SURPMO
a.s.
PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRUŠKA

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
ORP DOBRUŠKA

TEXTOVÁ ČÁST

srpen 2022

Objednatel: Město Dobruška
Královéhradecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Dobruška
Královéhradecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant
– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: Změna č. 6 Územního plánu Dobruška		
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Dobruška	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Naděžda Lžíčařová	
Funkce:	referent odboru rozvoje města	Úřední razítko a podpis

MĚSTO DOBRUŠKA

nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. ……. ze dne ……..

Zastupitelstvo města Dobruška, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRUŠKA,

kterou se mění Územní plán Dobruška, ve znění po Změně č. 2, 3, 4 a 5.

Změna č. 6 Územního plánu Dobruška obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 6)

I.1. Textová část … společný svazek s částí II.1.

I.2. Grafická část

N2	Výkres základního členění území	1 : 10 000
N3	Hlavní výkres	1 : 5 000
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000
N5	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6

II.1. Textová část … společný svazek s částí I.1.

II.2. Grafická část

O1.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 6

OBSAH:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 6

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT V ÚZEMÍ nemění se

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE nemění se

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY 6

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ nemění se

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA 8

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA nemění se

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ nemění se

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 8

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ 8

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY nemění se

Tabulka 1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ 9

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. OBECNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH 9

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ nemění se

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ nemění se

F.4. PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 9

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČENOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 10

G.2. ASANACE ÚZEMÍ nemění se

G.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ nemění se

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO nemění se

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY nemění se

H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ nemění se

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
nemění se

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 10

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI nemění se

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI 10

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) nemění se

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
nemění se

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
nemění se

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI 11

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 6 ve druhém odstavci nahrazuje datum „4.12.2019“ datem „9.10.2021“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 6 v části **C.2.1. Zastavitelné plochy s vydaným územním rozhodnutím** v prvním odstavci v první větě za slovním spojením „zpracování návrhu Změny č.“ nahrazuje číslo „3“ číslem „6“ a číselné označení v závorce „01/2020“ číselným označením „11/2021“.

Změna č. 6 v části **C.2.1. Zastavitelné plochy s vydaným územním rozhodnutím**:

do oddílu **02_k.ú. Dobruška** doplňuje zastavitelnou plochu:

Z6-Zv2.5 **OS.1**

v oddíle **03_k.ú. Domašín u Dobrušky** vypouští zastavitelnou plochu:

Z3-Zv3.11 **BV**,

kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu BV.

do oddílu **05_k.ú. Mělčany u Dobrušky** doplňuje zastavitelné plochy:

Z6-Zv5.4 **W.2**
Z6-Zv5.6 **BV**
Z6-Z2-Zv3 **BV**.

Změna č. 6 v části **C.2.2. Zastavitelné plochy** v oddíle **01_k.ú. Běstviny** v odstavci **Z1.3 Nad Halínským potokem** v první větě nahrazuje slovní spojení „5 rodinných domů“ slovním spojením „4 rodinné domy“.

Změna č. 6 v části **C.2.2. Zastavitelné plochy**

v oddíle **02_k.ú. Dobruška** vypouští zastavitelnou plochu:

Z2.3 Za Plaveckým areálem

- **Využití území** PD, OS.1

v zastavitelné ploše **Z2.5 K Mělčanům** vypouští v první odrážce označení „OS.1“

a v zastavitelné ploše **Z2.24 Chábory – Pod Vodojemem** vypouští požadavek na urbanistickou koncepci „Vymezená plocha na pozemku parc. č. 2693/1 a 2694 k.ú. Dobruška je určena jako náhrada za objekt rodinného domu č. p. 5 v Cháborech, který je určen k demolici v rámci realizace VPS – suchá retenční nádrž Mělčany, a to do doby trvání požadavku na demolici.“

v oddíle **05_k.ú. Mělčany u Dobrušky** vypouští zastavitelné plochy:

Z5.4 Suchá retenční nádrž Mělčany

- **Využití území** W.2

Z5.6 Na Těžké I.

- **Využití území** BV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** uzavřená dohoda o parcelaci
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 176/4 k.ú. Mělčany u Dobrušky a na pozemku parc. č. 175 k.ú. Mělčany u Dobrušky.

Změna č. 6 v oddíle **06_k.ú. Pulice** v zastavitelné ploše **Z6.1 Na Poříčí II.** vypouští v první odrážce označení „PZ“.

Změna č. 6 v odstavci **Změnou č. 2 se vymezují:** vypouští plochu:

Z2-Z3 k.ú. Mělčany u Dobrušky

- **Využití území** BV

Změna č. 6 na konec podkapitoly **C.2.2. Zastavitelné plochy** vkládá text tohoto znění:

Změnou č. 6 se vymezují:

Z6-Z1 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BI

Z6-Z2 k.ú. Běstviny

- **Využití území** SV, ZS

Z6-Z3 k.ú. Běstviny

- **Využití území** BV

Z6-Z4 k.ú. Pulice

- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území.

Z6-Z5 k.ú. Dobruška

- **Využití území** ZS

Z6-Z6 k.ú. Dobruška

- **Využití území** PD

Z6-Z9 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BH

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** pořízení územní studie

- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství, v rozsahu min. 3 000 m^2, a to bez pozemních komunikací.

Z6-Z6.1 k.ú. Pulice

- **Využití území** BI

Změna č. 6 v části **C.2.3. Přestavbové plochy**

vypouští plochu:
Z3-Pv.2.2 BH,
kterou vymezuje jako stabilizovanou plochu BH.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNĚK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 6 v podkapitole **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** v oddíle **01_k.ú. Běstviny** v první odrážce před kódy „D1.1“ a „VD1.1“ vkládá označení „Z6-“, ruší text „resp. K1.6“ a vkládá větu tohoto znění: „Do doby kolaudace stavby přeložky silnice I/14, pro kterou je vymezen koridor, nebudou v tomto koridoru povolovány stavby, zařízení či terénní úpravy, které by mohli realizaci přeložky silnice I/14 výrazně ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit“.

Změna č. 6 v podkapitole **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** v oddíle **02_k.ú. Dobruška** ve třetí odrážce vypouští označení „Z2.3“, ve čtvrté odrážce vkládá označení „Z6-Z6“, vypouští šestou odrážku „D2.1 křižovatka I/14 a II/298 úprava průsečné křižovatky, resp. okružní křižovatka“, jedenáctou odrážku „D2.6 přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mělčanskou ulicí u sportovního areálu“, ve třináctě odrážce vypouští slovní spojení „lokalitě R_B2.5 a „ a „Z2.2 (VD2.2)“, vypouští dvacátoupátou odrážku „R_D2.2 propojení Bazén – Čs. odboje“, vkládá třicátoupátou odrážku „D2.40 komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská (Z6-VD2.1), vypouští třicátousedmou odrážku „R_D2.2 koridor pro komunikační propojení u teplárny“ a třicátouosmou odrážku „R_B2.5 koridor pro komunikační propojení v zastavitelné ploše R_B2.5“.

Změna č. 6 v podkapitole **D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY** v oddíle **02_k.ú. Dobruška** ve čtvrté odrážce nahrazuje označení „RB2.4“ označením „Z6-Z9“ a nahrazuje slovní spojení „územní rezervy“ slovním spojením „zastavitelné plochy“.

Změna č. 6 v podkapitole **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** v oddíle **02_k.ú. Dobruška** vkládá třetí odrážku „Z6-Z6 veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy v části plochy Z2.12“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 6 v Tabulce 1. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ vypouští plochu

K1.6	přeložka I/14	Běstviny	včetně napojení Běstvin a alejových výsadeb	VD1.1

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE TO MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 6 v podkapitole **F.1 OBECNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH** v bodě 3. vypouští slovní spojení „s výjimkou PZ“, v bodě 5. vkládá před slovní spojení „technické infrastruktury“ slovní spojení „dopravní a“ a do závorky za zkratku „např.“ vkládá text „místní účelové komunikace, zpevněné plochy,“.

Změna č. 6 v podkapitole **F.4 PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v oddíle **BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH** v odstavci **HLAVNÍ VYUŽITÍ** vkládá za slovní spojení „bytové domy“ text „bloková zástavba (uzavřené či polouzavřené souvislé obytné bloky zpravidla podél komunikací s polosoukromými prostory veřejných prostranství ve vnitroblocích) či sídlištní zástavba (izolované bytové domy či skupiny bytových domů obklopené veřejným prostranstvím)“, v odstavci **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** ve druhé a třetí odrážce nahrazuje označení „R_b2.4“ označením „Z6-Z9“.

Změna č. 6 v podkapitole **F.4 PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v oddíle **BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ** v odstavci **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** vypouští první odrážku „zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů (tenisové dvorce atp.)“, třetí odrážku „výstavba nových rodinných domů v záplavovém území Q_{100} Dědiny“ a čtvrtou odrážku „výstavba nových rodinných domů podél vodních toků v zaplavovaných územích (vyhlášené záplavové území není podmínkou)“.

Změna č. 6 v podkapitole **F.4 PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v oddíle **BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ** v odstavci **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE** nahrazuje na konci první odrážky text „v zastavěném území respektována stávající % a plocha zastavění“ textem „v zastavěném území s % zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky posouzeny individuálně s ohledem na strukturu okolní zástavby“.

Změna č. 6 v podkapitole **F.4 PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** v oddíle **PZ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ** v odstavci **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** v páté odrážce nahrazuje

text „příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1290/2, 1298/1 a 1298/3 k.ú. Dobruška pro potřeby sportovní haly u Gymnázia Dobruška“ slovním spojením „příjezdových komunikací“.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 6 v podkapitole **G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTUKTURY** v části **G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA** v oddíle **01_k.ú. Běstviny** vkládá před označení „VD1.1“ označení „Z6-“ a v oddíle **02_k.ú. Dobruška** vkládá poslední dva řádky „Z6-VD2.1 komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská“ a „Z6-VD2.2 parkoviště u sportovní haly, včetně příjezdové komunikace“.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změna č. 6 v oddíle **02_k.ú. Dobruška** vypouští plochy územní rezervy:

R_D2.2 Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací

- šířka koridoru je 12 m; záměr bude prověřen v případě prostorového uvolnění ploch v místě koridoru

R_B2.4 Územní rezerva pro bydlení v bytových domech a pro související občanskou vybavenost

- územní studie bude koordinovaně řešit zastavitelné plochy Z2.12, Z2.13 a územní rezervu R_B2.4, zejména dopravní obsluhu území, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství; v ploše R_B2.4 prověří územní studie také objemové regulativy, zejména výšku zástavby s ohledem na panorama města při pohledu z historického centra (rozloha lokality 5,958 ha)

Změna č. 6 na konec oddílu **02_k.ú. Dobruška** vkládá text tohoto znění:
Změna č. 6 vymezuje plochu územní rezervy:

Z6- R_B2.1 Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

- záměr bude prověřen z hlediska vazby na nezastavěné území.

Změna č. 6 vkládá kapitolu:

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Seznam ploch, pro které bude pořízena územní studie:

02_k.ú. Dobruška

Z6-Z9

Územní studie bude pořízena z vlastního nebo jiného podnětu. Lhůta pro pořízení územní

studie, její schválení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 6.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství v rozsahu min. 3 000 m^2, a to bez pozemních komunikací,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrch ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh případné etapizace výstavby.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 6 obsahuje celkem 6 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

N2	Výkres základního členění území	1 : 10 000,
N3	Hlavní výkres	1 : 5 000,
N4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000,
N5	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000.

II. 1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 6

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 6 (zpracováno pořizovatelem) 14

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 15

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 30

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 30

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 30

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem) 31

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 38

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 38

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení 38

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 38

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 42

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 42

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 43

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 43

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 48

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn 57

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem) 136

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem) 138

Seznam zkratek a symbolů 139

Poučení 142

Účinnost 142

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 6 (zpracováno pořizovatelem)

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 14.06.2021 schválilo pořízení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška. Pořizovatelem je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, úřad územního plánování odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška. Určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem města Dobruška určen Ing. Petr Lžíčař, starosta města Dobruška. Zastupitelstvo města Dobruška zároveň schválilo, že se změna územního plánu bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Zadání změny územního plánu je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 1/2016–12/2020, kterou schválilo Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 14.06.2021. Z projednané Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 1/2016–12/2020 vyplynulo, že součástí Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nebude vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vzhledem k tomu, že nebyl uplatněn žádný požadavek na ověření variantního řešení Změny č. 6 Územního plánu Dobruška ani podnět dotčeného orgánu, nebylo požadováno zpracování variant.

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Dobruška pro veřejné projednání vypracovala firma SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, v listopadu 2021.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška bylo oznámeno v souladu s § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou ze dne 14.12.2021, která byla vystavena na úřední desce Městského úřadu Dobruška. Návrh změny územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.12.2021 do 31.01.2022 v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. K veřejnému projednání byly oznámením ze dne 14.12.2021 přizvány dotčené orgány a sousední obce.

Nejpozději do 7 dnů po veřejném projednání, které se konalo 24.01.2022, mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky proti návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány a sousední obce mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska. O průběhu veřejného projednání byl veden písemný záznam.

Návrh Změny č. 6 Územního plánu Dobruška posoudil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, dle § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko bylo vydáno dne 15.6.2022 pod značkou KUKHK-42536/UP/2021. Krajský úřad neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, v platném znění a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, s vyhodnocením účelného využití zastavěného území, s vyhodnocením potřeby vymezení zastavitelných ploch a dospěl k závěru, že Změna č. 6 Územního plánu Dobruška je v souladu s výše uvedeným a předložil návrh Změny č. 6 Územního plánu Dobruška Zastupitelstvu města Dobruška k vydání.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Město Dobruška leží ve specifické oblasti republikového významu SOB9, Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

K naplňování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 31 PÚR ČR, ÚP Dobruška – Úplné znění po Změně č. 2, 3, 4 a 5 Změna č. 6 přispívá takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Všechny hodnoty Změna č. 6 respektuje. Stabilizací plochy BV a vymezením zastavitelných ploch BH, BI, BV a SV posiluje hodnoty civilizační.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 6 zpřesněním podmínek využití ploch přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna č. 6 negativně neovlivní sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě schválené ZoU je Změna č. 6 řešena komplexně dle požadavků v ní obsažených a v souladu se stavebním zákonem a je projednávána s veřejností.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna č. 6 je zpracována v souladu se ZÚR KHK při koordinaci všech uvedených hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Sídelní struktura je Změnou č. 6 zachována.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 6 není ovlivněn charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení enviromentálních problémů.

Změna č. 6 negativně neovlivní migrační prostupnost krajiny. Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá zpřesněním prvků ÚSES.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Tato priorita se netýká řešeného území. Krajina v něm není negativně poznamenána lidskou činností.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit

ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 6 respektuje současnou dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změna č. 6 vymezením návrhového koridoru pro přeložku silnice I/14 přispívá ke zkvalitnění dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změna č. 6 vymezuje zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od stabilizovaných ploch výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zastavitelné plochy nejsou ve Změně č. 6 vymezovány v území potenciálních rizik přírodních katastrof, kromě ploch Z6-Z4 a Z6-Z6.1 – viz odůvodnění jejich vymezení.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 6 tuto prioritu respektuje, kromě vymezení ploch Z6-Z4 a Z6-Z6.1 – viz odůvodnění jejich vymezení.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 6 vymezením zastavitelné plochy PD posiluje rozvoj veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 6 tuto prioritu respektuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 6 vymezením zastavitelné plochy PD a koridoru DS.6 rozvíjí dopravní systém na území města.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

Z ostatních úkolů pro územní plánování, stanovených PÚR ČR, je pro území města relevantní pouze:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Naplnění ve Změně č. 6:

ÚP již stabilizuje plochy nezastavěného území pro zachování historicky vzniklého uspořádání krajiny, připouští jeho rozvoj především krajinnou zelení, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako součást vlastních krajin Českoskalicko (21), Českomeziříčsko (22) a Opočensko (24), včetně nakládání s povrchovými vodami, protierozních a protipovodňových opatření. Stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury a podmínek využití ploch již vytváří územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury a pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek.

Závěr: Změna č. 6 je v souladu s PÚR ČR (Úplné znění závazné od 1.9.2021).

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

Území města je součástí území řešeného v ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

Změna č. 6 níže popsaným způsobem přispívá k naplňování priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

a) STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicko náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a věděcko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

1a) prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11

Tato priorita se netýká území města.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic

a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření

Změna č. 6 vymezuje koridor pro přeložku silnice I/14.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje

Tato priorita se netýká území města.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob

viz (24) PÚR ČR, Změna č. 6 vymezuje koridor pro přeložku silnice I/14.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Změna č. 6 vymezuje zastavitelné plochy v přímé vazbě na ZÚ napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov

Tato priorita se netýká území města.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov,

Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství

Změna č. 6 podporuje rozvoj polycentrické sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch v jednotlivých sídlech města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí

Tato priorita se netýká území města.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny

Změna č. 6 dotváří sídelní strukturu města a zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti

viz (15) PÚR ČR

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení)

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území

Tato priorita se netýká území města.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování přispívá.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územích podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hipostezek) na obou stranách hranice

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje

viz (24) PÚR ČR

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pouze v rozsahu nezbytném pro požadované využití.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

Změna č. 6 tuto prioritu respektuje.

10c) vymezování zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití)

Změna č. 6 tuto prioritu respektuje.

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území

Změna č. 6 nebrání rozvoji takových aktivit.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojité sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezováním souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská

Tato priorita se netýká území města.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území

Tato priorita se netýká území města.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

Změna č. 6 respektuje a zkvalitňuje dopravní infrastrukturu města.

14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení

Změna č. 6 tuto prioritu respektuje, kromě vymezení ploch Z6-Z4 a Z6-Z6.1 – viz odůvodnění jejich vymezení.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

Změna č. 6 navrhuje pouze nezbytný zábor ZPF a zároveň navrací plochu BV a BH jako kompenzaci.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí

Změna č. 6 nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí

Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně
Změna č. 6 tuto prioritu neovlivňuje, ÚP nicméně k jejímu naplňování již přispívá.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje
Změna č. 6 nevytváří územní předpoklady pro negativní ovlivnění zdrojů pitné vody.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině
Změnou č. 6 jsou prvky ÚSES respektovány.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek
Změna č. 6 dotváří sídelní strukturu města a zachovává prostorové oddělení jednotlivých sídel.

b) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

b.2) VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHUJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY) A DALŠÍCH ÚZEMÍ

b.2.2) NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

NOS5 Rozvojová osa Náchodsko – Rychnov nad Kněžnou

<u>*Úkoly pro územní plánování:*</u>
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost rozvojové oblasti NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko a měst Dobruška a Rychnov nad Kněžnou, jako polyfunkčních středisek osídlení,*
- *vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,*
- *vymezením odpovídajících ploch změn a ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečit územní podmínky rozvoje průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1),*
- *vytvářet územní podmínky pro časově a prostorově koordinovaný rozvoj průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), v návaznosti na rozvoj kapacitně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

<u>Naplnění ve Změně č. 6:</u>
Koridor pro zkvalitnění nadmístní dopravní infrastruktury – pro úpravu trasy silnice I/14 je vymezen již v ÚP, který tím přispívá k rozvoji průmyslové zóny. Změnou č. 6 je upraven dle aktuálních podkladů ŘSD ČR, resp. MD ČR. Změna č. 6 vymezením zastavitelných ploch Z6-Z1a Z6-Z9, převedených z plochy územní rezervy a určených pro bydlení v přímé vazbě na ZÚ podporuje ekonomický rozvoj i rozvoj lidských zdrojů ve vazbě na průmyslovou zónu.

d) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO

d.1) ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

d*.1.2) KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY*

d.1.2.1) Plynárenství

P5 *– plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5*

Úkoly pro územní plánování:
- *koordinovat upřesnění koridoru s ostatními zájmy mezinárodního, republikového a nadmístního významu v území,*
- *koordinovat návaznosti koridoru a ploch na hranicích obcí,*
- *při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do PUPFL, EVL a ÚSES,*
- *při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území s pozitivně zjištěným výskytem archeologických nálezů (ÚAN I.),*
- *při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do zastavěných území,*
- *při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do vodních ploch a ochranných pásem vodních zdrojů,*
- *při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území významných z hlediska retence vody v krajině,*
- *v podmínkách funkčního využití upřesněného koridoru preferovat výstavbu obslužných a bezpečnostních objektů plynovodu mimo záplavové území Q_{100} a aktivní zónu záplavového území,*
- *při zpřesňování koridoru v maximální míře využívat souběhu se stávajícími sítěmi technické infrastruktury,*
- *při zpřesňování koridoru minimalizovat vlivy na národní kulturní památku Pevnost Dobrošov,*
- *při zpřesňování koridoru zohlednit ochranné pásmo vnitrostátního letiště Nové město nad Metují.*

Naplnění ve Změně č. 6:

Koridor plynovodu přepravní soustavy je upřesněn již v ÚP, protože však již není vymezen v aktuálním znění PÚR ČR, je jeho upřesnění v ÚP ponecháno v dosavadním stavu.

d.2) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

d.2.2.4) Protipovodňová ochrana - návrh

PPO1 *– Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž*

Úkoly pro územní plánování:
a) vytvářet územní předpoklady pro realizaci protipovodňové ochrany území,
b) upřesnit a stanovit způsob realizace protipovodňové ochrany území v koordinaci s ostatními zájmy nadmístního významu.

Naplnění ve Změně č. 6:

Suchá retenční nádrž je již vymezena v ÚP, v současnosti má stavba Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž již pravomocné územní rozhodnutí.

d.2.3) PLOCHY PRO PODPORU EKONOMICKÉHO ROZVOJE A PODPORU ROZVOJE LIDSKÝCH ZDROJŮ

***PZ1** – plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice*

Úkoly pro územní plánování:

b) vytvářet územní podmínky vedoucí k intenzifikaci bytové výstavby v území s vazbou na průmyslovou zónu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to přednostně v sídlech Bílý Újezd, Častolovice, Černíkovice, Čestice, Dlouhá Ves (část města Rychnov nad Kněžnou), Dobré, Dobruška, Doudleby nad Orlicí, Jaroslav (část obce Javornice), Javornice, Ještětice (část města Solnice), Kostelec nad Orlicí, Kvasiny, Lično, Lipovka (část města Rychnov nad Kněžnou), Lukavice, Lupenice, Merklovice (část města Vamberk), Městská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Opočno, Panská Habrová (část města Rychnov nad Kněžnou), Peklo (část města Vamberk), Pěčín, Potštejn, Podbřezí, Rokytnice v Orlických horách, Roveň (část města Rychnov nad Kněžnou), Rybná nad Zdobnicí, Rychnov nad Kněžnou, Skuhrov nad Bělou, Slatina nad Zdobnicí, Slemeno (část obce Synkov – Slemeno), Solnice, Synkov (část obce Synkov – Slemeno), Tutleky a Záměl, při respektování kulturních a civilizačních hodnot území, zejména charakteru a struktury jednotlivých sídel.

Naplnění ve Změně č. 6:

Změna č. 6 vymezuje plochy Z6-Z1 (BI) a Z6-Z9 (BH) v prostoru dosud vymezené plochy územní rezervy Rb2.4 v dosahu centra města a dostatečně kapacitního dopravního napojení na silnici I/14.

d.3) VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

***Biocentra regionálního významu:** 516 Halín, 1919 Dědina u Chábor, H100 Mělčanské, H102 Na cikánce*

***Biokoridory regionálního významu:** RK 781, RK 785, RK786, RK 787/1, RK 791, RK 792, RK H063, RK H064*

Naplnění ve Změně č. 6:

Uvedená regionální biocentra a biokoridory jsou již vymezeny v ÚP, Změnou č. 6 nedochází ke změně vymezení.

f) STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Převážná část města Dobrušky spadá do vlastní krajiny Opočensko (24) – k.ú. Dobruška, k.ú. Křovice, k.ú. Mělčany u Dobrušky, část k.ú. Domašín u Dobrušky, část k ú. Pulice, část k.ú. Běstviny a okrajově k.ú. Spáleniště – s cílovými kvalitami 24/1 (fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál zámku), 24/3 (historická městečka Opočno a Dobruška s řadou urbanistických, architektonických a památkových hodnot s turistickým potenciálem) a 24/6 (krajina se zachovanými partiemi niv s doprovodnou vegetací Dědiny, Zlatého potoka a Bělé). Malá část severního území města zasahuje do vlastní krajiny Českoskalicko (21) – část k.ú. Běstviny – s cílovými kvalitami 21/3 (Dobrošovsko – území dochované a prezentované jako specifická krajina v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a dalších historických připomínek s historickými sídly Náchod a Nové Město nad Metují), západní část území do vlastní krajiny Českomeziříčsko (22) – část k.ú. Pulice – s cílovou kvalitou 22/1 (fragmenty původní barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav jako atraktivní segment kulturní krajiny ve vazbě na architektonicky a historicky cenný areál NKP zámku Opočno), východní část území do vlastní krajiny Podorlicko (8) – část. k.ú. Domašín u Dobrušky a většina k.ú. Spáleniště – s cílovou kvalitou 08/4 (krajina se

soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami v lokalitách rozptýlené zástavby podhorských poloh.

Úkoly pro územní plánování společné pro všechny vymezené vlastní krajiny:

a) Pro rozvoj území přednostně využívat zejména plochy brownfields, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Zastavitelné plochy vymezovat především ve vazbě na stávající zastavěné území.

b) Protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek řešit ve vazbě na koncepci uspořádání krajiny při využití jejího přirozeného potenciálu s cílem omezení vzniku povodní a tlumení jejich průběhu (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním ad.).

c) V rámci koncepce uspořádání krajiny chránit ekologicky významné segmenty krajiny (např. vymezením ÚSES nebo stanovením podmínek využití u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

d) Změnou funkčního využití vytipovaných částí nezastavěného území vytvářet předpoklady pro posílení retenční schopnosti krajiny.

e) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením maximální přípustné míry zastavěnosti pozemků vytvářet předpoklady pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

f) Při stanovení podmínek plošného a prostorového uspořádání území stanovením výškové regulace zástavby a struktury zástavby vytvářet podmínky pro ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

g) V rámci urbanistické koncepce vytvářet předpoklady omezující srůstání sídel.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Českoskalicko (21):

a) zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje,

b) zachovat specifické krajiny v okolí NKP Dobrošov s množstvím pevnostních staveb a s historickými sídly.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Českomeziříčsko (22):

- chránit fragmenty barokní komponované krajiny Opočenska s řadou památek a krajinářských úprav.

Úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny Opočensko (24):

- chránit fragmenty původní barokní krajiny Opočenska s vazbou na NKP zámek Opočno.

Naplnění ve Změně č. 6:

Ochrana a podpora pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny je zakotvena již v ÚP. Změna č. 6 ji nenaruší. Stanovené koncepce a podmínky využití ploch Změny č. 6 akceptují úkoly územního plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

Technická infrastruktura

Označení v ZÚR	*Název*	*Dotčená území obcí*
	VTL (STL) PLYNOVODU	
P5	*plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod - Kudowa Zdrój v Královéhradeckém kraji, vymezený v PÚR ČR jako záměr P5*	*Blešno, Černilov, České Meziříčí, Divec, Dobruška, Dolní Radechová, Hradec Králové, Chlístov, Jílovice, Kramolna, Libníkovice, Librantice, Náchod, Nové Město nad Metují, Opočno, Pohoří, Provodov-Šonov, Studnice, Výrava, Vysoká nad Labem, Vysokov, Zábrodí*
	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ	
PPO1	*Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž*	*Dobruška, Podbřezí*

Úkoly pro územní plánování:

- *v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.*

Naplnění ve Změně č. 6:

Změna č. 6 respektuje PP01, stavba Dědina, Mělčany – suchá retenční nádrž má již pravomocné územní rozhodnutí. Koridor plynovodu přepravní soustavy je upřesněn již v ÚP, protože však již není vymezen v aktuálním znění PÚR ČR, je jeho upřesnění v ÚP ponecháno v dosavadním stavu.

Veřejně prospěšná opatření

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Označení v ZÚR	***Popis koridoru/plochy***	***Dotčená území obcí***
516 Halín	*RBC*	*Bohuslavice, Dobruška, Nové Město nad Metují, Vršovka*
1919 Dědina u Chábor	*RBC*	*Podbřezí, Dobruška*
H100 Mělčanské	*RBC*	*Dobruška, Semechnice*
H102 Na cikánce	*RBC*	*Dobré, Dobruška, Podbřezí*
RK 781	*RBK*	*Bohuslavice, Dobruška, Pohoří*
RK 785	*RBK*	*Dobruška, Semechnice*
RK 786	*RBK*	*Bílý Újezd, Dobruška, Podbřezí*
RK 787/1	*RBK*	*Bačetín, Bystré, Dobré, Dobruška, Kounov*
RK 791	*RBK*	*Dobruška, Opočno, Pohoří, Semechnice*
RK 792	*RBK*	*Dobruška, Opočno, Přepychy, Semechnice*
RK H063	*RBK*	*Bačetín, Dobruška, Ohnišov, Val*
RK H064	*RBK*	*Dobruška*

Úkoly pro územní plánování:
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Naplnění ve Změně č. 6:
Změna č. 6 respektuje regionální prvky ÚSES, které jsou již v ÚP zpřesněny.

Závěr: Změna č. 6 je v souladu se ZÚR KHK, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4.

ÚZEMNÍ STUDIE POŘÍZENÉ KRAJSKÝM ÚŘADEM

Z územních studií pořízených KÚ KHK a zveřejněných na jeho webové stránce http:www.kr-kralovehradecky.cz/scripts/detail.php?pgid=1777 se dotýkají území města:

- *Uzemní studie US-01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5)/(TP1r) na území Královéhradeckého kraje*,

- *Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou,*

- *Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje*,

- *Územní studie Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí.*

Závěry a doporučení prvních tři studií byly prověřeny v rámci Aktualizace č. 3 ZÚR KHK a promítnuty do jednotlivých kapitol ZÚR KHK, v platném znění. Územní studie *„US-01 Prověření územních podmínek pro umístění záměru plynovodu přepravní soustavy (P5)/(TP1r) na území Královéhradeckého kraje“* do kapitoly d.1.2.1) Plynárenství, územní studie „*Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“* do kapitoly d.2.3) Plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu lidských zdrojů a územní studie „*Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“* do kapitoly f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (viz vyhodnocení výše). V návaznosti na závěry a doporučení územní studie dopadů průmyslové zóny jsou ve Změně č. 6 vymezeny plochy Z6-Z1 a Z6-Z9 určené pro bydlení navazující na dostatečně kapacitní dopravní infrastrukturu a současné plochy dopravního a občanského vybavení. Vymezení plochy určené pro kapacitní veřejné záchytné parkoviště typu P+R nebylo v rámci procesu pořízení Změny č. 6 odsouhlaseno orgánem ochrany ZPF.

Územní studie „Přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny a možnosti jejich vymezení v ÚPD kraje a obcí“ vymezuje plochy a koridory pro přírodě blízká protipovodňová opatření v povodí Dědiny (PBPO), přičemž tato opatření mají za cíl efektivně zajišťovat ochranu sídel a zároveň přispívat k příznivému ekologickému stavu vodních toků a niv. Cílem těchto konkrétních opatření je zejména dosažení dobrého ekologického a chemického stavu vodních útvarů, ochrana a zlepšení stavu vodního zdroje Litá, zvýšení odolnosti území proti suchu a zvýšení odolnosti území proti povodním.

Touto územní studií je dotčen pouze západní okraj místní části Pulice v k.ú. Pulice. Navržená protipovodňová linie se skládá ze tří protipovodňových zdí (jedna na pravém břehu s označením 08c – 149,6 m, dvě na levém břehu s označením 08a a 08d – 265,0 m a 102,5 m) a jedné hráze na levém břehu s označením 08b – 76,1 m. Dále je na území Dobrušky navrženo pět míst zprůchodnění migračních překážek (RP8, RP9, RP10, RP11 a RP12) na toku Dědina.

Změna č. 6 ani ÚP neznemožňují realizaci uvedených opatření na toku Dědina.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 6 neovlivňuje širší vztahy v území, dokumentace Změny č. 6 proto neobsahuje Výkres širších vztahů.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o). Není měněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě kladného prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 6 neuplatňují.

Změna č. 6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona. Její realizace negativně neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení platného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 6 obsahuje náležitosti požadované v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v plném rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 01/2016 – 12/2020, kterou schválilo Zastupitelstvo města Dobruška Usnesením č. ZM 10/15/2021 ze dne 14.6.2021 na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 6 (textové a grafické) a její Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že řešení Změny č. 6 koresponduje s ÚP a její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce části II.1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 6 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 6 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořízení Změny č. 6“.

Lze konstatovat, že Změna č. 6 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRUŠKA

Veřejné projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška se konalo dne 24.01.2022.

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí Bez vyjádření.	
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství Bez vyjádření.	
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, památková péče Bez vyjádření.	
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, *ze dne 26.01.2022, č. j. KUKHK-4350/ZP/2022* <u>I. Ochrana zemědělského půdního fondu</u> KÚ Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZPF), k návrhu změny č. 6 územního plánu Dobruška uplatňuje podle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF nesouhlasné stanovisko. Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že v návrhu změny územního plánu nebyla prokázána potřeba a nezbytnost vymezení všech nových zastavitelných ploch. Nebylo předloženo vyhodnocení zastavěnosti již dříve vymezených zastavitelných ploch, na základě kterého by potřeba navýšení záborů pro nezemědělské účely mohla být prokázána. Rovněž nebyla prokázána nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla dostatečně odůvodněna, rovněž nebyl zdůvodněn plošný rozsah nově navrhovaných ploch, který je zejména u ploch Z6-Z9 (BH – plochy bydlení v bytových domech) a Z6-Z8 (DS.5 – plochy dopravní infrastruktury – parkování na terénu) značný. Výše uvedené je v rozporu s ust. § 5 odst. 1 zákona ZPF a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je navyšování záborů zemědělské půdy nežádoucí. Dalším důvodem k uplatnění nesouhlasného stanoviska je skutečnost, že jsou změnou územního plánu navrhovány zastavitelné plochy, které jsou vymezeny na pozemcích zařazených do I. a II. třídy ochrany, přičemž dle ust. § 4 odst. 3 zákona ZPF lze	►*Bylo doplněno zdůvodnění změny územního plánu a upravena grafická část a zažádáno o přehodnocení stanoviska k takto upravené Změně č. 6 ÚP Dobruška,*

zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Ve změně územního plánu jsou navrhovány plochy pro bydlení Z6-Z2 a Z6-Z4 vymezené mimo zastavěné území, které do nejvíce chráněných půd náleží, přičemž je za ně jako kompenzace navrženo navrácení ploch do zemědělského půdního fondu, které jsou vymezeny na méně kvalitních půdách (zmenšení plochy Z2.12, která je vymezena na III. až V. třídě). K reciproční výměně ve vztahu ke kvalitě půdy tedy nedochází a veřejný zájem prokázán není. Dále je uplatněn nesouhlas vzhledem k tomu, že vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond není v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. V tabulce vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu není vyhodnocen zábor pro navrhovanou zastavitelnou plochu Z6-Z5 (ZS – zeleň soukromá a vyhrazená), ve které mohou být realizovány záměry, které podléhají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona ZPF. Dále není vyhodnocen zábor pro zastavitelnou plochu Z6-Z6.1 (BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské), u které je měněno navrhované funkční využití (ve stávajícím územním plánu vymezena jako plocha PZ – plochy veřejných prostranství s dominantní funkcí zeleně). Na základě doplnění odůvodnění textové části bylo výše uvedené **stanovisko přehodnoceno** následovně (s*tanovisko ze dne 19. 4. 2022, č. j. KUKHK-11389/ZP/2022)*: Uplatňují dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF **souhlasné stanovisko**, které se týká ploch v katastrálních územích Běstviny, Dobruška a Pulice: Z6-Z1, Z6-Z2, Z6-Z3, Z6-Z4, Z6-Z5, Z6-Z6, Z6-Z6.1, Z6-Z9 a Z6-K1.6. Souhlasným stanoviskem je dotčeno 21,575 ha pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Navrhované řešení upraveného návrhu změny č. 6 územního plánu Dobruška, které bylo výše uvedeným stanoviskem odsouhlaseno, bylo dostatečně zdůvodněno a nezbytnost a potřeba vymezení navrhovaných zastavitelných ploch a plochy koridoru byla s ohledem na veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu prokázána. **Nesouhlasné stanovisko** dle ust. § 5 odst. 2 zákona ZPF uplatněné z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 6 územního plánu Dobruška dne 26.01.2022 pod č. j. KUKHK-4350/ZP/2022 **k zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – parkování na terénu (Z6-Z8)**, která je navržena pro kapacitní veřejné záchytné parkoviště, **zůstává nadále v platnosti,** a to vzhledem k tomu, že plošný rozsah vymezení předmětné zastavitelné plochy nebyl v upraveném návrhu změny č. 6 územního plánu Dobruška dostatečně zdůvodněn a potřeba jejího vymezení nebyla prokázána. <u>II. Lesní hospodářství</u> Uplatňují souhlasné stanovisko. <u>III. Ochrana přírody a krajiny</u> KÚ sděluje následující:	►*Textová i grafická část Změny č. 6 ÚP Dobruška byla upravena podle stanoviska.* ►*Vzato na vědomí.*

Do území řešeného územním plánem Dobruška zasahují tři evropsky významné lokality, Rybník Spáleniště (kód CZ0523287), dále Halín (kód lokality CZ0524050) a Dědina u Dobrušky (kód CZ0523007). Navrhovanou změnou č. 6 ÚP Dobruška nebudou tato území dotčena. Nebudou dotčena ani stávající zvláště chráněná území PP Halín a PP Dědina u Dobrušky ani jejich ochranná pásma. V území se zároveň nachází prvky územního systému ekologické stability – regionální biocentra H102 Na cikánce, 1919 Dědina u Chábor, H100 Mělčanské, 516 Halín a regionální biokoridory RK H063, RK H064 RK 787/1, RK 791, RK 785, RK 786, RK 781, které nejsou předmětnou změnou řešeny. Současně krajský úřad sděluje, že regionální biocentrum 516 Halín se nachází při hranici koridoru Z6-Z7 pro přeložku silnice I/14. V případě zásahu do regionálního biocentra 516 Halín, bude dotčeným úřadem pro vydání závazného stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Dobruška). Jiné zákonem chráněné zájmy se v území řešeném ÚP Dobruška nenachází.	►*Vzato na vědomí.*
<u>IV. Posuzování vlivů na životní prostředí</u> KÚ nemá k návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška předloženému k veřejnému projednání připomínky a vydává stanovisko, že návrh změny č. 6 územního plánu Dobruška není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.	►*Vzato na vědomí.*
<u>V. Technická ochrana životního prostředí</u> KÚ souhlasí s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška upraveným k veřejnému projednání.	►*Vzato na vědomí.*
<u>VI. Vodní hospodářství</u> Krajský úřad nemá připomínky k návrhu změny č. 6 územního plánu Dobruška. Ve věci změny v ploše stavby „Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž“ upozorňují, že pro stavbu dosud nebylo vydáno stavební povolení, řízení ve věci bylo přerušeno usnesením krajského úřadu č.j. KUKHK-32517/ZP/2020-3 ze dne 30.11.2020 (prodloužení lhůty usnesením KUKHK-32517/ZP/2020-5 ze dne 3.11.2021). Popis v kapitole C.2.1. na str. 40 návrhu ÚP tak neodpovídá skutečnosti.	►*Vzato na vědomí.* ► *Vzato na vědomí. Zastavitelná plocha „Z5.4 – suchá retenční nádrž Mělčany“ byla přesunuta z kap.* ***C2.2. Zastavitelné plochy*** *do kap.* ***C2.1. Zastavitelné plochy s vydaným územním rozhodnutím,*** *s novým označením Z6-Zv5.4, protože stavba „Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž“ má již pravomocné územní rozhodnutí. Rozsah vymezení v grafické části se nemění.*
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové, *ze dne 24.01.2022, č. j. KUKHK-42696/KP/2021-3*	

KÚ s předloženým návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška z hlediska zájmů státní památkové péče souhlasí.	►*Vzato na vědomí.*
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320 *ze dne 27.01.2022, č. j. KHSHK 2843/2022/HOK.RK/Li* S návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška souhlasí.	►*Vzato na vědomí.*
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010 *ze dne 25.01.2022, č. j. HSHK – 386-2/2022* Uplatňují souhlasné stanovisko.	►*Vzato na vědomí.*
Ministerstvo životního prostředí, pracoviště Resslova 1229/2a, Hradec Králové *ze dne 21.12.2021, č. j. MZP/2021/550/1517-Hd* Uvádí, že ve svodném území města Dobruška je evidováno výhradní ložisko cihlářské suroviny Pulice, č. 3054500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Pulice, č. 05450000 a dobývací prostor Pulice, č. 70202, který je v částech mimo uvedené CHLÚ Pulice nutno považovat ve smyslu ustanovení § 43 odst. 4 horního zákona rovněž za chráněné ložiskové území. Ministerstvo upozorňuje, že pro stavby a zařízení v ploše chráněného ložiskového území jsou dána omezení stanovená ustanoveními § 18 a § 19 horního zákona. Pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace plynou z existence výhradních ložisek nerostů v řešeném území povinnosti dané ustanovením § 15 odst. 1 horního zákona.	►*Vzato na vědomí. Území, která jsou předmětem Změny č. 6, se nacházejí mimo výhradní ložisko cihlářské suroviny, chráněné ložiskové území Pulice i mimo dobývací prostor Pulice.*
Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha *ze dne 21.12.2021, č. j. MPO 637559/2021* S návrhem Změny č. 6 ÚP Dobruška souhlasí.	►*Vzato na vědomí.*
Ministerstvo dopravy, nábř.. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha *ze dne 26.01.2022, č. j. MD-3215/2022-910/2* Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 6 územního plánu Dobruška a požadavky neuplatňují, jelikož nejsou dotčeny jimi sledované zájmy. Z hlediska drážní dopravy souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 6 územního plánu Dobruška a požadavky neuplatňují, jelikož jsou zájmy z hlediska drážní dopravy respektovány. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, jimi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasí s projednávaným návrhem změny č. 6 územního plánu Dobruška za následující podmínky: - Koridor pro přeložku silnice I/14 požadují v územním plánu nezařazovat mezi zastavitelné plochy, koridory územní rezervy v režimu „plochy změn“, ani plochy s rozdílným způsobem využití.	►*Vzato na vědomí.* ►*Vzato na vědomí.* ►*V grafické části Změny č. 6 bylo upraveno vymezení koridoru přeložky komunikace podle požadavku, textová část bude dána do souladu s tímto vymezením.*
Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, Hradec Králové *ze dne 16.12.2021, č. j. SBS 51737/2021/OBÚ-09/1*	

Uvádí, že v řešeném území je stanoven dobývací prostor Pulice, ID 70202, Cihlářská surovina, do oblasti k. ú. Pulice zasahuje chráněné ložiskové území Pulice, ID 05450000, Cihlářská surovina. V případech, kdy nebylo stanoveno chráněné území, se dobývací prostor považuje též za chráněné ložiskové území podle horního zákona. OBÚ v Hradci Králové požaduje, aby nebyla v dobývacích prostorech a v chráněných ložiskových územích plánována žádná stavba ani zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. Toto omezení ve smyslu §§ 18 a 19 horního zákona požaduje zapracovat do Změny č. 6 Územního plánu Dobruška.	►*Vzato na vědomí. Území, která jsou předmětem Změny č. 6, se nacházejí mimo výhradní ložisko cihlářské suroviny, chráněné ložiskové území Pulice i mimo dobývací prostor Pulice.*
ČR – Státní energetická inspekce Bez vyjádření.	
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha *ze dne 29.12.2021, sp. zn. 122794/2021-1150-OÚZ-BR* Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:	
- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území – viz. ÚAP – jev 107. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je tento jev zapracován správně.	►*Bylo zapracováno do kap. II.1.j) odůvodnění textové části Změny č. 6.*
- LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je tento jev zapracován správně.	►*Bylo zapracováno do kap. II.1.j) odůvodnění textové části Změny č. 6.*
- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části – koordinačním výkresu je tento jev zapracován správně.	►*Bylo zapracováno do kap. II.1.j) odůvodnění textové části Změny č. 6.*

- Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ÚAP jev 119): - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Za předpokladu správného zapracování limitů a zájmů MO v textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemají dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška souhlasí.	*►Bylo zapracováno do kap. II.1.j) odůvodnění textové části Změny č. 6 a do koordinačního výkresu.*
Ministerstvo zdravotnictví České republiky Bez vyjádření.	
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj Bez vyjádření.	
Státní úřad pro jadernou bezpečnost Bez vyjádření.	
Státní pozemkový úřad Bez vyjádření.	

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PODLE § 53 ODST. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRUŠKA

Stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 20. 7. 2022, č. j. KUKHK-25736/ZP/2022) – souhlasné stanovisko*.

- **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní plánování**, Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové (*ze dne 30. 6. 2022, č. j. KUKHK-42536/UP/2021)) – souhlasné stanovisko*.
- **Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou**, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou (*ze dne 30. 6. 2022, č. j. KHSHK 20952/2022/HOK.RK/Li*) – *souhlasné stanovisko*.
- **Ministerstvo dopravy**, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha (*ze dne 17. 6. 2022, č. j. MD-23420/2022-910/2*) – *nesouhlasné stanovisko, požadují koridor pro přeložku silnice I/14 vymezit jako návrhový koridor nikoliv jako plochu změn v krajině, tak jak je uvedeno v rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Po opravě koridoru zažádáno o přehodnocení stanoviska.*
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického**, Wonkova 1142/1, Hradec Králové (*ze dne 12. 6. 2022, č. j. SBS 27114/2022/OBÚ-09/1*) – *bez připomínek*.

DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ V DANÉ LHŮTĚ NEVYUŽILY MOŽNOST UPLATNIT SVÉ STANOVISKO

- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní urbanistická koncepce obce Dobruška bude zachována.
- **Městský úřad Dobruška**, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní koncepce silniční dopravy na území obce Dobruška není měněna.
- **Městský úřad Dobruška**, odbor rozvoje města, památková péče
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Základní urbanistická koncepce obce Dobruška není měněna.
- **Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrh územního plánu respektuje Územní energetickou koncepci Královéhradeckého kraje. V území se změnou územního plánu neumisťují ani nemění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, ani rozvodná tepelná zařízení.
- **Ministerstvo zdravotnictví,** odbor investičního rozvoje, Praha
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Ve správním území obce Dobruška není provozováno nadregionální zdravotnické zařízení ani se neplánuje jeho výstavba. Léčebné lázně a přírodní léčivé zdroje se v území nevyskytují.
- **Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj**, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Návrhem změny územního plánu nejsou ztíženy nebo znemožněny podmínky veterinární péče.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, regionální centrum, Hradec Králové
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. V území nejsou provozovány ani navrhovány činnosti související s využíváním jaderné energie a ionizujícího záření ani činnosti vedoucí k ozáření.
- **Státní pozemkový úřad**, Husinecká 1024/11a, Praha
  Vyhodnocení pořizovatele: Návrhem Změny č. 6 Územního plánu Dobruška nejsou poškozovány veřejné zájmy hájené tímto dotčeným orgánem. Stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu jsou respektována.

Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška dle § 53 odst. 4 došel k závěru, že změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V návrhu Změny č. 6 je dbáno na vhodné vymezení ploch z urbanistického a funkčního hlediska, na organické začlenění lokalit do stávající struktury obce, zejména ve vztahu k přírodním, historickým a kulturním podmínkám území, aniž by byla narušena základní urbanistická koncepce území stanovená v územním plánu v roce 2015. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích byly do návrhu Změny č. 6 zapracovány.

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zpracování Změny č. 6 vychází ze schváleného zadání změny územního plánu, kterou schválilo Zastupitelstvo města Dobruška dne 14.6.2021 Usnesením č. ZM 10/15/2021 jako kapitolu e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v plném rozsahu zadání změny Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 01/2016 – 12/2020 (dále jen ZoU) v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání). Jeho požadavky jsou relevantně předmětu Změny č. 6 splněny – viz příslušné kapitoly tohoto Odůvodnění, především kap. II.1.b) – Vyhodnocení souladu s PÚR ČR a ZÚR KHK a kap. II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty.

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z průběhu pořízení Změny č. 6 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 6 záležitosti tohoto charakteru nevyplynuly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a rozdílového textu

Řešení Změny č. 6 je v souladu se schváleným Zadáním Změny č. 6 Územního plánu Dobruška invariantní. Datum zpracování textové části je odlišné od data zpracování grafické části z důvodu zapracování textů pořizovatele po kontrole dokumentace.

Změna č. 6 aktualizuje ZÚ na základě aktuálních informací získaných z údajů katastru nemovitostí a poskytnutých pořizovatelem, které byly ověřeny vlastním terénním průzkumem, a to v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona ke dni 9.10.2021.

Zastavitelná plocha Z3-Zv3.11, která byla již plně využita a je vyznačena jako stabilizovaná, je ze seznamu vypuštěna, zastavitelné plochy (Z2.3, Z2.5 – část OS.1, Z5.4, Z5.6 a Z2-Z3), ve kterých byl již vydán pravomocný právní úkon – územní rozhodnutí či územní souhlas nebo stavební povolení či ohlášení (zpracováno na základě ZoU) jsou zařazeny do zastavitelných ploch s vydaným územním rozhodnutím.

Změnou č. 6 byl snížen počet možné výstavby rodinných domů v zastavitelné ploše Z1.3 Nad Halínským potokem na 4 z důvodu využití části plochy.

Změnou č. 6 byl vypuštěn v zastavitelné ploše Z2.24 Chábory – Pod Vodojemem požadavek na urbanistickou koncepci týkající se náhradní výstavby za demolici rodinného domu č. p. 5 v Cháborech. Povodí Labe, s.p. dopisem čj. PLa/2022/016794 ze dne 05.04.2022 oznámilo, že požaduje zrušení určení uvedených pozemků k náhradní výstavbě za demolici rodinného domu č. p. 5 v Cháborech.

Změnou č. 6 nově vymezené zastavitelné plochy vycházejí z uplatněných záměrů na provedení změn v území, které byly v ZoU a následně v rámci zpracování Změny č. 6 konfrontovány s limity využití území a jeho hodnotami a prověřeny jako přijatelné k vymezení s níže popsaným odůvodněním.

Z6-Z1 (BI) – Jedná se o vymezení plochy v přímé vazbě na ZÚ v ploše dosavadní územní rezervy pro výstavbu dvou rodinných domů. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Dobruška. Její vymezení přispívá k naplnění doporučení Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, pořízené KÚ KHK, pro město Dobruška a ZÚR KHK.

Z6-Z2 (SV, ZS) – Jedná se o vymezení plochy v proluce ZÚ pro výstavbu rodinného domu. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Běstviny.

Z6-Z3 (BV) – Jedná se o vymezení plochy v ZÚ pro výstavbu rodinného domu. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby vlastního bydlení v části Běstviny.

Z6-Z4 (BI) – Jedná se o vymezení plochy v přímé vazbě na ZÚ pro výstavbu rodinného domu. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Pulice. Aktivní zóny záplavového území se lokalita nedotýká. Lokalita se zároveň nachází podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v území se středním povodňovým ohrožením. Podle této mapy je ve stávajícím Územním plánu Dobruška navrženo více lokalit v území se středním povodňovým ohrožením, kde již výstavba probíhá a je uzpůsobena požadavkům správce povodí. Změna č. 6 Územního plánu Dobruška proto navrhuje umožnit výstavbu jednoho rodinného domu i v této lokalitě, kde zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a Vodoprávního úřadu. Na základě vyjádření v podané námitce Povodí Labe, státní podnik, ke Změně č. 6 ÚP Dobruška, jako oprávněného investora, je do výrokové části Změny č. 6 ÚP Dobruška doplněn požadavek na urbanistickou koncepci ve znění: „Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území.“

Z6-Z5 (ZS) – Jedná se o vymezení plochy v přímé vazbě na ZÚ pro realizaci stavby vedlejší přípustné v ploše ZS, určené k obhospodařování této plochy. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby obhospodařování zahrady v části Dobruška.

Z6-Z6 (PD) – Jedná se o vymezení plochy v ZÚ v dosavadní zastavitelné ploše Z2.12 pro výstavbu parkoviště pro veřejnou potřebu a přístupové komunikace k němu. Tato plocha je vymezena na

základě konkrétního požadavku Města Dobruška v souladu s Územní studií zastavitelné plochy Z2.12 a Z2.13 – lokalita Belveder v Dobrušce.

Návrh koridoru přeložky silnice I/14 – V koncepci dopravní a technické infrastruktury se na základě požadavku plynoucího ze stanoviska MD uplatněného ke ZoU a zpřesnění dle podkladů ŘSD vymezuje návrhový koridor pro přeložku silnice I/14 o minimální šíři 100 m s odpovídajícím rozšířením zahrnujícím připojení sídla Běstviny, který nahrazuje dosud vymezené méně dopravně komfortní řešení, čímž vytváří územní předpoklady pro zkvalitnění dopravní prostupnosti území a zvýšení bezpečnosti silničního provozu v tomto úseku nadmístního dopravního tahu. Koridor na základě uplatněného požadavku MD není vymezen jako koridor ve smyslu § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona.

Z6-Z9 (BH) – Jedná se o vymezení plochy v přímé vazbě na ZÚ v ploše dosavadní územní rezervy pro výstavbu bytových domů. Tato plocha je navržena na základě doporučení Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, pořízené KÚ KHK, pro město Dobruška a ZÚR KHK.

Z6-Z6.1 (BI) – Jedná se o změnu způsobu využití PZ části dosavadní zastavitelné plochy Z6.1 na způsob využití BI, aby bylo umožněno flexibilnější využití celé plochy dle aktuálních představ v době, kdy bude prováděna příprava budoucí realizace. Jižní část lokality se nachází podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v území se středním povodňovým ohrožením, zbytek v území s nízkým a zbytkovým povodňovým ohrožením. V lokalitě Z6.1 je již povolována výstavba rodinných domů za splnění podmínky správce povodí.

Plocha označená na počátku procesu pořízení Změny č. 6 kódem Z6-Z7 byla na základě kladného vyhodnocení uplatněné námitky oprávněného investora změněna na návrh koridoru přeložky silnice I/14, plocha označená na počátku procesu pořízení Změny č. 6 kódem Z6-Z8 byla na základě nesouhlasu orgánu ochrany ZPF z řešení Změny č. 6 vypuštěna.

Pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu na silnici II/290 v úseku mezi křížením této silnice s ulicemi Mírová a Mělčanská se vymezuje komunikace pro pěší a cyklisty podél tohoto úseku. Bude sloužit jak pro každodenní potřeby obyvatel a návštěvníků města, tak pro jejich cesty z centra města do sportovně rekreačního areálu a zpět.

Koncepce uspořádání krajiny se nemění.

Ve Stanovení podmínek pro využití ploch Změna č. 6 podrobně vysvětlila pojem „bytové domy“ v plochách BH pro přesnější výklad, zpřesnila podmínky využití ploch BH, BI, BV a PZ dle konkrétních požadavků plynoucích ze Zou:

– zpřesnila Nepřípustné využití v plochách BI na základě dosavadních zkušeností s uplatňováním ÚP v navazujících řízeních dle stavebního zákona v plochách tohoto způsobu využití,

– zpřesnila podmínku obecné prostorové regulace v plochách BV na základě přehodnocení současného stavu v ZÚ, především v části Dobruška,

– zpřesnila Přípustné využití v plochách PZ na základě dosavadních zkušeností s uplatňováním ÚP v navazujících řízeních dle stavebního zákona zákona v plochách tohoto způsobu využití.

Na základě požadavku plynoucího ze ZoU na prověření aktuálnosti a potřebnosti ploch územní rezervy R_B2.4 a R_D2.2 byly tyto územní rezervy vypuštěny s tím, že územní rezerva R_B2.4 byla vymezena jako zastavitelné plochy Z6-Z1 (BI) a Z6-Z9 (BH) – viz výše.

Územní rezerva R_B2.5 pro bydlení v bytových domech je zachována, aby nedošlo k znemožnění možného budoucího využití této hodnotné plochy v blízkosti centra města pro způsob využití, pro který jsou již v současné době využívány stabilizované plochy v blízkém okolí. Zachování plochy územní rezervy pro místní komunikaci procházející napříč touto plochou již není s ohledem na využití ploch sousedních smysluplné.

Změna č. 6 vymezuje plochu územní rezervy Z6-R_B2.1 v rozsahu vypouštěné části dosavadní zastavitelné plochy Z2.12 z důvodu zajištění kompenzace záboru Změnou č. 6

vymezených zastavitelných ploch Z6-Z4 (BV) a Z6-Z2 (SV, ZS).

ÚP vymezuje v k.ú. Dobruška plochu Z6-Z9, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie s těmito podmínkami pro její pořízení:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,
- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh případné etapizace výstavby.

Důvodem pro její vymezení je právě nezbytnost podrobnějšího řešení stanovených podmínek v této ploše ležící v hodnotném území navazujícím na zástavbu převážně obytného charakteru v pohledově exponované poloze s významnými dálkovými pohledy na okolní krajinné prostředí. S ohledem na složitost územních podmínek a rozsah plochy jsou stanoveny podmínky pro pořízení územní studie, které je třeba kompletně vyřešit, než bude v ploše zahájeno rozhodování o jejím využití.

Pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let od dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Změna č. 6 ÚP Dobruška, aby v nejzazším případě bylo možné upozornit na nutnost jejího pořízení ještě při schvalování další zprávy o uplatňování ÚP, pokud by do té doby pořízena nebyla.

Ostatní části ÚP se věcně nemění.

Formální změny dokumentace vyplývající z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., byly provedeny již v rámci Změny č. 2.

Město nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, které jsou již řešeny v účinném ÚP, stejně jako požadavky obrany státu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Území města Dobruška se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, kde je v souladu s cíli Plánu pro zvládání povodňových rizik, schváleného usnesením vlády ČR v prosinci 2015, třeba zohlednit principy protipovodňové prevence v územně plánovacích dokumentacích obcí, zejména nevytvářením nových ploch v nepřijatelném riziku. Zároveň je na území města Dobruška stanovené záplavové území řeky Dědiny Q100. Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vychází z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti (využití) daného území. Povodňové riziko je jedním z limitů využití území. Výstavba ve střední kategorii ohrožení je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím, nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu. Hladina Q100 je zakreslena v Koordinačním výkresu.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci zajištění stanovisek k ZoU nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 6 na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-18893/ZP/2021 ze dne 20.5.2021) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu č.j. KUKHK-15959/ZP/2021 ze dne 3.5.2021).

Není proto ve smyslu ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kap. II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ZÚ je využíváno účelně v souladu s ÚP – Úplným zněním po Změně č. 2, 3, 4 a 5. Změna č. 6 proto nevymezuje žádné plochy přestavby. Od nabytí účinnosti Změny č. 3 (07/2021) však došlo k využití – stabilizaci zastavitelné plochy (Z3-Zv3.11) a k vydání příslušných rozhodnutí v dalších plochách (Z2.3, Z2.5, Z5.4, Z5.6 a Z2-Z3). Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je převzato ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Dobruška za období 1/2016-12/2020(viz citace níže):

a.1) Využití zastavitelných ploch v celém správním území města

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od schválení v roce 2015, včetně jeho změn, naplňován postupně, zvláště ve všech místních částech došlo k významnějšímu využití vymezených zastavitelných ploch (Běstviny – 2 RD, Domašín – 3 RD, Křovice – 4 RD, Mělčany – 2 RD, Pulice – 2 RD, Spáleniště – 1 RD). Od schválení ÚP byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

označení plochy	využití plochy (zastavěno)	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití území	realizováno
	k.ú. Běstviny				
Z1.1	bydlení v rodinných domech venkovské 0,120	0,120	0,120	100 %	1RD (SP)
Z1.2	plochy smíšené obytné venkovské	0,377	–	–	–
Z1.3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,138	1,151	0,138	12 %	1RD
	k.ú. Dobruška				
Z2.1	plochy smíšené obytné městské	0,425	–	–	–
Z2.2	občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední 0,879 plochy smíšené obytné komerční garáže	3,693	0,879	24 %	prodejna LIDL (SP)
Z2.3	sportovní areály 2,649	2,649	2,649	100 %	skatepark, volnočasový areál (ÚR)*
Z2.4	rekreace – zahrádkářské osady	1,589	–	–	–
Z2.5	sportovní areály 0,130 správa a údržba komunikací	2,487	0,130	5 %	in-line dráha (ÚR)
Z2.6	parkování na terénu	0,570	–	–	–
Z2.7	výroba a skladování – lehký průmysl parkování na terénu	4,007	–	–	–
Z2.8	bydlení v rodinných domech s výrobními službami výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	2,907	–	–	–
Z2.9	výroba a skladování – lehký průmysl	3,388	–	–	– (cvičák)
Z2.10	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,504	–	–	–
Z2.11	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,482	–	–	–
Z2.12	občanské vybavení – veřejná infrastruktura 0,494 bydlení v bytových domech bydlení v rodinných domech – městské a příměstské 0,124	6,985	0,618	9 %	sport. hala (SP) 1 RD (SP)
Z2.13	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	3,220	–	–	–

označení plochy	využití plochy (zastavěno)	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití území	realizováno
Z2.14	bydlení v rodinných domech s výrobními službami 0,320 výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	5,162	0,320	6 %	1 RD
Z2.15	bydlení v bytových domech občanské vybavení – veřejná infrastruktura	1,415	–	–	–
Z2.16	občanské vybavení – veřejná infrastruktura 0,496	0,496	0,496	100 %	rozlučková síň*
Z2.17	parkování na terénu	0,152	–	–	–
Z2.18	bydlení v rodinných domech venkovské zeleň soukromá a vyhrazená	0,209	–	–	–
Z2.19	bydlení v rodinných domech venkovské	0,765	–	–	–
Z2.20	bydlení v rodinných domech venkovské	0,324	–	–	–
Z2.22	rekreace – na plochách přírodního charakteru pobytové louky	1,308	–	–	–
Z2.23	tábořiště kulturní produkce	3,188	–	–	–
Z2.24	bydlení v rodinných domech venkovské	1,211	–	–	–
Z2.25	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,059	–	–	–
Z2.27	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,142	–	–	–
Z2.28	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba 0,150	1,675	0,150	9 %	1 RD s výrobou
Z2-Z1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	0,077	–	–	–
Z2-Z8	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,129	–	–	–
Z2-Z9	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	0,035	–	–	–
Z2-Z10	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	0,081	–	–	–
Z4-Z1	výroba a skladování – lehký průmysl	0,0072	–	–	–
	k.ú. Domašín u Dobrušky				
Z3.1	bydlení v rodinných domech venkovské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	2,043	–	–	–
Z3.2	bydlení v rodinných domech venkovské	1,696	–	–	–
Z3.3	bydlení v rodinných domech venkovské	0,383	–	–	–
Z3.4	bydlení v rodinných domech s výrobními službami	0,694	–	–	–
Z3.5	bydlení v rodinných domech venkovské	0,081	–	–	–
Z3.6	bydlení v rodinných domech venkovské	0,125	–	–	–
Z3.7	bydlení v rodinných domech venkovské	0,330	–	–	–
Z3.8	bydlení v rodinných domech venkovské 0,093	0,093	0,093	100 %	1 RD*
Z3.9	bydlení v rodinných domech venkovské	0,177	–	–	–
Z3.10	bydlení v rodinných domech venkovské	0,479	–	–	–
Z3.11	bydlení v rodinných domech venkovské 0,130	0,130	0,130	100 %	1 RD*
Z2-Z4	bydlení v rodinných domech venkovské	0,269	–	–	–
Z2-Z5	bydlení v rodinných domech venkovské 0,090	0,090	0,090	100 %	stáj*
Z2-Z6	bydlení v rodinných domech venkovské 0,164	0,164	0,164	100 %	1 RD*
Z2-Z12	zeleň soukromá a vyhrazená 0,197	0,197	0,197	100 %	zahrada*
	k ú. Křovice				
Z4.1	výroba a skladování – zemědělská výroba zeleň ochranná a izolační	2,489	–	–	–
Z4.2	bydlení v rodinných domech venkovské 0,796	0,946	0,796	84 %	3 RD
Z4.3	bydlení v rodinných domech venkovské	0,347	–	–	–
Z4.4	bydlení v rodinných domech venkovské 0,130	0,837	0,130	15 %	1 RD
Z4.5	bydlení v rodinných domech venkovské	0,550	–	–	–
	k.ú. Mělčany u Dobrušky				
Z5.1	bydlení v rodinných domech venkovské	0,260	–		–
Z5.3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,129	0,129	0,129	100 %	1 RD*
Z5.4	plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové hráze	4,044	4,044	100 %	hráze (ÚR)

označení plochy	využití plochy (zastavěno)	výměra [ha]	zastavěno [ha]	využití území	realizováno
Z5.5	bydlení v rodinných domech venkovské	0,084	–	–	–
Z5.6	bydlení v rodinných domech venkovské 0,146	0,370	0,146	40 %	1 RD (SP)
Z5.7	bydlení v rodinných domech venkovské	0,233	–	–	–
Z2-Z3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,159	0,159	0,159	100 %	1 RD
	k.ú. Pulice				
Z6.1	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	2,161	–	–	–
Z6.2	bydlení v rodinných domech – městské a příměstské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	0,715	–	–	–
Z6.3	bydlení v rodinných domech venkovské 0,182	0,968	0,182	19 %	2 RD
Z6.4	technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,260	–	–	–
Z6.5	plochy vodní a vodohospodářské	0,916	–	–	–
Z6.6	bydlení v rodinných domech venkovské	0,796	–	–	–
Z6.7	bydlení v rodinných domech venkovské	1,350	–	–	–
Z2-Z11	výroba a skladování – rostlinná výroba	0,114	–	–	–
Z4-Z1	výroba a skladování – lehký průmysl	0,0021	–	–	–
	k.ú. Spáleniště				
Z7.1	bydlení v rodinných domech venkovské	0,301	–	–	–
Z7.2	rekreace – individuální rekreační domy	0,058	–	–	–
Z2-Z7	bydlení v rodinných domech venkovské 0,143	0,143	0,143	100 %	1 RD*
		76,0583	**11,760**	15,5 %	

Tab. 1: Zastavitelné plochy

* zcela využito
ÚR územní rozhodnutí
SP stavební povolení

označení plochy	využití plochy	výměra [ha]		využití území	realizováno
P2.1	plochy smíšené obytné městské veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	0,729	–	–	–
P2.2	bydlení v bytových domech 0,143	0,143	0,143	100 %	bytový dům*
P2.4	správa a údržba silnic	0,178	–	–	–
P3.1	bydlení v rodinných domech s výrobními službami	0,675	0,4777	–	–
		1,725	**0,6207**	36 %	

Tab. 2: Přestavbové plochy

* zcela využito

Pro lokality Z2.2, Z2.8, Z2.12, Z2.13, Z2.14, Z2.15, Z3.1 a Z3.2 byly vypracovány územní studie, které jsou zapsány do evidence územně plánovací činnosti a jsou podkladem pro rozhodování v území. V ostatních lokalitách není vypracování územní studie předepsáno, ve Změně č. 2 Územního plánu Dobruška bylo zrušeno vypracování územní studie v lokalitách Z2.1, Z2.28 a Z4.1 z důvodu absence jakýchkoliv záměrů v těchto lokalitách.

Územní plán Dobruška vymezil na celém správním území města Dobruška 76,0583 ha zastavitelných ploch, do kterých jsou počítány i plochy pro suchou retenční nádrž Mělčany, výrobu a skladování, občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, sportovní areály. Realizací nebo vydáním územních rozhodnutí a stavebních povolení je využito 11,760 ha, **zastavitelné plochy jsou tedy v posuzovaném období využity z cca 15,5 %, přestavbové plochy z cca 36 %** (v současné době se v jedné přestavbou ploše staví bytový dům se sedmnácti malometrážními byty)**.** Zastavovány jsou hlavně plochy v místních částech Dobrušky, na zastavitelných plochách v Dobrušce vznikly pouze 3 rodinné domy, několik dalších vzniklo v prolukách. Ve městě jsou zastavovány hlavně plochy občanského vybavení (výstavba rozlučkové síně, zahájení výstavby prodejny LIDL, zahájení výstavby sportovní haly, průběžná realizace cvičáku pro psy). Většina zastavitelných ploch určených pro rodinné domy je zablokována v důsledku

z majetkových poměrů, město Dobruška vlastní zanedbatelnou část těchto pozemků. Např. na zasíťování zastavitelné plochy Z2.13 je vypracován projekt a proběhlo několik jednání s majiteli pozemků o spolufinancování, bohužel zatím bez vzájemné dohody. V důsledku výše uvedeného došlo ve sledovaném období k poklesu obyvatel (rok 2016 – 6971 obyvatel, rok 2019 – 6723 obyvatel), mladé rodiny se stěhují do okolních obcí – Bačetín, Semechnice, České Meziříčí, Opočno. V kapitole *K.1 Předpokládaný vývoj počtu obyvatel* v odůvodnění ÚP je vypočítaný předpokládaný nárůst obyvatel, pokud dojde k zaplnění zastavitelných ploch pro bydlení, o 1004 (bez územních rezerv), namísto toho zatím došlo během šesti let k poklesu počtu obyvatel o cca 250.

a.2) Využití ploch změn v krajině a ploch dopravní infrastruktury ve správním území města

V územním plánu je navrženo 64 ploch změn v krajině, např. doplnění alejových výsadeb, doplnění ÚSES, vytvoření nebo obnova účelových komunikací, stezky pro pěší a cyklisty, úprava napojení komunikací I. a II. třídy, suchý poldr, zatravnění. Zatím byla realizována pouze cyklostezka Dobruška – Opočno (značení: K6.9 – plocha změny v krajině, D6.11 – dopravní infrastruktura, VD6.1 – veřejně prospěšná stavba).

Dále je v územním plánu navrženo 44 ploch dopravní infrastruktury:

označení záměru	popis	realizováno
	k.ú. Běstviny	
D1.11	doplnění úseku účelové komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška – Nové Město nad Metují severně od Běstvin (K1.3)	–
	chodník podél silnice I/14 v severovýchodní části obce v rámci veřejného prostoru (do doby výstavby přeložky I/14)	–
	k.ú. Dobruška	
P2.4	autobusové nádraží včetně připojení do křižovatky ulic Nádražní a Opočenská	–
Z2.5	rozšíření areálu Správy a údržby komunikací, část v k.ú. Mělčany u Dobrušky	–
	hromadné garáže v lokalitách Z2.2, Z2.3, Z2.14 a dále v souladu s funkčními regulativy	–
	parkování na terénu v lokalitách Z2.6, Z2.7, Z2.17 a dále v souladu s funkčními regulativy	–
D2.1	křižovatka I/14 a II/298 úprava průsečné křižovatky, resp. okružní křižovatka	ano (okružní křižovatka)
D2.2	napojení II/309 na II/298	–
D2.3	napojení místní komunikace v Křovicích na silnici I/14 včetně úpravy přechodu pro pěší	–
D2.4	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mírovou ulicí	–
D2.5	napojení ulice Čs. odboje na silnici II/298 včetně přechodu pro pěší na silnici II/298	–
D2.6	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mělčanskou ulicí u sportovního areálu	ano (+ radar na měření rychlosti)
D2.7	přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Opočenskou ulicí u sportovního areálu	–
D2.11	obslužná komunikace v lokalitě R_B2.5 a zastavitelné lokalitě Z2.2 a Z2.3	–
Dd2.12, Z2-D2.12	obslužná komunikace v přestavbové lokalitě Z2.14 včetně přemostění Dědiny a zastavitelné lokalitě Z2.8	–
D2.13	rozšíření ulice Čs. odboje a úprava odbočení z II/298 — hlavní dopravní příjezd do města při příjezdu od Opočna	–
D2.14	úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici	–
D2.15	obslužná komunikace do lokality Z2.7	–
D2.16	obslužná komunikace v lokalitě Z2.9	–
D2.17	komunikace pro napojení lokality Za vodou z Pulické ulice včetně přemostění Dědiny, část v k.ú. Pulice	–
D2.18	komunikace pro napojení lokalit Z2.12 a Z2.13 a R_B2.4	–
D2.19	komunikace Křovická – Poddomí lokalitou P2.1	–
D2.20	úprava komunikace v Křovicích – Doly	–

označení záměru	popis	realizováno
D2.21	komunikace v ploše DS.4 při ulici Čs. odboje	–
D2.31	komunikace pro pěší Křovická – Poddomí lokalitou P2.1	–
D2.32	cyklostezka podél II/298 Bazén – sportovní areál Mělčany	–
D2.33	vycházková cesta pro pěší podél Brtevského potoka a Dědiny v Dobrušce (přístup z Pulické ulice)	–
D2.34	cesta pro pěší a cyklisty podél Brtevského potoka Dobruška – Křovice	–
D2.35	cesta pro pěší a cyklisty Křovice – kostel sv. Ducha	–
D2.36	cesta pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha – Domašín (ÚK), část na k.ú. Domašín u Dobrušky	–
D2.37	cesta pro pěší a cyklisty Dobruška od Z2.13 – Běstviny (ÚK), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	–
D2.39	komunikace pro pěší a cyklisty přes Trojici – Drňák (ÚK), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	–
R_D2.1	koridor pro komunikační propojení v územní rezervě dalekého výhledu severně nad Dobruškou (územní rezerva)	–
R_D2.2	koridor pro komunikační propojení u teplárny (územní rezerva)	–
R_D2.5	koridor pro komunikační propojení v zastavitelné ploše R_B2.5(územní rezerva)	–
	k.ú. Domašín u Dobrušky	
D3.2	dopravní vstup do zastavitelné lokality Z3.2	–
D3.11	komunikace pro pěší v zastavěném území v Domašíně u fotbalového hřiště	–
D3.12	komunikace pro pěší v zastavěném území v západní části Domašína	–
D3.13	komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK) Běstviny – Domašín	–
D3.14	cesta pro pěší a cyklisty Domašín – jih	–
	k.ú. Křovice	
D4.1	obslužná komunikace zastavitelnou lokalitou Z4.1 s propojením na účelovou komunikaci	–
	k.ú. Pulice	
D6.1	obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z6.2	–
R_D6.2	koridor pro komunikační propojení v zastavěném území Poříčí (územní rezerva)	–
D6.11	cyklostezka Dobruška – Opočno	ano
	k.ú. Spáleniště	
D7.11	cesta pro pěší a cyklisty Horní Spáleniště – Dolní Spáleniště	–

Tab. 3: Plochy dopravní infrastruktury

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Dle znění §55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou ÚP vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení uplatňování a využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP je uvedeno zejména v kapitole a.1., ve které jsou uvedeny všechny zastavitelné plochy, jejich způsob využití a jejich využití ve sledovaném období.

V každé místní části řešeného území je několik zastavitelných ploch různého rozsahu. Podle ÚP je bytová zástavba včetně doplňující občanské vybavenosti podporována zejména v Dobrušce, částečně také v Domašíně a v sídlech bezprostředně navazujících na Dobrušku, tj. v Pulicích a Křovicích. V Běstvinách, Mělčanech, Spáleništi a Cháborech jsou vymezeny zastavitelné plochy v menší míře, jedná se o individuální požadavky místních obyvatel.

Pro většinu rozsáhlých lokalit v k.ú. Dobruška a Domašín u Dobrušky platila jako podmínka využití území vyplývající z ÚP zpracování územní studie. Ve sledovaném období byly tyto území studie pořízeny a v souladu s § 30 stavebního zákona zapsány do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o zastavitelné plochy Z2.2, Z2.8, Z2.12, Z2.13, Z2.14, Z2.15, Z3.1 a Z3.2. V rámci Změny č. 2 zpracovatel

vyhodnotil potřebu zpracování všech územních studií a na základě tohoto vyhodnocení zrušil potřebu vypracování územní studie u zastavitelných ploch Z2.1, Z2.28 a Z4.1.

Zastavitelnost rozsáhlých lokalit s sebou přináší komplikace v podobě většího množství vlastníků, potřeby napojení na dostatečně kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu, což s sebou přináší významnou finanční i časovou náročnost. Zejména proto je většina těchto rozsáhlých ploch doposud nevyužita.

Ve sledovaném období byla vydána Změna č. 2, ve které se řešily požadavky města na úpravu regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a několik individuálních požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch, Změna č. 4, která řešila úpravu regulativů výrobních ploch a vymezení malého pozemku pro přístup do výrobního areálu stávající firmy a Změna č. 5, která řešila drobnou úpravu regulativů ploch „BH – bydlení v bytových domech“. V současné době se pořizuje Změna č. 3, ve které se řeší individuální požadavky na vymezení stavebních pozemků. V zadání Změny č. 3 bylo navrženo osm požadavků na změnu územního plánu, v průběhu pořizování byly čtyři z nich zamítnuty orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajského úřadu (pozn.: Změna č. 3 byla v roce 2021 vydána).

Všechny podněty veřejnosti, které přišly od srpna 2020 do dubna 2021, jsou zapracovány v příloze č. 1. Celkem bylo podáno 5 podnětů. U dvou návrhů se jedná o plochu územní rezervy u Novoměstské ulice, dva návrhy jsou na vymezení zastavitelných ploch v Běstvinách, jeden podnět je na zrušení plochy veřejné zeleně v zastavitelné ploše Z6.1 v ulici Za Vodou. Většinou se jedná o konkrétní požadavky na výstavbu rodinných domů majitelů pozemků, případně jejich dětí, celkem jde o 6 rodinných domů, případně dalších v ploše Z6.1. V případě územní rezervy půjde o zhodnocení zařazení územní rezervy do zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné plochy Z2.12 a Z2.13. V ploše Z2.12 se v současnosti staví sportovní hala v ploše OV, část plochy BH bude využita na vybudování parkoviště k této hale. Na výstavbu na dalších pozemcích v ploše Z2.12 nebyl za sledované období podán žádný požadavek. V sousední ploše Z2.13 je vypracován projekt na zasíťování pozemků a současně probíhají jednání na případném podílu majitelů přilehlých pozemků na tomto zasíťování. Tato jednání jsou prozatím neúspěšná.

Představitelé města Dobruška mají zájem na stabilizaci stávajících obyvatel, ke které přispěje například to, že umožní v územním plánu vymezit zastavitelné plochy pro děti obyvatel města, které během sledovaného období dospěly a mají zájem postavit si rodinný dům na pozemku, který patří rodině někdy i několik desetiletí. Takovými návrhy je většina i výše zmiňovaných a stejně tak většina návrhů ve Změně č. 2 i Změně č. 3. Vedle individuálního bydlení podporuje město Dobruška i hromadné bydlení. V současné době město staví bytový dům se 17 malometrážními byty a úzce spolupracuje na přípravě výstavby 4 družstevních bytových domů s byty 3+1 a 4+1 (52 bytů), developeři připravují projekt na zastavění plochy Z2.15 (cca 50 bytů) a prověřují možnosti odkupu pozemků pro jeden bytový dům v lokalitě Z2.2.

Aktuálně nutno konstatovat, že Město v prosinci 2021 BD se 17 byty dokončilo, vše je již obsazeno, dále již stojí 4 viladomy, které se nyní dokončují, všechny byty jsou již zamluveny, připravuje se zástavba plochy Z2.15 – 4 BD, předběžný zájem je velký.

K udržení územních podmínek příznivých pro soudržnost společenství obyvatel území města (jeden z pilířů udržitelného rozvoje) je proto třeba vymezit náhradou nové vhodné plochy umožňující bydlení, které jsou nicméně z hlediska ochrany ZPF částečně kompenzovány. Kompenzace nejsou uplatněny pro plochy vymezované na základě nadmístních zájmů.

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezování nových ploch pro rozvoj města – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř ZÚ či v návaznosti na něj. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v kapitole II.1.j), níže v textu a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení Změny č. 6 ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití BH, BI, BV, SV, DS.6 – viz Tabulková část záborů ZPF č. 1a;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká půdy všech tříd ochrany – viz Tabulka;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v ZÚ nebo v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území; k jejich zachování přispívá i stanovení max. % zastavění budoucích zastavěných stavebních pozemků;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkové části, které vyjadřují celou výměru vymezených zastavitelných ploch, právě s ohledem na stanovené max. % zastavění budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch po umístění staveb tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 1 písm. e) a f): netýkají se územně plánovací činnosti na úrovni územního plánu, Změna č. 6 nepředpokládá rekultivaci na vymezených plochách změn;
- § 4 odst. 2: celkový rozsah 21,398 ha zastavitelných ploch je vymezen na ZPF – viz Tabulka č. 2; odnětí těchto ploch lze považovat za nezbytný případ, protože jsou určeny k zajištění udržitelného rozvoje města z hlediska potřeby zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Dobruška – Aktualizace 2021) a pro splnění úkolů územního plánování obcí ležících dle ZÚR KHK v NOS5;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří půdy I. a II. třídy ochrany, které jsou dotčeny v plochách Z6-Z2, Z6-Z3, Z6-Z4 a koridoru Z6-VD1.1 – podrobné odůvodnění je uvedeno níže v textu;
  - Z6-Z2 – plocha v proluce ZÚ přímo navazující na současné plochy téhož způsobu využití těžko dostupná současnou zemědělskou technikou,
  - Z6-Z3 – plocha v ZÚ přímo navazující na současné plochy téhož způsobu využití, těžko dostupná současnou zemědělskou technikou,
  - Z6-Z4 – plocha přímo navazující na současné plochy téhož způsobu využití v ZÚ, mezi silnicí a vodním tokem, těžko dostupná současnou zemědělskou technikou
  - Z6-VD1.1 – koridor pro přeložku silnice I/14;
- § 4 odst. 4: se neuplatní.

Odůvodnění předpokládaných důsledků vymezených zastavitelných ploch na ZPF:

Z6-Z1 (BI) a Z6-Z9 (BH) – plochy jsou vymezeny v prostoru dosavadní plochy územní rezervy R_B2.4 s cílem naplnění úkolu pro územní plánovaní (23) c) a úkolu pro územní plánovaní (91) b) stanoveného ZÚR KHK v souvislosti s vymezením plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů (90 a) plocha průmyslové zóny Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1), a to v souladu s doporučeními Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou, pořízené KÚ KHK – citace:

Doporučení pro jádrové sídlo 09a Dobruška (1)

A. V rámci vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení zohledňovat přítomnost průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou. Detailně vyhodnotit rozvojový potenciál svého území pro obytnou zástavbu a na základě toho vymezit rozvoj ploch pro tento typ výstavby. Při hodnocení vycházet z klíčové pozice města ve struktuře osídlení řešeného území, která ho předurčuje pro intenzivnější rozvoj bydlení a pro významné odlehčení tlaku na

rozvoj bydlení v obcích v přímém sousedství s průmyslovou zónou, tj. v obcích Solnice, Kvasiny a Rychnov nad Kněžnou.

B. *Výše stanovené opatření zaměřit především na rozvoj bydlení v bytových domech. Kapacitu ploch pro bytové domy razantně navýšit.*
C. *Při nastavení regulace ploch pro bydlení v bytových domech vycházet z robustního systému bydlení navrženého v této studii.*

Vzhledem k tomu, že na území sídla Dobruška nebyla v rámci procesu pořízení ÚP ani jeho dosavadních čtyř změn vytipována žádná jiná plocha potenciálně vhodná pro masivní rozvoj obytné zástavby požadovaného charakteru, byla v rámci Změny č. 6 přehodnocena dosavadní plocha územní rezervy pro tento charakter zástavby (pro prověření budoucího možného využití pro intenzivní obytnou zástavbu vymezená již v rámci procesu pořízení vlastního ÚP v letech 2012 – 2015) a byly vymezeny uvedené zastavitelné plochy, aby byly vytvořeny územní podmínky pro tento veřejný zájem nadmístního (republikového) významu výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Důvodem vymezení je také skutečnost, že na základě zhodnocení v ÚP již vymezených zastavitelných ploch, včetně prověření aktualizace ZÚ, byla prověřena potřeba vymezení tohoto území nad městem jako logického, smysluplně využitelného územního celku tak, aby byly účelně vynakládány prostředky z veřejných rozpočtů v souvislosti s budováním sítí technické a dopravní infrastruktury pro tyto veřejné záměry nadmístního (republikového) významu.

To bylo také jedním z důvodů, proč bylo upuštěno od stanovení etapizace postupného vymezení zastavitelné plochy. Výstavba tímto (severním) směrem je jediná možnost výstavby většího rozsahu ve městě. Na východě a jihu je město obklopeno obchvaty, za které se výstavba rozšiřovat nebude, na západě jsou půdy I. a II. třídy ochrany ZPF velkého rozsahu.

Územní rezerva byla rozdělena na zastavitelnou plochu Z6-Z1, která je vymezena pro dva rodinné domy konkrétních žadatelů, je zde dobré dopravní napojení, kolem vede veřejný vodovod, zástavba bude navazovat na stávající zástavbu rodinnými domy na druhé straně komunikace směřující z města na silnici I/14 a do místní části Křovice. Na zbytku územní rezervy je vymezena zastavitelná plocha Z6-Z9 pro bytové domy.

Z6-Z2 (SV, ZS) – plocha je vymezena v proluce ZÚ pro výstavbu rodinného domu na základě kladně prověřeného konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Běstviny. Žadatelova rodina sice v ZÚ vlastní více pozemků, které by šlo použít na výstavbu RD (v rozsahu cca 2000 m^2), ale je na nich vybudováno arboretum, které slouží jako ukázková zahrada pro podnikání žadatele (kterým jsou realizace okrasných zahrad). Zrušení tohoto arboreta a zastavění stavbou pro bydlení by vedlo k nežádoucímu zahuštění historicky rostlé urbanistické kompozice sídla. Vymezená zastavitelná plocha je ze severu a východu obklopena venkovskou zástavbou, ze západu pozemky využívanými jako zahrady a z jihu trvalým travním porostem a levostranným bezejmenným přítokem Halínského potoka se vzrostlou doprovodnou stromovou a keřovou zelení. Tyto faktory výrazně ztěžují dostupnost a obhospodařovatelnost pozemku moderní zemědělskou technikou, proto je zastavitelná plocha rozdělena na dvě funkční využití: SV (plochy smíšené obytné venkovské – cca 2 100 m^2) a ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), která bude využívána jako zahrada. Jelikož se jedná o plochu na vysoce hodnotných půdách I. třídy ochrany, je navržena kompenzace jejího vymezení vypuštěním části zastavitelné plochy Z2.12 adekvátní výměry.

Z6-Z3 (BV) – plocha je vymezena v ZÚ pro výstavbu rodinného domu na základě kladně prověřeného konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Běstviny. Z jihu sousedí s venkovskou zástavbou, ze západu a severu s pozemky hraničícími s lesem a využívanými jako zahrady a z východu s uceleným lánem orné půdy, od kterého je oddělena vzrostlou stromovou a keřovou zelení, protože je v současnosti využívaná jako zahrada. Tyto faktory výrazně ztěžují dostupnost a obhospodařovatelnost pozemku moderní zemědělskou technikou. Jelikož se jedná o plochu uvnitř ZÚ převážně na půdách III. třídy ochrany, není navržena kompenzace jejího vymezení vypuštěním části jiné zastavitelné plochy v ÚP již vymezené.

Z6-Z4 (SV) – plocha je vymezena v přímé vazbě na ZÚ pro výstavbu rodinného domu na základě kladně prověřeného konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Pulice. Ze severu sousedí s biokoridorem vedeným po přírodních a přírodě blízkých společenstvech podél vodního toku Dědina, na východě navazuje na zástavbu pro bydlení, na jihu hraničí s ulicí Pulická, za kterou rovněž sousedí se zástavbou pro bydlení. Pouze ze západu sousedí s pozemky využívanými jako orná půda. Využitím této plochy pro zástavbu dojde ke zhodnocení investic vložených v této části města do veřejné infrastruktury. V požadavcích na urbanistickou koncepci pro plochu Z6-Z4 je doplněna podmínka výškového situování podlahy obytných místností nad úrovní Q_{100} stanoveného záplavového území. Jelikož se jedná o plochu na vysoce hodnotných půdách II. třídy ochrany, je navržena kompenzace jejího vymezení vypuštěním části zastavitelné plochy Z2.12 adekvátní výměry.

Z6-Z5 (ZV) – plocha je vymezena v přímé vazbě na ZÚ pro rozšíření zahrady na základě kladně prověřeného konkrétního požadavku majitele pro zajištění možnosti oplocení a realizace staveb přípustných v plochách ZS v části Dobruška. Z jihu a západu sousedí se zahradou v ZÚ, ze severu a východu s pozemky luk a pastvin hraničícími s lesem v místním biokoridoru. Jelikož se jedná o plochu určenou pro rozšíření oplotitelné zahrady na půdách IV. třídy ochrany, není navržena kompenzace jejího vymezení vypuštěním části jiné zastavitelné plochy v ÚP již vymezené.

Z6-Z6 (PD) – plocha je vymezena pro veřejné prostranství s dominantní funkcí dopravní uvnitř zastavitelné plochy v ÚP již vymezené pro bydlení v bytových domech na základě kladně prověřeného konkrétního požadavku Města v souladu s pořízeným podrobnějším územně plánovacím podkladem – Územní studií zastavitelné plochy Z2.12 a Z2.13 – lokalita Belveder v Dobrušce. Na celou dosavadní plochu Z2.12 vymezenou již v ÚP, jejíž součástí je vymezovaná plocha Z6-Z6 (PD), již byl vydán souhlas dle § 5 v rámci procesu pořízení ÚP Dobruška.

Z6-VD1.1 – koridor je vymezen pro přeložku silnice I/14 o minimální šíři 100 m s odpovídajícím rozšířením zahrnujícím připojení sídla Běstviny v prostoru místní dopravní závady na silnici I/14 na základě požadavku plynoucího ze stanoviska Ministerstva dopravy uplatněného ke ZoU a na základě zpřesnění dle podkladů ŘSD s cílem naplnění úkolů pro územní plánovaní (23) a) ZÚR KHK v souvislosti s optimální dopravní dostupností NOB2 Rozvojová oblast Náchodsko a (23) c) ZÚR KHK v souvislosti s rozvojem průmyslové zóny nadmístního významu Kvasiny - Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Nahrazuje dosud vymezené méně dopravně komfortní řešení, čímž vytváří územní předpoklady pro zkvalitnění dopravní prostupnosti území a zvýšení bezpečnosti silničního provozu v tomto úseku nadmístního dopravního tahu, z čehož pramení veřejný zájem nadmístního (republikového) významu výrazně převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Z6-Z6.1 (BI) – změna způsobu využití PZ části dosavadní zastavitelné plochy Z6.1 na způsob využití BI je provedena na základě kladně prověřeného konkrétního požadavku majitele, aby bylo umožněno flexibilnější využití celé zastavitelné plochy BI dle aktuálních představ v době, kdy bude prováděna příprava budoucí realizace. Na celou dosavadní plochu Z6.1 vymezenou již v ÚP, jejíž součástí je plocha Z6-Z6,1 s měněným způsobem využití, již byl vydán souhlas dle § 5 v rámci procesu pořízení ÚP Dobruška.

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení Změny č. 6, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Změna č. 6 navrací 1,009 ha půd III. až V. třídy ochrany (vypuštěním části zastavitelné plochy Z2.12) – viz Tabulka č. 1b jako kompenzaci za 0,360 ha půd I. a II. třídy ochrany zabírané pro vymezené plochy Z6-Z4 (BV) a Z6-Z2 (SV, ZS) – viz Tabulka č. 1a, navrací tedy téměř trojnásobnou výměru. Jedná se o úzký pruh neumožňující rozvinout intenzivní bytovou výstavbu. Východní část byla v ÚP navržena s funkčním využitím BI, zbylá část s funkčním využitím BH, její úzký a protáhlý tvar by ale neumožňoval výstavbu bytových domů, spíše

rodinných domů nebo řadových domů. Do ZPF je navrácena větší plocha, která umožní přičlenění a intenzivní obhospodařování v rámci velkého celku, zabírané plochy tvoří malé proluky blízko zástavby, kde je obhospodařování velkými stroji výrazně ztíženo.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Změna č. 6 vymezuje koridor Z6-VD1.1 v rozsahu 0,007 ha na PUPFL. Skutečné dotčení PUPFL se nicméně nepředpokládá, protože se nacházejí na opačné straně současné komunikace, než na které by měla být v rámci vymezeného koridoru umístěna stavba přeložky silnice I/14.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulka č. 1a „Zábor zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“

k.ú. Běstviny

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6-Z3	BV	0,370	-	0,020	0,350	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		0,370	-	0,020	0,350	-	-					
Z6-Z2	SV, ZS****	0,210	0,210	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy SV celkem		0,210	0,210	-	-	-	-					
Z6-VD1.1	koridor přeložky silnice I/14	13,357*	11,675	1,158	0,450	-	0,074	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy DS.6 celkem		**13,357**	**11,675**	**1,158**	**0,450**	**-**	**0,074**					
Zábor ZPF celkem		**13,937**	**11,885**	**1,178**	**0,800**	-	**0,074**					

Upozornění: * na plochu pro přeložku silnice I/14 již byl vydán souhlas dle § 5 v rámci procesu pořízení ÚP Dobruška, kde však její rozloha nebyla vyčíslena; uvedená výměra, započítaná do důsledků Změny č. 6 na ZPF, odpovídá celé šíři koridoru 100 m dle požadavku ŘSD, **skutečný trvalý zábor bude činit nejvýše** 1/8, tedy **cca 1,7 ha**,

**** výměra části plochy Z6-Z2 určená pro ZS není vyčíslena, protože zůstane v ZPF a bude využívána jako zahrada,

kompenzace plochy Z6-Z3 (je celá součástí ZÚ) se nenavrhuje

k.ú. Dobruška

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6-Z9	BH	6,159	-	-	-	5,741	0,418	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy BI celkem		6,159	-	-	-	5,741	0,418					
Z6-Z1	BI	0,390	-	-	-	0,113	0,277	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Z6-Z6,1**	BI	0,135	0,135	-	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy BI celkem		0,525	-	-	-	0,113	0,277					
Z6-Z6***	PD	0,551	-	-	0,551	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy PD celkem		0,551	-	-	0,551	-	-					
Z6-Z5	ZS	0,076	-	-	-	0,076	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy ZS celkem		0,076	-	-	-	0,076	-					
Zábor ZPF celkem		**7,311**	**0,135**	**-**	**0,551**	**5,930**	**0,695**					

Upozornění:

** již vydán souhlas dle § 5 v rámci procesu pořízení ÚP Dobruška, kde byla tato plocha součástí plochy Z6.1, avšak se způsobem využití PZ,

*** již vydán souhlas dle § 5 v rámci procesu pořízení ÚP Dobruška, kde byla tato plocha součástí plochy Z2.12 (BH), ve které bylo rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie; ta již byla pořízena a údaje o ní zapsány do evidence územně plánovací činnosti = výměra nezapočítána do důsledků Změny č. 6 na ZPF,

kompenzace plochy Z6-Z5 (určena pro zeleň soukromou a vyhrazenou – zahradu) se nenavrhuje

k.ú. Pulice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z6-Z4	BV	0,150	-	0,150	-	-	-	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Plochy BV celkem		0,150	-	0,150	-	-	-					
Zábor ZPF celkem		0,150	**-**	**0,150**	**-**	**-**	**-**					

Tabulka č. 1b „Navrácení do zemědělského půdního fondu dle katastrálního území“

k.ú. Dobruška

Označení vypouštěné plochy	Rušené využití	Souhrn rušené výměry záboru (ha)	Výměra rušeného záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry rušeného záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2.12-X	BI, BH	1,009	-	-	0,011	0,343	0,655	-	Ne	Ne	Ne	Ne
Vypouštěné plochy celkem		1,009	-	-	0,011	0,343	0,655					
Navrácení ZPF celkem		**1,009**	**-**	**-**	**0,011**	**0,343**	**0,655**					

Tabulka č. 2 „Zábor zemědělského půdního fondu – souhrn“

Název katastrálního území	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. g
		I.	II.	III.	IV.	V.					
Běstviny	13,937	11,885	1,178	0,800	-	0,074		Ne	Ne	Ne	
Dobruška	7,311	0,135	-	0,551	5,930	0,695		Ne	Ne	Ne	Ne
Pulice	0,150	-	0,150	-	-	-		Ne	Ne	Ne	Ne
Zábor ZPF celkem	**21,398**	**12,020**	**1,328**	**1,351**	**5,930**	**0,769**					

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Dobruška (ZUJ 576 271). Správní území obce Dobruška zahrnuje:

- k.ú. Běstviny (627577)
- k.ú. Dobruška (627496)
- k.ú. Domašín u Dobrušky (630748)
- k.ú. Křovice (627542)
- k.ú. Mělčany u Dobrušky (627551)
- k.ú. Pulice (627534)
- k.ú. Spáleniště (630781)

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 9.10.2021~~4.12.2019~~.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Město Dobruška usiluje o:

- posilování správní úlohy sídla,
- utváření harmonických životních podmínek ve všech oblastech života obyvatel města, tj. zejména v oblasti bydlení, zaměstnanosti, veřejných služeb, rekreace, cestovního ruchu a dopravy,
- stabilizaci, resp. mírný nárůst počtu obyvatel města návrhem vhodných ploch pro bydlení,
- dlouhodobé důsledné uplatňování navržené urbanistické koncepce v zájmu ochrany a rozvoje hodnot správního území,
- rozvoj zástavby ve správním území s ohledem na provozní náklady města při spravování tohoto území,
- vytváření podmínek pro stabilizaci a rozvoj veřejných služeb v oblasti kultury, školství, zdravotnictví a sociálních služeb pro obyvatele spádové oblasti a návštěvníky města,
- vytváření podmínek pro krátkodobou rekreaci v přírodním zázemí města.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Urbanistická koncepce platná pro celé správní území:

- bytová zástavba včetně doplňující občanské vybavenosti je podporována zejména v Dobrušce, částečně také v Domašíně a v sídlech bezprostředně navazujících na Dobrušku, tj. v Pulicích a Křovicích,
- v Běstvinách, Mělčanech a Spáleništi je rozvoj zástavby omezen,
- pro bytovou zástavbu a související občanskou vybavenost budou využity přednostně proluky zastavěných území sídel,
- ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány nové stavby pro bydlení a individuální rekreaci nad rámec ploch, vymezených tímto ÚP,

- propojování rozptýlené zástavby v krajině návrhem nových zastavitelných území není dovoleno,
- bude zvyšována prostupnost zastavěného území sídel pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty,
- je podporováno rekreační využívání krajiny v zázemí sídel pro turistiku a krátkodobou rekreaci, budou vytvářeny vycházkové okruhy v bezprostředním okolí sídel i v širší krajině,
- krajinné území v okolí sídel bude dle možností bezkolizně zpřístupněno pěším a cyklistům, v místech, kde toto zpřístupnění krajiny není možné, budou uplatněna opatření zvyšující bezpečnost pěších a cyklistů při křížení s významnými komunikacemi,
- komerční plochy městského významu jsou navrženy v Dobrušce, v ostatních sídlech správního území je možné komerční činnost povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy,
- plochy pro výrobní činnosti většího rozsahu jsou rozvíjeny v Dobrušce, v ostatních sídlech správního území je možné výrobní činnosti povolovat v souladu s funkčními a prostorovými regulativy,
- plochy sportovně rekreačního charakteru městského významu jsou soustředěny ve sportovním areálu v Dobrušce a v území v okolí plaveckého bazénu v Dobrušce, stávající plochy pro sport a rekreaci v jednotlivých sídlech jsou územním plánem stabilizovány,
- přestavbové a zastavitelné plochy budou logicky dopravně propojovány se stávající komunikační sítí,
- v území budou respektovány navržené šířky veřejných prostranství, resp. minimální šířky veřejných prostranství požadované vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, dle těchto šířek bude povolováno oplocování soukromých pozemků v místech, kde to funkční regulativy umožňují.

Zásady urbanistické koncepce v jednotlivých sídlech správního území:

01_k.ú. Běstviny

- zklidnění zastavěného území přeložkou komunikace I/14,
- lokální dostavby proluk v zastavěném území,

02_k.ú. Dobruška

- udržení zástavby v segmentu vymezeném komunikacemi I/14 a II/298, rozvoj města severním směrem (bydlení), v západní části města především intenzifikace zástavby (převážně výroba),
- zachování stávajícího charakteru zástavby sídla s ohledem na jeho velikost a siluetu historického jádra města,
- posílení ploch pro bydlení v bytových domech,
- hlavní městské přestavbové území severně podél komunikace II/298 (bydlení, výroba a služby, sport),
- posílení dopravního vstupu do města ulicí Čs. odboje na městský „půlokruh“,
- dopravní zklidňování historického jádra města včetně Poddomí,
- v centru města nově umísťovány aktivity bez vyšších nároků na dopravu,
- ochrana izolované polohy kostela sv. Ducha,
- nezastavitelnost sadů na horizontu severně nad městem,
- ponechání urbanisticky významných ploch v severní části města pro veřejné užívání,
- oddělení zástavby Belvederu pásem veřejně přístupné zeleně od zástavby v severní části města,
- zpřístupňování břehů vodotečí v zastavěném území pro pěší a cyklisty,

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

- rozvoj zástavby soustředěn do lokalit severně od historického jádra,
- stávající rozptýlená zástavba v krajině bez nových dostaveb, nepropojování rozptýlené zástavby,

04_k.ú. Křovice

- rozvoj zástavby pro bydlení v prolukách zastavěného území,
- rozvoj výrobní činnosti v proluce mezi silnicí I/14 a zemědělským areálem,

- posílení pěších vazeb s Dobruškou,
- omezení negativního vizuálního působení skládky TKO v Křovicích vhodně koncipovanou vysokou zelení,

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

- lokální dostavby pro bydlení v prolukách západní části sídla,
- potlačení negativního působení předimenzovaných výrobních hal zelení,
- stávající rozptýlená zástavba v krajině bez nových dostaveb, nepropojování rozptýlené zástavby,

06_k.ú. Pulice

- komunikační propojení Poříčí s Pulickou ulicí,
- rozvoj bytové zástavby Na Poříčí a v západní a severní části obce,
- maximální ochrana ZPF západně od Dobrušky (vysoká kvalita půd),

07_k.ú. Spáleniště

- stávající rozptýlená zástavba v krajině bez nových dostaveb, nepropojování rozptýlené zástavby.

C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

C.2.0. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V zastavěném území, zastavitelných plochách a v plochách přestavby se vymezují plochy těchto způsobů využití:

bydlení v bytových domech	BH	
bydlení v rodinných domech — městské a příměstské	BI	
bydlení v rodinných domech venkovské	BV	
bydlení v rodinných domech s výrobními službami	BX	
rekreace – zahrádkářské osady	RZ	
rekreace – individuální rekreační domy	RI	
rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	
pobytové louky		RN.1
tábořiště		RN.2
kulturní produkce		RN.3
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	
občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední	OM	
tělovýchova a sport	OS	
sportovní areály		OS.1
sportoviště otevřená		OS.2
hřbitovy	OH	
veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PD	
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	PZ	
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES		PZ.1
veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu	PX	
plochy smíšené obytné městské	SM	
plochy smíšené obytné venkovské	SV	
plochy smíšené obytné komerční	SK	
dopravní infrastruktura silniční	DS	

autobusové nádraží		DS.1
správa a údržba komunikací		DS.2
čerpací stanice pohonných hmot		DS.3
garáže		DS.4
parkování na terénu		DS.5
komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území		DS.6
dopravní infrastruktura železniční	DZ	
technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	
teplárna		TI.1
technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO	
výroba a skladování – lehký průmysl	VL	
výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	VD	
výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ	
rostlinná výroba		VZ.1
zahradnictví		VZ.2
odchovny bažantů		VZ.3
výroba elektrické energie – fotovoltaické elektrárny	VX	
zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	
zeleň soukromá a vyhrazená v plochách ÚSES		ZS.1
zeleň soukromá a vyhrazená — sady a zahrady mimo zastavěné území		ZS.2
zeleň ochranná a izolační	ZO	
zeleň ochranná a izolační v plochách ÚSES		ZO.1
Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad	XV	

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině se vymezují plochy těchto způsobů využití:

plochy vodní a vodohospodářské	W	
plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES		W.1
plochy vodní a vodohospodářské — protipovodňové hráze		W.2
plochy zemědělské	NZ	
louky a pastviny v plochách ÚSES		NZ.1
louky a pastviny		NZ.2
plochy lesní	NL	
plochy lesní v plochách ÚSES		NL.1
plochy přírodní	NP	
plochy přírodní v plochách ÚSES		NP.1

C.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY S VYDANÝM ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM

V řešeném území se nacházejí následující zastavitelné plochy mimo hranice zastavěného území, pro které bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení nebo územní souhlas a které nebyly do doby zpracování návrhu Změny č. 6~~3~~ (~~01~~11/20~~20~~21) zkolaudovány nebo zakresleny v katastrální mapě jako stavební pozemky s rozestavěnou stavbou:

01_k.ú. Běstviny

Z3-Zv1.1	BV

02_k.ú. Dobruška

Z2-Zv2.12	OV
Z2-Zv2.14	BX
Z2-Zv2.28	VD
Z3-Zv2.12	BI
Z3-Zv2.3	OS.1
Z6-Zv2.5	OS.1

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

~~**Z3-Zv3.11**~~	~~BV~~
Z3-Z2-Zv6	BV

04_k.ú. Křovice

Z3-Zv4.2	BV
Z3-Zv4.4	BV

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Zv5.1	Vodárna Mělčany	TI
Z2-Zv5.3		BV
Z6-Zv5.4		W.2
Z6-Zv5.6		BV
Z6-Z2-Zv3		BV

07_k.ú. Spáleniště

Z3-Z2-Zv7	BV

C.2.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

01_k.ú. Běstviny

Z1.2 U Silnice

- **Využití území** SV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

V severovýchodní části lokality ponechán veřejný prostor v šířce 6 m.

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

Z1.3 Nad Halínským potokem

- **Využití území** BV
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** uzavřená dohoda o parcelaci
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita určena pro max. ~~54~~ ~~rodinných domů~~rodinné domy. Veřejné prostranství při východní hranici zastavitelné plochy, tj. mezi lokalitou a pozemkem parc. č. 129, resp. 125 k.ú. Běstviny, bude minimální šíře 8 m. Veřejné prostranství při severní hranici zastavitelné plochy bude v celé délce lokality ponecháno v minimální šíři 8 m.

02_k.ú. Dobruška

Z2.1 Laichterova

- **Využití území** SM

Z2.2 K Rychnovu

- **Využití území** OM, SK, DS.4
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

~~Z2.3 Za Plaveckým areálem~~

- ~~**Využití území** PD, OS.1~~

Z2.4 Na Trojici

- **Využití území** RZ

Z2.5 K Mělčanům

- **Využití území** DS.2, ~~OS.1,~~ PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Šířka veřejného prostoru, kterým prochází silnice III/29849, je 12 m.

Z2.6 U Dědiny

- **Využití území** DS.5

Z2.7 K Opočnu (KBA Grafitec s.r.o.)

- **Využití území** VL, PD, DS.5
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při jižní hranici lokality vedena veřejná komunikace, z níž je lokalita přístupná. Komunikace slouží pro přístup do výrobních ploch v případě jejich budoucího rozšiřování západním směrem.

Bude respektováno rozšíření veřejného prostranství při severní hranici lokality, jímž je vedena místní komunikace a cyklostezka (2738/1 k.ú. Dobruška a 722/2 k.ú. Pulice).

Při západní hranici lokality bude vysázena vysoká zeleň.

Z2.8 Opočenská

- **Využití území** BX, VD, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Na pozemcích bývalé čerpací stanice pohonných hmot, tj. pozemcích parc. č. 975/2, 975/5, 975/6, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15 k.ú. Dobruška není podmínkou pro rozhodování schválená územní studie.

Z2.9 Na Poříčí I.

- **Využití území** VL, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejné prostranství při východní hranici lokality bude v minimální šířce 15 m. Tento veřejný prostor bude propojen do ulice Na Poříčí tak, aby mohl být užíván veřejnou motorovou dopravou, pěšími a cyklisty.

Veřejná prostranství při jižní a západní hranici budou v minimální šířce 12 m. Veřejné prostranství při jižní hranici bude rozšířeno na pozemek parc. č. 1048/3 k.ú. Dobruška. Veřejným prostranstvím je vedena cyklostezka Dobruška–Opočno.

Lokalitou bude při severní hranici vedeno veřejné prostranství s obousměrnou komunikací o minimální šířce 12 m na pozemku parc. č. 1051/4 k.ú. Dobruška.

Součástí veřejných prostranství bude vysoká zeleň.

Z2.10 U Nádraží

- **Využití území** VD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Maximální výška objektů 2 NP, resp. 9 m výška atiky nebo okapní hrany. Výška případné sedlové střechy bude přizpůsobena výšce střech okolní zástavby.

Z2.11 U Rozvodny

- **Využití území** VD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Bude respektováno rozšíření veřejného prostoru se silnicí II/309 při jižní hranici lokality a rozšíření veřejného prostoru místní komunikací při východní hranici lokality.

Z2.12 Za Pulickým gymnáziem

- **Využití území** BH, BI, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie, dílčí dohody o parcelaci

Z2.13 Za Belvederem

- **Využití území** BI
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie, dílčí dohody o parcelaci

Z2.14 U Jižního obchvatu

- **Využití území** BX, VD, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie

Z2.15 Za Školou Františka Kupky

- **Využití území** BH, OV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Severní a jižní část lokality budou vzájemně propojeny veřejným prostorem s komunikací pro pěší podél silnice I/14, chodník bude veden mimo těleso silnice I/14. Tento veřejný prostor bude propojen s veřejným prostorem ve slepém rameni ulice Javorová.

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14. Výška zástavby bariérovým bytovým domem se připouští maximálně 3 NP.

Z2.17 U Ducha

- **Využití území** DS.5
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při hřbitovní zdi bude zachován pás veřejné zeleně v minimálním rozsahu 3 m. Parkoviště bude dvouřadé, doplněné keřovými porosty, resp. stromy nižšího vzrůstu.

Z2.18 Za Silnicí

- **Využití území** PD, BV, ZS
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

Z2.19 Křovice – Nad Brtevským potokem

- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Ve veřejném prostranství s případnou slepou komunikací bude řešeno obratiště.

Na pozemku parc. č. 1677/1 k.ú. Dobruška bude situován max. jeden rodinný dům ve východní části pozemku. Západní část pozemku bude využívána jako zahrada rodinného domu.

Z2.20 Křovice – Nad Valem

- **Využití území** BV (pouze přípustné a podmíněně přípustné využití s výjimkou staveb s obytnou funkcí a staveb pro občanskou vybavenost)

Z2.22 Vyhlídka Provozská

- **Využití území** RN, RN.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita veřejně přístupná, upravená pro individuální pobyt na plochách přírodního charakteru.

Část „a“ této lokality je určena pro „piknikové posezení“. V této ploše je možné umístit drobnou zahradní architekturu včetně altánu s provozním a sociálním zázemím.

Části „b“ lokality zůstávají trvalým travním porostem se zvýšeným podílem solitérní zeleně a jsou určeny pro krátkodobý pobyt obyvatel, v ploše není možné umísťovat nadzemní stavby. Části „b“ lokality zůstávají součástí ZPF.

Lokalita zahrnuje parkoviště při silnici III/29851 (Dobruška–Domašín).

Změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

Z2.23 Drnov

- **Využití území** RN.2 v části „a“, RN.3 v části „b“
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Ve východní části lokality (část lokality „a“) pod hrází rybníka Drnov je přípustné tábořiště včetně provozního objektu. Stavba bude umístěna v minimální vzdálenosti 30 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa. Ubytování v chatách je nepřípustné.

Západní část lokality („b“) je určena pro veřejné kulturní produkce, zejména hudební.

Občasné parkování návštěvníků hudebních produkcí bude zajištěno na zalučněném pozemku při silnici I/14 na částech pozemků parc. č. 2414, 2415, 2423, 2424 k.ú. Dobruška.

Lokalita bude trvale zalučněna. Výstavba v lokalitě a její provoz bude navržen tak, aby nedošlo k oslabení ekologicko-stabilizační funkce rybníka Drnov.

Případné zalesnění lokality je možné beze změny ÚP.

Z2.24 Chábory – Pod Vodojemem

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejný prostor, kterým je vedena místní komunikace do Studánky, bude rozšířen na minimálně 8 m, tj. oplocení pozemků odstoupí od hranice pozemků jižním směrem.

Obě veřejná prostranství s obousměrnými komunikacemi, vedená lokalitou ve směru sever–jih, budou rozšířena na minimální šířku 8 m, pozemky rodinných domů budou přístupné z těchto veřejných prostranství. V lokalitě bude zajištěno otáčení vozidel sběru komunálního odpadu a vozidel IZS ve veřejném prostoru.

V lokalitě bude dodržena minimální vzdálenost staveb od hranice PUPFL 30 m, tj. severní část lokality bude využita pouze pro zahrady rodinných domů, nebude zastavována.

~~Vymezená plocha na pozemku parc. č. 2693/1 a 2694 k.ú. Dobruška je určena jako náhrada za objekt rodinného domu č. p. 5 v Cháborech, který je určen k demolici v rámci realizace VPS – suchá retenční nádrž Mělčany, a to do doby trvání požadavku na demolici.~~

Z2.25 ČOV Chábory

- **Využití území** TI

Z2.27 Belveder

- **Využití území** BI, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při západní hranici zastavitelné plochy bude vymezen veřejný prostor v šířce min. 2 m s komunikací pro pěší.

Z2.28 Solnická

- **Využití území** VD

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

Z3.1 Nad Domašínem

- **Využití území** BV, PD, PZ
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie

Z3.2 U Hřiště

- **Využití území** BV, PD

- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie

Z3.3 V Zástavbě

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejný prostor s komunikací s obousměrným provozem bude rozšířen na minimální šířku 8 m. Stávající slepá komunikace bude řešena s obratištěm ve veřejném prostoru.

Z3.4 Pod Domašínem I.

- **Využití území** BX

Z3.5 K Cháborům

- **Využití území** BV

Z3.6 Nad Brtvou

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 794/1 k.ú. Domašín u Dobrušky.

Z3.7 Opuka I.

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 553/1 a 533/2 k.ú. Domašín u Dobrušky.

Z3.9 Pod Kotyškou

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 780/7 k.ú. Domašín u Dobrušky.

Z3.10 Opuka II.

- **Využití území** BV, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** uzavřená dohoda o parcelaci

04_k.ú. Křovice

Z4.1 U Zemědělského areálu

- **Využití území** VZ, ZO, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při východní hranici lokality veden veřejný prostor v šířce 15 m. Součástí veřejného prostoru bude vysoká zeleň.

Při jižní hranici zastavitelné plochy je umístěn pás ochranné izolační zeleně v šířce 15 m.

Z4.2 Za Bytovým domem

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při západní hranici lokality veden veřejný prostor s šířkou 12 m s obousměrnou komunikací. Při východní hranici lokality bude stávající veřejný prostor rozšířen na min. 8 m. Pokud tato komunikace nebude zokruhována s komunikací v lokalitě Z4.3, bude řešeno obratiště vozidel IZS. Součástí veřejných prostranství bude vysoká zeleň.

Z4.3 Před Hřištěm

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při východní hranici lokality bude stávající veřejný prostor rozšířen na min. 8 m. Pokud tato komunikace nebude zokruhována s komunikací v lokalitě Z4.2, bude řešeno obratiště vozidel IZS. Součástí veřejného prostranství bude vysoká zeleň.

Z4.4 V Proluce

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalitou vedeno veřejné prostranství o min. šířce 12 m, jehož součástí je obousměrná komunikace. V severní části lokality bude řešeno obratiště vozidel IZS. Součástí veřejného prostranství bude vysoká zeleň.

V západní části lokality ponecháno veřejné prostranství s komunikací pro pěší na pozemku parc. č. 364 k.ú. Křovice.

Z4.5 U Valu

- **Využití území** BV

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Z5.1 Pod Chlumem

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 152/1, 152/2, 152/3 k.ú. Mělčany u Dobrušky.

~~**Z5.4 Suchá retenční nádrž Mělčany**~~

- ~~**Využití území** W.2~~

Z5.5 Pod Lesem

- **Využití území** BV
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejné prostranství při severovýchodní a jihovýchodní hranici lokality bude minimální šíře 8 m. V lokalitě bude dodržena minimální vzdálenost staveb od hranice PUPFL 30 m.

~~Z5.6 Na Těžké I.~~

- ~~—~~

~~• **Využití území** BV, PD~~
~~• **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** uzavřená dohoda o parcelaci~~
~~• **Požadavky na urbanistickou koncepci**~~
~~Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 176/4 k.ú. Mělčany u Dobrušky a na pozemku parc. č. 175 k.ú. Mělčany u Dobrušky.~~

Z5.7 Na Těžké II.

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stávající komunikace DS.6 bude rozšířena o pás veřejného prostranství PD šířky 4 m na pozemku parc. č. 159/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky.

06_k.ú. Pulice

Z6.1 Na Poříčí II.

- **Využití území** BI, PD~~, PZ~~
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalitou prochází navrhované komunikační připojení D2.17 z Pulické ulice. Veřejný prostor, kterým je vedeno komunikační napojení z Pulické ulice bude v šíři minimálně 14 m.

Z6.2 Za Velkou zahradou

- **Využití území** BV, PD, PZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejný prostor, kterým je vedena obousměrná komunikace, bude v lokalitě rozšířen na 8 m a bude propojen na účelovou komunikaci východně do zemědělského areálu. Při východní hranici lokality bude ponechán veřejný prostor v šířce 4 m pro pěší průchod do území jižně od lokality.

Z6.3 K Puličkám

- **Využití území** BV, PD

Z6.4 Retenční nádrž před ČOV Pulice

- **Využití území** TI

Z6.5 Dočišťovací nádrž za ČOV Pulice

- **Využití území** W

Z6.6 Pulice – sever I.

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Veřejný prostor při východní hranici, kterým prochází komunikace II/309, bude rozšířen min. na 15 m, při západní hranici komunikace bude veden chodník pro pěší. V lokalitě bude při její jižní hranici ponechán prostup o min. šířce 8 m do západně položeného území.

Výstavba v zastavitelné ploše je možná po využití ostatních zastavitelných ploch a proluk v zastavěném území v Pulicích s výjimkou zastavitelné plochy Z6.7.

Z6.7 Pulice – sever II.

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při jižní hranici lokality a v severní části lokality bude ponechán veřejný prostor v minimální šíři 8 m pro vstup do východně položeného území.

Výstavba v zastavitelné ploše je možná po využití ostatních zastavitelných ploch a proluk v zastavěném území v Pulicích s výjimkou zastavitelné plochy Z6.6.

07_k.ú. Spáleniště

Z7.1 K Miškovu

- **Využití území** BV, PD
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Lokalita je určena pro jeden rodinný dům. Stávající komunikace DS.6 při východní hranici pozemku parc. č. 1205/3 k.ú. Spáleniště bude rozšířena o pás šířky 5 m na pozemku parc. č. 911/5 k.ú. Spáleniště. Při severozápadním okraji lokality bude umístěn veřejný prostor v minimální šířce 6 m.

Z7.2 Nad Netřebou

- **Využití území** RI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Rekreační dům je možné realizovat za podmínky, že stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována.

Změnou č. 2 se vymezují:

Z2-Z1 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Pro stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

~~**Z2-Z3 k.ú. Mělčany u Dobrušky**~~

- ~~**Využití území** BV~~

Z2-Z4 k.ú. Domašín u Dobrušky

- **Využití území** BV

Z2-Z8 k.ú. Dobruška

- **Využití území** OV

Z2-Z9 k.ú. Dobruška

- **Využití území** PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie Z2.14

Z2-Z10 k.ú. Dobruška

- **Využití území** VD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** zaevidovaná územní studie Z2.14

Z2-Z11 k.ú. Pulice

- **Využití území** VZ.1

Změnou č. 3 se vymezují:

Z3-Z1 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BI

Z3-Z4 k.ú. Domašín u Dobrušky

- **Využití území** BV

Z3-Z7 k.ú. Dobruška

- **Využití území** OM

Změnou č. 4 se vymezuje:

Z4-Z1 k.ú. Dobruška

- **Využití území** VL

Změnou č. 6 se vymezují:

Z6-Z1 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BI

Z6-Z2 k.ú. Běstviny

- **Využití území** SV, ZS

Z6-Z3 k.ú. Běstviny

- **Využití území** BV

Z6-Z4 k.ú. Pulice

- **Využití území** BI
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území.

Z6-Z5 k.ú. Dobruška

- **Využití území** ZS

Z6-Z6 k.ú. Dobruška

- **Využití území** PD

Z6-Z9 k.ú. Dobruška

- **Využití území** BH
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** pořízení územní studie
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství, v rozsahu min. 3 000 m^2, a to bez pozemních komunikací.

Z6-Z6.1 k.ú. Pulice

- **Využití území** BI

C.2.3. PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

02_k.ú. Dobruška

P2.1 Pod Farou

- **Využití území** SM, PD, PZ
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při severní hranici lokality veden veřejný prostor s jednosměrnou komunikací ve směru Poddomí–Křovická. V lokalitě umístěn nad Brtevským potokem veřejný prostor s dominantní funkcí zeleně PZ.

~~**Z3-Pv2.2 U Školy Františka Kupky**~~

- ~~**Využití území** BH~~
- ~~**Požadavky na urbanistickou koncepci**~~

~~Bytový dům bude hmotovým členěním a výškou objektu respektovat stávající zástavbu při ulici František Kupky (max. 3 NP), zohlední navazující území rodinných domů.~~

P2.4 Autobusové nádraží

- **Využití území** DS.1
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Odbavovací provoz autobusového nádraží lze integrovat do nádražní budovy Českých drah v případě dohody vlastníků.

V případě dohody mezi městem Dobruška a vlastníkem pozemků s kolejovým zhlavím (ČR – SŽDC) lze autobusové nádraží rozšířit o plochu západně od plochy P2.4 beze změny územního plánu.

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

P3.1 Pod Hospodou

- **Využití území** BX, PD
- **Podmínka pro rozhodování o změnách v území** uzavřená dohoda o parcelaci
- **Požadavky na urbanistickou koncepci**

Při východní hranici zastavitelné plochy bude rozšířen veřejný prostor s obousměrnou komunikací o 4 m směrem do zastavitelné plochy.

C.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Ve všech sídlech správního území je územním plánem kladen důraz na provázání sídelní zeleně s hodnotným krajinným zázemím.

Páteří systému sídelní zeleně Dobrušky jsou vodní toky Dědina a Brtevský potok včetně zachovalých úseků údolních niv v navazujícím území:

- Podél Brtevského potoka a Dědiny pod soutokem s Brtevským potokem je na pravém břehu navržena vycházková pěší cesta od ulice Radima Drejsla přes soutok s Dědinou k východnímu okraji Pulic. Vycházková cesta je vedena veřejným prostranstvím s dominantní funkcí zeleně, na trase budou místa s přístupem k vodní hladině.
- Mezi Dobruškou a Křovicemi je navrženo pěší propojení údolní nivou Brtevského potoka, cesta podchází stávající přemostění Brtevského potoka silnicí I/14. V Dobrušce je navržen veřejný přístup do údolní nivy z Křovické ulice po bývalém náhonu.
- Po realizaci suché retenční nádrže Mělčany bude řešena intravilánová revitalizace Dědiny nad soutokem s Brtevským potokem s přírodě blízkým zaměřením a obnovením přístupů k Dědině včetně obnovy rekreačních funkcí toku.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně, zejména:

- Archlebovy sady,
- zeleň Šubrtova náměstí,
- Venclíkovy sady,
- park před Gymnáziem v Dobrušce.

Územní plán navrhuje nové plochy veřejné zeleně, zejména:

- veřejně přístupnou plochu zeleně v návaznosti na nezastavitelné sady na horizontu v severní části lokality Z2.12,
- veřejně přístupnou plochu zeleně v lokalitě Z2.13 na místě dalekého rozhledu v západní části Belvederu.

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území,
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „PD–Veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy“ v zastavitelných plochách bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vysoká zeleň,
- ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností doplňována,
- pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé,
- každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení nebo smíšené obytné budou podle vyhl. č. 501/2006 Sb., § 7 doplněny o funkční plochu „PZ–Veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně“ o výměře 1000 m^2.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU

Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují plochy a koridory těchto způsobů využití:

dopravní infrastruktura silniční	DS	
autobusové nádraží		DS.1
správa a údržba komunikací		DS.2
čerpací stanice pohonných hmot		DS.3
garáže		DS.4
parkování na terénu		DS.5
komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území		DS.6
dopravní infrastruktura železniční	DZ	
technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI	
teplárna		TI.1
technická infrastruktura – nakládání s odpady	TO	
občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	
tělovýchova a sport	OS	
sportovní areály		OS.1
sportoviště otevřená		OS.2
hřbitovy	OH	
veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PD	
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	PZ	
veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES		PZ.1
veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu	PX	

Tyto plochy a koridory budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F.

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Koncepce

- železniční trať č. 028 Opočno pod Orlickými horami – Dobruška zůstává zachována
- stávající nadřazená komunikační síť ve správním území zůstává zachována
- jsou navrženy dílčí úpravy na nadřazené komunikační síti v zájmu zvýšení pohody bydlení, resp. v zájmu zvýšení bezpečnosti chodců při křížení nadřazené komunikační sítě
- je zvyšována dopravní prostupnost zastavěným a zastavitelným územím, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu
- nově navrhované komunikace budou průjezdné, stávající slepé ulice budou dle možností doplňovány obratišti a dle možností zprůchodňovány pro pěší a cyklisty
- při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny komunikace
- je zvyšována prostupnost krajiny obnovou nebo návrhem účelových komunikací, respektive návrhem cyklostezek

- ve správním území je navrhováno propojení sídel účelovými komunikacemi i se sídly, ležícími mimo správní území
- v okolí sídel jsou navrženy vycházkové okruhy
- účelové komunikace jsou koncipovány pro společné využívání motorovou dopravou, cyklisty a pěšími
- na účelových komunikacích v územích s rozptýlenou zástavbou v krajině budou navrhovány výhybny

02_k.ú. Dobruška

- historické jádro je dopravně zklidňováno
- městský půlokruh jižně okolo historického jádra Dobrušky je veden od Opočenské ulicemi Čs armády, Čs. odboje a Laichterovou do ulice Fr. Kupky; severní část kompletního kapacitního dopravního okruhu okolo historického jádra není navržena, hlavní příjezd na městský půlokruh od Opočna je veden ulicí Čs. odboje
- zastavitelné plochy v severní části Dobrušky jsou dopravně napojeny návrhem obslužných místních komunikací, propojující ulice Pulická a Novoměstská (pouze doprava zdroj/cíl)
- možnosti dopravního propojení lokalit Belveder a Poddomí s centrem města zůstávají omezené
- místní doprava v Poddomí je na městskou komunikační síť nově připojena jednosměrně do ulice Křovické
- území na pravém břehu Dědiny mezi Pulicemi a Dobruškou je nově dopravně napojeno na Pulickou ulici

Územní plán navrhuje v řešeném území tyto stavby dopravní infrastruktury:

01_k.ú. Běstviny

Stavby na silnicích I., II. a III. třídy:

- Z6-D1.1 přeložka silnice I/14 včetně napojení Běstvin (Z6-VD1.1~~, resp. K1.6~~)
  Do doby kolaudace stavby přeložky silnice I/14, pro kterou je vymezen koridor, nebudou v tomto koridoru povolovány stavby, zařízení či terénní úpravy, které by mohli realizaci přeložky silnice I/14 výrazně ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit.

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D1.11 doplnění úseku účelové komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška–Nové Město nad Metují severně od Běstvin (K1.3)
- chodník podél silnice I/14 v severovýchodní části obce v rámci veřejného prostoru (do doby výstavby přeložky I/14)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

02_k.ú. Dobruška

Stavby pro veřejnou dopravu:

- P2.4 autobusové nádraží včetně připojení do křižovatky ulic Nádražní a Opočenská (WD2.7)

Stavby pro údržbu komunikací:

- Z2.5 rozšíření areálu Správy a údržby komunikací, část v k.ú. Mělčany u Dobrušky

Stavby pro dopravu v klidu:

- hromadné garáže v lokalitách Z2.2, ~~Z2.3,~~ Z2.14 a dále v souladu s funkčními regulativy
- parkování na terénu v lokalitách Z2.6, Z2.7, Z2.17, Z6-Z6, a dále v souladu s funkčními regulativy
- v ostatních funkčních plochách dle funkčních regulativů

Stavby na silnicích I., II. a III. třídy:

- ~~D2.1 křižovatka I/14 a II/298 úprava průsečné křižovatky, resp. okružní křižovatka~~
- D2.2 napojení II/309 na II/298 (VD2.1)
- D2.3 napojení místní komunikace v Křovicích na silnici I/14 včetně úpravy přechodu pro pěší
- D2.4 přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mírovou ulicí
- D2.5 napojení ulice Čs. odboje na silnici II/298 včetně přechodu pro pěší na silnici II/298
- ~~D2.6 přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Mělčanskou ulicí u sportovního areálu~~
- D2.7 přechod pro pěší na silnici II/298 – křížení s Opočenskou ulicí u sportovního areálu

Stavby na místních komunikacích:

- D2.11 obslužná komunikace v ~~lokalitě R_B2.5 a~~ zastavitelné lokalitě ~~Z2.2 (VD2.2)~~ Z3-Zv2.3 (VD2.3)
- D2.12, Z2-D2.12 obslužná komunikace v přestavbové lokalitě Z2.14 (VD2.5, Z2-VD2.5) včetně přemostění Dědiny a zastavitelné lokalitě Z2.8 (VD2.6)
- D2.13 rozšíření ulice Čs. odboje a úprava odbočení z II/298 — hlavní dopravní příjezd do města při příjezdu od Opočna (VD2.4)
- D2.14 úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici (VD2.15)
- D2.15 obslužná komunikace do lokality Z2.7
- D2.16 obslužná komunikace v lokalitě Z2.9
- D2.17 komunikace pro napojení zástavby Na Poříčí z Pulické ulice včetně přemostění Dědiny, část v k.ú. Pulice (VD2.8)
- D2.18 komunikace pro napojení lokalit Z2.12 a Z2.13 a R_B2.4 (VD2.9)
- D2.19 komunikace Křovická—Poddomí lokalitou P2.1 (VD2.10)
- D2.20 úprava komunikace v Křovicích—Doly
- D2.21 komunikace v ploše DS.4 při ulici Čs. odboje

Územní rezervy:

- R_D2.1 koridor pro komunikační propojení Pulická ulice—Novoměstská ulice
- ~~R_D2.2 propojení Bazén – Čs. odboje~~

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D2.31 komunikace pro pěší Křovická—Poddomí lokalitou P2.1 (VD2.16)
- D2.32 cyklostezka podél II/298 Bazén–sportovní areál Mělčany (VD2.17)
- D2.33 vycházková cesta pro pěší podél Brtevského potoka a Dědiny v Dobrušce (přístup z Pulické ulice)
- D2.34 cesta pro pěší a cyklisty podél Brtevského potoka Dobruška–Křovice (VD2.20, resp. K2.6)
- D2.35 cesta pro pěší a cyklisty Křovice—kostel sv. Ducha (ÚK), (VD2.14, VD2.21, resp. K2.7)
- D2.36 cesta pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha—Domašín (ÚK), část na k.ú. Domašín u Dobrušky (VD2.22, resp. K2.12)
- D2.37 cesta pro pěší a cyklisty Dobruška od Z2.13 – Běstviny (ÚK), (VD2.19 v severní části K2.3, polohu jižní části K2.3 vymezí ÚS lokalit Z2.12, Z2.13 a R_B2.4), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav
- D2.39 komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK), (VD2.23, resp. K2.13), změna v území je možná až na základě schváleného návrhu pozemkových úprav
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)
- D2.40 komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská (Z6-VD2.1)

Územní rezervy:

- R_D2.1 koridor pro komunikační propojení v územní rezervě dalekého výhledu severně nad Dobruškou
- ~~R_D2.2 koridor pro komunikační propojení u teplárny~~
- ~~R_B2.5 koridor pro komunikační propojení v zastavitelné ploše R_B2.5~~

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

Stavby na místních komunikacích:

- D3.2 dopravní vstup do zastavitelné lokality Z3.2

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D3.11 komunikace pro pěší v zastavěném území v Domašíně u fotbalového hřiště
- D3.12 komunikace pro pěší v zastavěném území v západní části Domašína
- D3.13 komunikace pro pěší a cyklisty (ÚK) Běstviny – Domašín (K3.2)
- D3.14 cesta pro pěší a cyklisty Domašín—jih (VD3.1, resp. K3.6)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

04_k.ú. Křovice

Stavby na místních komunikacích:

- D4.1 obslužná komunikace zastavitelnou lokalitou Z4.1 s propojením na účelovou komunikaci

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- viz obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

06_k.ú. Pulice

Stavby na místních komunikacích:

- D6.1 obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z6.2

Územní rezervy:

- R_D6.2 koridor pro komunikační propojení v zastavěném území Poříčí

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D6.11 cyklostezka Dobruška—Opočno (VD6.1, resp. K6.9)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

07_k.ú. Spáleniště

Stavby pro pěší a cyklistickou dopravu:

- D7.1 cesta pro pěší a cyklisty Horní Spáleniště – Dolní Spáleniště (ÚK), (VD7.1, resp. K7.3)
- dále obnova účelových komunikací v krajině využívaných pěšími a cyklisty viz tabulka 1 Plochy změn v krajině (kapitola E.)

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

KONCEPCE:

- Zásobování města Dobruška a sídel Běstviny, Doly, Domašín, Chábory, Křovice, Mělčany a Pulice ze skupinového vodovodu Dobruška je zachováno.
- Rozptýlená zástavba v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleniště nebude připojena na skupinový vodovod, bude zásobována z vlastních studní a vrtů na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Vodní zdroje povrchové a podzemní vody:

- Stávající využívaný vodní zdroj V3 Semechnice (mimo správní území) zůstane zachován, vydatnost zdroje Q_{max} 45 l/s pokryje plánovanou potřebu vody pro celé řešené území, která bude činit 970 m^3/den, Q_{max} 16,8 l/s.
- S dalším využitím vodního zdroje HV2 (vydatnost zdroje 18 l/s, je částečně havarovaný) se nepočítá.
- Ostatní vodní zdroje v řešeném území zůstávají zachovány.

Technologické objekty zásobování vodou:

- Stávající úpravna vody Semechnice s kapacitu 15 l/s je dle údajů provozovatele plně využita. Nová úpravna vody u vodojemu Chlum s plánovanou kapacitou 30 l/s v lokalitě Zv5.1 v k.ú. Mělčany u Dobrušky má vydáno stavební povolení. Nová výstavba ve správním území je podmíněna realizací nové úpravny vody v lokalitě Zv5.1. Připojení nových objektů na městský vodovodní systém do doby výstavby úpravny vody je možné, pokud provozovatel vydá kladné stanovisko k připojení.
- Zemní vodojem Chlum o objemu 1300 m^3 je dostačující, pokryje plánovanou průměrnou denní potřebu vody v celém řešeném území tj. 970 m^3/den v obou tlakových pásmech.
- Zemní vodojem U Ducha o objemu 300 m^3 bude po odstavení vrtu HV2 plněn přes spotřebiště z VDJ Chlum. Pro další rozvoj území je navržena přístavba druhé komory vodojemu o objemu 300 m^3 a ATS ve stávající ploše TI na pozemku parc. č. 1684/1 k.ú. Dobruška.
- Zemní vodojem Chábory o objemu 30 m^3 bude ponechán na dožití. Po vyřazení vodojemu Chábory z provozu bude na potrubí, zásobující níže položené nemovitosti, osazen redukční ventil.
- Zemní vodojem „Domašín“ o objemu 50 m^3 je dostačující pro plánovaný rozvoj obce.

Vodovodní síť:

- Stávající systém zásobování pitnou vodou, rozdělený do dvou tlakových pásem, zůstane zachován.
- Zástavba v zastavěném, zastavitelném a přestavbovém území vyjma rozptýlené zástavby v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleniště bude napojena na stávající vodovodní síť. Rozvody vody budou řešeny dle možností přednostně v rámci veřejných prostranství, v maximální míře budou zokruhovány.
- Stavby vodovodních řadů v zastavěném území sídel, které zlepšují zásobování území pitnou vodou, jsou v souladu s koncepcí zásobování území pitnou vodou a nejsou jmenovitě v územním plánu zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací.

<u>Podmínky pro zásobování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel pitnou vodou:</u>

- V zastavěném, zastavitelném a přestavbovém území vyjma rozptýlené zástavby v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleniště je územním plánem stanovena povinnost investora napojit nové stavby na veřejnou vodovodní síť.

- U jednotlivých rodinných domů, kde je možnost připojení stavby na veřejný vodovod, je výstavba studny nebo vrtu na vlastním pozemku možná po splnění podmínky napojení rodinného domu na veřejný vodovod.

ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zásobování požární vodou je zajištěno z požárních hydrantů na stávajících, resp. navrhovaných rozvodech vody. V zastavitelných a přestavbových lokalitách s výjimkou rozptýlené zástavby v krajině budou požární hydranty doplněny.

NOUZOVÉ ZÁSOBENÍ OBYVATELSTVA PITNOU VODOU V KRIZOVÝCH SITUACÍCH

V případě přerušení dodávky pitné vody bude na pití a vaření dovážena balená voda nebo voda v cisternách z veřejného vodovodu města Opočna nebo ze skupinového vodovodu Litá. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody budou využívat místní zdroje – lokální studny.

D.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ

KONCEPCE

Splaškové vody:

- Odkanalizování města Dobruška a sídla Pulice na ČOV Pulice je zachováno. Podmiňujícím faktorem výstavby v Dobrušce a Pulicích je intenzifikace ČOV Pulice. Připojení nových objektů na kanalizační systém do doby intenzifikace ČOV je možné, pokud provozovatel vydá kladné stanovisko k připojení. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající kanalizační systém důsledně oddílnou kanalizací.
- V sídlech Běstviny, Domašín, Křovice a Mělčany je navržena oddílná splašková kanalizace. Splaškové vody budou čerpány na ČOV Pulice. Podmiňujícím faktorem je intenzifikace ČOV Pulice.
- V sídle Chábory je navržena oddílná splašková kanalizace se zakončením na ČOV Chábory (zastavitelná plocha Z2.25), resp. odvodem splaškových vod na připravovanou ČOV Podbřezí.
- Likvidace splaškových vod v předčisticích zařízeních a jímkách na vyvážení z rozptýlené zástavby v části katastrálního území Domašín u Dobrušky a v katastrálním území Spáleniště bude zachována. Stávající předčisticí zařízení a jímky na vyvážení budou uvedeny do souladu s platnou legislativou.

Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod

Centrální městská čistírna odpadních vod v k.ú. Pulice je látkově i hydraulicky naplněna (600 tis. m^3/rok). Nová výstavba v Dobrušce a Pulicích je podmíněna intenzifikací ČOV Pulice. Intenzifikace ČOV je řešena:

- úpravou a doplněním technologie uvnitř stávajícího areálu ČOV,
- vymezením zastavitelné plochy Z6.4 pro akumulaci prvního splachu,
- vymezením zastavitelné plochy Z6.5 pro dočišťovací nádrž přírodního charakteru na odtoku z ČOV.

Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

- V Dobrušce a Pulicích je stavebník povinen likvidovat splaškové vody připojením objektu na splaškovou kanalizaci se zakončením na ČOV Pulice.
- V ostatních sídlech je do doby realizace splaškové kanalizace zaústěné do ČOV stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení. Variantně je možné zřízení domovní ČOV nebo septiků s dočištěním s možností vypouštění předčištěné vody do:
    - recipientu (je-li v blízkosti pozemku),
    - vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry.

  Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo předčisticí zařízení odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

Dešťové vody:

- Ve všech sídlech správního území zůstává systém odvodu dešťových vod ze zastavěného území zachován, úseky dešťové kanalizace v zastavěném území budou dle potřeb doplněny, dle možností bude dešťová kanalizace zaústěna do místních vodotečí.
- Srážkové vody ze zastavitelných a přestavbových lokalit budou likvidovány vsakem na pozemku nebo odváděny do vodotečí. Dešťová voda z komunikací přednostně zneškodňována vsakem v rámci veřejného prostoru, případně navazující krajiny. V odůvodněných případech bude možné lokality napojit na navrženou oddílnou kanalizaci.
- Zneškodňování nekontaminovaných dešťových vod z ploch zemědělských areálů a ploch výrobních bude přednostně řešeno vsakem na pozemku, kontaminované dešťové vody budou čištěny a dále zneškodňovány v souladu s platnou legislativou.
- Srážkové vody z extravilánových území budou odváděny mimo jednotnou kanalizaci.

Obecně:

- Kanalizační stoky v sídlech jsou navrhovány především v rámci veřejných prostranství.
- Stavby kanalizačních řadů oddílné kanalizace v řešeném území, které zlepšují odkanalizování území, jsou v souladu s koncepcí odkanalizování území a nejsou jmenovitě v územním plánu zakresleny, budou povolovány bez změny ÚP; jejich přesná lokalizace bude upřesněna následnou projektovou dokumentací

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

KONCEPCE

Stávající nadřazená distribuční síť zůstává zachována.
Na distribuční síti VN jsou navrženy následující stavby:

02_k.ú. Dobruška

- E2.2 výměna stávající trafostanice RK–0485 Obchvat za kompaktní kabelovou trafostanici (10 kV/0,4 kV) s připojením zemním kabelem na trafostanici RK—0597, zrušení venkovního vedení 35 kV k trafostanici RK–0485 Obchvat
- T_R2.1 územní rezerva kompaktní kabelové trafostanice (10 kV/0,4 kV) pro plochu R_B2.4 včetně kabelového připojení na trafostanici RK–0692 Belvedér (E2.1)

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

- T_N3.1 trafostanice včetně venkovního připojení na rozvodnou síť VN pro lokalitu Z3.1 a Z3.2

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

- T_N5.1 trafostanice včetně venkovního připojení zemním kabelem na rozvodnou síť VN pro lokalitu Z5.4

06_k.ú. Pulice

- E6.1 přeložka venkovního vedení VN v lokalitě Z6.1 v souběhu se stávajícím vedením VN

Ostatní nová zástavba ve správním území bude pokryta ze stávajících trafostanic novými vývody. Pro zásobování zastavitelných ploch elektrickou energií platí zásada, že připojením zastavitelné plochy nesmí dojít ke zhoršení zásobování elektrickou energií v zastavěném území.

Přeložky stávajících venkovních vedení VN do zemních kabelů a zokruhování trafostanic zemními kabely, které zlepšují stabilitu a funkčnost sítě VN, lze provádět beze změny ÚP.

STOŽÁRY VĚTRNÝCH ELEKTRÁREN

V řešeném území nebudou umísťovány stožáry větrných elektráren.

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

V řešeném území nebudou umísťovány nové fotovoltaické elektrárny na terénu, tj. nebudou umísťovány ani v plochách výroby a služeb.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

KONCEPCE

Stávající nadřazená distribuční síť VTL plynovodů zůstává zachována. Na distribuční síti VTL jsou navrženy následující stavby:

- R_E2.3 Koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná – hraniční přechod Náchod / Kudowa Zdrój koridor celkové šířky 320 m prochází k.ú. Pulice, k.ú. Dobruška, k.ú. Křovice a k.ú. Běstviny [v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno VVTL DN 500 PN 63 (TP1r)]

V území bude posilována STL plynovodní síť. Neplynofikovaná zastavěná území, zastavitelné a přestavbové plochy s výjimkou území zásobovaném teplem z centrálního zdroje tepla (CZT) Dobruška budou dle možností připojovány na STL plynovodní síť.

Přepojení stávajících a nově navrhovaných objektů v území zásobovaném teplem z CZT Dobruška na plynovodní soustavu je podmíněno vybudováním kapacitního plynovodu od regulační stanice (v ulici Čs. odboje) k místu odběru tak, aby STL potrubí bylo dimenzováno na připojení celé lokality nyní zásobované CZT Dobruška.

D.2.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

KONCEPCE

Stávající síť teplovodů zůstává zachována. V území zásobovaném teplem z CZT Dobruška, vymezeném v grafické části ve výkresu N7 Koncepce technické infrastruktury – plyn, zásobování teplem, budou objekty, připojené na centrální zdroj tepla, zásobovány i nadále z tohoto zdroje.

Přepojení stávajících a nově navrhovaných objektů v území zásobovaném teplem z CZT Dobruška na plynovodní soustavu je podmíněno vybudováním kapacitního plynovodu od regulační stanice (v ulici Čs. odboje) k místu odběru tak, aby STL potrubí bylo dimenzováno na připojení celé lokality nyní zásobované CZT Dobruška.

D.2.6. TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Nová zařízení navrhována nejsou. Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území. Veškerá nová telekomunikační vedení v zastavěných, zastavitelných a přestavbových územích budou vedeny zemními kabely.

D.3. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stávající systém odpadového hospodářství zůstane zachován.

Zřizování kompostáren je v souladu s funkčními regulativy, jejich zřizování je možné v plochách TO — Technická infrastruktura — nakládání s odpady, TI — Technická infrastruktura — inženýrské sítě, a VZ — Výroba a skladování — zemědělská výroba.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou zachovány.
Územní plán navrhuje tyto konkrétní plochy veřejné infrastruktury v řešeném území:

02_k.ú. Dobruška

- Z2-Zv2.12 část zastavitelné plochy u Gymnázia Dobruška
- Z2.15 část zastavitelné plochy u základní školy Františka Kupky v Dobrušce
- Z2.16 zastavitelná plocha u Městského hřbitova pro smuteční obřadní síň
- ~~RB2.4~~Z6-Z9 část ~~územní rezervy~~zastavitelné plochy pro bydlení v severní části Dobrušky
- Z2-Z8 (OV) zastavitelná plocha pro rozšíření areálu školy

Další občanskou vybavenost veřejného charakteru lze ve správním území umísťovat v souladu s funkčními regulativy.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající významné plochy veřejných prostranství jsou v území stabilizovány ve funkčních plochách:

- PD veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy
- PZ veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
- PX veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu

Významnými navrženými plochami veřejných prostranství s dominantní funkcí zeleně, resp. sportu jsou tato veřejná prostranství:

02_k.ú. Dobruška

- Z2.12 veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v severní části zastavitelné plochy
- Z2.13 veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně jižní části zastavitelné plochy
- Z6-Z6 veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy v části plochy Z2.12

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V nezastavěném území a v plochách změn v krajině se vymezují plochy těchto způsobů využití:

plochy vodní a vodohospodářské	W	
plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES		W.1
plochy vodní a vodohospodářské — protipovodňové hráze		W.2
plochy zemědělské	NZ	
louky a pastviny v plochách ÚSES		NZ.1
louky a pastviny		NZ.2
plochy lesní	NL	
plochy lesní v plochách ÚSES		NL.1
plochy přírodní	NP	

plochy přírodní v plochách ÚSES	NP.1

Tyto plochy a koridory budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F.

KONCEPCE

Koncepce uspořádání krajiny chrání doposud zachovalé přírodní prvky, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení, klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny a využívá hodnotné krajinné území v k.ú. Spáleniště pro rekreační využívání území. Současně jsou vytvářeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území.

Koncepce uspořádání krajiny stanovuje:

- nezastavitelná jsou místa dalekého rozhledu a jejich okolí (zejména okolí kostela sv. Ducha), údolní nivy vodotečí,
- ve volné krajině celého správního území nebudou povolovány nové stavby pro bydlení a individuální rekreaci nad rámec ploch vymezených tímto ÚP,
- propojování rozptýlené zástavby v krajině návrhem nových zastavitelných území není dovoleno,
- jsou respektovány plochy zemědělského půdního fondu, plochy převedené z orné půdy do trvalých travních porostů nebudou navraceny do ploch orné půdy,
- oplocování pozemků ve volné krajině včetně sadů a zahrad je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití,
- ÚSES (nadregionální, regionální a lokální) je začleněn v územním plánu, navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES,
- v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umísťování v území je nepřípustné,
- ve všech plochách je umísťování fotovoltaických elektráren na terénu nepřípustné s ohledem na zachování krajinného rázu; umísťování fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy,
- umísťování slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy,
- umísťování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy,
- hlavní podíl na zobytnění zemědělské krajiny a zvýšení rekreační funkce krajiny má:
    - územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově,
    - revitalizace bezejmenných, dříve zatrubněných vodotečí, resp. hlavních odvodňovacích řadů, včetně doplnění doprovodné zeleně a zalučnění podél vodotečí, resp. zalučnění údolních niv,
    - doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest; systém účelových komunikací v krajině, zejména komunikací pro pěší a cyklisty v návaznosti na zastavěná území sídel, bude využit pro vymezení vycházkových okruhů s naučnými stezkami, které propojí místní zajímavosti včetně míst dalekého rozhledu a krajinářsky významných lokalit; na účelových komunikacích v krajině budou vymezovány turistické trasy, resp. cyklotrasy,
    - návrh alternativních komunikačních propojení pro pěší a cyklisty mimo silnice I. a II. tříd,
    - doplnění vysoké zeleně v okolí stávajících i bývalých zemědělských areálů za účelem začlenění areálů do krajiny a snížení negativního působení objektů na krajinný ráz.

Územní plán navrhuje tyto konkrétní plochy k rekreaci a rekreačnímu využívání krajiny:

- Z2.22 — Vyhlídka Provozská
- Z2.23 — Drnov
- Z2.4 — Na Trojici

Územní plán navrhuje tato konkrétní protipovodňová opatření:

- suchá retenční nádrž na Dědině v Mělčanech (lokalita Z5.4),

- suchý poldr (K2.18) na bezejmenné vodoteči, přitékající do Dobrušky od východu.

Územním plánem byly uplatněny další prvky ke zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení negativních dopadů na krajinu a zastavěné území, způsobených intenzivním hospodařením na ZPF a následným splachem zeminy do zastavěných a zastavitelných ploch, resp. do vodotečí při intenzivních dešťových srážkách:

- protierozní val, tvořený účelovou komunikací mezi kostelem sv. Ducha a jižní částí katastrálního území Domašín u Dobrušky (K2.12), určený k zadržení odtoků a splachů ze svahů východně od Dobrušky,
- zatravněné vsakovací pásy v krajině (podél ÚK, K2.3), rozdělující rozsáhlé souvislé plochy orné půdy na svažitých pozemcích.

Účelové komunikace v krajině:

Je podporováno rekreační využívání krajiny v zázemí sídel pro turistiku a krátkodobou rekreaci. Krajinné území v okolí sídel bude dle možností bezkolizně zpřístupněno pěším a cyklistům. V místech, kde toto zpřístupnění krajiny není možné, budou uplatněna opatření zvyšující bezpečnost pěších a cyklistů při křížení s významnými komunikacemi.

Navržené účelové komunikace zvyšují prostupnost krajiny. Dimenzovány jsou převážně pro společné užívání pro obhospodařování zemědělského půdního fondu a lesních pozemků, pěšími i cyklisty. Doprovázeny jsou alejovými výsadbami a krajinnou zelení. Ve význačných bodech jejich tras, tj. v památných místech, na vyhlídkách nebo v krajinářsky zvláště zajímavém místě, mohou být situovány odpočinkové plochy s drobnou architekturou (kapličky, křížky, lavičky, informační tabule, směrníky).

Stávající účelové komunikace jsou v krajině územním plánem stabilizovány. Navržené účelové komunikace navazují na hlavní pěší trasy a veřejné prostory v zastavěném území sídel i v krajině a na dochované lesní cesty ve správním území, resp. v sousedních správních územích. Tyto cesty jsou dle možností zokruhovány. Při pozemkových úpravách se u navržených ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst navržené účelové komunikace.

Přehled navržených účelových komunikací v krajině je uveden v tabulce č. 1 – Plochy změn v krajině.

E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra a biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb a umístění technických objektů.

E.1.1. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Prvky regionálního systému ÚSES ve správním území:

- RK č. 780 v úseku RC 516 Halín—hranice města—vodní, nivní až mezofilní hájový
- RK č. 781 v úseku Halín—Zbytka — vodní a nivní biokoridor regionálního významu
- RC č. 516 Halín — smíšené
- RK č. 791 — převážně modální mezofilní hájový biokoridor regionálního významu v úseku RK 781 (Halín)—H100 Mělčanské
- RK č. 792 — navazuje na RC č. H100 a přechází na správní území Semechnice
- RC č. H100 Mělčanské — mezofilní až smíšené (aktuálně převažující vegetační typy „L—BO, SM, DB“; cílový typ MH)
- RC č. 1919 Skalka (Dědina u Chábor) — mezofilní až smíšené, v rámci RC je navržena suchá retenční nádrž Mělčany za účelem protipovodňové ochrany města Dobruška
- RK č. H064 v úseku Mělčanské—Skalka (Dědina u Chábor)—Na Cikánce –kontrastně-modální mezofilní hájový až bučinný biokoridor regionálního významu
- RC č. H102 Na Cikánce—mezofilní až smíšené
- RK č. H063 v úseku Rosošky—Na Cikánce — navržený kontrastně-modální mezofilní hájový až bučinný
- RK č. 785 v úseku Broumar—Skalka (Dědina u Chábor) — vodní a nivní

- RK č. 786 v úseku Skalka (Dědina u Chábor)—Švorcova hrobka — vodní, nivní až mezofilní hájový
- RK č. 787/1 v úseku Na Cikánce—Louka u Čtvrtečkova mlýna — vodní, nivní až mezofilní bučinný

E.1.2. LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Vymezené hygrofilní až hydrofilní systémy ES:
(tučně vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území města Dobruška)

- RK 781 – **potok Dědina přes Dobrušku**—RC 1919 Dědina u Chábor se dvěma odbočkami:
  a) potok Dědina v Dobrušce—**Brtevský potok** — (RK Dědiny u Sudína);
  b) **Brtevský potok u osady Doly**—(Bačetínský potok—RK Dědiny u Bystrého)
  V nefunkčních průchodech vlhkých LBK zastavěným územím města Dobrušky (extrémně silná regulace vodních toků v rámci protipovodňové ochrany) bude po vybudování suché retenční nádrže Mělčany řešena intravilánová revitalizace s přírodě blízkým zaměřením a obnovením přístupů k toku včetně obnovy rekreačních funkcí.
- RK Dědiny nad Chábory) – **„Pasecký“ potok**, pravostranný přítok Dědiny od Spáleniště – RC Na Cikánce

Vymezené mezofilní systémy ES:

- RC Halín – **údolí Brtevského potoka u Křovic** – **kaňon Brtevského potoka nad osadou Doly** – RK H063 u Domašína; modální až kontrastně-modální biokoridor s odbočkou:
  a) do kaňonu Bačetínského potoka (již mimo řešené území),
  b) kaňon Brtevského potoka u osady Provoz—**plošina Provozská u Domašína**—RK H064;
- RK 780 – (les Malínek u Chlístova – kaňon Janovského potoka) – RK H063 — kontrastně-modální biokoridor s propojením do kaňonu Brtevského potoka mezi osadami Křovice a Doly (z větší části již na území obcí Chlístov a Val).

E.1.3. PODPŮRNÁ SÍŤ KRAJINOTVORNÝCH PRVKŮ

Lokální síť ES je na správním území města Dobruška doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP) z důvodu posílení základní sítě málo funkčních až nefunkčních biokoridorů v intenzivně zemědělsky využívané krajině.

VKP navržené k registraci:

- rybník Drnov (k.ú. Dobruška)
- krajinná zeleň východně od Domašína u vodního zdroje (k.ú. Domašín u Dobrušky)
- krajinná zeleň východně od Domašína u vodojemu (k.ú. Domašín u Dobrušky)
- návesní prostor Křovice (k.ú. Křovice)
- lípa severně od Křovic (k.ú. Křovice)
- vodní plochy a ostatní krajinná zeleň Miškov (k.ú. Spáleniště)

Tabulka 1. **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
01_k.ú. Běstviny				
K1.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K1.2	doplnění ÚSES a zatravnění	Halínský potok	RBC, zatravnění údolní nivy Halínského potoka	
K1.3	ÚK s cyklotrasou	Běstviny - S	trasa Běstviny—Spy	
K1.4, Z2-K1.4	doplnění ÚSES	Běstviny - V	RK 780	
K1.5	alej podél ÚK	Běstviny - V	dvouřadá alej	
~~K1.6~~	~~přeložka I/14~~	~~Běstviny~~	~~včetně napojení Běstvin a alejových výsadeb~~	~~VD1.1~~
K1.7	obnova ÚK s cyklotrasou	Běstviny - J		
02_k.ú. Dobruška				
K2.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K2.2	ÚK	Dobruška - S		
K2.3	ÚK s cestou pro pěší a cyklisty	Dobruška - S	trasa Dobruška—Běstviny, v části jednostranná alej, severní část VD2.19, trasu jižní části navrhne ÚS lokality Z2.12, Z2.13 a R_B2.4; změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	VD2.19
K2.5	doplnění ÚSES	Dobruška - S	LBK	
K2.6	stezka pro pěší a cyklisty, doplnění ÚSES	Dobruška - SV	Dobruška—Křovice podél Brtevského potoka, část v k.ú. Křovice	VD2.20
K2.7	stezka pro pěší a cyklisty	Křovice - J	Křovice—kostel sv. Ducha	VD2.21
K2.8	doplnění ÚSES	Dobruška - SV	LBK	
K2.9	úprava napojení II/309 na II/298	Dobruška - V		VD2.1
K2.10	doplnění ÚSES	Val	LBK	
K2.11	doplnění ÚSES	Křovice - JV	LBK	

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
K2.12	ÚK s cestou pro pěší a cyklisty, doplnění ÚSES	Dobruška - V	trasa kostel sv. Ducha—Domašín jih, v části jednostranná alej, ÚK koncipována jako protierozní val, v části ÚSES, část na k.ú. Domašín u Dobrušky; změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	VD2.22
K2.13	doplnění ÚSES včetně ÚK s cestou pro pěší a cyklisty	Dobruška - J	LBC, LBK, účelová komunikace s trasou pro pěší a cyklisty Dobruška—Drnov, opatření provést v časové vazbě na rekultivaci případného zemníku na Mělčanském kopci při realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4; změna v území je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav	VD2.23
K2.14	alej a zatravnění podél vodoteče	Dobruška - V		
K2.15	alej a zatravnění podél vodoteče	Dobruška - JV		
K2.16	zatravnění podél vodoteče	Dobruška - JV		
K2.17	zatravnění v údolní nivě Dědiny a doplnění ÚSES	Dobruška - J	LBK	
K2.18	suchý poldr včetně zatravnění	Dobruška - JV	včetně revitalizace okolních ploch	VV2.2
K2.19	doplnění ÚSES	Dobruška - J	LBK, opatření provést před realizací, resp. v těsné návaznosti na realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4	
03_k.ú. Domašín u Dobrušky				
K3.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K3.2	obnova ÚK	Domašín - S	jednostranná alej	
K3.3	zatravnění	Domašín - S		
K3.4	obnova ÚK	Domašín - SV		
K3.5	doplnění ÚSES	Domašín - J	RBK, LBC v RBK, část na k.ú. Spáleniště	
K3.6	ÚK, doplnění ÚSES	Domašín - J	cesta pro pěší a cyklisty Drnov—Domašín, LBC	VD3.1
K3.7	zatravnění podél vodoteče	Domašín - JZ		
K3.8	obnova ÚK, zatravnění podél vodoteče	Domašín - JZ	jednostranná alej	

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
04_k.ú. Křovice				
K4.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K4.2	obnova ÚK	Křovice - S		
K4.3	obnova ÚK, doplnění ÚSES	Křovice - S	LBK	
K4.4	zatravnění	Křovice - S	vsakovací pás s dvouřadou alejí podél účelové komunikace	
K4.5	zatravnění	Křovice - S	vsakovací pás s dvouřadou alejí	
Z2-K4.1	doplnění ÚSES	Křovice - S	LBC	
Z2-K4.2	doplnění ÚSES	Křovice - SV	LBK	
Z2-K4.3	doplnění ÚSES	Křovice - V	LBC	
05_k.ú. Mělčany u Dobrušky				
K5.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K5.2	doplnění ÚSES	Mělčany - S	LBK, opatření provést před realizací, resp. v těsné návaznosti na realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4	
K5.3	doplnění ÚSES	Mělčany - S	LBC, opatření provést před realizací suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 (omezení splachů z prostoru zemníku určeného k těžbě zeminy pro výstavbu hráze)	
K5.4	zatravnění	Mělčany - S	opatření provést před realizací, resp. v těsné návaznosti na realizaci suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4	

Označení plochy	Název	Umístění	Poznámka	Označení VPS
K5.6	doplnění ÚSES	Mělčany - SV	LBK, opatření provést před realizací suché nádrže Mělčany v lokalitě Z5.4 (omezení splachů z prostoru zemníku určeného k těžbě zeminy pro výstavbu hráze)	
K5.7	suchá retenční nádrž Mělčany	Mělčany - JV	včetně protipovodňových hrází v Cháborech	WV.5.1
06_k.ú. Pulice				
K6.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K6.2	obnova ÚK	Pulice - S	včetně jednostr. aleje, trasa Pulice—Bohuslavice	
K6.3	zatravnění	Pulice - S	vsakovací pás podél vodoteče s dvouřadou, resp. jednořadou, alejí	
K6.4	doplnění ÚSES	Pulice - SV	RBK, LBC v RBK	
K6.5	Zatravnění, dočišťovací nádrž za ČOV	Pulice - ČOV		VV6.2
K6.6	doplnění ÚSES	Pulice - Z	LBK	
K6.7	doplnění ÚSES	Pulice - JV	RBK, LBC v RBK, část na k.ú. Mělčany u Dobrušky	
K6.9	cyklostezka Dobruška - Opočno	Dobruška - Z	včetně jednostranné aleje	VD6.1
07_k.ú. Spáleniště				
K7.1	doplnění alejových výsadeb v k.ú.			
K7.2	doplnění ÚSES	Spáleniště - S	RBK, část na k.ú. Domašín u Dobrušky	
K7.3	obnova ÚK	Spáleniště - SV	včetně jednostranné aleje	VD7.1
K7.4	zatravnění podél vodoteče	Spáleniště - SV		
K7.5	doplnění ÚSES	Spáleniště - J	RBK	
K7.6	doplnění ÚSES	Spáleniště - J	LBK	
K7.7	zatravnění	Spáleniště - J		
K7.8	zatravnění	Spáleniště - Z	včetně obnovy a propojení otevřené vodoteče	

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1. OBECNÉ ZÁSADY VYUŽITÍ PLOCH

1. V rámci všech funkčních ploch při povolování staveb včetně oplocení pozemků budou respektovány územním plánem navržené, resp. zákonem a jeho vyhláškami požadované šířky veřejných prostranství, jimiž jsou vedeny přístupové komunikace.
2. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář a drobná zahradní architektura (lavičky, informační panely, altány, pergoly, plastiky atp.), a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na objektech, není-li v konkrétní funkční ploše výslovně zakázáno nebo upraveno.
3. V rámci všech funkčních ploch ~~s výjimkou PZ~~ jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových lokalitách přípustným využitím stavby PD — veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravy, sloužící pro danou lokalitu.
4. V rámci všech funkčních ploch jsou v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových lokalitách přípustným využitím stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
5. V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím stavby dopravní a technické infrastruktury, sloužící pro danou lokalitu (např. místní účelové komunikace, zpevněné plochy, trafostanice, vodovodní a kanalizační řady včetně čerpacích stanic, kabelové rozvody elektro a slaboproudu, slaboproudá zařízení).
6. V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu a biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
7. V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umísťování slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
8. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na terénu s výjimkou již instalovaných fotovoltaických elektráren ve funkčních plochách VX.
9. V rámci všech funkčních ploch jsou vždy nepřípustným využitím větrné elektrárny.
10. Nedílnou součástí všech parkovacích ploch ve funkčních plochách s parkováním osobních vozů na terénu je výsadba vysoké zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání.
11. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na hlavní či přípustné využití, jsou v dané funkční ploše nepřípustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
12. Stavby pro bydlení musí být umísťovány v minimální vzdálenosti 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.

F.2. ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

1. Obecná prostorová regulace je uvedena v kapitole F.4.—Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Veškeré změny staveb a dostavby ve stabilizovaných územích musí respektovat dosavadní charakter zástavby, zejména:

- přestavby a dostavby objektů provádět tak, aby nedošlo k narušení uliční fronty, je-li pro danou lokalitu charakteristická, stavební čáru uliční proluky v souvisle zastavěném bloku navázat na stavební čáru sousedních objektů (průběžná stavební čára)
- při změnách staveb nebo při dostavbách do stávající zástavby dbát přiměřeného hmotového rozsahu objektu dle konkrétní polohy
- stavby přizpůsobit kontextu okolní zástavby v objemu a výšce staveb (výška římsy, výška hřebenu střechy), typu střechy, umístění stavby na pozemku a v použitých materiálech
- dostavby a vestavby do šikmých střech přizpůsobit měřítkem i formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) kontextu okolní zástavby.

3. V zastavitelných plochách a v plochách územních rezerv, kde je předepsáno pořízení územní studie, mohou být obecné prostorové regulativy dále upraveny těmito územními studiemi.

F.3. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1.	**Plochy bydlení**	**B**	
	bydlení v bytových domech	BH	
	bydlení v rodinných domech — městské a příměstské	BI	
	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	
	bydlení v rodinných domech s výrobními službami	BX	
2.	**Plochy rekreace**	**R**	
	rekreace – zahrádkářské osady	RZ	
	rekreace – individuální rekreační domy	RI	
	rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN	
	pobytové louky		RN.1
	tábořiště		RN.2
	kulturní produkce		RN.3
3.	**Plochy občanského vybavení**	**O**	
	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	
	občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední	OM	
	tělovýchova a sport	OS	
	sportovní areály		OS.1
	sportoviště otevřená		OS.2
	hřbitovy	OH	
4.	**Plochy veřejných prostranství**	**P**	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní	PD	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně	PZ	
	veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně v plochách ÚSES		PZ.1
	veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu	PX	
5.	**Plochy smíšené obytné**	**S**	
	plochy smíšené obytné městské	SM	

	plochy smíšené obytné venkovské		SV	
	plochy smíšené obytné komerční		SK	
6.	**Plochy dopravní infrastruktury**	**D**		
	dopravní infrastruktura silniční		DS	
	autobusové nádraží			DS.1
	správa a údržba komunikací			DS.2
	čerpací stanice pohonných hmot			DS.3
	garáže			DS.4
	parkování na terénu			DS.5
	komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území			DS.6
	dopravní infrastruktura železniční		DZ	
7.	**Plochy technické infrastruktury**	**T**		
	technická infrastruktura – inženýrské sítě		TI	
	teplárna			TI.1
	technická infrastruktura – nakládání s odpady		TO	
8.	**Plochy výroby a skladování**	**V**		
	výroba a skladování – lehký průmysl		VL	
	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba		VD	
	výroba a skladování – zemědělská výroba		VZ	
	rostlinná výroba			VZ.1
	zahradnictví			VZ.2
	odchovny bažantů			VZ.3
	výroba elektrické energie – fotovoltaické elektrárny		VX	
9.	**Plochy zeleně**	**Z**		
	zeleň soukromá a vyhrazená		ZS	
	zeleň soukromá a vyhrazená v plochách ÚSES			ZS.1
	zeleň soukromá a vyhrazená — sady a zahrady mimo zastavěné území			ZS.2
	zeleň ochranná a izolační		ZO	
	zeleň ochranná a izolační v plochách ÚSES			ZO.1
10.	**Plochy vodní a vodohospodářské**	**W**		
	plochy vodní a vodohospodářské		W	
	plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES			W.1
	plochy vodní a vodohospodářské — protipovodňové hráze			W.2
11.	**Plochy zemědělské**	**N**		
	plochy zemědělské		NZ	
	louky a pastviny v plochách ÚSES			NZ.1
	louky a pastviny			NZ.2
12.	**Plochy lesní**	**N**		
	plochy lesní		NL	
	plochy lesní v plochách ÚSES			NL.1
13.	**Plochy přírodní**	**N**		
	plochy přírodní		NP	
	plochy přírodní v plochách ÚSES			NP.1

14.	**Plochy specifické**	**X**
	Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad	XV

F.4. PODMÍNKY VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.4.1. PLOCHY BYDLENÍ

BH	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Obsah: Území bydlení městského charakteru s odpovídající vybaveností.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění pro viladomy — 45 % pro blokovou zástavbu, 35 % pro sídlištní zástavbu, 25 % pro viladomy
- min. % zeleně pro viladomy — 35 % pro blokovou zástavbu, 45 % pro sídlištní zástavu, 55 % pro viladomy
- podlažnost — 3—4 NP, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, resp. v zastavitelných a přestavbových plochách dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- bytové domy – bloková zástavba (uzavřené či polouzavřené souvislé obytné bloky zpravidla podél komunikací s polosoukromými prostory veřejných prostranství ve vnitroblocích) či sídlištní zástavba (izolované bytové domy či skupiny bytových domů obklopené veřejným prostranstvím)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stávající rodinné domy povolené do vydání tohoto ÚP, využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže, denní stacionáře atp.)
- stavby pro obchodní účely malé (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
- stavby pro ubytování do 40 lůžek
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím, resp. změna využití původních objektů technické vybavenosti v zastavěném území
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 300 m^2 včetně zázemí
  - zařízení veřejného stravování drobná v objektech (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50 m^2)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky, družiny, rodičovské kluby)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
- garáže pro osobní automobily integrované do objektů nebo hromadné pro potřeby lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- řadové rodinné domy v zastavitelných plochách, pokud to prostorové regulativy vyžadují vzhledem k zachování urbanistických hodnot (nižší podlažnost); využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- rodinné domy v plochách Z2.12 a ~~R_B2.4~~Z6-Z9, pokud to prostorové regulativy vyžadují vzhledem k zachování urbanistických hodnot (nižší podlažnost) a za podmínky prověření v územní studii; využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- izolované rodinné domy ve stabilizovaných plochách, pokud jde o náhradu současných izolovaných rodinných domů; využití pozemků těchto rodinných domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BI
- stavby pro obchod v plochách Z2.12, Z2.13 a ~~R_B2.4~~Z6-Z9, které přesahují uvedené regulativy, nenarušují však pohodu prostředí a byly prověřeny a potvrzeny územní studií pro jmenované lokality
- stávající stavby pro obchod, které přesahují uvedené regulativy, nenarušují však pohodu prostředí
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných nebo bytových domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25 % plochy zahradní zeleně
- bazény včetně jejich mobilního zastřešení v zahradách bytových domů smí zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m^2
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných řadových domů smí celkově zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m^2
- zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.) lze v území situovat pouze v rodinných domech

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- Pro nově umísťované stavby v sousedství komunikace I/14, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů
- nová výstavba izolovaných a řadových garáží
- sluneční kolektory a fotovoltaické elektrárny na objektech v MPZ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

BI	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
Obsah:	Území rodinných domů s okrasnými zahradami příměstského charakteru vysoké kvality s vysokým podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění — 30 % pro pozemky větší než 600 m^2 a 40 % pro pozemky menší než 600 m^2, nejvýše však 250 m^2 pro izolované rodinné domy a 180 m^2 pro dvojdomy (tj. celkově pro dvojdům 2*180 m^2)
  45 %, nejvýše však 150 m^2 pro řadové rodinné domy
  - zastavění ve stabilizovaných plochách MPZ s % zastavění vyšším než maximálním nebude toto dále zvyšováno; v ostatních stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky posouzeny individuálně
- min. % zeleně — 60 % pro izolované rodinné domy a dvojdomy
  45 % pro řadové rodinné domy
  - ve stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky min. % zeleně posouzeny individuálně
- podlažnost — max. 2 NP včetně podkroví, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, tj. 8 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- stávající tenisový dvorec na pozemku parc. č. 1612/7 k.ú. Dobruška

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou, byty pro osamělé matky s dětmi, domovy dětí a mládeže atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- ostatní stavby občanského vybavení veřejného charakteru OV, pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- stavby pro ubytování malé do 16 lůžek (penziony), pokud to dopravní dostupnost umožňuje
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 10 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 40 m^2
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí
- bytové domy dle regulativu BH v ploše Z2.12 a Z2.13, pokud to prostorové podmínky umožňují vzhledem k zachování urbanistických hodnot a za podmínky prověření v územní studii; využití pozemků těchto bytových domů bude odpovídat využití pozemků v plochách BH

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného a podmíněně přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- dostavby rodinných domů v zastavěném území na pozemcích přístupných ze slepých ulic bez obratišť jsou možné po realizaci obratiště
- Pro nově umísťované stavby v sousedství komunikace I/14, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ~~zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů (tenisové dvorce atp.)~~
- odstavování nákladních automobilů
- ~~výstavba nových rodinných domů v záplavovém území Q_{100} Dědiny~~
- ~~výstavba nových rodinných domů podél vodních toků v zaplavovaných územích (vyhlášené záplavové území není podmínkou)~~
- sluneční kolektory a fotovoltaické elektrárny na objektech v MPZ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

BV	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH — VENKOVSKÉ

Obsah: Území rodinných domů vesnického charakteru doplněné užitkovými zahradami s možností samozásobitelského zemědělského hospodářství.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění: 30 %, v zastavitelném území však nejvýše 300 m^2, v zastavěném území s % zastavění vyšším než maximálním budou případné odchylky posouzeny individuálně s ohledem na strukturu okolní zástavby~~v zastavěném území respektována stávající % a plocha zastavění~~
- min. % zeleně: 55 %
- podlažnost: max. 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou s možností chovu drobného domácího zvířectva

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů na pozemcích RD
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, tj. 8 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
  - zařízení pro děti a mládež (mikro-jesle, mikro-školky)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro sociální účely (denní stacionáře)
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- stavby pro ubytování malé do 10 lůžek (penziony, malé ubytovny)
- stavby pro skladování plodin malé (seníky, stodoly)
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro drobný chov hospodářského zvířectva (stáje atp.)
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- zahradní domky v zastavitelné ploše Z2.24

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- řadové rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou a rekreační, pokud to charakter území dovoluje, resp. územní studie lokality objemově prověří
- stavby pro ubytování malé do 20 lůžek (penziony), pokud to charakter lokality a dopravní dostupnost umožňuje
- při splnění podmínky uzavřených hospodářských dvorů v plochách BV a při splnění hygienických limitů lze situovat stavby přípustné pro funkční plochy BX
- budovy obytné malokapacitní sociálního charakteru (domy penziony, domy s pečovatelskou službou atp.), pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- ostatní stavby občanského vybavení veřejného charakteru OV, pokud svým objemem odpovídají charakteru lokality a okolní zástavby
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 80 m^2
- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů se připouští pouze v případech dostatečné velikosti pozemku a odstupu od sousedních objektů – hřiště smí zabírat maximálně 25 % plochy zahradní zeleně a musí být umístěno ve stavbami uzavřeném dvoře

- na pozemku parc. č. st. 21 k.ú. Pulice je přípustné využití stávajícího objektu školicího střediska s ubytováním a stravováním za podmínky nezvětšování stávající zastavěné plochy a stávajícího objemu
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- u obytných ulic lze vzhledem k dopravnímu napojení povolovat stavby hlavního využití, z přípustného využití pouze stavby bez nároku na další dopravní obsluhu
- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku
- Pro nově umísťované stavby v sousedství komunikace I/14, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, musí být realizována mimo pozemky silnice I/14.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavování nákladních automobilů mimo uzavřené dvory
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- masivní betonové oplocení

Poznámka:

- v zastavitelné ploše Z2.20 je možné umístit výhradně stavby uvedené ve funkčním využití BV jako využití přípustné nebo podmíněně přípustné s výjimkou staveb s obytnou funkcí a staveb pro občanskou vybavenost, lokalita není určena pro výstavbu nového rodinného domu

BX	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH S VÝROBNÍMI SLUŽBAMI

Obsah: Území pro bydlení v rodinném domě a pro drobnou řemeslnou výrobu a služby.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 40 %
- podlažnost rodinné domy max. 2 NP včetně podkroví, výrobní objekty max. do 8 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou nebo objekty výrobní
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí s majetkovou vazbou na bydlení vyjma plochy P3.1
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) v souladu s hygienickými limity s majetkovou vazbou na rodinné domy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- garáže izolované nebo integrované do objektů bydlení pro potřeby bydlení v lokalitě

- zařízení integrovaná do staveb rodinných domů
  - zařízení pro ubytování – max. 6 pokojů, tj. 12 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s provozovnami výroby a služeb
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
- přípustné využití v plochách výrobních
  - garáže pro nákladní automobily
  - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
  - odstavné a parkovací plochy autobusů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba rodinných domů bez vazby na výrobní činnost v zastavitelné ploše Z2.14 na pozemcích severně od dělící hranice, vedené ve vzdálenosti 45 m od osy páteřní komunikace (VD2.5, resp. D2.12); podmínkou je zajištění přístupu k rodinným domům veřejným prostorem o minimální šířce požadované vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění z páteřní komunikace v lokalitě Z2.14
- stavby pro ubytování malé do 24 lůžek (penziony), pokud to charakter lokality a dopravní dostupnost umožňuje
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 60 m^2
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a optimálním odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

F.4.2. PLOCHY REKREACE

RZ	REKREACE — ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
Obsah:	Území pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách s možností výstavby zahradních chat. Lokalita Z2.4 je určena pro zahrádky jako náhrada za rušené zahrádky v lokalitě R_B2.5 — V Zahradách.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- zahrádkářské chaty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 400 m^2 při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha na pozemku 35 m^2, objekty o jednom nadzemním podlaží bez obytného podkroví, zahrádkářské chaty lze podsklepit
- hospodářské objekty lze povolit na pozemcích o minimální velikosti 300 m^2 při dodržení následujících regulativů: maximální zastavěná plocha 16 m^2 (nepodsklepený, bez podkroví), nestojí-li na pozemku již zahrádkářská chata

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- okrasné a užitkové zahradní kultury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skleníky do 15 m^2
- společné oplocení lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahradní chaty při splnění podmínek obecné prostorové regulace
- hospodářské objekty při splnění podmínek obecné prostorové regulace
- průhledné oplocení jednotlivých pozemků v lokalitě v případě, že lokalita nemá společné oplocení
- včelnice a včelíny lze v území situovat pouze při splnění podmínky minimální velikosti pozemku 800 m^2, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- neprůhledné kompaktní oplocení dílčích pozemků
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – INDIVIDUÁLNÍ REKREAČNÍ DOMY

Obsah: Území pro individuální rekreaci s individuálními rekreačními domy. Vztaženo pouze k Z7.2 v západní části pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 30 %, zastavěná plocha rekreačním domem max. 150 m^2
- min. % zeleně 60 %
- podlažnost max. 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zahrada s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou, dále viz „Podmíněně přípustné využití“

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- žumpa
- ohradníky po obvodu pozemku

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- individuální rekreační dům v zahradě s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou v lokalitě Z7.2 za podmínky, že stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- oplocování pozemku individuálního rekreačního domu
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

RN	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- 0 % zastavění

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- trvalý travní porost s křovinami a solitérními stromy (zůstává součástí ZPF)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- krátkodobý pobyt návštěvníků na přírodní ploše

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- činnosti narušující hlavní a přípustné využití, stavby trvalého i dočasného charakteru, tj. nadzemní stavby, zpevněné povrchy, využití pro dopravní infrastrukturu (např. parkování na terénu)
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

RN.1	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – POBYTOVÉ LOUKY

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách s možností piknikového posezení.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- % zastavění minimální, tj. pro stavbu altánu o ploše do 25 m^2, piknikových posezení a drobné zahradní architektury

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- pobytové louky s možností piknikového posezení
- trvalý travní porost se solitérními stromy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- drobná zahradní architektura
- altán s provozním a sociálním zázemím
- dětské hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- studna, pokud zásobování vodou není možné zajistit z veřejného vodovodu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- jakékoli stavby trvalého charakteru s výjimkou a staveb přípustných a podmíněně přípustných
- stavby narušující hlavní využití, zejména umísťování staveb pro obchod, veřejné stravování, stavby obsahující byty a pobytové místnosti
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:

- altánem se v tomto případě rozumí poloodkrytá uzavíratelná stavba (objekt) o jednom nadzemním podlaží do 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepená
- drobnou zahradní architekturou se rozumí například lavička, grilovací ohniště, zahradní stůl

RN.2	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU — TÁBOŘIŠTĚ

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách s možností koupání a sportovních aktivit rekreantů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění minimální, tj. pro stavbu pro správu a provoz o ploše do 100 m^2, piknikových posezení a drobné zahradní architektury

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- louka pro táboření

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavba pro správu a provoz
- zařízení integrované do stavby pro správu a provoz
  - zařízení veřejného stravování malá (občerstvení)
  - sociální zázemí pro potřeby rekreantů
- sezónní umístění mobilního sociálního zařízení
- stanoviště pro krátkodobé připojení jednotlivých karavanů na elektro, případně pitnou vodu
- dětské hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- parkování rekreantů a správy areálu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoli stavby trvalého charakteru s výjimkou staveb zemních a staveb přípustných
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

RN.3	REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU – KULTURNÍ PRODUKCE

Obsah: Plochy pro krátkodobý pobyt na přírodních plochách s možností pořádání kulturních produkcí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- bez možnosti zastavění

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- louka pro veřejné kulturní, zejména hudební produkce s mobilním podiem (zůstává součástí ZPF)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- krátkodobé umístění mobilního sociálního zařízení po dobu akce

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoli stavby trvalého charakteru
- oplocování lokality
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

Poznámka:

- občasné parkování návštěvníků hudebních produkcí bude zajištěno na zalučněném pozemku při silnici I/14 na částech pozemků parc. č. 2414, 2415, 2423, 2424 k.ú. Dobruška.

F.4.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Obsah: Plochy veřejného vybavení převážně nekomerčního charakteru se stavbami pro vzdělávání a výchovu, kulturu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %, resp. dle podmíněně přípustného využití
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost 2—3 NP, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro vzdělávání a výchovu (mateřské školy, základní školy, umělecké školy, atp.)
- stavby pro zdravotní účely
- stavby pro sociální účely (byty pro matky s dětmi, azylové domy, denní stacionáře, domovy důchodců atp.)
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro kulturu (výstavní prostory, knihovny, galerie, kluby, přednáškové sály atp.)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny, fary, kapličky)
- parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- stavby pro záchranný integrovaný systém (požární zbrojnice atp.)
- stavby pro ochranu veřejného pořádku (pro Policii ČR)
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro vědu a výzkum (výzkumná pracoviště, laboratoře atp.)
- stavby pro sportovní účely (fit centra, menší bazény, sauny)
- stavby pro veřejné stravování drobné a střední (bufety, občerstvení, jídelny)
- stavby pro ubytování studentů
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2)
  - zařízení administrativní
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - služební byty
- sportovní nekrytá hřiště pro potřeby funkce hlavní (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, hřiště se speciálním vybavením, minigolfová hřiště, areály zdraví atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sportovní haly, pokud to prostorové regulativy a vztahy v území umožňují

- provozovna na pozemcích parc. č. 121/2, 121/4, 121/7, 121/8, 121/9 k.ú. Dobruška, max. % zastavění na uvedených pozemcích celkem 30 %, min. % zeleně na uvedených pozemcích celkem 30 %

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rozšiřování stávajících provozoven, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy
- sluneční kolektory a fotovoltaické elektrárny na objektech v MPZ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

OM	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU – MALÁ A STŘEDNÍ

Obsah: Plochy převážně komerční občanské vybavenosti, jejíž vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 45 %, max. však 1600 m^2 jedním objektem
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost 2 NP, max. 8 m, resp. ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, resp. v zastavitelných a přestavbových plochách dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely (zastavěná plocha do 1600 m^2)
- vícepodlažní obchodní domy (zastavěná plocha do 1600 m^2)
- stavby pro služby bez podstatného vlivu na okolí lokálního charakteru (zastavěná plocha do 1000 m^2)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- veřejná prostranství
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení veřejného stravování drobná a střední (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely se zastavěnou plochou jedním objektem větší než 1600 m^2, max. však 2000 m^2, v lokalitě Z2.2 max. 2500 m^2
- stavby pro stravování a ubytování ve stabilizovaných plochách v sídlech venkovského charakteru v Cháborech a Domašíně, v těchto plochách se připouští bydlení provozovatele služby, resp. majitele objektu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

OS.1	TĚLOVÝCHOVA A SPORT — SPORTOVNÍ AREÁLY

Obsah: Plochy pro otevřené a kryté sportovní areály městského významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění — v závislosti na hlavním využití
- min. % zeleně — 30 %
- podlažnost — 2 NP, max. 12 m, resp. ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, v zastavitelných a přestavbových plochách resp. dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plavecký areál (vnitřní a venkovní plavecké a relaxační bazény, vodní atrakce, brouzdaliště, pobytové louky atp.)
- fotbalový a lehkoatletický areál (lehkoatletický stadion včetně tribun a zázemí pro sportovce, tělocvičny a sportovní haly atp.)
- tenisový areál včetně krytých hal
- areály pro ostatní míčové hry
- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví, skateboard areál, in-line dráha atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkovací plochy pro potřebu lokality
- tribuny pro diváky
- stavby pro správu a provoz
- stavby ubytovacích zařízení v areálu městského stadionu
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro ubytování (do 40 lůžek – penziony, ubytovny)
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bowlingy)
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny s prodejní plochou do 50 m^2)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

OS.2	TĚLOVÝCHOVA A SPORT — SPORTOVIŠTĚ OTEVŘENÁ

Obsah: Plochy pro tělovýchovu a sport lokálního významu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- % zastavění — minimální
- podlažnost — max. 2 NP včetně podkroví

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (fotbalové hřiště, hřiště pro lední hokej, tenisové kurty, hřiště na odbíjenou, hřiště na košíkovou, hřiště pro plážový volejbal, areály zdraví, atp.)
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro správce a provoz a zázemí sportovců (šatny a sociální zařízení)
- parkovací plochy provozu a návštěv pro potřebu lokality

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity (inline dráha, horolezecké stěny atp.)
- zařízení integrovaná do stávajících staveb s hlavním využitím
  - zařízení sportovní v objektech (fit centra, sauny, bazény)
  - zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, restaurace)
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace)
- minigolfové hřiště

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejně přístupné areály pro neorganizované volnočasové aktivity s prvky pro skateboarding lze s ohledem na hlučnost provozu situovat pouze při dostatečném odstupu od objektů bydlení a individuální rekreace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

OH	HŘBITOVY

Obsah: Plochy veřejných pohřebišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- církevní stavby
- stavby pro správce a provoz
- veřejná WC
- komunikace pro pěší
- parkování osobních automobilů pro potřebu návštěvníků

Podmínky obecné:

- funkční využití OH v plochách ÚSES se řídí plánem ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sluneční kolektory
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PD	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINATNÍ FUNKCÍ DOPRAVY

Obsah: Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (náměstí, návesní prostor, ulice).

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- komunikace pro motorová vozidla
- komunikace pro pěší a cyklisty
- parkově upravená zeleň

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky)
- parkovací stání osobních automobilů případně autobusů
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)
- parkování nákladních automobilů a autobusů, jsou-li ve veřejném prostoru pro tato vozidla parkovací stání konkrétně vyčleněna

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- odstavování nákladních automobilů ve všech funkčních plochách kromě veřejných prostranství v rámci funkčních ploch výroby a skladování
- sluneční kolektory
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:
- plochy veřejných prostranství nejsou vzhledem ke své velikosti v grafické části popsány kódem

PZ	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- parkově upravená zeleň
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- kaplička, pomník, památník, plastika atp.
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- veřejné WC
- parkovací stání včetně příjezdových komunikací ~~příjezdové komunikace na pozemcích parc. č. 1290/2, 1298/1 a 1298/3 k.ú. Dobruška pro potřeby sportovní haly u Gymnázia Dobruška~~

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- v zastavitelné ploše Z2.13 na části pozemku parc. č. 1567/1 k.ú. Dobruška se za podmínky zachování zeleného horizontu při pohledu z města připouští funkční využití PX – Veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu

Podmínky obecné:

- funkční využití PZ v plochách ÚSES se řídí plánem ÚSES

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

PZ.1	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch musí být v souladu s plánem ÚSES.**

Dále viz PZ, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ SPORTU

Obsah: Plochy volně přístupných otevřených sportovišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.)
- komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plastika
- plošná rekreační zařízení přírodního charakteru (pobytové louky)
- brouzdaliště a drobná koupaliště
- veřejné WC

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- altán s provozním a sociálním zázemím, pokud tento objekt není možné s ohledem na docházkovou vzdálenost umístit v rámci okolní zástavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

F.4.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

Obsah: Plochy v centru města, sloužící zejména pro bydlení a funkce místního i nadmístního významu, dotvářející pestrý charakter území.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění v MPZ budou respektovány požadavky orgánů památkové péče a regenerační komise města Dobruška

	max. % zastavění 45 %, ve stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než 45 % nebude % zastavění dále zvyšováno; případné odchylky % zastavění budou posouzeny individuálně
• min. % zeleně	25 %, ve stabilizovaných plochách s % zastavění vyšším než 45 % budou případné odchylky min. % zeleně posouzeny individuálně
• podlažnost	2—3 NP v zastavitelných a přestavbových plochách, resp. dle kapitoly C., 2—4 NP ve stabilizovaných plochách s ohledem na charakter lokality, podlažnost bude posouzena individuálně

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- budovy obytné vícepodlažní
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy)
- stavby pro církevní účely (kostely, kaple, modlitebny atp.)
- stavby pro administrativu
- stávající rodinné domy
- přístřešky pro auta na pozemcích stávajících rodinných domů
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m^2)
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
- veřejné WC
- veřejná prostranství
- parkovací a odstavné plochy pro potřebu lokality
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vícepodlažní rodinné domy, začleněné do zástavby dle urbanistického kontextu
- stavby pro ubytování do 60 lůžek (penziony, ubytovny, hotely), pokud to charakter území a parkovací možnosti umožňují
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí
- sluneční kolektory a fotovoltaické elektrárny na objektech mimo MPZ, pokud jsou tyto plochy odvrácené od náměstí F. L. Věka, Šubertova náměstí Opočenské ulice a ulice Fr. Kupky a nejsou z těchto ploch viditelné

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- novostavby izolovaných rodinných domů
- sluneční kolektory a fotovoltaické elektrárny na objektech v MPZ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

SV	**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Obsah: Plochy v obcích, sloužící zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 40 %
- % zastavění a % zeleně pro zástavbu rodinnými domy platí přiměřeně prostorové regulativy BV
- podlažnost rodinné domy max. 2 NP včetně podkroví, výrobní objekty max. do 8 m, ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou s výjimkou zastavitelné plochy Z1.2 do doby trvání hlukové zátěže od komunikace I/14
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.) s výjimkou staveb zastavitelné plochy Z1.2 do doby trvání hlukové zátěže od stávající komunikace I/14
- rodinné domy s majetkovou vazbou na objekty výrobní v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou s výjimkou staveb zastavitelné plochy Z1.2 do doby trvání hlukové zátěže od stávající komunikace I/14

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- parkovací plochy automobilů pro potřeby zóny
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- veřejné WC
- garáže izolované nebo integrované do objektů bydlení a výroby pro potřeby v lokalitě
- stavby pro veřejné stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- zařízení integrovaná do staveb rodinných domů
  - zařízení pro ubytování – max. 4 pokoje, tj. 8 lůžek
  - provozovny služeb a řemeslných dílen bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny atp.)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou plochou do 100 m^2 včetně zázemí)
  - zařízení veřejného stravování s odbytovou plochou do 50 m^2 (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace atp.)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře)
  - zařízení pro veterinární péči (ordinace atp.)
- zařízení integrovaná do staveb s provozovnami výroby a služeb
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro služby a obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
- přípustné využití v plochách výrobních objektů
  - garáže pro nákladní automobily
  - odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů

  - odstavné a parkovací plochy autobusů
- stavby pro ustájení koní a výběhy
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství
- včelnice a včelíny, počet včelstev je přizpůsoben velikosti pozemku a odstupovým vzdálenostem od sousedních objektů

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro ubytování do 40 lůžek (penziony, ubytovny, hotely) při splnění požadavku na parkování
- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) v souladu s hygienickými limity
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí, v souladu s hygienickými limity
- skleníky a bazény včetně zastřešení v zahradách rodinných domů smí celkově zabírat maximálně 15 % plochy zahradní zeleně, maximálně však 60 m^2
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu
- V ploše Z1.2 je možné povolovat stavby a zařízení, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, pouze za podmínky, že v územním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Výstavba protihlukové ochrany takto vzniklé zástavby bude uplatňována jako podmínka vůči investorům této zástavby, a musí být realizována mimo pozemky silnice I/14:
  - rodinné domy v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
  - stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
  - rodinné domy s majetkovou vazbou na objekty výrobní v oplocených zahradách s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou

Podmínky obecné:

- parkování zákazníků služeb zajištěno na vlastním nebo pronajatém pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zřizování sportovních hřišť v zahradách rodinných domů (tenisové dvorce atp.)
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ

Obsah: Plochy smíšeného bydlení v bytových domech s komerční obslužnou sférou (maloobchod, služby, administrativa) a nerušící výrobní činnosti s možnou příměsí přechodného ubytování.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- objekty musí svým architektonickým řešením stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území
- max. % zastavění 50 %

- min. % zeleně 30 %
- % zastavění a % zeleně pro zástavbu bytovými objekty platí přiměřeně prostorové regulativy BH
- podlažnost 3 NP, resp. ve stabilizovaných plochách přizpůsobit charakteru území, v zastavitelných a přestavbových plochách dle kapitoly C.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- bytové domy
- stavby pro ubytování do 60 lůžek (penziony, ubytovny, hotely)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství
- dětská hřiště (plochy s prolézačkami a pískovišti atp.)
- stávající rodinné domy
- stavby veřejného charakteru definované pro funkční plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (pro vzdělání a výchovu, zdravotní a sociální služby, veřejnou správu, kulturu, ochranu veřejného pořádku atp.)
- stavby pro administrativu
- stavby veřejného stravování
- stavby pro obchodní účely městského charakteru (vícepodlažní obchodní domy se zastavěnou plochou do 600 m^2, resp. ve stávajících výrobních objektech)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí (ateliéry, krejčovské dílny, kadeřnictví, opravny spotřebního zboží atp.)
- hromadné garáže
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 400 m^2
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
  - zařízení sportovní (fit centra, sauny)
  - garáže integrované do objektů
- stavby pro veterinární péči (ordinace atp.)
- veřejné WC
- parkovací a odstavné plochy osobních automobilů pro potřebu lokality
- sportovní nekrytá hřiště (hřiště s nezpevněným povrchem bez speciálního vybavení, jednotlivé tenisové kurty, hřiště na odbíjenou atp.) v rámci veřejných prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- řadové rodinné domy v zastavitelných plochách, pokud to prostorové regulativy vyžadují vzhledem k zachování urbanistických hodnot (nižší podlažnost)
- ve stávajících plochách SK v ulici Opočenské stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.) včetně služebních bytů
- u provozoven, povolených do vydání tohoto ÚP, jejichž funkční využití neodpovídá uvedenému funkčnímu využití plochy, lze povolovat pouze provádění oprav, stavební úpravy lze povolit pouze v případě, že stávající provozovna nemá negativní vliv na okolní prostředí, u ostatních provozoven lze povolovat pouze úpravy technologií, vedoucí ke zmírnění dopadu stávajícího stavu na životní prostředí a opravy bez rozšiřování provozu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

F.4.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ — AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

Obsah: Plocha autobusového nádraží v Nádražní ulici

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. 2 NP pro odbavovací budovu
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autobusové nádraží včetně odbavovací budovy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavné plochy pro autobusy
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním využitím
  - zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou max. 100 m^2)
  - provozovny služeb
- parkování osobních automobilů pro potřebu lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.2	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – SPRÁVA A ÚDRŽBA KOMUNIKACÍ

Obsah: Plochy pro správu a údržbu komunikací.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. výška objektů max. 8 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- objekty pro správu a údržbu komunikací
  - administrativní objekty
  - skladové objekty
  - garáže nákladních a osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.3	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT

Obsah: Plochy čerpacích stanic PHM včetně plnících stanic PB.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost max. 2 NP, max. 8 m
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- čerpací stanice pohonných hmot (včetně plnících stanic PB)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- mycí zařízení pro osobní a nákladní automobily
- parkovací plochy osobních automobilů
- parkovací plochy nákladních automobilů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.4	DOPRAVNÍ INFRASTURKTURA SILNIČNÍ — GARÁŽE

Obsah: Plochy pro garážování.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území
  v zastavitelných a přestavbových plochách dle kapitoly C.
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- garáže hromadné vícepodlažní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- stávající řadové garáže
- stávající parkování na terénu
- veřejné WC
- veřejná prostranství

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- parkování na terénu se připouští do doby výstavby hromadných vícepodlažních garáží

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- nové řadové garáže a individuální garáže
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

DS.5	DOPRAVNÍ INFRASTURKTURA SILNIČNÍ — PARKOVÁNÍ NA TERÉNU

Obsah: Plochy kapacitních parkovišť.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- nedílnou součástí všech parkovacích ploch je výsadba vysoké zeleně v minimálním poměru 1strom na 5 parkovacích stání

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- parkovací plochy osobních automobilů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

DS.6	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ – KOMUNIKACE MIMO ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Obsah: Plochy silnic a účelových komunikací mimo zastavěné a zastavitelné území.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice I., II. a III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- stezky pro pěší a cyklisty
- pro VPS VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12) a VD2.23 (K2.13) je hlavní využití mlatová cesta pro pojíždění zemědělské techniky pro hospodaření na ZPF

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a objekty sloužící pro hromadnou dopravu (zastávky, ostrůvky, točny)
- parkovací stání osobních automobilů, případně autobusů
- doprovodná zeleň komunikací
- pro VPS VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12) a VD2.23 (K2.13) je přípustné využití polní cesta pro pěší turistiku a cykloturistiku a štěrková cesta

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování nákladních automobilů v místech, kde nesnižuje kvalitu využití okolních zastavěných pozemků nebo nemá negativní vliv na krajinný ráz
- pro VPS VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12) a VD2.23 (K2.13)se nepřipouští uvedené podmíněně přípustné využití
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace a za podmínky, že zemník lze umístit pouze na návrhové plochy nerealizovaných účelových komunikací

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pro komunikace VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12) a VD2.23 (K2.13) se nepřipouští vše, co by narušovalo hlavní a přípustné využití, zejména pak pozemní komunikace, komunikace s asfaltovým, betonovým nebo dlážděným povrchem
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:

- pro komunikace VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12) a VD2.23 (K2.13) byly zařazeny regulativy dle Dohody mezi Ministerstvem pro místní rozvoj a Ministerstvem životního prostředí ze dne 9. 5. 2013
- komunikace VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12) a VD2.23 (K2.13) je možné realizovat po schválení návrhu pozemkových úprav
- při pozemkových úpravách se u ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst účelové komunikace v ÚP

- plochy silniční dopravy nejsou vzhledem ke svému charakteru a velikosti v grafické části popsány kódem

DZ	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ŽELEZNIČNÍ

Obsah: Plochy železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční překladiště
- provozy sloužící železniční dopravě (depo, dílny)
- výpravní budovy a zařízení pro cestující

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budovy obytné služební nebo služební byty
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení pro obchodní účely (prodejny do 100 m^2 podlahové plochy)
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení, restaurace)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
- veřejné WC
- sklady a skladovací plochy
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- železniční vlečky
- zařízení a objekty sloužící pro integrovanou hromadnou dopravu (zastávky)
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů případně autobusů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Obsah: Plochy pro zásobování zemním plynem, elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro telekomunikace.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování zemním plynem
- stavby a zařízení pro zásobování vodou (úpravny vody, vodojemy, čerpací stanice)
- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod (ČOV, retenční nádrže, dočišťovací nádrže za ČOV atp.)
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace

- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- stavby a zařízení pro správce a provoz

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- stavby a zařízení pro zásobování teplem spalováním biomasy, případně s přidáním tříděného komunálního odpadu při splnění požadavků dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

TI.1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TEPLÁRNA

Obsah: Plochy pro zásobování teplem.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro technické služby města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- kompostárna v ploše při ulici Čs. odboje v Dobrušce

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- stavby a zařízení pro zásobování teplem spalováním biomasy, případně s přidáním tříděného komunálního odpadu při splnění požadavků dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

TO	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obsah: Plochy pro objekty a zařízení pro nakládání s odpady.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- podlažnost max. 2 NP, max. 10 m
- min % zeleně 20 %
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- skládka TKO
- sběrné dvory
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady (třídírny)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- kompostárny
- stavby a zařízení pro správce a provoz
- biodegradace v plochách CKNO Křovice

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VL	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Obsah: Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- min. % zeleně 10 %
- podlažnost 4 NP, max. 18 m
- charakter zástavby halové průmyslové stavby, vícepodlažní montážní dílny

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- areály pro průmyslovou výrobu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- areály pro stavební činnost (stavební dvory)
- stavby pro obchodní účely (prodejní sklady, stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domu a domácnosti atp.)
- stavby pro dřevozpracující výrobu (truhlárny atp.)
- stavby pro kovozpracující výrobu (zámečnictví atp.)
- stavby pro lehkou výrobu (lakovny atp.)
- stavby komunálních provozů (technické služby)
- stavby pro nakládání s odpady
- stavby pro úpravu a skladování plodin (sušičky, sila do výše 12 m)
- garáže hromadné kapacitní s vazbou na hlavní funkci
- stavby pro administrativu
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- železniční vlečky
- služební byty
- stávající bytový dům na pozemku parc. č. 1051/5 k.ú. Dobruška

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu, resp. k přípustnému využití
- čerpací stanice PHM (včetně plnících stanic PB) pro potřeby areálu

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VL musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí
- parkování zaměstnanců bude řešeno v rámci lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- skladové haly nesouvisející s hlavním, resp. přípustným využitím
- nové stavby pro bydlení
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

VD	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

Obsah: Území výroby, služeb a souvisejících zařízení, která podstatně neobtěžují své okolí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. max. 7 m v Mělčanech a v části Doly, v ostatních územích max. 3 NP, max. 12 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro výrobu a služby s omezeným vlivem na okolí (malovýrobní pekárny, autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez vlivu na okolí nebo s omezeným vlivem na okolí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající stavby pro bydlení
- služební byty
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení pro obchodní účely malá (prodejny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
- stavby pro veterinární péči
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy autobusů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřeby lokality
- na pozemcích stávajících objektů bydlení se připouští funkční využití BI, resp. BH, nepřípustná je však výstavba nových objektů bydlení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- autobazar v lokalitě Z2.28
- areály pro stavební činnost (stavební dvory) v lokalitě Z2.14
- skladové objekty, pokud se vztahují k hlavnímu využití

- stavby komunálních provozů (technické služby) zřizované obcí
- stavby pro nakládání s odpady — sběrné dvory zřizované obcí
- bioplynová stanice v „Cihelně“ v k.ú. Pulice za podmínky prověření dopravní zátěže vzhledem k navazujícím komunikacím (dopravní připojení ze silnice III/30427)
- v areálu Proma CZ s.r.o. v Mělčanech se připouští využití dle funkčních regulativů BX

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VD musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí
- parkování zaměstnanců bude řešeno v rámci lokality

NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- betonárky
- sila vyšší než 8 m
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. 12 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro chov dobytka, drůbeže
- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro mechanizační prostředky
- sklady hnojiv a chemických přípravků
- stavby pro veterinární péči
- hnojiště, silážní jámy
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnících stanic PB pro potřeby zemědělské výroby
- stávající bioenergetické kogenerační jednotky na výrobu energií z bioplynu v zemědělském areálu v Dobrušce

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro nakládání s odpady (kompostárny) v případě, že nedojde k narušení pohody prostředí v plochách pro bydlení a rekreaci
- v případě nevyužití objektů pro zemědělskou činnost se připouští provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)
- v případě nevyužití celých areálů pro zemědělskou činnost se připouští využití ploch VZ dle funkčních regulativů VD

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VZ musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

VZ.1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ROSTLINNÁ VÝROBA

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. 12 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro úpravu a skladování plodin (seníky, sušičky, sila do výše 12 m)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- sklady hnojiv a chemických přípravků
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby pro veterinární péči
- provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí s vazbou na funkci dominantní (zámečnictví atp.)
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení veřejného stravování malá (bufety, občerstvení)
  - zařízení pro vědu a výzkum (laboratoře, dílny)
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
  - zařízení zdravotnická malá (ordinace, laboratoře)
- odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů
- čerpací stanice PHM včetně plnících stanic PB pro potřeby zemědělské výroby

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v případě nevyužití objektů pro zemědělskou činnost se připouští provozovny drobné řemeslné výroby a služeb bez podstatného vlivu na okolí (autoservisy, pneuservisy, truhlárny, lakovny, zámečnické provozy atp.)

- v případě nevyužití celých areálů pro zemědělskou činnost se připouští využití ploch VZ.1 dle funkčních regulativů VD

Podmínky obecné:

- veškeré záměry v plochách VZ.1 musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzujícího vlivy záměru na životní prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Poznámka:

- na pozemcích stávající administrativní budovy ZD v Pulické ulici č. p. 377 je přípustná pouze stávající administrativní budova

VZ.2	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ZAHRADNICTVÍ

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zahradnictví.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 70 %
- min. % zeleně vzhledem k charakteru ploch není stanoveno
- podlažnost max. 2 NP, resp. 8 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- skleníky a fóliovníky pro pěstování okrasných a užitkových rostlin
- stavby pro úpravu a skladování a prodej vlastních výpěstků

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro mechanizační prostředky pro potřebu lokality
- stavby pro správu a provoz
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím
  - zařízení administrativní (kanceláře)
  - zařízení pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy mechanizačních prostředků pro potřebu lokality
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v případě nevyužití objektů pro zahradnictví, se připouští funkční využití dle funkčních regulativů ZS

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

VZ.3	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA – ODCHOVNY BAŽANTŮ

Obsah: Plochy speciálních staveb pro zemědělskou výrobu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 50 %
- min. % zeleně 20 %
- podlažnost max. 2 NP, resp. 6 m

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- stavby a zařízení pro odchov bažantů
- zahradnictví

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- kompostárna s roční kapacitou do 1 000 t
- stavby pro správu a provoz
- odstavné a parkovací plochy osobních automobilů pro potřebu lokality

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

VX	VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE – FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Obsah: Plochy fotovoltaických elektráren na terénu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- fotovoltaické elektrárny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- bioplynová stanice v „Cihelně“ v k.ú. Pulice za podmínky prověření dopravní zátěže vzhledem k navazujícím komunikacím (dopravní připojení ze silnice III/30427)

NEŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

F.4.9. PLOCHY ZELENĚ

ZS	PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků v zastavěném území.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena
- max. % zastavění 2 % vyjma skleníků a garáží

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- okrasné a užitkové zahradní kultury
- studny
- oplocení
- drobná zahradní architektura (zahradní altány pro uložení zahradního nářadí, pergoly, bazény, skleníky atp.)
- účelové komunikace

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využívání stávající zemědělské stavby na pozemku parc. č. st. 103 v k.ú. Spáleniště je přípustné za podmínky nerozšiřování stávajícího plošného a objemového rozsahu, nepřípustná je změna jejího využití na objekt trvalého nebo rekreačního bydlení
- přístřešky pro auta, resp. garáže k rodinným domům v navazujících plochách BV za podmínky, že slouží výhradně těmto rodinným domům
- stavby přístřešků pro zvířata při splnění podmínky přímé návaznosti na plochy BV s pozemkem rodinného domu téhož vlastníka a sloužící výhradně tomuto rodinnému domu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

ZS.1	PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy větších zahrad samostatných i sdružených do větších celků, které jsou součástí ploch ÚSES. Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- mezofilní (sušší) stanoviště ÚSES — porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin
- hygrofilní (vlhká) stanoviště ÚSES — porosty s přírodě blízkou druhovou skladbou dřevin, vlhké louky, vodní prvky (rybníčky, tůně apod.)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- studny
- ohradník

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení, pokud jsou plochy součástí zastavěného území nebo zastavitelného území, vhodnější bez oplocení
- drobná zahradní architektura (zahradní altány, pergoly, odpočivadla atp.) přípustná pouze v zastavěném a zastavitelném, resp. přestavbovém území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocení u ploch mimo zastavěné a zastavitelné území
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

ZS.2	PLOCHY ZELENĚ – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ – SADY A ZAHRADY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Obsah: Plochy sadů a zahrad, které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- kultury ovocných stromů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- studny

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- ohradník

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- změna funkčního využití stodoly na pozemku parc. č. 595/4 v k.ú. Pulice na objekt bydlení nebo individuální rekreace
- výstavba objektů včetně objektů zemědělských a rekreačních
- nové oplocování pozemků
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Obsah: Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- liniové a plošné sadovnické porosty
- travní porosty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- nepřípustné je oplocování pozemků s výjimkou oplocování komunikací ve volné krajině jako zábrany proti vstupu zvěře do komunikací a s výjimkou izolační ochranné zeleně v rámci výrobních a zemědělských areálů
- způsob využití nesouvisející s hlavním využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

Podmínky obecné:
- funkční využití ZO v plochách ÚSES se řídí plánem ÚSES

ZO.1	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy sadovnických úprav v doprovodu komunikací, vodních toků, plochy intenzivní vysoké zeleně izolující plochy bydlení od sousedních ploch s možností negativního vlivu na životní prostředí, které jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch musí být v souladu s plánem ÚSES.**

Dále viz ZO, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

F.4.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy včetně břehových porostů pro vodohospodářské a rekreační využití a ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy aj.)
- stavby pro přemostění vodních toků (mosty pro motorovou a železniční dopravu, lávky pro pěší a cyklisty)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů
- oplocování pozemků

Poznámka:
- menší vodní plochy nejsou v grafické části popsány kódem
- v zastavitelné ploše Z6.5 v k.ú. Pulice plní navržená vodní plocha funkci dočišťovací nádrže čistírny odpadních vod Dobruška

W.1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz W, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

W.2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — PROTIPOVODŇOVÉ HRÁZE

Obsah: Plochy pro ochranu území před škodlivými účinky velkých vod.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:
- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ
- protipovodňové hráze včetně nezbytných technických a vodohospodářských zařízení pro regulaci hladiny zadržovaných vod

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- komunikace pro pěší a motorovou dopravu v korunách protipovodňových hrází

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

F.4.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Obsah: Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě, pěstování technických plodin a biomasy.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- intenzívní zelinářské a květinářské kultury
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro pastevní chov hospodářského zvířectva při splnění podmínky zalučnění pozemků
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků
- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- golfová hřiště
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů
-

NZ.1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — LOUKY A PASTVINY V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci estetickou, ekologicko-stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NZ.2, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES, a dále:

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stávající povolená stavba na pozemku parc. č. 1847/3 k.ú. Dobruška, nesmí však být plošně ani objemově rozšiřována
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch

Poznámka:

- v biocentrech nivního až smíšeného typu požadován zvýšený podíl krajinné zeleně
- připouští se pastevní hospodaření za stejných podmínek jako v plochách NZ.2, nesmí však být zamezeno migraci živočichů
- v případě využití ploch pro realizaci zemníku pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany, mohou být k tomuto účelu využity pouze plochy systému ÚSES, na kterých je systém ÚSES nefunkční; v rámci následné rekultivace bude systém ÚSES na rekultivovaných plochách NZ.1 založen

NZ.2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY

Obsah: Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů, doplněné plochami ostatní krajinné zeleně, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch
- otevřené přístřešky pro účely celoročního pastevního chovu (hovězí dobytek, koně, ovce atp.)
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (pobytové louky, areály zdraví s jednotlivými stanovišti pohybových aktivit atp.)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba ovocných sadů
- v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští výsadba lesa
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- stávající rekreační stavba na pozemku parc. č. 610/3 k.ú. Spáleniště za podmínky, že nebude plošně ani objemově rozšiřována a stavebně zhodnocována
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů

- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- golfová hřiště
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

Poznámka:

- polohy zatravněných průlehů, resp. vsakovacích pásů trvalých travních porostů ve svažitých plochách NZ — Plochy zemědělské lze v rámci pozemkových úprav modifikovat beze změny ÚP

F.4.12. PLOCHY LESNÍ

NL	PLOCHY LESNÍ

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko—stabilizační a protierozní.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití, lesy ochranné a lesy zvláštního určení
- náletové dřeviny na rozhraní PUPFL a ZPF
- luční porosty v rámci lesních porostů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- lesnické školky a arboreta
- dočasné oplocování lesních školek a pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před okusem zvěří
- plochy pro manipulaci s dřevní hmotou
- včelnice a včelíny
- účelové komunikace
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- na pozemcích parc. č. 2518/1, 2518/2, 2518/3, 2519/2 k.ú. Dobruška v mysliveckém areálu pro norování se připouští areál s rekreačním využitím pro děti a mládež, např. mládežnické lesní centrum

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro individuální rekreaci
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

Poznámka:

- menší lesní plochy nejsou v grafické části popsány kódem

NL.1	PLOCHY LESNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko—stabilizační a protierozní a jsou součástí ploch ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**
Dále viz NL, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

F.4.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a dotvářejí charakteristický krajinný ráz.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště atp.)
- břehové porosty vodotečí a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- travní porosty
- dočasné oplocování pozemků s mladou výsadbou stromů za účelem jejich ochrany před účinky zemědělské techniky a před okusem zvěří
- účelové komunikace
- pěší cesty a cyklistické a jezdecké stezky
- včelnice a včelíny
- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ohradníky pro účely pastevectví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP
- oplocení I. PHO vodního zdroje
- stávající povolené stavby v plochách NP, které však nesmějí být plošně ani objemově rozšiřovány (stavba na pozemku parc. č. st. 170 k.ú. Spáleniště)
- zemník pro potřeby suché retenční nádrže Mělčany při splnění podmínky následné rekultivace
- plochy vodní a vodohospodářské za podmínky, že neohrozí hlavní či přípustné využití okolních ploch

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- oplocování pozemků z vlastnických a jiných důvodů
- zřizování intenzivních chovů zvěře (například obory, farmové chovy a bažantnice)
- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

Poznámka:

- plochy přírodní mohou zahrnovat plochy PUPFL malých výměr
- menší plochy přírodní nejsou v grafické části popsány kódem

NP.1	PLOCHY PŘÍRODNÍ V PLOCHÁCH ÚSES

Obsah: Nelesní dřevinné porosty (remízy, staré sady, liniové volné a doprovodné porosty), které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou a jsou součástí ploch ÚSES. Součástí ploch jsou pozemky ZPF zejména v mezofilních prvcích ÚSES. **Funkční využití ploch se řídí plánem ÚSES.**

Dále viz NP, pokud funkční využití neodporuje plánu ÚSES.

Poznámka:

- připouští se pastevní hospodaření, nesmí však být zamezeno migraci živočichů
- stávající povolená stavba na pozemku parc. č. st. 108/1 k.ú. Mělčany u Dobrušky je přípustná, nesmí však být plošně ani objemově rozšiřována

F.4.14. PLOCHY SPECIFICKÉ

XV	VOJENSKÝ GEOGRAFICKÝ A HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚŘAD

Obsah: Plochy Vojenského geografického a hydrometeorologického úřadu.

OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- max. % zastavění 40 %
- min. % zeleně 30 %
- podlažnost 3—4 NP, resp. přizpůsobit charakteru okolní zástavby

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro administrativu pro potřeby Vojenského geografického a hydrometeorologického ústavu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- veřejná prostranství

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTURTURY

G.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

01_k.ú. Běstviny

Z6-VD1.1 přeložka silnice I/14

02_k.ú. Dobruška

VD2.1 úprava napojení II/309 na silnici II/298
VD2.2 obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z2.2

VD2.3 obslužná komunikace v lokalitě Z2.3
VD2.4 rozšíření ulice Čs. odboje
VD2.5 obslužná komunikace v zastavitelné ploše Z2.14 včetně přemostění Dědiny
VD2.6 obslužná komunikace v zastavitelné lokalitě Z2.8
WD2.7 autobusové nádraží v Nádražní ulici a úprava jeho připojení do Opočenské ulice
VD2.8 komunikace Pulická—Poříčí včetně přemostění Dědiny
VD2.9 páteřní obslužná komunikace Dobruška sever (Novoměstská ulice—Pulická ulice — předmětem vyvlastnění je veřejný prostor v šířce 15 m, stabilizovaný následnou dokumentací)
VD2.10 místní komunikace v lokalitě P2.1
VD2.11 cesta pro pěší Belveder
VD2.12 komunikace v zastavitelné ploše Z2.12
VD2.15 úprava napojení ulice Čsl. armády na Opočenskou ulici
VD2.16 komunikace pro pěší v lokalitě P2.1
VD2.17 cyklostezka podél II/298
VD2.18 cesta pro pěší Na Budíně
VD2.19 účelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty Dobruška—Běstviny v severní části K2.3
VD2.20 cesta pro pěší a cyklisty údolní nivou Brtevského potoka Dobruška—Křovice
VD2.21 cesta pro pěší a cyklisty Křovice—kostel sv. Ducha
VD2.22 účelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty kostel sv. Ducha—Domašín jih
VD2.23 účelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty Dobruška—Drnov
Z2-VD2.5 obslužná komunikace v zastavitelné ploše Z2.14
Z6-VD2.1 komunikace pro pěší a cyklisty Mírová – Mělčanská
Z6-VD2.2 parkoviště u sportovní haly, včetně příjezdové komunikace

03_k.ú. Domašín u Dobrušky

VD3.1 cesta pro pěší a cyklisty Domašín—jih (ve východní části účelová komunikace s cestou pro pěší a cyklisty)
dále viz VD2.22

04_k.ú. Křovice

viz VD2.20

06_k.ú. Pulice

viz VD2.8

07_k.ú. Spáleniště

VD7.1 účelová komunikace Horní Spáleniště—Dolní Spáleniště

G.1.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodohospodářské stavby

02_k.ú. Dobruška

VV2.1 ČOV Chábory (Z2.25)
VV2.2 suchá retenční nádrž Dobruška JV
a dále viz Z2-VV5.1

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Z2-VV5.1 suchá retenční nádrž Mělčany včetně protipovodňových hrází v Cháborech a včetně přeložení toku Dědiny a propojení lesních cest u hráze v Mělčanech – část na k.ú. Mělčany u Dobrušky (Z5.4)

06_k.ú. Pulice

VV6.1 retenční nádrž před ČOV Pulice (Z6.4)
VV6.2 dočišťovací nádrž za ČOV Pulice (Z6.5)

G.2. ASANACE ÚZEMÍ

02_k.ú. Dobruška

VA2.1 asanace stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2660 k.ú. Dobruška v důsledku výstavby suché retenční nádrže Mělčany

G.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

05_k.ú. Mělčany u Dobrušky

Z3-VK1 území dočasné zátopy suché retenční nádrže Mělčany

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTURTURY

H.1.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

02_k.ú. Dobruška

WD2.7 autobusové nádraží v Nádražní ulici a úprava jeho připojení do Opočenské ulice
poz. parc. č. 2979, stav. parc. č. 2987 k.ú. Dobruška ve prospěch města Dobruška

H.1.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodohospodářské stavby

02_k.ú. Dobruška

PV2.1 plocha pro stavbu rodinného domu – náhrada za objekt rodinného domu v Cháborech, určeného k demolici v důsledku stavby suché retenční nádrže Mělčany včetně protipovodňových hrází v Cháborech (VA2.1)
poz. parc. č. 2694, 2693/1, 2693/2, 2692 k.ú. Dobruška ve prospěch ČR, Povodí Labe, s.p.

H.2. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Předkupní právo pro veřejná prostranství nebylo městem Dobruška požadováno.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v řešeném území požadována.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

02_k.ú. Dobruška

R_D2.1 Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací

- šířka koridoru je 30 m; záměr bude prověřen s předstihem před vyčerpáním zastavitelných ploch s funkčním využitím BH v lokalitách Z2.12, Z2.13 a R_B2.4

~~### R_D2.2 Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací~~

~~- šířka koridoru je 12 m; záměr bude prověřen v případě prostorového uvolnění ploch v místě koridoru~~

R_E2.3 Koridor VTL plynovodu skupiny B2 Olešná – hraniční přechod Náchod / Kudowa Zdrój

- záměr bude prověřen z podnětu zájmu státu; koridor prochází katastrálním územím Pulice, Dobruška, Křovice a Běstviny

~~### R_B2.4 Územní rezerva pro bydlení v bytových domech a pro související občanskou vybavenost~~

~~- územní studie bude koordinovaně řešit zastavitelné plochy Z2.12, Z2.13 a územní rezervu R_B2.4, zejména dopravní obsluhu území, technickou infrastrukturu, veřejná prostranství; v ploše R_B2.4 prověří územní studie také objemové regulativy, zejména výšku zástavby s ohledem na panorama města při pohledu z historického centra (rozloha lokality 5,958 ha)~~

R_B2.5 Územní rezerva pro bydlení v bytových domech

- územní studie bude řešit plochu územní rezervy R_B2.5 včetně její hlavní přístupové komunikace v návaznosti na páteřní komunikaci v ploše Z2.2 a komunikaci v zastavitelné ploše Z2.3; plocha je určená pro výstavbu bytových domů, nepřípustná je v území výstavba rodinných domů; předpokládaná výška objektů v lokalitě je 3 NP

Územní rezerva dalekého výhledu

- územní rezerva dalekého výhledu je informativní, využití je možné až po naplnění zastavitelných ploch a ploch územních rezerv severně od centra Dobrušky

Změna č. 6 vymezuje plochu územní rezervy:

Z6- R_B2.1 Územní rezerva pro bydlení v rodinných domech

- záměr bude prověřen z hlediska vazby na nezastavěné území

05_k.ú. Mělčany

R_D5.1 Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací

- šířka koridoru je 8 m

06_k.ú. Pulice

R_D6.2 Koridor veřejného prostoru s obslužnou komunikací

- šířka koridoru je 10 m

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Seznam ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci:

02_k.ú. Dobruška

Z2.12 Za Pulickým gymnáziem
Z2.13 Za Belvederem

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Seznam ploch, pro které bude pořízena územní studie:

02_k.ú. Dobruška

Z6-Z9

Územní studie bude pořízena z vlastního nebo jiného podnětu. Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 6.

Podmínky pro pořízení územní studie:

- upřesnění urbanistické koncepce, především ve vazbě na stabilizované plochy v okolí,
- návrh ploch veřejných prostranství ve vazbě na systém současných veřejných prostranství, v rozsahu min. 3 000 m^2, a to bez pozemních komunikací,
- návrh koncepce veřejné dopravní infrastruktury a jejího napojení na organismus města, včetně dopravy v klidu,

- prověření napojení na systém veřejné technické infrastruktury,
- návrh ploch zeleně ve vazbě na systém sídelní a krajinné zeleně,
- koordinace navrhované funkce s limity využití území a s požadavky na ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot,
- návrh základních prvků prostorové a architektonické regulace se zohledněním významných dálkových pohledů a průhledů,
- návrh případné etapizace výstavby.

~~L.~~ M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Výstavba v Dobrušce a Pulicích je podmíněna intenzifikací ČOV v Pulicích. Připojení nových objektů na kanalizační systém do doby intenzifikace ČOV je možné na základě kladného stanoviska provozovatele.

Výstavba v celém správním území s výjimkou Spáleniště je podmíněna výstavbou úpravny vody v lokalitě Zv5.1. Připojení nových objektů na městský vodovodní systém do doby výstavby úpravny vody je možné na základě kladného stanoviska provozovatele.

Výstavba v zastavitelné ploše Z6.6 a Z6.7 je možná po využití ostatních zastavitelných ploch a proluk v zastavěném území v Pulicích.

Změna v území ve vymezených plochách a koridorech Z2.22, VD2.19 (K2.3), VD2.22 (K2.12), VD2.23 (K2.13) je možná na základě schváleného návrhu pozemkových úprav.

V ostatních plochách ve správním území není etapizace stanovena.

~~M.~~ N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

- nadzemní stavby v MPZ Dobruška — výjimky s ohledem na funkci, velikost stavby a polohu v MPZ posoudí stavební úřad
- stavby v zastavitelné ploše Z2.16 U Hřbitova
- stavby občanské vybavenosti a bytových domů v zastavitelné ploše Z2.12 Za Pulickým gymnáziem
- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu (včetně sportovních staveb), zdravotní účely, sociální účely, veřejnou správu, kulturu, záchranný integrovaný systém a stavby pro ochranu veřejného pořádku, zřizované veřejným sektorem
- stavby pro církevní účely
- stavby ve funkčních plochách OS.1 tělovýchova a sport – sportovní areály

~~N.~~ O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části	~~42~~ xx listů formátu A4
Počet výkresů grafické části	9

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

NÁMITKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Dobruška, které se uskutečnilo 24.01.2022, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. V zákonné lhůtě byly podány dvě námitky.

1. **Povodí Labe, státní podnik**, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové
   dopis č. j. PDMUD 3503/2022 – 21.01.2022

   Znění námitky včetně odůvodnění:
   Lokality Z6-Z4 a Z6-Z6.1 navržené pro bydlení se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Q_{100} významného vodního toku Dědina (IDVT 10100054). Lokality se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, pro kterou byly zpracovány mapy povodňového nebezpečí a povodňových rizik, které vycházejí z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti daného území. Povodňové riziko je jedním z limitů využití území, kategorii vysokého a středního ohrožení je třeba zpracovat do textové a grafické části ÚPD. Plochy navržené pro bydlení Z6-Z4 a Z6-Z6.1 se nachází v území se středním povodňovým ohrožením. Výstavba ve střední kategorii ohrožení je možná s omezeními vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
   Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe upozorňujeme, že návrh lokalit Z6-Z4 a Z6-Z6.1 pro bydlení není v souladu s cílem plánu (nezvyšovat hodnotu majetku v plochách v nepřijatelném riziku), neboť se nachází v území se středním povodňovým ohrožením.

   Rozhodnutí o námitce:
   Námitce se částečně vyhovuje.

   Odůvodnění:
   Limit povodňového rizika bude zapracován do textové části. Záplavové území Q_{100} je zakresleno v koordinačním výkrese, další zákres povodňového rizika, který se ve většině vymezení překrývá se záplavovým územím, by velmi znepřehlednil koordinační výkres.
   Lokalita Z6-Z6.1 je součástí zastavitelné plochy Z6.1, která je již vymezena v Územním plánu Dobruška, Jedná se o změnu způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití z „PZ – veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně“ na způsob využití „BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ jako okolní pozemky, aby bylo umožněno flexibilnější využití celé plochy dle aktuálních představ v době, kdy bude prováděna příprava budoucí výstavby. Přímo na ploše Z6-Z6.1 se s výstavbou rodinného domu nepočítá, spíše bude využita pro parkování, případně doplňkovou stavbu ke stavbě hlavní. Jižní část lokality Z6-Z6.1 se nachází podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v území se středním povodňovým ohrožením, zbytek v území s nízkým a zbytkovým povodňovým ohrožením. V lokalitě Z6.1 je již povolována výstavba rodinných domů za splnění podmínek správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik.

U lokality Z6-Z4 se jedná se o vymezení plochy v přímé vazbě na zastavěné území pro výstavbu jednoho rodinného domu. Tato plocha je vymezena na základě konkrétního požadavku majitele pro uspokojení potřeby bydlení v části Pulice. Aktivní zóny záplavového území se lokalita nedotýká. Lokalita se nachází podle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik v území se středním povodňovým ohrožením. Podle této mapy je ve stávajícím Územním plánu Dobruška navrženo více lokalit v území se středním povodňovým ohrožením, kde již výstavba probíhá a je uzpůsobena požadavkům správce povodí. Změna č. 6 Územního plánu proto umožňuje výstavbu jednoho rodinného domu i v této lokalitě s tím, že zástavba nebude výrazně ovlivňovat odtokové poměry v lokalitě a za předpokladu kladného vyjádření správce povodí a vodoprávního úřadu. Na základě této podané námitky Povodí Labe, státní podnik, jako oprávněného investora, je do výrokové části Změny č. 6 Územního plánu Dobruška doplněn požadavek na urbanistickou koncepci ve znění: „Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území.“

Poučení účastníků:
Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

2. **<u>Ředitelství silnic a dálnic ČR</u>**, <u>Čerčanská 2023/12, Praha</u>
dopis č. j. PDMUD 4614/2022 – 25.01.2022

Znění námitky včetně odůvodnění:
Koridor pro přeložku silnice I/14 požadujeme v územním plánu nezařazovat mezi zastavitelné plochy, koridory územní rezervy v režimu „plochy změn“, ani plochy s rozdílným způsobem využití.
Odůvodnění: Koridor není zastavitelnou plochou ve smyslu §2 odst. 1 písm. j) Stavební zákona, ani plochou s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stávající navrhované vymezení koridoru není jednoznačné – v rámci jednoho výkresu je pro přeložku vymezena zastavitelná plocha, koridor územní rezervy komunikace a koridor přeložky komunikace. Z pohledu stavebního zákona je zcela dostačující vymezit v grafických přílohách pouze koridor přeložky komunikace a v textové části stanovit podmínky využití tohoto koridoru. Ostatní zařazení do dalších prvků základního členění území považujeme za nadbytečné a matoucí.

Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:
V grafické části Změny č. 6 ÚP Dobruška bude upraveno vymezení koridoru přeložky komunikace podle požadavku dotčeného orgánu, tzn. pouze koridor s textem „návrh koridoru přeložky silnice I/14“, ne jako zastavitelná plocha ani plocha územní rezervy. Textová část změny územního plánu bude dána do souladu s grafickou částí.

Poučení účastníků:
Proti rozhodnutí o námitce se nelze odvolat ani podat rozklad, tedy podat řádný opravný prostředek.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)

PŘIPOMÍNKY UPLATNĚNÉ K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu změny územního plánu, které se uskutečnilo 24.01.2022, mohl každý uplatnit své připomínky. V zákonné lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.

Seznam zkratek a symbolů

a.s.	akciová společnost
ATS	automatická tlaková stanice
BD	bytový dům
BP	bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CKNO	centrum komplexního nakládání s odpady
CZT	centrální zdroj tepla
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
ES	ekologická stabilita
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	dhráněné ložiskové území
IP	integrační prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
max.	maximální
MD	Ministerstvo dopravy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MPZ	městská památková zóna
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NKP	národní kulturní památka
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PB	propan-butan
PHM	pohonné hmoty a maziva
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK Kk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění platné od 1.9.2021)
PZ1	průmyslová zóna nadmístního významu Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou – Solnice
Q_{100}	hranice záplavového území stoleté povodně
RC, RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK, RBK	regionální biokoridor
RR	radioreléový
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
Sb.	sbírka zákonů
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký (plynovod)
SŽDC	Správa železniční dopravní cesty
TKO	tříděný komunální odpad
TTP	trvalý travní porost

ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Dobruška, Aktualizace 2021
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPM	územní plán města
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVTL	vysokotlaký plynovod nad 40 barů
VVN	velmi vysoké napětí
ZoU	Zpráva o uplatňování
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4
ŽP	životní prostředí

V ÚP Dobruška užívané kódové značení ploch s rozdílným způsobem využití:

BH – bydlení v bytových domech
BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
BX – bydlení v rodinných domech s výrobními službami
RZ – rekreace – zahrádkářské osady
RI – rekreace individuální – individuální rekreační domy
RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
RN.1 – rekreace na plochách přírodního charakteru – pobytové louky
RN.2 – rekreace na plochách přírodního charakteru – tábořiště
RN.3 – rekreace na plochách přírodního charakteru – kulturní produkce
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OM – občanské vybavení komerčního charakteru – malá a střední
OS.1 – tělovýchova a sport – sportovní areály
OS.2 – tělovýchova a sport – sportoviště otevřená
OH – hřbitovy
PD – veřejná prostranství s dominantní funkcí dopravní
PZ – veřejná prostranství s dominantní funkcí zeleně
PZ.1 – veřejná prostranství s dominantní funkcí v plochách ÚSES
PX – veřejná prostranství s dominantní funkcí sportu
SM – plochy smíšené obytné městské
SV – plochy smíšené obytné venkovské
SK – plochy smíšené obytné komerční
DS.1 – dopravní infrastruktura silniční – autobusové nádraží
DS.2 – dopravní infrastruktura silniční – správa a údržba komunikací
DS.3 – dopravní infrastruktura silniční – čerpací stanice pohonných hmot
DS.4 – dopravní infrastruktura silniční – garáže
DS.5 – dopravní infrastruktura silniční – parkování na terénu
DS.6 – dopravní infrastruktura silniční – komunikace mimo zastavěné a zastavitelné území
DZ – dopravní infrastruktura železniční
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
TI.1 – technická infrastruktura – teplárna

TO – technická infrastruktura – nakládání s odpady
VL – výroba a skladování – lehký průmysl
VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba
VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
VZ.1 – výroba a skladování – zemědělská výroba – rostlinná výroba
VZ.2 – výroba a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví
VZ.3 – výroba a skladování – zemědělská výroba – odchovny bažantů
VX – výroba elektrické energie – fotovoltaické elektrárny
ZS – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená
ZS.1 – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená v plochách ÚSES
ZS.2 – plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená – sady a zahrady mimo zastavěné území
ZO – zeleň ochranná a izolační
ZO.1 – zeleň ochranná a izolační v plochách ÚSES
W – plochy vodní a vodohospodářské
W.1 – plochy vodní a vodohospodářské v plochách ÚSES
W.2 – plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové hráze
NZ – plochy zemědělské
NZ.1 – plochy zemědělské – louky a pastviny v plochách ÚSES
NZ.2 – plochy zemědělské – louky a pastviny
NL – plochy lesní
NL.1 – plochy lesní v plochách ÚSES
NP – plochy přírodní
NP.1 – plochy přírodní v plochách ÚSES
XV – Vojenský geografický a hydrometeorologický úřad

V ÚP Dobruška užívané kódové značení ploch změn a územních rezerv:

K plocha změny v krajině
P plocha přestavby
R_B plocha územní rezervy pro bydlení
R_D plocha územní rezervy pro dopravu
R_E plocha územní rezervy pro energetiku
T_N trafostanice – návrh
T_R trafostanice – územní rezerva
Z zastavitelná plocha
Z_V zastavitelná plocha s vydaným územním rozhodnutím

V seznamu zkratek a symbolů jsou vysvětleny i zkratky, symboly a kódy použité ve výkresech grafické části.

Poučení

Proti Změně č. 6 Územního plánu Dobruška vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Účinnost

Opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 6 Územního plánu Dobruška, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. dne .....

otisk razítka

.....	.....
Ing. Petr Lžíčař	**Miroslav Sixta**
starosta města	místostarosta města

.....
Petr Sadovský
místostarosta města

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL SURPMO AKCIOVÁ SPOLEČNOST
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	MĚSTO	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Město Dobruška/ Městský úřad Dobruška	Královéhradecký	Dobruška	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Změna č. 6, Odůvodnění Změny č. 6 **Územního plánu Dobruška**			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03870276 ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD FORMÁT A4 PROFESE URB DATUM 08/2022
Textová část			MĚŘÍTKO ČÍSLO **I.1., II.1.**