

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 27. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 10.06.2019

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje navýšení příspěvku na provoz na rok 2019 o 90.000 Kč příspěvkové organizaci Základní škola Františka Kupky, Dobruška, Františka Kupky 350, okres Rychnov nad Kněžnou z důvodu zvýšení cen obědů pro žáky a zaměstnance školy na období září až prosince 2019.
3. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 9/2019 dle předloženého návrhu.
4. Rada města Dobrušky souhlasí s vyplacením odměn z rozvojového programu MŠMT „Částečné vyrovnání mezikrajových rozdílů v odměňování pedagogických pracovníků mateřských, základních a středních škol, konzervatorií a školních družin v roce 2019“, č. j. MSMT-33424/2018-1 ředitelům příspěvkových organizací (mateřské školy a základních škol), které dotaci z uvedeného rozvojového programu obdržely, dle přiloženého návrhu. Odměny lze vyplatit ve vyúčtování mezd nejpozději do konce roku 2019.
5. Rada města Dobrušky schvaluje
 - I) kompletní opravy a restaurování pomníku padlých v 1. světové válce v Pulicích, části obce Dobruška na pozemku parc. č. 127/1 v k. ú. Pulice a Žižkova kamene v Archlebových sadech na pozemku parc. č. 901/1 v k. ú. Dobruška.
 - II) objednání provedení kompletní opravy a restaurování pomníku padlých v 1. světové válce v Pulicích, části obce Dobruška, na pozemku parc. č. 127/1 v k. ú. Pulice v ceně 120.000 Kč a kompletního restaurování Žižkova kamene v Archlebových sadech na pozemku parc. č. 901/1 v k. ú. Dobruška v ceně 12.000 Kč (zhotovitel není plátcem DPH) u Petra Tomáše, Zborovská 213, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 45919615, dle přiložené objednávky.
6. Rada města Dobrušky schvaluje
 - I) objednání výměny vodovodu nízkého tlakového pásma a prodloužení vodovodu vysokého tlakového pásma v ul. Fr. Kupky od křižovatky s ul. Javorová po křižovatku s ul. Svatodušská v Dobrušce u společnosti AQUA SERVIS, a. s., se sídlem Štemberkova 1094, 51601 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076 za 610.902,85 Kč bez DPH v rozsahu cenové nabídky ze dne 28.05.2019.
 - II) výjimku z postupu organizační směrnice města při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu Výměna vodovodu nízkého tlakového pásma a prodloužení vodovodu vysokého tlakového pásma v ul. Fr. Kupky v Dobrušce.
7. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu číslo: IZ-12-2000943 název: Dobruška, Javorová, 2834/3 - přeložka kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zastoupené na základě plné moci č. PM/II – 149/2019 ze dne 21.03.2019 společností Kadlec a Kábrtová s. r. o., IČ 28706421, se sídlem Jiráskova 104/1, 460 01 Liberec XIII pro účel stavby kabelové vedení NN AYKY 3x120+70 a kabelové skříně SR302/NKW2 v ul. Javorová v Dobrušce, v přiloženém znění.
8. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na provedení díla „Rekonstrukce střechy na objektu čp. 26 v Dobrušce“ s panem Martinem Holečkem, Jasenná

97, 552 22 Jasenná, IČ 49989511, v příloženém znění, jehož předmětem je změna rozsahu plnění díla beze změny celkové ceny za dílo.

9. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 KV, uzavřené na základě žádosti o připojení č. 4120971857 se společností ČEZ Distribuce a. s., IČ 247290035 se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 40502 Děčín u akce: Stavba sportovní haly v Dobrušce, v příloženém znění.
10. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14_12_8120069615 se společností ČEZ_Distribuce a. s., IČ 247290035 se sídlem Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín _u akce: Stavba sportovní haly v Dobrušce - přeložka Pulická, k. ú. Dobruška, pozemky parc. č. 1295/6, 1295/8, v příloženém znění.
11. Rada města Dobrušky schvaluje objednání provedení projektové dokumentace ke společnému povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby u akce: Stavební úpravy Kostelní ulice Dobruška u společnosti ŘEZANINA&BARTOŇ s. r. o., IČ 24286923, Jeníkovice čp. 111, 503 46 Jeníkovice, dle příložené cenové nabídky. Celková cena za vypracování projektové dokumentace ke společnému povolení bude ve výši 465.000 Kč bez DPH, tj. 562.650 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Celková cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby bude ve výši 375.000 Kč bez DPH, tj. 453.750 Kč včetně DPH ve výši 21 %.
12. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy příkazní se společností OTIDEA avz, s. r. o., Thámova 681/32, 186 00 Praha, IČ 04682378, v příloženém znění. Cena za plnění zahrnutá do příkazní smlouvy činí 63.000 Kč bez DPH, tj. 76.230 Kč vč. DPH podle platné sazby.
13. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit Strategický plán rozvoje města zpracovaný komisí pro strategické plánování ve spolupráci se společností BERMAN GROUP, s. r. o., v příloženém znění.
14. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o narovnání ke smlouvě o dílo na realizaci akce Automatický zavlažovací systém v Archlebových sadech, Dobruška s Janem Šolcem, IČ 42251923, Pohoří 30, 518 01 Dobruška, v příloženém znění. Dohodou o narovnání se snižuje celková cena za provedení díla o částku 70.494,60 Kč vč. DPH a po tomto snížení činí 653.296,00 Kč vč. DPH.
15. Rada města Dobrušky
 - I) souhlasí s umístěním sídla založené (dosud nevzniklé) společnosti Zubní laboratoř Dobruška, s. r. o. v budově čp. 99 v Pulické ulici v Dobrušce a schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí sídla s touto společností, v příloženém znění.
 - II) schvaluje zveřejnění záměru pronájmu prostor sloužících podnikání – prostor zubní laboratoře v 1. nadzemním podlaží budovy polikliniky čp. 99 v Pulické ulici v Dobrušce, která je součástí pozemku parc. č. 742/3 v k. ú. Dobruška dle příloženého zákresu.
16. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky pozemku parc. č. 902/11 a části pozemku parc. č. 902/4 v obci a k. ú. Dobruška dle příloženého zákresu.
17. Rada města Dobrušky souhlasí s opravou stávající kanalizační přípojky k domu čp. 502 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví pana XXXXX, trvale bytem XXXXX, umístěné v pozemku parc. č. 2762 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky v souladu

s příloženým zákresem a za splnění příložených podmínek. Opravu přípojky bude realizovat svým nákladem a svépomocí vlastník domu v období červenec – říjen 2019. Zároveň Rada města Dobrušky souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace na pozemku parc. č. 2762 v obci a k. ú. Dobruška ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícím v provádění stavebních prací souvisejících s výše uvedenou opravou přípojky.

18. Rada města Dobrušky schvaluje s účinností od 01.07.2019 uplatnění práva na jednostranné zvyšování nájmu o procento odpovídající výši inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to u všech nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města, kde je toto právo sjednáno.
19. Rada města Dobrušky schvaluje započtení nejstarších splatných pohledávek města Dobrušky vůči nájemcům městských bytů z titulu neuhrazeného nájemného, úhrad za služby a poplatků/úroků z prodloužení, blíže specifikovaných v příloze, proti pohledávkám těchto nájemců – dlužníků vůči městu Dobrušce na vrácení přeplatku z vyúčtování záloh na úhrady za plnění poskytovaná s nájmem bytu za rok 2018, rovněž specifikovaným v příloze.
20. Rada města Dobrušky souhlasí s podnájmem bytu č. 15 v čp. 965 v ulici Fr. Kupky v Dobrušce nájemcům XXXXX a XXXXX, oba bytem XXXXX, a to od 01.07.2019.
21. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 03.09.2010, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 25.03.2014, uzavřené se společností Česká spořitelna, a. s., IČ 45244782, sídlo Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, na pronájem prostor v I. podzemním podlaží a v I. nadzemním podlaží budovy čp. 26, která je součástí pozemku parc. č. 97 v k. ú. a obci Dobruška. Dodatkem č. 2 bude na základě nájmem řádně využitého sjednaného opčního práva prodloužena doba nájmu do 30.06.2024.
22. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2151/12 v obci a k. ú. Dobruška dle příloženého zákresu.
23. Rada města Dobrušky
 - I) schvaluje zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 977/23 a 975/2 v Orlické ulici v Dobrušce a vyhlášení výběrových řízení na určení jejich kupujících, v příloženém znění.
 - II) jmenuje komisi pro hodnocení nabídek na prodej bytové jednotky č. 977/23 v bytovém domě čp. 976, 977, 978 a bytové jednotky č. 975/2 v bytovém domě čp. 974, 975 v Orlické ulici v Dobrušce v tomto složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, člen komise, Mgr. Daniel Radoch, člen komise, Ing. Zdeňka Hanousková, člen komise a Petra Hůlková, náhradník za člena komise.
 - III) ukládá oddělení majetku města zajistit zveřejnění záměru prodeje volných bytových jednotek č. 977/23 a 975/2 v Orlické ulici v Dobrušce na serveru Sreality.cz.
24. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 18 ke Smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV uzavřené dne 31.03.2000 se společností AQUA SERVIS, a. s., Rychnov nad Kněžnou, kterým se zvyšuje nájemné pro rok 2019.
25. Rada města Dobrušky
 - I) schvaluje bezplatné zapůjčení celého areálu Městského stadionu Václava Šperla v Dobrušce a městského mobiliáře - pивních setů, stanů (1 ks o velikosti 4 x 8 m a 1 ks o velikosti 4 x 4 m), mobilních plotů a mobilních dopravních značek, vše od 24.06. do

06.07.2019 spolku FBC Dobruška z. s., IČ 22740333, se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, za účelem realizace akce Dobruška Open Air Cup 2019.

Pořadatel akce zapůjčené prostory městského stadionu a označený městský mobiliář převezme dne 24.06.2019 a předá zpět čistý a uklizený dne 08.07.2019. V případě poškození nebo ztráty půjčeného majetku je pořadatel povinen uhradit škodu v plné výši. Zároveň je povinen dodržovat provozní a návštěvní řád Městského stadionu Václava Šperla v Dobrušce a řídit se pokyny vedoucího Sportovních zařízení města Dobrušky.

Podrobnosti zapůjčení si pořadatel domluví přímo s vedoucím Sportovních zařízení města Dobrušky a vedoucím Technických služeb města Dobrušky v předávacím protokolu.

II) schvaluje paušální úhradu za odebranou elektrickou energii ve dnech 24.06. – 06.07.2019 na Městském stadionu Václava Šperla v Dobrušce na akci „Dobruška Open Air Cup 2019“, kterou pořádá FBC Dobruška z. s., IČ 22740333, se sídlem Mělčanská 118, 518 01 Dobruška, ve výši 7.000 Kč včetně DPH za celou akci, která je splatná v hotovosti do 15.07.2019.

26. Rada města Dobrušky při výkonu působnosti valné hromady podle § 12 odst. 1 a § 421 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, akciové společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., se sídlem Čs. odboje 50, 518 01 Dobruška, IČ 25282719

I) bere na vědomí Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky, výroční zprávy účetní jednotky Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., za účetní období od 01.01.2018 do 31.12.2018 včetně Výroční zprávy společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., za rok 2018, Zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2018 a sdělení auditora ze dne 16.03.2019.

II) schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., za rok 2018 a použití zisku společnosti za rok 2018 ve výši 3.705.306,03 Kč ke snížení neuhrazených ztrát minulých let (účet č. 429).

III) určuje ve smyslu § 17 zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, ve znění pozdějších předpisů, jako auditora k provedení povinného auditu společnosti Centrální zdroj tepla Dobruška, a. s., pro rok 2019 společnost c. k. audit, s. r. o., IČ 46504028, se sídlem Komenského 41, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zapsanou v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 392.

27. Rada města Dobrušky v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jmenuje od 01.07.2019 do funkce vedoucí odboru Kancelář tajemníka Městského úřadu Dobruška Ing. Adélu Brandovou, trvale bytem XXXXX.

28. Rada města Dobrušky souhlasí s tím, že město nebude požadovat vrácení části odměny chybně vyplacené v lednu – září 2018, po zastupitelích uvedených v příloze, jako opatření k nápravě méně závažných chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření za rok 2018.

29. Rada města Dobrušky projednala předloženou žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky rozhodnout o poskytnutí/neposkytnutí neinvestiční dotace ve výši 60.000 Kč společnosti MARTA, spol. s r. o., se sídlem Radima Drejsla 138, 518 01 Dobruška, IČ 15040429, na činnost – zajištění provozu pojízdné prodejny pro místní části Dobrušky Běstviný a Domašín v roce 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to v příloženém znění.

30. Rada města Dobrušky

I) bere na vědomí Zápis o hodnocení nabídek ze dne 04.06.2019.

II) schvaluje objednání a montáž mikrovlnného spoje v pásmu 80 GHz o rychlosti minimálně 2 Gb/s full duplex na vzdálenost přibližně 230 metrů u společnosti Eceatel, s. r. o., náměstí T. G. Masaryka 35, 672 01 Moravský Krumlov, IČ 02145880 dle přiložené nabídky. Součástí zakázky bude dodávka zařízení vč. napájení, antén, montážních prvků, kabeláže apod. a dále přípravné a montážní práce.

31. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci s KB SmartPay včetně objednávkového formuláře, formuláře souhlasu se zpracováním údajů, všeobecných podmínek, společných podmínek pro mezinárodní karty, provozních podmínek pro mezinárodní karty, produktových podmínek pro platební terminály, zvláštních podmínek – balíčky, provozních podmínek, zvláštních podmínek – Hotely, v přiloženém znění.

32. Rada města Dobrušky

I) bere na vědomí Zápis o hodnocení nabídek ze dne 05.06.2019.

II) schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky Jana Duška, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 03692141. Nabídková cena tohoto subjektu činí 630.000 Kč.

III) schvaluje uzavření smlouvy o zajišťování městského videovysílání včetně vysílání místního televizního informačního kanálu s Janem Duškem, Zborovská 1568, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 03692141, jejímž předmětem je vytváření videopořadů a zajišťování jejich odvysílání prostřednictvím určených informačních kanálů města Dobrušky a zajišťování vysílání místního televizního informačního kanálu - INFOKANÁL NEJ TV–Dobruška, za nabídkovou cenu 630.000 Kč v přiloženém znění.

33. Rada města Dobrušky schvaluje pracovní cestu místostarosty Miroslava Sixty s doprovodem do partnerského polského města Pilawa Górna na akci Dny Pilawy Górnej, která se uskuteční 15.06. – 16.06.2019. Dále rada schvaluje nákup sudového dobrušského piva jako prezentaci české gastronomie na slavnostech města Pilawa Górna.

34. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit uzavření Memoranda o spolupráci při uplatňování regionální ceny za vodné v rámci cenové unie Dobruška a obce s obcemi Bačetín, Byzhradec, Chlístov, Ohnišov, Podbřezí, Semechnice a Trnov, v přiloženém znění.

35. Rada města Dobrušky schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích změnu OS/02, Organizačního řádu, související s přesunem úklidu a údržby budovy čp. 99 z odboru dopravy a správy vnitřních věcí a oddělení majetku města na oddělení správy budov od 01.07.2019.

36. Rada města Dobrušky schvaluje přesun dvou funkčních míst (úklid) z odboru dopravy a správy vnitřních věcí a jednoho z oddělení majetku města (údržba) na Oddělení správy budov s účinností od 01.07.2019. Celkový počet zaměstnanců se nemění.

37. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o prodloužení platnosti dohody č. RKA–V–33/2019 uzavřené s Úřadem práce ČR, do 31.03.2020.