

Městský úřad Dobruška

odbor rozvoje města

518 11 Dobruška, náměstí F. L. Věka 11
tel. 494 629 614, e-mail: p.slavik@mestodobruska.cz

Č. J. : MUD 5318/2010 OM/PS

Dobruška dne 8. 11. 2010

vyřizuje: Petr Slavík
tel.: 494 629 614
mobil: 724 963 244

čj.: PDMUD 32634/2010 01NV



MUDOP006DWEJ

Sp. Zv.: MUD 4755/2009 01NV/MV

Město Dobruška
IČO: 274879
nám. F. L. Věka 11
518 01 Dobruška

Věc: Opravy objektu vily „U Rýdlů“ v ul. Novoměstská v Dobrušce

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, projednal na základě písemné žádosti ze dne 27. 10. 2010, kterou podalo Město Dobruška, zastoupené starostou panem Petrem Tojnarem, bytem Spojovací 918, 518 01 Dobruška, projednání obnovy kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12281/6 - 5571. Objekt čp. 187 se nachází na území Městské památkové zóny Dobruška prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 ze dne 1. dubna roku 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1. září roku 2003.

obec	Dobruška
část obce	
katastrální území	Dobruška
parcelní číslo	699
ulice, náměstí, apod.	Novoměstská
název nemovitosti	objekt vila U Rýdlů
číslo popisné	187
rejstříkové číslo	12281/6 - 5571

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově ze dne 4. 11. 2010 pod značkou NPÚ-362/4432/2010/RAI (Ing. Radomír Rais) a po provedení důkazu ohledáním na místě samém dne 1. 11. 2010, vydává MÚ Dobruška, odbor rozvoje města (dále jen "správní orgán"), v souladu se zněním § 149 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 44a zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči toto

Z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Obnova uvedené kulturní památky, která je dále součástí Městské památkové zóny Dobruška, spočívá podle podané žádosti v:

a) Na základě objevení archivních fotografií objektu čp. 187 v Dobrušce zařazeného v publikaci, která pojednává o stavbách Jana Kotěry ve východních Čechách, došlo k jednání mezi zástupci památkové péče MÚ Dobruška a vlastníkem nemovitosti, na kterém byl konstatován záměr a cíl vlastníka kulturní památky provést opravy dílčích konstrukcí podle původních, historicky doložitelných prvků, jak v jejich materiálové, tak i barevné podobě.

V tomto záměru podává vlastník nemovitosti – Město Dobruška žádost o závazné stanovisko na výměnu dožilých okenních výplní dle původního provedení a na úpravu barevnosti fasády.

b) Oprava oken: Výměna všech dožilých dřevěných okenních výplní za kopie stávajících. Okna budou provedena ve stejném členění, materiálovém i barevném provedení jako jsou stávající původní historická okna. Kopie oken budou provedeny z dřevěného masivu jako dvoukřídlá, s rovným nadpražím, špaletová s dřevěným ostěním – dle stávajícího. Členění oken bude provedeno šestitabulkové se stávajícím jednoduchým profilem a s dřevěnou klapačkou téhož profilu. Rám oken bude proveden nový dřevěný. Vnitřní křídla otevírává dovnitř, venkovní ven. Na základě archivních fotografií budou obě okenní křídla provedena s jednoduchým zasklením. Barevnost okenních křídel a rámu bude na základě provedeného průzkumu provedeno v bílé lazurované barvě matové. Výměna oken se zachováním původního kování bude provedena v počtu a rozsahu podle odsouhlasené projektové dokumentace Ing. Ludmily Fléglové, zak. č. 74/08, datum zprac. X.2008, změna se týká pouze barevnosti oken z hnědých na bílé a návratem k jednoduchému zasklení oken, které je historicky odůvodnitelné.

c) U venkovních dveří směrem do dvorní části bude odstraněn stávající hnědý nátěr a po repasování proveden nátěr v bílé matové lazurované barvě, totožné s odstínem oken. Stávající vnější hnědé plné dveře v přístavbě budou i s obložkami nahrazeny kopií nových dvoukřídlých kazetových dveří v bílé matové lazurované barvě, totožné s odstínem oken.

d) Barevnost fasády: Na základě provedeného sondážního průzkumu stavební firmou byly dne 19. 10. 2010 odkryty jednotlivé vrstvy nátěrů na fasádě. Bylo zjištěno, že původní barevnost plochy fasády v přízemí včetně dolní části vstupního portálu v průčelí z doby dokončení přestavby objektu roku 1919 byla sytě okrová – viz fotografie objeveného vzorku. V tomto odstínu bude provedena barevnost plochy fasády v přízemí, plocha přístavby dle archivní fotografie, dále dolní část vstupního portálu v průčelí a plocha dvorního objektu – kolny.

Sondou byl dále zjištěn odstín barevnosti na okenních šambránách, podhledech říms, sloupech na přístavbě a na horní ploše fasády ve štítech. Barevnost na těchto prvcích bude provedena jako jemně světle okrová. Tímto dochází k úpravě barevnosti vůči původně navrženému odstínu pískovému v ploše a světle oranžovému na šambránách.

Podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:

A. Na základě objevení archivních fotografií objektu čp. 187 v Dobrušce zařazeného v publikaci, která pojednává o stavbách Jana Kotěry ve východních Čechách, došlo k jednání mezi zástupci památkové péče MÚ Dobruška a vlastníkem nemovitosti, na kterém byl konstatován záměr a cíl vlastníka kulturní památky provést opravy dílčích konstrukcí podle původních, historicky doložitelných prvků, jak v jejich materiálové, tak i barevné podobě.

V tomto záměru podává vlastník nemovitosti – Město Dobruška žádost o závazné stanovisko na výměnu dožilých okenních výplní dle původního provedení a na úpravu barevnosti fasády. **Tyto úpravy jsou přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**

B. Oprava oken: Výměna všech dožilých dřevěných okenních výplní za kopie stávajících. Okna budou provedena ve stejném členění, materiálovém i barevném provedení jako jsou stávající původní historická okna. Kopie oken budou provedeny z dřevěného masivu jako dvoukřídlá, s rovným nadpražím, špaletová s dřevěným ostěním – dle stávajícího. Členění oken bude provedeno šestitabulkové se stávajícím jednoduchým profilem a s dřevěnou klapačkou téhož profilu. Rám oken bude proveden nový dřevěný. Vnitřní křídla otevíravá dovnitř, venkovní ven. Na základě archivních fotografií budou obě okenní křídla provedena s jednoduchým zasklením. Barevnost okenních křídel a rámu bude na základě provedeného průzkumu provedeno v bílé lazurované barvě matové. Výměna oken se zachováním původního kování bude provedena v počtu a rozsahu podle odsouhlasené projektové dokumentace Ing. Ludmily Fléglové, zak. č. 74/08, datum zprac. X.2008, změna se týká pouze barevnosti oken z hnědých na bílé a návratem k jednoduchému zasklení oken, které je historicky odůvodnitelné. **Tyto úpravy jsou přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**

C. U venkovních dveří směrem do dvorní části bude odstraněn stávající hnědý nátěr a po repasování proveden nátěr v bílé matové lazurované barvě, totožné s odstínem oken. Stávající vnější hnědé plné dveře v přístavbě budou i s obložkami nahrazeny kopií nových dvoukřídlých kazetových dveří v bílé matové lazurované barvě, totožné s odstínem oken. **Tyto úpravy jsou přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**

D. Barevnost fasády: Na základě provedeného sondážního průzkumu stavební firmou byly dne 19. 10. 2010 odkryty jednotlivé vrstvy nátěrů na fasádě. Bylo zjištěno, že původní barevnost plochy fasády v přízemí včetně dolní části vstupního portálu v průčelí z doby dokončení přestavby objektu roku 1919 byla sytě okrová – viz fotografie objeveného vzorku. V tomto odstínu bude provedena barevnost plochy fasády v přízemí, plocha přístavby dle archivní fotografie, dále dolní část vstupního portálu v průčelí a plocha dvorního objektu – kolny.

Sondou byl dále zjištěn odstín barevnosti na okenních šambránách, podhledech říms, sloupech na přístavbě a na horní ploše fasády ve štítech. Barevnost na těchto prvcích bude provedena jako jemně světle okrová. Tímto dochází k úpravě barevnosti vůči původně navrženému odstínu pískovému v ploše a světle oranžovému na šambránách. **Tyto úpravy jsou přípustné v plném rozsahu podle předloženého návrhu.**

O d ů v o d n ě n í:

Správní orgán jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 27. 10. 2010 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče k výše uvedeným opravám domu čp. 187 v Novoměstské ul. v Dobrušce. Zároveň byl k žádosti předložen výpis z katastru nemovitostí (Katastrální pracoviště Rychnov

nad Kněžnou, Zborovská 17), kopie katastrální mapy, fotodokumentace prvků z průzkumu fasády ze dne 19. 10. 2010, fotografie výplní dveřních otvorů, kopie pohledů z projektu Jana Kotěry z roku 1917 - datace autora knihy, (projekt Jana Kotěry – půdorys a svislý řez je datován jako leden 1918) a archivní fotografií z doby po roce 1919.

Rozsah prací je dán požadavkem v předmětné žádosti, prohlídkou objektu na místě samém, konzultací se zástupcem vlastníka nemovitosti a zpracováním sondážním průzkumem. Na akci obnovy opláštění vily je zpracovaný projekt. Zpracovatelem je Ing. Ludmila Fléglová, projekční kancelář Prospekt, Opočenská 436, 518 01 Dobruška, zak. č. 74/2008, datum zpracování říjen 2008. Objevem historických archivních fotografií, pohledů a následným sondážním průzkumem fasády byla zjištěna původní barevnost opláštění objektu a výplní otvorů. Výchozími podklady pro zpracování sondy byly historické fotografie původního ztvárnění fasády, které jsou přílohou žádosti. Průzkum je podložen fotodokumentovanými jednotlivými vrstvami jak v ploše fasády, tak i na vystupujících člancích a podhledech (fotopříloha k žádosti). Následně dochází k návratu k původnímu barevnému pojetí dveří (2 ks) ve směru do dvorního traktu, které byly historicky v bílých odstínech namísto současné hnědé povrchové úpravy (fotopříloha k žádosti). Na základě výše uvedených nových skutečností vlastník podává svojí žádost se záměrem obnovit objekt do jeho historické podoby.

Tento záměr vlastníků v detailech konzultoval s orgánem státní památkové péče MÚ Dobruška a je předmětem podané žádosti. Na základě jednání s NPÚ Josefov dochází, na základě nových skutečností, tímto závazným stanoviskem k upřesnění konstrukční podoby, rozsahu výměny a barevnosti výplní otvorů a barevnosti fasád a tím k dílčí úpravě ve vztahu k vydaným stanoviskům čj. MUD 718/2007 SK/PS a čj. MUD 7183/2008 OM/PS. Tato skutečnost je podchycena v tomto závazném stanovisku.

Dnem 27. 10. 2010 bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o podané žádosti. Za přiměřeného užití § 38 odst. 1 správního řádu bylo žadatelům umožněno nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči byla doručená žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 4. 11. 2010 pod značkou NPÚ-362/4432/2010/RAI (Ing. Radomír Rais) a správnímu orgánu doručeno dne 8. 11. 2010. Podle tohoto písemného vyjádření jsou výše uvedené úpravy objektu čp. 187 v Dobrušce přípustné podle předložené žádosti.

Vymezení dotčených kulturně historických (památkových) hodnot:

S ohledem na současný stupeň poznání kulturně historického vývoje lze konstatovat, že k dotčeným památkovým hodnotám předmětné nemovitosti patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná dispoziční řešení, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba, původní materiálová skladba objektu a dále pak začlenění objektu v urbanistické struktuře sídla.

Volně stojící objekt se dvojitou sedlovou střechou s valbami a s pálenou krytinou se svojí hmotou uplatňuje u místní komunikace ul. Novoměstská v prostoru zahrady. Na portálu objektu je uvedeno datum rok 1919 a iniciály tehdejšího stavebníka V. Rýdla. Stavební úpravy domu z této doby jsou dílem arch. Jana Kotěry. K objektu se zachovala část archivní dokumentace, opatřená datací: leden 1918 a podpisem autora, která zahrnuje půdorys, řez s navrženými komíny a podává také obraz o architektonickém ztvárnění zahrady. V roce 2010 byla provedena obnova střešní krytiny – pokládka pálené krytiny bobrovky se segmentovým řezem v šupinovém krytí. Opravou prošel i krov, zastřešení dvorní stavbičky - kolný a klempířské prvky. Archivní výkresová dokumentace byla využita ke znovuvytvoření některých zaniklých prvků - komínů a sloužila jako nenahraditelný podklad k projektu firmy

Prospekt Dobruška, zak. č. 74/08. Objekt se díky nově vytvořeným komínovým tělesům výrazně uplatňuje v této části zástavby. Fasáda a výplně otvorů objektu jsou po dlouhodobém neudržování velice znehodnoceny, omítky na mnohých místech chybí. Ve špatném stavu se tak nachází i architektonické prvky – římsy.

Předmětná kulturní památka se svým hmotovým a architektonickým řešením včetně dochovaných historických konstrukcí podílí na základních hodnotách městské památkové zóny.

Dopad prací uvedených v žádosti na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty:

Posuzované práce se nedotýkají architektonické a historické hodnoty budovy, urbanistické struktury sídla, zeleně ani archeologického dědictví.

Správní orgán památkové péče MÚ Dobruška se ztotožňuje se závěrem v odůvodnění vyjádření NPÚ Josefov, že po posouzení prací uvedených v předložené žádosti jsou tyto úpravy v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty. Na základě objevených dobových fotografií lze fasádu a výplně otvorů v původním historickém projevu obnovit. Obnovou původních historicky doložitelných prvků včetně původní barevnosti dojde k cílenému návratu do podoby objektu kolem roku 1919.

Správní orgán po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláškou č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., Vyhláškou Ministerstva kultury č. 108/2003 ze dne 1. dubna roku 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu s účinností od 1. září roku 2003, zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád) jakož i Listinou základních práva svobod (čl. 35, odst. 3: "Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem"), která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í:

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.



Ing. arch. Iva Lánská
vedoucí odboru rozvoje města

obdrží na doručku:

Město Dobruška, nám. F. L. Věka 11, 518 11 Dobruška

obdrží dotčené orgány státní správy:

MÚ Dobruška, odbor výstavby, nám. F. L. Věka 11, 518 11 Dobruška

obdrží na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, ul. Okružní 418, 551 01 Jaroměř - Josefov