

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 2. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 26.11.2018

(upraveno podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření č. 23/2018 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky
 - I) byla seznámena s návrhy na pořízení změny Územního plánu Dobruška doručených na Město Dobruška v období od 01.01.2018 do 12.11.2018;
 - II) doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit pořízení Změny č. 3 Územního plánu Dobruška podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě předložených návrhů na změnu územního plánu č. 3, 4, 5, 6, 7 dle § 44 písm. d) stavebního zákona;
 - III) nedoporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit předložené návrhy na změnu Územního plánu Dobruška č. 1, 2 a 8;
 - IV) doporučuje zastupitelstvu města schválit dle § 44 odst. 4 úplnou úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bude zpracováno, a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, v plné výši navrhovateli, a to způsobem uvedeným v článku V. odst. 2 Zásad postupu při pořizování změn územního plánu;
 - V) doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit starostu města Ing. Petra Lžíčáče jako určeného zastupitele, který bude s úřadem územního plánování spolupracovat v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona při pořizování Změny č. 3 Územního plánu Dobruška.
4. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit změnu projektu "Pořízení techniky pro JSDH města Dobrušky kategorie JPO III" spočívající ve změně rozsahu pořizované techniky, změně jeho celkových nákladů, které nově činí 366.708 Kč vč. DPH, a ve změně jeho názvu, který nově zní "Město Dobruška - pořízení techniky pro JSDH kategorie JPO III".
5. Rada města Dobrušky
 - I) bere na vědomí informace o současném stavu realizace díla „Rekonstrukce ulice Podskalí v Dobrušce“ a souhlasí s dosavadním postupem odboru rozvoje města v této věci, zejména pak s částečným pozastavením jeho provádění v místech, kde se nachází dešťová kanalizace, a to z důvodu nutnosti provést její výměnu;
 - II) schvaluje uzavření dohody o přerušení části díla „Rekonstrukce ulice Podskalí v Dobrušce“ se společností KENVI CZ, s. r. o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové, IČ 28825039, v příloženém znění.
6. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky neschválit přijetí nabídky koupě pozemku parc. č. 261/7 v obci Dobruška a k. ú. Běstviný od Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci, se sídlem 163 00 Praha 6, Řepy, Třanovského 622/11, IČ 00016918, DIČ CZ00016918.
7. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu číslo: IE-12-2006778, název:

Dobruška, garáže -rek. NN- vývod z TS510, s ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, v příloženém znění.

8. Rada města Dobrušky schvaluje podpis žádostí o provedení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Spáleníště a v katastrálním území Domašín u Dobrušky a podání těchto žádostí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Královéhradecký kraj, pobočce Rychnov nad Kněžnou se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
9. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dohody o skončení výpůjčky nemovité věci s manžely XXXXX, oba bytem XXXXX, v příloženém znění.
10. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 1026/1 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky, s XXXXX, trvale bytem XXXXX, v příloženém znění.
11. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Ing. Pavlem Michlem, se sídlem 518 01 Trnov – Houdkovice 81, IČ 48612804, na části pozemků parc. č. 2113/127 a 2113/125 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 15 m² za účelem prodeje vánočních stromků. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 08.12. do 22.12.2018. Cena nájmu je 4.500 Kč a je splatná při podpisu smlouvy. Prodejní místo bude ohraničeno montovaným plůtkem, po skončení prodeje bude pozemek předán zpět uklizený a uvedený do původního stavu.
12. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit přijetí daru pozemků parc. č. 2289/21 o výměře 8 m² a parc. č. 1290/96 o výměře 564 m², odděleného geometrickým plánem č. 1938-29/2018 ze dne 28.02.2018 z pozemku parc. č. 1290/71, vše v obci a k. ú. Dobruška a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1007991843 s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774, DIČ CZ01312774, v příloženém znění.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření dohody o skončení nájmu části pozemku parc. č. 127/1 v obci Dobruška a k. ú. Pulice s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, v příloženém znění.
14. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě 433/2005 o nájmu pozemků uzavřené dne 02.09.2005 se Zemědělským družstvem Dobruška, se sídlem Pulická 377, Dobruška, IČ 00128112, jímž se s účinností od 19.10.2018 mění předmět nájmu a výše nájemného. Předmětem nájmu přestanou být pozemky parc. č. 570/161 a 595/21 v obci Dobruška a k. ú. Pulice, roční nájemné 142.675 Kč bude sníženo o 6.243 Kč na částku 136.432 Kč, pro rok 2018 bude nájemné s ohledem na okamžik změny předmětu nájmu a na uzavřený Dodatek č. 12 ke Smlouvě 433/2005 o nájmu pozemků, kterým je výše nájemného pro rok 2018 stanovena na 143.230 Kč, sníženo o 1.266 Kč, tj. bude činit 141.964 Kč.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 74 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 10.10.2011 k bytu č. 1 v domě čp. 1 v Pulicích v Dobrušce s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.12.2018.
16. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 6 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor v budově Městského úřadu v Dobrušce ze dne 30.09.1992, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Komerční bankou, a. s., se sídlem Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha, IČ 45317054, na pronájem nebytových prostor v I. PP a v I. NP

budovy čp. 11, která je součástí pozemku parc. č. 17 v obci a k. ú. Dobruška. Záměrem budou oznámeny tyto změny nájemní smlouvy:

- prodloužení doby nájmu o 5 let, tj. do 30.09.2024 + 5 let opce,
- zvýšení ročního nájemného za pronajaté prostory od 01.10.2019,
- změna přílohy č. 3 „Technické zhodnocení vypořádávané při skončení nájmu“.

17. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 29.11.2013 uzavřené s Tělocvičnou jednotou Sokol Dobruška, se sídlem Opočenská 585, 518 01 Dobruška, IČ 00578941, v přiloženém znění.
18. Rada města Dobrušky souhlasí s úpravami nebytového prostoru – kosmetika v II. NP budovy polikliniky v Pulické ulici čp. 99 v Dobrušce provedené nájemcem Mgr. Barbarou Baškovou, se sídlem Palackého 1048, 503 46 Třebechovice pod Orebem, IČ 07406258, v rozsahu uvedeném v e-mailu od Mgr. Baškové ze dne 19.11.2018. Po skončení nájmu bude nebytový prostor uveden do původního stavu. Náklady spojené s úpravou nebytového prostoru nese výlučně nájemce.
19. Rada města Dobrušky schvaluje zástupcem města Dobrušky v zájmovém sdružení právnických osob Euroregion Pomezí Čech, Moravy a Kladska – Euroregion Glacensis, IČ 64224619, se sídlem Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastupitelku města Dobrušky Blanku Čiháčkovou, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX.
20. Rada města Dobrušky schvaluje zástupcem města Dobrušky v zájmovém sdružení právnických osob Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, IČ 65992466, se sídlem Opletalova 1337/29, Nové Město, 110 00 Praha 1, zastupitele města Dobrušky, místostarostu Miroslava Sixtu, nar. XXXXX, trvale bytem XXXXX.
21. Rada města Dobrušky schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 5.000 Kč na akci „Vánoce v Sedmikrásce“, Sboru Jednoty bratrské v Dobrušce, se sídlem Družstevní 994, 518 01 Dobruška, IČ 73633569, a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Dobrušky s tímto subjektem, a to dle vzorové smlouvy schválené Radou města Dobrušky dne 13.12.2016.
22. Rada města Dobrušky schvaluje zřízení nové povodňové komise města Dobrušky ve složení: starosta Ing. Lžíčař Petr - předseda PK, místostarosta Sixta Miroslav - místopředseda PK, referent pro krizové řízení Bc. Bořek Jaroslav - tajemník PK, místostarosta Sadovský Petr, vedoucí oddělení ŽP Ing. Seidl Tomáš, referent oddělení ŽP Ing. Baše David, vedoucí odboru dopravy a SVV Ing. Coufalová Blanka, vedoucí TS Kunc Vlastislav, velitel JSDH města kategorie JPO III Sazima Tomáš, vedoucí OO Policie ČR Dobruška npor. Bc. Petera Luboš, DiS. - členové PK.
23. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit místostarostu Miroslava Sixtu zástupcem města a zastupitelku Blanku Čiháčkovou jako náhradníka zástupce města v Místní akční skupině POHODA venkova z. s.
24. Rada města Dobrušky schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. f) zákona o obcích změnu organizační struktury Městského úřadu Dobruška spočívající ve zřízení nového samostatného oddělení správy budov od 01.01.2019.
25. Rada města Dobrušky schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. m.) zákona o obcích změnu organizační směrnice č. OS 02, Organizačního řádu, související se zřízením nového oddělení správy budov od 01.01.2019, v přiloženém znění.

26. Rada města Dobrušky schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona o obcích celkový počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu a do organizačních složek města od 01.01.2019, v příloženém znění.
27. Rada města Dobrušky pověřuje starostu Ing. Petra Lžíčáře zastupováním města na Valných hromadách Destinační společnosti Orlické hory a Podorlicko, se sídlem Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ 72034459. V případě nemožnosti účasti Ing. Petra Lžíčáře na Valné hromadě pověřuje zastupováním města Dobrušky na Valné hromadě místostarostu Miroslava Sixtu.
28. Rada města Dobrušky schvaluje v rámci zajištění akce „Ochutnávka maďarských vín a specialit“ úhradu ubytování a stravování pro 7 členů maďarské delegace z Ábrahámhegy ve dnech 06.12. – 09.12.2018.
29. Rada města Dobrušky zřizuje pro volební období 2018-2022 Komisi pro rozvoj Dobrušky. Schůzi komise svolává předseda komise dle potřeby, nejméně však jednou za dva měsíce s výjimkou letních prázdnin. Zápisy ze schůzí předkládá předseda k seznámení radě města.
30. Rada města Dobrušky jmenuje předsedou komise pro rozvoj Dobrušky Ing. arch. Oldřicha Bittnera a členy komise Ing. Markétu Fingrálovou, Ivana Koláčného, Ing. Petra Lžíčáře, Miroslava Nováka a Ing. Miloše Zetka.
31. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření městské knihovny v době od 27.12.2018 do 31.12.2018.
32. Rada města Dobrušky schvaluje změnu otevírací doby informačního centra o vánočních svátcích: pátek 21.12. - 8-12 a 13-15, sobota 22.12. – zavřeno, čtvrtek 27.12. a pátek 28.12. – 8-12 a 13-15, sobota 29.12. a pondělí 31.12. – zavřeno.
33. Rada města Dobrušky schvaluje Plán zimní údržby komunikací v majetku města Dobrušky na rok 2018 – 2019, dle příloženého znění.