

Čištění, kontrola a revize komínů

Dnem 1. 1. 2011 vstoupilo v platnost nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodů a spotřebičů paliv. V této souvislosti chceme majitele nemovitostí s komínovými tělesy upozornit na povinnosti vyplývající z výše uvedeného nařízení, a to zejména na čištění, kontrolu a revize komínů.

A co přesně platí od ledna 2011? Komín musí ze zákona minimálně jednou do roka projít technickou kontrolou. Pokud k topení využíváte pevná paliva a máte na komín připojen spotřebič o jmenovitém výkonu do 50 kW, můžete si komín vyčistit i sami. Musíte tak učinit alespoň třikrát do roka (min. 2x v topné sezoně) a i tak potřebujete předpisovou zprávu o kontrole vystavenou kominíkem. Komíny u topení na kapalná a plynná paliva může čistit jen kominík. Čištění komínu tedy čeká každého minimálně jednou do roka. Ve většině případů je lepší nechat práci na specialistovi v oboru kominictví – kominík vám nejen přinese štěstí, ale ušetří i peníze a spoustu stresu a starostí.

Revizi komínu provádí odborně způsobilá osoba, která je držitelem živnostenského oprávnění v oboru kominictví. Revize komínu se provádí před uvedením spalinové cesty do provozu nebo po každé stavební úpravě komína, při změně druhu paliva připojeného spotřebiče paliv, před výměnou nebo novou instalací spotřebiče paliv, po komínovém požáru, při vzniku trhlin ve spalinové cestě nebo při vzniku podezření na výskyt trhlin ve spalinové cestě.

O provedené kontrole anebo čištění komínu vydá odborně způsobilá osoba písemnou zprávu, taktéž o revizi. Pokud odborně způsobilá osoba při kontrole, čištění nebo revizi komínu zjistí nedostatky způsobené nedodržáním technických požadavků, které bezprostředně ohrožují požární bezpečnost, zdraví, život nebo majetek osob a které nelze odstranit na místě, neprodleně tuto skutečnost oznámí písemnou cestou stavebnímu úřadu.

Díky špatným komínům v minulosti vyhořela celá města. Nepodceňujte údržbu komínů. Jde nejen o váš majetek, ale i o váš život. A život vašich blízkých.

Bohuslava Tupcová, DiS.
Dana Jedlinská, DiS.
referenti odboru výstavby a životního prostředí