

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 85. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 30.11.2020

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 14/2020 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky souhlasí s tím, aby Základní škola, Dobruška, Pulická 378, okres Rychnov nad Kněžnou – příspěvková organizace zřízená městem Dobruška, přijala peněžní dar v maximální výši 200.000 Kč od ŠKODA AUTO a. s., IČO 00177041.
4. Rada města Dobrušky projednala a předkládá Zastupitelstvu města Dobrušky ke schválení návrh rozpočtu města Dobrušky na rok 2021 včetně tvorby a použití Sociálního fondu na rok 2021 v přiloženém znění. Rozpočet města se navrhuje jako schodkový. Celková výše příjmů je 201.433.542 Kč, celková výše výdajů je 246.950.042 Kč. Schodek ve výši 45.516.500 Kč je hrazen finančními prostředky z minulých let.
5. Rada města Dobrušky projednala návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Dobrušky pro rok 2022 až 2024 a doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky jeho schválení.
6. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit
 - a) realizaci projektu „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“, jehož celkové předpokládané stavební náklady činí 3 mil. Kč a jehož cílem je zajištění náhrady za trubní studní HV-2 z roku 1971, a to včetně zajištění jeho financování minimálně ve výši odpovídající součtu všech případných neuznatelných výdajů projektu a povinné spoluúčasti příjemce dotace z Národního programu Životní prostředí, Výzva č. 2/2018, která činí minimálně 40 % způsobilých výdajů;
 - b) podání žádosti o dotaci na projekt „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“ z Národního programu Životní prostředí, Výzva č. 2/2018.
7. Rada města Dobrušky souhlasí
 - a) s předloženým navrhovaným stavebním záměrem k akci „Retail park Dobruška“, investora společnosti DMO Invest a. s., se sídlem Heineho 1065/8, 160 00 Praha 6, IČO 06138667, doručeným městu Dobrušce dne 12.11.2020.
 - b) s umístěním inženýrských sítí v rozsahu: veřejné osvětlení, drenážní potrubí zaústěné do stávajícího příkopu při ulici Solnická, dešťová kanalizace DN 300, splašková kanalizace DN 150 a vodovod D 63 pro připojení budoucí výstavby a s umístěním komunikace na pozemku místní neuzpevněné komunikace na pozemcích v majetku města p. č. 2880/2, 2086/3, 3018/6 a 2941/3 k. ú. Dobruška dle předložené části projektové dokumentace.
 - c) s provedením úpravy příkopu a propustku pod silnicí I/14 dle návrhu Ing. Kališe na pozemku v majetku města p. č. 2880/2, k. ú. Dobruška na náklady investora.
 - d) s umístěním stoky splaškové kanalizace napojujícím se na zrekolaudovanou stoku k Penny Marketu na pozemcích v majetku města p. č. 2113/127, 2113/126, 2113/125 a 2113/130, k. ú. Dobruška a na pozemku investora p. č. 2113/128, k. ú. Dobruška.
 - e) s umístěním řadu vodovodu napojujícím se na zrekolaudovaný řad k Penny Marketu na pozemcích v majetku města p. č. 2113/127, 2113/125 a 2113/130, k. ú. Dobruška a na pozemku investora p. č. 2113/128, k. ú. Dobruška.

- f) s umístěním přípojky CETIN na pozemku v majetku města p. č. 2885/1, k. ú. Dobruška a na pozemku investora p. č. 2113/128, k. ú. Dobruška.
- g) s umístěním potrubí dešťové kanalizace s napojením do stávající stoky DN 600 při ulici Solnická na pozemcích v majetku města p. č. 2880/2, 2086/3, 3018/6 a 2941/3, k. ú. Dobruška.
8. Rada města Dobrušky schvaluje objednání úpravy zdravotně-technických instalací a elektroinstalací vč. nové kuchyňské linky v bytě č. 9 v čp. 690 v ul. Na Příčnici v Dobrušce u společnosti TO-PI-TO Czech s. r. o., IČO 27547922, sídlem 518 01 Dobruška, Křovická 1017, v rozsahu položkového rozpočtu za cenu 108.170 Kč bez DPH ze dne 12.11.2020.
9. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-2000943/VB/1, Dobruška, Javorová, 2834/3, - přeložka knn se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, v příloženém znění.
10. Rada města Dobrušky schvaluje objednání víceprací u akce „Oprava střešní krytiny u ZŠ Pulická v Dobrušce“ u společnosti Michal Franc s. r. o., se sídlem Na Jamách 1710, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 2886080. Navýšení ceny bude o 131.561 Kč bez DPH. Celková cena za provedení opravy bude 476.794 Kč bez DPH, tj. 576.920,74 Kč s 21 % DPH.
11. Rada města Dobrušky
- I) schvaluje zahájení výběrového řízení na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna digitální projekční technologie ve Společenském centru – Kině 70“ formou odeslání výzvy o zahájení výběrového řízení těmto obchodním subjektům:
- AQ, s. r. o., Palackého 925/20, 784 01 Litovel, IČO 62361384,
 - AV MEDIA, a. s., Pražská 1335/63, 102 00 Praha, IČO 48108375,
 - Divadelní technika, s. r. o., Příční 165, 683 52 Křenovice, IČO 25570781,
 - XC tech, s. r. o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO 05529778,
 - Xtreme Cinemas, s. r. o., Boleslavova 45/9, 149 00 Praha, IČO 27446506;
- II) schvaluje výzvu k podání nabídky včetně obchodních podmínek a všech jejích dalších příloh pro výběrové řízení na dodavatele pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna digitální projekční technologie ve Společenském centru – Kině 70“. Výzva a všechny její přílohy tvoří přílohu tohoto zápisu;
- III) jmenuje hodnotící komisi pro otevírání obálek, posouzení způsobilosti účastníků a posouzení a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „Výměna digitální projekční technologie ve Společenském centru – Kině 70“ v tomto složení: Ing. Petr Lžíčař, starosta města (člen komise), Pavel Štěpán, za Společenské centrum – Kino 70 (člen komise), Mgr. Martin Pošvář, referent odboru rozvoje města (člen komise), Ing. Ivan Ešpandr, vedoucí odboru rozvoje města (náhradník za člena komise).
12. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2019571/VB/01 Dobruška, p.č. 2079/3, kNN se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, v příloženém znění.
13. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2016034/VB/2 Mělčany, pč. 176-4 Kubala-knn, se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, v příloženém znění.
14. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části pozemku parc. č. 371 v obci Dobruška a k. ú. Křovice dle příloženého zákresu.

15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HRK/4671/2017-HRKM ze dne 29.12.2017, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 03.12.2019 s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111, v příloženém znění.
16. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej pozemku parc. č. 1298/11, odděleného geometrickým plánem č. 1995-13056a/2019 vyhotoveným dne 02.07.2019 společností Geošrafo, s. r. o., Hradec Králové, z pozemku parc. č. 1298/2 v obci a k. ú. Dobruška, jeho stávajícímu uživateli ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.220 Kč + aktuální výše DPH, splatnou nejpozději do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva hradí kupující.
17. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit navrženou kupní cenu pozemku parc. č. 2977/2 o výměře 93 m² odděleného geometrickým plánem č. 2022-1040/2020 ze dne 05.06.2020, vyhotoveného společností GON Hradec Králové, a. s., z pozemku parc. č. 2977 v obci a k. ú. Dobruška ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, ve výši 51.000 Kč bez DPH.
18. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit darování pozemku parc. č. 2150/90 odděleného geometrickým plánem č. 2033-129/2020 ze dne 21.05.2020, vyhotoveným společností Geopol, s. r. o., Dobruška, z pozemku parc. č. 2150/89 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícímu uživateli České republice – Ministerstvu obrany, IČO 60162694, se sídlem Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany, a uzavření příslušné darovací smlouvy s tím, že její uzavření bude v usnesení Zastupitelstva města Dobrušky podmíněno současným uzavřením smlouvy s Českou republikou – Ministerstvem obrany, kterou dojde k bezúplatnému zrušení stávající služebnosti cesty a stezky k pozemkům parc. č. 2150/48, 2150/84 a 2150/85 v k. ú. Dobruška a ke zřízení nové služebnosti cesty a stezky pouze k části pozemku parc. č. 2150/48 v k. ú. Dobruška v rozsahu dle shora uvedeného geometrického plánu. Geometrický plán nutný k oddělení pozemku a k zúžení služebnosti hradí město Dobruška.
19. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej pozemku parc. č. 1290/15 v obci a k. ú. Dobruška jeho stávajícímu uživateli XXXXX, trvale bytem XXXXX, za dohodnutou kupní cenu ve výši 21.000 Kč splatnou nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek katastrálnímu úřadu za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
20. Rada města Dobrušky byla seznámena s Výzvou k odstranění nesouladů mezi evidovaným a skutečným stavem obvodů budov ze dne 20.11.2020 včetně přílohy, kterou v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Spáleniště zaslal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.
21. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti název: 11010-090147, WTTx9_NT_H_RKYDS_OK se společností

CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, v příloženém znění.

22. Rada města Dobrušky schvaluje vyřazení kontejneru HV 1,1 PL – plast (žlutý) s inv. č. MAJ000005777, kontejneru HV 1,1 PL – plast (žlutý) s inv. č. MAJ000005778, kontejneru HV 1,1 PA – papír (modrý) s inv. č. MAJ000005740, kontejneru MINI H-A 1,5 m³ – sklo bílé – čiré (zelený) s inv. č. MAJ000005723 a kontejneru MINI H-A 1,5 m³ sklo barevné (zelený) s inv. č. MAJ000005851 z evidence majetku města a jejich odvoz na skládku odpadů k ekologické likvidaci. Kontejnery byly zničeny požárem 31.07.2020 na pozemku parc. č. 1026/7 v obci Dobruška a k. ú. Domašín u Dobrušky.
23. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření kupní smlouvy s panem XXXXX, trvale bytem XXXXX, na prodej použité pistole Glock 19 9mm Luger v.č. HRA 580, inv. č. MAJ000000204, za kupní cenu 4.500 Kč. Cena bude zaplacená hotově při podpisu kupní smlouvy, zároveň dojde k předání předmětu prodeje.
24. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření kupní smlouvy s Karlem Černým, se sídlem 500 09 Hradec Králové – Nový Hradec Králové, U Střelnice 727/1, IČO 67488749, na prodej použité pistole Glock 17 9mm Luger v.č. MCH363 (s pouzdrem, inv. č. MAJ000001340, za kupní cenu 4.500 Kč. Cena bude zaplacená hotově při podpisu kupní smlouvy, zároveň dojde k předání předmětu prodeje.
25. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 12 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce ze dne 01.09.2015 uzavřené s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 12 do 30.11.2021.
26. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.08.2019 k bytu č. 14 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 14 do 30.11.2021.
27. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 23 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.09.2017 k bytu č. 15 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 15 do 31.12.2020.
28. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.05.2019 k bytu č. 1 v domě čp. 1 v Pulicích v Dobrušce s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.12.2020.
29. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 27.09.2017 s Josefem Ungrádem, se sídlem Pulice 66, 518 01 Dobruška, IČO 62046241, kterým se rozšíří vybavení rozlučkové síně o 2 ks lavic 2750 mm × 500 mm × 900 mm.
30. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 742/8 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 39/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 39/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 713.700 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.

31. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 741/7 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 54/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 54/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 988.200 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.
32. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 812/13 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 51/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 51/1762 paní XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 907.800 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupující nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy jí bude městem Dobruškou předložena k podpisu.
33. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 813/14 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 30/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 30/1762 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 534.000 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.
34. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a o připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, v příloženém znění.
35. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru uzavřít Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 14.10.2008 se společností Generali Česká pojišťovna, a. s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 45272956, na pronájem nebytových prostor v budově čp. 57 v Solnické ulici v Dobrušce, která je součástí pozemku parc. č. 47 v obci a k. ú. Dobruška. Záměrem budou oznámeny tyto změny nájemní smlouvy:
- změna způsobu stanovení cen některých služeb spojených s nájmem nebytových prostor,
 - zvýšení paušální ceny za úklid společných prostor,
 - rozšíření služeb spojených s nájmem nebytových prostor,
 - změna doby splatnosti přeplatků/nedoplatků z vyúčtování záloh na ceny za služby,
 - ostatní, v záměru blíže nespecifikované, nepodstatné změny smlouvy.

36. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Kolektivní smlouvy se Základní organizací Odborového svazu státních orgánů a organizací Města Dobrušky se sídlem nám. F. L. Věka 11, Dobruška, na dobu od 01.02.2021 do 31.01.2022 v příloženém znění.
37. Rada města Dobruška schvaluje sazebník úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, dle přílohy.
38. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky zvolit do funkce přísedícího u Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou paní XXXXX, trvale bytem XXXXX a pana XXXXX, trvale bytem XXXXX.
39. Rada města Dobrušky byla seznámena se seznamem památných stromů na území města Dobrušky a možností jejich ochrany.
40. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na vymezených veřejných prostranstvích, v příloženém znění.
41. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření smlouvy o dílo s Vladimírem Faltou, se sídlem Rudé armády 1468, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 11076241, jejímž předmětem je zpracování a tisk Dobrušského zpravodaje v letech 2021 a 2022, za nabídkovou cenu 990.960 Kč + DPH v platné sazbě, v příloženém znění.
42. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření městské knihovny v době od 28.12. do 31.12.2020.
43. Rada města Dobrušky schvaluje rozšíření zabezpečení depozitáře v bývalé škole v Domašíně čp. 87 přidáním čidla, připojením objektu na PCO a správu PCO bezpečnostní agenturou.
44. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v programu VISK3 na zavedení e-výpůjček v Městské knihovně v Dobrušce ve výši 23.000 Kč. Za projekt odpovídá vedoucí Kulturních zařízení města Dobrušky.
45. Rada města Dobrušky schvaluje Plán zimní údržby komunikací v majetku města Dobrušky na roky 2020 – 2021, v příloženém znění.
46. Rada města Dobrušky schvaluje program veřejného zasedání Zastupitelstva města Dobrušky dne 16.12.2020 v příloženém znění.