

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 10. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 21.01.2019

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 2/2019 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky nepovoluje výjimku z nejvyššího počtu dětí v odděleních školní družiny při Základní škole, Dobruška, Pulická 378 od 01.02.2019 do 30.06.2019. Zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) § 23 ohledně organizace škol se vztahuje pouze na školy a netýká se školských zařízení, proto se na ně nevztahuje ani možnost uvedená v odst. 5, kdy zřizovatel školy může povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí, žáků a studentů stanoveného prováděcím právním předpisem do počtu 4 dětí, žáků a studentů za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.
4. Rada města Dobrušky schvaluje objednání regenerace a testování vrtu HV-3b/1 v lokalitě Loučky v Dobrušce u společnosti 2 G geolog, s. r. o., Čs. armády 1181, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 27529517, v ceně 130.585,00 Kč bez DPH, tj. 158 007,85 Kč vč. DPH 21 %.
5. Rada města Dobrušky schvaluje objednání výměny nefunkčních hydrantů v Mělčanech a v Pulicích u společnosti AQUA SERVIS, a. s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, a to v rozsahu dle cenové nabídky č. 71/28/Lu/2018 za 293.768 Kč bez DPH.
6. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo a o výkonu autorského dozoru z 15.01.2018, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro stavební akci "Dobruška, ul. Javorová", se společností Hronovský - dopravní projekce s. r. o., se sídlem Brněnská 700/25, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové, IČ 07053428, v přiloženém znění.
7. Rada města Dobrušky schvaluje
 - I) realizaci projektu "Bytový dům, Dobruška" o celkových předpokládaných stavebních nákladech ve výši 31.497.824,78 Kč vč. DPH;
 - II) podání žádosti o podporu na projekt "Bytový dům, Dobruška" z dotačního podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj "117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou";
 - III) zajištění finančního krytí nákladů projektu "Bytový dům, Dobruška" odpovídající minimálně výši spoluúčasti příjemce dotace z dotačního podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj "117D161 Výstavba bytů v oblastech se strategickou průmyslovou zónou" a výši případných neuznatelných nákladů výše uvedeného projektu.
8. Rada města Dobrušky byla seznámena s termíny zahájení komplexních pozemkových úprav, které zaslal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Pozemkové úpravy v katastrálním území Spáleníště budou zahájeny v první polovině roku 2019 a předpokládaný termín zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Domašín u Dobrušky je v roce 2020.

9. Rada města Dobrušky schvaluje s účinností od 01.03.2019 navýšení ceny nájmu dle Smlouvy o věcném břemenu a o nájmu pozemků se společností AGROM ekoenergo, s. r. o., se sídlem Kaštanová 617/141b, 617 00 Brno, IČ 29235014, DIČ CZ29235014, o procentuální navýšení výkupní ceny za 1 kW dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2018, tj. o 2 %. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.
10. Rada města Dobrušky schvaluje uplatnění práva na jednostranné zvyšování nájmu v roce 2019 o procenta odpovídající výši inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, která činí 2,1 %, a to u všech nájemních smluv na nebytové prostory a pozemky, kde je toto právo sjednáno.
11. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace, ČOV se společností AQUA SERVIS, a. s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, v příloženém znění.
12. Rada města Dobrušky schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v ulici Na Příčnici čp. 1011 v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, a to dohodou k 31.01.2019.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.02.2010 k bytu č. 19 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31.01.2020.
14. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.02.2010 k bytu č. 28 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 28 do 31.01.2020.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2013 k bytu č. 6 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 6 do 31.01.2020.
16. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15.07.2011 k bytu č. 19 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31.01.2020.
17. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 14.11.2018 k bytu č. 26 v domě čp. 812 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 26 do 31.01.2020.
18. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 8 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 8 do 31.01.2020.
19. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 1 v domě čp. 672 v ulici Na Příčnici v Dobrušce se XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.01.2020.
20. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 10 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 10 do 31.01.2020.

21. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 1 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 30.04.2019.
22. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 1 v domě čp. 105 v Pulicích s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.01.2020.
23. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 76 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 10.10.2011 k bytu č. 1 v domě čp. 1 v Pulicích v Dobrušce s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 28.02.2019.
24. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 5090010420 se společností AQUA SERVIS, a. s., se sídlem Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 60914076, DIČ CZ60914076, v příloženém znění.
25. Rada města Dobrušky schvaluje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 28 v ulici Mírová čp. 812 v Dobrušce se XXXXX, trvale bytem XXXXX, a to dohodou k 31.01.2019.
26. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu v Dobrušce ze dne 30.09.1992 s Komerční bankou, a. s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČ 45317054, v příloženém znění.
27. Rada města Dobrušky neschvaluje bezplatné zapůjčení prostor jídelny v objektu čp. 777 v Dobrušce pobočnému spolku Senioři České republiky, z. s., Městská organizace Dobruška, se sídlem Spojovací 918, 518 01 Dobruška, IČ 07751079, ve dnech 20.01., 17.02. a 17.03.2019, vždy od 14:00 do 17:00 hodin, a to za účelem realizace setkání seniorů a zdravotně postižených z Dobrušky.
28. Rada města Dobrušky schvaluje čtvrté vydání Organizační směrnice číslo OS/04 (Spisový a skartační řád) s účinností od 22.01.2019, v příloženém znění.
29. Rada města Dobrušky schvaluje objednání elektrospotřebičů pro vybavení hotelu Dobruška v budově čp. 777 v ceně 57.790 Kč vč. DPH dle objednávky č. 10/2019.
30. Rada města Dobrušky pověřuje vedoucí oddělení správy budov určovat samostatně cenu za zprostředkování pohoštění a jiných služeb a za prodávané zboží v čp. 777 v Dobrušce.
31. Rada města Dobrušky schvaluje Ceník ubytování a Ceník pronájmů a služeb Hotelu Dobruška platný od 21.01.2019, v příloženém znění.
32. Rada města Dobrušky schvaluje Ubytovací řád Hotelu Dobruška platný od 01.01.2019, v příloženém znění.
33. Rada města Dobrušky schvaluje Provozní řád Hotelu Dobruška, v příloženém znění a pověřuje vedoucí oddělení správy budov zajistit jeho schválení Krajskou hygienickou stanicí v Rychnově nad Kněžnou.
34. Rada města Dobrušky souhlasí s umístěním sídla spolku Klub přátel školy Pulická, Dobruška, z. s. v budově čp. 378 v Pulické ulici v Dobrušce, která je součástí pozemku parc. č. 1298/5 v obci a k. ú. Dobruška.
35. Rada města Dobrušky schvaluje bezplatné zapůjčení Kulturního domu v Dobrušce Základní škole, Dobruška, Pulická 378, okres Rychnov nad Kněžnou, se sídlem Pulická

378, 518 01 Dobruška, IČ 75018691 za účelem uspořádání tradičního dětského maškarního karnevalu v neděli 17.02.2019.

36. Rada města Dobrušky

I) schvaluje specifikaci automobilu pro Pečovatelskou službu dle přiložené objednávky a jeho objednání. Automobil bude financován z daru společnosti Škoda auto a. s.

II) pověřuje starostu dojednat se společností Škoda auto a. s. související smlouvy a předložit je ke schválení Radě města Dobrušky.

37. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o užívání krytého bazénu ze dne 26.06.2017 s Mgr. Pavlem Slezákem, MSc., se sídlem Štefanka 688, 517 73 Opočno, IČ 41246721, v přiloženém znění.

38. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvu o spolupráci č. PSV-2019-004-HK se Zdravotní pojišťovnou Ministerstva vnitra České republiky, se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304, v přiloženém znění.

39. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o prodloužení platnosti dohody č. RKA-VZ-28/2018 do 31.03.2019.