



Město Dobruška, náměstí F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Výzva

k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na stavební práce dle ust. § 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Upozornění :

Při zadání této veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), s výjimkou ust. § 6 zákona. Pokud se dále v textu této výzvy vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

Zadavatel :

Město Dobruška

sídlo: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

IČ 00274879

DIČ CZ00274879

osoba oprávněná jednat za zadavatele :

Bc. Petr Tojnar, starosta

kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

Miloš Votroubek, DiS.

Tel.:

+420 494 629 663

E-mail:

m.votroubek@mestodobruska.cz

(dále jen zadavatel)

si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce:

„Obnova objektu čp. 187, tzv. Vila U Rýdlů v Novoměstské ulici, Dobruška, II. etapa“

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na objektu čp. 187, tzv. Vila U Rýdlů, která byla prohlášena kulturní památkou Ministerstva kultury.

- Výměna oken včetně osazení nových vnitřních parapetů a opravy vnějších parapetů. Výměna všech dožilých dřevěných okenních výplní za kopie stávajících. Okna budou provedena ve stejném členění, materiálovém i barevném provedení jako jsou stávající původní historická okna. Kopie oken budou provedeny z dřevěného masivu jako dvoukřídlá, s rovným nadpražím, špaletová s dřevěným ostěním - dle stávajícího. Členění oken bude provedeno šesti-tabulkové se stávajícím jednoduchým profilem a s dřevěnou klapačkou téhož profilu. Rám oken bude proveden nový dřevěný. Vnitřní křídla otevíratelná dovnitř, venkovní ven. Na základě archivních fotografií budou obě okenní křídla provedena s jednoduchým zasklením. Barevnost okenních křídel a rámu bude na základě průzkumu provedena v bílé lazurované barvě matové. Výměna oken se zachováním původního kování bude provedena v počtu a rozsahu výkazu výměr, který je přílohou výzvy.

- U venkovních dveří směrem do dvorní části bude odstraněn stávající hnědý nátěr a po repasování proveden nátěr v bílé matové lazurované barvě, totožné s odstínem oken. Stávající vnější

hnědé plné dveře v přístavbě budou i s obložkami nahrazeny kopií nových dvoukřídlých kazetových dveří v bílé matové lazurované barvě, totožné s odstínem oken.

- Celková oprava fasády včetně kolny. Barevnost fasády: Na základě sondážního průzkumu stavební firmou byly dne 19. 10. 2010 odkryty jednotlivé vrstvy nátěrů na fasádě. Bylo zjištěno, že původní barevnost plochy fasády v přízemí včetně dolní části vstupního portálu v průčelí z doby dokončení přestavby objektu r. 1919 byla sytě okrová. V tomto odstínu bude provedena barevnost plochy fasády v přízemí, plocha přístavby dle archivní fotografie, dále dolní část vstupního portálu v průčelí a plocha dvorního objektu - kolny.

Sondou byl dále zjištěn odstín barevnosti na okenních šambránách, podhledech říms, sloupech na přístavbě a na horní ploše fasády ve štítech. Barevnost na těchto prvcích bude provedena jako jemně světle okrová.

- Oprava soklu, oprava parapetní zídky zadní terasy včetně parapetu, úprava sklepního okna, oprava betonové desky balkonu včetně konzolí, oprava vnějších dřevěných prvků ve fasádě krom dřevěných prvků s původními nápisy, oprava podlahy zadní terasy včetně schodů, odvoz suti na skládku.

- Oprava cihelné římsy u kolny a nad vraty, výměna oken včetně parapetů kolny, provedení svislé hydro-izolace kolem kolny včetně vložení drenáže obalené geo-textilie , výměna dveří kolny, oprava dřevěných prvků kolny, oprava vrat.

- Demolice starého septiku, včetně odčerpání močky, zasypání a zhutnění, provedení žulové dlažby, provedení nové kanalizační přípojky včetně šachty a napojení dešťových svodů, odstranění vodní nádržky, demolice anglického dvorku

Přílohou č. 1 této výzvy je výkaz výměr požadovaných prací, dodávek a služeb v tištěné i elektronické podobě včetně sumarizace rozpočtu.

Přílohu č. 2 výzvy tvoří kopie závazného stanoviska č.j.: MUD 5318/2010 OM/PS ze dne 8. 11. 2010.

Přílohu č. 3 výzvy tvoří kopie výkresu ZT-1, SITUACE – kanalizace, vodovod

2. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení zakázky: 1. 8. 2011

Předpokládaný termín dokončení zakázky: 15. 11. 2011

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení zakázky je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 7 dnů, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Lhůta plnění navržená uchazečem v nabídce musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).

Místem plnění je objekt čp. 187, včetně kolny v Novoměstské ulici, vše na parc. č. 699 a 700 v kat. území a obci Dobruška.

3. Požadavek na prokázání kvalifikačních předpokladů:

K tomu, aby byla nabídka dodavatele hodnocena, požaduje zadavatel, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až l) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách - čestným prohlášením, jehož vzor je uveden v příloze č. 6 této výzvy;
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a), b) a d) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách - doložením :
- oprávnění k podnikání (živnostenský list, koncesní listina popř. jiný doklad opravňující k podnikání)
 - výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být zájemce zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů k datu podání nabídky,
 - dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaným dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Uchazeč upřesní formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu uchazeče, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku. V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k uchazeči (pracovní nebo obdobný poměr k uchazeči, odpovědný zástupce uchazeče, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu uchazeče) je nutné doložit smlouvu o budoucí spolupráci ve smyslu ust. § 51 odst. 4 zákona.
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách – doložením seznamu alespoň tří nejvýznamnějších stavebních zakázek obdobného charakteru jako je předmětná veřejná zakázka za posledních 5 let v minimálním finančním objemu 1,5 mil Kč bez DPH za každou stavbu, z čehož jedna stavba musí být provedena na objektu zapsaném na seznamu jako kulturní památka. Seznam nejvýznamnějších stavebních prací ve formě čestného prohlášení bude minimálně obsahovat:
- a) název objednatele,
 - b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
 - c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč)
 - d) doba poskytování významné stavby,

Uchazeč tento kvalifikační předpoklad dále doloží osvědčeními vyhotovenými od objednatelů o řádném provedení výše uvedených staveb. Osvědčení je dodavatel povinen předložit v kopii a podepsané objednatelem s uvedením následujících údajů:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, kde byla významná stavba realizována,
- c) celkový rozsah stavby (ve finančním vyjádření v Kč)
- d) doba poskytování významné stavby,
- e) údaj, že byly prováděny tyto stavební práce řádně a odborně

Všechny doklady budou předloženy v prosté kopii.

4. Požadavek na způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude předložena v jednom originále, v písemné formě, v českém jazyce, v tomto členění :

4.1. Návrhy smluv o dílo, zpracovaný v souladu s obchodními a platebními podmínkami stanovenými zadavatelem, podepsané osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem uchazeče či za uchazeče.

Plná moc osoby zmocněné k jednání za uchazeče či její úředně ověřená kopie musí být součástí nabídky.

4.2. Položkový rozpočet včetně sumarizace rozpočtu

4.3. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče dle ust. čl. 3 této výzvy.

Nabídka včetně všech požadovaných dokladů bude podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem uchazeče či za uchazeče. Plná moc osoby zmocněné k jednání za uchazeče či její úředně ověřená kopie musí být součástí nabídky.

Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

Zájemce je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce, obálka bude opatřena razítkem zájemce a zřetelně označena napsáním: „**NEOTEVÍRAT – Veřejná zakázka – „Obnova objektu čp. 187, tzv. Vila U Rýdlů v Novoměstské ulici, Dobruška, II. etapa“**“.

Na obálce musí být adresa, na niž je možné nabídku vrátit. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny :

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za provedení stavby za podmínek stanovených v obchodních podmínkách, a to včetně daně z přidané hodnoty. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci zakázky.

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého ve výkazu výměr, tj. uvedením cen za jednotlivé stavební objekty. Nabídková cena i dílčí ceny jednotlivých stavebních objektů budou uvedeny v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Uchazeč je povinen prokázat cenu jednotlivých stavebních objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných výkazů výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče.

Pokud zadavatel na základě žádosti vyzvaných dodavatelů o veřejnou zakázku upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

6. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou.

7. Obchodní a platební podmínky veřejné zakázky:

Zadavatel předkládá obchodní podmínky veřejné zakázky, včetně platebních podmínek, vypracované ve formě a struktuře smlouvy o dílo na provedení 1. a 2. objektu (příloha č. 4 této výzvy) a smlouvy o dílo na provedení 3. a 4. objektu (příloha č. 5 této výzvy), a to v tištěné podobě.

Tyto obchodní podmínky je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smluv o dílo jím předkládané jako součást nabídky na realizaci této veřejné zakázky. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracování návrhů smluv měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

Návrhy smluv o dílo předložený uchazečem v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel je po ukončení zadání oprávněn o obsahu návrhů smluv dále jednat a vyžadovat jejich úpravy, doplnění nebo změnu.

Kompletní zakázku, tj. všechny objekty stavby, bude realizovat pouze vítězný uchazeč. Uzavření dvou smluv o dílo na jednu zakázku je z důvodu rozdělení započitatelných a nezapočitatelných nákladů stavby ve smyslu dotace z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Podmínky veřejné zakázky neumožňují realizovat pouze vybrané objekty stavby.

8. Lhůta a adresa pro podávání nabídek, termín otevírání obálek s nabídkami :

Lhůta pro podávání nabídek končí dne **12. 5. 2011 v 10:00 hodin.**

Nabídku lze podat osobně na podatelnu Městského úřadu Dobruška, nám. F. L. Věka 32, Dobruška, a to každý pracovní den (PO, ST od 8.00 do 17.00 ho a ÚT, ČT od 8.00 do 15.00 a PÁ od 8.00 do 13.30 hod či doporučenou poštou na adresu zadavatele: Město Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška, a to tak, aby nabídka byla doručena zadavateli ve výše uvedené lhůtě.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

Otevírání obálek se uskuteční dne 12. 5. 2011 ve 13:00 hodin v kanceláři oddělení investic Městského úřadu Dobruška, nám. F.L.Věka 11, Dobruška, 2.NP. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

9. Kritéria pro hodnocení nabídek :

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

10. Zadávací lhůta :

Uchazeč je obsahem své nabídky vázán po dobu 60 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek.

11. Práva zadavatele

Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady si nesou zájemci sami.

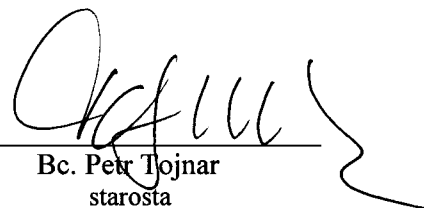
Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy o dílo až do doby jejího uzavření.

V Dobrušce dne 14. dubna 2011



Bc. Petr Tojnar
starosta

MĚSTO DOBRUŠKA
518 01 DOBRUŠKA 23