



SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN DOBRUŠKA

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP DOBRUŠKA

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 8

NÁVRH

II. TEXTOVÁ ČÁST

září 2024



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Objednatel: Město Dobruška
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska

– **odpovědný zástupce zhotovitele:** Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

OBSAH:

A.	Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	4
B.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
C.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
D.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	4
E.	Vyhodnocení souladu se zadáním změny územního plánu	19
F.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	19
G.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	19
H.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	20
I.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	20
J.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	22
K.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
L.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	22
M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	22
N.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	22
O.	Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem	22
P.	Text územního plánu s vyznačením změn	25

A. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), pořizuje v souladu s ustanovením § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen stavební zákon), Změnu č. 8 Územního plánu Dobruška (dále jen Změna č. 8). O pořizení Změny č. 8 zkráceným postupem rozhodlo podle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen starý stavební zákon), Zastupitelstvo města Dobrušky dne 02.10.2023 usnesením č. ZM 09/06/2023. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl usnesením č. ZM 07/04/2023 ze dne 12.06.2023 stanoven starosta města pan Miroslav Sixta. Obsahem Změny č. 8 byla konverze Územního plánu Dobruška do jednotného standardu podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. K obsahu Změny č. 8 vydal krajský úřad jako příslušný úřad podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) a f) starého stavebního zákona stanoviska, podle kterých nebude mít Změna č. 8 významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a návrh není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města zajistil pořizovatel zpracování návrhu Změny č. 8 společností SURPMO, a.s., IČO: 01807935, Opletalova 1626/36, 110 00 Praha.

Dále bude doplněno podle výsledků projednání.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Předmětem řešení Změny č. 8 je konverze ÚP do jednotného standardu, které přispívá ke sjednocení formy zpracování územních plánů na celém území ČR.

Změna č. 8 nijak neovlivňuje soulad ÚP s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 38 a § 39 stavebního zákona. Změna č. 8 negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 8 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně Přílohy č. 8 k tomuto zákonu a vyhlášky č. 157/2024Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Lze konstatovat, že Změna č. 8 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno pořizovatelem.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Město Dobruška leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 31 PÚR ČR, ÚP Dobruška – Úplné znění po Změně č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Změna č. 8 přispívá takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Všechny hodnoty Změna č. 8 respektuje, protože nemění v ÚP stanovené koncepte a podmínky využití ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy, a proto neovlivňuje podmínky pro rozvoj primárního sektoru při maximálním zohlednění ochrany zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě schváleného Obsahu je Změna č. 8 řešena komplexně dle požadavků v něm obsažených a v souladu se stavebním zákonem a je projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 8 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Všechny limity využití území jsou Změnou č. 8 respektovány, protože nemění v ÚP vymezené plochy a již v ÚP stanovené podmínky ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy změn v krajině, a proto nevytváří v nezastavěném území nové bariéry, které by zhoršily migrační prostupnost krajiny jak pro živočichy, tak pro člověka.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká řešeného území. Krajina v něm není negativně poznamenána lidskou činností.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné

i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy, proto tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť,

efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 8 neovlivňuje kvalitu života obyvatel. Změna č. 8 je v souladu se stavebním zákonem projednávána.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 8 vytváří územní podmínky pro rozšíření možností využití sluneční energie.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území města relevantní pouze:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm.

zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 tuto problematiku, která je již v ÚP řešena, nijak neovlivňuje, jelikož jejím předmětem je pouze konverze ÚP do jednotného standardu.

Závěr: Změna č. 8 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1. 3. 2024).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území města je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 8 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území města.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě dálnic D11 a D35, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb souvisejících na území kraje

Tato priorita se netýká území města.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území města.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnění ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území města.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy ani plochy změny v krajině.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území města.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Změna č. 8 nevynezuje zastavitelné plochy.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 8 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území města.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území města.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy ani nestanovuje podmínky pro jejich využití.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí
viz 8) ZÚR KHK

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 8 nevymezuje zastavitelné plochy, tudíž nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně

Změna č. 7 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

Změna č. 8 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině

Změnou č. 8 jsou prvky ÚSES respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Změna č. 8 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.2) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

NOS5 Rozvojová osa Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko a měst Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek osídlení,
- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou

- infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1),
- vytvářet územní podmínky pro časově a prostorově koordinovaný rozvoj průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), v návaznosti na rozvoj kapacitně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 nevynechává zastavitelné plochy ani koridory, jelikož předmětem řešení Změny č. 8 je konverze ÚP do jednotného standardu.

c) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

c.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých, útvarů povrchových vod určených k soustředění vod,
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability,
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně,
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu,
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho částí, zpracovány,
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod (např. stanovením koeficientu zeleně na terénu) a jejich zadržování,
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody,
- h) při tvorbě územních plánů využít dokumenty veřejné správy, zejména plány rozvoje, programy rozvoje či strategie, jejichž součástí jsou mitigační a adaptační opatření na klimatickou změnu

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 tuto problematiku neřeší, protože k jejímu naplňování již ÚP přispívá.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.2.4) Protipovodňová ochrana – návrh

PPO1 – Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území, zejména ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu,
- b) zajistit územní ochranu niv vodních toků vhodných pro řízené rozlivy vodních toků v období povodní,
- c) upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 tuto problematiku neřeší, územní podmínky pro předmětný záměr nadmístního významu jsou již v ÚP vytvořeny.

d.2.3) PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ

PZ1 – plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice

Úkoly pro územní plánování:

- b) vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 tuto problematiku neřeší, ÚP k jejímu naplňování již přispívá především stanovením urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro jejich využití.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Biocentra regionálního významu: 516 Halín, 1919 Dědina u Chábor, H100 Mělčanské, H102 Na cikánce

Biokoridory regionálního významu: RK 781, RK 785, RK786, RK 787/1, RK 791, RK 792, RK H063, RK H064

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 respektuje prvky ÚSES.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Převážná část města Dobrušky spadá do vlastní krajiny Opočensko (24) – k.ú. Dobruška, k.ú. Křovice, k.ú. Mělčany u Dobrušky, část k.ú. Domašín u Dobrušky, část k.ú. Pulice, část k.ú. Běstviny a okrajově k.ú. Spáleníště – s cílovými kvalitami 24/1 (fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenskas řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku), 24/3 (historická městečka Opočno a Dobruška s řadou urbanistických, architektonických a památkových hodnot s turistickým potenciálem) a 24/6 (krajina se zachovanými partiemi niv s doprovodnou vegetací Dědiny, Zlatého potoka a Bělé). Malá část severního území města zasahuje do vlastní krajiny Českokalicko (21) – část k.ú. Běstviny – s cílovými kvalitami 21/3 (Dobrošovsko– území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují), západní část území do vlastní krajiny Českomeziříčsko (22) – část k.ú. Pulice – s cílovou kvalitou 22/1 (fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenskas řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál NKP zámku Opočno), východní část území do vlastní krajiny Podorlicko (8) – část k.ú. Domašín u Dobrušky a většina k.ú. Spáleníště – s cílovou kvalitou 08/4 (krajina se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) *Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.*

b) *Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).*

c) *V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).*

d) *Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.*

e) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.*

f) *Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.*

g) *V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.*

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Českokalicko (21):

a) *zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické*

hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,

b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Českomeziříčsko (22):

- chránit fragmenty barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Opočensko (24):

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 tuto problematiku neřeší, ÚP k jejímu naplňování již přispívá.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura

Označení v ZÚR	Název	Dotčená území obcí
PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ		
PP01	Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž	Dobruška, Podbřezí

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 respektuje PP01 –stavba Dědina, Mělčany, pro které již ÚP vytváří územní podmínky.

Veřejně prospěšná opatření

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	Popis koridoru/plochy	Dotčená území obcí
516 Halín	RBC	Bohuslavice, Dobruška, Nové Město nad Metují, Vršovka
1919 Dědina u Chábor	RBC	Podbřezí, Dobruška
H100 Mělčanské	RBC	Dobruška, Semechnice
H102 Na cikánce	RBC	Dobré, Dobruška, Podbřezí
RK 781	RBK	Bohuslavice, Dobruška, Pohorčí
RK 785	RBK	Dobruška, Semechnice
RK 786	RBK	Bílý Újezd, Dobruška, Podbřezí

Označení v ZÚR	Popis koridoru/plochy	Dotčená území obcí
RK 787/1	RBK	Bačetín, Bystré, Dobré, Dobruška, Kounov
RK 791	RBK	Dobruška, Opočno, Pohoří, Semechnice
RK 792	RBK	Dobruška, Opočno, Přepychy, Semechnice
RK H063	RBK	Bačetín, Dobruška, Ohnišov, Val
RK H064	RBK	Dobruška

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 8:

Změna č. 8 respektuje regionální prvky ÚSES, které jsou již v ÚP zpřesněny.

Závěr: Změna č. 8 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zpracování Změny č. 8 vychází z požadavků obsažených v Obsahu Změny č. 8 ÚP Dobruška (dále jen „Obsah“), který schválilo Zastupitelstvo obce usnesením č. ZM 09/06/2023 ze dne 2. 10. 2023. Požadavky – konverze ÚP do jednotného standardu – jsou splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. D tohoto Odůvodnění Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK, kap. I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a kap. P. Text územního plánu s vyznačením změn.

F. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Předmětem řešení Změny č. 8 je konverze ÚP do jednotného standardu. Požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 8 (dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-25262/ZP/2023 ze dne 20. 7. 2023) na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. V Obsahu Změny č. 8 nebyl proto uplatněn požadavek na vyhodnocení jejich vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. F.

H. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. F.

I. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODST. 3

Řešení Změny č. 8 je v souladu se schváleným Obsahem invariantní.

Předmětem řešení Změny č. 8 je konverze ÚP do jednotného standardu dle aktuální právní úpravy v souladu s metodickým pokynem Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání (MMR ČR, verze 1. 7. 2024). Kromě toho je ÚP v rámci Změny č. 8 uveden do souladu s aktuální právní úpravou – zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně Přílohy č. 8 k tomuto zákonu, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně Příloh č. 10 a 12 až 14 k této vyhlášce. Byl rovněž uveden do souladu s ostatními obecně závaznými právními normami, které byly novelizovány od doby vydání Změny č. 7 (např. s lesním zákonem). To vše bylo provedeno se zohledněním Metodické příručky pro uživatele ETL nástroje pro kontrolu dat ÚP zpracovaných podle Standardu vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, 3. vydání verze 1. 7. 2024 (MMR ČR).

Konkrétně bylo upraveno označení textových a grafických částí ÚP, textová část Změny č. 8 a textová část jejího odůvodnění jsou zpracovány jako samostatné svazky. Byl upraven obsah a struktura textové části Změny č. 8 a textové části jejího odůvodnění dle Přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu. Bylo upraveno označení kapitol textové části Změny č. 8 a textové části jejího odůvodnění, včetně úpravy názvů jednotlivých kapitol dle téže přílohy ke stavebnímu zákonu.

Byly upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich pořadí, dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 157/2024 Sb. Zastavitelné plochy v dosavadním ÚP vymezené jako zastavitelné plochy s vydaným územním rozhodnutím byly v případě jejich využití vymezeny jako stabilizované, pokud dosud využity nebyly, byly zařazeny do ploch zastavitelných, protože současná právní úprava takovou podkategorii neumožňuje. Byl změněn název ploch přestavby na „transformační“ plochy a byl změněn název prvků ÚSES místního významu na prvky „lokální“. Byla upravena označení ploch změn (Z, T, K) i ploch a koridorů územních rezerv dle Přílohy č. 12 k téže vyhlášce tak, že za úvodním písmenem označujícím, zda jde o zastavitelnou plochu, transformační plochu či plochu změny v krajině, je za tečkou jako první uvedeno pořadové číslo plochy v příslušném katastrálním území (s případným poddělením malými písmeny v grafickém vyjádření, pokud plocha netvoří souvislý celek), za kterým je za podtržítkem uvedeno číslo příslušného katastrálního území. Pokud byla plocha vymezena změnou ÚP, je na konci označení za pomlčkou uvedeno označení příslušné změny ÚP (Z2, Z3, ...). Byla upravena označení prvků ÚSES dle téže přílohy.

Grafická část byla uvedena do souladu s Přílohami č. 12 a 13 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Nad aktuálním mapovým podkladem bylo upraveno grafické vyjádření jevů použitých v jednotlivých výkresech grafické části ÚP, jejich uspořádání, popis a označení, včetně kódů ploch s rozdílným využitím. Proto byla rovněž zcela přepracována datová část v souladu s Přílohou č. 10 výše zmíněné vyhlášky tak, aby zobrazené atributy byly v souladu s již uvedenými Přílohami č. 12 a 13 téže vyhlášky a před vydáním Změny č. 8 bylo možné

doložit bezchybný protokol z ETL nástroje pro kontrolu dat ÚP. Tento protokol není možné doložit před projednáním, protože předmětný ETL nástroj pro kontrolu dat ÚP podle Standardu vybraných částí územního plánu dle Metodického pokynu, 3. vydání Verze 1. 7. 2024 nebyl dosud zpřístupněn.

Tyto formální úpravy věcně nemění koncepci v ÚP stanovené.

V souladu se zákonným požadavkem bylo aktualizováno zastavěné území, a to k datu 1. 7. 2024, protože pro přepracování konverze ÚP do jednotného standardu byly použity mapové podklady vyjadřující stav v území k tomuto datu.

Z popisu ploch změn (zastavitelných, transformačních a ploch změn v krajině) byly vypuštěny požadavky, které nepřísluší územně plánovací dokumentaci na úrovni územního plánu, tedy požadavky na lokalizaci např. veřejného prostranství či komunikace v nějaké části vymezené plochy (severní, východní apod.), požadavky na konkrétní počet staveb hlavních (např. RD) v ploše či požadavek na prokázání zabezpečení přístupu v navazujícím řízení.

Z požadavků na koncepci sídelní zeleně byl vypuštěn požadavek na rozsah veřejných prostranství související s vymezenými zastavitelnými plochami, protože je obsažen v obecně platné právní úpravě.

Byla aktualizována koncepce zásobování vodou v souladu s PRVK Kk a aktuálním stavem v území.

Z kap. E. byly vypuštěny informace o podpůrné síti krajinotvorných prvků a návrhu ploch navržených k registraci jako VKP, což dle aktuální právní úpravy ÚP nepřísluší.

V kap. C. byly v souladu s požadavky § 80 stavebního zákona doplněny zásady systému veřejných prostranství, v kap. D. byly z téhož důvodu doplněny zásady snižování nebezpečí v území a zlepšování stavu povrchových a podzemních vod a v kap. E. zásady zelené infrastruktury. V návaznosti na ZÚR KHK byla suchá retenční nádrž Mělčany, včetně protipovodňových hrází v Cháborech a včetně přeložení toku Dědiny a propojení lesních cest u hráze v Mělčanech označena jako koridor CPZ.1 (o částech a až e) a území dočasné zátopy suché retenční nádrže Mělčany jako koridor CNZ.1.

Z kap. F. byla s ohledem na vydané judikáty a aktuální znění lesního zákona vypuštěna obecná podmínka nepřipouštějící umísťovat stavby pro bydlení ve vzdálenosti menší než 30 m od lesa.

Rovněž byla vypuštěna možnost upravit podmínky prostorového uspořádání územními studii, protože územní plán není oprávněn delegovat úpravu stanovené závazné části na nezávazný územně plánovací podklad.

Z kap. G. byla vypuštěna veřejně prospěšná stavba obecná podmínka nepřipouštějící umísťovat stavby pro bydlení ve vzdálenosti VD6.1 cyklostezka Dobruška – Opočno, protože již byla realizována a plocha pro ni proto Změnou č. 8 vymezena jako stabilizovaná plocha způsobu využití DS. Označení VPS a asanací bylo upraveno obdobně jako označení ploch zastavitelných, transformačních a ploch změn v krajině v souladu s Přílohou č. 12 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Kapitola o vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, byla pro nesoulad s aktuální právní úpravou vypuštěna, stejně jako kapitola o vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci a kapitola o kompenzačních opatřeních podle § 50 odsta. 6 stavebního zákona (v předchozím znění).

V souladu s aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR KHK byl vypuštěn koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná – hraniční přechod Náchod/Kudowa Zdrój, který byl v ÚP zpřesněn právě na základě někdejšího požadavku nadrazených dokumentů územního plánování.

J. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 8 nevyplývaly požadavky na záležitosti tohoto charakteru.

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Předmětem zpracování Změny č. 8 není vymezení dalších zastavitelných ploch, není proto pro jeho bezpředmětnost provedeno ani toto vyhodnocení. Na základě skutečností zjištěných při zpracování Změny č. 8 však lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Obsah Změny č. 8 neobsahuje požadavky na záležitosti tohoto charakteru.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vzhledem ke skutečnosti, že Změnou č. 8 nejsou vymezovány žádné plochy změn, nevznikly žádné důsledky tohoto charakteru, které by bylo třeba vyhodnotit.

N. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude pořizovatelem doplněno po projednání.

O. POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 8 je v souladu s jednotným standardem, jak je popsáno v kap. I) tohoto Odůvodnění.

Protokol z kontroly dat Změny č. 8 není možné doložit před projednáním, protože předmětný ETL nástroj pro kontrolu dat ÚP podle Standardu vybraných částí územního plánu dle Metodického pokynu, 3. vydání Verze 1. 7. 2024 nebyl dosud zpřístupněn – viz Metodické sdělení MMR ČR ze dne 27. 9. 2024:



Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem

Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj objasňuje, kdy je nutné předložit v rámci vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem doklad z elektronického kontrolního nástroje.

Podle § 59 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření zpracovávají v jednotném standardu. Podle § 269 odst. 3 stavebního zákona jsou v národním geoportálu územního plánování v jednotných standardech zveřejňovány vybrané části územně plánovacích dokumentací a vymezení zastavěného území, popřípadě dalších nástrojů územního plánování. Podle § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s právními předpisy, tedy mimo jiné i v jednotném standardu.

Obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územních opatření a požadavky na strojově čitelný formát územní studie stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Podle příloh stavebního zákona je součástí textové části odůvodnění územně plánovací dokumentace i posouzení jejího souladu s jednotným standardem. Posouzení souladu s jednotným standardem je rovněž součástí vymezení zastavěného území [§ 118 odst. 4 písm. d) stavebního zákona].

Podle § 10 odst. 6 vyhlášky je součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Elektronický kontrolní nástroj Ministerstvo pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ze stavebního zákona vyplývá, že je nutné, aby návrh územně plánovací dokumentace byl zpracován již od začátku v jednotném standardu. Za zpracování je zodpovědný projektant. Skutečnost, zda je návrh územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tedy i s jednotným standardem, vyhodnocuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem již po obdržení návrhu před zahájením jeho projednání (§ 93 odst. 2 stavebního zákona).

Jak je uvedeno výše, stavební zákon požaduje jako součást odůvodnění posouzení souladu územně plánovací dokumentace a vymezení zastavěného území s jednotným standardem. Toto posouzení obecně není nijak formalizováno. Pro územně plánovací dokumentaci navíc vyhláška požaduje, aby součástí odůvodnění byl i doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Doklad z elektronického nástroje nenahrazuje vyhodnocení souladu s jednotným standardem v celém rozsahu, nýbrž pouze v rozsahu datové části. Vyhodnocení souladu s dalšími náležitostmi jednotného standardu musí být rovněž součástí odůvodnění.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stavební zákon ani vyhláška výslovně neřeší, ve které fázi projednání má být doklad z elektronického kontrolního nástroje přiložen. S ohledem na výše uvedené **je nejzazším termínem, kdy je nutné doklad z elektronického kontrolního nástroje předložit, fáze předložení návrhu územně plánovací dokumentace k vydání** (§ 104 stavebního zákona). V této fázi musí schvalující orgán ověřit, že vydávaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. K tomu musí být předloženo vyhodnocení tohoto souladu včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Schvalující orgán na rozdíl od projektanta a pořizovatele v mnoha případech nedisponuje ani podrobnými znalostmi, ani technickými prostředky umožňujícími detailní kontrolu návrhu. Pokud by došlo k vydání územně plánovací dokumentace, která by nebyla v souladu s jednotným standardem, zakládalo by to její nezákonnost. Případný nesoulad je proto nutné opravit před vydáním územně plánovací dokumentace. V případě, že by územně plánovací dokumentace nebyla v souladu s jednotným standardem v rozsahu způsobu grafického vyjádření nebo vnitřního uspořádání prostorových dat, nebylo by nutné územně plánovací dokumentaci po úpravě před vydáním znovu projednávat, protože podle § 103 odst. 1 stavebního zákona tyto úpravy nejsou považovány za podstatnou úpravu návrhu.

Bez dokladu z elektronického kontrolního nástroje či bez potvrzení, které by jej nahradilo, nelze zaručit, že územně plánovací dokumentace je zpracována v jednotném standardu, a proto ji není možné vydat.

Nedostupnost kontrolního nástroje fakticky znemožňuje vydání územně plánovací dokumentace, nikoliv její projednávání.

Zveřejněno 27. 9. 2024.

P. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ~~VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO~~

Řešené území je vymezeno správním územím obce Dobruška (ZUJ 576 271). Správní území obce Dobruška zahrnuje:

- k.ú. Běstviny (627577)
- k.ú. Dobruška (627496)
- k.ú. Domašín u Dobrušky (630748)
- k.ú. Křovice (627542)
- k.ú. Mělčany u Dobrušky (627551)
- k.ú. Pulice (627534)
- k.ú. Spáleníště (630781)

~~Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice z~~Zastavěného území je ~~stanovena vymezeno~~ke dni ~~31.3.2023~~1. 7. 2024.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Město Dobruška usiluje o:

- posilování správní úlohy sídla,
- utváření harmonických životních podmínek ve všech oblastech života obyvatel města, tj. zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, veřejných služeb, rekreace, cestovního ruchu a dopravy,
- stabilizaci, resp. mírný nárůst počtu obyvatel města návrhem vhodných ploch pro bydlení,
- dlouhodobé důsledné uplatňování navržené urbanistické koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot správního území,
- rozvoj zástavby ve správním území s ohledem na provozní náklady města při spravování tohoto území,
- vytváření podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejných služeb v oblasti kultury, školství, zdravotnictví a sociálních služeb pro obyvatele spádové oblasti a návštěvníky města,
- vytváření podmínek pro krátkodobou rekreaci v přírodním zázemí města.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce platná pro celé správní území:

- bytová zástavba včetně doplňující občanské vybavenosti je podporována zejména v Dobrušce, částečně také v Domašíně a v sídlech bezprostředně navazujících na Dobrušku, tj. v Pulicích a Křovicích,
- v Běstvinách, Mělčanech a Spáleníšti je rozvoj zástavby omezen,

- pro bytovou zástavbu a související občanskou vybavenost budou využity přednostně proluky zastavěných území sídel,
- ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány nové stavby pro bydlení a individuální rekreaci nad rámec ploch, vymezených tímto ÚP,
- propojování rozptýlené zástavby v krajině návrhem nových zastavitelných území není dovoleno,
- bude zvyšována prostupnost zastavěného území sídel pro motorovou dopravu, pěši a cyklisty,
- je podporováno rekreační využívání krajiny v zázemí sídel pro turistiku a krátkodobou rekreaci, budou vytvářeny vycházkové okruhy v bezprostředním okolí sídel i v širší krajině,
- krajinné území v okolí sídel bude dle možností bezkolizně zpřístupněno pěším a cyklistům, v místech, kde toto zpřístupnění krajiny není možné, budou uplatněna opatření zvyšující bezpečnost pěších a cyklistů při křížení s významnými komunikacemi,
- komerční plochy městského významu jsou navrženy v Dobrušce, v ostatních sídlech správního území je možné komerční činnost povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy,
- plochy pro výrobní činnosti většího rozsahu jsou rozvíjeny v Dobrušce, v ostatních sídlech správního území je možné výrobní činnosti povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy,
- plochy sportovně rekreačního charakteru městského významu jsou soustředěny ve sportovním areálu v Dobrušce a v území v okolí plaveckého bazénu v Dobrušce, stávající plochy pro sport a rekreaci v jednotlivých sídlech jsou územním plánem stabilizovány,
- ~~přestavbové~~ **transformační** a zastavitelné plochy budou logicky dopravně propojovány se stávající komunikační sítí,
- v území budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované ~~vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění~~ **obecně platnou právní úpravou**, dle těchto šířek bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují.

Zásady urbanistické koncepce v jednotlivých sídlech správního území:

01_k.ú. Běstvíny

- zklidnění zastavěného území přeložkou komunikace I/14,
- lokální dostavby proluk v zastavěném území,

02_k.ú. Dobruška

- udržení zástavby v segmentu vymezeném komunikacemi I/14 a II/298, rozvoj města severním směrem (bydlení), v západní části města především intenzifikace zástavby (převážně výroba),
- zachování stávajícího charakteru zástavby sídla s ohledem na jeho velikost a siluetu historického jádra města,
- posílení ploch pro bydlení v bytových domech,
- hlavní městské ~~přestavbové~~ **transformační** území severně podél komunikace II/298 (bydlení, výroba a služby, sport),
- posílení dopravního vstupu do města ulicí Čs. odboje na městský „půlokruh“,

- dopravní zklidňování historického jádra města včetně Poddolí,
- v centru města nově umísťovány aktivity bez vyšších nároků na dopravu,
- ochrana izolované polohy kostela sv. Ducha,
- nezastavitelnost sadů na horizontu severně nad městem,
- ponechání urbanisticky významných ploch v severní části města pro veřejné užívání,
- oddělení zástavby Belvederu pásem veřejně přístupné zeleně od zástavby v severní části města,
- zpřístupňování břehů vodotečí v zastavěném území pro pěší a cyklisty,

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

- rozvoj zástavby soustředěn do lokalit severně od historického jádra,
- stávající rozptýlená zástavba v krajině bez nových dostaveb, nepropojování rozptýlené zástavby,

04_k.ú. Křovice

- rozvoj zástavby pro bydlení v prolukách zastavěného území,
- rozvoj výrobní činnosti v proluce mezi silnicí I/14 a zemědělským areálem,
- posílení pěších vazeb s Dobruškou,
- omezení negativního vizuálního působení skládky TKO v Křovicích vhodně koncipovanou vysokou zelení,

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

- lokální dostavby pro bydlení v prolukách západní části sídla,
- potlačení negativního působení předimenzovaných výrobních hal zelení,
- stávající rozptýlená zástavba v krajině bez nových dostaveb, nepropojování rozptýlené zástavby,

06_k.ú. Pulice

- komunikační propojení Poříčí s Pulickou ulicí,
- rozvoj bytové zástavby Na Poříčí a v západní a severní části obce,
- maximální ochrana ZPF západně od Dobrušky (vysoká kvalita půd),

07_k.ú. Spáleniště

- stávající rozptýlená zástavba v krajině bez nových dostaveb, nepropojování rozptýlené zástavby.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH PŘESTAVBY

C.2.0. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V zastavěném území, zastavitelných plochách a v transformačních plochách přestavby se vymezují plochy těchto způsobů využití:

bydlení v bytových domech	BH
bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
bydlení v rodinných domech venkovské	BV

bydlení v rodinných domech s výrobními službami	BX
rekreace – zahrádkářské osady	RZ
rekreace – individuální rekreační domy	RI
rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
pobytové louky	RN.1
tábořiště	RN.2
kulturní produkce	RN.3
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední	OM
tělovýchova a sport	OS
sportovní areály	OS.1
sportoviště otevřená	OS.2
hřbitovy	OH
veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PD
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	PZ
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES	PZ.1
veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu	PX
plochy smíšené obytné městské	SM
plochy smíšené obytné venkovské	SV
plochy smíšené obytné komerční	SK
dopravní infrastruktura silniční	DS
autobusové nádraží	DS.1
správa a údržba komunikací	DS.2
čerpací stanice pohonných hmot	DS.3
garáže	DS.4
parkování na terénu	DS.5
komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území	DS.6
dopravní infrastruktura železniční	DZ
technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
teplárna	TI.1
technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO
výroba a skladování – lehký průmysl	VL
výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	VD
výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ
rostlinná výroba	VZ.1
zahradnictví	VZ.2
odchovny bažantů	VZ.3
výroba elektrické energie – fotovoltaické elektrárny	VX
zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
zeleň soukromá a vyhrazená v plochách ÚSES	ZS.1
zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady mimo zastavěné území	ZS.2
zeleň ochranná a izolační	ZO
zeleň ochranná a izolační v plochách ÚSES	ZO.1
Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad	XV

- BV – bydlení venkovské,
- BI – bydlení individuální,
- BH – bydlení hromadné,

- BX – bydlení jiné,
- RI – rekreace individuální,
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách,
- RO.1 – rekreace na oddechových plochách – pobytové louky,
- RO.2 – rekreace na oddechových plochách – tábořiště,
- RO.3 – rekreace na oddechových plochách – kulturní produkce,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS.1 – občanské vybavení sport – sportovní areály,
- OS.2 – občanské vybavení sport – sportoviště otevřená,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PX – veřejná prostranství jiná,
- ZP – zeleňparková a parkově upravená,
- ZZ – zeleňzahrádní a sadová,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- SM – smíšené obytné městské,
- SX – smíšené obytné jiné,
- DS – doprava silniční,
- DS.1 – doprava silniční – autobusové nádraží,
- DS.2 – doprava silniční – správa a údržba komunikací,
- DS.3 – doprava silniční – čerpací stanice pohonných hmot,
- DS.4 – doprava silniční – garáže,
- DS.5 – doprava silniční – parkování na terénu,
- DD – doprava drážní,
- TU – technická infrastruktura všeobecná,
- TE – energetika,
- TO – nakládání s odpady,
- VL – výroba lehká,
- VD – výroba drobná a služby,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- WH – vodohospodářské,
- XZ – specifické zvláštního určení.

Tyto plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. tohoto ÚP.

~~V nezastavěném území a v plochách změn v krajině se vymezují plochy těchto způsobů využití:~~

plochy vodní a vodohospodářské	W
 plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES	W.1
 plochy vodní a vodohospodářské- protipovodňové hráze	W.2
plochy zemědělské	NZ
 louky a pastviny v plochách ÚSES	NZ.1
 louky a pastviny	NZ.2
plochy lesní	NL
 plochy lesní v plochách ÚSES	NL.1
plochy přírodní	NP
 plochy přírodní v plochách ÚSES	NP.1

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY S VYDANÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

V řešeném území se nacházejí následující zastavitelné plochy mimo hranice zastavěného území, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení nebo územní souhlas a které nebyly do doby zpracování návrhu Změny č. 6 (11/2021) zkolaudovány nebo zakresleny v katastrální mapě jako stavební pozemky s rozestavěnou stavbou:

01_k.ú. Běstviny

Z3-Zv1.1

BV

02_k.ú. Dobruška

Z2-Zv2.12

OV

Z2-Zv2.14

BX

Z2-Zv2.28

VD

Z3-Zv2.12

—BI

Z3-Zv2.3

OS.1

Z6-Zv2.5

OS.1

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

Z3-Z2-Zv6

—BV

04_k.ú. Křovice

Z3-Zv4.2

BV

Z3-Zv4.4

BV

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Zv5.1 Vodárna Mělčany

TI

Z2-Zv5.3

BV

Z6-Zv5.4

W.2

Z6-Zv5.6

BV

Z6-Z2-Zv3

BV

07_k.ú. Spáleníště

Z3-Z2-Zv7

—BV

C-2.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**01_k.ú. Běstviny****Z.1_1**

- **Využití území** BV

Z1.2Z.2_1 U Silnice

- **Využití území** SV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~V severovýchodní části lokality ponechán veřejný prostor v šířce 6 m.~~

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

Z1.3Z.3_1 Nad Halínským potokem

- **Využití území** BV
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** uzavřená dohoda o parcelaci
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita určena pro max. 4 rodinné domy. Veřejné prostranství při východní hranici zastavitelné plochy, tj. mezi lokalitou a pozemkem parc. č. 129, resp. 125 k.ú. Běstviny, bude minimální šíře 8 m. Veřejné prostranství při severní hranici zastavitelné plochy bude v celé délce lokality ponecháno v minimální šíři 8 m.~~

02_k.ú. Dobruška**Z2.1Z.1_2 Laichterova**

- **Využití území** SM

Z2.2Z.2_2 K Rychnovu

- **Využití území** OMOK, SKSX, DS, DS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

Z.3_2

- **Využití území** OS.1, DS

Z2.4Z.4_2 Na Trojici

- Využití území RZ

Z2.5Z.5_2 K Mělčanům

- Využití území OS.1, DS.2, PD
- Požadavky na urbanistickou koncepci
Šířka veřejného prostoru, kterým prochází silnice III/29849, je 12 m.

Z2.6Z.6_2 U Dědiny

- Využití území DS.5

Z2.7Z.7_2 K Opočnu (KBA Grafitec s.r.o.)

- Využití území VL, PD DS.5
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při jižní hranici lokality vedena veřejná komunikace, z níž je lokalita přístupná. Komunikace slouží pro přístup do výrobních ploch v případě jejich budoucího rozšiřování západním směrem.~~

~~Bude respektováno rozšíření veřejného prostranství při severní hranici lokality, jímž je vedena místní komunikace a cyklostezka (2738/1 k.ú. Dobruška a 722/2 k.ú. Pulice).~~

~~Při západní hranici lokality bude vysázena vysoká zeleň.~~

Z2.8Z.8_2 Opočenská

- Využití území BX, VD, ZP, PD DS
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Na pozemcích bývalé čerpací stanice pohonných hmot, tj. pozemcích parc. č. 975/2, 975/5, 975/6, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15 k.ú. Dobruška není podmínkou pro rozhodování schválená územní studie.~~

Z2.9Z.9_2 Na Poříčí I.

- Využití území VL, PD DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Veřejné prostranství při východní hranici lokality bude v minimální šířce 1512 m. Tento veřejný prostor bude propojen do ulice Na Poříčí tak, aby mohl být užíván veřejnou motorovou dopravou, pěšími a cyklisty.~~

~~Veřejná prostranství při jižní a západní hranici budou v minimální šířce 12 m. Veřejné prostranství při jižní hranici bude rozšířeno na pozemek parc. č. 1048/3 k.ú. Dobruška. Veřejným prostranstvím je vedena cyklostezka Dobruška – Opočno.~~

~~Lokalitou bude při severní hranici vedeno veřejné prostranství s obousměrnou komunikací o minimální šířce 12 m na pozemku parc. č. 1051/4 k.ú. Dobruška.~~

~~Součástí veřejných prostranství bude vysoká zeleň.~~

Z2.10Z.10_2 U Nádraží

- Využití území VD
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Maximální výška objektů 2 NP, resp. 9 m výška atiky nebo okapní hrany. Výška případné sedlové střechy bude přizpůsobena výšce střech okolní zástavby.

Z2.11Z.11_2 U Rozvodny

- Využití území VD, DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Bude respektováno rozšíření veřejného prostoru se silnicí II/309 při jižní hranici lokality a rozšíření veřejného prostoru místní komunikací při východní hranici lokality.~~

Z2.12Z.12_2 Za Pulickým gymnáziem

- Využití území BH, BI, OV, PDDS
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie, dílčí dohody o parcelaci

Z2.13Z.13_2 ZaBelvederem

- Využití území BI
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie, dílčí dohody o parcelaci

Z2.14Z.14_2 U Jižního obchvatu

- Využití území BX, VD, PDDS
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie

Z2.15Z.15_2 Za Školou Františka Kupky

- Využití území BH, OV, PD
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Severní a jižní část lokality budou vzájemně propojeny veřejným prostorem s komunikací pro pěší podél silnice I/14, chodník bude veden mimo těleso silnice I/14. Tento veřejný prostor bude propojen s veřejným prostorem ve slepém rameni ulice Javorová.~~

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

Výška zástavby bariérovým bytovým domem se připouští maximálně 3 NP.

Z2.17Z.17_2 U Ducha

- Využití území DS.5
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při hřbitovní zdi~~ Bude zachován pás veřejné zeleně v minimálním rozsahu 3 m. Parkoviště bude dvouřadé, doplněné keřovými porosty, resp. stromy nižšího vzrůstu.

~~Z2.18 Za Silnicí~~

- ~~• Využití území PD, BV, ZS~~
- ~~• Požadavky na urbanistickou koncepci~~

~~Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.~~

Z2.19Z.19_2 Křovice – Nad Brtevským potokem

- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Ve veřejném prostranství s případnou slepou komunikací bude řešeno obratiště.

~~Na pozemku parc. č. 1677/1 k.ú. Dobruška bude situován max. jeden rodinný dům ve východní části pozemku. Západní část pozemku bude využívána jako zahrada rodinného domu.~~

Z2.20Z.20_2 Křovice – Nad Valem

- **Využití území** BV (pouze přípustné apodmíněně přípustné využití s výjimkou staveb s obytnou funkcí a staveb pro občanskou vybavenost)

Z2.22Z.22_2 Vyhlídka Provozská

- **Využití území** ~~RN, RN.1~~ RO.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita veřejně přístupná, upravená pro individuální pobyt na plochách přírodního charakteru.

Část „a“ této lokality je určena pro „piknikové posezení“. V této ploše je možné umístit drobnou zahradní architekturu včetně altánu s provozním a sociálním zázemím.

Části „b“ lokality zůstávají trvalým travním porostem se zvýšeným podílem solitérní zeleně a jsou určeny pro krátkodobý pobyt obyvatel, v ploše není možné umístit nadzemní stavby. Části „b“ lokality zůstávají součástí ZPF.

~~Lokalita zahrnuje parkoviště při silnici III/29851 (Dobruška – Domašín).~~

Změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

Z2.23Z.23_2 Drnov

- **Využití území** ~~RN.2 v části „a“, RN.3 v části „b“~~ RO.2, RO.3
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Ve východní části lokality (č. část lokality „a“) pod hrází rybníka Drnov je přípustné určena pro tábořiště včetně provozního objektu. Stavba bude umístěna v minimální vzdálenosti 30 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa. Ubytování v chatách je nepřípustné.~~

~~Západní část lokality („b“) je určena pro veřejné kulturní produkce, zejména hudební.~~

~~Občasné parkování návštěvníků hudebních produkcí bude zajištěno na zalučeném pozemku při silnici I/14 na částech pozemků parc. č. 2414, 2415, 2423, 2424 k.ú. Dobruška.~~

Lokalita bude trvale zalučena. Výstavba v lokalitě a její provoz bude navržen tak, aby nedošlo k oslabení ekologicko-stabilizační funkce rybníka Drnov.

Případné zalesnění lokality je možné beze změny ÚP.

Z2.24Z.24_2 Chábory – Pod Vodojemem

- Využití území BV, ~~P~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Veřejný prostor, kterým je vedena místní komunikace do Studánky, bude rozšířen na minimálně 8m, tj. oplocení pozemků odstoupí od hranice pozemků ~~jižním směrem~~.

Obě veřejná prostranství s obousměrnými komunikacemi, vedená lokalitou ve směru sever – jih, budou rozšířena na minimální šířku 8 m, pozemky rodinných domů budou přístupné z těchto veřejných prostranství. V lokalitě bude zajištěno otáčení vozidel sběru komunálního odpadu a vozidel IZS ve veřejném prostoru.

~~V lokalitě bude dodržena minimální vzdálenost staveb od hranice PUPFL 30 m, tj. severní část lokality bude využita pouze pro zahrady rodinných domů, nebude zastavována.~~

Z2.25Z.25_2 ČOV Chábory

- Využití území ~~T~~ITU

Z2.27Z.27_2 Belveder

- Využití území BI, ~~P~~D
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při západní hranici zastavitelné plochy b~~Ude vymezen veřejný prostor v šířce min. 2 m s komunikací pro pěší.

Z2.28Z.28_2 Solnická

- Využití území VD

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

Z3.1Z.1_3 Nad Domašínem

- Využití území BV, ~~P~~D, DS-PZ
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie

Z3.2Z.2_3 U Hřiště

- Využití území BV, ~~P~~DS
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie

Z3.3Z.3_3 V Zástavbě

- Využití území BV, ~~P~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Veřejný prostor s komunikací s obousměrným provozem bude rozšířen na minimální šířku 8 m. Stávající slepá komunikace bude řešena s obratištěm ve veřejném prostoru.

Z3.4Z.4_3 Pod Domašínem I.

- Využití území BX

Z3.5Z.5_3 K Cháborům

- Využití území BV

Z3.6Z.6_3 Nad Brtvou

- Využití území BV, PD
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Stávající komunikace DS-6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 794/1 k.ú. Domašín u Dobrušky.

Z3.7Z.7_3 Opuka I.

- Využití území BV, PD
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Stávající komunikace DS-6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 553/1 a 533/2 k.ú. Domašín u Dobrušky.

Z3.9Z.9_3 Pod Kotyškou

- Využití území BV, PD
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Stávající komunikace DS-6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 780/7 k.ú. Domašín u Dobrušky.

Z3.10Z.10_3 Opuka II.

- Využití území BV, PD
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území uzavřená dohoda o parcelaci

04_k.ú. Křovice

Z4.1Z.1_4 U Zemědělského areálu

- Využití území VZ, ZO, PD DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při východní hranici lokality veden veřejný prostor bude v šířce 15 m. Součástí veřejného prostoru bude vysoká zeleň.~~

~~Při jižní hranici zastavitelné plochy je umístěn pás ochranné izolační zeleně v šířce 15 m.~~

Z4.2Z.2_4 Za Bytovým domem

- Využití území BV, ZO, PD DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při západní hranici lokality veden veřejný prostor s šířkou 12 m s obousměrnou komunikací. Při východní hranici lokality bude stávající veřejný prostor rozšířen na min. 8 m. Pokud tato komunikace nebude zokruhována s komunikací v lokalitě Z4.3Z.3_4, bude řešeno obratiště vozidel IZS. Součástí veřejných prostranství bude vysoká zeleň.~~

Z4.3Z.3_4 Před Hřištěm

- Využití území BV, ~~PD~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při východní hranici lokality bude stávající veřejný prostor rozšířen na min. 8 m.~~ Pokud tato komunikace nebude zokružována s komunikací v lokalitě Z4.2Z.2_4, bude řešeno obratiště vozidel IZS. Součástí veřejného prostranství bude vysoká zeleň.

Z4.4Z.4_4 V Proluce

- Využití území BV, ~~PD~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokalitou vedeno veřejné prostranství o min. šířce 12 m, jehož součástí je obousměrná komunikace. V ~~severní části lokality~~ lokalitě bude řešeno obratiště vozidel IZS. Součástí veřejného prostranství bude vysoká zeleň.

~~V západní části lokality~~ Bude ponecháno veřejné prostranství s komunikací pro pěší na pozemku parc. č. 364 k.ú. Křovice.

Z4.5Z.5_4 U Valu

- Využití území BV

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Z5.1Z.1_5 Pod Chlumem

- Využití území BV, ~~PD~~DS, TU
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Stávající komunikace ~~DS.6~~ bude rozšířena o pás veřejného prostranství ~~PD~~ šířky 4 m na pozemku parc. č. 152/1, 152/2, 152/3 k.ú. Mělčany u Dobrušky.

CPZ.1

- Využití území WH

Z5.5Z.5_5 Pod Lesem

- Využití území BV
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Veřejné prostranství ~~při severovýchodní a jihovýchodní hranici lokality~~ bude minimální šíře 8 m. ~~V lokalitě bude dodržena minimální vzdálenost staveb od hranice PUPFL 30 m.~~

Z.6_5

- Využití území BV, DS

Z5.7Z.7_5 Na Těžké II.

- Využití území BV, ~~PD~~
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Stávající komunikace ~~DS.6~~ bude rozšířena o pás veřejného prostranství ~~PD~~ šířky 4 m na pozemku parc. č. 159/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky.

06_k.ú. Pulice**Z6.1Z.1_6 Na Poříčí II.**

- Využití území BI, ~~PD~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Lokalitou prochází navrhované komunikační připojení D2.17 z Pulické ulice. Veřejný prostor, kterým je vedeno komunikační napojení z Pulické ulice bude v šíři minimálně 14 m.

Z6.2Z.2_6 Za Velkou zahradou

- Využití území BV, ~~PD~~DS, ZO, PZZP
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Veřejný prostor, kterým je vedena obousměrná komunikace, bude v lokalitě rozšířen na 8 m a bude propojen na účelovou komunikaci východně do zemědělského areálu. ~~Při východní hranici lokality b~~Bude ponechán veřejný prostor v šířce 4 m pro pěší průchod do území jižně od lokality.

Z6.3Z.3_6 K Puličkám

- Využití území BV, ~~PD~~

Z6.4Z.4_6 Retenční nádrž před ČOV Pulice

- Využití území ~~H~~TU

Z6.5Z.5_6 Dočišťovací nádrž za ČOV Pulice

- Využití území ~~W~~WU

Z6.6Z.6_6 Pulice – sever I.

- Využití území BV, ~~PD~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Veřejný prostor ~~při východní hranici~~, kterým prochází komunikace II/309, bude rozšířen min. na 15m, při ~~západní hranici~~ komunikacei bude veden chodník pro pěší. V lokalitě bude ~~při její jižní hranici~~ ponechán prostup o min. šířce 8m do západně položeného území.

Výstavba v zastavitelné ploše je možná po využití ostatních zastavitelných ploch a proluk v zastavěném území v Pulicích s výjimkou zastavitelné plochy Z6.7Z.7_6.

Z6.7Z.7_6 Pulice – sever II.

- Využití území BV, ~~PD~~DS
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při jižní hranici lokality a v severní části lokality b~~Bude ponechán veřejný prostor v minimální šíři 8m pro vstup do východně položeného území.

Výstavba v zastavitelné ploše je možná po využití ostatních zastavitelných ploch a proluk v zastavěném území v Pulicích s výjimkou zastavitelné plochy Z6.6Z.6_6.

07_k.ú. Spáleniště**Z7.1Z.1_7 K Miškovu**

- Využití území BV, ~~PD~~

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Lokalita je určena pro jeden rodinný dům. Stávající komunikace DS.6 při východní hranici pozemku parc. č. 1205/3 k.ú. Spáleniště bude rozšířena o pás šířky 5m. na pozemku parc. č. 911/5 k.ú. Spáleniště. Při severozápadním okraji lokality bude umístěn veřejný prostor v minimální šířce 6 m.~~

Z7.2Z.2_7 Nad Netřebou

- **Využití území** RI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

~~Rekreační dům je možné realizovat za podmínky, že stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována.~~

Změnou č. 2 se vymezují:

Z2-Z1Z.1_2-Z2 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

Z.3_5-Z2 k.ú. Mělčany u Dobrušky

- **Využití území** BV

Z2-Z4Z.4_3-Z2 k.ú. Domašín u Dobrušky

- **Využití území** BV

Z.6_3-Z2 k.ú. Domašín u Dobrušky

- **Využití území** BV

Z.7_7-Z2 k.ú. Spáleniště

- **Využití území** BV

Z2-Z8Z.8_2-Z2 k.ú. Dobruška

- **Využití území** OV

Z2-Z9Z.9_2-Z2 k.ú. Dobruška

- **Využití území** PDDDS
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie Z2.14Z.14_2

Z2-Z10Z.10_2-Z2 k.ú. Dobruška

- Využití území VD
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území zaevidovaná územní studie
Z2-14Z.14_2

~~Z2-Z14~~Z.11_6-Z2 k.ú. Pulice

- Využití území VZ.1

Změnou č. 3 se vymezují:

~~Z3-Z1~~Z.1_2-Z3 k.ú. Dobruška

- Využití území BI

~~Z3-Z4~~Z.4_3-Z3 k.ú. Domašín u Dobrušky

- Využití území BV

~~Z3-Z7~~Z.7_2-Z3 k.ú. Dobruška

- Využití území ~~OMOK~~

Změnou č. 4 se vymezuje:

~~Z4-Z1~~Z.1_2-Z4 k.ú. Dobruška

- Využití území VL

Změnou č. 6 se vymezují:

~~Z6-Z1~~Z.1_2-Z6 k.ú. Dobruška

- Využití území BI

~~Z6-Z2~~Z.2_1-Z6 k.ú. Běstviny

- Využití území SV, ZS

~~Z6-Z3~~Z.3_1-Z6 k.ú. Běstviny

- Využití území BV

~~Z6-Z4~~Z.4_6-Z6 k.ú. Pulice

- Využití území BV
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území.

~~Z6-Z5~~Z.5_2-Z6 k.ú. Dobruška

- Využití území ZS

Z6-Z6Z.6_2-Z6 k.ú. Dobruška

- Využití území **PDDDS**

Z6-Z9Z.9_2-Z6 k.ú. Dobruška

- Využití území BH
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území pořízení územní studie
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství, v rozsahu min. 3 000 m², a to bez pozemních komunikací.

Z6-Z6.1Z.1_6-Z6 k.ú. Pulice

- Využití území BI

Změnou č. 7 se vymezují:

Z7-Z4Z.1_3-Z7 k.ú. Domašín u Dobrušky

- Využití území BV

Z7-Z2Z.2_3-Z7 k.ú. Domašín u Dobrušky

- Využití území BV

C.2.3.PŘESTAVBOVÉ TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

02_k.ú. Dobruška

P2.4T.1_2 Pod Farou

- Využití území SM, **PDDDS**, **PZZP**
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při severní hranici lokality veden veřejný prostor s jednosměrnou komunikací ve směru Poddomí – Křovická. V lokalitě umístěn nad Brtevským potokem veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně PZ.~~

P2.4T.4_2 Autobusové nádraží

- Využití území DS.1
- Požadavky na urbanistickou koncepci

Odbavovací provoz autobusového nádraží lze integrovat do nádražní budovy Českých drah v případě dohody vlastníků.

V případě dohody mezi městem Dobruška a vlastníkem pozemků s kolejovým zhlavím (ČR – SŽDC) lze autobusové nádraží rozšířit o plochu západně od plochy **P2.4T.4_2** beze změny územního plánu.

T.7_2

- Využití území DS

Z7.P4T.1_2-Z7

- Využití území BI
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Ve stavebním řízení bude nutno prokázat, že je zabezpečen přístup z veřejně přístupné komunikace.~~

Z7-P2T.2_2-Z7

- Využití území BI
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Ve stavebním řízení bude nutno prokázat, že je zabezpečen přístup z veřejně přístupné komunikace.~~

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

P3.4T.1_3 Pod Hospodou

- Využití území BX, ~~P~~DDS
- Podmínka pro rozhodování o změnách v území uzavřená dohoda o parcelaci
- Požadavky na urbanistickou koncepci

~~Při východní hranici zastavitelné plochy b~~ Bude rozšířen veřejný prostor s obousměrnou komunikací o 4 m ~~směrem do zastavitelné plochy.~~

C.3 SYSTÉM VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

System veřejných prostranství tvoří plochy veřejných prostranství vymezené v kapitole D.

C.3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Ve všech sídlech správního území je ~~územním plánem~~ kladen důraz na provázání sídelní zeleně s hodnotným krajinným zázemím.

Páteří systému sídelní zeleně Dobrušky jsou vodní toky Dědina a Brtevský potok včetně zachovalých úseků údolních niv v navazujícím území:

- Podél Brtevského potoka a Dědiny pod soutokem s Brtevským potokem je na pravém břehu navržena vycházková pěší cesta od ulice Radima Drejsla přes soutok s Dědinou k východnímu okraji Pulic. Vycházková cesta je vedena veřejným prostranstvím s dominantní funkcí zeleně, na trase budou místa s přístupem k vodní hladině.
- Mezi Dobruškou a Křovicemi je navrženo pěší propojení údolní nivou Brtevského potoka, cesta podchází stávající přemostění Brtevského potoka silnicí I/14. V Dobrušce je navržen veřejný přístup do údolní nivy z Křovické ulice po bývalém náhonu.
- Po realizaci suché retenční nádrže Mělčany bude řešena intravilánová revitalizace Dědiny nad soutokem s Brtevským potokem s přírodě blízkým zaměřením a obnovením přístupů k Dědině včetně obnovy rekreačních funkcí toku.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně, zejména:

- Archlebovy sady,
- zeleň Šubrtova náměstí,
- Venclíkovy sady,

- park před Gymnáziem v Dobrušce.

Územní plán navrhuje nové plochy veřejné zeleně, zejména:

- veřejně přístupnou plochu zeleně v návaznosti na nezastavitelné sady na horizontu v ~~severní části lokality Z2.12~~ ploše Z.12_2,
- veřejně přístupnou plochu zeleně v ~~lokality Z2.13~~ ploše Z.13_2 ~~na místě dalekého rozhledu v západní části Belvederu.~~

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území,
- součástí ~~nově navrhovaných funkčních ploch „PD – Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách~~ zastavitelných ploch DS bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vysoká zeleň,
- ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností doplňována,
- pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé,
- ~~každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné budou podle vyhl. č. 501/2006 Sb., § 7 doplněny o funkční plochu „PZ – Veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně“ o výměře 1000 m².~~

~~D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU~~

Pro ~~stabilizaci a rozvoj veřejnou infrastrukturu~~ veřejné infrastruktury se vymezují plochy a koridory těchto způsobů využití:

dopravní infrastruktura silniční	DS
autobusové nádraží	DS.1
správa a údržba komunikací	DS.2
čerpací stanice pohonných hmot	DS.3
garáže	DS.4
parkování na terénu	DS.5
komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území	DS.6
dopravní infrastruktura železniční	DZ
technická infrastruktura inženýrské sítě	TI
teplárna	TI.1
technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
tělovýchova a sport	OS
sportovní areály	OS.1
sportoviště otevřená	OS.2

hřbitovy	OH
veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PD
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	PZ
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES	PZ.1
veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu	PX

OV – občanské vybavení veřejné,
 OK – občanské vybavení komerční,
 OS.1 – občanské vybavení sport – sportovní areály,
 OS.2 – občanské vybavení sport – sportoviště otevřená,
 OH – občanské vybavení hřbitovy,
 PX – veřejná prostranství jiná,
 DS – doprava silniční,
 DS.1 – doprava silniční – autobusové nádraží,
 DS.2 – doprava silniční – správa a údržba komunikací,
 DS.3 – doprava silniční – čerpací stanice pohonných hmot,
 DS.4 – doprava silniční – garáže,
 DS.5 – doprava silniční – parkování na terénu,
 DD – doprava drážní,
 TU – technická infrastruktura všeobecná
 TE – energetika,
 TO – nakládání s odpady
 WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
 WH – vodohospodářské.

Tyto plochy a koridory budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. tohoto ÚP.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce

- železniční trať č. 028 Opočno pod Orlickými horami – Dobruška zůstává zachována
- stávající nadřazená komunikační síť ve správním území zůstává zachována
- jsou navrženy dílčí úpravy na nadřazené komunikační síti v zájmu zvýšení pohody bydlení, resp. v zájmu zvýšení bezpečnosti chodců při křížení nadřazené komunikační sítě
- je zvyšována dopravní prostupnost zastavěným a zastavitelným územím, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu
- nově navrhované komunikace budou průjezdné, stávající slepé ulice budou dle možností doplňovány obratišti a dle možností zprůchodňovány pro pěší a cyklisty
- při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny komunikace
- je zvyšována prostupnost krajiny obnovou nebo návrhem účelových komunikací, respektive návrhem cyklostezek
- ve správním území je navrhováno propojení sídel účelovými komunikacemi i se sídly, ležícími mimo správní území
- v okolí sídel jsou navrženy vycházkové okruhy
- účelové komunikace jsou koncipovány pro společné využívání motorovou dopravou, cyklisty a pěšími

- na účelových komunikacích v územích s rozptýlenou zástavbou v krajině budou navrhovány výhybny

02_k.ú. Dobruška

- historické jádro je dopravně zklidňováno
- městský půlokruh jižně okolo historického jádra Dobrušky je veden od Opočenské ulicemi Čs armády, Čs. odboje a Laichterovou do ulice Fr. Kupky; severní část kompletního kapacitního dopravního okruhu okolo historického jádra není navržena, hlavní příjezd na městský půlokruh od Opočna je veden ulicí Čs. odboje
- zastavitelné plochy v severní části Dobrušky jsou dopravně napojeny návrhem obslužných místních komunikací, propojující ulice Pulická a Novoměstská (pouze doprava zdroj/cíl)
- možnosti dopravního propojení lokalit Belveder a Poddolí s centrem města zůstávají omezené
- místní doprava v Poddolí je na městskou komunikační síť nově připojena jednosměrně do ulice Křovické
- území na pravém břehu Dědiny mezi Pulicemi a Dobruškou je nově dopravně napojeno na Pulickou ulici

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby dopravní infrastruktury
Vymezené zastavitelné plochy a koridory jsou určeny pro umístění těchto staveb:

01_k.ú. Běstvíny

Stavby na silnicích I., II. a III. třídy:

- Z6-D1.1 přeložka silnice I/14 včetně napojení Běstvin ~~(Z6-VD1.1)~~ (CNU.1)
Do doby kolaudace stavby přeložky silnice I/14, pro kterou je vymezen koridor, nebudou v tomto koridoru povolovány stavby, zařízení či terénní úpravy, které by mohly realizaci přeložky silnice I/14 výrazně ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit.

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D1.11 doplnění úseku účelové komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška–Nové Město nad Metují severně od Běstvin (~~K1-3K.3_1~~)
- chodník podél silnice I/14 v severovýchodní části obce v rámci veřejného prostoru (do doby výstavby přeložky I/14)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

02_k.ú. Dobruška

Stavby pro veřejnou dopravu:

- ~~P2-4T.4_2~~ autobusové nádraží včetně připojení do křižovatky ulic Nádražní a Opočenská ~~(WD2.7)~~

Stavby pro údržbu komunikací:

- ~~Z2-5Z.5_2~~ rozšíření areálu Správy a údržby komunikací, část v k.ú. Mělčany u Dobrušky

Stavby pro dopravu v klidu:

- hromadné garáže v lokalitách ~~Z2-2Z.2_2~~, ~~Z2-14Z.14_2~~ a dále v souladu s funkčními regulativy
- parkování na terénu v lokalitách ~~Z2-6Z.6_2~~, ~~Z2-7Z.7_2~~, ~~Z2-17Z.17_2~~, ~~Z6-Z6Z.6_2-Z6a~~ a dále v souladu s funkčními regulativy

- v ostatních funkčních plochách dle funkčních regulativů
- Stavby na silnicích I., II. a III. třídy:
- D2.2 napojení II/309 na II/298 ~~(VD2.1)~~
 - D2.3 napojení místní komunikace v Křovicích na silnici I/14 včetně úpravy přechodu pro pěší
 - D2.4 přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mírovou ulicí
 - D2.5 napojení ulice Čs. odboje na silnici II/298 včetně přechodu pro pěší na silnici II/298
 - D2.7 přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Opočenskou ulicí u sportovního areálu

Stavby na místních komunikacích:

- D2.11 obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě ~~Z3-Zv2.3Z.3_2~~(VD2.3)
- D2.12, Z2-D2.12 obslužná komunikace v přestavbové lokalitě ~~Z2.14Z.14_2~~(VD2.5, ~~Z2-VD2.5~~) včetně přemostění Dědiny a zastavitelné lokalitě ~~Z2.8Z.8_2~~(VD2.6)
- D2.13 rozšíření ulice Čs. odboje a úprava odbočení z II/298 – hlavní dopravní příjezd do města při příjezdu od Opočna ~~(VD2.4)~~
- D2.14 úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici ~~(VD2.15)~~
- D2.15 obslužná komunikace do lokality ~~Z2.7Z.7_2~~
- D2.16 obslužná komunikace v lokalitě ~~Z2.9Z.9_2~~
- D2.17 komunikace pro napojení zástavby Na Poříčí z Pulické ulice včetně přemostění Dědiny, část v k.ú. Pulice ~~(VD2.8)~~
- D2.18 obslužná komunikace pro napojení lokalit ~~Z2.12Z.12_2~~ a ~~Z2.13Z.13_2~~ a ~~R_B2.4Z.9_2-Z6~~(VD2.9) (CNU.4)
- D2.19 komunikace Křovická – Poddolí lokalitou ~~P2.1T.1_2~~(VD2.10)
- D2.20 úprava komunikace v Křovicích – Doly
- D2.21 komunikace ~~v ploše DS.4~~ při ulici Čs.odboje

Územní rezervy:

- ~~R_D2.1 koridor pro komunikační propojení Pulická ulice – Novoměstská ulice~~

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D2.31 komunikace pro pěší Křovická – Poddolí lokalitou ~~P2.1T.1_2~~(VD2.16)
- D2.32 cyklostezka podél II/298 Bazén – sportovní areál Mělčany ~~(VD2.17)~~(CNU.3)
- D2.33 vycházková cesta pro pěší podél Brtevského potoka a Dědiny v Dobrušce (přístup z Pulické ulice)
- D2.34 cesta pro pěší a cyklisty podél Brtevského potoka Dobruška – Křovice ~~(VD2.20, resp. K2.6K.6_2)~~
- D2.35 cesta pro pěší a cyklisty Křovice – kostel sv. Ducha (ÚK), ~~(VD2.14, VD2.21, resp. K2.7K.7_2)~~
- D2.36 cesta pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha – Domašín (ÚK), část na k.ú. Domašín u Dobrušky ~~(VD2.22, resp. K2.12K.12_2)~~
- D2.37 cesta pro pěší a cyklisty Dobruška ~~od Z2.13~~ – Běstvin ~~(ÚK)~~, ~~(VD2.19~~ v severní části ~~K2.3K.3_2~~, polohu jižní části ~~K2.3K.3_2~~ vymezí ÚS lokalit ~~Z2.12Z.12_2, Z2.13Z.13_2~~ a ~~R_B2.4Z.9_2-Z6~~), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav
- D2.39 komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK), ~~(VD2.23, resp. K2.13K.13_2)~~, změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav

- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)
- D2.40 komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská (~~Z6-VD2.1~~) (CNU.2)

Územní rezervy:

- ~~R_D2.1 koridor pro komunikační propojení v územní rezervě dalekého výhledu severně nad Dobruškou~~

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

Stavby na místních komunikacích:

- D3.2 dopravní vstup do zastavitelné lokality ~~Z3-Z2.2_3~~

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D3.11 komunikace pro pěší v zastavěném území v Domašíně u fotbalového hřiště
- D3.12 komunikace pro pěší v zastavěném území v západní části Domašína
- D3.13 komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK) Běstviný – Domašín (~~K3-2K.2_3~~)
- D3.14 cesta pro pěší a cyklisty Domašín – jih (~~VD3.1, resp. K3-6K.6_3~~)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

04_k.ú. Křovice

Stavby na místních komunikacích:

- D4.1 obslužná komunikace zastavitelnou lokalitou ~~Z4-Z.1_4~~ s propojením na účelovou komunikaci

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- viz obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

06_k.ú. Pulice

Stavby na místních komunikacích:

- D6.1 obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě ~~Z6-Z2.2_6~~

Územní rezervy:

- ~~R_D6.2 koridor pro komunikační propojení v zastavěném území Poříčí~~

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- ~~D6.11 cyklostezka Dobruška – Opočno (VD6.1, resp. K6.9)~~
- ~~dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)~~

07_k.ú. Spáleníště

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D7.1 cesta pro pěší a cyklisty Horní Spáleníště – Dolní Spáleníště (ÚK), (~~VD7.1, resp. K7.3K.3_7~~)

- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

KONCEPCE:

- Zásobování města Dobruška a sídel Běstvin, Doly, Domašín, Chábory, Křovice, Mělčany a Pulice ze skupinového vodovodu Dobruška je zachováno.
- Rozptýlená zástavba v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleníště nebude připojena na skupinový vodovod, bude zásobována z vlastních studní a vrtů na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

- Stávající využívaný vodní zdroj V3 Semechnice (mimo správní území) zůstane zachován, vydatnost zdroje Q_{\max} 45 l/s pokryje plánovanou potřebu vody pro celé řešené území, která bude činit 970 m³/den, Q_{\max} 16,8 l/s.
- S dalším využitím vodního zdroje HV2 (vydatnost zdroje 18 l/s, je částečně havarovaný) se nepočítá.
- Ostatní vodní zdroje v řešeném území zůstávají zachovány.

Technologické objekty zásobování vodou:

- ~~Stávající úpravná vody Semechnice s kapacitu 15 l/s je dle údajů provozovatele plně využita. Nová úpravná vody u vodojemu Chlum s plánovanou kapacitou 30 l/s v lokalitě Zv5.1 v k.ú. Mělčany u Dobrušky má vydáno stavební povolení. Nová výstavba ve správním území je podmíněna realizací nové úpravný vody v lokalitě Zv5.1. Připojení nových objektů na městský vodovodní systém do doby výstavby úpravný vody je možné, pokud provozovatel vydá kladné stanovisko k připojení by realizována.~~
- Zemní vodojem Chlum o objemu 1300 m³ je dostačující, pokryje plánovanou průměrnou denní potřebu vody v celém řešeném území tj. 970 m³/den v obou tlakových pásmech.
- Zemní vodojem U Ducha o objemu 300 m³ bude po odstavení vrtu HV2 plněn přes spotřebišť z VDJ Chlum. Pro další rozvoj území jenavržena přístavba druhé komory vodojemu o objemu 300 m³ a ATS ve stávající ploše TI na pozemku parc. č. 1684/1 k.ú. Dobruška.
- Zemní vodojem Chábory o objemu 30 m³ bude ponechán na dožití. Po vyřazení vodojemu Chábory z provozu bude na potrubí, zásobující níže položené nemovitosti, osazen redukční ventil.
- Zemní vodojem „Domašín“ o objemu 50 m³ je dostačující pro plánovaný rozvoj obce.

Vodovodní síť:

- Stávající systém zásobování pitnou vodou, rozdělený do dvou tlakových pásem, zůstane zachován.
- Zástavba v ~~zastavěném~~, zastavitelném ~~a přestavbovém~~ území vyjma rozptýlené zástavby v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleníště bude napojena na stávající vodovodní síť. Rozvody vody budou řešeny dle

možností přednostně v rámci veřejných prostranství, v maximální míře budou zokruhovány.

- Stavby vodovodních řadů v zastavěném území sídel, které zlepšují zásobování území pitnou vodou, jsou v souladu s koncepcí zásobování území pitnou vodou a nejsou jmenovitě v územním plánu zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

Podmínky pro zásobování nových staveb v ~~zastavěném a~~ zastavitelném území sídel pitnou vodou:

- V ~~zastavěném~~, zastavitelném ~~a přestavbovém~~ území vyjma rozptýlené zástavby v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleníště je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby na veřejnou vodovodní síť.
- U jednotlivých rodinných domů, kde je možnost připojení stavby na veřejný vodovod, je výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku možná po splnění podmínky napojení rodinného domu na veřejný vodovod.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zásobování požární vodou je zajištěno z požárních hydrantů na stávajících, resp. navrhovaných rozvodech vody. V zastavitelných ~~a přestavbových~~ ~~transformačních lokalitách~~ plochách výjimkou rozptýlené zástavby v krajině budou požární hydranty doplněny.

NOUZOVÉ ZÁSOBENÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU V KRIZOVÝCH SITUACÍCH

V případě přerušení dodávky pitné vody bude na pití a vaření dovážena balená voda nebo voda v cisternách z veřejného vodovodu města Opočna nebo ze skupinového vodovodu Litá. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat místní zdroje – lokální studny.

~~D.2.2.~~ ODKANALIZOVÁNÍ

KONCEPCE

Splaškové vody:

- Odkanalizování města Dobruška a sídla Pulice na ČOV Pulice je zachováno. Podmiňujícím faktorem výstavby v Dobrušce a Pulicích je intenzifikace ČOV Pulice. Připojení nových objektů na kanalizační systém do doby intenzifikace ČOV je možné, pokud provozovatel vydá kladné stanovisko k připojení. Zastavitelné ~~a přestavbové~~ ~~transformační~~ plochy budou napojeny na stávající kanalizační systém důsledně oddílnou kanalizací.
- V sídlech Běštvin, Domašín, Křovice a Mělčany je navržena oddílná splašková kanalizace. Splaškové vody budou čerpány na ČOV Pulice. Podmiňujícím faktorem je intenzifikace ČOV Pulice.
- V sídle Chábory je navržena oddílná splašková kanalizace se zakončením na ČOV Chábory (zastavitelná plocha ~~Z2-25~~Z.25_2), resp. odvedem splaškových vod na připravovanou ČOV Podbřezí.
- Likvidace splaškových vod v předčisticích zařízeních a jímkách na vyvážení z rozptýlené zástavby v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleníště bude zachována. Stávající předčisticí zařízení a jímky na vyvážení budou uvedeny do souladu s platnou legislativou.

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Centrální městská čistírna odpadních vod v k.ú. Pulice je látkově i hydraulicky naplněna (600 tis. m³/rok). Nová výstavba v Dobrušce a Pulicích je podmíněna intenzifikací ČOV Pulice. Intenzifikace ČOV je řešena:

úpravou a doplněním technologie uvnitř stávajícího areálu ČOV,
vymezením zastavitelné plochy **Z6.4Z.4_6** pro akumulaci prvního splachu,
vymezením zastavitelné plochy **Z6.5Z.5_6** pro dočišťovací nádrž přírodního charakteru na odtoku z ČOV.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

- V Dobrušce a Pulicích je stavebník povinen likvidovat splaškové vody připojením objektu na splaškovou kanalizaci se zakončením na ČOV Pulice.
- V ostatních sídlech je do doby realizace splaškové kanalizace zaústěné do ČOV stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení. Variantně je možné zřízení domovní ČOV nebo septiků s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:
 - recipientu (je-li v blízkosti pozemku),
 - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry.

Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo předčisticí zařízení odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

Dešťové vody:

- Ve všech sídlech správního území zůstává systém odvodu dešťových vod ze zastavěného území zachován, úseky dešťové kanalizace v zastavěném území budou dle potřeb doplněny, dle možností bude dešťová kanalizace zaústěna do místních vodotečí.
- Srážkové vody ze zastavitelných a **přestavbových** **transformačních** lokalit budou likvidovány vsakem na pozemku nebo odváděny do vodotečí. Dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. V odůvodněných případech bude možné lokality napojit na navrženou oddílnou kanalizaci.
- Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.
- Srážkové vody z extravilánových území budou odváděny mimo jednotnou kanalizaci.

Obecně:

- Kanalizační stoky v sídlech jsou navrhovány především v rámci veřejných prostranství.
- Stavby kanalizačních řadů oddílné kanalizace v řešeném území, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování území a nejsou jmenovitě v územním plánu zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

KONCEPCE

Stávající nadřazená distribuční síť zůstává zachována.

Na distribuční síti VN jsou navrženy následující stavby:

02_k.ú. Dobruška

- E2.2 výměna stávající trafostanice RK–0485 Obchvat za kompaktní kabelovou trafostanici (10 kV/0,4 kV) s připojením zemním kabelem na trafostanici RK–0597, zrušení venkovního vedení 35 kV k trafostanici RK–0485 Obchvat
- T_R2.1 územní rezerva kompaktní kabelové trafostanice (10 kV/0,4 kV) pro plochu ~~R_B2.4~~ ~~Z.9_2-Z6~~ včetně kabelového připojení na trafostanici RK–0692 Belvedér (E2.1)

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

- T_N3.1 trafostanice včetně venkovního připojení na rozvodnou síť VN pro lokalitu ~~Z3.1~~ ~~Z.1_3~~ a ~~Z3.2~~ ~~Z.2_3~~

05_k.ú. Měličany u Dobrušky

- T_N5.1 trafostanice včetně venkovního připojení zemním kabelem na rozvodnou síť VN pro lokalitu ~~Z5.4~~ ~~CPZ.1~~

06_k.ú. Pulice

- E6.1 přeložka venkovního vedení VN v lokalitě ~~Z6.4~~ ~~Z.1_6~~ v souběhu se stávajícím vedením VN

Ostatní nová zástavba ve správním území bude pokryta ze stávajících trafostanic novými vývody. Pro zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií platí zásada, že připojením zastavitelné plochy nesmí dojít ke zhoršení zásobování elektrickou energií v zastavěném území.

Přeložky stávajících venkovních vedení VN do zemních kabelů a zokruhování trafostanic zemními kabely, které zlepšují stabilitu a funkčnost sítě VN, lze provádět bez změny ÚP.

STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umístovány stožáry větrných elektráren.

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

V řešeném území lze umísťovat fotovoltaické elektrárny na terénu pouze v zastavěném území v rámci stávajících výrobních areálů ve stabilizovaných plochách výroby a skladování všech typů, kromě ~~typu VZ.3~~ ~~stabilizované plochy pro odchov bažantů Na Drnově.~~

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

~~D.2.4.~~ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

KONCEPCE

Stávající nadřazená distribuční síť VTL plynovodů zůstává zachována. ~~Na distribuční síti VTL jsou navrženy následující stavby:~~

- ~~R_E2.3 Koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná — hraniční přechod Náchod / Kudowa Zdrój koridor celkové šířky 320 m prochází k.ú. Pulice, k.ú. Dobruška, k.ú. Křovice a k.ú. Běstvíny [v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno VVTL-DN 500-PN 63 (TP1r)]~~

V území bude posilována STL plynovodní síť. Neplynofikovaná zastavěná území, zastavitelná a ~~přestavbové~~transformační plochy s výjimkou území zásobovaném teplem z centrálního zdroje tepla (CZT) Dobruška budou dle možností připojovány na STL plynovodní síť.

Připojení stávajících a nově navrhovaných objektů v území zásobovaném teplem z CZT Dobruška na plynovodní soustavu je podmíněno vybudováním kapacitního plynovodu od regulační stanice (v ulici Čs. odboje) k místu odběru tak, aby STL potrubí bylo dimenzováno na připojení celé lokality nyní zásobované CZT Dobruška.

~~D.2.5.~~ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

KONCEPCE

Stávající síť teplovodů zůstává zachována. V území zásobovaném teplem z CZT Dobruška, vymezeném v grafické části ve výkresu ~~N7-B.4.~~Koncepce technické infrastruktury – ~~zásobování~~ plynem, zásobování teplem, budou objekty, připojené na centrální zdroj tepla, zásobovány i nadále z tohoto zdroje.

Připojení stávajících a nově navrhovaných objektů v území zásobovaném teplem z CZT Dobruška na plynovodní soustavu je podmíněno vybudováním kapacitního plynovodu od regulační stanice (v ulici Čs. odboje) k místu odběru tak, aby STL potrubí bylo dimenzováno na připojení celé lokality nyní zásobované CZT Dobruška.

~~D.2.6.~~TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelná a ~~přestavbové~~transformační plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území. Veškerá nová telekomunikační vedení v ~~zastavěných, zastavitelných a přestavbových územích~~zastavitelném území budou vedeny zemními kabely.

SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ A ZLEPŠOVÁNÍ STAVU POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

Ve správním území se navrhují tyto konkrétní stavby a opatření:

- suchá retenční nádrž na Dědině v Mělčanech, včetně protipovodňových hrází v Cháborech a včetně přeložení toku Dědiny a propojení lesních cest u hráze v Mělčanech–CPZ.1, včetně území dočasné zátopy suché retenční nádrže Mělčany – CNZ.1,
- suchý poldr na bezejmenné vodoteči, přitékající do Dobrušky od východu.
- dočišťovací nádrž za ČOV Pulice,

~~D.3.~~ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

Zřizování kompostáren je v souladu s funkčními regulativy, jejich zřizování je možné v plochách ~~TO – Technická infrastruktura – nakládání s odpady~~ TO – nakládání s odpady, ~~TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě~~ TU – technická infrastruktura všeobecná a ~~VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba~~ VZ – výroba zemědělská a lesnická.

D.43. OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zachovány. Územní plán navrhuje tyto konkrétní plochy veřejné infrastruktury v řešeném území:

02_k.ú. Dobruška

- ~~Z2-Zv2.12~~Z.12_2 část zastavitelné plochy u Gymnázia Dobruška
- ~~Z2-15~~Z.15_2 část zastavitelné plochy základní školy Františka Kupky v Dobrušce
- ~~Z6-Z9~~Z.9_2-Z6 část zastavitelné plochy pro bydlení v severní části Dobrušky
- ~~Z2-Z8 (OV)~~Z.8_2-Z2 zastavitelná plocha pro rozšíření areálu školy

Další občanskou vybavenost veřejného charakteru lze ve správním území umísťovat v souladu s funkčními regulativy.

D.54. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající významné plochy veřejných prostranství jsou v území stabilizovány ve funkčních plochách:

- ~~PD~~ veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- DS doprava silniční
- ~~PZ~~ veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
- ZP zeleň parková a parkově upravená
- PX veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu jiná

Významnými navrženými plochami veřejných prostranství ~~s dominantní funkcí zeleně, resp. sportu~~ jsou tato veřejná prostranství:

02_k.ú. Dobruška

- ~~Z2-12~~Z.12_2 veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v severní části zastavitelné plochy
- ~~Z2-13~~Z.13_2 veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně jižní části zastavitelné plochy
- ~~Z6-Z6~~Z.6_2-Z6 veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy v části plochy ~~Z2-12~~Z.12_2

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nezastavěném území ~~a v plochách změn v krajině~~ se vymezují plochy těchto způsobů využití:

plochy vodní a vodohospodářské	W
 plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES	W.1
 plochy vodní a vodohospodářské	
 – protipovodňové hráze	W.2
plochy zemědělské	NZ
 louky a pastviny v plochách ÚSES	NZ.1
 louky a pastviny	NZ.2
plochy lesní	NL
 plochy lesní v plochách ÚSES	NL.1
plochy přírodní	NP
 plochy přírodní v plochách ÚSES	NP.1

- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- WH – vodohospodářské,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AL – trvalé travní porosty,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné.

Tyto plochy a koridory budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. tohoto ÚP. Pro zelenou infrastrukturu nejsou podmínky specifikovány.

E.1 KONCEPCE

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení, klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny a využívá hodnotné krajinné území v k.ú. Spáleniště pro rekreační využívání území. Současně jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území.

Koncepce uspořádání krajiny stanovuje:

- nezastavitelná jsou místa dalekého rozhledu a jejich okolí (zejména okolí kostela sv. Ducha), údolní nivy vodotečí,
- ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány nové stavby pro bydlení a individuální rekreaci nad rámec ploch vymezených tímto ÚP,
- propojování rozptýlené zástavby v krajině návrhem nových zastavitelných území není dovoleno,
- jsou respektovány plochy zemědělského půdního fondu, plochy převedené z orné půdy do trvalých travních porostů nebudou navraceny do ploch orné půdy,
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně sadů a zahrad je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití,
- ÚSES (nadregionální, regionální a lokální) je začleněn v územním plánu, navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES,
- v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umístění v území je nepřijatelné,

- ve všech plochách je umístování fotovoltaických elektráren na terénu nepřipustné s ohledem na zachování krajinného rázu; umístování fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy,
- umístování slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy,
- umístování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy.

E.2 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Zelená infrastruktura jetvořenasystémem sídelní zeleně vymezeným v kapitole C. a tvořeným plochami WU, ZP, ZZ, ZO a ZS a plochami WU, WH, AL, LU a NU vymezenými v této kapitole.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny a zvýšení rekreační funkce krajiny má:

- územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově,
- revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí, resp. hlavních odvodňovacích řadů, včetně doplnění doprovodné zeleně a zalučnění podél vodotečí, resp. zalučnění údolních niv,
- doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest; systém účelových komunikací v krajině, zejména komunikací pro pěší a cyklisty v návaznosti na zastavěná území sídel, bude využit pro vymezení vycházkových okruhů s naučnými stezkami, které propojí místní zajímavosti včetně míst dalekého rozhledu a krajinářsky významných lokalit; na účelových komunikacích v krajině budou vymezovány turistické trasy, resp. cyklotrasy,
- návrh alternativních komunikačních propojení pro pěší a cyklisty mimo silnice I. a II. tříd,
- doplnění vysoké zeleně v okolí stávajících i bývalých zemědělských areálů za účelem začlenění areálů do krajiny a snížení negativního působení objektů na krajinný ráz.

Účelové komunikace v krajině:

Je podporováno rekreační využívání krajiny vzájemí sídel proturistiku a krátkodobou rekreaci. Krajinné území okolí sídel bude dle možností bezkolizně zpřístupněno pěším acyklistům. Vmístech, kde toto zpřístupnění krajiny není možné, budou uplatněna opatření zvyšující bezpečnost pěších acyklistů příkřížení s významnýmikomunikacemi.

Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Dimenzovány jsou převážně prospolečné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu alesních pozemků, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami akrajinnou zelení. Vevýznačných bodech jejich tras, tj. v památných místech, na vyhlídkách nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě, mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající účelové komunikace jsou v krajině územním plánem stabilizovány. Navržené účelové komunikace navazují na hlavní pěší trasy a veřejné prostory v zastavěném území sídel i v krajině na dochované lesní cesty ve správním území, resp. v sousedních správních územích. Tyto cesty jsou dle možností zokruhovány. Při pozemkových úpravách se u navržených ploch účelových komunikací připouští úprava

trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst navržené účelové komunikace.

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce č. 1 – Plochy změn v krajině.

E.1.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

E.1.4.1. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Prvky regionálního systému ÚSES ve správním území:

- RBK.~~č.~~780 v úseku RBC 516 Halín – hranice města – vodní, nivní až mezofilní hájový
- RBK.~~č.~~781 v úseku Halín – Zbytka – vodní a nivní biokoridor regionálního významu
- RBC.~~č.~~516Halín – smíšené
- RBK.~~č.~~791 – převážně modální mezofilní hájový biokoridor regionálního významu v úseku RBK 781 (Halín) – H100 Mělčanské
- RBK.~~č.~~792 – navazuje na RBC č. H100 a přechází na správní území Semechnice
- RBC.~~č.~~H100Mělčanské – mezofilní až smíšené (aktuálně převažující vegetační typy „L– BO, SM, DB“; cílový typ MH)
- RBC.~~č.~~1919 Skalka (Dědina u Chábor) – mezofilní až smíšené, v rámci RCje navržen suchá retenční nádrž Mělčany za účelem protipovodňové ochrany města Dobruška
- RBK.~~č.~~H064 v úseku Mělčanské – Skalka (Dědina u Chábor) – Na Cikánce – kontrastně-modální mezofilní hájový až bučinný biokoridor regionálního významu
- RBC.~~č.~~H102 Na Cikánce – mezofilní až smíšené
- RBK.~~č.~~H063 v úseku Rosošky – Na Cikánce – navržený kontrastně-modální mezofilní hájový až bučinný
- RBK.~~č.~~785 v úseku Broumar– Skalka (Dědina u Chábor) – vodní a nivní
- RBK.~~č.~~786 v úseku Skalka (Dědina u Chábor) – Švorcova hrobka – vodní, nivní až mezofilní hájový
- RBK.~~č.~~787/1 v úseku Na Cikánce – Louka u Čtvrtečkova mlýna – vodní, nivní až mezofilní bučinný

E.1.4.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Vymezené hydrofilní až hydrofilní systémy ES:

(tučně vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Dobruška)

- RBK.781 – **potok Dědina přes Dobrušku** – RBC 1919 Dědina u Chábor se dvěma odbočkami:
 - a) potok Dědina v Dobrušce – **Brtevský potok** – (RBK Dědiny u Sudína);
 - b) **Brtevský potok u osady Doly** – Bačetínský potok – RBK Dědiny u Bystrého)

V nefunkčních průchodech vlhkých LBK zastavěným územím města Dobrušky (extrémně silná regulace vodních toků v rámci protipovodňové ochrany) bude po vybudování suché retenční nádrže Mělčany řešená intravilánová revitalizace s přírodě blízkým zaměřením a obnovením přístupů k toku včetně obnovy rekreačních funkcí.

- RBK Dědiny nad Chábory) – „**Pasecký**“ **potok**, pravostranný přítok Dědiny od Spáleníště – RBC Na Cikánci

Vymezené mezofilní systémy ES:

- RBC Halín – **údolí Brtevského potoka u Křovic – kaňon Brtevského potoka nad osadou Doly** – RBK H063 u Domašína; modální až kontrastně-modální biokoridor s odbočkou:
 - a) do kaňonu Bačetínského potoka (již mimo řešené území),
 - b) kaňon Brtevského potoka u osady Provoz – **plošina Provozská u Domašína** – RBK-H064;
- RBK.780 – (les Malínek u Chlístova – kaňon Janovského potoka) – RBK.H063 – kontrastně-modální biokoridor s propojením do kaňonu Brtevského potoka mezi osadami Křovice a Doly (z větší části již na území obcí Chlístov a Val).

E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem byly uplatněny další prvky ke zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení negativních dopadů na krajinu a zastavěné území, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF a následným splachem zeminy do zastavěných a zastavitelných ploch, resp. do vodotečí při intenzivních dešťových srážkách:

- protierození val, tvořený účelovou komunikací mezi kostelem sv. Ducha a jižní částí katastrálního území Domašín u Dobrušky (~~K2.12~~K.12_2), určený k zadržení odtoků a splachů ze svahů východně od Dobrušky,
- zatravněné vsakovací pásy v krajině (podél ÚK, ~~K2.3~~K.3_2), rozdělující rozsáhlé souvislé plochy orné půdy na svažitých pozemcích.

E.6 OCHRANA PŘED POVODŇEMI A PŘED SUCHEM

Územní plán navrhuje tato konkrétní protipovodňová opatření:

- suchá retenční nádrž na Dědině v Mělčanech (lokality ~~Z5.4~~CPZ.1, CNZ.1),
- suchý poldr (~~K-2.18~~K.18_2) na bezejmenné vodoteči, přítékající do Dobrušky od východu.

E.7 REKREACE

Územní plán navrhuje tyto konkrétní plochy k rekreaci a rekreačnímu využívání krajiny:

- ~~Z2.22~~Z.22_2 oddechová plocha – pobytová louka Vyhlídka Provozská
- ~~Z2.23~~Z.23_2 oddechové plochy pro tábořiště a kulturní produkce Drnov
- ~~Z2.4~~Z.4_2 zahrádkářská osada Na Trojici

E.8 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~A.1.1. Podpůrná síť krajinetvorných prvků~~

~~Lokální síť ES je na správním území města Dobruška doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP) z důvodu posílení základní sítě málo funkčních až nefunkčních biokoridorů v intenzivně zemědělsky využívané krajině.~~

~~VKP navržené k registraci:~~

- ~~• rybník Drnov (k.ú. Dobruška)~~
- ~~• krajinná zeleň východně od Domašina u vodního zdroje (k.ú. Domašín u Dobrušky)~~
- ~~• krajinná zeleň východně od Domašina u vodojemu (k.ú. Domašín u Dobrušky)~~
- ~~• návesní prostor Křovice (k.ú. Křovice)~~
- ~~• lípa severně od Křovic (k.ú. Křovice)~~
- ~~• vodní plochy a ostatní krajinná zeleň Miškov (k.ú. Spáleníště)~~

Tabulka 1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
01_k.ú. Běstviny				
K1.1K.1_1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.		bez grafického vyjádření	
K1.2K.2_1	doplnění ÚSES a zatravnění	Halínský potok	RBC, zatravnění údolní nivy Halínského potoka	
K1.3K.3_1	ÚK s cyklotrasou	Běstviny - S	trasa Běstviny – Spy	
K1.4, Z2-K1.4 K.4_1, K.4_1-Z2	doplnění ÚSES	Běstviny - V	RBK 780	
K1.5K.5_1	alej podél ÚK	Běstviny - V	dvouřadá alej, bez grafického vyjádření	
K1.7K.7_1	obnova ÚK s cyklotrasou	Běstviny - J		
02_k.ú. Dobruška				
K2.1K.1_2	doplnění alejových výsadeb v k.ú., obnova ÚK		bez grafického vyjádření	
K2.2K.2_2	ÚK	Dobruška - S		
K2.3K.3_2	ÚK s cestou pro pěší a cyklisty	Dobruška - S	trasa Dobruška – Běstviny, v části jednostranná alej, severní část VD2.19 , trasu jižní části navrhne ÚS lokality Z2.12Z.12_2, Z2.13Z.13_2 a Rg2.4Z.9_2-Z6 ; změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	VD2.19
K2.5K.5_2	doplnění ÚSES	Dobruška - S	LBK	-
K2.6K.6_2	stezka pro pěší a cyklisty, doplnění ÚSES	Dobruška - SV	Dobruška – Křovice podél Brtevského potoka, část v k.ú. Křovice	VD2.20
K2.7K.7_2	stezka pro pěší a cyklisty	Křovice - J	Křovice – kostel sv.Ducha	VD2.21
K2.8K.8_2	doplnění ÚSES	Dobruška - SV	LBK	-
K2.9K.9_2	úprava napojení II/309 na II/298	Dobruška - V		VD2.1
K2.10K.10_2	doplnění ÚSES	Val	LBK	-
K2.11K.11_2	doplnění ÚSES	Křovice - JV	LBK	-

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
K2.12 K.12_2	ÚK s cestou pro pěší a cyklisty, doplnění ÚSES	Dobruška - V	trasa kostel sv. Ducha—Domašín jih, v části jednostranná alej, ÚK koncipována jako protierozní val, v části ÚSES, část na k.ú. Domašín u Dobrušky; změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	VD2.22
K2.13 K.13_2	doplnění ÚSES včetně ÚK s cestou pro pěší a cyklisty	Dobruška - J	LBC, LBK, účelová komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška—Drnov, opatření provést v časové vazbě na rekultivaci případného zemníku na Mělčanském kopci při realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 CPZ.1, CNZ.1; změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	VD2.23
K2.14 K.14_2	alej a zatravnění podél vodoteče	Dobruška - V		-
K2.15 K.15_2	alej a zatravnění podél vodoteče	Dobruška - JV		-
K2.16 K.16_2	zatravnění podél vodoteče	Dobruška - JV		-
K2.17 K.17_2	zatravnění v údolní nivě Dědiny a doplnění ÚSES	Dobruška - J	LBK	-
K2.18 K.18_2	suchý poldr včetně zatravnění	Dobruška - JV	včetně revitalizace okolních ploch	VV2.2
K2.19 K.19_2	doplnění ÚSES	Dobruška - J	LBK, opatření provést před realizací, resp. v těsné návaznosti na realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 CPZ.1, CNZ.1	
K.20_2	doplnění izolační zeleně u bažantnice	Dobruška – JV		
K.21_2	doplnění izolační zeleně kolem areálu zemědělské výroby	Dobruška – S		
K.22_2	doplnění remízku	Dobruška – V		
03_k.ú. Domašín u Dobrušky				
K3.1 K.1_3	doplnění alejových výsadeb v k.ú.		bez grafického vyjádření	
K3.2 K.2_3	obnova ÚK	Domašín - S	jednostranná alej – bezgrafického vyjádření	
K3.3 K.3_3	zatravnění	Domašín - S		

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
K3.4 K.4_3	obnova ÚK	Domašín - SV		
K3.5 K.5_3	doplnění ÚSES	Domašín - J	RBK, LBC v RBK, část na k.ú. Spáleníště	
K3.6 K.6_3	ÚK, doplnění ÚSES	Domašín - J	cesta pro pěší a cyklisty Drnov – Domašín, LBC	VD3.1
K3.7 K.7_3	zatravnění podél vodoteče	Domašín - JZ		
K3.8 K.8_3	obnova ÚK, zatravnění podél vodoteče	Domašín - JZ	jednostranná alej	
04_k.ú. Křovice				
K4.1 K.1_4	doplnění alejových výsadeb v k.ú.		bez grafického vyjádření	
K4.2 K.2_4	obnova ÚK	Křovice - S		
K4.3 K.3_4	obnova ÚK, doplnění ÚSES	Křovice - S	LBK	
K4.4 K.4_4	zatravnění	Křovice - S	vsakovací pás s dvouřadou alejí podél účelové komunikace	
K4.5 K.5_4	zatravnění	Křovice - S	vsakovací pás s dvouřadou alejí	
K.6_4	zatravnění			
Z2-K4.1 K.1_4-Z2	doplnění ÚSES	Křovice - S	LBC	
Z2-K4.2 K.2_4-Z2	doplnění ÚSES	Křovice - SV	LBK	
Z2-K4.3 K.3_4-Z2	doplnění ÚSES	Křovice - V	LBC	
05_k.ú. Mělčany u Dobrušky				
K5.1 K.1_5	doplnění alejových výsadeb v k.ú.		bez grafického vyjádření	
K5.2 K.2_5	doplnění ÚSES	Mělčany - S	LBK, opatření provést před realizací, resp. v těsné návaznosti na realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 CPZ.1, CNZ.1	
K5.3 K.3_5	doplnění ÚSES	Mělčany - S	LBC, opatření provést před realizací suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 CPZ.1, CNZ.1 (omezení splachů z prostoru zemníku určeného k těžbě zeminy pro výstavbu hráze), bez grafického vyjádření	
K5.4 K.4_5	zatravnění	Mělčany - S	opatření provést před realizací, resp. v těsné návaznosti na realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 CPZ.1, CNZ.1	

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
K5.6K.6_5	doplnění ÚSES	Mělčany - SV	LBK, opatření provést před realizací suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 CPZ.1, CNZ.1 (omezení splachů z prostoru zemníku určeného k těžbě zeminy pro výstavbu hráze)	
K5.7K.7_5	CNZ.1 suchá retenční nádrž Mělčany	Mělčany - JV	včetně protipovodňových hrází v Cháborech	WV.5.1
06_k.ú. Pulice				
K6.1K.1_6	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K6.2K.2_6	obnova ÚK	Pulice - S	včetně jednostr. aleje, trasa Pulice – Bohuslavice	
K6.3K.3_6	zatravnění	Pulice - S	vsakovací pás podél vodoteče s dvouřadou, resp. jednořadou, alejí	
K6.4K.4_6	doplnění ÚSES	Pulice - SV	RBK, LBC v RBK	
K6.5K.5_6	Zatravnění, dočišťovací nádrž za ČOV	Pulice - ČOV		VV6.2
K6.6K.6_6	doplnění ÚSES	Pulice - Z	LBK	
K6.7K.7_6	doplnění ÚSES	Pulice - JV	RBK, LBC v RBK, část na k.ú. Mělčany u Dobrušky	
K.8_6	zatravnění	Pulice		
K6.9K.9_6	cyklostezka Dobruška - Opočno	Dobruška - Z	včetně jednostranné aleje	VD6.1
07_k.ú. Spáleníště				
K7.1K.1_7	doplnění alejových výsadeb v k.ú., obnova ÚK		bez grafického vyjádření	
K7.2K.2_7	doplnění ÚSES	Spáleníště - S	RBK, část na k.ú. Domašín u Dobrušky	
K7.3K.3_7	obnova ÚK	Spáleníště - SV	včetně jednostranné aleje	VD7.1
K7.4K.4_7	zatravnění podél vodoteče	Spáleníště - SV		
K7.5K.5_7	doplnění ÚSES	Spáleníště - J	RBK	
K7.6K.6_7	doplnění ÚSES	Spáleníště - J	LBK	
K7.7K.7_7	zatravnění	Spáleníště - J		
K7.8K.8_7	zatravnění	Spáleníště - Z	včetně obnovy a propojení otevřené vodoteče	

F. STANOVENÍ ~~PODMÍNEK~~ PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ~~URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU~~

F.1. OBECNÉ ~~ZÁSADY~~ ~~PODMÍNKY~~ PRO VYUŽITÍ PLOCH

1. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány ~~územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami~~ ~~obecně platnou právní úpravou~~ požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.
2. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář a drobná zahradní architektura (lavičky, informační panely, altány, pergoly, plastiky atp.), a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na objektech, není-li v konkrétní funkční ploše výslovně zakázáno nebo upraveno.
3. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch jsou v ~~zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových lokalitách~~ ~~zastavitelném území~~ přípustným využitím stavby PD — veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy, sloužící pro danou lokalitu.
4. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch jsou v ~~zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových lokalitách~~ ~~zastavitelném území~~ přípustným využitím stavby plnicí doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
5. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch jsou přípustným využitím stavby dopravní a technické infrastruktury, sloužící pro danou lokalitu (např. místní účelové komunikace, zpevněné plochy, trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení).
6. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu a biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
7. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch je podmíněně přípustným využitím umístování slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
8. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch, kromě stabilizovaných ploch VL, VD, ~~VX~~VE, VZ, ~~VZ.1 a VZ.2~~, jsou vždy nepřipustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu.
9. V rámci všech ~~funkčních~~ ploch jsou vždy nepřipustným využitím větrné elektrárny.
10. Nedílnou součástí všech parkovacích ploch ~~ve funkčních plochách~~ s parkováním osobních vozů na terénu je výsadba vysoké zeleně v minimálním poměru 1 strom na 5 parkovacích stání.

11. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na hlavní či přípustné využití, jsou v dané ~~funkční~~ ploše nepřipustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.

~~12. Stavby pro bydlení musí být umístovány v minimální vzdálenosti 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.~~

F.2. ZÁSADY OBECNÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- ~~Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4. Podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny v podkapitole~~ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:
 - přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
 - při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
 - stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
 - dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.
- ~~V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito územními studii:~~

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Plochy bydlení	B
bydlení v bytových domech	BH
bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI
bydlení v rodinných domech venkovské	BV
bydlení v rodinných domech s výrobními službami	BX
2. Plochy rekreace	R
rekreace – zahrádkářské osady	RZ
rekreace – individuální rekreační domy	RI
rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
pobytové louky	RN.1
tábořiště	RN.2
kulturní produkce	RN.3
3. Plochy občanského vybavení	O
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV
občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední	OM
tělovýchova a sport	OS
sportovní areály	OS.1
sportoviště otevřená	OS.2

_____	hřbitovy	_____	OH
4.	Plochy veřejných prostranství	P	
_____	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	_____	PD
_____	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	_____	PZ
_____	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES	_____	PZ.1
_____	veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu	_____	PX
5.	Plochy smíšené obytné	S	
_____	plochy smíšené obytné městské	_____	SM
_____	plochy smíšené obytné venkovské	_____	SV
_____	plochy smíšené obytné komerční	_____	SK
6.	Plochy dopravní infrastruktury	D	
_____	dopravní infrastruktura silniční	_____	DS
_____	autobusové nádraží	_____	DS.1
_____	správa a údržba komunikací	_____	DS.2
_____	čerpací stanice pohonných hmot	_____	
_____	DS.3	_____	
_____	garáže	_____	DS.4
_____	parkování na terénu	_____	DS.5
_____	komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území	_____	
_____	DS.6	_____	
_____	dopravní infrastruktura železniční	_____	DZ
7.	Plochy technické infrastruktury	T	
_____	technická infrastruktura inženýrské sítě	_____	TI
_____	teplárna	_____	TI.1
_____	technická infrastruktura nakládání s odpady	_____	TO
8.	Plochy výroby a skladování	V	
_____	výroba a skladování – lehký průmysl	_____	VL
_____	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	_____	VD
_____	výroba a skladování – zemědělská výroba	_____	VZ
_____	rostlinná výroba	_____	VZ.1
_____	zahradnictví	_____	VZ.2
_____	odchovny bažantů	_____	VZ.3
_____	výroba elektrické energie – fotovoltaické elektrárny	_____	VX
9.	Plochy zeleně	Z	
_____	zeleně soukromá a vyhrazená	_____	ZS
_____	zeleně soukromá a vyhrazená v plochách ÚSES	_____	
_____	ZS.1	_____	
_____	zeleně soukromá a vyhrazená – sady a zahrady mimo zastavěné území	_____	
_____	ZS.2	_____	
_____	zeleně ochranná a izolační	_____	ZO
_____	zeleně ochranná a izolační v plochách ÚSES	_____	
_____	ZO.1	_____	
10.	Plochy vodní a vodohospodářské	W	
_____	plochy vodní a vodohospodářské	_____	W
_____	plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES	_____	
_____	W.1	_____	

	plochy vodní a vodohospodářské	protipovodňové hráze	
W.2			
	11. Plochy zemědělské	N	
	plochy zemědělské	NZ	
	louky a pastviny v plochách ÚSES		
NZ.1			
	louky a pastviny		NZ.2
	12. Plochy lesní	N	
	plochy lesní	NL	
	plochy lesní v plochách ÚSES		
NL.1			
	13. Plochy přírodní	N	
	plochy přírodní	NP	
	plochy přírodní v plochách ÚSES		
NP.1			
	14. Plochy specifické	X	
	Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad		XV

- BV – bydlení venkovské,
- BI – bydlení individuální,
- BH – bydlení hromadné,
- BX – bydlení jiné,
- RI – rekreace individuální,
- RZ – rekreace v zahrádkářských osadách,
- RO.1 – rekreace na oddechových plochách – pobytové louky,
- RO.2 – rekreace na oddechových plochách – tábořiště,
- RO.3 – rekreace na oddechových plochách – kulturní produkce,
- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS.1 – občanské vybavení sport – sportovní areály,
- OS.2 – občanské vybavení sport – sportoviště otevřená,
- OH – občanské vybavení hřbitovy,
- PX – veřejná prostranství jiná,
- ZP – zeleň parková a parkově upravená,
- ZZ – zeleň zahradní a sadová,
- ZO – zeleň ochranná a izolační,
- ZS – zeleň sídelní ostatní,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- SM – smíšené obytné městské,
- SX – smíšené obytné jiné,
- DS – doprava silniční,
- DS.1 – doprava silniční – autobusové nádraží,
- DS.2 – doprava silniční – správa a údržba komunikací,
- DS.3 – doprava silniční – čerpací stanice pohonných hmot,
- DS.4 – doprava silniční – garáže,
- DS.5 – doprava silniční – parkování na terénu,
- DD – doprava drážní,
- TU – technická infrastruktura všeobecná
- TE – energetika,

- TO – nakládání s odpady,
- VL – výroba lehká,
- VD – výroba drobná a služby,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů,
- WU – vodní a vodohospodářské všeobecné,
- WH – vodohospodářské,
- AU – zemědělské všeobecné,
- AL – trvalé travní porosty,
- LU – lesní všeobecné,
- NU – přírodní všeobecné,
- XZ – specifické zvláštního určení.

F.4. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH — VENKOVSKÉ

BV – BYDLENÍ VENKOVSKÉ

Obsah: Území rodinných domů vesnického charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 30 %, v zastavitelném území však nejvýše 300 m², v zastavěném území s% zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky posouzeny individuálně s ohledem na okolní strukturu zástavby
- min. % zeleně 55 %
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, tj. 8 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejný s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)

- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
- zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje atp.)
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- zahradní domky v zastavitelné ploše [Z2.24Z.24_2](#)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- řadové rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, pokud to charakter území dovoluje, resp. územní studie lokality objemově prověří
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony), pokud to charakter lokality a dopravní dostupnost umožňuje
- při splnění podmínky uzavřených hospodářských dvorů v plochách BV a při splnění hygienických limitů lze situovat stavby přípustné pro funkční plochy BX
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- ostatní stavby občanského vybavení veřejného charakteru OV, pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 80 m²
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se přípouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25 % plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře
- na pozemku parc. č. st. 21 k.ú. Pulice je přípustné využití stávajícího objektu školicího střediska s ubytováním a stravováním za podmínky neztěšování stávající zastavěné plochy a stávajícího objemu
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- Pro nově umísťované stavby v sousedství komunikace I/14, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb

a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- masivní betonové oplocení

Poznámka:

- v zastavitelné ploše **Z2.20Z.20_2** je možné umístit výhradně stavby uvedené ve funkčním využití BV jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné s výjimkou staveb s obytnou funkcí a staveb pro občanskou vybavenost, lokalita není určena pro výstavbu nového rodinného domu

BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

Obsah: Území rodinných domů s okrasnými zahradami příměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 30 % pro pozemky větší než 600 m² a 40 % pro pozemky menší než 600 m², nejvýše však 250 m² pro izolované rodinné domy a 180 m² pro dvojdomy (tj. celkově pro dvojdom 2*180 m²)
45 %, nejvýše však 150 m² pro řadové rodinné domy
 - zastavění ve stabilizovaných plochách MPZ s % zastavění vyšším než maximálním nebude toto dále zvyšováno; v ostatních stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky posouzeny individuálně
- min. % zeleně 60 % pro izolované rodinné domy a dvojdomy
45 % pro řadové rodinné domy ve stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky min. % zeleně posouzeny individuálně
- podlažnost zástavby max. 2 NP včetně podkroví, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím

- zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, tj. 8 lůžek
- provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
- zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- stávající tenisový dvorec na pozemku parc. č. 1612/7 k.ú. Dobruška

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penzions, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- ostatní stavby občanského vybavení veřejného charakteru OV, pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- stavby pro ubytování malé do 16 lůžek (penzions), pokud to dopravní dostupnost umožňuje
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí
- bytové domy dle regulativu BH v ploše ~~Z2.12 a Z2.13~~ Z.13_2, Z.12_2, pokud to prostorové podmínky umožňují vzhledem k zachování urbanistických hodnot a za podmínky prověření v územní studii; využití pozemků těchto bytových domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BH
- fotovoltaická a jiná solární zařízení na objektech v MPZ za podmínky, že nebudou v pohledově exponovaných plochách, kterými se rozumí veškeré plochy v MPZ Dobruška viditelné z veřejně přístupných prostorů (včetně radniční věže)

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného a podmíněně přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- dostavby rodinných domů v zastavěném území na pozemcích přístupných ze slepých ulic bez obratišť jsou možné po realizaci obratiště

- Pro nově umísťované stavby v sousedství komunikace I/14, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

BH – BYDLENÍ HROMADNÉ

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 45% pro blokovou zástavbu, 35 % pro sídlištní zástavbu, 25% pro viladomy
- min. % zeleně 35 % pro blokovou zástavbu, 45 % pro sídlištní zástavu, 55 % pro viladomy
- podlažnost 3 – 4 NP, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, resp. v zastavitelných a **přestavbových** **transformačních** plochách dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- bytové domy – bloková zástavba (uzavřené či polouzavřené souvislé obytné bloky zpravidla podél komunikací s polosoukromými prostory veřejných prostranství ve vnitroblocích) či sídlištní zástavba (izolované bytové domy či skupiny bytových domů obklopené veřejným prostranstvím)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stávající rodinné domy povolené do vydání tohoto ÚP, využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- stavby pro obchodní účely malé (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- stavby pro ubytování do 40 lůžek
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím, resp. změna využití původních objektů technické vybavenosti v zastavěném území
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 300 m² včetně zázemí)

- zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m²)
- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
- zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, družiny, rodičovské kluby)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- řadové rodinné domy v zastavitelných plochách, pokud to ~~prostorové regulativy~~ podmínky ~~prostorového uspořádání~~ vyžadují vzhledem k zachování urbanistických hodnot (nižší podlažnost); využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- rodinné domy v plochách ~~Z2-12Z.12_2~~ a ~~Z6-Z9Z.9_2~~, pokud to ~~prostorové regulativy~~ podmínky ~~prostorového uspořádání~~ vyžadují vzhledem k zachování urbanistických hodnot (nižší podlažnost) a za podmínky prověření v územní studii; využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- izolované rodinné domy ve stabilizovaných plochách, pokud jde o náhradu současných izolovaných rodinných domů; využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- stavby pro obchod v plochách ~~Z2-12, Z2-13 a Z6-Z9Z.12_2, Z.13_2 a Z.9_2-Z6~~, které přesahují uvedené ~~regulativy~~ podmínky ~~prostorového uspořádání~~, nenarušují však pohodu prostředí a byly prověřeny a potvrzeny územní studií pro jmenované lokality
- stávající stavby pro obchod, které přesahují ~~uvedené regulativy~~ podmínky ~~prostorového uspořádání~~, nenarušují však pohodu prostředí
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV ~~—Občanské vybavení— veřejná infrastruktura—občanské vybavení veřejné~~ (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25 % plochy zahradní zeleně
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m²
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.) lze v území situovat pouze v rodinných domech
- fotovoltaická a jiná solární zařízení na objektech v MPZ za podmínky, že nenaruší kulturní hodnoty, pro které je území chráněno, a to včetně významných celkových pohledů

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- Pro nově umísťované stavby v sousedství komunikace I/14, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny

max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů
- nová výstavba izolovaných a řadových garáží
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

BX BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH S VÝROBNÍMI SLUŽBAMI

BX – BYDLENÍ JINÉ

Obsah: Území pro bydlení v rodinném domě a pro drobnou řemeslnou výrobu a služby.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 40 %
- podlažnost rodinné domy max. 2 NP včetně podkroví, výrobní objekty max. do 8m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou nebo objekty výrobní
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí s majetkovou vazbou na bydlení vyjma plochy **P3.4T.1_3**
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) v souladu s hygienickými limity s majetkovou vazbou na rodinné domy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů bydlení pro potřeby bydlení v lokalitě
- zařízení integrovaná do staveb rodinných domů
 - zařízení pro ubytování – max. 6 pokojů, tj. 12 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
 - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
 - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s provozovny výroby a služeb
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)

- zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro správu a provoz
- přípustné využití v plochách výrobních
 - garáže pro nákladní automobily
 - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - odstavné a parkovací plochy autobusů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba rodinných domů bez vazby na výrobní činnost v zastavitelné ploše ~~Z2.14Z.14_2~~ na pozemcích severně od dělicí hranice, vedené ve vzdálenosti 45 m od osy páteřní komunikace (~~VD2.5, resp. D2.12~~); podmínkou je zajištění přístupu **kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikací k rodinným domům veřejným prostorem o minimální šířce požadované vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění** z páteřní komunikace v lokalitě ~~Z2.14Z.14_2~~
- stavby pro ubytování malé do 24 lůžek (penziony), pokud to charakter lokality a dopravní dostupnost umožňuje
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 60 m²
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a optimálním odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

F.4.2. PLOCHY REKREACE

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – INDIVIDUÁLNÍ REKREAČNÍ DOMY **RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

Obsah: Území pro individuální rekreaci s individuálními rekreačními domy. Vztaheno pouze k ~~Z7.2Z2_7~~ v západní části pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleníště.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 30 %, zastavěná plocha rekreačním domem max. 150 m²
- min. % zeleně 60 %
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zahrada s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, dále viz „Podmíněně přípustné využití“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- žumpa
- ohradníky po obvodu pozemku

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- individuální rekreační dům v zahradě s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou v lokalitě [Z7-2Z.2_7](#) za podmínky, že stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemku individuálního rekreačního domu
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

RZ REKREACE — ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY **RZ – REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH**

Obsah: Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chat. Lokalita [Z2-4Z.4_2](#) je určena pro zahrádky jako náhrada za rušené zahrádky v [lokalitě R_B2-5R.5_2](#) V Zahradách.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- zahrádkářské chaty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 400 m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha na pozemku 35 m², objekty o jednom nadzemním podlaží bez obytného podkroví, zahrádkářské chaty lze podsklepit
- hospodářské objekty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 300 m² při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 16 m² (nepodsklepený, bez podkroví), nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skleníky do 15 m²
- společné oplocení lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahradní chaty při splnění podmínek obecné prostorové regulace
- hospodářské objekty při splnění podmínek obecné prostorové regulace
- průhledné oplocení jednotlivých pozemků v lokalitě v případě, že lokalita nemá společné oplocení
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m², počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- neprůhledné kompaktní oplocení dílčích pozemků
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

RN REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Obsah: ~~— Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~0 % zastavění~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~trvalý travní porost s křovinami a solitérními stromy (zůstává součástí ZPF)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~krátkodobý pobyt návštěvníků na přírodní ploše~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~činnosti narušující hlavní a přípustné využití, stavby trvalého i dočasného charakteru, tj. nadzemní stavby, zpevněné povrchy, využití pro dopravní infrastrukturu (např. parkování na terénu)~~
- ~~oplocování lokality~~
- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím~~

RN.1 REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – POBYTOVÉ LOUKY **RO.1 – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH – POBYTOVÉ LOUKY**

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách s možností piknikového posezení.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- % zastavění minimální, tj. pro stavbu altánu o ploše do 25 m², piknikových posezení a drobné zahradní architektury

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- pobytové louky s možností piknikového posezení
- trvalý travní porost s křovinami se solitérními stromy (zůstává součástí ZPF)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- krátkodobý pobyt návštěvníků na přírodní ploše
- drobná zahradní architektura
- altán s provozním a sociálním zázemím
- dětské hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studna, pokud zásobování vodou není možné zajistit z veřejného vodovodu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoli stavby trvalého charakteru s výjimkou staveb ~~přípustných a podmíněně přípustných~~ pro přípustné a podmíněně přípustné využití
- ~~stavby narušující hlavní využití, zejména umístování staveb pro obchod, veřejné stravování, stavby obsahující byty a pobytové místnosti~~
- činnosti narušující hlavní a přípustné využití, stavby trvalého i dočasného charakteru, tj. nadzemní stavby, zpevněné povrchy, využití pro dopravní infrastrukturu (např. parkování na terénu)
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:

- altánem se v tomto případě rozumí poloodkrytá uzavíratelná stavba (objekt) o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepená
- drobnou zahradní architekturou se rozumí například lavička, grilovací ohniště, zahradní stůl

PN.2 REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU — TÁBOŘIŠTĚ

RO.2 – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH – TÁBOŘIŠTĚ

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách s možností koupání a sportovních aktivit rekreatantů.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- % zastavění minimální, tj. pro stavbu pro správu a provoz o ploše do 100 m², piknikových posezení a drobné zahradní architektury

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- louka pro táboření

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavba pro správu a provoz
- zařízení integrované do stavby pro správu a provoz
 - zařízení veřejného stravování malá (občerstvení)
 - sociální zázemí pro potřeby rekreatantů
- sezónní umístění mobilního sociálního zařízení
- stanoviště pro krátkodobé připojení jednotlivých karavanů na elektro, případně pitnou vodu
- dětské hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- parkování rekreatantů a správy areálu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoli stavby trvalého charakteru s výjimkou staveb zemních a staveb přípustných
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

RN.3 REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – KULTURNÍ PRODUKCE
RO.3 – REKREACE NA ODDECHOVÝCH PLOCHÁCH – KULTURNÍ PRODUKCE

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách s možností pořádání kulturních produkcí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- bez možnosti zastavění

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- louka pro veřejné kulturní, zejména hudební produkce s mobilním podiem (zůstává součástí ZPF)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- krátkodobé umístění mobilního sociálního zařízení po dobu akce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoli stavby trvalého charakteru
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Poznámka:

- občasné parkování návštěvníků hudebních produkcí bude zajištěno na zalučném pozemku při silnici I/14 na částech pozemků parc. č. 2414, 2415, 2423, 2424 k.ú. Dobruška.

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Obsah: Plochy veřejného vybavení převážně nekomerčního charakteru se stavbami pro vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 40 %, resp. dle podmíněně přípustného využití
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost 2—3 NP, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, atp.)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality

- stavby pro záchranný integrovaný systém (požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR)
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobné a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby pro ubytování studentů
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m²)
 - zařízení administrativní
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
 - služební byty
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, hřiště se speciálním vybavením, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní haly, pokud to ~~prostorové regulativy~~ podmínky prostorového uspořádání a vztahy v území umožňují
- provozovna na pozemcích parc. č. 121/2, 121/4, 121/7, 121/8, 121/9 k.ú. Dobruška, max. % zastavění na uvedených pozemcích celkem 30%, min. % zeleně na uvedených pozemcích celkem 30%
- fotovoltaická a jiná solární zařízení na objektech v MPZ za podmínky, že nebudou v pohledově exponovaných plochách, kterými se rozumí veškeré plochy v MPZ Dobruška viditelné z veřejně přístupných prostorů (včetně radniční věže)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rozšiřování stávajících provozoven, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

OM-OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – MALÁ A STŘEDNÍ OK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

Obsah: Plochy převážně komerční občanské vybavenosti, jejíž vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 45 %, max. však 1600 m² jedním objektem
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost 2 NP, max. 8 m, resp. ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, resp. v zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních plochách dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (zastavěná plocha do 1600 m²)
- vícepodlažní obchodní domy (zastavěná plocha do 1600 m²)
- stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 1000 m²)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – ~~občanské vybavení – veřejná infrastruktura~~ občanské vybavení veřejné
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely se zastavěnou plochou jedním objektem větší než 1600 m², max. však 2000 m², v lokalitě ~~Z2-Z2.2_2~~ max. 2500 m²
- stavby pro stravování a ubytování ve stabilizovaných plochách v sídlech venkovského charakteru v Cháborech a Domašíně, v těchto plochách se připouští bydlení provozovatele služby, resp. majitele objektu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

OS.1 TĚLOVÝCHOVA A SPORT — SPORTOVNÍ AREÁLY

OS.1 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT – SPORTOVNÍ AREÁLY

Obsah: Plochy pro otevřené a kryté sportovní areály městského významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění v závislosti na hlavním využití
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost 2 NP, max. 12 m, resp. ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, v zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformančních plochách resp. dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plavecký areál (vnitřní a venkovní plavecké a relaxační bazény, vodní atrakce, brouzdaliště, pobytové louky atp.)
- fotbalový a lehkotletický areál (lehkotletický stadion včetně tribun a zázemí pro sportovce, tělocvičny a sportovní haly atp.)
- tenisový areál včetně krytých hal
- areály pro ostatní míčové hry
- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví, skateboard areál, in-line dráha atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy pro potřebu lokality
- tribuny pro diváky
- stavby pro správu a provoz
- stavby ubytovacích zařízení v areálu městského stadionu
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro ubytování (do 40 lůžek – penziony, ubytovny)
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bowlingy)
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m²)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

OS.2 TĚLOVÝCHOVA A SPORT — SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ **OS.2 – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT – SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ**

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

- % zastavění minimální
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správce a provoz a zázemí sportovců (šatny a sociální zařízení)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality
- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny atp.)
- zařízení integrovaná do stávajících staveb s hlavním využitím
 - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
 - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, restaurace)
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
- minigolfové hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s prvky pro skateboarding lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení a individuální rekreace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

OH HŘBITOVY

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

Obsah: Plochy veřejných pohřebišť.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ ~~se~~ ~~nestanovují~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- církevní stavby
- stavby pro správce a provoz
- veřejná WC
- komunikace pro pěší
- parkování osobních automobilů pro potřebu návštěvníků

Podmínky obecné:

- funkční využití OH v plochách ÚSES se řídí plánem ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sluneční kolektory
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ DOPRAVY

Obsah: ~~Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, návesní prostor, ulice).~~

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~komunikace pro motorová vozidla~~
- ~~komunikace pro pěší a cyklisty~~
- ~~parkově upravená zeleň~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)~~
- ~~parkovací stání osobních automobilů případně autobusů~~
- ~~kaplička, pomník, památník, plastika atp.~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)~~
- ~~parkování nákladních automobilů a autobusů, jsou-li ve veřejném prostoru pro tato vozidla parkovací stání konkrétně vyčleněna~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě veřejných prostranství v rámci funkčních ploch výroby a skladování~~
- ~~sluneční kolektory~~
- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím~~

Poznámka:

- ~~plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem~~

~~PX VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ SPORTU~~

~~PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ~~

Obsah: Plochy volně přístupných otevřených sportovišť.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovená se nestanovují~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plastika
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- brouzdaliště a drobná koupaliště
- veřejné WC

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- altán s provozním a sociálním zázemím, pokud tento objekt není možné s ohledem na docházkovou vzdálenost umístit v rámci okolní zástavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

~~PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ~~

~~PZ – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ~~

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ se nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC
- parkovací stání včetně příjezdových komunikací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v zastavitelné ploše ~~Z2.13~~Z.13_2 na části pozemku parc. č. 1567/1 k.ú. Dobruška se za podmínky zachování zeleného horizontu při pohledu z města připouští funkční využití PX – Veřejná prostranství ~~s dominantní funkcí sportovní~~

Podmínky obecné:

- funkční využití PZZP v plochách ÚSES se řídí plánem ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

PZ.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH ÚSES

~~Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch musí být v souladu s plánem ÚSES.~~

~~Dále viz PZ, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.~~

~~ZS.2 PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – SADY A ZAHRADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ~~

~~ZZ – ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ~~

~~Obsah: Plochy sadů a zahrad, které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou.~~

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ se nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradník

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změna funkčního využití stodoly na pozemku parc. č. 595/4 v k.ú. Pulice na objekt bydlení nebo individuální rekreace
- výstavba objektů včetně objektů zemědělských a rekreačních
- nové oplocování pozemků
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

ZO-ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ **ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ**

Obsah: Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ **se nestanovují**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné sadovnické porosty
- travní porosty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocování komunikací ve volné krajině jako zábrany proti vstupu zvěře do komunikací a s výjimkou izolační ochranné zeleně v rámci výrobních a zemědělských areálů
- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

Podmínky obecné:

- funkční využití ZO v plochách ÚSES se řídí plánem ÚSES

ZO.1 ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

~~Obsah: Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí, které jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch musí být v souladu s plánem ÚSES.~~

~~Dále viz ZO, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.~~

ZS PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ **ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků v zastavěném území.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ nestanovují
- max. % zastavění 2 % vyjma skleníků a garáží

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- studny
- oplocení
- drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, bazény, skleníky atp.)
- účelové komunikace

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využívání stávající zemědělské stavby na pozemku parc. č. st. 103 v k.ú. Spáleniště je přípustné za podmínky nerozšiřování stávajícího plošného a objemového rozsahu, nepřípustná je změna jejího využití na objekt trvalého nebo rekreačního bydlení
- přístřešky pro auta, resp. garáže k rodinným domům v navazujících plochách BV za podmínky, že slouží výhradně těmto rodinným domům
- stavby přístřešků pro zvířata při splnění podmínky přímé návaznosti na plochy BV s pozemkem rodinného domu téhož vlastníka a sloužící výhradně tomuto rodinnému domu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

ZS.1 PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ V PLOCHÁCH ÚSES

~~Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků, které jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.~~

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~mezofilní (sušší) stanoviště ÚSES – porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin~~
- ~~hygrofilní (vlhká) stanoviště ÚSES – porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin~~
 - ~~vlhké louky~~
 - ~~vodní prvky (rybníčky, tůně apod.)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~studny~~
- ~~ohradník~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~oplocení, pokud jsou plochy součástí zastavěného území nebo zastavitelného území, vhodnější bez oplocení~~

- ~~drobná zahradní architektura (zahradní altány, pergoly, odpočívadla atp.) přípustná pouze v zastavěném a zastavitelném, resp. přestavbovém území~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~oplocení u ploch mimo zastavěné a zastavitelné území~~
- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů~~

F.4.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Obsah: Plochy v obcích, sloužící zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 40 %
- % zastavění a % zeleně pro zástavbu rodinnými domy platí přiměřeně prostorové regulativy BV
- podlažnost rodinné domy max. 2 NP včetně podkroví, výrobní objekty max. do 8 m, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou s výjimkou zastavitelné plochy [Z1-ZZ.2_1](#) do doby trvání hlukové zátěže od komunikace I/14
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.) s výjimkou staveb zastavitelné plochy [Z1-ZZ.2_1](#) do doby trvání hlukové zátěže od stávající komunikace I/14
- rodinné domy s majetkovou vazbou na objekty výrobní v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou s výjimkou staveb zastavitelné plochy [Z1-ZZ.2_1](#) do doby trvání hlukové zátěže od stávající komunikace I/14

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- veřejné WC
- garáže izolované nebo integrované do objektů bydlení a výroby pro potřeby v lokalitě
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- zařízení integrovaná do staveb rodinných domů
 - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, tj. 8 lůžek
 - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)

- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m² včetně zázemí)
- zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m² (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
- zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s provozovny výroby a služeb
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro služby a obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- přípustné využití v plochách výrobních objektů
 - garáže pro nákladní automobily
 - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
 - odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro ustájení koní a výběhy
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování do 40 lůžek (penziony, ubytovny, hotely) při splnění požadavku na parkování
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) v souladu s hygienickými limity
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí, v souladu s hygienickými limity
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 60 m²
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu
- V ploše [Z4-2Z.2_1](#) je možné povolovat stavby a zařízení, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za podmínky, že v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, a musí být realizována mimo pozemky silnice I/14:
 - rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
 - stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení **veřejné — veřejná infrastruktura** (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)

- o rodinné domy s majetkovou vazbou na objekty výrobní v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů (tenisové dvorce atp.)
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SM – SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Obsah: Plochy v centru města, sloužící zejména pro bydlení a funkce místního i nadmístního významu, dotvářející pestrý charakter území.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění v MPZ budou respektovány požadavky orgánů památkové péče a regenerační komise města Dobruška
max. % zastavění 45 %, ve stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než 45 % nebude % zastavění dále zvyšováno; případné odchylky % zastavění budou posouzeny individuálně
- min. % zeleně 25 %, ve stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než 45 % budou případné odchylky min. % zeleně posouzeny individuálně
- podlažnost 2—3 NP v zastavitelných a ~~přestavbových~~ **transformačních** plochách, resp. dle kapitoly C.,
2—4 NP ve stabilizovaných plochách s ohledem na charakter lokality, podlažnost bude posouzena individuálně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – občanské vybavení **veřejné** ~~veřejná~~ ~~infrastruktura~~ (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny atp.)
- stavby pro administrativu
- stávající rodinné domy
- přístřešky pro auta na pozemcích stávajících rodinných domů
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - o zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m²)
 - o zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - o zařízení sportovní (fit centra, sauny)

- veřejné WC
- veřejná prostranství
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vícepodlažní rodinné domy, začleněné do zástavby dle urbanistického kontextu
- stavby pro ubytování do 60 lůžek (penziony, ubytovny, hotely), pokud to charakter území a parkovací možnosti umožňují
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí
- sluneční kolektory a fotovoltaické elektrárny na objektech mimo MPZ, pokud jsou tyto plochy odvrácené od náměstí F.L.Věka, Šubertova náměstí Opočenské ulice a ulice Fr. Kupky a nejsou z těchto ploch viditelné
- fotovoltaická a jiná solární zařízení na objektech v MPZ za podmínky, že nebudou v pohledově exponovaných plochách, kterými se rozumí veškeré plochy v MPZ Dobruška viditelné z veřejně přístupných prostorů (včetně radniční věže)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- novostavby izolovaných rodinných domů
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ SX – SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ

Obsah: Plochy smíšeného bydlení v bytových domech s komerční obslužnou sférou (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí přechodného ubytování.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 30 %
- % zastavění a % zeleně pro zástavbu bytovými objekty platí přiměřeně prostorové regulativy BH
- podlažnost 3 NP, resp. ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, v zastavitelných a **přestavbových** transformačních plochách dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- bytové domy
- stavby pro ubytování do 60 lůžek (penziony, ubytovny, hotely)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství

- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stávající rodinné domy
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – ~~–Občanské vybavení– veřejná infrastruktura–občanské vybavení veřejné~~ (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro administrativu
- stavby veřejného stravování
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy se zastavěnou plochou do 600 m², resp. ve stávajících výrobních objektech)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- hromadné garáže
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m²)
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
 - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
 - garáže integrované do objektů
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- řadové rodinné domy v zastavitelných plochách, pokud to ~~prostorové regulativy~~ podmínky ~~prostorového uspořádání~~ vyžadují vzhledem k zachování urbanistických hodnot (nižší podlažnost)
- ve stávajících plochách SK v ulici Opočenské stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) včetně služebních bytů
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – KOMUNIKACE MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ **DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**

Obsah: Plochy silnic, místních a účelových komunikací ~~mimo zastavěné a zastavitelné území.~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ se nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice I., II. a III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty
- pro VPS ~~VD2.19 (K2.3K.3_2)~~, ~~VD2.22 (K2.12K.12_2)~~ a ~~VD2.23 (K2.13K.13_2)~~ je hlavní využití mlatová cesta pro pojiždění zemědělské techniky pro hospodaření na ZPF

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů, případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací
- pro VPS ~~VD2.19 (K2.3K.3_2)~~, ~~VD2.22 (K2.12K.12_2)~~ a ~~VD2.23 (K2.13K.13_2)~~ je přípustné využití polní cesta pro pěší turistiku a cykloturistiku a štěrková cesta

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování nákladních automobilů v místech, kde nesnižuje kvalitu využití okolních zastavěných pozemků nebo nemá negativní vliv na krajinný ráz
- pro VPS ~~VD2.19 (K2.3K.3_2)~~, ~~VD2.22 (K2.12K.12_2)~~ a ~~VD2.23 (K2.13K.13_2)~~ se nepřipouští uvedené podmíněně přípustné využití
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace a za podmínky, že zemník lze umístit pouze na návrhové plochy nerealizovaných účelových komunikací

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pro komunikace ~~VD2.19 (K2.3K.3_2)~~, ~~VD2.22 (K2.12K.12_2)~~ a ~~VD2.23 (K2.13K.13_2)~~ se nepřipouští vše, co by narušovalo hlavní a přípustné využití, zejména pak pozemní komunikace, komunikace s asfaltovým, betonovým nebo dlážděným povrchem
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:

- pro komunikace ~~VD2.19 (K2.3K.3_2)~~, ~~VD2.22 (K2.12K.12_2)~~ a ~~VD2.23 (K2.13K.13_2)~~ byly zařazeny regulativy dle Dohody mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem životního prostředí ze dne 9.5.2013
- komunikace ~~VD2.19 (K2.3K.3_2)~~, ~~VD2.22 (K2.12K.12_2)~~ a ~~VD2.23 (K2.13K.13_2)~~ je možné realizovat po schválení návrhu pozemkových úprav
- při pozemkových úpravách se u ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst účelové komunikace v ÚP
- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DS.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

DS.1 – DOPRAVA SILNIČNÍ – AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah: Plocha autobusového nádraží v Nádražní ulici

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- podlažnost max. 2 NP pro odbavovací budovu
- vzhledem k charakteru ploch ~~není další prostorová regulace stanovena~~ nejsou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autobusové nádraží včetně odbavovací budovy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavné plochy pro autobusy
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
 - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro obchodní účely (prodejný s celkovou zastavěnou plochou max. 100 m²)
 - provozovny služeb
- parkování osobních automobilů pro potřebu lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – SPRÁVA A ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ **DS.2 – DOPRAVA SILNIČNÍ – SPRÁVA A ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ**

Obsah: Plochy pro správu a údržbu komunikací.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. výška objektů max. 8 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- objekty pro správu a údržbu komunikací
 - administrativní objekty
 - skladové objekty
 - garáže nákladních a osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.3 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT **DS.3 – DOPRAVA SILNIČNÍ – ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT**

Obsah: Plochy čerpacích stanic PHM včetně plnicích stanic PB.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- podlažnost max. 2 NP, max. 8 m
- vzhledem k charakteru ploch ~~není další prostorová regulace stanovena~~ nejsou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- čerpací stanice pohonných hmot (včetně plnicích stanic PB)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily
- parkovací plochy osobních automobilů
- parkovací plochy nákladních automobilů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ — GARÁŽE

DS.4 – DOPRAVA SILNIČNÍ – GARÁŽE

Obsah: Plochy pro garážování.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území
v zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformčních plochách dle kapitoly C.
- vzhledem k charakteru ploch ~~není další prostorová regulace stanovena~~ nejsou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- garáže hromadné vícepodlažní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající řadové garáže
- stávající parkování na terénu
- veřejné WC
- veřejná prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování na terénu se připouští do doby výstavby hromadných vícepodlažních garáží

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nové řadové garáže a individuální garáže
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

DS.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ — PARKOVÁNÍ NA TERÉNU

DS.5 – DOPRAVA SILNIČNÍ – PARKOVÁNÍ NA TERÉNU

Obsah: Plochy kapacitních parkovišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovená~~ nestanovují
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vysoké zeleně v minimálním poměru 1 strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- parkovací plochy osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DZ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ
DD – DOPRAVA DRÁŽNÍ

Obsah: Plochy železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovená~~ nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště
- provozy sloužící železniční dopravě (depo, dílny)
- výpravní budovy a zařízení pro cestující

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné služební nebo služební byty
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení pro obchodní účely (prodejny do 100 m² podlahové plochy)
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení, restaurace)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
- veřejné WC
- sklady a skladovací plochy
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- železniční vlečky
- zařízení a objekty sloužící pro integrovanou hromadnou dopravu (zastávky)
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

Obsah: Plochy pro zásobování zemním plynem, elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro telekomunikace.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ ~~se nestanovují~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování zemním plynem
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže, dočišťovací nádrže za ČOV atp.)
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace
- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování teplem spalováním biomasy, případně s přidáním tříděného komunálního odpadu při splnění požadavků dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

TI.1 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TEPLÁRNA

TE – ENERGETIKA

Obsah: Plochy pro zásobování teplem.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ ~~se nestanovují~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro správce a provoz
- kompostárna v ploše při ulici Čs. odboje v Dobrušce

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování teplem spalováním biomasy, případně s přidáním tříděného komunálního odpadu při splnění požadavků dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — NAKLÁDÁNÍ S ODPADY **TO – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- podlažnost max. 2 NP, max. 10 m
- min % zeleně 20 %
- vzhledem k charakteru ploch ~~není další prostorová regulace stanovena~~ nejsou další podmínky prostorového uspořádání stanoveny

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- skládka TKO
- sběrné dvory
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kompostárny
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- biodegradace v plochách CKNO Křovice

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ — LEHKÝ PRŮMYSL **VL – VÝROBA LEHKÁ**

Obsah: Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- min. % zeleně 10 %
- podlažnost 4 NP, max. 18 m
- charakter zástavby halové průmyslové stavby, vícepodlažní montážní dílny

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- areály pro průmyslovou výrobu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby pro lehkou výrobu (lakovny atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- stavby pro nakládání s odpady
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m)
- garáže hromadné kapacitní s vazbou na hlavní funkci
- stavby pro administrativu
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- železniční vlečky
- služební byty
- stávající bytový dům na pozemku parc. č. 1051/5 k.ú. Dobruška

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu, resp. k přípustnému využití
- čerpací stanice PHM (včetně plnicích stanic PB) pro potřeby areálu

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VL musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí
- parkování zaměstnanců bude řešeno v rámci lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladové haly nesouvisející s hlavním, resp. přípustným využitím
- nové stavby pro bydlení
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA **VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY**

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %

- podlažnost max. 2 NP, resp. max. 7 m v Mělčanech a v části Doly, v ostatních územích max. 3 NP, max. 12 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající stavby pro bydlení
- služební byty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
 - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
- stavby pro veterinární péči
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- na pozemcích stávajících objektů bydlení se připouští funkční využití BI, resp. BH, nepřipustná je však výstavba nových objektů bydlení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- autobazar v lokalitě ~~Z2-28~~Z.28_2
- areály pro stavební činnost (stavební dvory) v lokalitě ~~Z2-14~~Z.14_2
- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu využití
- stavby komunálních provozů (technické služby) zřizované obcí
- stavby pro nakládání s odpady — sběrné dvory zřizované obcí
- bioplynová stanice v „Cihelně“ v k.ú. Pulice za podmínky prověření dopravní zátěže vzhledem k navazujícím komunikacím (dopravní připojení ze silnice III/30427)
- v areálu Proma CZ s.r.o. v Mělčanech se připouští využití dle funkčních regulativů BX

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VD musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí
- parkování zaměstnanců bude řešeno v rámci lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- betonárky
- síla vyšší než 8 m
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu, rostlinnou výrobu a zahradnictví.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 50 % u staveb pro zemědělskou výrobu a odchovny bažantů, 70 % u staveb pro zahradnictví
- min. % zeleně 20 % u staveb pro zemědělskou výrobu, ustaveb pro zahradnictví se nestanovuje
- podlažnost max. 2 NP, resp. 12 mu staveb pro zemědělskou výrobu, max. 2 NP, resp. 8 mu staveb pro zahradnictví, max. 2 NP, resp. 6 m u odchovny bažantů

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m)
- skleníky a fóliovníky pro pěstování okrasných a užitkových rostlin
- stavby pro úpravu a skladování a prodej vlastních výpěstků
- stavby a zařízení pro odchov bažantů
- zahradnictví

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro mechanizační prostředky mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- sklady hnojiv a chemických přípravků mimo plochy odchovny bažantů
- stavby pro veterinární péči mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- hnojiště, silážní jámy mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.) mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení) mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
 - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny) mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
 - zařízení administrativní (kanceláře)
 - zařízení pro správu a provoz
 - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře) mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů a mechanizačních prostředků
- čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB pro potřeby zemědělské výroby mimo plochy zahradnictví a odchovny bažantů
- stávající bioenergetické kogenerační jednotky na výrobu energií z bioplynu pouze v zemědělském areálu v Dobrušce
- kompostárna s roční kapacitou do 1 000 t u odchovny bažantů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny) v případě, že nedojde k narušení pohody prostředí v plochách pro bydlení a rekreaci
- v případě nevyužití objektů pro zemědělskou činnost se připouští provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- v případě nevyužití celých areálů pro zemědělskou činnost se připouští využití ploch VZ dle funkčních regulativů VD
- v případě nevyužití objektů pro zahradnictví, se připouští funkční využití dle podmínek pro využití ploch ZS

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VZ musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:

- na pozemcích stávající administrativní budovy ZD v Pulické ulici č. p. 377 je přípustná pouze stávající administrativní budova

VZ.1 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ROSTLINNÁ VÝROBA

Obsah: ~~Plochy speciálních staveb pro zemědělskou rostlinnou výrobu.~~

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění ~~50 %~~
- min. % zeleně ~~20 %~~
- podlažnost ~~max. 2 NP, resp. 12 m~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~sklady hnojiv a chemických přípravků~~
- ~~stavby pro mechanizační prostředky~~
- ~~stavby pro veterinární péči~~
- ~~provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)~~
- ~~stavby pro správu a provoz~~
- ~~zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím~~
 - ~~zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)~~
 - ~~zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)~~
 - ~~zařízení administrativní (kanceláře)~~
 - ~~zařízení pro správu a provoz~~
 - ~~zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)~~
- ~~odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů~~
- ~~odstavné a parkovací plochy osobních automobilů~~

- ~~čerpací stanice PHM včetně plnicích stanic PB pro potřeby zemědělské výroby~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~v případě nevyužití objektů pro zemědělskou činnost se připouští provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)~~
- ~~v případě nevyužití celých areálů pro zemědělskou činnost se připouští využití ploch VZ.1 dle funkčních regulativů VD~~

Podmínky obecné:

- ~~veškeré záměry v plochách VZ.1 musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím~~

Poznámka:

- ~~na pozemcích stávající administrativní budovy ZD v Pulické ulici č. p. 377 je přípustná pouze stávající administrativní budova~~

VZ.2 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ZAHRADNICTVÍ

Obsah: ~~Plochy speciálních staveb pro zahradnictví.~~

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~max. % zastavění ————— 70 %~~
- ~~min. % zeleně ————— vzhledem k charakteru ploch není stanoveno~~
- ~~podlažnost ————— max. 2 NP, resp. 8 m~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~skleníky a fóliovníky pro pěstování okrasných a užitkových rostlin~~
- ~~stavby pro úpravu a skladování a prodej vlastních výpěstků~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~stavby pro mechanizační prostředky pro potřebu lokality~~
- ~~stavby pro správu a provoz~~
- ~~zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
 - ~~zařízení administrativní (kanceláře)~~
 - ~~zařízení pro správu a provoz~~~~
- ~~odstavné a parkovací plochy mechanizačních prostředků pro potřebu lokality~~
- ~~odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~v případě nevyužití objektů pro zahradnictví, se připouští funkční využití dle funkčních regulativů ZS~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím~~

VZ.3 VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ODCHOVNÝ BAŽANTŮ

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. 6 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro odchov bažantů
- zahradiectví

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- kompostárna s roční kapacitou do 1 000 t
- stavby pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VX VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY **VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ**

Obsah: Plochy fotovoltaických elektráren na terénu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovená~~ nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- fotovoltaické elektrárny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bioplynová stanice v „Cihelně“ v k.ú. Pulice za podmínky prověření dopravní zátěže vzhledem k navazujícím komunikacím (dopravní připojení ze silnice III/30427)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

F.4.9 PLOCHY ZELENĚ

F.4.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ **WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovená~~ nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy včetně břehových porostů pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
- oplocování pozemků

Poznámka:

- menší vodní plochy nejsou v grafické části popsány kódem
- v zastavitelné ploše Z6-5Z.5_6 v k.ú. Pulice plní navržená vodní plocha funkci dočišťovací nádrže čistírny odpadních vod Dobruška

W.1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PLOCHÁCH ÚSES

~~Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské a jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.~~

~~Dále viz W, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.~~

W.2 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE WH – VODOHOSPODÁŘSKÉ

Obsah: Plochy pro ochranu území před škodlivými účinky velkých vod.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovená~~ nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- protipovodňové hráze včetně nezbytných technických a vodohospodářských zařízení pro regulaci hladiny zadržovaných vod

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pro pěší a motorovou dopravu v korunách protipovodňových hrází

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

Obsah: Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBCENÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ se nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- golfová hřiště
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

NZ.1 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY V PLOCHÁCH ÚSES

AL – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci estetickou, ekologicko-

stabilizační a protierozní. ~~a jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.~~

~~Dále viz NZ.2, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES, a dále:~~

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- vzhledem k charakteru ploch se nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající povolená stavba na pozemku parc. č. 1847/3 k.ú. Dobruška, nesmí však být plošně ani objemově rozšiřována
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP a zachování migrace živočichů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba lesa
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleníště za podmínky, že nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvíře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- golfové hřiště
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

Poznámka:

- v biocentrech nivního až smíšeného typu požadován zvýšený podíl krajinné zeleně

- ~~• připouští se pastevní hospodaření za stejných podmínek jako v plochách NZ.2, nesmí však být zamezeno migraci živočichů~~
- v případě využití ploch pro realizaci zemníku pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany, mohou být k tomuto účelu využity pouze plochy systému ÚSES, na kterých je systém ÚSES nefunkční; v rámci následné rekultivace bude systém ÚSES na rekultivovaných plochách NZ.4 založen
- polohy zatravněných průlehů, resp. vsakovacích pásů trvalých travních porostů ve svažitých plochách AU – plochy zemědělské všeobecné lze v rámci pozemkových úprav modifikovat beze změny ÚP

NZ.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

~~Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.~~

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- ~~• vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- ~~• travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~• liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)~~
- ~~• břehové porosty vodotečí a vodních ploch~~
- ~~• otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)~~
- ~~• účelové komunikace~~
- ~~• pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky~~
- ~~• včelnice a včelíny~~
- ~~• zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~• ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP~~
- ~~• v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů~~
- ~~• v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba lesa~~
- ~~• zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace~~
- ~~• stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště za podmínky, že nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována~~
- ~~• plochy vodní a vodo hospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch~~

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~• oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů~~

- ~~zřizování intenzivních chovů zvířete (například obory, farmové chovy a bažantnice)~~
- ~~golfová hřiště~~
- ~~způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím~~
- ~~stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů~~

Poznámka:

- ~~polohy zatravněných průleहů, resp. vsakovacích pásů trvalých travních porostů ve svažitých plochách NZ – Plochy zemědělské lze v rámci pozemkových úprav modifikovat beze změny ÚP~~

F.4.12 PLOCHY LESNÍ

NL PLOCHY LESNÍ

LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko – stabilizační a protierozní.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- ~~vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena~~ nestanovují

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- náletové dřeviny na rozhraní PUPFL a ZPF
- luční porosty v rámci lesních porostů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- na pozemcích parc. č. 2518/1, 2518/2, 2518/3, 2519/2 k.ú. Dobruška v mysliveckém areálu pro norování se připouští areál s rekreačním využitím pro děti a mládež, např. mládežnické lesní centrum

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro individuální rekreaci
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

Poznámka:

- menší lesní plochy nejsou v grafické části popsány kódem

NL.1 PLOCHY LESNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

~~Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.~~

~~Dále viz NL, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.~~

F.4.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

• vzhledem k charakteru ploch ~~není prostorová regulace stanovena~~ **se nestanovují**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP **a zachování migrace živočichů**
- oplocení I. PHO vodního zdroje
- stávající povolené stavby v plochách NP, které však nesmějí být plošně ani objemově rozšiřovány (stavba **pozemku parc. č. st.108/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky** a na pozemku parc. č. st.170 k.ú. Spáleníště)
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů

- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

Poznámka:

- plochy přírodní mohou zahrnovat plochy PUPFL malých výměr
- menší plochy přírodní nejsou v grafické části popsány kódem

NP.1 PLOCHY PŘÍRODNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

~~Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a jsou součástí ploch ÚSES. Součástí ploch jsou pozemky ZPF zejména v mezofilních prvcích ÚSES. Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.~~

~~Dále viz NP, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.~~

Poznámka:

- ~~• připouští se pastevní hospodaření, nesmí však být zamezeno migraci živočichů~~
- ~~• stávající povolená stavba na pozemku parc. č. st. 108/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky je přípustná, nesmí však být plošně ani objemově rozšiřována~~

F.4.14. PLOCHY SPECIFICKÉ

XV VOJENSKÝ GEOGRAFICKÝ A HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚŘAD XZ – SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

Obsah: Plochy Vojenského geografického a hydrometeorologického úřadu.

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost 3—4 NP, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro administrativu pro potřeby Vojenského geografického a hydrometeorologického úřadu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

01_k.ú. Běstviny

~~Z6-VD1.4~~VD.1_1-Z6 přeložka silnice I/14

02_k.ú. Dobruška

VD2.1 VD.1_2	úprava napojení II/309 na silnici II/298
VD2.2 VD.2_2	obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z2.2 Z.2_2
VD2.3 VD.3_2	obslužná komunikace v lokalitě Z2.3 Z.3_2
VD2.4 VD.4_2	rozšíření ulice Čs. odboje
VD2.5 VD.5_2	obslužná komunikace v zastavitelné ploše Z2.14, včetně přemostění Dědiny
VD2.6 VD.6_2	obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z2.8 Z.8_2
WD2.7 VD.7_2	autobusové nádraží v Nádražní ulici a úprava jeho připojení do Opočenské ulice
VD2.8 VD.8_2	komunikace Pulická – Poříčí včetně přemostění Dědiny
VD2.9 VD.9_2	pátevní obslužná komunikace Dobruška sever (Novoměstská ulice – Pulická ulice – předmětem vyvlastnění je veřejný prostor v šířce 15 m, stabilizovaný následnou dokumentací)
VD2.10 VD.10_2	místní komunikace v lokalitě P2.1 T.1_2
VD2.11 VD.11_2	cesta pro pěší Belveder
VD2.12 VD.12_2	komunikace v zastavitelné ploše Z2.12 Z.12_2
VD2.15 VD.15_2	úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici
VD2.16 VD.16_2	komunikace pro pěší v lokalitě P2.1
VD2.17 VD.17_2	cyklostezka podél II/298
VD2.18 VD.18_2	cesta pro pěší Na Budíně
VD2.19 VD.19_2	úcelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty Dobruška – Běstviny v severní části K2.3 K.3_2
VD2.20 VD.20_2	cesta pro pěší a cyklisty údolní nivou Brtevskehopotoka Dobruška – Křovice
VD2.21 VD.21_2	cesta pro pěší a cyklisty Křovice – kostel sv. Ducha
VD2.22 VD.22_2	úcelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha – Domašín jih
VD2.23 VD.23_2	úcelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty Dobruška – Drnov
Z2-VD2.5 VD.5_2-Z2	obslužná komunikace v zastavitelné ploše Z2.14 Z.14_2
Z6-VD2.4 VD.1_2-Z6	komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská
Z6-VD2.2 VD.2_2-Z6	parkoviště u sportovní haly, včetně příjezdové komunikace

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

~~VD3.1~~VD.1_3 cesta pro pěší a cyklisty Domašín – jih (ve východní části účelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty)
dále viz ~~VD2.22~~VD.22_2

04_k.ú. Křovice

viz ~~VD2.20~~VD.20_2

~~06_k.ú. Pulice~~

~~VD6.1~~ ~~cyklostezka Dobruška—Opočno~~

07_k.ú. Spáleníště

~~VD7.1~~VD.1_7 účelová komunikace Horní Spáleníště – Dolní Spáleníště

~~G.1.2.~~ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodohospodářské stavby

02_k.ú. Dobruška

~~VV2.1~~VT.1_2 ČOV Chábory (~~Z2.25~~Z.25_2)
~~VV2.2~~VN.2_2 suchá retenční nádrž Dobruška JV
a dále viz ~~Z2-VV5.1~~VN.1_5-Z2

05_k.ú. Dobruška a k.ú. Mělčany u Dobrušky

~~Z2-VV5.1~~VN.1_5-Z2 suchá retenční nádrž Mělčany včetně protipovodňových hrází v Cháborech a včetně přeložení toku Dědiny a propojení lesních cest u hráze v Mělčanech – část na k.ú. Mělčany u Dobrušky (~~Z5.4~~v koridoru CPZ.1)

06_k.ú. Pulice

~~VV6.1~~VT.1_6 retenční nádrž před ČOV Pulice (~~Z6.4~~Z.4_6)
~~VV6.2~~VT.2_6 dočišťovací nádrž za ČOV Pulice (~~Z6.5~~Z.5_6)

G.2. ASANACE ÚZEMÍ

02_k.ú. Dobruška

~~VA2.1~~VA.1_2 asanace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2660, k.ú. Dobruška v důsledku výstavby suché retenční nádrže Mělčany

G.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

05_k.ú. Dobruška a k.ú. Mělčany u Dobrušky

~~Z3-VK1~~VN.1_5-Z3 území dočasné zátopy suché retenční nádrže Mělčany (v koridoru CNZ.1)

~~H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~

~~H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~

~~H.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA~~

~~02_k.ú. Dobruška~~

- ~~WD2.7 — autobusové nádraží v Nádražní ulici a úprava jeho připojení do Opočenské ulice~~
~~— poz. parc. č. 2979, stav. parc. č. 2987 k.ú. Dobruška ve prospěch města Dobruška~~

~~H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~

~~Předkupní právo pro veřejná prostranství nebylo městem Dobruška požadováno.~~

~~STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

~~Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.~~

~~I.H. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

~~02_k.ú. Dobruška~~

~~R_D2.4R.1_2 (DS) Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací~~

- ~~• šířka koridoru je 30 m; záměr bude prověřen s předstihem před vyčerpáním zastavitelných ploch s funkčním využitím BH v lokalitách ~~Z2.12Z.12_2, Z2.13Z.13_2~~ a ~~R_B2.4Z.9_2-Z6~~~~

~~R_E2.3 Koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná – hraniční přechod Náchod / KudowaZdrój~~

- ~~• záměr bude prověřen z podnětu zájmu státu; koridor prochází katastrálním územím Pulice, Dobruška, Křovice a Běstviny~~

~~R_B2.5R.5_2 (BH) Územní rezerva pro bydlení v bytových domech~~

- ~~• územní studie bude řešit plochu územní rezervy ~~R_B2.5-R.5_2~~ včetně její hlavní přístupové komunikace v návaznosti na páteřní komunikaci v ploše ~~Z2.2-Z.2_2~~ a komunikaci v zastavitelné ploše ~~Z2.3Z.3_2~~; plocha je určena pro výstavbu bytových domů, nepřípustná je v území výstavba rodinných domů; předpokládaná výška objektů v lokalitě je 3 NP~~

Územní rezerva dalekého výhledu

- **R.2_2 (BH)** územní rezerva dalekého výhledu je informativní, využití je možné až po naplnění zastavitelných ploch a ploch územních rezerv severně od centra Dobrušky

~~Změna č. 6 vymezuje plochu územní rezervy:~~

~~Z6-R_B2.1R.1_2-Z6 (BH) Územní rezerva pro bydlení rodinných domech~~

- záměr bude prověřen z hlediska vazby na nezastavěné území

05_k.ú. Mělčany

~~R_D5.4R.1_5 (DS) Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací~~

- šířka koridoru je 8 m

06_k.ú. Pulice

~~R_D6.2R.2_6 (DS) Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací~~

- šířka koridoru je 10 m

~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Seznam ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:~~

~~02_k.ú. Dobruška~~

~~Z2.12 Za Pulickým gymnáziem~~

~~Z2.13 Za Belvederem~~

~~L. I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

~~Seznam ploch, pro které bude pořizena územní studie:~~

02_k.ú. Dobruška

~~Z6-Z9Z.9_2-Z6~~

Územní studie bude pořizena z vlastního nebo jiného podnětu. Lhůta pro pořizení územní studie, její schválení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 6.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství, v rozsahu min. 3 000 m², a to bez pozemních komunikací,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh případné etapizace výstavby.

N.—J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB CELKŮ

- nadzemní stavby v MPZ Dobruška — výjimky s ohledem na funkci, velikost stavby a polohu v MPZ posoudí stavební úřad
- stavby občanské vybavenosti a bytových domů v zastavitelné ploše ~~Z2.12Z.12_2~~ Za Pulickým gymnáziem
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu (včetně sportovních staveb), zdravotní účely, sociální účely, veřejnou správu, kulturu, záchranný integrovaný systém a stavby pro ochranu veřejného pořádku, zřizované veřejným sektorem
- stavby pro církevní účely
- stavby ve funkčních plochách OS.1 tělovýchova a sport – sportovní areály

M.K. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Výstavba v Dobrušce a Pulicích je podmíněna intenzifikací ČOV v Pulicích. Připojení nových objektů na kanalizační systém do doby intenzifikace ČOV je možné na základě kladného stanoviska provozovatele.

Výstavba v celém správním území s výjimkou Spáleníště je podmíněna výstavbou úpravní vody v lokalitě ~~Zv5.1Z.1_5~~. Připojení nových objektů na městský vodovodní systém do doby výstavby úpravní vody je možné na základě kladného stanoviska provozovatele.

Výstavba v zastavitelné ploše ~~Z6.6Z.6_6~~ a ~~Z6.7Z.7_6~~ je možná po využití ostatních zastavitelných ploch a proluk v zastavěném území v Pulicích.

Změna v území ve vymezených plochách a koridorech ~~Z2.22Z.22_2~~, ~~VD2.19~~ (~~K2.3K.3_2~~), ~~VD2.22~~ (~~K2.12K.12_2~~), ~~VD2.23~~ (~~K2.13K.13_2~~) je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

V ostatních plochách ve správním území není etapizace stanovena.

~~O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

~~Počet listů textové části ————— 43 listů formátu A4~~

~~Počet výkresů grafické části ————— 9~~

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Miroslav Baťa, ČKA č. 05353		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935 
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Město Dobruška/ Městský úřad Dobruška	Královéhradecký	Dobruška	Projektové středisko Hradec Králové Československé armády 219/24, 500 03 Hradec Králové
Územní plán Dobruška Odůvodnění Změny č. 8			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03770442
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
NÁVRH			FORMÁT A4
			PROFESE URB
Textová část			DATUM 09/2024
			MĚŘÍTKO - - - - -
			ČÍSLO II.