

# VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 52. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 20.01.2020

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje objednání projektové dokumentace a souvisejících služeb pro akci Výměna vodovodu nižšího tlakového pásma a prodloužení vodovodu vyššího tlakového pásma od silnice I/14 po vodojem u kostela Sv. Ducha u společnosti AKVOPRO s. r. o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 24232343, v rozsahu cenové nabídky číslo 0100/2019 ze dne 02.12.2019 za 181.984 Kč vč. DPH.
3. Rada města Dobrušky schvaluje vyjádření k dokumentaci bouracích prací Odstranění objektu čp. 285 v Dobrušce, jejímž autorem je Ivan Školník, Belveder čp. 120, 518 01 Dobruška v příloženém znění.
4. Rada města Dobrušky schvaluje objednání zpracování stavebně konstrukční části projektové dokumentace k akci Revitalizace areálu staré teplárny v Dobrušce u Ing. Jana Macháčka, se sídlem U Lípy 865, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ 03289478. Celková cena stavebně konstrukční části projektové dokumentace činí 167.000 Kč. Ing. Jan Macháček není plátcem DPH.
5. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o finanční příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v lesích za období od 01.10.2017 do 31.12.2018 na základě výzvy ministerstva zemědělství ze dne 28.11.2019, č. j. 49334/2019-MZE-16221.
6. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Kupní smlouvy se smlouvou o postoupení licence se Stavebním bytovým družstvem v Dobrušce, Kostelní 396, 518 01 Dobruška, IČ 00045250, jejímž účelem je předání dokumentů pořízených městem pro zajištění realizace výstavby bytových domů vč. související dopravní a technické infrastruktury v ulici Mírová v Dobrušce, za sjednanou kupní cenu 832.187,85 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, v příloženém znění.
7. Rada města Dobrušky schvaluje objednání zpracování projektové dokumentace ke společnému povolení a projektové dokumentace k provedení stavby k akci Revitalizace areálu staré teplárny v Dobrušce u společnosti ARCHFORMA s. r. o., se sídlem Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, IČ 07962886. Celková cena činí 395.500 Kč bez DPH, tj. 478.555 Kč včetně 21 % DPH.
8. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti č. 73/19/BVB/MS, v příloženém znění, s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, se sídlem Na Pankráci 546/56, 1400 Praha 4 – Nusle, zastoupeným Ing. Markem Novotným, ředitelem Správy Hradec Králové se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, IČ 65993390, DIČ CZ65993390.
9. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky částí pozemků parc. č. 2113/8 a 2120/20 v obci a k. ú. Dobruška, dle příloženého zákresu.
10. Rada města Dobrušky schvaluje s účinností od 01.03.2020 navýšení ceny nájmu dle Smlouvy o věcném břemenu a o nájmu pozemků se společností AGROM ekoenergo, s. r. o., IČ 29235014, DIČ CZ29235014, se sídlem Brno, Kaštanová 617/141b, PSČ 617 00, o procentuální navýšení výkupní ceny za 1 kW dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 3/2019, tj. o 2 %. Ostatní body smlouvy zůstávají v platnosti.

11. Rada města Dobrušky schvaluje vyvěšení záměru pronájmu části místní komunikace nám. F. L. Věka na pozemku parc. č. 2706/4 v obci a k. ú. Dobruška, dle přiloženého zákresu.
12. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření nájemní smlouvy s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, na část pozemku parc. č. 1698/29 v obci a k. ú. Dobruška o výměře 9 m<sup>2</sup> za účelem umístění dřevěné kůlny. Nájemné je dohodnuto ve výši 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem 45 Kč/rok, a je splatné na účet pronajímatele nejpozději do 30.04. kalendářního roku, na nějž se nájemné hradí. S platností a účinností od 01.01. následujícího kalendářního roku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Nájem se sjednává od 01.02.2020 na dobu neurčitou s oboustrannou tříměsíční výpovědní lhůtou.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uplatnění práva na jednostranné zvýšení nájmu v roce 2020 o procento odpovídající výši inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to u všech nájemních smluv na nebytové prostory a pozemky, kde je toto právo sjednáno.
14. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.02.2010 k bytu č. 19 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31.01.2021.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.02.2010 k bytu č. 28 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 28 do 31.01.2021.
16. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2013 k bytu č. 6 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 6 do 31.01.2021.
17. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 10 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15.07.2011 k bytu č. 19 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 19 do 31.01.2021.
18. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 14.11.2018 k bytu č. 26 v domě čp. 812 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 26 do 31.12.2020.
19. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 8 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 8 do 31.01.2021.
20. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 1 v domě čp. 672 v ulici Na Příčnici v Dobrušce se XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.01.2021.
21. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2019 k bytu č. 10 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 10 do 31.01.2021.
22. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 1 v domě čp. 105 v Pulicích s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.01.2021.

23. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 13 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.09.2017 k bytu č. 15 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 15 do 29.02.2020.
24. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2019 k bytu č. 12 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 12 do 31.01.2021.
25. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2019 k bytu č. 3 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 3 do 31.01.2021.
26. Rada města Dobrušky
- I) schvaluje zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 976/19 v budově čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce a vyhlášení výběrového řízení na určení jejího kupujícího, v příloženém znění.
  - II) jmenuje komisi pro hodnocení nabídek na prodej bytové jednotky č. 976/19 v bytovém domě čp. 976, 977, 978 v Orlické ulici v Dobrušce v tomto složení: Ing. arch. Oldřich Bittner, člen komise, Mgr. Daniel Radoch, člen komise, Ing. Zdeňka Hanousková, člen komise, a Petra Hůlková, náhradník za člena komise.
  - III) ukládá oddělení majetku města zajistit zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 976/19 v Orlické ulici v Dobrušce na serveru Sreality.cz.
27. Rada města Dobrušky schvaluje páté vydání organizační směrnice č. OS/06 Jednací řád Rady města Dobrušky, v příloženém znění.
28. Rada města Dobrušky schvaluje pracovní cestu zastupitelky Blanky Čiháčkové, zastupitele Lukáše Frýželky, vedoucí pečovatelské služby a její zástupkyně do partnerského polského města Pilawa Górna na slavnostní otevření nového bytového domu a pamětní síně dne 31.01.2020.
29. Rada města Dobrušky schvaluje pracovní cestu místostarosty Miroslava Sixty s doprovodem a Mgr. Leoše Dragúně s doprovodem do maďarského partnerského města Ábrahámhegy, která se uskuteční 30.01. – 02.02.2020. Dále rada schvaluje nákup sudového dobrušského piva jako prezentaci české gastronomie při slavnosti obce Ábrahámhegy.
30. Rada města Dobrušky schvaluje snížení ceny za pronájem krytého bazénu pro výuku plavání žáků základních škol pro Angeliku Novákovou, Řešetova Lhota 86, 547 01 Studnice, IČ 72850817 od 10.02. do 27.04.2020 každé pondělí na částku 950 Kč bez DPH za 1 hodinu rezervace krytého bazénu.