodům opakovat a znovu zaměstnávat i ostatní. Právo starosty svolat kvůli naléhavým bodům zastupitelstvo i mimo vyhlášený plán přitom zůstává nedotčeno.

V navrhované změně je jednoduchou úpravou dále uvedeno, že zastupitelé obdrží podklady pro jednání nikoliv 5, ale 10 dnů předem, čímž se budou moci řádně a bez časové tísně seznámit s problematikou, o níž mají hlasovat, mít logickou možnost připravit se na konzultace se starostou či jinými zaměstnanci města. Zároveň se pořádkově doplňuje, že součástí svolání zastupitelstva je informace o termínu, do kterého mohou zastupitelé vhodně předkládat body k implementaci do jednání zastupitelstva. Zastupitelé mohou samozřejmě předkládat body kdykoliv, třeba i na samotném zastupitelstvu, a nemohou být odmítnuti. Nicméně pro kvalitní přípravu technicko-administrativního personálu se jeví předchozí upozornění jako velice užitečné. Znění bylo konzultováno s tajemnicí MěÚ Dobruška.

Zastupitel Brázdil uvedl, že by podpořil dřívější dodání podkladů, ale stanovení plánu zasedání rok dopředu považuje za zbytečné.

Starosta uvedl, že některými zastupiteli používaný termín mimořádné zasedání zastupitelstva zákon o obcích nezná. Např. o termínu dnešního zasedání zastupitelstva informoval zastupitele s více než dvouměsíčním předstihem. Předložený návrh neobsahuje možnost zrušení naplánovaného zasedání v případě, že by z neodkladných důvodů muselo být svolání zasedání zastupitelstva o týden dříve než by stanovil plán. Pokud zastupitelé chtějí delší termín pro seznámení s podklady, je to možné, ale na úkor rychlosti projednání některých záležitostí.

Zastupitel Sadovský uvedl, že se změnou termínu pro dodání podkladů by souhlasil, ale s plánem zasedání rok dopředu nikoli, proto navrhl o předložených změnách hlasovat samostatně.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že plán zasedání zastupitelstva na rok dopředu je běžný.

Zastupitel Špaček uvedl, že by souhlasil s plánem zasedání na rok dopředu, ale v případě posunu termínu pro překládání podkladů se obává zbytečného odsouvání připravovaných věcí k projednání na následující zasedání.

V 18:53 odešel zastupitel Gregor.

V 18:55 přišel zastupitel Gregor.

Zastupitelka Melicharová podpořila delší dobu pro seznámení s podklady.

Zastupitel Hájek uvedl, že by podpořil plán zasedání.

Zastupitel Tojnar uvedl, že by podpořil plán zasedání i delší dobu k seznámení s podklady, čímž nebude dotčeno právo starosty svolat zasedání zastupitelstva i v jiném termínu a předložit neodkladný bod později, případně až na zasedání.

Zastupitel Gregor uvedl, že pokud navrhované změny jednacího řádu schválí a následně je starosta nebo ti, co mají dodat podklady, nenaplní, nic se nestane.

Procedurální hlasování o rozdělení bodu a samostatném hlasování o předložených dvou změnách jednacího řádu:

Hlasování:

Pro	7	Brázdil, Hájek, Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	5	Koláčný, Melicharová, Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD]
Zdržel se	2	Gregor, Jelen

Návrh nebyl schválen.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Jednací řád Zastupitelstva města Dobrušky s účinností od 18.06.2024, v příloženém znění.

Hlasování:

Pro	6	Gregor, Hájek, Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Tojnar
Proti	3	Brázdil, Koláčný, Sixta
Zdržel se	5	Jelen, Melicharová, Sadovský, Špaček, Štěpán

Usnesení nebylo přijato.

V 19:04 odešel zastupitel Sadovský, Špaček a Tojnar.

V 19:05 odešla zastupitelka Hradecká.

16) Strategický plán rozvoje města ve smyslu naplňování usnesení č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023

Zprávu přednesl předkladatel návrhu, zastupitel Poláček [KpD].

Před rokem předložil zastupitel Poláček [KpD] návrhy k projednání týkající se demografických změn a strategického plánu. Zastupitelstvo města přijalo usnesení, kterým uložilo radě města zpracovat aktualizaci strategického plánu rozvoje města do 30.06.2024.

Dále zastupitel Poláček [KpD] hovořil o důležitosti a potřebnosti strategického plánu a o vlastní iniciativě ve shánění demografických dat a s některými přítomné seznámil.

V 19:06 přišel zastupitel Špaček.

V 19:07 přišli zastupitelé Hradecká, Sadovský a Tojnar.

V 19:14 odešel starosta.

V 19:16 přišel starosta.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl, že by strategický plán měl reflektovat demografické změny a obsahovat opatření k zabrzdění poklesu obyvatel nebo alespoň udržení stávajícího stavu.

Dále zastupitel Poláček [KpD] upozornil, že zastupitelům nebyl předložen žádný materiál ke strategickému plánu, který by měli v souladu s přijatým usnesením do 30.06.2024 schvalovat. Usnesením č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023 uložilo Zastupitelstvo města Dobrušky Radě města Dobrušky zpracovat aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Dobrušky do 30.06.2023. K dnešnímu dni 17.06.2024 neproběhla žádná komunikace se všemi zastupiteli, která by naznačovala, že bude termín za 13 dní dodržen. Nebyl se všemi zastupiteli konzultován ani jim předložen žádný komplexní materiál demografický, ekonomický ani investiční včetně cen a priorit, který by mohl být ve své komplexnosti provázanosti nazván Aktualizací strategického plánu. Plánu, jenž dosud visí na webových stránkách města Dobrušky, a který by podle usnesení měl být k 01.07.2024 nahrazen. Nebylo svoláno žádné zastupitelstvo, který by mohlo do 30.06.2024 jakýkoliv podobný dokument schopný zveřejnění schválit.

Starosta uvedl, že byl jedním z iniciátorů vzniku strategického plánu, který Dobruška do roku 2018 neměla, a byl členem jedné z pracovních komisí. Souhlasí, že musí být strategický plán aktualizován. Dále starosta uvedl, že usnesení, kterým bylo uloženo radě města provést aktualizaci strategického plánu, přijali zastupitelé loni v červnu. V červenci starosta oslovil

společnost Berman Group, která strategický plán zpracovávala, s poptávkou provedení aktualizace strategického plánu. Společnost Berman Group dodala čtyři varianty aktualizace. Na konci listopadu byl hotový seznam nutných investičních akcí, který zpracoval starosta s místostarosty, a seznámili s ním ostatní zastupitelé. Začátkem letošního roku došlo ke shodě v názoru, že město nemá dostatečné časové a personální kapacity k tomu, aby si aktualizaci strategického plánu provedlo svépomocí a starosta požádal zástupce společnosti Berman Group o dodání konkrétní cenové nabídky. S ohledem na pracovní vytíženost společnosti Berman Group byla nabídka spolupráce městu doručena 2. května. Cena za zpracování aktualizace strategického plánu činí 150.000 Kč bez DPH. Bude provedena aktualizace demografických dat, v září a říjnu se uskuteční dvě schůzky pracovních skupin a konečná verze strategického plánu by měla být hotová v listopadu. Minulý týden se uskutečnila první prezentace společnosti Berman Group, kde byl představen harmonogram prací.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl informace o umístování Dobrušky ve výzkumu Město pro byznys.

Zastupitel Špaček uvedl, že je třeba rozlišovat mezi strategickým plánem a plánem investic.

Zastupitel Poláček [KpD] přednesl návrh usnesení:

Návrh usnesení

Usnesením č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023 uložilo Zastupitelstvo města Dobrušky Radě města Dobrušky zpracovat aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Dobrušky do 30.06.2023. K dnešnímu dni 17.06.2024 neproběhla žádná komunikace se všemi zastupiteli, která by naznačovala, že bude termín za 13 dní dodržen. Nebyl se všemi zastupiteli konzultován ani jim předložen žádný komplexní materiál demografický, ekonomický ani investiční včetně cen a priorit, který by mohl být ve své komplexnosti provázanosti nazván Aktualizací strategického plánu. Plánu, jenž dosud visí na webových stránkách města Dobrušky, a který by podle usnesení měl být k 01.07.2024 nahrazen. Nebylo svoláno žádné zastupitelstvo, který by mohlo do 30.06.2024 jakýkoliv podobný dokument schopný zveřejnění schválit. Proto Zastupitelstvo města Dobrušky stanovuje, že zastupitelé tvořící radu města nemusejí plnit žádná usnesení zastupitelstva města, ani z minula, ani do budoucna. Jakékoliv případné termíny se nepovažují za závazné, ale jen za nezávazný ilustrativní folklór.

Hlasování:

Pro	2	Gregor, Poláček [KpD]
Proti	5	Brázdil, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský
Zdržel se	6	Hájek, Hradecká, Poláček [PmD], Sixta, Špaček, Štěpán
Nehlasoval	1	Tojnar

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitel Poláček [KpD] přednesl další návrh usnesení:

Návrh usnesení

Usnesením č. ZM 17/04/2023 ze dne 12.06.2023 uložilo Zastupitelstvo města Dobrušky Radě města Dobrušky zpracovat aktualizaci Strategického plánu rozvoje města Dobrušky do 30.06.2023. K dnešnímu dni 17.06.2024 neproběhla žádná komunikace se všemi zastupiteli, která by naznačovala, že bude termín za 13 dní dodržen. Nebyl se všemi zastupiteli konzultován ani jim předložen žádný komplexní materiál demografický, ekonomický ani investiční včetně cen a priorit, který by mohl být ve své komplexnosti provázanosti nazván Aktualizací strategického plánu. Plánu, jenž dosud visí na webových stránkách města Dobrušky, a který by podle usnesení měl být k 01.07.2024 nahrazen. Nebylo svoláno žádné zastupitelstvo, který by mohlo do 30.06.2024 jakýkoliv podobný

dokument schopný zveřejnění schválit. Proto Zastupitelstvo města Dobrušky odvolává Radu města Dobrušky pro neplnění usnesení zastupitelstva, a to ke dni 01.07.2024, což je den marného uplynutí termínu usnesení.

Hlasování:

Pro	2	Gregor, Poláček [PmD]
Proti	5	Brázdil, Jelen, Melicharová, Sadovský, Tojnar
Zdržel se	7	Hájek, Hradecká, Koláčný, Poláček [KpD], Sixta, Špaček, Štěpán

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitel Brázdil uvedl, že přijímat usnesení o odvolání před uplynutím lhůty k plnění nepovažuje za normální. A navrhl termín pro předložení aktualizace strategického plánu prodloužit do 30.11.2024.

Usnesení č. ZM 17/10/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodloužení termínu pro předložení aktualizovaného strategického plánu do 30.11.2024.

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Gregor, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	2	Poláček [KpD], Poláček [PmD]

Usnesení bylo přijato.

17) Žádost o dotaci na individuální účel SBD Dobruška

Zprávu přednesl předkladatel návrhu, zastupitel Poláček [PmD].

Zastupitelstvo města přijalo usnesení, že má rada města hledat až do výše 5 mil. Kč podporu Stavebnímu bytovému družstvu v Dobrušce. Dnes zastupitelé schválením uzavření darovací smlouvy se smlouvou o postoupení práv z vadného plnění a ze záruky za jakost a se smlouvou o finančním vypořádání schválili částku 1,4 mil. Kč, chybí tedy ještě částka 3,6 mil. Kč. Zastupitelstvo již dříve projednávalo žádost stavebního bytového družstva o individuální dotaci, ale nebylo přijato usnesení.

Proto navrhuje zastupitel Poláček [PmD] rozhodnout o poskytnutí účelové investiční dotace na financování stavby bytových domů v Dobrušce příjemci Stavební bytové družstvo v Dobrušce ve výši 3.600.000 Kč. Dále uvedl, že v bytových domech je 52 bytů, minimálně 100 lidí zde má adresu trvalého bydliště a své stávající byty uvolní pro své děti nebo další zájemce. S ohledem na výši dotace na obyvatele by město poskytnuté prostředky dostalo zpět za 1,5 roku.

Dále zastupitelé diskutovali o skutečném počtu lidí, kteří mají trvalé bydliště zapsané v ulici Generála Štandery.

Starosta zopakoval, jak město podpořilo projekt výstavby bytových domů.

Zastupitel Jelen připomněl, že manželům xxxxx město také nebude dávat příspěvek na vybudování komunikace ke čtyřem rodinným domům, kde budou třeba také bydlet noví obyvatelé Dobrušky.

Zastupitel Gregor uvedl, že si pan Joukl zaslouží poděkování za práci, kterou odvedl. Přislíbenou podporu ze strany města nepovažuje za dostatečnou.

Zastupitel Brázdil uvedl, že si pan Joukl zaslouží poděkování, ale vyslovil domněnku, že kdyby za výstavbou domů stál někdo jiný, jiná firma, nikoli právě pan Joukl, pohled zastupitelů by byl jiný a možná by žádné návrhy podpory ze strany zastupitelů ani nebyly předkládány. Dále upozornil, že schválením finanční podpory tohoto projektu z veřejných prostředků vznikne precedens pro obdobné projekty v budoucnu. Město nemůže z veřejného rozpočtu financovat soukromé bydlení rodin. Uvedl, že návrh nemůže podpořit, protože se cítí být ve střetu zájmu, když v domech má byty řada vojáků, kteří navíc pobírají příspěvky na bydlení. Město by dle požadavku mělo přispět na bydlení bohatým lidem z daní ostatních. Soukromé bydlení je záležitostí jednotlivců.

Zastupitel Jelen uvedl, že pokud má město z veřejného rozpočtu podporovat výstavbu bytů, měla by být vytvořena pravidla, aby byla podpora stejná pro všechny.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal, proč tedy město platí opravu Javorové ulice a nevybralo finanční prostředky od lidí, kteří v ulici bydlí. Je třeba definovat pojem rozvoj. Starosta uvedl, že město dnes převzalo do majetku ulici Generála Štandery a až bude tato ulice potřebovat opravu, bude ji financovat město, stejně jako nyní financuje opravu ulice Javorové.

Zastupitel Tojnar poznamenal, že precedens vznikl možná už v roce 2006, kdy jeden stavebník koupil pozemky Za Vodou, které následně prodal dalším stavebníkům a vybudovanou infrastrukturu prodal městu.

Pan Joukl připomněl, že komunikaci k Lidlu také platilo město. Dále uvedl, co bylo v rámci výstavby viladomů vybudováno pro další rozvoj.

Zastupitel Sadovský reagoval, že podmínky financování komunikace k Lidlu byly stanoveny jasně ve smlouvě a město ji zaplatilo proto, že má sloužit jako příjezdová komunikace k dalším domům, o jejichž výstavbě se tehdy mluvilo.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal na jednání s Armádou ČR o možném uvolnění části pozemku pro další výstavbu.

Zastupitel Sadovský odpověděl, že se s Armádou ČR jednalo, ale žádost o prodej byla zamítnuta.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal, proč tedy město chtělo po stavebním bytovém družstvu, aby vybuďovalo přípojky pro další výstavbu.

Zastupitel Kolářský uvedl, že přístup ministerstva byl ze začátku kladný, nikdo v té době nemohl tušit, že bude žádost zamítnuta.

Zastupitel Brázdil uvedl, že s ohledem na znalost situace jsou další jednání o odkupu pozemku bezpředmětná.

Starosta uvedl, že je ve střetu zájmu, protože jeho blízký rodinný příslušník je členem SBD.

Zastupitel Gregor uvedl, že je ve střetu zájmu.

Zastupitel Tojnar uvedl, že si někteří zřejmě myslí, že je ve střetu zájmu, ale domnívá se, že ve střetu zájmu není.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje poskytnutí účelové investiční dotace na financování stavby bytových domů v Dobrušce příjemci Stavební bytové družstvo v Dobrušce, se sídlem Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČO 00045250 ve výši 3.600.000 Kč.

Hlasování:

Pro	5	Gregor, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Štěpán, Tojnar
Proti	9	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Sadovský, Sixta, Špaček
Zdržel se	0	

Usnesení nebylo přijato.

18) Diskuse

V 20:26 odešla zastupitelka Hradecká.

Zastupitel Poláček [KpD] diskutoval na téma zvýšení daně z nemovitosti.

Ve 20:30 odešel zastupitel Sadovský.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal, zda byl dodržen termín pro podání žádosti o dotaci pro DDM.

Zastupitel Špaček odpověděl, že žádost o dotaci byla podána v termínu, termín rozhodnutí o žádosti zatím není znám.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na kritéria výběru členů představenstva CZT.

Starosta odpověděl, že u dvou členů byl prodloužen mandát a nový člen byl vybrán na základě technických znalostí a doporučení.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na realizaci projektů z participativního rozpočtu.

Zastupitel Koláčný odpověděl, že grily jsou nakoupeny, ještě se objednaly lavice. S navrhovateli dalších projektů jsou technické služby v kontaktu. Dle personálních možností na technických službách se budou projekty realizovat, dokončeny by měly být během léta.

Zastupitel Poláček [PmD] doporučil nenavyšovat výši nájmu bytů v domě čp. 1060 v ulici Fr. Kupky s ohledem na podmínky poskytnuté dotace.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na osobní ohodnocení učitelů, stížnosti a kontroly na základní škole Františka Kupky.

Zastupitel Špaček odpověděl, že byly podány dvě stížnosti od rodičů, které s nimi byly projednány. Podnětem pro kontroly z České školní inspekce, Inspektorátu práce a Krajské hygienické stanice byla jedna anonymní stížnost. Zápisy z kontrol dosud nejsou k dispozici, ale průběh kontrol nenasvědčuje tomu, že by bylo zjištěno závažné pochybení. Dle názoru zastupitele Špačka je nyní odměňování učitelů transparentní a spravedlivé.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal na zpoplatnění kulturních akcí, které navrhl finanční výbor.

Zastupitel Špaček uvedl, že ke zpoplatnění kulturních akcí na náměstí zřejmě dojde, aby mohla být dodržena kvalita akcí.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal na stav jídelny základní školy Františka Kupky.

Zastupitel Špaček uvedl, že jídelna zatím funguje v provizoriu, nové nastavení bude od začátku příštího školního roku.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal na bourání dřevníků v Mírové ulici.

Zastupitel Koláčný odpověděl, že dřevníky budou zbourány na podnět jeho a některých občanů.

Zastupitel Brázdil poukázal na špatný stav parkoviště naproti kostelu a márnice na hřbitově v Pulicích.

Zastupitel Tojnar k budoucímu projednávání daně z nemovitosti požádal o přípravu analýzy výše koeficientů v jiných městech.

Tajemnice zodpověděla dotaz zastupitele Tojnara k organizační změně a personální situaci na úseku výstavby a životního prostředí.

Pan xxxxx poděkoval za výměnu basketbalových košů na hřišti u školy.

Paní xxxxx negativně okomentovala přístup k SBD, odstranění dětských herních prvků, nedostatek akcí pro seniory, nedůstojné prostory pro jejich setkávání a zavření parčíku za starou poliklinikou.

Zastupitel Špaček uvedl, že nové, bezpečné, normě vyhovující herní prvky budou pracovníci technických služeb zítra instalovat. Parčík u domku F. L. Věka byl nedávno slavnostně otevřen s novou instalací soch z bývalého lapidária. Nabídku kulturních akcí pro seniory nepovažuje zastupitel Špaček za nedostatečnou, jako příklad uvedl kino pro seniory, letní muzicírování a výstavu paní Haldové.

Zastupitel Tojnar uvedl, že se ve spolupráci s městem připravuje smlouva o výpůjčce prostor v budově čp. 11 pro setkávání seniorů.

Zasedání bylo ukončeno v 21:12.