

Pravidla poskytování bytů ve vlastnictví města Dobrušky do nájmu

Obsah:

1. Úvodní ustanovení
2. Žádost o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu
3. Přidělování bytů do nájmu
4. Výměna bytů
5. Maximálně přípustný počet osob užívajících byt
6. Výše nájemného
7. Zvláštní podmínky pro přidělování bytů v bytovém domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici
8. Zvláštní podmínky pro přidělování bytů v bytovém domě čp. 1060 v ulici Fr. Kupky
9. Přílohy
10. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Úvodní ustanovení

1. Tato pravidla stanovují podmínky poskytování nájemního bydlení v bytech, resp. domech určených k trvalému bydlení ve vlastnictví města Dobrušky (dále jen „městské byty“), a to:

- v domech čp. 671–672, čp. 690 a čp. 1011 v ulici Na Příčnici,
 - v bytovém domě čp. 1060 v ulici Fr. Kupky,
 - v domech čp. 1 a čp. 105 v Pulicích,
 - v domě čp. 173 v Pulické ulici,
 - v domě čp. 976-978 v Orlické ulici,
- vše v Dobrušce.

2. O vzniku, změně a skončení nájmu městských bytů a jejich výměnách rozhoduje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Rada města Dobrušky (dále jen „rada“).

3. Hospodaření s městskými byty zajišťuje odbor rozvoje města (dále jen „ORM“).

4. Jako poradní orgán v oblasti hospodaření s městskými byty zřídila rada bytovou a sociální komisi (dále jen „BSK“), která projednává a doporučuje radě ke schválení mimo jiné nájemce městských bytů.

2. Žádost o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu

1. Nájemce městského bytu je vybírán ze zájemců o nájem městského bytu zařazených v Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu (dále jen „seznam žadatelů“) vedeného ORM, nepostupuje-li se při výběru nájemce dle odst. 6 článku 3 těchto pravidel či dle odst. 2 článku 8 těchto pravidel.

2. Do seznamu žadatelů jsou zařazováni zájemci o nájem městského bytu splňující podmínky dle odst. 5 a odst. 6 tohoto článku pravidel, a to na základě jimi podané Žádosti o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu (dále jen „žádost“).

3. Žádost se podává na formuláři, který tvoří přílohu č. 1 těchto pravidel, musí v ní být vyplněny všechny údaje a musí k ní být přiloženy všechny požadované přílohy. Splňuje-li žadatel podmínku snížené mobility či závažného zdravotního omezení, která je dle čl. 7 těchto pravidel možným důvodem pro přednostní přidělení bytu v čp. 1011 v ulici Na Příčnici, a má-li žadatel zájem o zohlednění těchto omezení při posuzování jeho žádosti, uvede tuto skutečnost ve své žádosti a přiloží k žádosti kopii lékařské zprávy příslušné omezení potvrzující a obsahující doporučení lékaře k užívání bytu v domě s výtahem nebo kopii svého průkazu TP či ZTP či ZTP/P. Pokud tak neučiní ani v rámci případné následné aktualizace žádosti, nebude k jeho zdravotnímu omezení při hodnocení jeho žádosti přihlíženo.

4. Vyplnění žádosti může žadatel v případě potřeby konzultovat s odpovědným pracovníkem ORM, který poskytne žadateli pomoc ke správnému vyplnění žádosti.

5. Žadatelem o nájem městského bytu musí být osoba zletilá.

6. Žadatelem o nájem městského bytu může být každý občan členských států EU/EHP bez ohledu na místo jeho trvalého pobytu nebo občan jakéhokoliv jiného státu s platným povolením k trvalému pobytu v ČR, pokud splňuje následující podmínky:

a) žadatel ani jeho manžel/ka, pro nějž/níž žadatel byt rovněž žádá, nemá vůči městu Dobrušce jakýkoliv dluh po jeho splatnosti;

b) žadatel ani jeho manžel/ka, pro nějž/níž žadatel byt rovněž žádá, nezpůsobil v minulosti poškození bytového fondu v majetku města Dobrušky;

c) žadatel ani jeho manžel/ka, pro nějž/níž žadatel byt rovněž žádá, se v minulosti nedopustil neoprávněného poskytnutí podnájmu městského bytu či neoprávněného obsazení městského bytu;

Splnění podmínky dle písm. a) žadatel doloží písemným potvrzením o bezdlužnosti vystaveným odborem finančním a školským Městského úřadu Dobruška. Toto potvrzení nesmí být ke dni podání žádosti starší 14 dnů.

Splnění podmínek dle písm. b) – c) žadatel doloží svým čestným prohlášením, které je součástí jeho žádosti.

7. Žadatel o pronájem bytu doručí řádně vyplněnou žádost včetně příloh buď osobně na podatelnu Městského úřadu Dobruška, či na pracoviště správy bytů odboru rozvoje města Městského úřadu Dobruška, vše v budově Městského úřadu Dobruška, Solnická 777, Dobruška, nebo poštou na adresu Město Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška.

8. Odpovědný pracovník ORM zkontroluje údaje žádosti. V případě, že žádost nebude obsahovat všechny předepsané údaje či přílohy, vyzve ORM prokazatelně žadatele k jejímu doplnění ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy s poučením, že nebudou-li požadované údaje a listiny bez závažného důvodu v této lhůtě doplněny, nebude žadatel do seznamu žadatelů zařazen.

9. V případě, že žadatel splňuje podmínky dle odst. 5 a 6 tohoto článku Pravidel a jeho žádost je úplná, bude zařazen do seznamu žadatelů. V opačném případě do seznamu žadatelů zařazen nebude. O zařazení či nezařazení do seznamu žadatelů bude žadatel písemně ORM vyrozuměn do 30 dnů ode dne podání žádosti, resp. do 30 dnů od uplynutí lhůty k doplnění žádosti dle odst. 8 tohoto článku pravidel, v případě nezařazení včetně uvedení důvodu.

10. Zařazením do seznamu žadatelů nevzniká žadateli nárok na přidělení městského bytu a městu Dobrušce povinnost žadateli městský byt do nájmu přidělit.

11. Město Dobruška nesestavuje pořadník pro přidělování městských bytů.

12. Žadatel je povinen k zachování jeho zařazení v seznamu žadatelů každoročně do 30. listopadu písemně oznámit městu Dobrušce, že na zařazení v tomto seznamu trvá i pro příští kalendářní rok, a to poštou na adresu Město Dobruška, odbor rozvoje města, Solnická 777, 518 01 Dobruška, nebo osobně na podatelnu či na odbor rozvoje města (správu bytů), vše v budově Městského úřadu Dobruška, Solnická 777, Dobruška, nebo e-mailem na e-mailovou adresu posta@mestodobruska.cz. Toto oznámení není nutné činit v kalendářním roce, v němž byla žádost podána.

13. Žadatel je povinen nejpozději do 30 dnů poté, co dojde ke změně údajů uvedených v jím podané žádosti, svou žádost aktualizovat písemným oznámením aktuálních údajů. Pokud tak neučiní, vystavuje se riziku hodnocení jeho žádosti dle neaktuálních údajů, když aktuálnost údajů je ověřována pouze u osob uvedených v odst. 3 článku 3 těchto pravidel.

14. Žadatel bude ze seznamu žadatelů ORM vyřazen v těchto případech:

- a) bytová potřeba žadatele byla městem Dobruškou vyřešena,
- b) žadatel od své žádosti sám písemně odstoupil,
- c) bylo zjištěno, že žadatel při podání žádosti, jejím doplnění, aktualizaci či změně uvedl nepravdivé nebo neúplné údaje,
- d) žadatel nejpozději do 30. 11. kalendářního roku (vyjma roku podání žádosti) písemně neoznámil městu Dobrušce, že trvá na zařazení v seznamu žadatelů i na další kalendářní rok,
- e) bylo zjištěno, že žadatel či jeho manžel/ka, pro nějž/níž žadatel byt rovněž žádá, přestal po přijetí žádosti splňovat některou z podmínek dle odst. 6 těchto pravidel,
- f) žadatel bez vážných důvodů odmítne uzavření smlouvy o nájmu městského bytu, o jejímž uzavření již rozhodla rada,
- g) žadatel zemřel.

15. O vyřazení ze seznamu žadatelů z některého z důvodů uvedených v odst. 14 písm. c) či e) tohoto článku pravidel ORM žadatele písemně informuje včetně důvodu vyřazení. V ostatních případech žadatel o svém vyřazení ze seznamu žadatelů informován není.

3. Přidělení městského bytu do nájmu

1. Nestanoví-li tato pravidla jinak, jsou uvolněné městské byty přidělovány do nájmu žadatelům zařazeným v seznamu žadatelů, a to na základě bodového hodnocení jejich žádostí provedeného BSK dle kritérií uvedených v příloze č. 2 těchto pravidel. Posuzovány přitom budou vždy pouze žádosti těch žadatelů, kteří požádali o městský byt velikosti aktuálně přidělovaného městského bytu a jimž by zároveň bylo s ohledem na jimi v žádosti uvedený počet osob, pro něž městský byt do užívání žádají, a s ohledem na v článku 5 těchto pravidel stanovené maximální možné počty osob užívajících byt možno příslušný městský byt přidělit.

2. Na základě bodového hodnocení žádostí žadatelů BSK doporučí radě přidělení městského bytu žadateli, který v rámci hodnocení obdržel nejvíce bodů, a dva jeho náhradníky, a to v pořadí plynoucím z provedeného bodového hodnocení jejich žádostí.

3. Před vydáním doporučení BSK radě ORM ověří u žadatelů, kteří jsou na základě provedeného bodového hodnocení žádostí potenciálním nájemcem přidělovaného bytu a jeho náhradníky, aktuálnost údajů v jejich žádosti a zájem těchto žadatelů o nájem přidělovaného bytu. Za tím účelem si ORM od těchto žadatelů prokazatelně vyžádá předložení jejich písemného čestného prohlášení o tom, že nedošlo ke změně údajů uvedených v jejich žádosti a že tyto údaje jsou správné, či písemné aktualizace jejich žádosti v případě, že došlo ke změně jakýchkoliv pro výběr nájemce relevantních údajů. Nebude-li příslušný dokument žadatelem předložen ani do 7 dnů po vyzvání ORM k jeho předložení,

nebude k tomuto žadateli při přidělování příslušného bytu nadále přihlíženo. Na to bude žadatel upozorněn při vyzvání k předložení těchto dokladů. V případě aktualizace žádosti bude, nebudou-li z žadatelem předložené aktualizace zjištěny důvody pro vyloučení příslušného žadatele ze seznamu žadatelů, BSK provedeno nové bodové hodnocení příslušné žádosti dle aktualizovaných údajů.

4. Návrhy na přidělení bytu předkládá radě ORM na základě doporučení BSK.

5. Rada rozhodne o určení nájemce bytu a o uzavření nájemní smlouvy na základě doporučení BSK předloženého ORM, nebude-li postupovat dle odst. 6 tohoto článku pravidel. V případě, že více žadatelů dosáhlo při hodnocení jejich žádostí BSK stejného počtu bodů, určí z nich nájemce bytu rada dle svého uvážení.

6. V odůvodněných případech (např. z důvodu obecního zájmu či z důvodů hodných zvláštního zřetele – např. potřeba nouzového přidělení bytu) může rada určit nájemce bytu i mimo či bez doporučení BSK či ORM, a to i z osob nevidovaných v seznamu žadatelů a nesplňujících podmínky dle těchto pravidel pro zařazení do tohoto seznamu.

7. ORM zajistí uzavření nájemní smlouvy s radou schváleným žadatelem/schválenými žadateli.

8. Nerozhodne-li rada jinak, nájemní smlouvou bude sjednán nájem na dobu 6 měsíců. Nájem je možno opakovaně prodloužit vždy maximálně o dobu 1 roku. ORM předkládá radě návrhy na prodloužení nájmu městských bytů formou uzavření dodatků k nájemním smlouvám, a to s přihlédnutím k plnění povinností z nájmu bytu příslušným nájemcem. O případném prodloužení nájmu rozhoduje rada. Na prodloužení nájmu nemá nájemce městského bytu právní nárok.

4. Výměna bytů

1. Výměna bytů je možná pouze mezi nájemci městských bytů.

2. Výměnu městských bytů posuzuje BSK. Výměnu městských bytů schvaluje rada.

3. S výměnou bytů musí písemně souhlasit všichni nájemci vyměňovaných městských bytů, v případě společného nájmu bytu všichni společní nájemci.

4. Výměna bytu je realizována formou současného ukončení stávajících nájemních smluv k městským bytům pozbyvaným výměnou a uzavření nových nájemních smluv k městským bytům výměnou nabývaným.

5. Maximální přípustný počet osob užívajících byt

1. Pro jednotlivé velikosti městských bytů budou v nájemních smlouvách v souladu s ust. § 2272 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, stanoveny tyto maximální počty osob, které mohou byt užívat:

byt 1+kk – max. 2 osoby,

byt 1+1 – max. 3 osoby,

byt 2+kk nebo 2+1 – max. 5 osob,

byt 3+1 – max. 7 osob.

2. Rada může v odůvodněných případech stanovit v rámci schvalování nájemce městského bytu a uzavření nájemní smlouvy odchýlný limitní počet osob, které mohou příslušný městský byt užívat, vždy však při respektování parametrů příslušného bytu.

6. Výše nájemného

1. Ve všech městských bytech bude uplatňováno smluvní nájemné ve výši stanovené radou.
2. V městských bytech v bytovém domě čp. 1060 v ulici Fr. Kupky bude uplatňováno v místě a čase obvyklé nájemné.
3. V nájemních smlouvách bude sjednáno právo města Dobrušky požadovat jednou ročně navýšení nájemného o inflaci, nebude-li radou schválen jiný smluvní režim zvyšování nájemného.

7. Zvláštní podmínky přidělování bytů v bytovém domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici

1. Přidělování bytů v bytovém domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici se vedle podmínek stanovených v ostatních částech těchto pravidel řídí i zvláštními podmínkami uvedenými v odst. 2 až 4 tohoto článku pravidel. Tyto zvláštní podmínky mají v jimi řešených otázkách přednost před podmínkami stanovenými v ostatních částech těchto pravidel.

2. Byty v bytovém domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici budou přednostně přidělovány do nájmu osobám se sníženou mobilitou nebo závažným zdravotním omezením zapsaným v seznamu žadatelů, přičemž výběr mezi těmito osobami bude proveden ohodnocením jejich žádostí dle bodových kritérií uvedených v příloze č. 2 těchto pravidel. Podmínkou pro zohlednění snížené mobility nebo závažného zdravotního omezení při výběru nájemce městského bytu v tomto bytovém domě je předložení kopie lékařské zprávy příslušné omezení potvrzující a obsahující doporučení lékaře k užívání bytu v domě s výtahem nebo kopie průkazu TP či ZTP či ZTP/P žadatelem.

3. Nebude-li přidělován byt přednostně přidělen do nájmu osobě splňující podmínky dle odst. 2 tohoto článku pravidel, bude jeho nájemce vybrán postupem dle článku 3 těchto pravidel.

4. Dva v tomto domě se nacházející byty se zvláštním určením ve smyslu § 2300 odst. 1 občanského zákoníku lze přidělit do nájmu pouze osobám zapsaným v seznamu žadatelů, které v souladu § 2300 odst. 2 občanského zákoníku písemně doporučí Městský úřad Dobruška, odbor sociálních věcí a zdravotnictví (dále jen „OSVZ“). Příslušné doporučení OSVZ zajistí ORM.

8. Zvláštní podmínky přidělování bytů v bytovém domě v čp. 1060 v ulici Fr. Kupky

1. Přidělování bytů v bytovém domě čp. 1060 v ulici Fr. Kupky vybudovaném městem Dobruškou za využití dotace z programu „11716 – Podpora bydlení v oblastech se strategickou průmyslovou zónou“ se vedle podmínek stanovených v ostatních částech těchto pravidel řídí i zvláštními podmínkami uvedenými v odst. 2 až 4 tohoto článku pravidel plynoucími z podmínek dotace poskytnuté městu Dobrušce na výstavbu tohoto bytového domu. Tyto zvláštní podmínky mají v jimi řešených otázkách přednost před podmínkami stanovenými v ostatních částech těchto pravidel.

2. Nájemci městských bytů v tomto bytovém domě budou vybíráni tak, aby vždy nejméně 6 bytů užívali nájemci, kteří minimálně do doby rozhodnutí rady o výběru nájemce a o uzavření nájemní smlouvy neměli evidován trvalý pobyt na území města Dobrušky. Rada má právo určit, že těmito

osobami bude takto obsazen i vyšší počet bytů. Při výběru nájemců městských bytů v tomto bytovém domě tak budou mít přednost, a to až do obsazení příslušného počtu bytů těmito osobami, osoby, jejichž prostřednictvím bude tato podmínka splněna. Tyto osoby budou vybírány přednostně ze seznamu žadatelů. Splňuje-li tento požadavek současně více žadatelů vedených v seznamu žadatelů, bude z nich nájemce příslušného městského bytu vybrán postupem dle článku 3 těchto pravidel. Nebude-li možno podmínku dle první věty tohoto odstavce splnit výběrem nájemců ze seznamu žadatelů, bude nájem městských bytů v tomto bytovém domě v rozsahu potřebném ke splnění této podmínky městem Dobruškou nabídnut i osobám s trvalým pobytem mimo Dobrušku neevidovaným v seznamu žadatelů, a to veřejným oznámením zveřejněným alespoň na Úřední desce Městského úřadu Dobruška a na internetových stránkách města Dobrušky. Takto bude nájem příslušného městského bytu nabídnut pouze osobám s trvalým pobytem evidovaným mimo město Dobrušku. V případě více přihlášených zájemců bude nájemce městského bytu vybrán dle stejných bodových kritérií jako v případě výběru ze seznamu žadatelů.

3. Městské byty v tomto bytovém domě, u nichž nebude na místě jejich přidělení do nájmu postupem dle odst. 2 tohoto článku pravidel, budou přidělovány ostatním žadatelům zařazeným v seznamu žadatelů postupem dle článku 3 těchto pravidel.

4. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy k jakémukoliv městskému bytu v tomto bytovém domě je přihlášení se vybraného nájemce/všech společných nájemců městského bytu k trvalému pobytu na adrese příslušného bytového domu. Nájemci městských bytů v tomto bytovém domě musí být přihlášení k trvalému pobytu v bytovém domě po celou dobu trvání nájmu.

9. Přílohy

Příloha č. 1 – **Žádost o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu**

Příloha č. 2 – **Kritéria bodového hodnocení Žádostí o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu**

10. Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Tato pravidla nabývají platnosti jejich schválením Radou města Dobrušky a účinnosti dnem následujícím po dni schválení.
2. Tato pravidla ke dni nabytí své účinnosti ruší a nahrazují Pravidla poskytování bytů ve vlastnictví města Dobrušky do nájmu schválená Radou města Dobrušky dne 19.07.2021 (dále jen „stávající pravidla“).
3. Seznam žadatelů vedený ORM dle stávajících pravidel se nově považuje za seznam žadatelů dle těchto pravidel. Všechny dosavadní žádosti o zařazení do seznamu žadatelů, na jejichž základě žadatelé byli a ke dni nabytí účinnosti těchto pravidel stále jsou zařazení do seznamu žadatelů vedeného ORM na základě stávajících pravidel, stejně jako příslušná zařazení žadatelů do seznamu žadatelů, zůstávají v platnosti i po nabytí účinnosti těchto pravidel. Tyto žádosti budou nově hodnoceny dle Kritérií bodového hodnocení Žádostí o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu stanovených těmito pravidly.
4. První výběr nových nájemců městských bytů v bytovém domě čp. 1060 v ulici Fr. Kupky dle těchto pravidel bude realizován nejdříve po uplynutí dvou měsíců od zveřejnění těchto pravidel na internetových stránkách města Dobrušky.

5. O případných výjimkách z těchto pravidel rozhoduje Rada města Dobrušky.

6. Tato pravidla schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 11.12.2023 usnesením č. RM 28/40/2023.

Miroslav Sixta, starosta v. r.

Žádost o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu

1. Žadatel:

Jméno a příjmení: Datum narození:

Rodinný stav: Státní příslušnost:

Adresa trvalého pobytu:

Adresa bydliště:

Telefon: E-mail:

Snížená mobilita či závažné zdravotní omezení žadatele: ANO NE

(Vypíšte pouze v případě, že máte zájem o nájem bytu v domě čp. 1011 v ulici Na Příčnici v Dobrušce. V případě zaškrtnutí políčka ANO je nutno k žádosti přiložit kopii lékařské zprávy, v níž bude příslušné omezení potvrzeno, či kopii platného průkazu TP nebo ZTP nebo ZTP/P. Bez předložení některého z těchto dokumentů nebude k případnému zdravotnímu omezení při hodnocení žádosti přihlíženo.)

2. Vztah žadatele k dosavadnímu bydlení (současný pobyt):

vlastní (či manžela/ky) ANO NE

v nájmu/podnájmu ANO NE

u rodičů nebo dětí, příbuzných či přítele/kyně ve společné domácnosti ANO NE

na ubytovně, internátu či v zařízeních poskytujících sociální služby ANO NE

bez přístřeší, bez zajištěné bytové situace ANO NE

3. Požadovaná velikost bytu (zaškrtněte všechny požadované velikosti, zakroužkujte tu z nich, kterou preferujete):

1+kk 1+1 2+1 3+1

4. Počet osob, pro které žadatel o byt žádá (včetně žadatele):, z toho:

manžel/ka ANO NE

5. Zdroj příjmu žadatele (zaškrtněte, o jaký zdroj příjmu se jedná, v případě více možností zaškrtněte všechny. Žádáte-li o nájem i pro manžela/ku, zaškrtněte i jeho/její zdroj příjmu):

pravidelný příjem z podnikání pravidelné dávky státní sociální podpory

pravidelný příjem ze zaměstnání podpora v nezaměstnanosti

důchod starobní či invalidní bez příjmu

jiný pravidelný příjem: jiný nepravidelný příjem:

6. Žadatel (či jeho manžel/ka, pro nějž/níž žadatel byt rovněž žádá) je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či domu určeného k trvalému bydlení či členem bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu či má pro sebe zřízeno věcné břemeno (služebnost) užívání bytu či domu určeného k trvalému bydlení (či jejich částí) či právo stavby opravňující jej k užívání takového bytu či domu (či jejich částí):

NE ANO specifikace:

.....
Existují závažné důvody bránící žadateli či jeho manželovi/ce či jiným osobám, které jsou příslušníky žadatelovi domácnosti a mají s ním být užívat, ve využívání shora uvedeného bydlení:

NE ANO, jaké:

.....
7. Žadatel (či jeho manžel/ka, pro nějž/níž byt rovněž žádá) v posledních třech letech před podáním této žádosti převedl jiné osobě své vlastnické právo, resp. spoluvlastnický podíl k bytu či domu určeného k trvalému bydlení, či převedl jiné osobě či zrušil své členství v bytovém družstvu spojené s právem na nájem družstevního bytu či zrušil-li v jeho prospěch zřízené věcné břemeno (služebnost) či zrušil-li či převedl jiné osobě právo stavby opravňující jej k užívání bytu či domu určeného k trvalému bydlení (či jejich částí):

NE ANO, jakou (byt, rod. dům apod.):

Kdy (datum účinnosti převodu, resp. zrušení práv):

Existovaly závažné důvody pro převod či zrušení shora uvedených práv či závažné důvody bránící žadateli či jeho manželovi/ce či jiným osobám, které jsou příslušníky žadatelovy domácnosti a mají s ním být užívat, ve využívání shora uvedené možnosti bydlení:

NE ANO, jaké:

.....
8. Důvod podání žádosti (pokud jsou ve Vašem případě naplněny, uveďte a podrobně rozepište zejména důvody, které jsou předmětem hodnocení dle bodu 4. přílohy č. 2 Pravidel poskytování bytů ve vlastnictví města Dobrušky do nájmu, tj. snížená kvalita bydlení, tíživá bytová situace, konfliktní vztahy v rodině či potřeba osamostatnit se. Dále případně uveďte další skutečnosti, které považujete za důležité. V případě nedostatku místa lze potřebné rozepsat na samostatné příloze):

.....
9. Počet příloh:

jaké:

.....

.....

(V případě, že jste v bodě 1. této žádosti potvrdili Vaše pohybové či závažné zdravotní omezení, jsou povinnými přílohami této žádosti kopie lékařské zprávy příslušné omezení potvrzující či průkazu TP nebo ZTP nebo ZTP/P a vyplněný Souhlas se zpracováním zvláštních osobních údajů – údajů o zdravotním stavu).

10. Prohlášení žadatele:

Čestně prohlašuji, že jsem tuto žádost vyplnil(a) pravdivě a nic jsem nezatajil(a). Jsem si vědom(a) případných právních následků uvedení nepravdivých údajů vč. mého vyřazení ze Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu vedeného městem Dobruškou.

Prohlašuji, že jsem se před podáním žádosti seznámil s **Pravidly poskytování bytů ve vlastnictví města Dobrušky do nájmu** (dále jen „Pravidla“) zveřejněnými na internetových stránkách města Dobrušky a beru na vědomí:

– že mé zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu, ze kterého jsou městem Dobruškou dle Pravidel vybíráni nájemci městských bytů, je podmíněno splněním podmínek dle Pravidel;

– že k zachování mého zařazení v Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu je nutné každoročně do 30. listopadu písemně oznámit městu Dobrušce, že na zařazení v tomto seznamu trvám i pro příští kalendářní rok, a to poštou na adresu Město Dobruška, odbor rozvoje města, Solnická 777, 518 01 Dobruška, nebo osobně na podatelnu v budově Městského úřadu Dobruška, Solnická 777, Dobruška, či na odbor rozvoje města – správu bytů – v budově Městského úřadu Dobruška, Solnická 777, Dobruška, nebo e-mailem na e-mailovou adresu posta@mestodobruska.cz. Toto oznámení není nutné činit v kalendářním roce, v němž byla tato žádost podána;

– že pokud shora uvedené oznámení ve stanoveném termínu neučiním, budu ze Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu k 31. prosinci příslušného kalendářního roku bez dalšího vyřazen/a;

– že jakoukoliv změnu údajů uvedených v této žádosti jsem povinen/povinna městu Dobrušce oznámit nejpozději do 30 dnů poté, co nastane.

– že jsem povinen/povinna na výzvu příslušného organizačního útvaru města Dobrušky v souvislosti s hodnocením této mé žádosti při přidělování konkrétního městského bytu potvrdit svým písemným čestným prohlášením aktuálnost a správnost údajů obsažených v této žádosti či, došlo-li k jejich změně, tyto údaje písemně aktualizovat a že pokud tak do 7 dnů od vyzvání neučiním, nebude k mé žádosti při přidělování příslušného bytu přihlíženo;

Dále čestně prohlašuji, že splňuji všechny podmínky pro mé zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu stanovené v článku 2 odst. 6 písm. b) a c) Pravidel, tj. že:

- **b) já ani můj/má manžel/ka, pro nějž/níž byt rovněž žádám, jsem/jsme nezpůsobil/i v minulosti poškození bytového fondu v majetku města Dobrušky;**
- **c) já ani můj/má manžel/ka, pro nějž/níž byt rovněž žádám, jsem/jsme se v minulosti nedopustil neoprávněného poskytnutí podnájmu městského bytu či neoprávněného obsazení městského bytu.**

Dále prohlašuji, že beru na vědomí, že město Dobruška, IČO 00274879, se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška jako správce osobních údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „nařízení GDPR“, zpracovává na základě právního titulu dle Článku 6 odst. 1 písm. b) nařízení GDPR (a v případě poskytnutí údajů o mém zdravotním stavu v této žádosti a její přílohách i na základě mého výslovného souhlasu připojeného k této žádosti), mé osobní údaje uvedené v této žádosti a jejích přílohách. Tyto osobní údaje jsou zpracovávány za účelem mého zařazení a vedení v Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu, vyřizování této mé žádosti všemi k tomu příslušnými orgány města Dobrušky a uzavření smlouvy o nájmu městského bytu.

Beru na vědomí, že bližší informace o zpracování osobních údajů a mých právech jakožto subjektu osobních údajů jsou uvedeny na <https://www.mestodobruska.cz/urad/ochrana-osobnich-udaju/>.

V dne
.....
podpis žadatele

Příloha k Žádosti o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu

(POZOR: Tuto přílohu vyplňte a přiložte k uvedené žádosti pouze v případě, že k žádosti přikládáte kopii Vaší lékařské zprávy či Vašeho průkazu TP nebo ZTP nebo ZTP/P.)

Souhlas se zpracováním zvláštní kategorie osobních údajů – údajů o zdravotním stavu

Já, níže podepsaný žadatel o pronájem městského bytu v Dobrušce

jméno.....nar.....

trvale bytem.....

(dále jen „žadatel“)

tímto udělují městu Dobrušce, IČO 00274879, se sídlem Solnická 777, 518 01 Dobruška, jakožto správci osobních údajů, ve smyslu Článku 9 odst. 2 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „nařízení GDPR“, **souhlas se zpracováním zvláštní kategorie mých osobních údajů – údajů o mém zdravotním stavu, které jsem uvedl/a v mnou podané Žádosti o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu a jejich přílohách (dále jen “Žádost”), již je tento souhlas přílohou, a to za účelem mého zařazení a vedení v Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu, vyřizování mé Žádosti všemi k tomu příslušnými orgány města Dobrušky a uzavření smlouvy o nájmu městského bytu.**

Tento souhlas se vztahuje i na veškeré pozdější mnou nahlášené změny těchto údajů.

Souhlas udělují na dobu trvání účelu zpracování. Jakmile pomine účel, budou zpracované osobní údaje skartovány v souladu se Spisovým a skartačním řádem Městského úřadu Dobruška.

Beru na vědomí, že bližší informace o zpracování osobních údajů a mých právech jakožto subjektu osobních údajů jsou uvedeny na <https://www.mestodobruska.cz/urad/ochrana-osobnich-udaju/>.

Prohlašuji, že jsem byl/a městem Dobruškou informován/a o právu tento souhlas kdykoli odvolat. Odvoláním tohoto souhlasu není dotčena zákonnost zpracování osobních údajů vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním.

Svým podpisem tohoto formuláře dále stvrzuji, že jsem byl/a městem Dobruškou jakožto správcem informován/a o svých právech a povinnostech, zejména o svém právu na přístup k osobním údajům (čl. 15 GDPR), na opravu nepřesných nebo nepravdivých osobních údajů (čl. 16 GDPR), na výmaz osobních údajů, nejsou-li již osobní údaje potřebné pro účely, pro které byly shromážděny či jinak zpracovány (čl. 17 GDPR), na omezení zpracování osobních údajů (čl. 18 GDPR), na přenositelnost údajů (čl. 20 GDPR) a právu podat proti správci stížnost u dozorovaného orgánu (čl. 77 GDPR), tj. Úřadu na ochranu osobních údajů. Byl/a jsem informován/a o možnosti obracet se na pověřence pro ochranu osobních údajů jmenovaného městem Dobruškou.

V..... dne

.....
podpis žadatele

Příloha č. 2 – Kritéria bodového hodnocení Žádostí o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu

Kritéria bodového hodnocení Žádostí o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu

Předmětem bodového hodnocení Žádostí* jsou pouze níže uvedené skutečnosti, za jakékoliv jiné skutečnosti se body nepřiděluje, resp. neodebírají.

1. Současná bytová situace žadatele (bod 2. v Žádosti*):

- | | |
|---|---------|
| • žadatel bydlí v nájmu/podnájmu | 5 bodů |
| • žadatel bydlí u rodičů nebo dětí, příbuzných či přítele/kyně ve společné domácnosti | 10 bodů |
| • žadatel bydlí na internátě, ubytovně či v zařízeních poskytujících sociální služby | 3 body |
| • žadatel je bez přístřeší, bez zajištěné bytové situace | 1 bod |

2. Počet osob, které budou byt obývat včetně žadatele (bod 4. v Žádosti*)

velikost bytu	počet osob	
• kat. 1+kk, 1+1	1 osoba	10 bodů
	2 osoby	10 bodů
	3 osoby	5 bodů
• kat. 2+1	1 osoba	0 bodů
	2 osoby	5 bodů
	3 osoby	10 bodů
	4 osoby	5 bodů
	5 osob	0 bodů
• kat. 3+1	1 osoba	0 bodů
	2 osoby	5 bodů
	3 osoby	10 bodů
	4 osoby	10 bodů
	5 osob	10 bodů
	6 osob	5 bodů
	7 osob	0 bodů

V případě uvedení více požadovaných velikostí bytů v žádosti, budou body přiděleny dle žadatelem označeného preferovaného bytu.

3. Zdroj příjmů žadatele (bod 5. v Žádosti*)

- | | |
|---|---------|
| • pravidelný příjem ze zaměstnání, podnikání či jiné činnosti | 10 bodů |
| • důchod – starobní či invalidní | 10 bodů |
| • pravidelné dávky státní sociální podpory | 5 bodů |
| • podpora v nezaměstnanosti | 5 bodů |
| • bez příjmů či pouze nepravidelný příjem | 0 bodů |

Má-li žadatel současně více zdrojů příjmů, přiděluje se body pouze za příjem s nejvyšším bodovým ohodnocením. Žádá-li žadatel o nájem bytu i pro svého manžela/ku, hodnotí se pouze nejvýše bodovaný zdroj příjmu jednoho z nich.

4. Znevýhodněná bytová situace žadatele (bod 8. v Žádosti*)

- snížená kvalita současného bydlení (např. nevhodný způsob vytápění, plíseň apod.) 10 bodů
- tíživá bytová situace (aktuální výpověď ze současného bydlení, nevhodnost stávajícího bydlení s ohledem na zdravotní stav apod.) 5 bodů
- konfliktní vztahy v rodině 5 bodů
- potřeba osamostatnit se 3 body

Při souběhu více výše uvedených důvodů budou body sčítány.

5. Jiné možnosti bydlení žadatele (bod 6. v Žádosti*)

Je-li žadatel (či jeho manžel/ka, pro nějž/níž byt rovněž žádá) vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či domu určeného k trvalému bydlení či členem bytového družstva s právem na nájem družstevního bytu či má-li žadatel pro sebe zřízeno věcné břemeno (služebnost) užívání bytu či domu určeného k trvalému bydlení (či jejich částí) či právo stavby opravňující jej k užívání takového bytu či domu (či jejich částí) odečet 10 bodů

Bodový odečet se neuplatní v případě závažných důvodů bránících žadateli či jeho manželovi/ce či jiným osobám, které jsou příslušníky žadatelovi domácnosti a mají s ním městský byt případně užívat, v užívání příslušného bytu či domu.

6. Zmaření možnosti jiného bydlení žadatelem (bod 7. v Žádosti*)

Převedl-li (tj. prodal, daroval či směnil) žadatel (či jeho manžel/ka, pro nějž/níž byt rovněž žádá) v posledních třech letech před posuzováním jeho Žádosti* BSK v souvislosti s přidělováním uvolněného městského bytu jiné osobě své vlastnické právo, resp. spoluvlastnický podíl, k bytu či domu určeného k trvalému bydlení či zrušil-li či převedl jiné osobě své členství v bytovém družstvu spojeném s právem na nájem družstevního bytu či zrušil-li v jeho prospěch zřízené věcné břemeno (služebnost) či zrušil-li či převedl jiné osobě právo stavby opravňující jej k užívání bytu či domu určeného k trvalému bydlení (či jejich částí) odečet 10 bodů

Tento bodový odečet se neuplatní, došlo-li k převodu či zrušení příslušných práv ze závažných důvodů na straně žadatele (či jeho manžela/ky, pro nějž/níž byt rovněž žádá) či byly-li dány závažné důvody bránící žadateli, resp. společně s ním posuzovaným osobám uvedeným shora pod bodem 5., v užívání příslušného bytu či domu.

7. Místo pobytu žadatele

- trvalý pobyt či bydliště v obvodu obce s rozšířenou působností Dobruška 5 bodů

* Žádostí se rozumí Žádost o zařazení do Seznamu žadatelů o pronájem městského bytu