

SEZNAM PŘÍLOH:

- I. Textová část
 - A. úvodní údaje
 - B. průvodní zpráva
- II. Grafická část

A. ÚVODNÍ ÚDAJE

Údaje o stavebníkovi

Obec Chlístov, Chlístov čp.8, 518 01
IČO: 579122

Údaje o zpracovateli dokumentace:

Architektonické řešení: Ing.arch.Robert Chládek IČO 16280733
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
tel./fax.: 495408925, e-mail: suma.chladek@volny.cz

Označení stavby a pozemku

Název : Komunikace a inženýrské sítě, včetně přípojek
Místo stavby : Chlístov - parc.č. 115/1, 115/2, 133, 14, 104/2, 271/1, 259/1, 10/1, 12, 22
Katastrální území : Chlístov u Dobrušky
Kraj: Královéhradecký
Stavební úřad : Dobruška
Dokumentace stavby: Územní studie
Datum: 4/2009

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Charakteristika území

Řešená plocha se nachází v severovýchodní části obce Chlístov v katastrálním území Chlístov u Dobrušky v návaznosti na stávající zástavbu obce. Území je vymezeno z jihu a západu stávající zástavbou rodinných domů, ze severu a východu ornou půdou.

Obec má schválený územní plán. Zástavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pozemek je mírně svažité, bez zástavby. V současné době je obhospodařován. Pozemek bude vyjmut ze zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice. Zemina z výkopů bude využita k terénním úpravám na pozemcích určených k zástavbě. Přebytek zeminy z výkopů bude uložen na deponiích zajištěných dodavatelem stavby. Z důvodu rozhledu dojde ke kácení dvou stromů u komunikace. V západní části u navržené křižovatky je navržena demolice cca 4m stávajícího oplocení a jeho posunutí.

Řešená lokalita se nenachází v poddolovaném území ani v záplavovém území.

V dotčeném území se nacházejí nebo budou nacházet některá podzemní vedení, které je nutné před zahájením zemních prací nechat jednotlivými správci podzemních vedení vytýčit, viditelně je označit a jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami. Při provádění těchto prací je třeba respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky pro provádění prací v jejich blízkosti. V případě výskytu neoznačených podzemních vedení, zařízení, nálezů apod. bude proveden průzkum stavu a funkce popř.nahlášení dotč. orgánu či správci. V případě výskytu melioračních trubek budou znovu napojeny a uvedeny do funkčního stavu.

Komunikace a inženýrské sítě jsou navrženy na pozemku parc.č. 115/1, 115/2, 133, 14, 104/2, 271/1, 259/1, 10/1, 12, 22, dělení pozemků je navrženo na parc.č. 115/1, 115/2, 133, 14, 104/2, všechny pozemky v katastrálním území. Chlístov u Dobrušky. Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, obce a Královéhradeckého kraje.

2. Návrh

Návrh zástavby vychází ze stávajících parcelace, z podmínek napojení na komunikace a inženýrské sítě a zadání investora na rozměry parcel. Velikost pozemku pro výstavbu jednoho RD je dle investora navržena cca 800-1200m². V návrhu je situováno 16 pozemků pro výstavbu rodinných domů. Přesné rozměry, objem a umístění rodinných domů bude řešeno v další samostatné projektové dokumentaci jednotlivých domů.

Řešená lokalita je napojena novým sjezdem na místní komunikaci III/29832. Propojení obytné ulice na souběžnou komunikaci v obci, vedoucí k požární nádrži nebylo schválené majiteli pozemků.

Dle vyjádření obce není požadavek na podrobnější prostorovou regulaci objektů než je uvedena v územním plánu obce.

Podmínky pro využití

Řešená území zástavby se nachází dle ÚP Chlístov v ploše bydlení – rodinné domy, kde platí tyto podmínky pro využití:

Hlavní využití :

Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace. Bydlení venkovského typu - stavby pro bydlení se zázeminím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti se zázeminím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- související občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- řemeslné a výrobní služby náležející svým charakterem do obytných zón
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, kůlny
- plné plotové konstrukce do výšky 1,8 m, ostatní bez omezení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- bytové domy
- hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 200 m²
- stavby pro výrobu a skladování
- ostatní zemědělské stavby
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,3; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,6
- v obytné ulici mezi oploceními je navrženo 10m, stavební čára je navržena pro zástavbu na pozemcích č. 1 min. 7m, č.2 až 9 je 7m a na pozemcích č.10 až 16 je 6m od hranice obytné ulice.

3. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikace a zpevněné plochy

Dopravní obsluha území je zajištěna navázáním na současný dopravní systém obce a to napojením na stávající komunikaci III/29832 v nově navržené křižovatce ve tvaru „T“. Doprava k navrženým stavebním parcelám se zde předpokládá výhradně cílová o intenzitě, která bude minimální a to pro 16 rodinných domů. Zároveň je navržen chodník podél stávající komunikace III/29832, který bude položen v místě navržených inženýrských sítí.

Území určené pro výstavbu zpevněných ploch a sadových úprav k rodinným domům je 10,0 m široké. Funkční třída komunikace vozidlové (ve smyslu ČSN) - předpokládá se „D 1 – zklidněná komunikace – obytná zóna“. Kategorie je odvozená od základních ukazatelů (dle ČSN 73 6110) a návrh parametrů odpovídá místním potřebám (dostupnost pro OA + NV, vozidla hasičů + zdravotní služby, možnost míjení se dvou vozidel). Možnost manévru otočení vozidel O.A. je zajištěna na konci úseku, možnost obsluhy parcel nákladními vozidly je (dle podmínek ČSN) umožněna.

Funkce tohoto území je obslužná a to jak z hlediska dopravy vozidlové tak dopravy pěší. V rámci návrhu se jedná o zřízení komunikace jednopruhové, obousměrné, v šířce 4 m + 2m chodník ve stejné výškové úrovni. Napojení na hlavní komunikaci je navrženo křížovatkou ve tvaru „T“. V křížovatce jsou zajištěny podmínky pro rozhled. Podél navržené komunikace budou provedeny zpevněné přidružené plochy (zálivy) to jednak pro příležitostné parkování vozidel a jednak pro vjezd na jednotlivé parcely. Na konci úseku bude rozšířen veřejný prostor tak, aby bylo možno provést manévr otočení vozidla O.A. Po stranách zpevněných ploch je k hranici parcel počítáno s volnými plochami zeleně. Volné území bude ohumusováno a bude zde zřízen parkový trávník. Obytná zóna bude doplněna povinnými atributy – přejezdový práh, příslušné dopravní značení, retardéry, plochy vyhrazené pro příležitostné parkování, odstavná stání budou řešena na pozemcích nových obyvatel. Umístění těchto vjezdů je v této PD dokumentováno orientačně, jejich poloha bude upřesněna po návrhu zastavění jednotlivých parcel.

Odstavná stání budou řešena na pozemcích rodinných domů buď v garážích v rámci objektu RD či na pozemku jednotlivých RD. Dle výpočtu dopravy v klidu budou u každého rodinného domu 2 parkovací stání na pozemku RD tj.32 odstavných stání (v garáži nebo stání na pozemku). Na navržené komunikaci - obytná zóna bude 12 stání pro osobní auta pro krátkodobé parkování.

Vodovod

Podmínkou pro umístění nových staveb je jejich napojení na veřejnou vodovodní síť. Výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku bude nadále možná v této zastavitelné ploše pouze po splnění podmínky napojení na veřejný vodovod. Zásobení vodou bude provedeno novým vodovodním řadem PVC 90 napojeným na stávající vodovodní řad PVC 90, vedený na návsi obce. Nový vodovodní řad bude napojen výřezem ze stávajícího vodovodu. Vodovod bude doplněn o vodící drát z důvodu snadného vyhledání trasy a případné poruchy. Pro protipožární zajištění bude na konci řadu vysazen podzemní hydrant, který budou sloužit zároveň jako vzdušník a kalník.

Na vodovodní řad budou napojeny jednotlivé vodovodní přípojky k rodinným domům z PE 1“, které budou zakončeny 1,0 m za hranicemi pozemků vodoměrnými šachtami. Vodoměrné šachty budou provedeny dle ČSN755411 a Vyhl.č.428/2001Sb.

Výpočet potřeby vody :

64 osob	á 230 l/os/den	14,72 m ³ /den
	t.j.	441,6 m ³ /měsíc
	t.j.	5 372,8 m ³ /rok

Kanalizace

Čištění odpadních vod z nových staveb bude prováděno lokálním čištěním – shromažďováním v jímkách a předčišťováním v septicích, případně je možné zřízení domovní čistírny odpadních vod s možností vypouštění přečištěné vody do vodoteče.

Na návsi je vybudována dešťová kanalizace DN400, která ústí do vodoteče. Do nové obytné ulice je navržena nová kanalizace DN300, která bude napojena do stávající šachty stávající kanalizace. Napojení jednotlivých rodinných domů pro odvedení splaškových vod bude provedeno samostatnými kanalizačními přípojkami do navržené kanalizační stoky, které vede v obytné ulici. Napojení bude provedeno v šachtě nebo mimo ni, a to do horní třetiny po směru toku. Kanalizační přípojky budou ukončeny na pozemcích jednotlivých rodinných domů kanalizačními šachtami. Na přípojkách nebude žádné předčisticí zařízení. Na kanalizačních stokách a kanalizačních přípojkách budou provedeny typové kanalizační šachty.

Dešťové vody ze střech domů budou svedeny volně na terén, do kanalizace budou svedeny pouze předčištěné splaškové odpadní vody z domovních ČOV u rodinných domů a dešťové vody ze zpevněných ploch obytné ulice.

Výpočet množství vypouštěných vod :

splaškové vody - 64 osob	150 l/os/den	9,6 m ³ /den
	t.j.	288,0 m ³ /měsíc
	t.j.	3504,0 m ³ /rok

STL plynovod

Zásobení plynem bude provedeno novým plynovodním řadem PE 63 napojeným na stávající STL plynovodní řad DN 63mm, vedený na návsi obce. Z navrženého plynovodu bude řešená lokalita zásobována pro účely vytápění, vaření a přípravy teplé užitkové vody.

Jednotlivé RD budou napojeny veřejnou částí STL plynovodní přípojky z PE Ø32, která bude zaústěna do přístavku POZ (plynové odběrní zařízení) osazeného na hranici oplocení každého RD. Zde bude osazen hlavní uzávěr a fakturační plynoměr.

Bilance spotřeby plynu :

$$V_{\text{hod}} = 16 \text{ RD} \times 1,8 \text{ m}^3 \text{ ZP/hod.}$$

$$V_{\text{hod}} = \underline{28,8 \text{ m}^3/\text{hod.}}$$

$$V_{\text{roční}} = 16 \text{ RD} \times 3 \text{ 000 m}^3/\text{rok}$$

$$V_{\text{roční}} = \underline{48 \text{ 000 m}^3/\text{rok}}$$

K zásobování teplem bude využíván zemní plyn, elektřina a ostatní ekologické způsoby vytápění : dřevní hmota, biomasa, tepelná čerpadla a solární systémy.

Elektrozvody

Pro zastavitelnou plochu Z2 je navržena distribuční transformační stanice TS1 35/0,4 kV včetně připojení ze stávajícího vedení VN 35 kV. Elektrozvody budou navrženy dle podmínek ČEZ. Elektroměrové rozvaděče budou umístěny v oplocení RD. Uložení kabelů bude realizováno dle ČSN 736005 v chodnicích, zelených pásích, při přechodu komunikací pro provoz vozidel v chrániče.

Veřejné osvětlení

Nové komunikace mezi rodinnými domy budou osvětleny parkovými svítidly na bezpaticových stožárech S5 s výbojkovým svítidlem SHC 70W. Napojení bude provedeno kabelovým vedením ze stávajících rozvodů veřejného osvětlení.

Sdělovací vedení

Zastavitelná plocha Z2 bude v uličním profilu vybavena sdělovacími kabely napojenými na stávající telekomunikační síť, dle podmínek správce sítě.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Vnější požární voda

Dle ČSN 730873

Tab. 1 , pol. 1 – hydrant ve vzdálenosti 200/400

Tab. 2 , pol. 1 – potrubí DN 90 , Q= 4l/s , v= 0,8m/s

U nejnejpříznivěji položeného podzemního hydrantu bude zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa. skutečnost : Navrhované potrubí PVC průměr 90.

Nově je navržen dva nadzemní hydranty H 80. Na stáv. vodovod. řadu jsou rozmístěny stáv. podzemní hydranty. Navržené hydranty jsou na začátku a konci obytné ulice. Rozmístění hydrantů splňuje požadavek - hydrant ve vzdálenosti do 200m od navrhovaných jednotlivých rodinných domů .

Komunikace

Příjezdová komunikace v navrhované lokalitě je řešena jako jednopruhová v šíři 4,0m .

Konstrukce vozovky bude řešena dle požadavku ČSN 730802 , čl. 12.2.1 - 3.

V souladu s ČSN 730833 vyhovuje min. požadavku 2,5m , příjezd k RD do vzdálenosti max. 50m.

5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Při provádění stavby je třeba dbát všech bezpečnostních předpisů a norem, zvláště Vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a techn.zařízení při stavebních pracích a předpisy PO po dobu celé výstavby a vyhl.ČÚBP č.48/1982 Sb.

Po instalaci rozvodů vody, plynu a kanalizace je nutné provést tlakové zkoušky. Po provedení el.instalace je nutné zajistit provedení výchozích revizí. Stavbu a montáž elektrozvodů může provádět jen organizace, která má k tomu oprávnění.

6. Limity využití území

Podle zpracovaných územně analytických podkladů se v daném území nachází následující sledované jevy:

- A 041 - BPEJ 7.11.00 – zemědělská půda I. třídy ochrany
- A 044 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – OP II. stupně vrtu HV2, PHO 2b vodního zdroje Litá
- A 045 – chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV Východočeská křída
- A 046 – zranitelná oblast
- A 047 – vodní útvar povrchových, podzemních vod Podorlická křída v povodí Orlice
- A 082 – komunikační vedení včetně ochranného pásma (VUSS Pardubice)
- A 102 – letiště včetně ochranných pásem – OP vzletového a přiblížovacího prostoru veřejného civilního letiště Nové Město nad Metují
- A 117 – zastavitelná plocha.