

Doklady ke kolaudaci stavby požadované stavebním úřadem

1. geometrický plán se zaměřením stavby
2. vytyčovací výkres
3. projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem
4. dokumentace skutečného provedení stavby (pokud došlo ke změnám ověřené projektové dokumentace stavby schválené stavebním úřadem)
5. stavební deník k nahlédnutí popř. jednoduchý záznam o stavbě

elektro

6. revizní zpráva vnitřní elektroinstalace
7. revizní zpráva elektrické přípojky
8. revizní zpráva hromosvodu

kanalizace

9. protokol o těsnosti jímky na vyvážení po zabudování
10. prohlášení o shodě pro jímku na vyvážení
11. protokol o těsnosti vnitřního kanalizačního potrubí
12. protokol o těsnosti venkovního kanalizačního potrubí, kanalizační přípojky
13. smluvní doklad s osobou oprávněnou k likvidaci odpadních vod
14. povolení užívání vodního díla - ČOV, septiku

voda

15. povolení užívání vodního díla - studny, včetně povolení k odběru vody
16. rozbor vody ze studny (pitná voda)
17. doklad o tlakové zkoušce přípojky vody
18. protokol o tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody

plyn

19. revizní zpráva odběrného plynového zařízení

topení

20. revizní zpráva o kontrole spalinových cest (komínu) popř. doklad o kontrolní prohlídce
21. protokol o tlakové zkoušce ÚT a topné soustavy

ostatní

22. prohlášení o shodě provedené vzduchotechniky
23. protokol o přezkoušení a zkoušce výtahu
24. doklady o uložení nevyužitelného odpadního materiálu ze stavebních a bouracích prací na povolené skládce
25. doklad o řádném zneškodnění nevyužitelného odpadního stavebního materiálu (azbestu)
26. doklad o písemném oznámení archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací popř. vyjádření archeologického pracoviště
27. prohlášení o shodě na instalovaný požární hlásič
28. zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán
29. oprávnění a prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí
30. doklady o ověření požadovaných vlastností použitých či zabudovaných výrobků
31. prohlášení o shodě na montáž sádkartonových konstrukcí, oprávnění montérů, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí
32. prohlášení o shodě na montáž kontaktního zateplovacího systému, oprávnění montérů, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů stanovených výrobcí
33. prohlášení dodavatelské firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy
34. prohlášení stavbyvedoucího/dozoru o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi předpisy

35. doklad, ze kterého bude zřejmé, že při provádění zemních prací nedošlo k poškození sítí technického vybavení (např. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., správce vodovodu, kanalizace, osvětlení)
36. další doklady vyplývající z podmínek stavebního povolení a podmínek dotčených orgánů

závazná stanoviska

37. závazné stanovisko Správy chráněné krajinné oblasti Orlické hory a Krajského střediska Hradec Králové
38. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje se sídlem v Rychnově nad Kněžnou
39. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Rychnově nad Kněžnou
40. závazné stanovisko Krajské veterinární správy Královéhradeckého kraje se sídlem v Rychnově nad Kněžnou
41. vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj se sídlem v Hradci Králové

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad dále sleduje:

- dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby PBR (např. instalace hlásiče požáru a hasicích přístrojů s platnou revizí, dostatečné vzdálenosti nehořlavých ploch u komínu či krbu, EPS zabezpečení, vydatnost hydrantu, označení únikových cest, označení rozvaděče elektro, uzávěrů vody, plynu, požární uzávěry – dveře se zárubní, výlezy do podstřešního prostoru, atd.),
- splnění příslušných norem (výška zábradlí, madla, výška parapetu, výška otevřeného volného prostoru),
- dodržení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – u osob s pohybovými, zrakovými, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let (parkoviště, rampy, chodníky, osazení zařizovacích předmětů v prostorech sociálního zařízení, madla, zábradlí, šířka dveří, atd.).