



SURPMO
s.r.o.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN DOBRUŠKA

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP DOBRUŠKA

ZMĚNA Č. 8

NÁVRH

I. TEXTOVÁ ČÁST

září 2024



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: Město Dobruška
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	nemění se
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČENOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	16
H.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	17
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	nemění se
J.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	nemění se
K.	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	nemění se

Změna č. 8 mění označení a názvy jednotlivých kapitol takto:

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE**
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**
- F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČENOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**
- H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**
- I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**
- J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**
- K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Změna č. 8 v celém ÚP vypouští označení jednotlivých oddílů.

Změna č. 8 v celém ÚP mění názvy ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- BV – bydlení venkovské,
- BI – bydlení individuální,
- BH – bydlení hromadné,
- BX – bydlení jiné,
- RI – rekreace individuální,
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách,
- RO.1 – rekreace na oddechových plochách – pobytové louky,
- RO.2 – rekreace na oddechových plochách – tábořiště,
- RO.3 – rekreace na oddechových plochách – kulturní produkce,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS.1 – občanské vybavení sport – sportovní areály,
- OS.2 – občanské vybavení sport – sportoviště otevřená,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PX – veřejná prostranství jiná,
- ZP – zeleň parková a parkově upravená,
- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- ZK – zeleň krajinná,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- SM – smíšené obytné městské,
- SX – smíšené obytné jiné,
- DS – doprava silniční,
- DS.1 – doprava silniční – autobusové nádraží,
- DS.2 – doprava silniční – správa a údržba komunikací,
- DS.3 – doprava silniční – čerpací stanice pohonných hmot,
- DS.4 – doprava silniční – garáže,
- DS.5 – doprava silniční – parkování na terénu,

- DD – doprava drážní,
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- TE – energetika,
- TO – nakládání s odpady,
- VL – výroba lehká,
- VD – výroba drobná a služby,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- WH – vodohospodářské,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AL – trvalé travní porosty,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné,
- XZ – specifické zvláštního určení.

Změna č. 8 mění název „ploch přestavby“ na „plochy transformační“ a označení těchto ploch z „P“ na „T.“.

Změna č. 8 do označení prvků ÚSES vkládá druhé písmeno „B“ a před číselné označení vkládá „.“.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 8 ve druhém odstavci vypouští začátek textu „Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice“, slovo „zastavěného“ je změněno na „Zastavěné“, za slovním spojením „území je“ vypouští slovo „stanovena“ a nahrazuje ho slovem „vymezeno“ a vypouští datum „31.3.2023“ a nahrazuje ho datem „1. 7. 2024“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Změna č. 8 v poslední odrážce za slovním spojením „prostranství požadované“ vypouští text „vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění“ a nahrazuje ho textem „obecně platnou právní úpravou“.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Změna č. 8 vkládá za seznam ploch s rozdílným způsobem využití větu „**Tyto plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. tohoto ÚP**“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl **C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY S VYDANÝM ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍM** a přesouvá uvedené plochy do oddílu **ZASTAVITELNÉ PLOCHY** kromě této zastavitelné plochy:

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Z2-Zv5.3 BV,

která je stabilizována jako plocha BV – bydlení venkovské.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 8 vypouští tuto zastavitelnou plochu:

Z2.18 Za Silnicí

- **Využití území** PD, BV, ZS,

která je stabilizována jako plocha BV – bydlení venkovské.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.2_1** v druhé odrážce vypouští první větu „V severovýchodní části lokality ponechán veřejný prostor v šířce 6 m“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.3_1** ve třetí odrážce vypouští první větu „Lokalita určena pro max. 4 rodinné domy“, v druhé větě za slovním spojením „Veřejné prostranství“ vypouští text „při východní hranici zastavitelné plochy, tj. mezi lokalitou a pozemkem parc. č. 129, resp. 125 k.ú. Běstviny“ a vypouští poslední větu „Veřejné prostranství při severní hranici zastavitelné plochy bude v celé délce lokality ponecháno v minimální šíři 8 m“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.2_2** vkládá do první odrážky označení „**DS**“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.5_2** vkládá do první odrážky označení „**OS.1**“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.7_2** vypouští v první odrážce označení „**DS.5**“ a vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.8_2** vkládá do první odrážky označení „**ZP**“ a vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.9_2** v prvním odstavci textu za slovním spojením „Veřejné prostranství“ vypouští text „při východní hranici lokality“, za slovem „šířce“ nahrazuje číslovku „15“ číslovkou „12 nebo“ a vypouští celý zbytek odstavce, druhý, třetí a čtvrtý odstavce „Tento veřejný prostor ... k.ú. Dobruška“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.11_2** vkládá do první odrážky označení „**DS**“ a vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.12_2** vkládá do první odrážky označení „**OV**“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.15_2** vypouští v první odrážce označení „**PD**“ a vypouští celý první odstavce „Severní a jižní část ... ulice Javorová“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.17_2** vypouští začátek textu „Při hřbitovní zdi“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.19_2** vypouští celý text „Na pozemku parc. č. 1677/ ... zahrada rodinného domu“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.22_2** vypouští větu čtvrtého odstavce „Lokalita zahrnuje parkoviště při sinici III/29851 (Dobruška – Domašín)“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.23_2** v prvním odstavci vypouští na začátku text „Ve východní části lokality“, dále text „) pod hrází rybníka Drnov“, za slovem „je“ vypouští slovo „přípustné“ a nahrazuje ho slovním spojením „určena pro“ a vypouští druhou větu „Stavba bude umístěna v minimální vzdálenosti 30 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa.“, ve třetím odstavci vypouští na začátku slovo „Západní“ a symbol závorek a vypouští celý třetí odstavce „Občasné parkování návštěvníků hudebních produkcí bude zajištěno na zalučeném pozemku při silnici I/14 na částech pozemků parc. č. 2414, 2415, 2423, 2424 k.ú. Dobruška“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.24_2** vypouští na konci prvního odstavce slovní spojení „jižním směrem“ a vypouští celý třetí odstavce „V lokalitě bude ... nebude zastavována“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.27_2** vypouští v první odrážce označení „**PD**“ a vypouští začátek textu „Při západní hranici zastavitelné plochy“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.1_3** vypouští v první odrážce označení „**PZ**“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.6_3** vypouští v první odrážce označení „**PD**“ a v textu vypouští označení „DS.6“, „PD“ a vypouští konec textu „na pozemku parc. č. 794/1 k.ú. Domašín u Dobrušky“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.7_3** vypouští v první odrážce označení „**PD**“ a v textu vypouští označení „DS.6“, „PD“ a vypouští konec textu „na pozemku parc. č. 553/1 a 533/2 k.ú. Domašín u Dobrušky“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.9_3** vypouští v první odrážce označení „**PD**“ a v textu vypouští označení „DS.6“, „PD“ a vypouští konec textu „na pozemku parc. č. 780/7 k.ú. Domašín u Dobrušky“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.10_3** vypouští v první odrážce označení „**PD**“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.1_4** vypouští začátek textu „Při východní hranici lokality veden“, za slovním spojením „Veřejný prostor“ vkládá slovo „bude“ a vypouští větu druhého odstavce „Při jižní hranici zastavitelné plochy je umístěn pás ochranné izolační zeleně v šířce 15 m“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.2_4** vkládá do první odrážky označení „**ZO**“ a vypouští první dvě vety textu „Při západní hranici lokality veden veřejný prostor s šířkou 12 m s obousměrnou komunikací. Při východní hranici lokality bude stávající veřejný prostor rozšířen na min. 8 m.“ a vypouští ze třetí věty slovo „tato“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z3_4** vypouští první větu textu „Při východní hranici lokality bude stávající veřejný prostor rozšířen na min. 8 m.“ a vypouští z druhé věty slovo „tato“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.4_4** v prvním odstavci ve druhé větě vypouští slovní spojení „severní části lokality“ a nahrazuje ho slovem „lokality“ a v druhém odstavci vypouští slovní spojení „V západní části lokality“ a nahrazuje ho slovem „Bude“ a vypouští konec textu „na pozemku parc. č. 364 k.ú. Křovice“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.1_5** vkládá do první odrážky označení „**TU**“ a z textu vypouští označení „**DS.6**“, „**PD**“ a vypouští konec textu „na pozemku parc. č. 152/1, 152/2, 152/3 k.ú. Mělčany u Dobrušky“.

Změna č. 8 vkládá koridor:

„**CPZ.1**

-
- **Využití území** WH“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.5_5** vypouští v textu v první větě text „při severovýchodní a jihovýchodní hranici lokality“ a vypouští celou druhou větu „V lokalitě bude dodržena minimální vzdálenost staveb od hranice PUPFL 30 m“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.7_5** vypouští v první odrážce označení „**PD**“ a v textu vypouští označení „**DS.6**“, „**PD**“ a vypouští konec textu „na pozemku parc. č. 159/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.2_6** vkládá do první odrážky označení „**ZO**“ a vypouští začátek druhé věty „Při východní hranici lokality“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.3_6** vypouští v první odrážce označení „**PD**“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.6_6** za slovním spojením „Veřejný prostor“ vypouští slovní spojení „při východní hranici“, za označením „15 m, při“ vypouští slovní spojení „západní hranici“, mění slovo „komunikace“ na „komunikaci“ a v druhé větě vypouští text „při její jižní hranici“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.7_6** vypouští začátek textu „Při jižní hranici lokality a v severní části lokality“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.1_7** vypouští první větu „Lokalita je určena pro jeden rodinný dům.“, v druhé větě za slovním spojením „Stávající komunikace“ vypouští text „**DS.6** při východní hranici pozemku parc. č. 1205/3 k.ú. Spáleníště“ a za slovním spojením „o pás šířky 5 m“ vypouští celý text „na pozemku parc. č. 911/5 k.ú. Spáleníště. Při severozápadním okraji lokality bude umístěn veřejný prostor v minimální šířce 6 m“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **Z.2_7** vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Změna č. 8 v odstavci plochy **T.1_2** vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

Změna č. 8 vkládá tuto transformační plochu:

„**T.7_2**

-
- **Využití území** DS“.

Změna č. 8 v odstavci plochy **T.1_2-Z7** vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

Změna č. 8 v odstavci plochy **T.2_2-Z7** vypouští celou druhou odrážku **Požadavky na urbanistickou koncepci**.

Změna č. 8 v odstavci plochy **T.1_3** vypouští začátek textu „Při východní hranici zastavitelné plochy“ a vypouští konec textu „směrem do zastavitelné plochy“..

Změna č. 8 vkládá za oddíl **TRANSFORMAČNÍ PLOCHY** podkapitolu tohoto znění:

„SYSTEM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Systém veřejných prostranství tvoří plochy veřejných prostranství vymezené v kapitole D.“.

Změna č. 8 v podkapitole **SYSTEM SÍDLENÍ ZELENĚ** vypouští v prvním odstavci v první větě slovní spojení „územním plánem“, ve čtvrtém odstavci v první odrážce vypouští označení „lokality Z2.12“ a nahrazuje ho textem „plochy Z.12_2 na místě dalekého rozhledu v západní části Belvederu“ a vypouští celou druhou odrážku „veřejně přístupnou plochu zeleně v lokalitě Z2.13 na místě dalekého rozhledu v západní části Belvederu“ a v pátém odstavci v druhé odrážce za slovem „součástí“ vypouští text „nově navrhovaných funkčních ploch „PD Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách“ a nahrazuje ho textem „zastavitelných ploch DS“ a vypouští celou poslední odrážku „každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné budou podle vyhl. č. 501/2006 Sb., § 7 doplněny o funkční plochu „PZ Veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně“ o výměře 1000 m²“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

Změna č. 8 v první větě za slovem „Pro“ vkládá slovní spojení „stabilizaci a rozvoj“ a slovní spojení „veřejnou infrastrukturu“ mění na „veřejné infrastruktury“ a vypouští původní výčet ploch tohoto oddílu a nahrazuje ho textem:

- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS.1 – občanské vybavení sport – sportovní areály,
- OS.2 – občanské vybavení sport – sportoviště otevřená,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PX – veřejná prostranství jiná,
- DS – doprava silniční,
- DS.1 – doprava silniční – autobusové nádraží,
- DS.2 – doprava silniční – správa a údržba komunikací,
- DS.3 – doprava silniční – čerpací stanice pohonných hmot,
- DS.4 – doprava silniční – garáže,
- DS.5 – doprava silniční – parkování na terénu,
- DD – doprava drážní,
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- TE – energetika,
- TO – nakládání s odpady
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- WH – vodohospodářské.

Změna č. 8 vkládá nakonec poslední věty podkapitoly slovní spojení „tohoto ÚP“.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 8 za částí **Koncepce** vypouští větu „Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby dopravní infrastruktury“ a nahrazuje ji větou „Vymezené zastavitelné plochy a koridory jsou určeny pro umístění těchto staveb“.

Změna č. 8 v celé podkapitole vypouští označení VPS a vypouští územní rezervy.

Změna č. 8 plochy pro stavby: Z6-D1.1
 D2.40
 D2.32
 D2.18

označuje jako koridory: CNU.1
 CNU.2
 CNU.3
 CNU.4.

Změna č. 8 v odstavci **06_k.ú. Pulice** vypouští celý text plochy pro stavbu:

„Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D6.11 cyklostezka Dobruška – Opočno (VD6.1, resp. K6.9)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)“, která je realizována.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 8 v odstavci **Technologické objekty zásobování vodou** na začátku vypouští text „Stávající úpravna vody Semechnice s kapacitou 15 l/s dle údajů provozovatele plně využita. Nová“, před slovem „kapacitou“ vypouští slovo „plánovanou“, před textem „v k.ú. Mělčany u Dobrušky“ vypouští text „v lokalitě Zv5.1“ a za textem „v k.ú. Mělčany u Dobrušky“ vypouští celý text „má vydáno stavební povolení. Nová výstavba ve správním území je podmíněna realizací nové úpravní vody v lokalitě Zv5.1. Připojení nových objektů na městský vodovodní systém do doby výstavby úpravní vody je možné, pokud provozovatel vydá kladné stanovisko k připojení“ a nahrazuje ho textem „byla realizována“.

Změna č. 8 v odstavci **Vodovní síť** v druhé odrážce vypouští v úvodu slova „zastavěném,“ a „a přestavbovém“.

Změna č. 8 v názvu odstavce „Podmínky pro zásobování...“ vypouští slovní spojení „zastavěném a“ a v první odrážce odstavce v úvodu vypouští slova „zastavěném,“ a „a přestavbovém“.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Změna č. 8 v druhé větě vypouští slovo „lokalitách“ a nahrazuje ho slovem „plochách“.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č. 8 v odstavci **k.ú. Dobruška** vypouští na konci druhé odrážky závorku „(E2.1)“, v odstavci **k.ú. Mělčany u Dobrušky** vypouští text „pro lokalitu Z5.4“.

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Změna č. 8 vypouští ve třetím řádku označení „typu VZ.3“ a nahrazuje ho textem „stabilizované plochy pro odchov bažantů Na Drnově“.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 8 v prvním odstavci vypouští druhou větu a následující text:

„Na distribuční síti VTL jsou navrženy následující stavby:

- R_E2.3 Koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná – hraniční přechod Náchod / KudowaZdrój koridor celkové šířky 320 m prochází k.ú. Pulice, k.ú. Dobruška, k.ú. Křovice a k.ú. Běstviny [v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno VVTL DN 500 PN 63 (TP1r)].

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změna č. 8 za slovním spojením „ve výkresu“ vypouští označení „N7“ a nahrazuje ho označením „B.4.“ a v druhé větě za slovním spojením „Koncepce technické infrastruktury“ vkládá slovo „zásobování“ a slovo „plyn“ mění na „plynem“.

TELEKOMUNIKACE

Změna č. 8 vypouští v poslední větě text „zastavených, zastavitelných a přestavbových územích“ a nahrazuje ho slovním spojením „zastavitelném území“.

Změna č. 8 za oddíl **TELEKOMUNIKACE** vkládá oddíl:

„SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ A ZLEPŠOVÁNÍ STAVU POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

Ve správním území se navrhuje tyto konkrétní stavby a opatření:

- suchá retenční nádrž na Dědině v Mělčanech, včetně protipovodňových hrází v Cháborech a včetně přeložení toku Dědiny a propojení lesních cest u hráze v Mělčanech – CPZ.1, včetně území dočasné zátopy suché retenční nádrže Mělčany – CNZ.1,
- suchý poldr na bezejmenné vodoteči, přitékající do Dobrušky od východu.
- dočišťovací nádrž za ČOV Pulice“.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změna č. 8 vypouští z názvu podkapitoly slovní spojení „**VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**“.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č. 8 v druhém odstavci za slovním spojením „veřejných prostranství“ vypouští text „s dominantní funkcí zeleně, resp. sportu“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 8 vypouští v první větě text „a v plochách změn v krajině“ a vypouští původní výčet ploch této kapitoly a nahrazuje ho textem:

- „ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- WH – vodohospodářské,

- AU – zemědělské všeobecné,
- AL – trvalé travní porosty,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné“.

Změna č. 8 za výčtem ploch změn v krajině vkládá na konec věty text „**tohoto ÚP. Pro zelenou infrastrukturu nejsou podmínky specifikovány**“.

Změna č. 8 za část **KONCEPCE** vkládá oddíl tohoto znění:

„ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura je tvořena systémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole C. a tvořeným plochami WU, ZP, ZZ, ZO a ZSa plochami WU, WH, AL, LU a NU vymezenými v této kapitole“.

Změna č. 8 za oddíl **ZELENÁ INFRASTRUKTURA** vkládá nadpis oddílu **PROSTUPNOST KRAJINY**.

Změna č. 8 za podkapitolou **LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES** vkládá nadpis oddílu **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**.

Změna č. 8 za oddíl **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ** vkládá název oddílu **OCHRANA PŘED POVODNĚNÍ A SUCHEM**.

Změna č. 8 za oddíl **OCHRANA PŘED POVODNĚNÍ A SUCHEM** vkládá název oddílu **REKREACE** a v tomto oddílu v první odrážce vkládá text „oddechová plocha – pobytová louka“, ve druhé odrážce vkládá text „oddechové plochy pro tábořiště a kulturní produkce a ve třetí odrážce vkládá text „zahrádkářská osada“.

Změna č. 8 za oddíl **REKREACE** vkládá oddíl:

„DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl A.1.1. **PODPŮRNÁ SÍŤ KRAJINOTVORNÝCH PRVKŮ**.

Změna č. 8 v Tabulce č. 1 **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**:

- vypouští celý sloupec **Označení VPS**.

V části **01_k.ú. Běstviny**:

- v prvním řádku ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“,
- v pátém řádku ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“.

V části **02_k.ú. Dobruška**:

- v prvním řádku ve sloupci **Název** vkládá slovní spojení „obnova ÚK“ a ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“,
- na konec části vkládá tři řádky:

Označení plochy	Název	Umístění
K.20_2	doplnění izolační zeleně u bažantnice	Dobruška – JV
K.21_2	doplnění izolační zeleně kolem areálu zemědělské výroby	Dobruška – S
K.22_2	doplnění remízku	Dobruška – V

V části **03_k.ú. Domašín u Dobrušky**:

- v prvním a druhém řádku ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“.

V části **04_k.ú. Křovice**:

- v prvním ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“.

V části **05_k.ú. Mělčany u Dobrušky**:

- v prvním a třetím řádku ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“.

V části **06_k.ú. Pulice**:

- vkládá předposlední řádek části:

Označení plochy	Název	Umístění
K.8_6	zatravnění	Pulice

V části **07_k.ú. Spáleniště**:

- prvním řádku ve sloupci **Název** vkládá slovní spojení „obnova ÚK“ a ve sloupci **Poznámka** vkládá text „bez grafického vyjádření“.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 8 v celé kapitole vypouští slovní spojení „**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE/PROSTOROVÉ REGULATIVY/REGULATIVY**“ a nahrazuje je slovním spojením „**PODMÍNKY PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**“.

F.1. OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Změna č. 8 v názvu podkapitoly vypouští slovo „**ZÁSADY**“ a nahrazují ho slovním spojením „**PODMÍNKY PRO**“.

Změna č. 8 v prvním odstavci za slovním spojením „v rámci všech“ vypouští slovo „funkčních“, za slovním spojením „budou respektovány“ vypouští text „územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami“ a nahrazuje ho textem „obecně platnou právní úpravou“.

Změna č. 8 ve třetím až jedenáctém odstavci vypouští ze slovního spojení „funkčních ploch/ploše“ slovo „funkčních/funkční“, ve třetím a čtvrtém odstavci vypouští text „zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách“ a nahrazuje ho slovním spojením „zastavitelném území“ a vypouští celý dvanáctý odstavec „Stavby pro bydlení musí být umístěny v minimální vzdálenosti 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa“.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna č. 8 vypouští z názvu oddílu slovo „**ZÁSADY**“ a nahrazuje ho slovním spojením „**OBECNÉ PODMÍNKY**“ a vypouští v první odrážce první větu „Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4.“ a nahrazuje ji větou „Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podkapitole“ a vypouští poslední odrážku „V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito územními studii“.

F.3. PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 8 vypouští z názvu oddílu slovo „TYPŮ“.

F.4. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 8 v názvu oddílu vkládá za slovo „**PODMÍNKY**“ slovo „**PRO**“ a slovo „**PROSTOROVÉHO**“ mění na „**PROSTOROVÉ**“.

Změna č. 8 vypouští název „**PLOCHY BYDLENÍ**“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **BX** v odstavci **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** v první odrážce vypouští text „k rodinným domům veřejným prostorem o minimální šířce požadované vyhláškou č. 501/2006 Sb v platném znění“ a nahrazuje ho textem „kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikací“.

Změna č. 8 vypouští název „**PLOCHY REKREACE**“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **RI** v části Obsah vypouští text „v západní části pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleníště“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl ploch **RN**.

Změna č. 8 v oddíle ploch **RO.1** v odstavci **HLAVNÍ VYUŽITÍ** v druhé odrážce za slovním spojením „travní porost“ vkládá slovní spojení „s křovinami“ a na konec přidává závorku „(zůstává součástí ZPF)“, v odstavci **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá první odrážku „krátkodobý pobyt návštěvníků na přírodní ploše“, v odstavci **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** v první odrážce vypouští text „přípustných a podmíněně přípustných“ a nahrazuje ho textem „pro přípustné a podmíněně přípustné“, vypouští celou druhou odrážku a nahrazuje jí odrážkou „činnosti narušující hlavní a přípustné využití, stavby trvalého i dočasného charakteru, tj. nadzemní stavby, zpevněné povrchy, využití pro dopravní infrastrukturu (např. parkování na terénu)“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **OH, PX, ZP, ZZ, ZO, ZS, DS, DS.5, DD, TU, TE, VE, WU, WH, AU, LU, NU** v odstavci **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** vypouští text „není prostorová regulace stanovena“ a nahrazuje ho textem „se nestanovují“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl ploch **PD**.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl ploch **PZ.1, ZO.1 a ZS.1**.

Změna č. 8 v před oddílem ploch **DS** vypouští název „**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **DS** v části Obsah za slovem „silnic,“ vkládá slovo „místních“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **DS.1, DS.3, DS.4, TO** v odstavci **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** vypouští text „není další prostorová regulace stanovena“ a nahrazuje ho textem „nejsou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny“.

Změna č. 8 za oddílem ploch **DD** vypouští nadpis „**F.4.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“.

Změna č. 8 za oddílem ploch **TO** vypouští nadpis „**F.4.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **VZ** v části Obsah vkládá na konec věty text „rostlinnou výrobu a zahradnictví“, v odstavci **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** v první odrážce vkládá na konec text „u staveb pro zemědělskou výrobu a odchovny bažantů“ a vkládá druhý řádek „70 % u staveb pro zahradnictví“, v druhé odrážce v první řádce vkládá

na konec text „u staveb pro zemědělskou výrobu“ a vkládá druhý řádek „u staveb pro zahradnictví se nestanovuje, ve třetí odrážce v prvním řádku vkládá na konec text „u staveb pro zemědělskou výrobu“ a vkládá druhý a třetí řádek „max. 2 NP, resp. 8 m u staveb pro zahradnictví“, „max. 2 NP, resp. 6 m u odchovny bažantů“. V odstavci **HLAVNÍ VYUŽITÍ** vkládá třetí až šestou odrážku: „skleníky a fóliovníky pro pěstování okrasných a užitkových rostlin“, „stavby pro úpravu a skladování a prodej vlastních výpěstků“, „stavby a zařízení pro odchov bažantů“, „zahradnictví“. Změna č. 8 v odstavci **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá na konec první, třetí, čtvrté, páté, osmé, deváté, dvanácté, třinácté, patnácté odrážky text „mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů“, na konec druhé odrážky vkládá text „mimo plochy odchovny bažantů“, na konec čtrnácté odrážky vkládá text „a mechanizačních prostředků“, v šestnácté odrážce před slovním spojením „v zemědělském areálu“ vkládá slovo „pouze“ a vkládá sedmnáctou odrážku „kompostárna s roční kapacitou do 1 000 t u odchovny bažantů“. Změna č. 8 v odstavci **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá čtvrtou odrážku „v případě nevyužití objektů pro zahradnictví, se připouští funkční využití dle podmínek pro využití ploch ZS“ a vkládá část:

„Poznámka:

- na pozemcích stávající administrativní budovy ZD v Pulické ulici č. p. 377 je přípustná pouze stávající administrativní budova“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl ploch **VZ.1, VZ.2, VZ.3**.

Změna č. 8 za oddílem ploch **VE** vypouští nadpisy „**F.4.9. PLOCHY ZELENĚ**“ a „**F.4.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl ploch **W.1**.

Změna č. 8 za oddílem **WH** vypouští nadpis „**F.4.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **AL** v části Obsah vypouští na konci odstavce text „a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**“, vypouští následující větu „Dále viz NZ.2, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES, a dále:“ a vkládá odstavce:

„PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch se nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)“,

v odstavci **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá třetí až sedmou odrážku:

- „ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP, a zachování migrace živočichů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba lesa
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště za podmínky, že nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována“,

a vkládá odstavec:

„NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- golfová hřiště
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů“

a v části **Poznámka** vypouští celou druhou odrážku, ve třetí odrážce vypouští označení „NZ.1“ a vkládá čtvrtou odrážku: „polohy zatravněných průlehů, resp. vsakovacích pásů trvalých travních porostů ve svažitých plochách AU – plochy zemědělské lze v rámci pozemkových úprav modifikovat beze změny ÚP“.

Změna č. 8 vypouští celý oddíl **NZ.2, NL.1 a NP.1**.

Změna č. 8 před oddílem ploch **LU** vypouští nadpis „**F.4.12. PLOCHY LESNÍ**“.

Změna č. 8 v oddíle ploch **NU** v odstavci **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vkládá na konec první odrážky text „a zachování migrace živočichů“ a ve třetí odrážce v závorce za slovo „stavba“ vkládá text „pozemku parc. č. st.108/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Změna č. 8 vypouští část:

„06_k.ú. Pulice

VD6.1 cyklostezka Dobruška – Opočno.“

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změna č. 8 v odstavci **k.ú. Dobruška a k.ú. Mělčany u Dobrušky** vkládá do názvu k.ú. spojení „**k.ú.Dobruška a**“.

Změna č. 8 vypouští kapitoly:

„H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

H.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

02_k.ú. Dobruška

WD2.7 autobusové nádraží v Nádražní ulici a úprava jeho připojení do Opočenské ulice
poz. parc. č. 2979, stav. parc. č. 2987 k.ú. Dobruška ve prospěch města Dobruška

H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Předkupní právo pro veřejná prostranství nebylo městem Dobruška požadováno.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována“.

H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 8 mění názvy ploch a koridorů územních rezerv takto:

R_D2.1	R.1_2
R_B2.5	R.5_2
Z6-R_B2.1	R.1_2-Z6
R_D5.1	R.1_5
R_D6.2	R.2_6.

Změna č. 8 v odstavci **k.ú. Dobruška** vypouští územní rezervu:

„R_E2.3 Koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná – hraniční přechod Náchod / KudowaZdrój

- záměr bude prověřen z podnětu zájmu státu; koridor prochází katastrálním územím Pulice, Dobruška, Křovice a Běstvin“,

a mění označení „R_B2.5“ a nahrazuje ho označením „R.3 (BH)“ a v první odrážce vypouští text „Z2.2 a komunikaci v zastavitelné ploše Z2.3“ a nahrazuje ho textem „Z.136 a T.9 (obě DS)“,

a vkládá označení **Územní rezervy dalekého výhledu R.2_2 (BH)**.

Změna č. 8 vypouští kapitolu:

**„J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Seznam ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

02_k.ú. Dobruška

Z2.12 Za Pulickým gymnáziem
Z2.13 Za Belvederem.“

Změna č. 8 vypouští kapitolu:

**„O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části	43 listů formátu A4
Počet výkresů grafické části	9.“

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele		
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	IČ 01807935	
Město Dobruška/ Městský úřad Dobruška	Královéhradecký	Dobruška	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1	
<p style="text-align: center;">Územní plán Dobruška Změna č. 8</p> <p style="text-align: center;">NÁVRH</p> <p style="text-align: center;">Textová část</p>			Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové	
			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	03770442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ	ÚPD
			FORMÁT	A4
			PROFESE	URB
			DATUM	09/2024
			MĚŘÍTKO	-----
			ČÍSLO	I.