

ZÁPIS Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉHO DNE 16. ZÁŘÍ 2024

VE SPOLEČENSKÉM CENTRU – KINĚ 70

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

Přítomni:

Ing. Karel Brázdil, CSc. (odchod 19:00), Libor Hájek, PharmDr. Adéla Hradecká (odchod 19:00), Ing. Miroslav Jelen, Ivan Koláčný (příchod 16:06), Mgr. Jana Melicharová, Ing. Petr Poláček, Mgr. Petr Poláček, Bc. Martina Rašková, Miroslav Sixta (dále „starosta“), Jan Špaček, Pavel Štěpán, Ing. Mgr. Petr Tojnar (pozn.: dále “zastupitel/zastupitelka, příjmení“)

Omluveni: PharmDr. Jiří Gregor, Ph.D., Mgr. Petr Sadovský, MBA

Tajemnice: Mgr. Taťána Břízová

Za Městský úřad Dobruška: Ing. Martin Kanta, Bc. Klára Škopová, DiS., Mgr. Martin Vídeňský

Za organizační složky: Robert Franc, Ing. Jana Hedvičáková, Jan Jiráček, Bc. Táňa Klimešová, Bc. Adolf Soumar, Vladimír Zrzavý

Dále bylo přítomno 10 osob z řad veřejnosti.

Zasedání bylo zahájeno v 16:00.

Zasedání zahájil a řídil starosta Miroslav Sixta.

Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o jeho místě, době konání a navrženém programu byla řádně zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Dobruška.

Starosta informoval, že se ze zasedání pořizuje zvukový záznam a také probíhá přenos zasedání na facebook města Dobrušky.

Starosta sdělil, že je přítomno 12 zastupitelů města, zastupitelstvo je tedy schopné se usnášet.

Zastupitel Gregor podal dne 05.07.2024 námitku proti zápisu z minulého zasedání, které se konalo 17.06.2024.

V souladu s § 95 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, o námitce člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Starosta navrhl námitce vyhovět a u bodu č. 17 změnit větu „Zastupitel Gregor uvedl, že je ve střetu zájmu.“ na „Zastupitel Gregor uvedl: „Nejsem právník, abych věděl, jestli jsem ve střetu zájmu, ale v případě, že jsem ve střetu zájmu, tak jsem ve střetu zájmu. A budu hlasovat.““

Usnesení č. ZM 01/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s námitkou proti zápisu ze zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 17.06.2024 podanou zastupitelem Gregorem a souhlasí s touto úpravou zápisu:

V bodě č. 17 zápisu se mění věta ve znění: „Zastupitel Gregor uvedl, že je ve střetu zájmu.“ na „Zastupitel Gregor uvedl: „Nejsem právník, abych věděl, jestli jsem ve střetu zájmu, ale v případě, že jsem ve střetu zájmu, tak jsem ve střetu zájmu. A budu hlasovat.““

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Starosta přednesl program zasedání tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

3. Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Spáleníště
4. Dodatky k darovacím smlouvám s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
5. Směna pozemku parc. č. 2131/6 v k. ú. Dobruška za část pozemku parc. č. 1537/8 v k. ú. Dobruška
6. Udělení cen města Dobrušky
7. Diskuse

Starosta se dotázal zastupitelů, zda mají k programu nějaké připomínky nebo návrhy na doplnění programu.

Zastupitel Brázdil navrhl doplnit do programu bod č. 6 Návrh na vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce a zastupitel Poláček [PmD] navrhl doplnit do programu bod Svatováclavské slavnosti.

V 16:06 přišel zastupitel Koláčný.

O doplnění bodů do programu se hlasovalo samostatně.

Usnesení č. ZM 02/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16.09.2024:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Spáleníště
4. Dodatky k darovacím smlouvám s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
5. Směna pozemku parc. č. 2131/6 v k. ú. Dobruška za část pozemku parc. č. 1537/8 v k. ú. Dobruška
6. Návrh na vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce
7. Udělení cen města Dobrušky
8. Diskuse

Hlasování:

Pro	9	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Melicharová, Poláček [KpD], Sixta, Štěpán, Tojnar
Proti	4	Koláčný, Poláček [PmD], Rašková, Špaček
Zdržel se	0	

Program byl schválen.

Zastupitel Poláček [PmD] navrhl doplnit do programu bod Svatováclavské slavnosti a uvedl důvody, proč návrh předkládá.

K zastupitelem Poláčkem [PmD] namítané nezákonnosti usnesení rady města a dalším tvrzením se vyjádřil starosta a tajemnice.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16.09.2024:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
3. Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Spáleníště
4. Dodatky k darovacím smlouvám s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

5. Směna pozemku parc. č. 2131/6 v k. ú. Dobruška za část pozemku parc. č. 1537/8 v k. ú. Dobruška
6. Návrh na vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce
7. Udělení cen města Dobrušky
8. Svatováclavské slavnosti
9. Diskuse

Hlasování:

Pro	5	Brázdil, Hradecká, Poláček [PmD], Poláček [KpD], Tojnar
Proti	5	Koláčný, Melicharová, Rašková, Sixta, Špaček
Zdržel se	3	Hájek, Jelen, Štěpán

Návrh nebyl schválen.

Zastupitel Poláček [KpD] navrhl změnu pořadí bodů programu, kdy se vymění body 2 a 5.

Usnesení č. ZM 03/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje program 11. zasedání Zastupitelstva města Dobrušky konaného dne 16.09.2024:

1. Úpravy rozpočtu 2024
2. Směna pozemku parc. č. 2131/6 v k. ú. Dobruška za část pozemku parc. č. 1537/8 v k. ú. Dobruška
3. Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Spáleníště
4. Dodatky k darovacím smlouvám s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
5. Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
6. Návrh na vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce
7. Udělení cen města Dobrušky
8. Diskuse

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Koláčný, Jelen, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Program byl jednohlasně schválen.

Starosta jmenoval zapisovatelkou Ing. Adélu Brandovou, vedoucí kanceláře tajemníka.

Starosta pověřil předčítáním návrhů usnesení k předkládaným bodům na dnešním zasedání Mgr. Leoše Dragúně, tiskového mluvčího.

Starosta navrhl jmenovat ověřovateli správnosti zápisu z dnešního jednání zastupitelstva Ing. Miroslava Jelena a Bc. Martinu Raškovou.

Nikdo neměl jiný návrh, přistoupilo se k hlasování.

Usnesení č. ZM 04/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje jmenování Ing. Miroslava Jelena a Bc. Martyiny Raškové ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva města dne 16.09.2024.

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Hájek, Hradecká, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	1	Jelen

Usnesení bylo přijato.

Starosta konstatoval, že kontrolou dříve přijatých usnesení bylo zjištěno, že úkoly vyplývající z přijatých usnesení jsou průběžně plněny.

1) Úpravy rozpočtu 2024

Zprávu přednesla vedoucí odboru finančního a školského Bc. Škopová.

Rada města schválila na svých schůzích rozpočtová opatření, která upravují rozpočet města:

Rozpočtové opatření č. 12/2024 navyšuje rozpočet města o příjem z odvodu příspěvkové organizace Základní škola, Dobruška, Pulická 378, v částce 381.444,62 Kč a současně navyšuje kapitálové výdaje v této částce, kdy budou prostředky použity na rekonstrukci podlahy v Základní škole, Dobruška, Pulická 378.

Rozpočtové opatření č. 13/2024 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o tyto dotace: částka 553.400 Kč na výkon sociální práce a částka 627.000 Kč na veřejně prospěšné práce. Dále se převádí z kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 částka 200.000 Kč, z kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 36, 37 do kapitálových výdajů odboru rozvoje města § 3412 částka 600.000 Kč. Dále se převádí z kapitálových výdajů § 6409 do kapitálových výdajů oddíl 34 částka 700.000 Kč na konkrétní projekty.

Rozpočtové opatření č. 14/2024 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o částku 12.000 Kč za vyřizování přestupků za I. pololetí 2024 dle uzavřených veřejnoprávních smluv.

Rozpočtové opatření č. 15/2024 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o tyto dotace: dotace na výkon sociální práce ve výši 553.400 Kč, dotace OSPOD ve výši 3.723.000 Kč, dotace veřejně prospěšné práce ve výši 18.000 Kč, dotace na Naučnou stezku Dobruškou ve výši 44.000 Kč a dotace na program Věra Jičínská ve výši 114.000 Kč. Navyšuje se rozpočet přijatých transferů a současně kapitálových výdajů o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení ve výši 1.784.220 Kč a dotace na Naučnou stezku Dobruškou ve výši 60.000 Kč. Dále se převádí z kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 22, 23 a § 3631 částka 325.188 Kč do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 36, 37 částka 84.700 Kč a na oddíly 22, 23 a § 3631 částka 240.488 Kč.

Rozpočtové opatření č. 16/2024 navyšuje rozpočet města o příjem z odvodu příspěvkové organizace Mateřská škola J. A. Komenského, Dobruška, Komenského 577, v částce 250.000 Kč a současně navyšuje kapitálové výdaje v této částce, kdy budou prostředky použity na nákup konvektomatu.

Rozpočtové opatření č. 17/2024 navyšuje rozpočet přijatých transferů a současně běžných výdajů o tyto dotace: dotace na volby do zastupitelstev krajů ve výši 398.000 Kč, dotace na zajištění pojízdné prodejny ve výši 30.000 Kč, finanční příspěvek na hospodaření v lesích ve výši 90.900 Kč. Dále se převádí z běžných výdajů do kapitálových výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 ORG 340 finanční prostředky ve výši 224.114,59 Kč, z kapitálových výdajů do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 ORG 310 finanční prostředky ve výši 36.904,52 Kč, z kapitálových výdajů ORJ 70 se převádí částka 200.000 Kč do kapitálových výdajů rozvoje města oddíly 31-33 ORG 340, z běžných výdajů odboru rozvoje města § 6409 se převádí částka 20.000 Kč do běžných výdajů odboru rozvoje města oddíly 31-33 ORG 310.

Dále se převádí z běžných výdajů ORJ 3 částka 338.600 Kč do běžných výdajů ORJ 3 s ÚZ 9 a objem příjmů ORJ 3 v částce 1.362.000 Kč se převádí do příjmů ORJ 3 s ÚZ 9. Veškerá rozpočtová opatření jsou zveřejňována na webu města.

Usnesení č. ZM 05/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky bylo seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 12/2024 - 17/2024 schválenými Radou města Dobrušky, v příloženém znění. (Příloha č. 1)

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	
Nehlasoval	1	Poláček [PmD]

Usnesení bylo přijato.

2) Směna pozemku parc. č. 2131/6 v k. ú. Dobruška za část pozemku parc. č. 1537/8 v k. ú. Dobruška

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Pan xxxxx je vlastníkem pozemku parc. č. 2131/6 v obci a katastrálním území Dobruška. Na tomto pozemku je umístěna místní pozemní komunikace ulice Družstevní. Pozemek má rozlohu 12 m² a je v zájmu města tento pozemek získat do vlastnictví právě z důvodu existence místní komunikace na něm.

Pozemek ve vlastnictví města parc. č. 1537/8 v obci a katastrálním území Dobruška o výměře 80 m², který byl oddělen geometrickým plánem o nově je označen jako pozemek parc. č. 1537/15.

Směnu pozemku řeší majitel s městem delší dobu. Bylo diskutováno několik možných variant. Záměr této směny byl radou města schválen a záměr byl vyvěšen po zákonnou dobu na úřední desce městského úřadu.

V souvislosti s navrhovanou směnou nechalo město zpracovat znalecký posudek ke zjištění ceny obvyklé obou pozemků. Posudkem, který vypracoval Ing. Pavel Zářecký, bylo zjištěno, že hodnota pozemku parc. č. 2131/6 ve vlastnictví xxxxx činí 990 Kč/m², tedy celkem 11.880 Kč, naproti tomu hodnota pozemku parc. č. 1537/8 ve vlastnictví města činí 860 Kč/m², tj. 68.880 Kč za 80 m².

Pan xxxxx městu předložil informaci o cenách, kterou vypracoval Josef Ježek, majitel realitní kanceláře. V ní byla hodnota pozemků uvedena ve výrazně nižších cenách.

Město musí při směně vycházet z cen uvedených v odborném posudku. V posudku jsou popsány použité metody a je přezkoumatelný. V případě informace pana Josefa Ježka tomu tak není.

Město tedy směnou nabývá pozemek v hodnotě 11.880 Kč a pozbývá pozemek v hodnotě 68.880 Kč. Odpovídající výměra pozemku ke směně bez doplatku by dle odborného posudku činila cca 14 m². Odchylka v navrhované směně pozemků musí být dle zákona o obcích zdůvodněna. Zdůvodnění bylo konzultováno s advokátní kanceláří KVB, Pardubice. Směna bude v souladu s úkoly města a zcela ve veřejném zájmu. Souvisí s vytvářením podmínek pro dopravu na území města a poskytování služeb občanům. Vlastník pozemku, na kterém je zbudovaná veřejná komunikace, má právo na náhrady za omezení jeho vlastnického práva spočívající de facto v nemožnosti užívat pozemek dle vlastního uvážení. Takové náhrady může požadovat až za 3 roky zpětně a poté neomezeně. O takové náhrady majitel pozemku dosud nepožádal. Takto navržená směna je výsledkem dlouhých a náročných jednání a je momentálně jediným řešením situace, na kterém by mohla být oboustranná shoda.

Zastupitel Poláček [KpD] oznámil střet zájmu, je majitelem směňovaného pozemku. Dále se vyjádřil k délce jednání a posouzení ceny pozemků.

Usnesení č. ZM 06/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje směnu části pozemku parc. č. 1537/8 v obci a k. ú. Dobruška, druh pozemku orná půda, o výměře 80 m² ve vlastnictví města Dobrušky,

oddělenou geometrickým plánem č. 2189-167/2024 vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., se sídlem Pulická 104, Dobruška a označenou v něm jako pozemek parc. č. 1537/15 v hodnotě 68.800 Kč dle odborného posudku č. 2024/20 Ing. Pavla Zářeckého, se sídlem U Daliborky 1287, Žamberk, za pozemek parc. č. 2131/6 v obci a k. ú. Dobruška, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 12 m², ve vlastnictví xxxxx, bytem xxxxx, v hodnotě 11.880 Kč, a to bez doplatku, neboť předmětná směna je ve veřejném zájmu, který je dán zájmem města a veřejnosti na sjednocení vlastnictví komunikace a pozemku pod ní a eliminaci možných problémů z nejednotného vlastnictví plynoucích. V případě, že by město pozemek nenabývalo do svého vlastnictví, bylo by povinno po celou dobu existence komunikace vyplácet vlastníku náhradu za užívání pozemku.

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

3) Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Spáleníště

Zprávu přednesl Ing. Káda ze Státního pozemkového úřadu.

Ve Spáleníšti probíhají komplexní pozemkové úpravy. Dne 08.11.2021 byl zastupitelstvem města schválen základní plán společných zařízení, dne 18.12.2023 byla zastupitelstvem schválena I. aktualizace plánu společných zařízení. Změny oproti předcházející verzi jsou: navržení doplňkové cesty DC55 severně od rybníka ve Spáleníšti za účelem přístupnosti pozemků a několik změn druhů pozemků, převážně směrem z orné půdy do trvalých travních porostů. Všechny změny byly s majiteli pozemků projednány a majitelé s nimi souhlasí.

Usnesení č. ZM 07/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Plán společných zařízení Komplexních pozemkových úprav Spáleníště ve znění aktualizace č. 2 ze srpna 2024, zpracovaný společností Foltánek, s. r. o., se sídlem 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Perucká 2522/1, IČO 24662976, v příloženém znění. (Příloha č. 2)

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

4) Dodatky k darovacím smlouvám s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

Zprávu přednesl vedoucí odboru rozvoje města Mgr. Vídeňský.

Město Dobruška v minulosti od státu prostřednictvím Okresního úřadu v Rychnově nad Kněžnou získalo bezúplatným převodem na základě darovacích smluv do svého majetku pozemky, které jsou nyní součástí Městského stadionu Václav Šperla, a pozemek v ulici Na Poříčí. Obě smlouvy obsahují podmínku, kterou se obdarovaný zavazuje, že darem získané nemovitosti nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům ani je nebude k takovým účelům pronajímat. V případě darovaného majetku státem na třetí osobu, převede obdarovaný hodnotu pozemku zpět do státního rozpočtu. Tato podmínka nemá časové omezení.

Dne 28.02.2024 vydalo Ministerstvo financí nový metodický materiál, ve kterém je doporučováno sjednat omezující podmínky na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele. Výše zmiňované darovací smlouvy tuto podmínku neobsahují. Dodatky upravují zavazující a omezující podmínky vyplývající z uzavřených darovacích smluv.

Usnesení č. ZM 08/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje uzavření dodatků vypracovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, a to Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě ze dne 28.08.2001 uzavřené mezi Českou republikou – Okresní úřad v Rychnově nad Kněžnou a městem Dobruškou, na základě které získalo město Dobruška do svého vlastnictví pozemky parc. č. 2226/1, parc. č. 2226/2, parc. č. 2226/3, parc. č. 2226/4, parc. č. 2226/5, parc. č. 2226/6, parc. č. 2226/8, parc. č. 2226/9 a parc. č. 2227/4 v obci a k. ú. Dobruška, a Dodatku č. 1 k Darovací smlouvě ze dne 28.08.2002 uzavřené mezi Českou republikou – Okresní úřad v Rychnově nad Kněžnou a městem Dobruškou, na základě které získalo město Dobruška do svého vlastnictví pozemek parc. č. 1083/3 v obci a k. ú. Dobruška. Těmito dodatky budou řešeny, na základě doporučení metodického materiálu Ministerstva financí č. j.: MF-6880/2024/7202-2 ze dne 28.02.2024 s účinností od 15.03.2024, závazky vyplývající z uzavřených darovacích smluv, a to jejich sjednáním na dobu do 30.11.2024. (Příloha č. 3)

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	1	Poláček [PmD]

Usnesení bylo přijato.

5) **Obecně závazná vyhláška o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zprávu přednesla vedoucí odboru finančního a školského Bc. Škopová.

Současná obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí bude od 01.01.2025 neaplikovatelná, neboť zákon č. 349/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů, novelizoval zákon o dani z nemovitých věcí. S účinností od 01.01.2025 tak dojde k významným změnám v nastavení výše uvedených koeficientů v obecně závazných vyhláškách obcí, kdy již nebude možné, aby obecně závazná vyhláška snížila koeficient podle počtu obyvatel obce. Z tohoto důvodu pozbyde uvedená vyhláška platnosti.

Návrh obecně závazné vyhlášky byl zpracován a konzultován s pracovníky Ministerstva vnitra České republiky, odboru dozoru na základě podkladů finanční správy.

Návrh obecně závazné vyhlášky reflektuje doporučení pracovníků ministerstva v nastavení koeficientů s výčtem všech budov, dochází k spravedlivějšímu zatížení daňových poplatníků, s mírnějším navýšením se zacílením na dané skupiny.

Finanční zátěž obyvatelstva se při tomto nastavení koeficientů navýší o 2.668.501 Kč. Zatížení obyvatel Dobrušky by se zvýšilo o 2.236.665 Kč a obyvatel přilehlých katastrálních území o 431.836 Kč.

V případě, že nedojde ke schválení nové obecně závazné vyhlášky, nyní platná obecně závazná vyhláška se zruší, a nastane plnění dle zákonného znění novely zákona o dani z nemovitých věcí. Při této variantě dochází k navýšení finanční zátěže obyvatelstva přilehlých katastrálních území o částku 243.261 Kč. V k. ú. Dobruška by se finanční zátěž obyvatelstva nezměnila.

Zastupitel Poláček [KpD] uvedl, že v současné době považuje zvyšování daní občanům za nevhodné, když navíc není jasné, na co by byly finanční prostředky použity.

Zastupitel Poláček [KpD] podal protinávrh, který stanovuje koeficienty v takové výši, aby se daňová zátěž pro příští rok neměnila, a přednesl zdůvodnění: Daň z nemovitostí byla v letošním roce 2024 rozhodnutím vlády oproti roku 2023 zvýšena o cca 80 % bez jakékoliv aktivity obecních zastupitelstev. Původně si vláda chtěla toto zvýšení ponechat, ale pak pod tlakem municipalit nechala tyto peníze obcím. Nyní městská rada, již bez jakéhokoliv vlivu vlády, navrhuje pro rok 2025 další zvýšení o cca 2,67 mil. Kč, což je k roku 2023 dalších 56 %. Celkově by tedy daňoví poplatníci v příštím roce platili v sumě o 135 % více než v roce 2023. Tato daň z nemovitostí se přitom týká úplně všech občanů Dobrušky. Majitelé nemovitostí ji zaplatí napřímo hned po doručení výpočtu z Finančního úřadu, nájemníci v bytech pak při rozúčtování nájemného od majitele dříve nebo později také. Daň z nemovitostí může být legitimní příjem obce v případech, kdy je potřeba dofinancovat konkrétní velké akce jako např. vodojemy, čistírny odpadních vod, páteřní vodovody, hlavní sběrné kanalizace apod., tedy stavby, které slouží úplně všem majitelům nemovitostí. Pokud však v současnosti město stále nemá zpracován seznam investičních priorit, např. formou aktualizace Strategického plánu, nelze rozumně vysvětlit občanům, proč mají městu platit stále více. Proto se navrhuje nezvyšovat současnou daň z nemovitostí do doby, dokud nebude možné všem voličům rozumně vysvětlit, na co a kdy konkrétně budou peníze, vytažené z jejich kapes, použity.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že nesouhlasí s navyšováním daně z nemovitostí, když není jasné, na co by byly finanční prostředky použity. Navrhl nepřijímat žádnou obecně závaznou vyhlášku, čímž by došlo ke sjednocení koeficientu pro Dobrušku i místní části dle zákonné úpravy.

Vedoucí finančního odboru upřesnila, že pokud nebude přijata obecně závazná vyhláška, zákonná úprava dopadne pouze na rodinné domy, jednotky užívané pro bydlení a stavební pozemky. Předložený návrh obecně závazné vyhlášky obsahuje navýšení u všech typů nemovitostí a spravedlivé zatížení pro obyvatele Dobrušky a místních částí. Dle příkladu z podkladů finančního úřadu by u rodinného domu došlo k navýšení o 315 Kč a u bytu o 154 Kč ročně v místních částech a v Dobrušce o 336 Kč u rodinného domu a o 164 Kč u bytu.

Starosta uvedl, že se jedná o nepopulární rozhodnutí, ale je třeba si uvědomit, že v letošním roce skončí příjem města ze skládky a z veřejných prostředků se financují veřejné stavby, které mají vliv i na hodnotu nemovitostí občanů.

V 17:25 odešel zastupitel Hájek.

V 17:27 přišel zastupitel Hájek.

Zastupitel Brázdil upozornil, že Dobruška měla v minulosti značný příjem ze skládky a díky tomu nemusela daně navyšovat, ale situace se nyní změnila.

V 17:29 odešli zastupitelé Jelen a Štěpán.

V 17:31 přišli zastupitelé Jelen a Štěpán.

Zastupitelé Poláček [PmD], Poláček [KpD] a Brázdil diskutovali o možných příjmech pro město, potřebě plánování investičních akcí a nižších příjmech ze státního rozpočtu.

Zastupitel Špaček uvedl, že rozhodnutí o zvýšení daní je nepopulární, ale zodpovědné vůči rozpočtu. Na co budou finanční prostředky použity, budou zastupitelé řešit v rámci přípravy a schvalování rozpočtu.

Zastupitel Poláček [PmD] upozornil, že město nehledá úspory. Dále se negativně vyjádřil k neexistenci finanční analýzy k změně právní subjektivity technických služeb.

Návrh zastupitele Poláčka [KpD], který nezvyšuje daňové zatížení občanů Dobrušky ani místních částí:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, v příloženém znění.

Hlasování:

Pro	4	Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Tojnar
Proti	9	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Zdržel se	0	

Usnesení nebylo přijato.

Návrh doporučený Radou města Dobrušky:

Usnesení č. ZM 09/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, v příloženém znění. (Příloha č. 4)

Hlasování:

Pro	9	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán
Proti	3	Hradecká, Poláček [KpD], Poláček [PmD]
Zdržel se	1	Tojnar

Usnesení bylo přijato.

6) Návrh na vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce

Zprávu přednesl zastupitel Brázdil.

Návrh vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce rozeslal zastupitel Brázdil všem zastupitelům k seznámení a případnému připomínkování. Cílem je motivace a podpora oprav nemovitostí soukromých majitelů v centru Dobrušky, které hyzdí okolí. Součástí návrhu je i koncept výzvy k podání žádosti. Důležité je začít s majiteli nemovitostí spolupracovat a do práce zapojit regenerační komisi. Realizace dotačního programu byla konzultována i s tajemnicí.

Dále zastupitel Brázdil hovořil o detailech navržených pravidel a dalších možnostech získání dotací na opravy a zateplení budov.

V 17:53 odešel starosta.

V 17:55 přišel starosta.

V 17:57 odešel zastupitel Špaček.

V 17:59 přišel zastupitel Špaček.

Zastupitel Brázdil oznámil, že je ve střetu zájmu, protože vlastní nemovitost v památkové zóně a prohlásil, že o tuto dotaci na svoji nemovitost nebude žádat.

Zastupitel Poláček [KpD] se vyjádřil k existenci památkové zóny a zrušení regulačního plánu. Dále uvedl, že některé domy na náměstí byly v nedávné době opraveny i bez finanční podpory ze strany města a vyjádřil obavu, že majitele tří nejhorších nemovitostí bude velice těžké motivovat. Navrhovanou alokaci finančních prostředků nepovažuje za dostatečnou motivaci.

Zastupitel Poláček [PmD] uvedl, že s návrhem principiálně souhlasí, ale má výhrady k některým aspektům navržených pravidel.

Starosta uvedl, že také není spokojen se vzhledem některých budov v Dobrušce, ale návrh je dle jeho názoru potřeba dopracovat a není možné ho nyní schválit.

Zastupitel Jelen považuje záměr za dobrý, ale považuje za nutné jeho konkretizaci dopracování.

Zastupitel Špaček uvedl, že návrh by bylo třeba dopracovat, ale obává se, že pro vlastníky nemovitostí nebude dostatečně motivující. Dále upozornil na potřebu výměny oken v budově ZUŠ a projekt předložený zastupitelem Brázdilem navrhl odložit na příští rok.

V 18:25 odešel zastupitel Tojnar.

V 18:27 přišel zastupitel Tojnar.

Zastupitel Špaček navrhl, aby se zastupitel Brázdil stal předsedou regenerační komise a garantem dotačního programu a v tom případě by jeho návrh podpořil.

Zastupitel Poláček [PmD] souhlasil s návrhem zastupitele Špačka adresovaným zastupiteli Brázdilovi a uvedl podrobnosti k činnosti dotační komise, jejíž je předsedou.

Zastupitel Hájek uvedl, že nevidí problém v tom, aby úředníci návrh dopracovali, a návrh podporuje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky vzalo na vědomí návrh Ing. Karla Brázdila, CSc. na vytvoření dotačního programu na podporu regenerace městské památkové zóny v Dobrušce a ukládá Radě města Dobrušky zahrnout do rozpočtu města Dobrušky pro rok 2025 jako samostatnou položku rozpočtu částku 450.000 Kč. Současně ukládá Radě města Dobrušky dopracovat do 10.12.2024 Pravidla pro čerpání dotace.

Hlasování:

Pro	4	Brázdil, Hájek, Jelen, Štěpán
Proti	2	Rašková, Špaček
Zdržel se	7	Hradecká, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Sixta, Tojnar

Usnesení nebylo přijato.

7) Udělení cen města Dobrušky

Zprávu přednesl starosta.

Město Dobruška každoročně oceňuje osobnosti, které se významným způsobem zasloužily o jeho rozvoj v různých oblastech.

Proces podávání návrhů se letos rozšířil o elektronický formulář, který byl zveřejněn na webu města - tuto možnost využilo do termínu uzávěrky pět občanů.

Kulturní komise se návrhy osobností zabývala na několika schůzích a dne 20. srpna projednala všechny návrhy předložené zástupci veřejnosti, návrh zastupitele Pavla Štěpána a doporučila ocenit 5 osobností. Zdůvodnění návrhů zastupitelé obdrželi.

Zastupitel Tojnar navrhl MUDr. Bejdovi udělit stříbrnou medaili. Pan doktor oslaví v blízké době významné životní jubileum, jako praktický lékař působí již 50 let. Pacientům se věnuje nejen v ordinálních hodinách, ale i ve svém volném čase. Věnuje se i dalším činnostem jako jsou přednášky o zdraví na letních táborech, školách a mezi seniory.

Zastupitelka Hradecká uvedla, že ze závažných profesních důvodů bude hlasovat proti.

V 18:38 odešel zastupitel Poláček [KpD].

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti zdravotnictví MUDr. Josefu Bejdovi.

Hlasování:

Pro	4	Brázdil, Jelen, Rašková, Tojnar
Proti	1	Hradecká
Zdržel se	7	Hájek, Koláčný, Melicharová, Poláček [PmD], Sixta, Špaček, Štěpán
Nepřítomen	1	Poláček [KpD]

Usnesení nebylo přijato.

V 18:41 přišel zastupitel Poláček [KpD].

Usnesení č. ZM 10/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti zdravotnictví MUDr. Josefu Bejdovi.

Hlasování:

Pro	12	Brázdil, Hájek, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	1	Hradecká
Zdržel se	0	

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. ZM 11/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti průmyslu a zaměstnanosti Ing. Zdeňku Forejtkovi.

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 12/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti kultury a školství MgA. Janu Holkovi.

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 13/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile Za zásluhy o rozvoj města Dobrušky v oblasti podnikání a kultury Ing. Ladislavu Horčíčkovi.

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

Usnesení č. ZM 14/11/2024

Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile Za zásluhu o rozvoj města Dobrušky v oblasti podnikání a kultury Milanu Vedrovi.

Hlasování:

Pro	13	Brázdil, Hájek, Hradecká, Jelen, Koláčný, Melicharová, Poláček [KpD], Poláček [PmD], Rašková, Sixta, Špaček, Štěpán, Tojnar
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení bylo jednohlasně přijato.

8) Diskuse

Zastupitel Brázdil se vyjádřil k činnosti a organizaci stavebního úřadu.

V 19:00 odešli zastupitelé Brázdil a Hradecká.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na termín dokončení rekonstrukce ulice Javorová. Starosta odpověděl, že rekonstrukce ulice Javorové by měla být dokončena na podzim příštího roku. Obyvatelé ulice Javorová byly informovány o harmonogramu prací.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal na stav žádosti o poskytnutí dotace na přesun DDM. Zastupitel Špaček odpověděl, že termín rozhodnutí zatím není znám.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal, kolik projektů se přihlásilo do participativního rozpočtu na rok 2025. Starosta odpověděl, že přišlo 7 projektů, podklady byly zastupiteli Poláčkově [PmD], koordinátorovi projektu, odeslány e-mailem 02.09.2024.

Zastupitel Poláček [PmD] se vyjádřil k nutnosti přesunu kynologického klubu z městského stadionu.

Zastupitel Poláček [PmD] se vyjádřil k usnesení rady města o zpoplatnění koncertu na Svatováclavských slavnostech a článku místostarosty Špačka v Dobrušském zpravodaji k uzavření náměstí.

Zastupitel Špaček uvedl, že s organizačními opatřeními byli seznámeni všichni dotčení podnikatelé na náměstí a mohli se rozhodnout, zda chtějí být součástí areálu či nikoli.

Zastupitel Hájek se dotázal na pronájem kanceláří pro společnost Arriva v budově čp. 11. Starosta odpověděl, že komunikuje přímo s ředitelem společnosti a jsou domluveni, že nájemní smlouvu bude schvalovat rada města na následující schůzi.

Zastupitel Poláček [PmD] se dotázal ostatních zastupitelů na jejich názor na článek místostarosty Špačka s informací o uzavření náměstí v době koncertu. Na dotaz zastupitele Poláčka [PmD] nikdo ze zastupitelů nereagoval.

Zastupitel Špaček a vedoucí kulturních zařízení na dotaz zastupitele Poláčka [KpD] vysvětlili technickou organizaci uzavření náměstí při koncertě na Svatováclavských slavnostech.

Zastupitel Tojnar informoval o organizování sbírky spolkem Doteky naděje na pomoc oblastem zasaženým povodní, nefunkčních hodinách na radnici a dotázal se na osvětlení v Družstevní ulici a uzavření Penny marketu.

Zastupitel Koláčný odpověděl, že projektant navrhl svítidla s jinou specifikací, která nedosvítí na chodník, osvětlení se bude předělávat. K délce trvání uzavření Penny marketu město žádnou informaci neobdrželo. Hodiny jsou mimo provoz z důvodu zatečení vody na radnici, během dvou dnů by měly být uvedeny do provozu.

Starosta informoval o práci povodňové komise, dobrovolných hasičů, městské policie, technických služeb a složek IZS o víkendu, kdy byla vydána výstraha před extrémními dešti a hrozcími povodněmi, které Dobrušku a okolí naštěstí nepostihly. Všem zúčastněným poděkoval za odvedenou práci.

Zastupitel Poláček [PmD] upozornil na stav náměstí.

Zastupitel Koláčný uvedl, že vyspravení propadlých částí vychází na 2 mil. Kč a rozpočet na předláždění celého náměstí na 5 mil. Kč. Dokončuje se koncepce změny umístění osvětlení a parkovacích automatů. Budou poptány další firmy pro porovnání cen.

Zastupitel Poláček [PmD] se vyjádřil k návštěvnosti a nákladům na provoz letního kina.

Zastupitel Poláček [KpD] se dotázal tajemnice na rozsah informací, které může zastupitel získat z agendy poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Tajemnice odpověděla, že zastupitel se může dotazovat dle zákona o obcích nikoli dle zákona o poskytování informací. Podrobnější informace k dotazu zašle tajemnice e-mailem.

Zastupitelka Melicharová se dotázala na existenci dohody mezi městem a zemědělským družstvem o úklidu silnice.

Zastupitel Koláčný odpověděl, že předmětná silnice je ve vlastnictví kraje, úklid silnice se bude řešit.

Zastupitel Poláček [PmD] se vyjádřil k odměnám ředitelů škol a dotázal se na podané stížnosti a výsledek kontrol inspekce.

Zastupitel Špaček odpověděl, že návrh odměn se zpracovává dle metodiky, zohledňuje se mimo jiné velikost školy. Výběr učitelů je v kompetenci ředitele, je třeba mít stabilní kolektiv a aprobované učitele. Anonymními stížnostmi se město nebude zabývat. Inspekce neshledala pochybení.

Pan xxxxx poděkoval za opravu Javorové ulice, poskytnutí prostoru spolku Doteky naděje pro setkávání seniorů a fotbalovému oddílu za uspořádání oslav 115 let existence oddílu. Dále se vyjádřil ke vstupu do školy Fr. Kupky, vedení školy, kynologům na městském stadionu a dotázal se na výstavbu poldru.

Starosta reagoval, že dotaz na termín výstavby poldru je třeba směřovat na Povodí Labe.

Zastupitel Poláček [KpD] se vyjádřil k podpoře kynologické spolku v podobě poskytnutí nového areálu.

Zasedání bylo ukončeno v 20:05.