

VÝPIS USNESENÍ PŘIJATÝCH NA 87. SCHŮZI RADY MĚSTA DOBRUŠKY KONANÉ DNE 14.12.2020

(upraveno podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů)

1. Rada města Dobrušky schvaluje program schůze a provedla kontrolu plnění úkolů vyplývajících z dříve přijatých usnesení rady města.
2. Rada města Dobrušky schvaluje provedení rozpočtového opatření číslo 15/2020 dle předloženého návrhu.
3. Rada města Dobrušky schvaluje výplatu odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných městem Dobruška dle předloženého návrhu. Odměny lze vyplatit z přidělené státní dotace na neinvestiční výdaje ve vyúčtování prosince 2020 dle finančních možností jednotlivých organizací.
4. Rada města Dobrušky schvaluje udělení plné moci Mgr. Martinu Pošvářovi, referentu odboru rozvoje města, k zastupování města Dobrušky při jednáních s příslušnými dotačními orgány při vyřizování žádosti o dotaci na projekt „DOBRUŠKA, náhradní zdroj vody“ z Národního programu Životní prostředí v rámci Výzvy č. 2/2018 a ke všem přímo souvisejícím úkonům, v příloženém znění.
5. Rada města Dobrušky schvaluje odeslání vyjádření k Žádosti o vyjádření k umístění inženýrských sítí žadatele XXXXX, bytem XXXXX, v příloženém znění.
6. Rada města Dobrušky
 - I) souhlasí s předloženou projektovou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Retail Park Dobruška“ vypracovanou společností SM PROJEKT s. r. o., IČO 25494741, se sídlem Blatenská 2306, 430 03 Chomutov, datum 3/2020, předloženou k odsouhlasení investorem stavby společností DMO Invest a. s., IČO 06138667, se sídlem Heineho 1065/8, 160 00 Praha 6.
 - II) uděluje společnosti DMO Invest a. s., IČO 06138667, se sídlem Heineho 1065/8, 160 00 Praha 6 pro účely vydání územního rozhodnutí souhlas ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s realizací stavby „Retail Park Dobruška“ dle dokumentace pro společného povolení uvedené v bodě I) tohoto usnesení na příslušných pozemcích města Dobrušky.
7. Rada města Dobrušky schvaluje objednání „Opravy střešní krytiny u ZŠ Pulická v Dobrušce - II. etapa“ u společnosti Michal Franc s. r. o., se sídlem Na Jamách 1710, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČO 2886080. Cena za provedení opravy činí 164.082 Kč bez DPH, tj. 198.539,22 Kč s 21 % DPH.
8. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o poskytnutí finančního příspěvku ze státního rozpočtu na hospodaření v lesích podle nařízení vlády č. 30/2014 Sb. ve výši 44.400 Kč u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s platnými předpisy.
9. Rada města Dobrušky při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Výměna digitální projekční technologie ve Společenském centru – Kině 70“
 - I) bere na vědomí Zápis o činnosti komise ze dne 11.12.2020;
 - II) rozhoduje o výběru dodavatele XC tech, s. r. o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO 05529778, k uzavření smluv. Nabídková cena tohoto dodavatele činí 1.939.000 Kč bez DPH, tj. 2.346.190 Kč vč. DPH 21 %;

III) schvaluje uzavření kupní smlouvy s dodavatelem, který byl dle bodu II. tohoto usnesení vybrán k uzavření smlouvy, společností XC tech, s. r. o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO 05529778, v příloženém znění;

IV) schvaluje uzavření servisní smlouvy s dodavatelem, který byl dle bodu II. tohoto usnesení vybrán k uzavření smlouvy, společností XC tech, s. r. o., Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha, IČO 05529778, v příloženém znění.

10. Rada města Dobrušky schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části chodníku před čp. 323 v ulici Fr. Kupky v Dobrušce na pozemku parc. č. 2857/1 v obci a k. ú. Dobruška dle příloženého zákresu.
11. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN do odběrného místa Pulická 157, 518 01 Dobruška, EAN 859182400705470165, včetně Plné moci (zákazník segmentu elektřina – podnikatelé) společnosti ČEZ ESCO, a. s., se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 00, IČO 03592880, ke všem úkonům směřujícím k zajištění dodávek elektřiny touto společností na základě uzavřené smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny do výše uvedeného odběrného místa, v příloženém znění.
12. Rada města Dobrušky byla seznámena s žádostí společnosti Sodexo - integrovaný facility management a zařízení školního stravování s. r. o. (Sodexo s. r. o.), IČO 44569165, se sídlem Praha, Radlická 608/2, Smíchov, 150 00 Praha 5, ze dne 30.11.2020 o snížení nájemného z důvodu nouzového stavu a zásadního snížení počtu žáků ZŠ a SŠ.
13. Rada města Dobrušky byla seznámena s žádostí Josefa Machače, se sídlem 517 33 Trnov 47, IČO 63213486, ze dne 09.11.2020 o prominutí nájmu od 09.10.2020 z důvodu uzavření provozovny v budově čp. 890 v Mírové ulici v Dobrušce.
14. Rada města Dobrušky byla seznámena s Výpovědí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 01.07.2020 s Janou Bednářovou, 518 01 Pohoří 182, IČO 01059386, k nebytovým prostorům v budově čp. 57 v Solnické ulici v Dobrušce došlou dne 30.11.2020.
15. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 31.12.2009 k bytu č. 2 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 2 do 31.12.2021.
16. Rada města Dobrušky schvaluje Dodatek č. 16 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 3 ze dne 31.12.2009 uzavřené s manžely XXXXX, oba trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 3 do 31.12.2021.
17. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 24 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 29.09.2017 k bytu č. 15 v domě čp. 690 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 15 do 31.01.2021.
18. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.11.2018 k bytu č. 1 v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 1 do 31.03.2021.
19. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5 ze dne 01.12.2015 k bytu č. 5 v domě čp. 671 v ulici Na Příčnici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 5 do 30.06.2021.

20. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 8 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 18.10.2013 k bytu č. 25 v domě čp. 812 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 25 do 30.06.2021.
21. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 14.11.2018 k bytu č. 26 v domě čp. 812 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 26 do 30.06.2021.
22. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15.04.2011 k bytu č. 27 v domě čp. 812 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 27 do 30.06.2021.
23. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 30.08.2019 k bytu č. 28 v domě čp. 812 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 28 do 30.06.2021.
24. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.09.2010 k bytu č. 29 v domě čp. 813 v ulici Mírová v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 29 do 30.06.2021.
25. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 01.04.2019 k bytu č. 30 v domě čp. 813 v Mírové ulici v Dobrušce s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 30 do 30.06.2021.
26. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 31 v čp. 813 v ulici Mírová v Dobrušce ze dne 15.10.2015 uzavřené s XXXXX, trvale bytem XXXXX, jímž se prodlužuje doba nájmu bytu č. 31 do 30.06.2021.
27. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 741/8 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 39/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 39/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 713.700 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.
28. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 813/15 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 34/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 34/1762 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 605.200 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.
29. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 813/16 v bytovém domě čp. 812, 813 stojícím na pozemku parc. č. 2150/24

v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 812, 813 o velikosti 33/1762 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/24 o velikosti 33/1762 panu XXXXX, trvale bytem XXXXX, za kupní cenu 587.400 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.

30. Rada města Dobrušky doporučuje Zastupitelstvu města Dobrušky schválit prodej bytové jednotky č. 742/9 v bytovém domě čp. 741, 742 stojícím na pozemku parc. č. 2150/8 v obci a katastrálním území Dobruška se spoluvlastnickým podílem na společných částech bytového domu čp. 741, 742 o velikosti 55/1165 a spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 2150/8 o velikosti 55/1165 panu XXXXX, bytem XXXXX, za kupní cenu 1.006.500 Kč a uzavření příslušné kupní smlouvy se smluvními podmínkami stanovenými v souladu s Pravidly prodeje bytů ve střešních nástavbách v bytových domech čp. 741, 742 a čp. 812, 813 v Mírové ulici v Dobrušce schválenými Zastupitelstvem města Dobrušky dne 21.09.2020 s tím, že prodej bytové jednotky a uzavření kupní smlouvy bude v usnesení zastupitelstva města podmíněno podpisem kupní smlouvy kupujícím nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude městem Dobruškou předložena k podpisu.

31. Rada města Dobrušky schvaluje

a) uplatnění práva města Dobrušky na vyrovnání celé pohledávky ve výši 25.301 Kč dle Dohody o splátkách uzavřené dne 21.07.2020 s panem XXXXX, bytem XXXXX z důvodu neuhrazení sjednaných splátek (ztráta výhody splátek) zasláním výzvy dlužníkovi k vyrovnání celé pohledávky.

b) podání exekučního návrhu na vymáhání pohledávky dle bodu I) tohoto usnesení v jejím rozsahu, v němž nebude dlužníkem uhrazena, JUDr. Juraji Podkonickému, Ph.D., soudnímu exekutorovi, Exekutorskému úřadu Praha 5, se sídlem Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, v případě, že tato pohledávka nebude dlužníkem v plné výši uhrazena do 15.01.2021.

32. Rada města Dobrušky

I) ruší své rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč na akci/projekt – závod v moderní gymnastice „Dobrušské jaro“ pro žadatele SK MG Dobruška, z. s., se sídlem Pulická 378, 518 01 Dobruška, IČO 22761756, a dále ruší své rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč na akci/projekt „Májovka“ pro žadatele Pionýr, z. s. – Pionýrská skupina Dobruška, se sídlem Za Univerzitou 869, 518 01 Dobruška, IČO 68210876, obě schválená usnesením č. RM 20/55/2020 ze dne 17.02.2020, a to z důvodu nekonání označených akcí v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19.

II) bere na vědomí oznámení žadatelů o poskytnutí dotace o nekonání akce uvedená v příloze a žádosti žadatelů o poskytnutí dotace o posunutí termínu konání akce v roce 2020 uvedené v příloze.

33. Rada města Dobrušky schvaluje

a) výpověď Smlouvy o užívání a správě programu www aplikace RADNICE a správě a servisu LINUX serverů ze dne 17.12.2003 uzavřenou se společností Valvera s. r. o., Děčínská 10, 470 01 Česká Lípa, IČO 28527895, v příloženém znění;

b) uzavření Smlouvy o poskytování služeb se společností DLNK s. r. o, T. G. Masaryka 1427, 549 01 Nové Město nad Metují, IČO 26012162, v příloženém znění.

34. Rada města Dobrušky schvaluje podání žádosti o poskytnutí finanční podpory z dotačního programu Královéhradeckého kraje Podpora činnosti turistických informačních center – 21CRG04 ve výši 29.750 Kč. Vlastní výdaje města budou činit 12.750 Kč.
35. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření darovací smlouvy s Petrem Čančarou, Křovice 77, 518 01 Dobruška, IČO 13225405, v příloženém znění. Předmětem smlouvy je darování stavebního materiálu v hodnotě 30.072 Kč na opravu a prodloužení střechy u středové klubovny v areálu městského stadionu Václava Šperla v Dobrušce.
36. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci č. 1/2019/KPZ, ID: 1800831 s Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČO 41197518, v příloženém znění. Předmětem dodatku je poskytnutí slevy 10 % z ceny základního vstupného a na ostatní služby v areálu Krytého bazénu v Dobrušce (sauna, whirlpool, aquaerobik, spinning, atd.) pro členy Klubu pevného zdraví VZP ČR.
37. Rada města Dobrušky schvaluje uzavření Smlouvy o marketingové spolupráci a poskytnutí služeb se Zaměstnaneckou pojišťovnou Škoda, se sídlem Husova 302, 293 01 Mladá Boleslav, IČO 46354182, v příloženém znění. Město Dobruška na základě této smlouvy umožní volný vstup do krytého bazénu klientům ZPŠ v hodinách pro veřejnost v úterý od 16:00 do 18:00 a v neděli od 16:00 do 18:00 hodin. ZPŠ uhradí městu Dobruška sjednanou cenu za poskytnuté služby ve výši standardního vstupného.