

Zastupitelstvo města Dobrušky na svém zasedání dne 4.dubna 2005 schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm.b zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a § 26 odst.2, § 31 odst.1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů změnu č.1 územního plánu města Dobruška.

V souladu s ustanovením § 35 odst.3 písm.a, § 84 odst.2 písm.i a § 104 odst.2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích a § 29 odst.3 stavebního zákona vydává zastupitelstvo města Dobrušky tuto vyhlášku:

**OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA Č. 2/2005**  
**O ZÁVAZNÉ ČÁSTI**  
**ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DOBRUŠKA**

**ČÁST PRVNÍ**  
**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

**Článek 1**  
**Účel vyhlášky**

Ve vyhlášce jsou uvedeny změny článků 4,7,8,14 a 15 vyhlášky č.1/2003 o závazné části územního plánu města Dobruška.

**ČÁST DRUHÁ**  
**ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Článek 4**  
**Vymezení pojmů**

4.8 Ostatní pojmy použité ve vyhlášce

Odstavec se doplňuje o následující pojmy:

9. Malé zemědělské usedlosti: jedná se o rodinné zemědělské farmy – obytné objekty se zemědělským hospodářstvím takového rozsahu, který překračuje samozásobitelský charakter. Mezi malé zemědělské usedlosti jsou vždy zahrnuty objekty, u kterých úhrnná plocha zastavěná zemědělskými stavbami pro chov hospodářských zvířat přesahuje 100 m<sup>2</sup>, nebo úhrnná plocha zastavěná stavbami pro skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby a objektů pro uložení či parkování zemědělské mechanizace přesahuje 300 m<sup>2</sup>.

10.Agroturistika: polyfunkční zařízení obsahující byt, ubytovací zařízení pro cestovní ruch, ale i zemědělské stavby.

11.Malá parkoviště: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou nad 20 míst.

12.Hromadné parkovací plochy: parkoviště pro osobní automobily s kapacitou nad 20 míst, parkoviště pro autobusy a nákladní automobily.

13.Jednotlivé garáže: garáže pro nejvýše 3 osobní automobily.

14.Malé garáže: garáže pro 3 – 20 osobních automobilů (řadové garáže, halové garáže), nebo pro maximálně 3 nákladní automobily.

15.Hromadné garáže: garáže s kapacitou větší než 20 osobních automobilů a nebo pro více než 3 nákladní automobily. Za hromadné garáže jsou považovány i řadové garáže, pokud tvoří skupinu více než 20 ti garáží.

- 16.Malé vodní plochy: kašny, vodotrysky a jiné vodní plochy (jezířka) o velikosti 100 m<sup>2</sup>.
- 17.Objekty vázaného cestovního ruchu: objekty sloužící rekreaci, které však nejsou veřejně přístupné, jejich využití je vázáno na zaměstnanecký poměr, členství v klubu či jiné organizaci (firemní rekreační zařízení pro zaměstnance, rekreační zařízení sportovních klubů).
- 18.Hygienické limity: jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro stavby pro bydlení a pro stavby občanského vybavení. Jedná se např. o nejvyšší přípustné hodnoty zátěže obyvatelstva hlukem, prachem, plynnými emisemi apod.

## **Článek 7**

### **Zásady uspořádání dopravy a technického vybavení**

- 7.23 Územní plán respektuje stávající radioreléové trasy včetně nového radioreléového spoje vojenské správy.

## **Článek 8**

### **Limity využití území**

- 8.2 Ochrana kulturních hodnot

#### **1. Kulturní památky**

Seznam objektů prohlášených za kulturní památky a zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále ÚSKP ČR) je doplněn o kulturní památku pořadové číslo 6125, Kovárna, čp. 364.

#### **2. Městská památková zóna**

Hranice městské památkové zóny vymezená v územním plánu města Dobruška je závazná. Hranice začíná na severu v ulici Belveder, pokračuje východním směrem po vnějších hranicích pozemků p.č.591/2, 595, 594, 587, 586 a lomí se k východu po hranicích p.p.č.586, 588. Přechází ulici Novoměstskou p.p.č.2938, lemuje ze severu p.p.č.581, 578, přechází přes p.p.č.2720/1, po severní hranici p.p.č.578 a přechází přes potok Brtva p.p.č.2973/1. Po jeho východní straně směřuje na jih, dále se po severní hraně jeho levobřežního přítoku p.p.č.516/4 lomí východně a po západní straně p.p.č.516/1, 514, 513, 511 a přes p.p.č.510 směřuje na jihozápadní roh p.p.č.508. Dále lemuje ze západu p.p.č.508, 505/2, lomí se k východu, přechází ulici Křovickou p.p.č.2717/1 a podle severní strany p.p.č.2717 a 476 se lomí k jihu po východní hranici p.p.č.476, 474, 472, 470, 469, 465/1, 465/2 a 462 až k ulici F.Kupky p.p.č.2857/1, kterou sleduje po její severní straně k východu až ke křižovatce s ulicí 28.února. Zde se lomí k jihu, pokračuje po východní hranici p.p.č.2716, 2715/1, 363, 364, 352, 350, 348/1, 346/1, 347/1, 345 a lomí se k jihu po východní straně tohoto pozemku a p.p.č.2713/4. Vrací se k západu po jižní straně p.p.č.2952/9 a kolmo přechází p.p.č.2952/1 a 2952/2 na východní roh p.p.č.246. Sleduje jižní hranice p.p.č.246, 245, 244, 243, 240, 239. Přechází přes p.p.č.238/2 a 235/3 na jihovýchodní hranici komunikace p.č.2710/14, 2710/10, 2710/26, 2710/2, kříží komunikaci p.č.2941/3 a pokračuje k jihozápadu po jižní hranici komunikace p.č.2728/1. Přechází přes komunikaci p.č.2733 a pokračuje po jižních stranách p.p.č.109, 110, 3010. Lomí se k severozápadu po hranách p.p.č.3010, 111/4, 111/3, 112/4. Lomí se k západu po hranách p.p.č.121/2, 121/8, 121/7, 141, 140. Lomí se k severozápadu po jihozápadních hranicích p.p.č.140, 136, 135. Přechází kolmo přes ulici Opočenskou p.p.č.2857/1, lomí se k západu po jižní straně p.p.č.760/1, obchází tento pozemek i ze západu,

severu a východu, lomí se k severu po západní straně p.p.č.735/5, 753/2, 753/1, 770, přechází ulici Na baště p.p.č.2752 k p.p.č.782, kterou obchází ze západu a severu, po západní hranici p.p.č.2752 míří k potoku Brtva p.p.č.2973/1, který kříží a po jeho severní straně pokračuje až k jižnímu rohu p.p.č.695, kde se lomí k severu, obchází p.p.č.695 i ze severu, p.p.č.695, kříží ulici V zahradách p.p.č.27551 a pokračuje po její severní straně a po západní straně p.p.č.614/1, 606, 607/10 a ulice Belveder p.p.č.2827 do místa, kde se hranice uzavírá.

## **ČÁST ČTVRTÁ** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 14** **Uložení dokumentace**

1. Schválená dokumentace změny č.1 územního plánu města Dobruška je uložena na Městském úřadě:
  - 2 paré odbor výstavby, kde z titulu pořizovatele je uložen i projednací spis
  - 1 paré starosta města
2. V návaznosti na § 19 odst.2 vyhlášky č.135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů je 1 paré změny č.územního plánu města Dobruška uloženo na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje – odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

### **Článek 15** **Účinnost vyhlášky**

1. Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 21.4.2005
2. Změna č.1 územního plánu města Dobruška je platná ode dne schválení v zastupitelstvu města.

Josef Horák  
místostarosta

Oldřich Klobas  
starosta

Vyvěšeno dne: 6.4.2005  
Sejmuto dne: 25.4.2005