



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# Obchodní podmínky

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce

**„Mateřská škola Dobruška – Za Univerzitou 875, zateplení budovy,  
přístavba zádveří a požárních schodišť“**

Smluvní strany:

Objednatel: **Město Dobruška**  
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška  
jednající: Mgr. Petrem Tojnarem, starostou  
bankovní spojení: KB a.s., Dobruška  
č.ú.: 1721571/0100  
IČ: 00274879  
DIČ: CZ 00274879

na straně jedné  
(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

.....  
....., .....  
zastoupený: .....  
bankovní spojení: .....  
č.ú.: ...../.....  
IČ: .....  
DIČ: .....

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....  
na straně druhé  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílem se rozumí:

a) Kompletní dodávka stavby „MŠ Dobruška – Za Univerzitou 875, zateplení budovy, přístavba zádveří a požárních schodišť“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „MŠ Dobruška – Za Univerzitou 875, zateplení budovy, přístavba zádveří a požárních schodišť“ zpracované Ing. Tomášem Nentvichem, autorizovaným inženýrem, ČKAIT: 0601306, místo podnikání Karla Michla 942, Dobruška, datum 03/2013, a dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

b) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v tomto rozsahu:

Do schválené projektové dokumentace uvedené v tomto článku smlouvy budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres (v tištěné podobě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele. Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3x v tištěné podobě a v jednom digitálním vyhotovení ve formátu .dwg nebo .dgn na DVD-R.

c) Geodetické zaměření díla pro zápis skutečného provedení přístavby zádveří budovy MŠ a požárních schodišť do katastru nemovitostí. Geometrický plán musí být ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předán objednateli v 6 tištěných vyhotoveních a 1 x v digitální podobě ve formátu .dwg nebo .dgn na DVD-R.

Kompletní dodávkou stavby se rozumí provedení veškerých stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávky všech materiálů a zařízení potřebných pro provedení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, kterých je třeba k řádnému provedení díla, zejména:

- a) vytyčení všech stavbou dotčených podzemních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, kabelové rozvody NN, VN, podzemní Telefonica O2, kabelové televize apod.) před zahájením stavebních prací k tomu oprávněnou osobou a zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) zajištění veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jeho údržba a přemísťování a následné odstranění,
- i) zajištění a provedení všech předepsaných zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- k) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- l) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- n) oznámení zahájení stavebních prací správcům sítí apod.,
- o) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z požadavků správců sítí,
- p) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- q) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,

- r) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z veřejnoprávní smlouvy a správních rozhodnutí,
- s) zajištění veškerých opatření k zajištění přístupu do nemovitostí v oblasti dotčené stavbou
- t) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- u) zajištění výtazných zkoušek hmoždinek a odtrhových zkoušek přídržnosti,
- v) provedení kompletního úklidu vnitřních prostor jednotlivých pavilonů budovy mateřské školy v rozsahu umožňujícím okamžité užívání příslušných prostor po jejich předání zpět objednateli (úklid „na čisto“).

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy převzal od objednatele dvě vyhotovení projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy.

1.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby uzavřenou mezi objednatelem a Městským úřadem Dobruška, odborem výstavby a životního prostředí, dne 30. 1. 2012, projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy, technickými normami a technickými předpisy vztahujícími se k dílu a jeho realizaci a touto smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že příslušné ČSN budou považovat za závazné ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

1.4. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije pouze originální komponenty systému jednoho výrobce a že bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený tímto výrobcem ETICS.

1.5. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, použité materiály a výrobky budou odpovídat této jakostní třídě a budou nové.

1.6. Zhotovitel se zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

1.7. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci uvedené v odst. 1.1. tohoto článku stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

1.8. Smluvní strany výslovně konstatují, že výše uvedenou specifikací je dílo dostatečně a určitě vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, způsobu provedení, použitých materiálů a kvalitativních podmínek. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a oprávněními, které jsou nezbytné pro realizaci díla.

1.9. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním nabídky na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou prostudoval projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 1.1. této smlouvy a detailně se s ní seznámil, a že tyto podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je tak možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

1.10. Nebezpečí škody na díle nese do doby jeho předání objednateli zhotovitel. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich zapracování do stavby.

1.11. Místem provádění díla je budova Mateřské školy J. A. Komenského (dále jen „MŠ“) čp. 875 v ulici Za Univerzitou v Dobrušce na pozemcích parc. č. 2120/7 a 2120/6 v k.ú. Dobruška ve vlastnictví objednatele, která je členěna na jednotlivé pavilony (dále jen „pavilony MŠ“), a dále části pozemků v areálu MŠ, jež budou v souladu s odst. 1 čl. VI. této smlouvy užívány zhotovitelem jako staveniště.

1.12. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřevyšší 10 % ze sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení díla, a dílo tak bude dokončeno ve sjednaném termínu. Objednatel je však povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě víceprací, které, ačkoliv nepřekročí 10% z celkové ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.

1.13. Jakékoliv vícepráce lze provádět pouze na základě oběma stranami odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, jenž bude obsahovat soupis sjednaných víceprací a jejich cenu určenou v souladu s čl. III. této smlouvy, přičemž tyto vícepráce mohou být provedeny až po uzavření tohoto dodatku.

## **II. Doba plnění**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

2.1.1. Zahájení prací: **1. 8. 2013**

2.1.2. Dokončení a předání díla objednateli: **27. 6. 2014**

2.2. Smluvní strany se dohodly, že v období od 1. 11. 2013 do 31. 3. 2014 bude provádění díla zhotovitelem přerušeno a že zhotovitel bude pokračovat v provádění díla až od 1. 4. 2014. Pokud však ke dni 31. 10. 2013 nebudou zhotovitelem dokončeny práce v rozsahu uvedeném v odst. 5.21. čl. V. této smlouvy, budou práce na díle zhotovitelem přerušeny až dnem následujícím po dokončení těchto prací. Povinnosti zhotovitele související s přerušením provádění díla jsou uvedeny v čl. V. odst. 5.21. a v čl. VI. odst. 6.16. této smlouvy.

2.3. V případě, že zhotovitel bude, ať již v souladu s druhou větou odst. 2.2. tohoto článku smlouvy či v rozporu se svými povinnostmi dle této smlouvy, provádět práce na díle i ve sjednaném období přerušení díla dle první věty odst. 2.2. tohoto článku smlouvy, tj. v období od 1. 11. 2013 do 31. 3. 2014, zkracuje se sjednaný termín pro provedení díla o dobu rovnající se době, po kterou zhotovitel ve sjednaném období přerušení díla v provádění díla pokračoval.

2.4. Sjednané termíny pro zahájení prací a pro dokončení a předání díla se posunují o dobu zhotovitelem nezaviněného prodlení objednatele s předáním 1. části staveniště dle odst. 6.2. čl. VI. této smlouvy zhotoviteli. Termín pro předání a dokončení díla se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s předáním jakékoliv další části staveniště zhotoviteli či s předáním staveniště zhotoviteli po přerušení provádění díla.

2.5. Pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani do 14 dnů ode dne, kdy je měl dle této smlouvy zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.6. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy objednateli časový a finanční harmonogram provádění díla, který musí zohledňovat dobu přerušení provádění díla a musí bezvýhradně respektovat požadavky objednatele na organizaci výstavby uvedené v čl. V. odst. 5.18.1. této smlouvy. Zároveň musí obsahovat předpokládaný rozsah finančního plnění v jednotlivých měsících provádění díla. V případě nepředložení harmonogramu splňujícího uvedené požadavky ani do 14 dnů od uzavření této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.7. Zhotovitel je povinen časový a finanční harmonogram průběžně aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečného stavu provedených prací. Aktualizovaný harmonogram zhotovitel předloží objednateli na vyžádání na kontrolním dni stavby.

2.8. Jakékoli posuny termínů zahájení prací ve vnitřních prostorách jednotlivých pavilonů MŠ oproti aktuálnímu harmonogramu je zhotovitel povinen oznámit objednateli včetně předání aktualizovaného harmonogramu, a to bezodkladně po zjištění skutečností posunutí termínů nasvědčujících.

### III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo je stanovena v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran takto:

Cena bez rezervy a bez DPH	.....	Kč
DPH 21%	.....	Kč
Cena bez rezervy vč. DPH	.....	Kč
/slovy: .....	korun českých/	
Rezerva je sjednána v částce bez DPH	276 134	Kč
Rezerva je sjednána v částce vč. DPH 21%	334 122,14	Kč
<b>Cena celkem vč. DPH a rezervy vč. DPH 21 %</b>	.....	<b>Kč</b>

3.2. Součástí ceny za dílo dle odst. 3.1. je rozpočtová rezerva ve výši 276 134,- Kč bez DPH, tj. 334 122,14,- Kč s 21 % DPH. Tuto částku stanovil objednatel v souladu s požadavky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) a slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobilé do výše částky rezervy. Rezervu je možno čerpat pouze na úhradu dodatečných stavebních prací ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to výlučně na základě písemných dodatků k této smlouvě.

3.3. Cena za dílo dle odst. 3.1. je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

3.4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému a řádnému provedení díla dle této smlouvy včetně všech nákladů, již zhotovitel vynaloží při provádění díla na plnění všech jeho povinností stanovených touto smlouvou a právními předpisy, a zisk zhotovitele. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

3.5. Zhotovitel zpracoval položkový rozpočet na nejvýše přípustnou cenu za dílo. Tento položkový rozpočet byl předán objednateli v jednom vyhotovení jako součást nabídky zhotovitele dne ..... 2013 předložené do zadávacího řízení pro podlimitní veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrdovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných).

3.6. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů při odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran.

3.7. Plnění zhotovitele v rozsahu objednaným potvrzeného soupisu prací a dodávek bude považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu přísl. ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.

3.8. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

3.9. Sjednanou cenu za dílo lze měnit pouze v těchto případech:

a) v případě změny obecně závazného právního předpisu měnící výši DPH; DPH bude fakturována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

b) v případě méněprací či víceprací.

3.10. Práce, dodávky a služby nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné práce (vícepráce). Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek, budou posuzovány jako méněpráce.

3.11. Případné vícepráce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Vícepráce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Vícepráce, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou oceněny dle aktuálního ceníku RTS Brno a.s. platného ke dni podpisu této smlouvy. Cena víceprací, které nebude možno takto ocenit, bude stanovena dohodu smluvních stran.

3.12. Práce, dodávky a služby obsažené v této smlouvě, které nebudou provedeny nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek (méněpráce) budou oceněny dle cen uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele. O takto oceněné méněpráce bude snížena sjednaná nejvýše přípustná cena díla.

3.13. Nastanou-li podmínky pro změnu sjednané ceny, je zhotovitel povinen vystavit a předložit zadavateli k odsouhlasení změnový list, který bude obsahovat odůvodnění změny ceny, v případě změny ceny z důvodu víceprací či méněprací jejich přesný soupis a jejich ocenění v souladu čl. 3.11. a 3.12. této smlouvy. Podmínkou uzavření dodatku ke smlouvě je odsouhlasení změnového listu objednatelem a provedení příslušných úkonů dle zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

#### **IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu v příslušném měsíci provedených prací a zabudovaných dodávek. Fakturovaná částka se bude rovnat výši ceny odsouhlasených prací a dodávek určené dle rozpočtu. Takto budou dílčí faktury zhotovitelem vystavovány maximálně do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývající část ceny za dílo vč. DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury, která bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí díla, v případě převzetí díla s vadami a nedodělkami po úplném odstranění těchto vad a nedodělků.

4.2. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele po skončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis v tomto měsíci skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek, a to ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele je povinen nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek jej podpisem na dvou vyhotoveních schválit nebo písemnou formou vrátit zhotoviteli se zdůvodněním vrácení. Odsouhlasené soupisy provedených prací budou nedílnou součástí faktur zhotovitele. Bez soupisu potvrzeného podpisem zástupce objednatele je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vícepráce budou zhotovitelem fakturovány samostatně, a to zvlášť vícepráce, které mají charakter dodatečných stavebních prací ve smyslu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a zvlášť případné ostatní vícepráce.

4.4. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:

- specifikaci smlouvy,
- označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- lhůtu splatnosti faktury,
- razítko a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu.

Faktura musí obsahovat údaj: „Financováno z prostředků Fondu soudržnosti prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí a obecního rozpočtu, č. projektu **CZ.1.02/3.2.00/12.14160**.“

4.5. Konečná faktura musí mít, mimo náležitosti uvedených v odst. 4.4. tyto další náležitosti:

- výslovný název „konečná faktura“,
- částku zbývajících k úhradě bez DPH, výši DPH a částku zbývajících k úhradě včetně DPH.

Přílohou konečné faktury budou jako její nedílná součást, vedle soupisu prací, vyúčtování celkové ceny díla bez DPH, DPH a s DPH, soupis všech uhrazených faktur a kopie protokolu o předání a převzetí díla. Bez těchto příloh je faktura neúplná.

4.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.7. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude činit 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

4.8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem hrazeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.9. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že pro dodržení podmínek dotace poskytnuté objednateli na projekt realizovaný touto smlouvou je nezbytné vystavovat a předkládat objednateli veškeré platební doklady ve lhůtách stanovených v této smlouvě.

4.10. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4.11. Předpokládaný rozsah finančního plnění v jednotlivých měsících provádění díla je stanoven v časovém a finančním harmonogramu díla předloženém zhotovitelem objednateli v souladu s odst. 2.6. čl. II. této smlouvy.

## **V. Blíže podmínky provádění díla**

5.1. Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla, přičemž cena tohoto materiálu je obsažena ve sjednané ceně díla. Nebezpečí škody na věcech opatřených zhotovitelem k provádění díla nese zhotovitel.

5.2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací na kontrolních dnech stavby, které svolává objednatel dle potřeby, minimálně však jednou týdně. Termín konání kontrolního dne je objednatel povinen zhotoviteli písemně oznámit vždy alespoň pět dnů předem, nebude-li objednatelem stanoven pravidelný termín konání kontrolních dnů či nebude-li termín příštího kontrolního dne sjednán na předchozím kontrolním dnu. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele a technický dozor objednatele (viz čl. XI odst. 11.3. této smlouvy) a osoba vykonávající autorský dozor. Objednatel je oprávněn přizvat na kontrolní den i další osoby, jejichž účast považuje za potřebnou. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit technický dozor objednatele.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

5.3. Zástupci objednatele a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny, vždy však za účasti stavbyvedoucího zhotovitele. Za tím účelem jsou oprávněni kdykoliv za doprovodu stavbyvedoucího zhotovitele či jeho oprávněného zástupce vstupovat na staveniště.

5.4. Zjistí-li zástupce objednatele či technický dozor objednatele při kontrole díla, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit ihned po tomto zjištění zápisem do stavebního deníku a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřeném termínu k tomu objednatel poskytnutém, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5.5. Zhotovitel vyzve písemně technický dozor objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit dodatečné odkrytí umožňující dodatečnou kontrolu na svůj náklad. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí takto zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést, ovšem již na náklady objednatele. V případě, že se však po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.

5.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu a v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

Stavební deník bude veden v originále se 3 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně pro jiné osoby oprávněné zapisovat, každý den minimálně v době od 7.00 do 16.00 hodin.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svých zástupců a svého technického dozoru či autorského dozoru nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil zástupce objednatele či technický dozor objednatele nebo autorský dozor, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.

5.7. Zhotovitel se zavazuje si vlastním nákladem zajistit dopravu a skladování veškerých materiálů a zařízení a strojů sloužících k realizaci díla.



5.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.9. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby uzavřenou mezi objednatelem a Městským úřadem Dobruška, odborem výstavby a životního prostředí, dne 30.1.2012, kterou bylo provádění díla povoleno. Tato veřejnoprávní smlouva byla součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou a zhotovitel ji tak má k dispozici.

5.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené závazným stanoviskem vydaným Městským úřadem, odborem rozvoje města, dne 29.8.2011 (č.j.: MUD 4281/2011 OM/PS), zejména pak povinnost oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci na území okresu Rychnov nad Kněžnou, např. Muzeu a galerii Orlických hor se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, nejpozději 10 pracovních dní předem zahájení zemních a stavebních prací.

5.11. Zhotovitel je povinen průběžně odstraňovat na svůj náklad odpadový a obalový materiál vzniklý při jeho činnosti z místa provádění díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

5.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Takto zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou při provádění díla činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, včetně jeho subdodavatelů, a za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal požit při provádění díla.

5.13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to do výše pojistné částky min. 10.000.000,- Kč za jednu pojistnou událost. Doklady prokazující toto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na vyžádání.

5.14. Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

5.15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen objednateli kvalifikaci pracovníků, u nichž to objednatel požaduje, prokázat.

5.16. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.

5.17. Zhotovitel je povinen poskytovat objednatelovi stanovenému koordinátorovi bezpečnosti práce (viz. čl. XI. odst. 11.4. této smlouvy) veškerou potřebnou součinnost k plnění jeho úkolů, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny. K poskytování součinnosti koordinátorovi bezpečnosti práce je zhotovitel povinen zavázat i své subdodavatele.

5.18. Zhotovitel je srozuměn s tím, že práce na díle budou prováděny za provozu MŠ, který bude omezen vždy pouze v místech zhotoviteli předaného staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět práce

na díle tak, aby provoz MŠ co nejméně narušoval a omezoval. Za tím účelem je zhotovitel zejména povinen:

5.18.1. při provádění díla striktně dodržovat níže uvedená pravidla organizace výstavby stanovená objednatelem s ohledem na provozní potřeby MŠ takto:

5.18.1.1. Není-li dále uvedeno jinak, musí být veškeré práce na díle prováděny po etapách vyznačených v dokumentu „Organizace výstavby - situace“, který je součástí projektové dokumentace uvedené v odst. 1.1. čl. I. této smlouvy, a to buď tak, že budou provedeny vždy veškeré práce (venkovní i vnitřní) v rámci příslušné etapy, nebo tak, že nejprve budou po stanovených etapách provedeny veškeré vnitřní práce a poté po stanovených etapách veškeré venkovní práce, nebo tak, že budou současně prováděny vnitřní práce v jednom pavilonu MŠ a vnější práce na max. dvou jiných pavilonech MŠ. V žádném případě nesmějí být současně prováděny práce v interiérech více pavilonů MŠ. Venkovní práce mohou být prováděny současně maximálně na dvou pavilonech MŠ, přičemž při provádění prací musí být dodržena stanovená etapizace prací a zároveň musí zůstat v užívání pro veřejnost alespoň jeden vstup do budovy MŠ, přičemž u stěny budovy, jíž je tento vstup součástí, nesmí být v době jeho užívání umístěno lešení. Požární schodiště na jednotlivých pavilonech MŠ mohou být realizována bez návaznosti na stanovenou etapizaci prací. Za vnitřní práce se považují veškeré práce prováděné, byť částečně, z vnitřních prostor MŠ včetně výměny otvorových výplní.

5.18.1.2 Po předání vnitřních prostor příslušného pavilonu MŠ do doby jejich vrácení zpět objednateli musí být kompletně provedeny veškeré vnitřní práce v předaných prostorách dle projektové dokumentací (vnitřní prostory pavilonů budou předány zhotoviteli k užívání pouze jednou).

5.18.2. ve dnech provozu MŠ zajišťovat přísun stavebního materiálu na staveniště přes prostory nacházející se mimo předané staveniště pouze mimo provozní dobu MŠ (Po-Pá 6:30-16:15 hod.).

5.18.3. ve dnech provozu MŠ provádět jakékoliv práce související s mechanickým kotvením zateplovacího systému vždy až po 14:00 hod.;

5.18.4. ve dnech provozu MŠ vždy nejpozději do 6:00 hod. odstranit veškerá jím způsobená znečištění vnitřních prostor budovy MŠ s výjimkou prostor užívaných zhotovitelem jako staveniště;

5.18.5. zdržet se jakéhokoliv odkládání materiálu či strojů mimo předané staveniště;

5.18.6. po skončení prací po provozní době MŠ uzamknout veškeré vchody do budovy MŠ a do areálu MŠ;

5.18.7. při provádění prací v prostorách vstupní haly (2. etapa) a ve spojovací chodbě (3. etapa) umožnit ve dnech provozu MŠ v době stravování žáků MŠ (cca 8:30 hod. svačina, cca 11:00 hod. oběd, cca 13:30 hod. svačina) v potřebném rozsahu bezpečný průchod a průjezd zaměstnanců MŠ s jídelním vozíkem přes tyto prostory do jednotlivých pavilonů MŠ, které jsou v běžném provozu, a odvoz nádobí z těchto pavilonů. Za tím účelem je povinen přerušit v těchto prostorách na potřebnou dobu provádění prací a zajistit v nich volný prostor pro průchod a průjezd vozíku v šíři minimálně 1 m.

5.18.8. do oploceného areálu MŠ vjíždět motorovými vozidly pouze v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu k vyložení či naložení materiálu či odpadu z provádění díla, a to vždy pouze po příjezdové komunikaci v areálu vedoucí k pavilonu HP (dle plánu organizace výstavby) a pouze mimo provozní dobu MŠ. K příjezdu nelze v žádném případě využívat plochy dopravního hřiště v areálu MŠ.

5.19. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle 24 hodin denně, bourací a jakékoliv jiné hlučné práce však nesmí provádět v provozní době MŠ a v době od 18.00 do 07.00 hod.

5.20. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajišťovat potřebná opatření k ochraně prostor MŠ a jejich vybavení před poškozením a prachem. Za tím účelem je zhotovitel zejména povinen:

5.20.1. před zahájením prací v příslušné místnosti provést řádné zakrytí veškerého nábytku a ostatního vybavení v místnosti vhodnými materiály (plachty, folie) tak, aby byla zajištěna jejich maximální ochrana před prachem a mechanickým poškozením. Před zahájením prací je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor objednatele k provedení kontroly zakrytí.

5.20.2. při montáži ETICS používat na lešení ochranné sítě proti úniku prachu a stavebního odpadu, vždy však pouze na aktuálně zateplovaném pavilonu MŠ a pouze po dobu provádění zateplovacích prací na příslušném pavilonu MŠ, resp. jeho zateplované části. Po dokončení příslušných prací na příslušném pavilonu MŠ, resp. na jeho části, je zhotovitel povinen ochranné sítě z lešení neprodleně odstranit.

5.20.3. zhotovitel je povinen zdržet se při provádění díla jakékoliv manipulace s vybavením vnitřních prostor bez souhlasu objednatele.

5.21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nejpozději ke dni předcházejícímu prvnímu dni sjednaného období přerušení díla, tj. ke dni 31. 10. 2013, byly řádně dokončeny veškeré projektovou dokumentací stanovené vnitřní práce v tom pavilonu MŠ, v němž byly vnitřní práce zhotovitelem před přerušením prací naposledy prováděny, a aby příslušné prostory byly k tomuto dni objednateli předány vyklizené od všech věcí zhotovitele a uklizené v rozsahu umožňujícím okamžité zahájení jejich užívání k účelu, k němuž slouží (úklid „na čisto“).

5.22. Zhotovitel se zavazuje zdržet se ve sjednaném období přerušení díla, tj. v období od 1. 11. 2013 do 31. 3. 2014, provádění jakýchkoliv prací na díle, které nejsou nezbytné k dosažení stavu uvedeného v odst. 5.21. tohoto článku smlouvy.

5.23. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce na plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat subdodavatele, kteří byli uvedeni v této nabídce, jsou tito povinni doložit oprávnění k předmětu činnosti prováděné na realizované stavbě, a to před zahájením stavby.

5.24. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele je možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel není oprávněn souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odepřít. Pokud zhotovitel změní některého ze svých subdodavatelů uvedených v příloze nabídky, musí tuto změnu do 10 kalendářních dnů písemně oznámit objednateli a doložit oprávnění nových subdodavatelů k předmětu činnosti prováděnému na realizované stavbě.

V případě, že zhotovitel ve své nabídce žádné subdodavatele neuvedl, je oprávněn použít k provedení díla subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

5.25. Zhotovitel je povinen v rozsahu, v němž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci pro veřejnou zakázku realizovanou touto smlouvou prostřednictvím subdodavatele, vykonávat sjednanou činnost výhradně prostřednictvím tohoto subdodavatele. V případě změny subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci k plnění veřejné zakázky realizované touto smlouvou, je podmínkou souhlasu objednatele se změnou subdodavatele prokázání této části kvalifikace tímto novým subdodavatelem.

5.26. Objednatel nepřipouští provedení díla prostřednictvím subdodavatelů kromě provedení těchto prací: dodávka a montáž výplní otvorů, geodetické práce, vytyčení inženýrských sítí, úprava hromosvodů a vnitřních rozvodů elektro, opravy ústředního topení a dodávka a montáž požárních schodišť. Při využití subdodavatelů k provedení díla je zhotovitel při stanovení rozsahu subdodávek

povinen bezvýhradně respektovat Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, zejména pak ustanovení bodu 5.7.1 čl. 5 těchto pokynů. Tyto pokyny jsou zveřejněny na webových stránkách <http://www.opzp.cz/sekce/392/obecne-predpisy/>.

5.27. Zhotovitel je povinen doložit technickému dozoru objednatele vždy před jejich zabudováním do stavby atesty, certifikáty a prohlášení o shodě k otvorovým výplním a ke všem materiálům a výrobkům ETICS a k materiálům určeným k zateplení střešní konstrukce. O předložení těchto dokladů budou vedeny záznamy ve stavebním deníku. Doklady budou předány v českém jazyce. Doklady k ostatním použitým výrobkům, materiálům a technologiím předloží zhotovitel objednateli na vyžádání, nejpozději však při předání díla.

5.28. Před zahájením montáže ETICS je zhotovitel povinen zajistit provedení výtažných zkoušek hmoždinek a odtrhových zkoušek přídržnosti na příslušném pavilonu MŠ a je oprávněn použít pouze postupy a materiály, u nichž byly tyto zkoušky provedeny úspěšně. Před zahájením montáže je zhotovitel povinen předat technickému dozoru objednatele protokoly o provedených zkouškách.

5.29. Zhotovitel je povinen zabezpečit viditelné označení stavby štítkem podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb. s náležitostmi stanovenými prováděcím právním předpisem. Zhotovitel je dále povinen zajistit vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací dle ust. § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, na staveništi, a to neprodleně poté, co mu bude objednatelem předán, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném přípustném řešení.

5.30. Smluvní strany se dohodly, že objednatel, resp. jejich uživatel, je oprávněn začít užívat vnitřní prostory příslušného pavilonu MŠ vždy po dokončení prací ve vnitřních prostorách příslušného pavilonu a předání těchto prostor zpět objednateli. Předání těchto prostor a zahájení jejich užívání se přitom nepovažuje za částečné předání díla. Při předání těchto prostor objednateli bude zápisem ve stavebním deníku pouze konstatován stav díla v těchto prostorách. Případné vady, které se projeví na díle v těchto prostorách v průběhu užívání do předání a převzetí díla, zhotovitel odstraní na výzvu objednatele ve stejných lhůtách, jaké jsou sjednány pro odstranění vad v čl. VII. této smlouvy. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny na díle uživateli prostor po zahájení jejich užívání.

5.31. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv odběru elektrické energie a vody mimo objednatelem předané napojovací body a měřený odběr a dále se zdržet jakéhokoliv užívání sociálních zařízení v budově MŠ.

## **VI. Staveniště**

6.1. Staveniště, tzn. prostory určené pro provádění stavby a umístění zařízení staveniště, tvoří jednotlivé pavilony MŠ, v případě vnitřních prostor pavilonu HP (dle plánu organizace výstavby) pouze jejich samostatná část sloužící jako oddělení MŠ, dále části s budovou MŠ sousedících pozemků v rozsahu nezbytném pro provedení díla a části dalších pozemků v areálu MŠ, které budou určeny při předání staveniště v rozsahu obvyklé zvyklosti pro umístění zařízení staveniště.

6.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1. část staveniště, tj. příslušné vnitřní prostory pavilonu HP a všechny venkovní prostory staveniště nejpozději ve sjednaný den zahájení prací dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. II. této smlouvy. Termín předání staveniště objednatel oznámí zhotoviteli nejméně 3 dny předem.

6.3. Ostatní prostory staveniště, tj. vnitřní prostory ostatních pavilonů MŠ, budou zhotoviteli předávány postupně v návaznosti na časový a finanční harmonogram předložený zhotovitelem a na skutečný postup prací, a to vždy na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli nejméně 5 dnů před požadovaným dnem předání. Podmínkou předání vnitřních prostor dalšího pavilonu MŠ

zhotoviteli je úplné dokončení prací, vyklizení, uklizení a předání vnitřních prostor pavilonu, v němž byly zhotovitelem prováděny práce před tím, zpět objednateli minimálně 3 dny před požadovaným termínem předání prostor dalšího pavilonu. Při nesplnění této podmínky budou prostory dalšího pavilonu předány zhotoviteli 4. den po dni předání vnitřních prostor zhotovitelem naposledy užívaného pavilonu objednateli.

6.4. Ke dni předání vnitřních prostor příslušného pavilonu MŠ zajistí objednatel v předávaných prostorách vyklizení jejich zařízení a vybavení (s výjimkou napevno instalovaných zařízení a vybavení) v okruhu 3 metrů od místa provádění prací. O předání příslušných prostor zhotoviteli bude sepsán předávací protokol, v němž bude popsán stav přebíraných prostor ke dni jejich předání zhotoviteli.

6.5. Při předání 1. části staveniště objednatel předá zhotoviteli napojovací místa pro odběr vody a elektrické energie. Jako součást zařízení staveniště zhotovitel zajistí i rozvod těchto médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatel. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady samostatné měření jím spotřebovaných energií. Náklady na zhotovitelem spotřebovanou energii a vodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů od obdržení jejich písemného vyúčtování objednatel.

6.6. Zhotovitel je povinen vyznačit prostory staveniště a zabezpečit je proti vstupu třetích osob. Prostory předaného staveniště, s výjimkou vnitřních prostor pavilonů MŠ oddělených od ostatních prostor MŠ dveřmi, je zhotovitel povinen oplotit, resp. uvnitř budovy MŠ ohradit pevnými mobilními zábranami.

6.7. Zhotovitel je povinen zajistit před zahájením prací vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla chránit tyto sítě vhodným způsobem tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná opatření proti šíření prašnosti a nadměrného hluku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován či samovolně nevnikal mimo prostory staveniště. Odpad vniklý či umístěný mimo prostory staveniště je zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

6.10. Náklady na vybudování, údržbu, provoz, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště (včetně zrušení a obnovení staveniště v souvislosti se sjednaným přerušením díla) jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen učinit potřebná opatření k ochraně vlastního majetku na staveništi. Za případné škody na majetku zhotovitele uložené na staveništi nenese objednatel odpovědnost.

6.11. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, včetně zřízení mobilního WC, umyvárny, šaten, a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy o bezpečnosti práce, protipožární ochraně, ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.

6.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen je vybavit ochrannými pomůckami.

6.13. Zhotovitel je povinen příslušnou část staveniště vyklidit a předat objednateli nejpozději do dvou dnů po skončení prací v těchto prostorách. Část staveniště určenou pro zařízení staveniště zhotovitel předá a vyklidí společně s naposledy užívanou částí staveniště. Naposledy užívanou část staveniště je zhotovitel povinen vyklidit a předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí díla. V případě převzetí díla objednatelem s nedodělkami a vadami nebránícími řádnému užívání díla vyklidí zhotovitel staveniště s výjimkou věcí nezbytně nutných k odstranění těchto vad a nedodělků. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do 5 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn, po předchozím vyrozumění zhotovitele, zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou s tím, že náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

6.14. O předání příslušné části staveniště zhotovitelem zpět objednateli bude sepsán předávací protokol, v němž budou konstatovány případné škody na těchto prostorách a na jejich vybavení.

6.15. Zhotovitel odpovídá za řádné užívání staveniště dle tohoto článku i jeho subdodavateli, které použije ke splnění svého závazku.

6.16. Smluvní strany dohodly, že na dobu přerušení díla bude staveniště zhotovitelem kompletně zrušeno a vyklizeno. Zhotovitel nejpozději do 5 dnů ode dne přerušení provádění díla vyklidí z prostor staveniště veškeré své stroje, materiály a zařízení staveniště, provede úklid staveniště a vyklizené a uklizené staveniště předá objednateli.

6.17. Po uplynutí sjednané doby přerušení díla objednatel předá zhotoviteli ke dni 1. 4. 2014 vnitřní prostory toho pavilonu MŠ, v němž mají být dle zhotovitelem aktualizovaného harmonogramu zahájeny k tomuto datu práce (bude-li takový) a dále veškeré venkovní prostory staveniště nutné k dokončení díla. Ostatní vnitřní prostory pavilonů MŠ budou zhotoviteli předávány dle pravidel uvedených v odst. 6.3. tohoto článku smlouvy.

## **VII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

7.1. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.

7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 7.4. tohoto článku. Za vady, které se vyskytnou po uplynutí záruční doby, zhotovitel odpovídá pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou, vyšší mocí či běžným opotřebením. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

7.4. Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 563 odst. 2 ve spojení s ust. § 429 a násl. obchodního zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a zachová si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta na dodávky technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení

vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

7.5. Vady díla objednatel zhotoviteli oznamuje písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané na faxové číslo zhotovitele: ....., či e-mailem na e-mailovou adresu zhotovitele: .....@.....

7.6. Vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit nejpozději do 14 dnů po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7. Nároky objednatele z vad díla se řídí ust. § 436 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodního zákoníku“). V případě, že objednatel nesdělí při oznámení vady díla (reklamací) zhotoviteli, že uplatňuje jiný nárok z odpovědnosti za vady plynoucí mu z ust. § 436 či 437 obchodního zákoníku, je zhotovitel povinen oznámenou vadu odstranit. Zhotovitel v takovém případě započne s odstraňováním objednatel oznámené vady nejpozději do 5 dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 12 hodin od doručení oznámení vady, v němž bude uvedeno, že se jedná o havárii. Havárií se rozumí stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu nebo který ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek nebo stav, kdy je v důsledku vady sníženo nebo úplně znemožněno užívání části nebo celého díla.

7.8. Nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, musí být oznámená vada díla zhotovitelem odstraněna nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení zhotoviteli. Havárii musí zhotovitel odstranit nejpozději do 48 hodin po jejím nahlášení, a není-li to technicky možné, v nejkratším technicky možném termínu.

7.9. Nezapočne-li zhotovitel včas s odstraňováním reklamované vady nebo neodstraní-li ji v termínu sjednaném pro její odstranění, je objednatel oprávněn, neuplatní-li vůči zhotoviteli jiný nárok plynoucí mu v takovém případě z obchodního zákoníku, zajistit odstranění vady k tomu odborně způsobilou osobou na náklady zhotovitele. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21 dnů od doručení faktury, kterou budou tyto náklady zhotoviteli vyúčtovány.

7.10. V pochybnostech se oznámení vady zaslané objednatelem faxem či emailem má za doručené zhotoviteli dnem a hodinou odeslání faxové či emailové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou třetím dnem ode dne předání oznámení k poštovní přepravě.

7.11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

7.12. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamacie objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců po uplynutí záruky za celé dílo.

7.14. Další nároky objednatele plynoucí mu vůči zhotoviteli z titulu vad díla z obecné závazných předpisů, zejména na náhradu škody, nejsou uplatněním nároků z odpovědnosti za vady dotčeny.

## **VIII. Předání a převzetí díla**

8.1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.

8.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen v termínu oznámeném zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.3. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené nebo smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

8.4. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit k převzetí díla objednatelům tyto doklady:

- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že k dílu se nevazí žádná práva třetích osob, zejména, že věci tvořící dílo nejsou dotčeny vlastnickými či jinými právy případných subdodavatelů,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy, dle veřejnoprávní smlouvy a v souladu s obvyklou stavební praxí,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že veškeré použité materiály a technická zařízení byla používána v souladu s pokyny jejich výrobců,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel provedl všechny testy, kontroly a měření stanovené právními předpisy v souladu s příslušnými normami a smlouvou o dílo dle předepsaných nebo dohodnutých podmínek,
- písemné prohlášení zhotovitele o tom, že zhotovitel zajistil veškerá povolení, souhlasná stanoviska a vyjádření, která měl zajistit,
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve sjednaném rozsahu
- geometrický plán pro zápis přístavby zádvěří budovy MŠ a požárních schodišť do katastru nemovitostí ve sjednaném počtu vyhotovení,
- revizní zprávy, tlakové zkoušky, funkční zkoušky apod.,
- protokoly a zápisy o provedených zkouškách a kontrolách,
- doklady o proškolení obsluhy objednatele ke všem zařízením, kde je toto předepsáno,
- záruční listy,
- kopie projektem předepsaných atestů, certifikátů a prohlášení o shodě k použitým materiálům, výrobkům a technologiím,
- kopie evidence odpadů a obalů vzniklých stavbou a prohlášení o likvidaci odpadů a obalů autorizovanou osobou,
- stavební deník,
- veškeré další doklady předepsané pro vydání kolaudačního souhlasu všeobecně platnými předpisy, zákony, vyhláškami, normami, nebo veřejnoprávní smlouvou na provádění předmětné stavby.

Veškeré doklady budou předány, není-li výše stanoveno jinak, v jednom originále a jedné kopii. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede, zda objednatel dílo přebírá, a soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.

8.6. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště. Dnem předání díla se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla, z něž vyplývá, že objednatel dílo přebírá.



8.7. Objednatel má právo, nikoliv však povinnost, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

8.8. Místem předání a převzetí díla je místo jeho provádění.

## **IX. Smluvní pokuty**

9.1. Objednatel se zavazuje v případě svého prodlení se zaplacením jakékoliv vyúčtované části sjednané ceny za dílo zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s předáním díla objednateli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.3. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s úplným odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.4. Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení s odstraněním reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení s jejím odstraněním. V případě prodlení s odstraněním havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou i započatou hodinu prodlení s odstraněním havárie.

9.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.18.1.1. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den, v němž tuto povinnost porušoval.

9.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení kterékoliv další povinnosti uvedené v odst. 5.18. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ porušení kterékoliv povinnosti, a to za každou porušenou povinnost.

9.7. Zhotovitel je povinen v případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 5.21. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

9.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.22. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž tuto povinnost porušoval.

9.9. Zhotovitel je povinen v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v odst. 5.20.2. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, v němž příslušnou povinnost porušoval.

9.10. Zhotovitel je v případě porušení povinnosti uvedené v druhé větě odst. 6.6. čl. VI. této smlouvy povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, v němž tuto povinnost porušoval.

9.11. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení kterékoliv ze svých povinností uvedených v odst. 5.5., v poslední větě odst. 5.13., v odst. 5.19., v odst. 5.23., v odst. 5.27. a v odst. 5.28. čl. V. této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ porušení kterékoliv z těchto povinností, a to za každou porušenou povinnost.

9.12. V případě prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv jeho povinnosti uvedené v odst. 6.13. a v odst. 6.16. čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

9.13. Smluvní pokuty dle předchozích odstavců jsou splatné na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené druhé smluvní straně. Splatnost těchto faktur bude činit 21 dnů ode dne jejich doručení povinné smluvní straně.

9.14. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dle předchozích odstavců není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé této smluvní straně porušením povinnosti smluvní pokutou zajištěné, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu.

9.15. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

10.1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

10.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s předáním jakékoliv části staveniště zhotoviteli delší než 14 dnů;
- b) prodlení objednatele se zaplacením jakékoliv části ceny za dílo delší než 30 dnů.

10.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:

- a) nepřevzetí staveniště ani do 7 dnů po objednatelem řádně oznámeném termínu předání staveniště;
- b) porušení kterékoliv z povinností zhotovitele uvedených v první větě odst. 5.13. a v odst. 5.18.1.1. čl. V. této smlouvy;
- c) nesplnění jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele ani přes výzvu objednatele;
- d) opakované porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy;
- e) prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli delší než 30 dnů.

10.4. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele či byl-li návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele či vstoupil-li zhotovitel do likvidace nebo zanikl.

10.5. Dnem odstoupení od smlouvy je den, kdy je písemné oznámení smluvní strany o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Nepřevzme-li adresát toto oznámení, považuje se za doručené pátým dnem po předání doporučené zásilky, obsahující toto oznámení zasílané na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, k poštovní přepravě.

10.6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy.

10.7. Odstoupením od smlouvy nezanikají ujednání této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o vlastnictví díla a cenová ujednání dle této smlouvy, není-li dále uvedeno jinak.

10.8. Objednatel si pro případ, že odstoupí od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nikoliv však z důvodu vad dodaných otvorových výplní či jejich montáže, a že ke dni odstoupení nebude dokončena již zahájená výměna výplní stavebních otvorů v některém pavilonu MŠ, vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli buď dokončení výměny výplní v příslušném pavilonu MŠ nebo odstranění všech dosud zhotovitelem namontovaných výplní stavebních otvorů v příslušném pavilonu MŠ, v němž výměna výplní již byla zahájena, ale nebyla ke dni odstoupení od smlouvy dokončena. Právo na dokončení výměny otvorových výplní může objednatel uplatit u zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy od smlouvy odstoupil, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli.

Bude-li objednatel požadovat po zhotoviteli dokončení výměny výplní stavebních otvorů v příslušném pavilonu MŠ, je zhotovitel povinen provést tyto práce nejpozději do 30 dnů od sdělení požadavku objednatele na dokončení výměny výplní. Pro provedení prací platí ujednání této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a o záruce za jakost, ujednání o vlastnictví díla a cenová ujednání dle této smlouvy. Nedokončí-li zhotovitel výměnu výplní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn změnit zvolený nárok a požadovat po zhotoviteli odstranění dosud namontovaných výplní v příslušném pavilonu.

Bude-li objednatel požadovat po zhotoviteli odstranění dosud instalovaných otvorových výplní, zhotovitel odstraní na svůj náklad již instalované výplně na základě výzvy objednatele po výběru nového dodavatele výplní, a to v součinnosti s novým dodavatelem tak, aby nebylo znemožněno užívání budovy, přičemž výměna bude probíhat vždy mimo provozní dobu MŠ. Výzvu k nástupu na výměnu výplní je objednatel povinen doručit zhotoviteli nejméně 14 dnů předem. Nenastoupí-li zhotovitel na odstraňování výplní či nebude-li v něm řádně pokračovat, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy od objednatele obdrží jejich písemné vyúčtování.

V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k odstranění výplní nejpozději do 1 roku od ode dne doručení oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy zhotoviteli, platí, že jejich odstranění již nepožaduje. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli cenu již namontovaných výplní a jejich montáže určenou dle této smlouvy.

10.9. Objednatel je v případě, že odstoupí od této smlouvy z důvodu vad ETICS či jeho montáže, oprávněn požadovat po zhotoviteli demontáž ETICS v rozsahu jím určeném. V takovém případě je zhotovitel povinen provést na svůj náklad odstranění ETICS v rozsahu požadovaném objednatelem nejpozději do 30 dnů od obdržení požadavku objednatele na odstranění ETICS. Neučiní-li tak, je objednatel oprávněn zajistit odstranění ETICS třetí osobou na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů od dne, kdy od objednatele obdrží jejich písemné vyúčtování. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost se v takovém případě vztahuje pouze na ty části ETICS, které nebyly podle rozhodnutí objednatele odstraněny.

10.10. Objednatel je v případě, že odstoupí od smlouvy z důvodu vad dodaných otvorových výplní či jejich montáže, oprávněn požadovat po zhotoviteli demontáž otvorových výplní v rozsahu jím určeném. V takovém případě je zhotovitel povinen provést na svůj náklad odstranění otvorových výplní v rozsahu požadovaném objednatelem. Pro provádění demontáže výplní platí stejná pravidla jako v odst. 10.8. tohoto článku smlouvy. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k demontáži výplní nejpozději do 1 roku od odstoupení od smlouvy, právo požadovat odstranění výplní zaniká a objednatel má právo požadovat výměnu výplní či slevu z ceny instalovaných výplní a jejich montáže. Nenastoupí-li zhotovitel na odstraňování výplní či nebude-li v něm řádně pokračovat, je objednatel oprávněn provést jejich odstranění na náklady zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy od objednatele obdrží jejich písemné vyúčtování. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka za jakost se v takovém případě vztahuje pouze na výplně stavebních otvorů, které nebyly podle rozhodnutí objednatele zhotovitelem odstraněny.

10.11. V případě odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou jsou povinnosti smluvních stran následující:

- a) zhotovitel provede objednatelem požadované odstranění částí provedeného díla v souladu s výše sjednanými podmínkami,
- b) zhotovitel provede veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením a zakonzervováním stavby v rozsahu požadovaném objednatelem,
- c) zhotovitel do 30 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla, a zohlední přitom případné požadavky objednatele dle odst. 10.8. až 10.10. tohoto článku smlouvy, tzn. že v případě požadavku objednatele na odstranění výplní stavebních otvorů či ETICS nebude zhotovitelem účtována a objednatelem zhotoviteli hrazena cena provedených prací, dodávek a služeb, jejichž výsledky mají být dle požadavku objednatele odstraněny, ani cena s nimi souvisejících prací, dodávek a služeb,
- d) zhotovitel předá oceněný soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 14 dnů,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
- g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby,
- i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech dosud provedených prací včetně všech dosud vyúčtovaných prací a prací, na jejichž zaplacení zhotovitel nemá s ohledem na požadavky objednatele dle odst. 10.8 až 10.10. nárok, a vystaví a doručí objednateli:
  - konečnou fakturu, převyšuje-li cena již provedených prací (vyjma prací, které objednatel nebude zhotoviteli hradit) zhotovitelem dosud vyúčtovanou cenu provedených prací,
  - dobropis na příslušnou částku, převyšuje-li zhotovitelem dosud vyúčtovaná cena provedených prací cenu provedených prací, na jejichž zaplacení má zhotovitel dle shora uvedených pravidel nárok;
- j) objednatel uhradí případnou konečnou fakturu zhotovitele v termínu splatnosti stanoveném v souladu s čl. IV. této smlouvy,
- k) zhotovitel vrátí objednateli částku, na níž byl zhotovitelem vystaven případný dobropis dle písm. j) tohoto článku smlouvy, do 21 dnů od vystavení dobropisu, nejpozději však do 45 dnů od odstoupení od smlouvy objednatelem.

10.12. Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy druhou smluvní stranou porušením své povinnosti vyvolala, je povinna nahradit odstupující smluvní straně veškeré škody, které jí v důsledku odstoupení od smlouvy vznikly, zejména vícenáklady na dokončení díla a sankce, které odstupující smluvní strana byla v této souvislosti povinna uhradit třetím osobám.

## **XI. Zástupci smluvních stran, technický dozor objednatele, koordinátor bezpečnosti práce**

11.1. Zástupci smluvních stran ve věci plnění této smlouvy jsou:

a) na straně objednatele:

Ivo Hagara, investiční technik  
mobil: 724 962 673  
tel.: 494 629 656  
e-mail: i.hagara@mestodobruska.cz

b) na straně zhotovitele :

....., .....  
mobil: .....  
tel.: .....  
e-mail: .....@.....

11.2. Případné změny v osobách zástupců si smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu.

### 11.3. Technický dozor objednatele

11.3.1. Objednatel ustanoví pro kontrolu díla odpovědnou osobu, která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla - technický dozor objednatele.

11.3.2. Identifikace osoby vykonávající technický dozor objednatele bude provedena zápisem do stavebního deníku.

11.3.3. Technický dozor objednatele jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

11.3.4. Technický dozor objednatele není oprávněn schvalovat změny této smlouvy. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru objednatele vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

11.3.5. Technický dozor objednatele kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele kontrol na prováděném díle.

11.3.6. Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

11.3.7. Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel.

11.3.8. Osoba vykonávající technický dozor objednatele na stavbě nesmí propojená ve smyslu § 66a obchodního zákoníku se zhotovitelem ani s žádným ze subdodavatelů zhotovitele.

11.3.9. Pokud zhotovitel zjistí, že technický dozor provádí sám zhotovitel nebo osoba s ním propojená či osoba propojená s některým ze subdodavatelů zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. V takovém případě objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného technického dozoru.

### 11.4. Koordinátor bezpečnosti práce

11.4.1. Objednatel stanoví pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností odpovědnou koordinátora bezpečnosti práce, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

11.4.2. Objednatелеm ustanovený koordinátor bezpečnosti práce bude zhotoviteli oznámen zápisem ve stavebním deníku.

11.4.3. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

11.4.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími

se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

11.4.5. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

11.4.6. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

11.4.7. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změny této smlouvy. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

11.4.8. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

## **XII. Vyšší moc**

12.1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě a v tom rozsahu, kdy toto neplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

12.2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být na základě dohody smluvních stran: války, revoluce, požáry velkého rozsahu, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky a stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávky a podobně. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

12.3. O vzniku situace vyšší moci a jejích příčinách uvědomí smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 5-ti kalendářních dnů od vzniku, druhou smluvní stranu faxem nebo e-mailem s následným potvrzením doporučeným dopisem. Stejným způsobem bude druhá smluvní strana informována o tom, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží smluvní strana odvolávající se na vyšší moc druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o této skutečnosti

12.4. Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy zhotovitel nenese odpovědnost za škodu nebo ztrátu na díle nebo na vlastnictví objednatele způsobenou válkou, nepokoji nebo operacemi válečného charakteru, invazí, občanskou válkou, revolucí, nastolením civilní nebo vojenské diktatury, teroristickými činy, konfiskací a znárodněním, jadernou reakcí, jaderným zářením nebo zamořením a tlakovou vlnou, negativně ovlivňujícími provedení díla v České republice a které jsou mimo vliv zhotovitele a které nemohou být normálně pojištěny na pojišťovacím trhu.

12.5. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy podle svého uvážení buď zcela nebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v tomto článku smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 měsíce

### **XIII. Ostatní ujednání**

13.1. Zhotovitel si je vědom, že je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

13.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací projektu a plněním závazných ukazatelů v rámci předmětu činnosti zhotovitele, které si vyžádají příslušné kontrolní orgány, zejména Státní fond životního prostředí, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, příslušný finanční úřad a další oprávněné orgány státní správy, a poskytnout jim součinnost. Tento závazek zhotovitele dle tohoto ustanovení trvá po dobu, po kterou jsou příslušné kontrolní orgány oprávněny k ověřování plnění podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Smlouvy o poskytnutí dotace.

13.3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré potřebné podklady pro zpracování průběžných monitorovacích zpráv, závěrečného vyhodnocení akce a závěrečné monitorovací zprávy, které bude objednatel v případě, že mu bude na projekt realizovaný touto smlouvou poskytnuta dotace z Operačního programu Životní prostředí, jako příjemce dotace povinen zpracovávat a předkládat poskytovateli dotace.

13.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 60 dnů ode dne ukončení plnění této smlouvy seznam všech subdodavatelů, jimž uhradil více než 10% z celkové ceny díla. Má-li některý z jeho subdodavatelů formu akciové společnosti, musí být dle odst. 5 § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přílohou tohoto seznamu i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu subdodavatele, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

13.5. Za účelem plnění povinností dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen archivovat veškeré doklady vztahující se k plnění této smlouvy minimálně po dobu 10 let ode dne, kdy objednatel obdrží od poskytovatele dotace protokol o závěrečném vyhodnocení akce.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

14.1. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že část ceny díla bude objednatelem hrazena z jemu poskytnuté dotace na projekt „MŠ Dobruška – Za Univerzitou 875, zateplení budovy, přístavba záďových a požárních schodišť“ z Operačního programu Životní prostředí, podoblast podpory 3.2.1. Realizace úspor energie, a že v případě prodlení zhotovitele s provedením díla či v případě nedodržení povoleného rozsahu subdodávek dle odst. 5.26. čl. V. této smlouvy, stejně jako v případě opožděné či nesprávné fakturace zhotovitelem může objednateli vzniknout povinnost vrátit jemu poskytnuté finanční prostředky. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že veškeré škody, které objednateli v důsledku prodlení či jiného vadného postupu zhotovitele vzniknou, bude objednatel po zhotoviteli požadovat v rámci náhrady škody.

14.2. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného k tomu oprávněnými zástupci smluvních stran.

14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

14.4. Smluvní strany prohlašují, že jejich smluvní vztah založený touto smlouvou, včetně otázek v této smlouvě výslovně neupravených, se řídí obchodním zákoníkem.

14.5. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.

14.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

14.7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

14.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne ... .. 2013

14.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

V Dobrušce dne ..... 2013

V ..... dne ..... 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Petr Tojnar, starosta

.....  
....., .....