

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobruška

za období 1/2016-12/2020

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dobruška (dále jen „ÚP Dobruška“) byla zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města
úřad územního plánování

Spolupráce:

Ing. Petr Lžíčar, starosta města

Zpracováno:

duben 2021 (upraveno v květnu 2021)

Schváleno Zastupitelstvem města Dobruška

usnesení č.: ze dne:

.....
Ing. Petr Lžíčar
starosta města

.....
Miroslav Sixta
místostarosta města

Obsah:

a)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
	a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území města	3
	a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území města ..	6
b)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
d)	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	10
e)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	11
f)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	14
g)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	15
h)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	15
i)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	15
j)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	15

Seznam použitých zkratk:

k. ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5
RD	rodinný dům
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Dobruška byl vydán Zastupitelstvem města Dobruška dne 14.12.2015 a nabyl účinnosti 31.12.2014. Změna č. 1 nebyla na základě žádosti navrhovatele dokončena, Změna č. 2 byla vydána dne 25. 6. 2018 a nabyla účinnosti 18. 7. 2018, Změna č. 4 byla vydána dne 27. 4. 2020 a nabyla účinnosti dne 15. 5. 2020. V současné době je pořizována Změna č. 3 a č. 5 ÚP Dobruška. Územní plán řeší celé správní území města Dobruška, které tvoří sedm katastrálních území: Běstviny, Dobruška, Domašín u Dobrušky, Křovice, Mělčany u Dobrušky, Pulice a Spáleníště.

Pro vyhodnocení využití ploch Územního plánu Dobruška se vycházelo z vydaných územních rozhodnutí ve sledovaném období.

a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území města

Územní plán Dobruška je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje města Dobruška. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od schválení v roce 2015, včetně jeho změn, naplňován postupně, zvláště ve všech místních částech došlo k významnějšímu využití vymezených zastavitelných ploch (Běstviny – 2 RD, Domašín – 3 RD, Křovice – 4 RD, Mělčany – 2 RD, Pulice – 2 RD, Spáleníště – 1 RD). Od schválení ÚP byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

označení plochy	využití plochy (zastavěno)	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití území	realizováno
	k. ú. Běstviny				
Z1.1	bydlení v rodinných domech venkovské 0,120	0,120	0,120	100 %	1RD (SP)
Z1.2	plochy smíšené obytné venkovské	0,377	–	–	–
Z1.3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,138	1,151	0,138	12 %	1RD
	k. ú. Dobruška				
Z2.1	plochy smíšené obytné městské	0,425	–	–	–
Z2.2	občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední 0,879 plochy smíšené obytné komerční garáže	3,693	0,879	24 %	prodejna LIDL (SP)
Z2.3	sportovní areály 2,649	2,649	2,649	100 %	skatepark, volnočasový areál (ÚR)*
Z2.4	rekreace – zahrádkářské osady	1,589	–	–	–
Z2.5	sportovní areály 0,130 správa a údržba komunikací	2,487	0,130	5 %	in-line dráha (ÚR)
Z2.6	parkování na terénu	0,570	–	–	–
Z2.7	výroba a skladování – lehký průmysl parkování na terénu	4,007	–	–	–
Z2.8	bydlení v rodinných domech s výrobními službami výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	2,907	–	–	–
Z2.9	výroba a skladování – lehký průmysl	3,388	–	–	– (cvičák)
Z2.10	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,504	–	–	–
Z2.11	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,482	–	–	–
Z2.12	občanské vybavení – veřejná infrastruktura 0,494 bydlení v bytových domech bydlení v rodinných domech – městské a příměstské 0,124	6,985	0,618	9 %	sport. hala (SP) 1 RD (SP)
Z2.13	bydlení v rodinných domech – městské a	3,220	–	–	–

	příměstské				
Z2.14	bydlení v rodinných domech s výrobními službami 0,320 výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	5,162	0,320	6 %	1 RD
Z2.15	bydlení v bytových domech občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1,415	–	–	–
Z2.16	občanské vybavení – veřejná infrastruktura 0,496	0,496	0,496	100 %	rozlučková síň*
Z2.17	parkování na terénu	0,152	–	–	–
Z2.18	bydlení v rodinných domech venkovské zeleň soukromá a vyhrazená	0,209	–	–	–
Z2.19	bydlení v rodinných domech venkovské	0,765	–	–	–
Z2.20	bydlení v rodinných domech venkovské	0,324	–	–	–
Z2.22	rekreace – na plochách přírodního charakteru pobytové louky	1,308	–	–	–
Z2.23	tábořiště kulturní produkce	3,188	–	–	–
Z2.24	bydlení v rodinných domech venkovské	1,211	–	–	–
Z2.25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,059	–	–	–
Z2.27	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,142	–	–	–
Z2.28	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba 0,150	1,675	0,150	9 %	1 RD s výrobou
Z2-Z1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,077	–	–	–
Z2-Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,129	–	–	–
Z2-Z9	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	0,035	–	–	–
Z2-Z10	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,081	–	–	–
Z4-Z1	výroba a skladování – lehký průmysl	0,0072	–	–	–
	k. ú. Domašín u Dobrušky				
Z3.1	bydlení v rodinných domech venkovské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	2,043	–	–	–
Z3.2	bydlení v rodinných domech venkovské	1,696	–	–	–
Z3.3	bydlení v rodinných domech venkovské	0,383	–	–	–
Z3.4	bydlení v rodinných domech s výrobními službami	0,694	–	–	–
Z3.5	bydlení v rodinných domech venkovské	0,081	–	–	–
Z3.6	bydlení v rodinných domech venkovské	0,125	–	–	–
Z3.7	bydlení v rodinných domech venkovské	0,330	–	–	–
Z3.8	bydlení v rodinných domech venkovské 0,093	0,093	0,093	100 %	1 RD*
Z3.9	bydlení v rodinných domech venkovské	0,177	–	–	–
Z3.10	bydlení v rodinných domech venkovské	0,479	–	–	–
Z3.11	bydlení v rodinných domech venkovské 0,130	0,130	0,130	100 %	1 RD*
Z2-Z4	bydlení v rodinných domech venkovské	0,269	–	–	–
Z2-Z5	bydlení v rodinných domech venkovské 0,090	0,090	0,090	100 %	stáj*
Z2-Z6	bydlení v rodinných domech venkovské 0,164	0,164	0,164	100 %	1 RD*
Z2-Z12	zeleň soukromá a vyhrazená 0,197	0,197	0,197	100 %	zahrada*
	k. ú. Křovice				
Z4.1	výroba a skladování – zemědělská výroba zeleň ochranná a izolační	2,489	–	–	–
Z4.2	bydlení v rodinných domech venkovské 0,796	0,946	0,796	84 %	3 RD
Z4.3	bydlení v rodinných domech venkovské	0,347	–	–	–
Z4.4	bydlení v rodinných domech venkovské 0,130	0,837	0,130	15 %	1 RD
Z4.5	bydlení v rodinných domech venkovské	0,550	–	–	–
	k. ú. Mělnický u Dobrušky				
Z5.1	bydlení v rodinných domech venkovské	0,260	–	–	–
Z5.3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,129	0,129	0,129	100 %	1 RD*
Z5.4	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové hráze	4,044	4,044	100 %	hráze (ÚR)

Z5.5	bydlení v rodinných domech venkovské	0,084	–	–	–
Z5.6	bydlení v rodinných domech venkovské 0,146	0,370	0,146	40 %	1 RD (SP)
Z5.7	bydlení v rodinných domech venkovské	0,233	–	–	–
Z2-Z3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,159	0,159	0,159	100 %	1 RD
k. ú. Pulice					
Z6.1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	2,161	–	–	–
Z6.2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	0,715	–	–	–
Z6.3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,182	0,968	0,182	19 %	2 RD
Z6.4	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,260	–	–	–
Z6.5	plochy vodní a vodohospodářské	0,916	–	–	–
Z6.6	bydlení v rodinných domech venkovské	0,796	–	–	–
Z6.7	bydlení v rodinných domech venkovské	1,350	–	–	–
Z2-Z11	výroba a skladování – rostlinná výroba	0,114	–	–	–
Z4-Z1	výroba a skladování – lehký průmysl	0,0021	–	–	–
k. ú. Spáleniště					
Z7.1	bydlení v rodinných domech venkovské	0,301	–	–	–
Z7.2	rekreace – individuální rekreační domy	0,058	–	–	–
Z2-Z7	bydlení v rodinných domech venkovské 0,143	0,143	0,143	100 %	1 RD*
		76,0583	11,760	15,5 %	

Tab. 1: Zastavitelné plochy

- * zcela využito
- ÚR územní rozhodnutí
- SP stavební povolení

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]		využití území	realizováno
P2.1	plochy smíšené obytné městské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	0,729	–	–	–
P2.2	bydlení v bytových domech 0,143	0,143	0,143	100 %	bytový dům*
P2.4	správa a údržba silnic	0,178	–	–	–
P3.1	bydlení v rodinných domech s výrobními službami	0,675	0,4777	–	–
		1,725	0,6207	36 %	

Tab. 2: Přestavbové plochy

- * zcela využito

Pro lokality Z2.2, Z2.8, Z2.12, Z2.13, Z2.14, Z2.15, Z3.1 a Z3.2 byly vypracovány územní studie, které jsou zapsány do evidence územně plánovací činnosti a jsou podkladem pro rozhodování v území. V ostatních lokalitách není vypracování územní studie předepsáno, ve Změně č. 2 Územního plánu Dobruška bylo zrušeno vypracování územní studie v lokalitách Z2.1, Z2.28 a Z4.1 z důvodu absence jakýchkoliv záměrů v těchto lokalitách.

Územní plán Dobruška vymezil na celém správním území města Dobruška 76,0583 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány i plochy pro suchou retenční nádrž Mělčany, výrobu a skladování, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, sportovní areály. Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 11,760 ha, **zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 15,5 %, přestavbové plochy z cca 36 %** (v současné době se v jedné přestavbou ploše staví bytový dům se sedmnácti malometrážními byty). Zastavovány jsou hlavně plochy v místních částech Dobrušky, na zastavitelných plochách v Dobrušce vznikly pouze 3 rodinné domy, několik dalších vzniklo v prolukách. Ve městě jsou zastavovány hlavně plochy občanského vybavení (výstavba rozlučkové sítě, zahájení výstavby prodejny LIDL, zahájení výstavby sportovní haly, průběžná realizace cvičáku pro psy). Většina zastavitelných ploch určených pro rodinné domy je

zablokována v důsledku z majetkových poměrů, město Dobruška vlastní zanedbatelnou část těchto pozemků. Např. na zasilování zastavitelné plochy Z2.13 je vypracován projekt a proběhlo několik jednání s majiteli pozemků o spolufinancování, bohužel zatím bez vzájemné dohody. V důsledku výše uvedeného došlo ve sledovaném období k poklesu obyvatel (rok 2016 – 6971 obyvatel, rok 2019 – 6723 obyvatel), mladé rodiny se stěhují do okolních obcí – Bačetín, Semechnice, České Meziříčí, Opočno. V kapitole *K.1 Předpokládaný vývoj počtu obyvatel* v odůvodnění ÚP je vypočítaný předpokládaný nárůst obyvatel, pokud dojde k zaplnění zastavitelných ploch pro bydlení, o 1004 (bez územních rezerv), namísto toho zatím došlo během šesti let k poklesu počtu obyvatel o cca 250.

a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území města

V územním plánu je navrženo 64 ploch změn v krajině, např. doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, úprava napojení komunikací I. a II. třídy, suchý poldr, zatravnění. Zatím byla realizována pouze cyklostezka Dobruška – Opočno (značení: K6.9 – plocha změny v krajině, D6.11 – dopravní infrastruktura, VD6.1 – veřejně prospěšná stavba).

Dále je v územním plánu navrženo 44 ploch dopravní infrastruktury:

označení záměru	popis	realizováno
	k. ú. Běstvin	
D1.1	přeložka silnice I/14 včetně napojení Běstvin (K1.6)	–
D1.11	doplnění úseku účelové komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška – Nové Město nad Metují severně od Běstvin (K1.3)	–
	chodník podél silnice I/14 v severovýchodní části obce v rámci veřejného prostoru (do doby výstavby přeložky I/14)	–
	k. ú. Dobruška	
P2.4	autobusové nádraží včetně připojení do křižovatky ulic Nádražní a Opočenská	–
Z2.5	rozšíření areálu Správy a údržby komunikací, část v k.ú. Mělčany u Dobrušky	–
	hromadné garáže v lokalitách Z2.2, Z2.3, Z2.14 a dále v souladu s funkčními regulativy	–
	parkování na terénu v lokalitách Z2.6, Z2.7, Z2.17 a dále v souladu s funkčními regulativy	–
D2.1	křižovatka I/14 a II/298 úprava průsečné křižovatky, resp. okružní křižovatka	ano (okružní křižovatka)
D2.2	napojení II/309 na II/298	–
D2.3	napojení místní komunikace v Křovicích na silnici I/14 včetně úpravy přechodu pro pěší	–
D2.4	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mírovou ulicí	–
D2.5	napojení ulice Čs. odboje na silnici II/298 včetně přechodu pro pěší na silnici II/298	–
D2.6	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mělčanskou ulicí u sportovního areálu	ano (+ radar na měření rychlosti)
D2.7	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Opočenskou ulicí u sportovního areálu	–
D2.11	obslužná komunikace v lokalitě R _B 2.5 a zastavitelné lokalitě Z2.2 a Z2.3	–
Dd2.12, Z2-D2.12	obslužná komunikace v přestavbové lokalitě Z2.14 včetně přemostění Dědiny a zastavitelné lokalitě Z2.8	–
D2.13	rozšíření ulice Čs. odboje a úprava odbočení z II/298 — hlavní dopravní příjezd do města při příjezdu od Opočna	–
D2.14	úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici	–
D2.15	obslužná komunikace do lokality Z2.7	–
D2.16	obslužná komunikace v lokalitě Z2.9	–
D2.17	komunikace pro napojení lokality Za vodou z Pulické ulice včetně přemostění Dědiny, část v k.ú. Pulice	–
D2.18	komunikace pro napojení lokalit Z2.12 a Z2.13 a R _B 2.4	–

D2.19	komunikace Křovická – Poddolí lokalitou P2.1	–
D2.20	úprava komunikace v Křovicích – Doly	–
D2.21	komunikace v ploše DS.4 při ulici Čs. odboje	–
D2.31	komunikace pro pěší Křovická – Poddolí lokalitou P2.1	–
D2.32	cyklostezka podél II/298 Bazén – sportovní areál Měličany	–
D2.33	vycházková cesta pro pěší podél Brtevského potoka a Dědiny v Dobrušce (přístup z Pulické ulice)	–
D2.34	cesta pro pěší a cyklisty podél Brtevského potoka Dobruška – Křovice	–
D2.35	cesta pro pěší a cyklisty Křovice – kostel sv. Ducha	–
D2.36	cesta pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha – Domašín (ÚK), část na k.ú. Domašín u Dobrušky	–
D2.37	cesta pro pěší a cyklisty Dobruška od Z2.13 – Běstvin (ÚK), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	–
D2.39	komunikace pro pěší a cyklisty přes Trojici – Drňák (ÚK), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	–
Rd2.1	koridor pro komunikační propojení v územní rezervě dalekého výhledu severně nad Dobruškou (územní rezerva)	–
Rd2.2	koridor pro komunikační propojení u teplárny (územní rezerva)	–
Rd2.5	koridor pro komunikační propojení v zastavitelné ploše R _B 2.5(územní rezerva)	–
k. ú. Domašín u Dobrušky		
D3.2	dopravní vstup do zastavitelné lokality Z3.2	–
D3.11	komunikace pro pěší v zastavěném území v Domašíně u fotbalového hřiště	–
D3.12	komunikace pro pěší v zastavěném území v západní části Domašína	–
D3.13	komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK) Běstvin – Domašín	–
D3.14	cesta pro pěší a cyklisty Domašín – jih	–
k. ú. Křovice		
D4.1	obslužná komunikace zastavitelnou lokalitou Z4.1 s propojením na účelovou komunikaci	–
k. ú. Pulice		
D6.1	obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z6.2	–
Rd6.2	koridor pro komunikační propojení v zastavěném území Poříčí (územní rezerva)	–
D6.11	cyklostezka Dobruška – Opočno	ano
k. ú. Spáleníště		
D7.11	cesta pro pěší a cyklisty Horní Spáleníště – Dolní Spáleníště	–

Tab. 3: Plochy dopravní infrastruktury

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z Územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška (dále jen „ÚAP“), které byly pořízeny v souladu s § 25–29 stavebního zákona a které byly aktualizovány úplnou aktualizací k 31.12.2020, vyplývají tyto problémy k řešení:

- řešit plochy pro sociálně zdravotnická zařízení – dům s pečovatelskou službou, penzion pro důchodce:
průběžně řešeno: město uzavřelo spolupráci s městem Opočno a Královéhradeckým krajem na vybudování domova pro seniory v areálu bývalé nemocnice v Opočně, který se v současné době buduje;
- řešit dopravní koncepci v historickém centru města – rozšířit plochy pro volný pohyb a pobyt pěších, vyhledat parkovací plochy mimo veřejné prostranství náměstí, využít výjimečného potenciálu umístění historické budovy radnice ve středu náměstí:
průběžně řešeno: je vypracována územní studie na zklidnění provozu v Kostelní ulici, kde je řešena i doprava v klidu;
- rozšiřovat plochy pro volnočasové aktivity:
průběžně řešeno: připravuje se projekt na postupnou úpravu lokality Z2.3, pracovně

- nazvaný „areál Klídek“, kde jsou navrženy různé volnočasové aktivity;
- řešit komplexně systém odkanalizování a zásobování pitnou vodou celého území, rozšiřovat sítě kanalizací a vodovodů:
průběžně řešeno: je vypracován projekt na vybudování TI v zastavitelné ploše Z2.13, je vypracován projekt na posílení horního pásma vodovodu, v katastru Semečnic byl vybudován nový podzemní zdroj vody, původní zdroj je ponechán jako záložní, řeší se průzkumný vrt v Pulicích jako náhrada za vrt za gymnáziem;
 - řešit eliminaci negativních dopadů z provozu skládky Křovice;
 - nebezpečné křížení silnic I/14 a II/298 a II/309 (ZD15):
průběžně řešeno: v místě křížení silnic I/14, II/298 a II/309 je vybudována okružní křižovatka, křížení silnic I/14 a II/298 (u Penny) je stále jednou z nejnebezpečnějších křižovatek v ČR;
 - řešit střet záměrů propojovacího plynovodu VVTL se zastavitelným územím (ZZ4, Z10):
průběžně řešeno: firma Net4Gas podle vyjádření ke Změně č. 1 ÚP Chlístov od záměru ustoupila, nicméně dokud bude záměr v nadřazené územně plánovací dokumentaci, musí být střet plynovodu VVTL se zastavěným územím řešen i v navazující územně plánovací dokumentaci;
 - řešit střet záměru s limitem zastavitelná plocha x I. třída ochrany ZPF (ZL4)
 - řešit využití v areálu staré teplárny (ZU12):
průběžně řešeno: je vypracován projekt na přesun technických služeb do areálu bývalé teplárny;
 - řešit přeložku silnice I/14 včetně napojení Běstvin – blízkost zastavěného území, nebezpečná zatačka (Z11):
průběžně řešeno: ŘSD zpracovává projekt.

Nevyřešené problémy jsou víceméně zohledněny v platném územním plánu, ale doposud nedošlo k realizaci navržených záměrů a opatření.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje obecné republikové priority územního plánování v článcích 14 až 32 pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Dle v současnosti platné Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 17.08.2020, území města nespadá do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy ani specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, na území obce se nenacházejí plochy ani koridory dopravní infrastruktury. Přes správní území města Dobrušky prochází koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod–Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, s označením P5, který je v ÚP Dobruška zprůhledněn.

Výše uvedený koridor je v *Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje*, v platném znění, které byly vydány 08.09.2011, dne 16.11.2011 nabyly účinnosti, dne 03.11.2018 nabyly účinnosti aktualizace č. 1, dne 12.07.2019 aktualizace č. 2., dne 18.07.2020 aktualizace č. 4 a dne 16.04.2021 aktualizace č. 3 (ZÚR KHK), vymezen jako koridor územní rezervy technické infrastruktury – plynárenství o šířce 600 m s označením TP1r. Tato varianta vyplynula z územní studie s názvem „US – 01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5)/(TP1r) na území Královéhradeckého kraje“, kterou pořídil Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

ZÚR KHK vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, a to územím obcí, ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu (vymezených v PÚR ČR) a těch, které svým významem přesahují území jedné obce (nadmístního významu), především s výraznou vazbou na centra osídlení a na významné dopravní

cesty. Na území města Dobruška se jedná o NOS5 Rozvojovou osu Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou. Vymezením rozvojové osy plynou pro územní plánování následující úkoly:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko a měst Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek osídlení,
- vymežovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1),
- vytvářet územní podmínky pro časově a prostorově koordinovaný rozvoj průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), v návaznosti na rozvoj kapacitně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.

ZÚR KHK vymezují specifické oblasti územím obcí, ve kterých se v jejich vzájemném porovnávání dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. významné rozdíly v územních podmínkách pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území obce. Území města Dobruška není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Dále ZÚR KHK vymezuje vlastní krajiny, pro které stanovuje cílové kvality a úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení těchto cílových kvalit krajiny. Většina správního území Dobrušky je zařazena do cílové kvality krajiny 24 – Opočensko, okrajově do cílových kvalit krajiny 8 – Podorlicko, 21 – Českoskalicko, 22 – Českomeziříčsko.

V ZÚR KHK je stanoven požadavek na vymezení regionálních a nadregionálních prvků systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření (ve správním území města Dobrušky se jedná o regionální biocentra: 516 Halín, 1919 Dědina u Chábor, H100 Mělčanské a H102 Na Cikánce a regionální biokoridory: RK781, RK785, RK786, RK787/1, RK791, RK792, RKH063 a RKH064). Tyto regionální a nadregionální prvky ÚSES byly ÚP Dobruška a Změnou č. 2 zpřesněny.

V ZÚR KHK je dále vymezena veřejně prospěšná stavba suché retenční nádrže Mělčany na vodním toku Dědina (PPO1) pro protipovodňovou ochranu území nadmístního významu, která je převzata do ÚP Dobruška. Ve Změně č. 2 byla zátopa této nádrže vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v červenci 2018 územní studii s názvem „Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje“. Dle této studie leží řešené území ve „vlastní krajině“ Českoskalicko, Českomeziříčsko, Opočensko a Podorlicko. Dále je řešené území označeno jako území s nepřijatelným povodňovým rizikem. Lze konstatovat, že řešení ÚP Dobruška plně respektuje přírodní a krajinné hodnoty uvedené v územní studii krajiny.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice–Kvasiny–Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou. Město Dobruška zařazuje zpracovatel územní studie do kategorie „sídlá s nejvyšším rozvojovým potenciálem – kategorie 1“ a pro územně plánovací činnost uvádí následující doporučení.

Doporučení pro jádrové sídlo 09a Dobruška:

- A. V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost Průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou výstavbu a na základě toho vymežit rozvoj ploch pro tento typ výstavby. Při hodnocení vycházet z klíčové pozice města ve struktuře osídlení řešeného území, která ho předurčuje pro intenzivnější rozvoj bydlení a pro významné odlehčení tlaku na rozvoj bydlení v obcích v přímém sousedství s průmyslovou zónou, tj. v obcích Solnice, Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou.
- B. Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech. Kapacitu

ploch pro bytové domy razantně navýšit.

C. Při nastavení regulace ploch pro bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.

Doporučení pro celou obec:

D. Upřesnit hranici krajinného a rekreačního zázemí vymezenou v této studii, za touto hranicí nepřipustit intenzivní výstavbu narušující primárně přírodní a rekreační funkci území. Řešit propojení zastavěného území města s okolní volnou krajinou vhodnou pro příměstskou rekreaci.

E. V ÚP Dobruška vymežit na křížení silnice I/14 a ulice Provozká plochu pro kapacitní veřejné záchytné parkoviště typu P+R, s kapacitou minimálně 100 stání pro osobní automobily, včetně plochy pro otáčení a pro zastávku svozového autobusu do průmyslové zóny [záměr P03].

F. V ÚP Dobruška vymežit podél západní strany silnice I/14 plochu pro cyklostezku / stezku pro chodce a cyklisty Podbřeží – Dobruška [záměr C01].

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, pořídil v září 2017 územní studii s názvem „US–01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5) / (TP1r) na území Královéhradeckého kraje“. Dle posouzení v rámci míry splnění požadavků zadání, míry zásahu koridoru do zastavěného území, a zastavitelných ploch a míry zásahu do veřejných zájmů – limitů využití území byla z navržených variant doporučena Varianta 1. Jak vyplývá ze schválených územně plánovacích dokumentací Varianta 1 koridoru je nejvíce zkoordinována se zastavěným územím a zastavitelnými plochami dle platné ÚPD dotčených obcí a to s ohledem na velkou míru stabilizace koridoru TP1r ZUR (upřesnění koridoru) v dotčeném území. V současné době je Varianta 1 koridoru z 63% v souladu s vymezením zpřesněného koridoru územní rezervy TP1r ze ZÚR KHK platnými ÚPD dotčených obcí a v dalších 37 % se zpracovává (celkem 100 %). Koridor plynovodu byl zpřesněn již v ÚP Dobruška v roce 2015 a je s územní studií v souladu.

Ostatní územní studie pořízené krajským úřadem do správního území města Dobruška nezasahují.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚP Dobruška je v souladu se PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 i se ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 a s doporučeními vyplývajícími z územně plánovacích podkladů pořízených krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Dle znění §55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou ÚP vymežit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení uplatňování a využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP je uvedeno zejména v kapitole a.1., ve které jsou uvedeny všechny zastavitelné plochy, jejich způsob využití a jejich využití ve sledovaném období.

V každé místní části řešeného území je několik zastavitelných ploch různého rozsahu. Podle ÚP je bytová zástavba včetně doplňující občanské vybavenosti podporována zejména v Dobrušce, částečně také v Domašíně a v sídlech bezprostředně navazujících na Dobrušku, tj. v Pulicích a Křovicích. V Běstvinách, Mělčanech, Spáleníšti a Cháborech jsou vymezeny zastavitelné plochy v menší míře, jedná se o individuální požadavky místních obyvatel.

Pro většinu rozsáhlých lokalit v k. ú. Dobruška a Domašín u Dobrušky platila jako podmínka využití území vyplývající z ÚP zpracování územní studie. Ve sledovaném období byly tyto územní studie pořízeny a v souladu s § 30 stavebního zákona zapsány do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o zastavitelné plochy Z2.2, Z2.8, Z2.12, Z2.13, Z2.14, Z2.15, Z3.1 a Z3.2. V rámci Změny č. 2 zpracovatel vyhodnotil potřebu zpracování všech územních studií a na základě tohoto vyhodnocení zrušil potřebu vypracování územní studie u zastavitelných ploch Z2.1, Z2.28 a Z4.1.

Zastavitelnost rozsáhlých lokalit s sebou přináší komplikace v podobě většího množství vlastníků, potřeby napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, což s sebou přináší

významnou finanční i časovou náročnost. Zejména proto je většina těchto rozsáhlých ploch doposud nevyužita.

Ve sledovaném období byla vydána Změna č. 2, ve které se řešily požadavky města na úpravu regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a několik individuálních požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch, Změna č. 4, která řešila úpravu regulativů výrobních ploch a vymezení malého pozemku pro přístup do výrobního areálu stávající firmy a Změna č. 5, která řešila drobnou úpravu regulativů ploch „BH – bydlení v bytových domech“. V současné době se pořizuje Změna č. 3, ve které se řeší individuální požadavky na vymezení stavebních pozemků. V zadání Změny č. 3 bylo navrženo osm požadavků na změnu územního plánu, v průběhu pořizování byly čtyři z nich zamítnuty orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu.

Všechny podněty veřejnosti, které přišly od srpna 2020 do dubna 2021, jsou zpracovány v příloze č. 1. Celkem bylo podáno 5 podnětů. U dvou návrhů se jedná o plochu územní rezervy u Novoměstské ulice, dva návrhy jsou na vymezení zastavitelných ploch v Běstvinách, jeden podnět je na zrušení plochy veřejné zeleně v zastavitelné ploše Z6.1 v ulici Za Vodou. Většinou se jedná o konkrétní požadavky na výstavbu rodinných domů majitelů pozemků, případně jejich dětí, celkem jde o 6 rodinných domů, případně dalších v ploše Z6.1. V případě územní rezervy půjde o zhodnocení zařazení územní rezervy do zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné plochy Z2.12 a Z2.13. V ploše Z2.12 se v současnosti staví sportovní hala v ploše OV, část plochy BH bude využita na vybudování parkoviště k této hale. Na výstavbu na dalších pozemcích v ploše Z2.12 nebyl za sledované období podán žádný požadavek. V sousední ploše Z2.13 je vypracován projekt na zasíťování pozemků a současně probíhají jednání na případném podílu majitelů přilehlých pozemků na tomto zasíťování. Tato jednání jsou prozatím neúspěšná.

Představitelé města Dobruška mají zájem na stabilizaci stávajících obyvatel, ke které přispěje například to, že umožní v územním plánu vymezením zastavitelné plochy pro děti obyvatel města, které během sledovaného období dospěli a mají zájem postavit si rodinný dům na pozemku, který patří rodině někdy i několik desetiletí. Takovými návrhy je většina i výše zmiňovaných a stejně tak většina návrhů ve Změně č. 2 i Změně č. 3. Vedle individuálního bydlení podporuje město Dobruška i hromadné bydlení. V současné době město staví bytový dům se 17 malometrážními byty a úzce spolupracuje na přípravě výstavby 4 družstevních bytových domů s byty 3+1 a 4+1 (52 bytů), developeti připravují projekt na zastavění plochy Z2.15 (cca 50 bytů) a prověřují možnosti odkupu pozemků pro jeden bytový dům v lokalitě Z2.2.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- a1. Při zpracování Změny č. 6 Územního plánu Dobruška bude zachována urbanistická koncepce nastavená Územním plánem Dobruška.
- a2. Požadavky města (požadavky jsou uplatněny na základě posouzení aktuálního stavu území pořizovatelem v rámci zprávy o uplatňování územního plánu):
 - aktualizace zastavitelných ploch podle vydaných stavebních povolení a zkolaudovaných staveb,
 - prověření regulativ pro plochy „BI – bydlení v rodinných domech – individuální“ (zastavitelné plochy x nepřijatelné využití),
 - umožnit v plochách „PZ – veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně“ vybudování komunikace, případně umožnit parkování (většinou se jedná o pozemky

ve vlastnictví města, úprava veřejných prostranství často zasahuje do těchto ploch, včetně úpravy veřejné zeleně),

- prověřit možnost zpracování hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000,
- prověřit zařazení pozemku parc. č. 1048/3 k. ú. Dobruška do ploch OS.2 – tělovýchova a sport – sportoviště otevřená – stav (na pozemek bude přesunuto cvičiště pro psy),
- podrobněji vysvětlit některé pojmy z regulativů např. bloková zástavba, sídlištní zástavba v plochách BH – bydlení v bytových domech,
- prověřit doporučení ze „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice–Kvasiny–Rychnov nad Kněžnou“,
- budou prověřeny případné další požadavky vyplývající z aktuálních potřeb rozvoje města.

a3. Požadavky fyzických osob:

- prověřit převedení pozemků parc. č. 1587/17 a 1595/5 k. ú. Dobruška do zastavitelné plochy pro výstavbu dvou rodinných domů (požadavek majitele pozemků pro bydlení pro syna a dceru),
- prověřit převedení části pozemků parc. č. 1587/15 a 1595/1 k. ú. Dobruška do zastavitelné plochy pro výstavbu jednoho rodinného domu,
- prověřit převedení pozemků parc. č. 65/1, 65/3 a 72/1 k. ú. Běstviny do zastavitelné plochy pro výstavbu dvou rodinných domů (požadavek majitele pozemků pro bydlení pro děti),
- prověřit převedení pozemků parc. č. 15 a 16 k. ú. Běstviny do zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu (požadavek majitele pozemků pro vlastní bydlení),
- prověřit požadavek na zrušení plochy veřejné zeleně na pozemku parc. č. 634/27 k. ú. Pulice (není umožněn přímý přístup na pozemek, zábor pozemku),

a4. Požadavky plynoucí z projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Dobruška:

- doplnit podmínku u zastavitelné plochy Z6.1: v případě výstavby na pozemku parc. č. 634/4 v katastrálním území Pulice bude po jihozápadní hranici pozemku vyčleněn jízdní pruh pro zřízení příjezdové komunikace s napojením na stávající komunikaci z důvodu požárního zabezpečení – provedení zásahu požární techniky pro pozemek parc. č. 634/35 v katastrálním území Pulice dle platných právních předpisů.

b) Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Provéřít aktuálnost ploch dopravní infrastruktury, včetně případného vymezení jako veřejně prospěšná stavba.
- Vymezit (posunout) koridor pro přeložku silnice I/14 Běstviny o minimální šíři 100 m s odpovídajícím rozšířením zahrnujícím připojení sídla Běstviny (viz příloha vyjádření ministerstva dopravy).

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, v kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Provéřít navržené i stávající účelové komunikace v nezastavěném území s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy v kat. územích Spáleníště, Domašín u Dobrušky a připravované v kat. území Běstviny.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Provéřít aktuálnost a potřebnost plochy územní rezervy R_B2.4.

- Provéřit možnost výměny části zastavitelné plochy Z2.12 a územní rezervy R_B2.4. (Požadavek na prověření je uplatněn na základě návrhu na změnu územního plánu na vymezení zastavitelných ploch na pozemcích parc. č. 1587/17, 1595/5, 1587/15 a 1595/1 k. ú. Dobruška a na základě nulových požadavků v ploše Z2.12, kromě výstavby sportovní haly.)
- Provéřit aktuálnost a potřebnost plochy územní rezervy R_B2.5.
- Provéřit aktuálnost a potřebnost plochy územní rezervy R_D2.2 komunikace přes areál teplárny s ohledem na záměr přesunutí technických služeb do tohoto areálu.

3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřit možnost vymezení parkoviště u sportovní haly v zastavitelné ploše Z2.12 a příjezdové komunikace k parkovišti jako veřejně prospěšnou stavbu, dotčené pozemky parc. č. 1290/7, 1300, 1290/75, 1314 a 1290/77 k. ú. Dobruška.
- Provéřit možnost vymezení některé plochy dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšná opatření.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky se neuplatňují.

5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky se neuplatňují.

6. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Struktura Změny č. 6 ÚP Dobruška bude korespondovat s obsahem platné územně plánovací dokumentace a bude zpracována v následujícím rozsahu:

I. Obsah změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- Základní členění území 1 : 10 000
- Hlavní výkres 1 : 10 000, příp. 1 : 5 000
- Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace 1 : 10 000

II. Obsah odůvodnění změny územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část:

- Širší vztahy 1 : 50 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Zemědělský půdní fond 1 : 10 000

Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu aktuální katastrální mapy (v digitální podobě) a bude zpracována pro celé řešené území města Dobruška;

a vyhotovena v následujícím počtu:

- v případě rozhodnutí zastupitelstva o zkráceném postupu pořízení změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona:

- Návrh Změny č. 6 ÚP Dobruška pro řízení dle § 55b stavebního zákona:
 - tištěná podoba 2x, digitálně na nosiči dat 2x (CD nebo DVD)

- Návrh Změny č. 6 ÚP Dobruška pro stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona:
 - tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 1x (CD nebo DVD) – v případě potřeby
- Změna č. 6 ÚP Dobruška pro vydání dle § 54 stavebního zákona:
 - tištěná podoba 3x, digitálně na nosiči dat 3x (CD nebo DVD)

- v případě pořízení změny územního plánu dle § 50–54 stavebního zákona:

- Návrh Změny č. 6 ÚP Dobruška pro řízení dle § 50 stavebního zákona pro společné jednání:
 - tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 1x (CD nebo DVD)
- Návrh Změny č. 6 ÚP Dobruška pro stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona:
 - tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 1x (CD nebo DVD) – v případě potřeby
- Návrh Změny č. 6 ÚP Dobruška pro řízení dle § 52 stavebního zákona:
 - tištěná podoba 1x, digitálně na nosiči dat 1x (CD nebo DVD)
- Změna č. 6 ÚP Dobruška pro vydání dle § 54 stavebního zákona:
 - tištěná podoba 3x, digitálně na nosiči dat 3x (CD nebo DVD)

Po vydání Změny č. 6 ÚP Dobruška bude vyhotoveno a pořizovateli předáno úplné znění Územního plánu Dobruška, a to ve 3 tištěných vyhotoveních a digitálně na nosiči dat 3x (CD nebo DVD).

Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení, a to ve formátu *.pdf* (min. rozlišení 300 dpi); grafická část čístopisu a úplného znění také ve vektorovém formátu (např.: *.shp*, *.dgn*, *.dwg*), textová část ve formátu *.doc*.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Změna územního plánu nemění urbanistickou koncepci nastavenou ÚP Dobruška, navržené změny nezasahují do území soustavy Natura 2000 a nepředpokládá se negativní vliv řešení Změny č. 6 ÚP Dobruška na životní prostředí.

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dobruška stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona EIA:

ochrana přírody – návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dobruška za období 1/2016–12/2020, včetně návrhu zadání Změny č. 6 ÚP Dobruška nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, ani na ptačí oblasti ve smyslu zákona;

posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 6 územního plánu Dobruška není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Vzhledem k výše uvedenému se nebude zpracovávat vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Dobruška na udržitelný rozvoj území.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nebude zpracovávat.

V souladu s ust. § 47 odst. 2) a 3) stavebního zákona, vydal KÚ KHK, odbor životního prostředí a zemědělství k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dobruška stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a § 10i zákona EIA:

ochrana přírody – návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dobruška za období 1/2016–12/2020, včetně návrhu zadání Zněny č. 6 ÚP Dobruška nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvosti žádné evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, ani na ptačí oblasti ve smyslu zákona;

posuzování vlivů na životní prostředí – návrh změny č. 6 územního plánu Dobruška není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývala nutnost zpracování variantního řešení změny územního plánu.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení stavu území a požadavků na změnu územního plánu nevyplývala potřeba zpracování nového územního plánu. Požadované změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Dobruška nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.