

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 151. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 24.01.2018

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2018 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035, v příloženém znění.
4. Rada města Dobrušky schvaluje realizaci projektu "Zvýšení akceschopnosti JSDH města Dobrušky kategorie JPO III" včetně zajištění jeho financování a podání žádosti o dotaci na tento projekt z dotačního programu Královéhradeckého kraje "18RRD12 Podpora JPO II a JPO III zřízených obcí v Královéhradeckém kraji". Předpokládané náklady na realizaci projektu činí 29.800 Kč.
5. Rada města Dobrušky uděluje plnou moc společnosti Vodárenská společnost Chrudim, a. s., se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim, IČ 27484211 k jednání s fyzickými a právními osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů, vyjádření a stanovisek, nutný pro vydání souhlasu - povolení pro stavbu "Dobruška – Belveder – vodovod a kanalizace, dodatek č. 1", v příloženém znění.
6. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby "Vrtaná STUDNA HS-01B (Semechnice)" se společností VODA CZ SERVICE s. r. o., Pražská třída 47/151, 500 04 Hradec Králové - Kukleny, IČ 27545547, v příloženém znění. Předmětem dodatku je zvýšení ceny stavby o částku 86.178,75 Kč bez DPH.
7. Rada města Dobrušky schvaluje objednání architektonické studie a dokumentace k územnímu řízení "Bytové domy Mírová ulice, Dobruška" u společnosti GEBAS atelier architects, s. r. o., se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ 28846442. Celková cena za vypracování architektonické studie a dokumentace k územnímu řízení bude 770.000 Kč bez DPH, tj. 931.700 Kč vč. 21 % DPH.
8. Rada města Dobrušky při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky "Rozšíření vozového parku organizační složky města Dobrušky Pečovatelská služba" (dále také jen "zakázka")
 - I) byla seznámena s Písemnou zprávou o hodnocení nabídek ze dne 19.01.2018.
 - II) rozhoduje o výběru dodavatele pro plnění zakázky, a to dodavatele FRANCE CAR, s. r. o., Bratří Štefanů 978/81a, 500 03 Hradec Králové, IČ 25281232. Nabídková cena této společnosti činí 186.528,92 Kč bez DPH, 225.700 Kč vč. DPH podle platné sazby. Text Oznámení o výběru dodavatele tvoří přílohu tohoto zápisu.
 - III) schvaluje uzavření kupní smlouvy se společností, jejíž nabídka byla dle bodu II tohoto usnesení vybrána jako nejvhodnější, společností FRANCE CAR, s. r. o., Bratří Štefanů 978/81a, 500 03 Hradec Králové, IČ 25281232, v příloženém znění.
 - IV) ukládá Mgr. Martinu Pošvářovi, referentu ORM pověřenému vedením ORM, zajistit zveřejnění výsledku výběrového řízení na zakázku na webových stránkách města Dobrušky.

9. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí a smlouvy o právu provést stavbu č. D994170502 název: "Brtevský potok, Křovice, oprava koryta II. etapa. ř.km 2,100-2,360" se společností Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové – Slezské Předměstí, IČ 70890005, v příloženém znění.
10. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit směnu pozemků parc. č. 2827/14 o výměře 38 m² a parc.č. 2827/15 o výměře 2 m² oddělených geometrickým plánem č. 1919-179/2017 ze dne 15.09.2017 vyhotoveným společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2827/4 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 607/12 o výměře 1 m² oddělený stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 607/5 a parc. č. 607/14 o výměře 1 m² oddělený geometrickým plánem č. 1922-152/2017 ze dne 25.10.2017 vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 607/5 v obci a k. ú. Dobruška v podílovém spoluvlastnictví sourozenců XXXXX oba trvale bytem XXXXX. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemků směňovaných městem Dobruškou činí 800 Kč, dohodnutá cena pozemků směňovaných XXXXX činí 40 Kč. Doplatek ve výši 760 Kč uhradí XXXXX městu Dobrušce při podpisu směnné smlouvy. Poměrnou část nákladů za vyhotovení geometrického plánu ve výši 1.700 Kč a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí XXXXX.
11. Rada města Dobrušky byla seznámena s ukončením Nájemní smlouvy uzavřené dne 22.03.2017 s XXXXX, trvale bytem XXXXX, na část pozemku parc. č. 366 v obci Dobruška a k. ú. Křovice za účelem umístění – přesahu – části stavby dřevníku. Pan XXXXX se stal vlastníkem předmětu nájmu z důvodu opravy operátu katastru nemovitostí, nájemní vztah zanikl splynutím ve smyslu § 1993 občanského zákoníku.
12. Rada města Dobrušky schvaluje s účinností od 01.03.2018 navýšení ceny nájmu dle Smlouvy o věcném břemenu a o nájmu pozemků s firmou AGROM ekoenergo, s. r. o., IČ 29235014, DIČ CZ29235014, se sídlem Brno, Kaštanová 617/141b, PSČ 617 00, o procentuální navýšení výkupní ceny za 1 kW dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2017, tj. o 2 %, což při současném nájmu znamená možné navýšení o 4.918 Kč. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření nájemní smlouvy s XXXXX, trvale bytem XXXXX, na pozemek parc. č. 1698/25 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 92 m² za účelem zřízení a provozování zahrádky a pro umístění souboru dočasných staveb sloužících k provozování zahrádky. Nájemné určené dohodou ve výši 5 Kč/m²/rok, tj. celkem 460 Kč/rok, je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, na nějž se nájemné hradí. S platností a účinností od 01.01. následujícího kalendářního roku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Nájem se sjednává od 01.01.2018 na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční výpovědní lhůtou.
14. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 1699/18 v obci a k. ú. Dobruška dle příloženého zákresu.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uplatnění práva na jednostranné zvyšování nájmu v roce 2018 o procento odpovídající výši inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to u všech nájemních smluv na nebytové prostory a pozemky, kde je toto právo sjednáno.
16. Rada města Dobrušky schvaluje ukončení nájmu založeného Nájemní smlouvou uzavřenou dne 30.05.2014 se společností Restaurace u F. L. Věka, s. r. o., se sídlem nám. F. L. Věka 17, 518 01 Dobruška, IČ 01401521, a to dohodou k 31.01.2018.

17. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.02.2010 k bytu č. 19 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31.01. 2019.
18. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.02.2010 k bytu č. 28 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 28 do 31.01.2019.
19. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2013 k bytu č. 6 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 6 do 31.01.2019.
20. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15.07.2011 k bytu č. 19 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31.01.2019.
21. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 65 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 10.10.2011 k bytu č. 1 v domě čp. 1 v Pulicích v Dobrušce s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 28.02.2018.
22. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 5 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu v Dobrušce ze dne 30.09.1992, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha, IČ 45317054, na pronájem nebytových prostor v I. PP a v I. NP budovy čp. 11, která je součástí pozemku parc. č. 17 v obci a k. ú. Dobruška. Záměrem budou oznámeny tyto změny nájemní smlouvy: prodloužení doby nájmu o 1 rok, tj. do 30.09.2019 a změna přílohy č. 3 „Technické zhodnocení vypořádávané při skončení nájmu“.
23. Rada města Dobrušky
 - I) schvaluje vyvěšení záměru pronájmu stánku pro provozování rychlého občerstvení na Městském stadionu Václava Šperla v Dobrušce a vyhlášení výběrového řízení na určení jeho nájemce v příloženém znění.
 - II) jmenuje komisi k otevírání obálek k výběrovému řízení na určení nájemce stánku pro provozování rychlého občerstvení na Městském stadionu Václava Šperla v Dobrušce ve složení: Ing. Petr Poláček, místostarosta (člen), Jan Jiráček, vedoucí Sportovních zařízení města Dobrušky (člen), Petra Hůlková, referent oddělení majetku města (člen) a Ing. Zdeňka Hanousková, vedoucí oddělení majetku města (náhradník za člena komise).
24. Rada města Dobrušky byla seznámena se Zápisem z 13. jednání bytové a sociální komise konaného dne 15.01.2018.
25. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 3 v čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX. Smlouva bude uzavřena dle vzorové Smlouvy o nájmu bytu schválené radou města dne 13.01.2016, doba nájmu od 01.02.2018 do 30.04.2018, smluvní nájemné za m² podlahové plochy bytu bude činit 43,87 Kč.
26. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o dotaci na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2018 ve výši 3.015.264,00 Kč, v příloženém znění.

27. Rada města Dobrušky souhlasí s konáním turnaje v Urban golfu dne 03.03.2018 od 10:00 do 17:00 v Dobrušce na parcelách v majetku města č. 2857/1, 2945/3, 901/1, 2186/105, 2891/1 a 2170/13, který pořádá Klub extrémního golfu Dobruška, Na Budíně 843, 518 01 Dobruška a s užitím znaku města Dobrušky na propagačních materiálech uvedené akce. Pořadatel odpovídá za zajištění bezpečnostních opatření, aby nedošlo k ohrožení osob ani majetku.
28. Rada města Dobrušky schvaluje pracovní cestu Ing. Petra Poláčka, tlumočnicka a jejich doprovodu na slavnosti do partnerského maďarského města Ábrahámhegy ve dnech 26.01. - 28.01.2018. Cesta bude vykonána služebním automobilem. Rada města schvaluje pozdější návrat, a to v úterý 30.01.2018.
29. Rada města Dobrušky schvaluje bezplatné zapůjčení velkého sálu Společenského centra - Kina 70 v Dobrušce paní XXXXX za účelem uspořádání dalšího ročníku Barevné tmy dne 22.03.2018.
30. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o dílo s XXXXX, bytem XXXXX, na knihu s názvem: Radoslav Brzobohatý - náš František z Dobrušky, v příloženém znění. Autorský honorář činí 50.000 Kč.
31. Rada města Dobrušky schvaluje od 01.01.2018 redakční radu Dobrušského zpravodaje ve složení: Miroslav Sixta, JUDr. Jan Šťastný, Bc. Dana Ehlová, Mgr. Josef Frýda, Ing. Zdeňka Hanousková, Mgr. Taťána Klapková a Mgr. Jiří Mach.
32. Rada města Dobrušky jmenuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, do funkce vedoucího Odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška od 01.04.2018 Richarda Hynka, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX.
33. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o úschově s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Mělčany, IČ 67438938, Mělčany 40, 518 01 Dobruška, v příloženém znění.
34. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Královéhradeckého kraje: Podpora činnosti turistických informačních center – 18CRG04 ve výši 39.900 Kč, v příloženém znění.
35. Rada města Dobrušky schvaluje
- I) prodloužení doby vytvoření pracovní příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací schválené usnesením č. RM 09/148/2018 do 31.10.2018.
- II) uzavření dohody o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku, spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu č. RKA-VZ-2/2018 Úřadu práce ČR – krajská pobočka v Hradci Králové, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ 72496991, v příloženém znění.
- III) navýšení počtu pracovníků technických služeb o 1 zaměstnance na dobu nejpozději do 31.10.2018.