

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 17. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 18.03.2019

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit provedení rozpočtového opatření č. 5/2019 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky byla seznámena s projednaným návrhem zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit zadání Změny č. 3 Územního plánu Dobruška v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Rada města Dobrušky
 - I) schvaluje zahájení výběrového řízení na zhotovitele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přechody pro chodce a stavební úpravy chodníku u ZŠ Fr. Kupky v Dobrušce, VO, výměna vodovodního řadu u ZŠ Fr. Kupky a výměna chodníku před čp. 965“ formou odeslání výzvy o zahájení výběrového řízení těmto obchodním subjektům:
 - NOVOSTAV, s. r. o., Koutníkova 404/20, 503 01 Hradec Králové – Plotiště nad Labem, IČ 45539006
 - Chládek Tintěra, Pardubice, a. s., K Vápence 2677, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČ 25253361
 - STAVITELSTVÍ DS, s. r. o., Mírová 1446, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 25932381
 - Dlažba Vysoké Mýto, s. r. o., Husova 437, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 25953818
 - KENVI CZ, s. r. o., Markova 191/49, Kukleny, 500 04 Hradec Králové, IČ 28825039
 - COLAS CZ, a. s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005
 - V + V, s. r. o., stavební a obchodní firma, Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914602
 - II) schvaluje výzvu k podání nabídky a zadávací dokumentaci včetně obchodních podmínek a všech jejích dalších příloh pro výběrové řízení na zhotovitele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přechody pro chodce a stavební úpravy chodníku u ZŠ Fr. Kupky v Dobrušce, VO, výměna vodovodního řadu u ZŠ Fr. Kupky a výměna chodníku před čp. 965“. Výzva a všechny její přílohy vyjma projektových dokumentací a jednotlivých povolení tvoří přílohu.
 - III) jmenuje hodnotící komisi pro otevírání obálek, posouzení způsobilosti účastníků a posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Přechody pro chodce a stavební úpravy chodníku u ZŠ Fr. Kupky v Dobrušce, VO, výměna vodovodního řadu u ZŠ Fr. Kupky a výměna chodníku před čp. 965“ v tomto složení: Ivan Koláčný, radní, Mgr. Martin Pošvář, referent odboru rozvoje města, Ivo Hagara, investiční technik, Miloš Votroubek DiS., referent odboru rozvoje města.
5. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit
 - I) realizaci projektu „Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška“, jehož celkové náklady nepřesáhnou 25 mil. Kč a jehož cílem je vybudování zázemí pro Organizační složku města Dobrušky Technické služby, a to včetně zajištění jeho financování minimálně ve výši povinné spoluúčasti příjemce dotace z dotačního podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití“;
 - II) obsah projektu regenerace území brownfieldu „Areál staré teplárny Dobruška“ zařazeného do Národní databáze brownfieldů pod identifikačním číslem 10350, jehož cílem

je vybudování zázemí pro Organizační složku města Dobrušky Technické služby v rozsahu umožňujícím její přesun ze stávajících prostor;

III) podání žádosti o podporu na projekt „Revitalizace areálu staré teplárny Dobruška“ z podprogramu „117D082 Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití“ vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

6. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti se Správou silnic Královehradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 04 Hradec Králové, IČ 70947996, v příloženém znění. Úhrada za omezení užívání nemovitosti odpovídá částce 7.685 Kč včetně DPH.
7. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, se sídlem Kostelní 396, 51801 Dobruška, IČ 00045250, jejíž obsahem je ve prospěch města Dobrušky povinnost strpět uložení a provozování stavby Rozšíření veřejného osvětlení v ulici Pulická v Dobrušce na pozemcích parc. č. 1246/1 v k. ú. Dobruška a 342/1 v k. ú. Pulice a s tím související právo vstupu a vjezdu v rozsahu dle geometrického plánu č. 1977-22/2019, 381-22/2019 ze dne 08.02.2019, v příloženém znění. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně.
8. Rada města Dobrušky při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Automatický zavlažovací systém v Archlebových sadech, Dobruška"
 - I) bere na vědomí Zápis o hodnocení nabídek ze dne 12.03.2019.
 - II) schvaluje výběr nejvhodnější nabídky pro plnění této veřejné zakázky, a to nabídky Jana Šolce, IČ 42251923, Pohoří 30, 518 01 Dobruška. Nabídková cena tohoto subjektu činí 575.539 Kč bez DPH, 696.402,19 Kč vč. DPH podle platné sazby.
 - III) schvaluje uzavření smlouvy o dílo se subjektem, jehož nabídka byla dle bodu II tohoto usnesení vybrána jako nejvhodnější, tj. s Janem Šolcem, Pohoří 30, 518 01 Dobruška, IČ 42251923, ve znění v souladu s příloženým návrhem smlouvy.
9. Rada města Dobrušky bere na vědomí zápis ze schůzky komise památkové péče ze dne 13.03.2019 k programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2019, text usnesení komise památkové péče a Koncepti podpory péče památkového fondu ve správním území obce s rozšířenou působností k dotačnímu programu.
10. Rada města Dobrušky souhlasí se stavbou „Lidl Dobruška, ulice Solnická“ dle projektové dokumentace s názvem „Lidl Dobruška, ulice Solnická“, vypracované společností TIPRO projekt, s. r. o., Brno, stupeň DSP, ve znění zaslaném e-mailem dne 07.03.2019 a doplněné e-mailem dne 14.03.2019, na pozemcích města 2113/137, 2113/138, 2113/125, 2113/126, 2113/130, 2113/135, 2885/1, 2885/5, 2886/2, 2136/1, 2136/2, 2142/16 a 2941/3 v obci a k. ú. Dobruška, a to pro účely vydání všech stavebních povolení pro stavební objekty řešené shora uvedenou projektovou dokumentací.
11. Rada města Dobrušky souhlasí s vybudováním sjezdu z místní komunikace ul. Pulická na pozemku parc. č. 2726 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky na pozemek parc. č. 725 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví manželů XXXXX, trvale bytem XXXXX, v souladu s předloženým výkresem projektové dokumentace: situační výkres samostatného sjezdu, č. výkresu: C.05, stupeň PD: DÚR + DSP, zak. číslo: 2019-02 01, s názvem „Novostavba rodinného domu na parc.č. 724 a 725, Dobruška – Pulická“, vyhotoveným společností Centrum PRO, s. r. o., Dobruška, k datu 02/2019 a příloženými podmínkami. Zároveň Rada města Dobrušky souhlasí se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Pulická na pozemku parc. č. 2726 v obci a k. ú. Dobruška ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spočívajícím v provádění stavebních prací souvisejících s výše uvedenou stavbou sjezdu.

12. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit směnu pozemku parc. č. 2186/312 o výměře 3.149 m² odděleného geometrickým plánem č. 1945-77/2018 vyhotoveným dne 14.06.2018 společností Geospol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2186/312v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví města Dobrušky za pozemky parc. č. 3018/124 o výměře 2 m², parc. č. 2202/20 o výměře 325 m² a parc. č. 2186/326 o výměře 400 m² tvořeného dílem „a“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/316, dílem „b“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/2, dílem „c“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/314 a dílem „d“ odděleného stejným geometrickým plánem z pozemku parc. č. 2186/313, vše v obci a k. ú. Dobruška, ve vlastnictví společností Material & Technology, s. r. o., se sídlem Čs. odboje 1044, 518 01 Dobruška, IČ 27504522. Směna bude realizována ve smluvních cenách. Dohodnutá cena pozemku směňovaného městem činí 1.102.150 Kč, dohodnutá cena pozemků směňovaných společností Material & Technology činí 145.400 Kč. Společnost Material & Technology, s. r. o., zaplatí městu Dobrušce na dorovnání rozdílu ve smluvních cenách směňovaných nemovitých věcí doplatek ve výši 956.750 Kč na jeho účet do 60 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení doplatku smluvních cen. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nutného k oddělení pozemků a správní poplatek za návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí společnost Material & Technology, s. r. o.
13. Rada města Dobrušky souhlasí s vybudováním sjezdu z účelové pozemní komunikace na pozemku parc. č. 366 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví města Dobrušky na pozemek parc. č. 279 v obci Dobruška a k. ú. Křovice ve vlastnictví pana XXXXX, trvale bytem XXXXX, v souladu s předloženým výkresem č. C.2 – celkový situační výkres projektové dokumentace, stupeň DUS a DOS, vyhotovené společností A-styl atelier, Hradec Králové, s názvem „Novostavba rodinného domu a přilehlých zpevněných ploch na pozemcích parc. č. st 49, parc. č. 279 a parc. č. 272/5, k. ú. Křovice (627542), obec Dobruška (576271), kraj Královéhradecký“, k datu 01/2019 a příloženými podmínkami.
14. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, se sídlem Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČ 00045250, za účelem umístění lešení v šíři cca 1 m od domu čp. 396 v ulici Kostelní a v ulici Malá Kostelní v Dobrušce pro opravu fasády tohoto domu, v příloženém znění.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 08.04.2010 k bytu č. 2 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s manželou XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 2 do 31.03.2020.
16. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 14.12.2012 k bytu č. 5 v domě čp. 672 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 5 do 31.03.2020.
17. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.12.2015 k bytu č. 5 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 5 do 30.06.2019.
18. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.09.2017 k bytu č. 15 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 15 do 30.04.2019.

19. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 78 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 10.10.2011 k bytu č. 1 v domě čp. 1 v Pulicích v Dobrušce s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 30.04.2019.
20. Rada města Dobrušky
- I) ruší své usnesení č. RM 14/13/2019 ze dne 04.02.2019 ve znění:
Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 21 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.06.2010 k bytu č. 30 v domě čp. 813 v Mírové ulici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 30 do 30.06.2019. Dodatek č. 21 nabývá účinnosti dne 04.02.2019.
- II) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 30 v čp. 813 v ulici Mírové v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, v příloženém znění. Doba nájmu bude sjednána ode dne uzavření smlouvy do 31.12.2019.
21. Rada města Dobrušky
- I) souhlasí s postoupením Smlouvy o nájmu bytu ze dne 18.12.2000 uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, ze stávajících nájemců na pana XXXXX, trvale bytem XXXXX, dle Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 13.03.2019 panem XXXXX s panem XXXXX, a to za podmínky, že Zastupitelstvem města Dobrušky bude udělen souhlas s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 11.11.2002 mezi městem Dobruškou a XXXXX dle výše uvedené postupní smlouvy.
- II) doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky souhlasit s postoupením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 11.11.2002 uzavřené mezi městem Dobruškou a XXXXX, bytem XXXXX, z XXXXX na XXXXX, dle Smlouvy o postoupení smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní a smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 13.03.2019 panem XXXXX s panem XXXXX.
22. Rada města Dobrušky
- I) schvaluje současné uzavření Darovací smlouvy v příloženém znění a Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 05.08.2011 v příloženém znění se společností Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování, s. r. o. (Sodexo s. r. o.), se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, IČ 44569165, DIČ CZ699003403.
- II) pověřuje Oddělení majetku města Odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška rozhodnutím o uzavření dohody o postoupení práv ze záruky za jakost k movitým věcem nabytým městem Dobruškou na základě darovací smlouvy uvedené v bodě I) tohoto usnesení se společností Sodexo – integrovaný facility management a zařízení školního stravování s. r. o. (Sodexo s. r. o.), se sídlem Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 – Nusle, IČ 44569165, DIČ CZ699003403.
23. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 10.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 spolku Klub orientačního běhu Dobruška, z. s., se sídlem Orlická 978, 518 01 Dobruška, IČ 42886309, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.
24. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15.000 Kč na akci - putovní výstavu v rámci projektu Příběhy našich sousedů k osmičkovým výročí spolku POST BELLUM, o. p. s., se sídlem Štěpánská 704/61, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 26548526, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.

25. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 50.000 Kč na celoroční činnost – provoz volnočasového klubu VJEŠÁK a VJEŠÁČEK - v roce 2019 spolku Centrum pro všechny generace z. s., se sídlem Družstevní 994, 518 01 Dobruška, IČ 22856285, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.
26. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 15.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 a akce Zpívání pro potěšení, Sousedské posezení, Putování s F. L. Věkem, Loučení s prázdninami, Drakiáda, Barevná tma, Vánoční posezení, výlety a relaxační a poznávací pobyty spolku Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Dobruška, se sídlem Spojovací 918, 518 01 Dobruška, IČ 07751079, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.
27. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky rozhodnout o poskytnutí/neposkytnutí neinvestiční dotace ve výši 220.000 Kč na celoroční činnost v roce 2019 spolku Tělocvičná jednota Sokol Dobruška, se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.
28. Rada města Dobrušky schvaluje bezplatné zapůjčení prostor Sokolovny v Dobrušce dne 11.05.2019 od 8 do 15 hodin Domu dětí a mládeže Dobruška, se sídlem Domašínská 363, 518 01 Dobruška, IČ 64224635 za účelem realizace taneční soutěže Dobrušské sluníčko. Podrobnosti zapůjčení si pořadatel akce domluví přímo s vedoucím Sportovních zařízení města Dobrušky.
29. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství, v příloženém znění.
30. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy k vyřizování přestupkové agendy s obcí Mokré, v příloženém znění.
31. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dohody s JUDr. Jaroslavou Vodičkovou – POLIS, se sídlem Hodonínská 883/12, Praha 4, IČ 86593315 za účelem zajištění semináře řídicích pracovníků městské policie, v příloženém znění.
32. Rada města Dobrušky schvaluje ceník prací a služeb Technických služeb města platný od 01.04.2019, v příloženém znění.