

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 38. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 02.09.2019

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 14/2019 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky souhlasí se zařazením ředitelky MŠ J. A. Komenského, Dobruška, Komenského 577, 518 01 Dobruška Bc. Moniky Francové do 11. platové třídy od 01.09.2019. Vzhledem k zápočtu praxe jí bude od uvedeného dne přiznán tarifní plat v 11. platové třídě 6. platovém stupni a od 01.10.2019 platový tarif v 11. platové třídě 7. platovém stupni. Ostatní platové složky zůstávají beze změny.
4. Rada města Dobrušky schvaluje objednání hrubých stavebních prací, kterými bude upravena dispozice části budovy čp. 777 (2. nadzemní podlaží v části „B“) v ulici Solnická v Dobrušce za účelem adaptace stávajících prostorů pro využití Městského úřadu Dobruška, u společnosti KERSON spol. s r. o., IČ 45536040, se sídlem čp. 80, 517 93 Dobré za 276.744,43 Kč bez DPH v rozsahu předloženého rozpočtu ze dne 19.08.2019.
5. Rada města Dobrušky
 - I) byla seznámena s návrhem společnosti SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o., Na Poříčí 661, Dobruška, na pořízení změny Územního plánu Dobruška zkráceným postupem doručeného městu Dobrušce dne 21.08.2019.
 - II) doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit
 - a) v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení Změny č. 4 Územního plánu Dobruška na základě návrhu společnosti SERVISBAL NEMOVITOSTI s. r. o., Na Poříčí 661, Dobruška, která se bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Ve Změně č. 4 bude provedeno:
 - omezení podmínek prostorového uspořádání u regulativů pro plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl pouze na jeden parametr (vypuštění % zastavění);
 - změna min. koeficientu zeleně na 0,1 u regulativů pro plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl;
 - zařazení nově vzniklých pozemků parc. č. 3005/2 k. ú. Dobruška a parc. č. 641/16 k. ú. Pulice dle přiloženého geometrického plánu v návrhu na pořízení změny územního plánu, celkem 702 m², do ploch VL – výroba a skladování – lehký průmysl.
 - b) uhrazení nákladů na zpracování změny územního plánu navrhovatelem v souladu s § 55a odst. 6 stavebního zákona.
 - c) starostu města Ing. Petra Lžíčáře jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 4 Územního plánu Dobruška.
6. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce se Správou silnic Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 04 Hradec Králové, IČ 70947996, v přiloženém znění.
7. Rada města Dobrušky pověřuje vedoucího Odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška rozhodováním o změnách a doplněních zadávacích dokumentací veřejných zakázek města

Dobrušky, podepisováním těchto změn a doplnění a úkony souvisejícími s uveřejňováním příslušných dokumentů, a to v rozsahu uvedeném v přiloženém pověření.

8. Rada města Dobrušky

I) byla seznámena s Aktualizací Strategie městského úřadu v Dobrušce zpracovanou společností BERMAN GROUP, s. r. o., v přiloženém znění.

II) ukládá tajemníkovi MěÚ Dobruška Aktualizaci Strategie městského úřadu v Dobrušce zkontrolovat a ve spolupráci se zpracovatelem upravit a doplnit.

9. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti s XXXXX, trvale bytem XXXXX, a XXXXX, trvale bytem XXXXX, v přiloženém znění.

10. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky prominout XXXXX, trvale bytem XXXXX, smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč dle Článku 8 odst. 8.2 kupní smlouvy uzavřené s ním dne 31.07.2015 za nedodržení termínu dokončení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 642/78 v obci Dobruška a k. ú. Pulice včetně její kolaudace nejpozději do 30.06.2019.

11. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit uzavření kupní smlouvy s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, na prodej pozemku parc. č. 69/4 o výměře 36 m² odděleného geometrickým plánem č. 383-38/2019, vyhotoveným dne 05.04.2019 Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 69/2 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, v přiloženém znění.

12. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej pozemků parc. č. 1026/16 o výměře 35 m² a parc. č. 1026/17 o výměře 9 m² oddělených geometrickým plánem č. 221-221/2019 ze dne 10.07.2019, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 1026/9 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky jejich stávajícím uživatelům manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 880 Kč splatnou hotově při podpisu smlouvy, a dále zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav septiku k tíži části městského pozemku parc. č. 1026/9 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, v rozsahu vyznačeném ve výše uvedeném geometrickém plánu, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 6 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, jehož vlastníky jsou manželé XXXXX. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 400 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 484 Kč, splatnou hotově při podpisu smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva a práva ze služebnosti uhradí manželé XXXXX. Obě shora uvedená právní jednání budou realizována v rámci jedné listiny.

13. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej pozemků v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, a to pozemku parc. č. 171/3 o výměře 242 m² odděleného geometrickým plánem č. 221-221/2019 ze dne 10.07.2019, vyhotoveným Ing. Milošem Tůmou, CSc., Opočno, z pozemku parc. č. 171/1 a pozemku parc. č. 1026/18 o výměře 31 m² odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 1026/9, manželům XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 76.440 Kč splatnou do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a dále zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování, údržby a oprav septiku k tíži části městského pozemku parc. č. 171/1 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, v rozsahu vyznačeném ve výše uvedeném geometrickém plánu, ve prospěch panujícího pozemku parc. č. st. 4/3 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, jehož vlastníky jsou manželé XXXXX. Služebnost bude zřízena za

jednorázovou úplatou ve výši 800 Kč + 21 % DPH, tj. celkem 968 Kč, splatnou do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva a práva ze služebnosti uhradí manželé XXXXX. Obě shora uvedená právní jednání budou realizována v rámci jedné listiny.

14. Rada města Dobrušky doplňuje část III. usnesení č. RM 18/30/2019 ze dne 08.07.2019 o tyto podmínky kupní smlouvy: Kupní cena je splatná do 30 dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
15. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemku parc. č. 90 v obci a k. ú. Dobruška dle přiloženého zákresu.
16. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí se Společenstvím vlastníků bytů, Na Budíně 853–856, Dobruška, se sídlem Na Budíně 854, 518 01 Dobruška, IČ 01596136, za účelem umístění lešení a kontejneru na stavební materiál při provádění oprav domu čp. 853-856 v Dobrušce, v přiloženém znění.
17. Rada města Dobrušky souhlasí se zvláštním užíváním místních komunikací na pozemcích parc. č. 330, 324/1, 323, 328, 367/3 v k. ú. Křovice a parc. č. 2845 v k. ú. Dobruška dle přiloženého zákresu, při sportovní akci – dětská hasičská soutěž – okresní kolo hry PLAMEN – závod požárnícké všestrannosti, kterou dne 05.10.2019 v době od 6:00 do 18:00 hodin pořádá SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Křovice, IČ 67438857, se sídlem Křovice 17, 518 01 Dobruška.
18. Rada města Dobrušky souhlasí s vybudováním sjezdu z místní komunikace ve vlastnictví města Dobrušky na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky na pozemek parc. č. 865/1 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví manželů XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, v souladu s předloženým zákresem ve snímku mapy, a za splnění přiložených podmínek.
Zároveň Rada města Dobrušky souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Dobruška ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícím v provádění stavebních prací souvisejících s výše uvedenou stavbou sjezdu.
19. Rada města Dobrušky schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v Pulické ulici čp. 157 v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, a to dohodou k 02.09.2019.
20. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky přijmout toto usnesení:
Zastupitelstvo města Dobrušky
 - a) ruší z důvodu odstoupení XXXXX od záměru koupě bytové jednotky č. 976/19 své usnesení č. ZM 12/05/2019 ze dne 17.06.2019 v tomto znění:
Zastupitelstvo města Dobrušky schvaluje prodej bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti 5159/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 5159/393375 XXXXX, bytem XXXXX, za nejvyšší ve výběrovém řízení nabídnutou kupní cenu 1.750.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu se zveřejněným záměrem prodeje bytové jednotky.
 - b) ruší výběrové řízení, vyhlášené na základě usnesení Rady města Dobrušky ze dne 18.02.2019, na určení kupujícího bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 stojící na pozemku parc. č. 270/17 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy čp. 976, 977, 978 o velikosti

5159/393375 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 270/17 o velikosti 5159/393375 a ukládá Radě města Dobrušky zveřejnit znovu záměr prodeje volné bytové jednotky č. 976/19 v Orlické ulici v Dobrušce a vyhlásit nové výběrové řízení na určení jejího kupujícího.

21. Rada města Dobrušky schvaluje vyřazení příkopového ramena BERTI FBP/400, inv. č. 21040050, z majetku města Dobrušky a jeho prodej panu XXXXX, bytem XXXXX, za celkovou cenu 1.500 Kč. Cena bude zaplacená hotově při předání předmětu prodeje.
22. Rada města Dobrušky schvaluje vyřazení vozidla multicar 2510 (3H8 2855), inv. č. 210606038, z majetku města Dobrušky a jeho prodej panu XXXXX, bytem XXXXX, za celkovou cenu 2.000 Kč. Cena bude zaplacená hotově při předání předmětu prodeje.
23. Rada města Dobrušky projednala předloženou žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky rozhodnout o poskytnutí / neposkytnutí investiční dotace ve výši 100.000 Kč Misijní společnosti sv. Vincence de Paul, Region Česká republika, se sídlem Kostelní 259, 518 01 Dobruška, IČ 04547497, na pořízení mobilního domu pro potřeby Resocializačního centra Comunita in Dialogo umístěného v Dobrušce - Běstvinách a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.
24. Rada města Dobrušky projednala předloženou žádost ČR - Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, se sídlem nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové 3, IČ 70882525, ze dne 27.08.2019 o změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu města Dobrušky pro rok 2019 a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky rozhodnout o změně typu a účelu dotace poskytnuté označenému žadateli na základě s ním uzavřené Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace č. 75/2019, a to tak, že poskytnutá dotace je ve výši 249.939 Kč dotací investiční určenou na pořízení pračky na hadice a nádrže na motorovou naftu a ve výši 100.061 Kč dotací neinvestiční určenou na výměnu topných těles ve 3. nadzemním podlaží budovy požární stanice Dobruška Hasičského záchranného sboru a na nákup požárních hadic D a turbo proudnic D (tzv. hasebního D programu)“, a schválit uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace č. 75/2019 s tímto subjektem v přiloženém znění.
25. Rada města Dobrušky schvaluje pracovní cestu starosty Ing. Petra Lžíčáře a místostarosty Miroslava Sixty do Budapešti ve dnech 04.09. – 06.09.2019, kde se uskuteční setkání představitelů českých a maďarských partnerských měst a obcí.
26. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit udělení ceny města Dobrušky - zlaté medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za činnost v oblasti kultury a šíření dobrého jména města Dobrušky paní XXXXX.
27. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit udělení ceny města Dobrušky - stříbrné medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholetou činnost v oblasti školství a kultury panu XXXXX.
28. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za činnost v oblasti kultury panu XXXXX.
29. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit udělení ceny města Dobrušky - bronzové medaile za zásluhy o rozvoj města Dobrušky za dlouholetou dobrovolnickou charitní činnost paní XXXXX.

30. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit uzavření Smlouvy o spolupráci s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 708895466 a městem Opočnem, Kupkovo nám. 249, 517 73 Opočno, IČ 00275191, v příloženém znění.
31. Rada města Dobrušky schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva města Dobrušky dne 16.09.2019 v příloženém znění.
32. Rada města Dobrušky schvaluje prominutí platby za stánek Střední průmyslové školy, Odborné školy a Základní školy, Nové Město nad Metují, Československé armády 376, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 48623725, pracoviště Opočno, při prodeji na Svatováclavských slavnostech dne 28.09.2019.
33. Rada města Dobrušky schvaluje úhradu ubytování a stravování zahraničním delegacím z maďarského města Ábrahámhegy, polských měst Miejska Górka a Pilawa Górna, slovenských měst Hnúšťa a Veľký Meder, které se zúčastní Svatováclavských slavností 27.09. – 29.09.2019.
34. Rada města Dobrušky schvaluje bezplatné zapůjčení prodejních stánků hostům z maďarského města Ábrahámhegy a polského města Miejska Górka, za účelem propagace a ochutnávky tradičních domácích specialit na Svatováclavských slavnostech 2019.
35. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dohody s JUDr. Jaroslavou Vodičkovou – POLIS, se sídlem Hodonínská 883/12, Praha 4, IČ 86593315 za účelem zajištění semináře řídicích pracovníků městské policie, v příloženém znění.
36. Rada města Dobrušky schvaluje objednání opravy komunikace v katastru obce Dobruška specifikované v příložené cenové nabídce u společnosti Chládek a Tintěra, Pardubice a. s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice, IČ 25253361, za cenu 299.180,72 Kč bez DPH, tedy 362.008,67 Kč včetně DPH podle platné sazby.