

MĚSTO DOBRUŠKA

Obecně závazná vyhláška města Dobrušky č. 2/2006, kterou se vyhláší závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška.

Zastupitelstvo města Dobrušky vydává podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška.

Zastupitelstvo města Dobrušky příslušné podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválilo v části II. bodě 1) souhrnného usnesení z 22. zasedání zastupitelstva města dne 26.6. 2006 Regulační plán městské památkové zóny Dobruška.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1.1

Vyhláška vymezuje závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška (dále jen Regulační plán) pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů.

1.2

Závazné jsou následující části :

- vymezení zastavitelného území,
- vymezení jednotlivých stavebních pozemků, jejich využití,
- umístění staveb, omezení změn v jejich užívání,
- přístupy ke stavbám a pozemkům,
- napojení staveb na technické vybavení,
- prvky územního systému ekologické stability,

- regulační prvky plošného a prostorového uspořádání (např. uliční a stavební čáry, výška a objemy zástavby, ukazatele využití území, řešení dopravy a technického vybavení),
- limity využití území, vymezení pozemků pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

Ostatní části regulačního plánu jsou směrné.

Článek 2

Rozsah platnosti

2.1

Vyhláška platí v rámci katastrálního území Dobruška pro území městské památkové zóny Dobruška vymezené hranicí podrobně definovanou v příloze vyhlášky MK ČR č.108/2003 Sb. (bloky 1-25) a dále pro území navazující po obvodě na městskou památkovou zónu Dobruška (bloky 26 - 40).

2.2

Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška (textová a grafická část zhotovená firmou AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29a, 627 00 Brno v roce 2005), opatřená autorizačním razítkem a podpisem Ing. arch. Milana Hučíka, číslo autorizace ČKA 02483 a schvalovací doložkou.

2.3

Funkční a prostorové uspořádání území a podmínky zastavitelnosti jednotlivých pozemků, umístění staveb, napojení na technické vybavení území jsou vyjádřeny v textové a grafické části regulačního plánu.

Článek 3

Závaznost vyhlášky

Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby v rámci činností vyvolávajících změny ve funkčním využití a prostorovém uspořádání objektů a ploch, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání i odstraňování staveb.

Článek 4

Vymezení pojmů

1. Hygienické limity jsou nepřekročitelné limity, stanovené platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení. Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.

2. Drobná výroba je provozovna služeb nebo kusové či malosériové výroby s jednosměrným provozem, která svým vlivem na životní prostředí nepřesahuje na hranicích svého areálu platné hygienické limity.

ČÁST DRUHÁ

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 5

Funkční využití objektů a ploch

5.1

Na výkrese č.2 regulační plán závazně vymezuje barevně odlišené funkční typy objektů a ploch.

5.2

Pro jednotlivé druhy funkčního využití objektů a ploch jsou v příloze č.1 vyhlášky stanoveny tyto závazné regulativy :

- hlavní využití
- přípustné využití
- nepřípustné využití

5.3

Na území MPZ Dobruška se uplatňují tyto druhy funkčního využití objektů a ploch :

- bydlení individuální
- bydlení kolektivní
- smíšené funkce městské
- občanská vybavenost
- sportovní plochy a dětská hřiště
- výroba průmyslová
- výroba drobná
- garáže
- technická vybavenost
- komunikace sběrné a obslužné včetně parkovacích ploch
- komunikace dopravně zklidněné, komunikace pro pěší, veřejná prostranství
- dvory, manipulační plochy a příslušenství domů
- zeleň parková
- ostatní městská zeleň
- zeleň vyhrazená
- zahrady u bytové zástavby individuální
- vodní toky a plochy

5.4

Seznam lokalit, ve kterých dojde v rámci návrhu regulačního plánu k výrazné změně situace, nebo k umístění a výstavbě nových objektů. Situování jednotlivých lokalit je vyznačeno ve výkrese č.9 Novostavby.

1. Území městské památkové zóny, bloky 1 – 25

POŘADOVÉ ČÍSLO	BLOK	LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
1.	1	Prostor mezi ulicí Fr. Kupky a ulicí Křovickou	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volné parcely
2.1	1	Prostor mezi ulicí Fr. Kupky a ulicí Křovickou	Doprava, nová místní jednosměrná komunikace (1.část) propojující ulici Laichterovu na Poddomí, demoliční přestavba
2.2	5	Prostor mezi ulicí Křovickou a ulicí Školní	Doprava, nová místní jednosměrná komunikace (2.část) propojující ulici Laichterovu na Poddomí, výstavba na volných plochách
2.3	-	Ulice Poddomí	Doprava, nová místní jednosměrná komunikace (3.část)
3.	2	Ulice bez názvu	Bydlení individuální, 2 RD, zástavba volných parcel
4.	3	Ulice bez názvu	Bydlení individuální, 1 RD, demoliční přestavba
5.	3	Ulice bez názvu	Bydlení individuální, 1 RD, demoliční přestavba
6.	4	Ulice Laichterova	Bydlení individuální, 6 RD (řadová zástavba), zástavba volných parcel
7.	4	Prostor mezi ulicí Laichterovou a ulicí Malou Kostelní	Doprava, parkoviště, demoliční přestavba
8.	4	Prostor jižně od Domova dětí a mládeže	Sportovní plocha, dětské hřiště, demoliční přestavba
9.1	5	Část prostoru farské zahrady	Občanská vybavenost, objekt kulturního a církevního zařízení, výstavba na volné ploše
9.2	5	Část prostoru farské zahrady	Sportovní plocha, víceúčelové hřiště, demoliční přestavba
10.	5	Část výrobního areálu Kartonážka	Výroba průmyslová, administrativní budova včetně služebního bytu, demoliční přestavba
11.	5	Ulice Křovická	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volné parcely
12.	7	Ulice Novoměstská	Zeleň parková, vyhlídková terasa, demoliční přestavba
13.	9	Ulice Poddomí	Doprava, parkoviště, výstavba na volné ploše
14.	9	Ulice Poddomí	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volné parcely
15.	10	Ulice Poddomí	Směšené funkce městské, skladovací a pomocné prostory pro č.p. 5, 6, 7 a 8, demoliční přestavba
16.	16	Šubertovo náměstí	Doprava, parkoviště, výstavba na volné ploše včetně parkové úpravy
17.	22	Prostor u kina 70	Doprava, rozšíření parkoviště, výstavba na volné ploše

18.	22	Prostor u kina 70	Bydlení kolektivní, 1 BD, zástavba volných parcel
19.	23	Ulice Pulická, pozemek parc. č. 724 a 725	Bydlení individuální, 1 RD, demoliční přestavba
20.	24	Ulice Pulická	Doprava, parkoviště, demoliční přestavba
21.	24	Ulice Opočenská	Občanská vybavenost, objekt správy a administrativy, demoliční přestavba

2. Území navazující na městskou památkovou zónu, bloky 26 – 40

POŘADOVÉ ČÍSLO	BLOK	LOKALITA	FUNKČNÍ VYUŽITÍ
22.	27	Pozemek parc.č. 686/1 u Brtevskeho potoka	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volné parcely
23.	29	Ulice Belveder	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volné parcely
24.	30	Ulice Křovická	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volných parcel
25.	38	Pozemek parc.č. 128 u RD č.p. 663	Bydlení individuální, 1 RD, zástavba volné parcely
26.	38	Pozemek parc.č. 142/3, 142/4 a 143/3	Bydlení kolektivní, 1 BD, zástavba volných parcel včetně parkovacích míst a úpravy vnitrobloku
27.	39	Ulice Čs. Armády	Bydlení kolektivní, 1 BD, zástavba volné parcely
28.	39	Pozemek parc.č. 902/2 (část), 902/4 a 902/1 (část)	Doprava, parkoviště, zástavba na volné ploše
29.	39	Ulice Čs. armády a ulice Opočenská	Občanská vybavenost, objekt obchodu a služeb, zástavba volných parcel
30.	40	Archlebovy sady	Občanská vybavenost, objekt kulturního zařízení, přístavba kulturního domu, včetně veřejných WC
31.	40	Archlebovy sady	Občanská vybavenost, objekt kulturního zařízení, venkovní scéna (podium a hlediště)

Článek 6

Prostorové uspořádání

6.1

Prostorové uspořádání řešeného území je znázorněno na výkrese č. 1 Regulačního plánu a v příloze č.2 této vyhlášky. Prostorové regulativy jsou zpracovány:

- na výkresech v členění po jednotlivých objektech
- v příloze č.2 vyhlášky v členění na jednotlivé bloky zástavby.

6.2

Plochy řešeného území jsou klasifikovány takto :

- A území určující charakter památkové zóny (v grafice označené světle modře)
- B území dotvářející charakter památkové zóny (v grafice označené zeleně)
- C území doplňující charakter památkové zóny (v grafice označené žlutě)
- D území navazující na městskou památkovou zónu (v grafice označené červeně).

V území A, B, a C podléhají veškeré stavební úpravy režimu určenému Zákonem o státní památkové péči (zák.č. 20/1987 Sb. v platném znění).

6.3

Prostorové regulativy závazně určují:

A. v územích určujících charakter památkové zóny:

1. druh přípustných regeneračních procesů
2. památkovou ochranu objektů
3. umístění (polohu) staveb
4. výšku staveb
5. druh zastřešení
6. otvory do střech
7. fasády objektů
8. výplně otvorů

B. v územích dotvářejících charakter památkové zóny:

1. druh přípustných regeneračních procesů
2. památkovou ochranu objektů
3. umístění (polohu) staveb
4. výšku staveb
5. druh zastřešení
6. otvory do střech
7. fasády objektů
8. výplně otvorů
9. vybrané obecné prostorové regulativy

C. v územích doplňujících charakter památkové zóny:

1. druh přípustných regeneračních procesů
2. památkovou ochranu objektů
3. umístění (polohu) staveb
4. výšku staveb
5. druh zastřešení
6. otvory do střech
9. vybrané obecné prostorové regulativy

D. v územích navazujících na městskou památkovou zónu:

1. druh přípustných regeneračních procesů
2. památkovou ochranu objektů
3. umístění (polohu) staveb
4. výšku staveb
5. druh zastřešení
9. vybrané obecné prostorové regulativy

Článek 7

Limity využití území

Celé území městské památkové zóny Dobruška je územím s archeologickými nálezy, kde je jejich výskyt prokázán, nebo je lze s velkou pravděpodobností očekávat.

S každou stavební či jinou obdobnou činností je třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Článek 8

Územní systém ekologické stability

V řešeném území nejsou navrhována žádná místní biocentra.

Řešeným územím prochází navrhovaný místní biokoridor vlhké řady (vodní), a to údolní nivou Brtevského potoka. Je znázorněn ve výkrese č. 2. Biokoridor prochází hustě zastavěným územím, není proto možné dodržet minimální parametry (20 m).

ČÁST TŘETÍ

DOPRAVA, TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ

Článek 9

Uspořádání dopravy

9.1

Regulativy na úseku dopravy jsou znázorněny na výkrese č. 4.

Dopravní kostru řešeného území tvoří sběrné komunikace – ulice Opočenská, Čs.Armády, Čs.Odboje, Solnická, Laichterova, Fr.Kupky a navrhovaný průtah na Poddomí.

9.2

Velká část komunikací v městské památkové zóně je zařazena mezi dopravně zklidněné komunikace: nám. F.L.Věka, Kostelní, Malá Kostelní, Školní, Šubertovo náměstí, část Solnické od náměstí F.L.Věka a několik bezejmenných ulic kolem náměstí.

9.3

Ulice Laichterova bude propojena na Poddomí a ulici Novoměstskou trasou místní jednosměrné komunikace.

9.4

Ruší se dopravní propojení ulice Solnické s nám. F.L.Věka a stávající úzký průjezd na náměstí bude využit pouze pro pěší a cyklisty.

9.5

Na úseku dopravy v klidu bude omezeno parkování na náměstí F.L.Věka, upraveno bude parkování na Šubrtově náměstí.

K řešení kritické situace v dopravě v klidu jsou navrhována následující nová záchytná parkoviště na ulicích:

- R. Dreisla (u Stuhy, a.s.)
- Čs.Odboje (rozšíření parkoviště u kina)
- Laichterově (rozšíření a regenerace stávajícího parkoviště)
- na navrhovaném průtahu mezi ulicemi Fr.Kupky a Poddomí,
- na Poddomí,
- za poliklinikou,
- na Pulické (před poliklinikou),
- Čs. Armády (u bytovek)
- několik menších parkovišť místního významu.

9.6

Rostoucí nároky na krytá stání u rodinných domů je třeba řešit dostavbou individuálních garáží u stávajících rodinných domů, u nových se předpokládá 100 % odstavení v objektu domu.

Rovněž nároky na parkovací stání u objektů občanské vybavenosti a výrobních objektů je nutno řešit přímo na pozemcích těchto objektů a to v kapacitách odpovídajících motorizaci 1:3,5. Do kapacit budou započítáni jak vlastní zaměstnanci, tak i návštěvníci zařízení a společností.

Článek 10

Uspořádání technického vybavení

10.1

Plochy a trasy pro stavby a zařízení technického vybavení jsou zakresleny ve výkresech č. 5, 6 a 7 a popsány v textové části Regulačního plánu, včetně ochranných pásem.

10.2.

Regulační plán stanovil následující úpravy vodovodní sítě:

- zaokružování řadů, rekonstrukci řadů: výměna stávajícího řadu, který je z azbestocementu na ulici Nádražní, zaokružování řadu mezi ulicemi Novoměstskou a Školní,
- nové vodovodní řady k obsluze navrhované zástavby: mezi ulicemi Čs.Armády a Čs.Odboje, na ulici Čs.Odboje za kinem, na ulici Laichterově, na ulici Domašínské. Dále jsou navrhovány sružené vodovodní přípojky pro nové RD na pozemcích parc. č. 2753, 678/1, 679/1, 682, 686/1 (nad ulicí Pulická).

10.3.

Technický stav kanalizace si vyžádá rekonstrukci zděného kanalizačního řadu Solnická - náměstí F.L.Věka. Dále je navržena jednotná gravitační kanalizace pro nové RD na pozemcích parc. č. 2753, 678/1, 679/1, 682, 686/1 (nad ulicí Pulická) a na ul. Domašínské.

10.4.

Na úseku zásobování el. energií bude nutno k obsluze navrhované zástavby na ulicích Čs. Armády, na ulici Čs.Odboje (za kinem), na ulici Laichterově a na Poddomí, na bezejmenné ulici souběžné s Pulickou ul. vybudovat el. vedení NN v kabelovém provedení zemními kabely. Dále pak napojení nových RD na ulici Křovické zemním NN kabelem z trafostanice „U školy“.

10.5.

K plynofikaci jsou určeny následující rozvojové lokality:

- ulice Novoměstská, severní část
- ulice Poddomí, prodloužení plynovodu
- ulice Laichterova, severní část
- bezejmenná ulice souběžná s ulicí Pulickou , prodloužení plynovodu
- bezejmenná ulice (u školy), prodloužení plynovodu

10.6.

Vybudovaný systém CZT je považován za nenahraditelný zdroj tepla pro velkou část území. V grafické části regulačního plánu je proto vymezeno území, které by nemělo být zásobováno teplem z jiných zdrojů.

10.7.

Nové kabely MTS regulační plán navrhuje na ulici Čs. Armády, Poddomí, v bezejmenné ulici souběžné s ulicí Pulickou a Čs.Odboje.

ČÁST ČTVRTÁ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANANČNÍ ÚPRAVY

Článek 11

Vymezení veřejně prospěšných staveb

11.1

Ve smyslu § 108 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vymezuje Regulační plán na výkrese č. 3 veřejně prospěšné stavby.

Výčet veřejně prospěšných staveb je obsažen v příloze č.4 této vyhlášky.

11.2

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Článek 12
Asanační úpravy

Regulační plán navrhuje asanační úpravy v těchto územích:

POŘ. ČÍSLO	BLOK	ÚZEMÍ ASANAČNÍ ÚPRAVY	DŮVOD ASANAČNÍ ÚPRAVY
1.	1	Asanace rodinného domu č.p. 286, ulice Křovická	Důvodem asanace je komunikační propojení ulice Laichterovy na Poddomí. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.
2.	1	Asanace rodinného domu č.p. 287, ulice Křovická	Důvodem asanace je komunikační propojení ulice Laichterovy na Poddomí. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.
3.	1	Asanace rodinného domu č.p. 289, ulice Fr. Kupky	Důvodem asanace je komunikační propojení ulice Laichterovy na Poddomí. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.
4.	3	Asanace dvou stodol na pozemcích parc.č. 365 a 366	Důvodem asanace je velmi špatný stavební stav objektů.
5.	3	Asanace dvorních staveb u rodinného domu č.p. 332, ulice Domašinská	Důvodem asanace je nepříznivý architektonický výraz stávajících dvorních staveb a následně uvažovaná výstavba nového rodinného domu.
6.	3	Asanace rodinného domu č.p. 327, na pozemku parc.č. 362	Důvodem asanace je špatný stavební stav objektu a následně uvažovaná výstavba nového rodinného domu.
7.	4	Asanace rodinného domu č.p. 375, ulice Laichterova	Důvodem asanace je zkvalitnění obrazu městského centra a rozšíření parkoviště.
8.	4	Asanace vedlejších objektů (skladu a keramické dílny) u Domu dětí a mládeže č.p. 363	Důvodem asanace je následně uvažovaná přístavba k hlavnímu objektu a zřízení nové sportovní plochy.
9.	5	Asanace rodinného domu č.p. 257, ulice Školní	Důvodem asanace je komunikační propojení ulice Laichterovy na Poddomí. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.
10.	5	Asanace rodinného domu č.p. 255, ulice Poddomí	Důvodem asanace je špatný stavební stav objektu.
11.	5	Asanace stodoly na pozemku parc.č. 531/1	Důvodem asanace je komunikační propojení ulice Laichterovy na Poddomí. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.
12.	5	Asanace zchátralých dvorních přístaveb u objektu fary	Důvodem asanace je nepříznivý architektonický výraz a špatný stavební stav objektu.
13.	5	Asanace vedlejšího objektu kartonážky na pozemku parc.č. 521/5	Důvodem asanace je komunikační propojení ulice Laichterovy na Poddomí. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.

14.	7	Asanace objektu č.p. 221, ulice Novoměstská a přilehlé kůlny na pozemku parc. č. 580	Důvodem asanace je velmi špatný stavební stav objektů.
15.	9	Asanace garáže na pozemku parc. č. 543, ulice Poddomí	Důvodem asanace je špatný stavební stav objektu.
16.	-	Asanace rodinného domu č.p. 233, ulice Poddomí	Důvodem asanace je napojení ulice Poddomí na komunikační skelet města s cílem dopravního zklidnění centra města a vyřešení špatné situace na úseku dopravy v klidu. Ve schváleném územním plánu města je uvedené území určeno k vyhlášení stavební uzávěry.
17.	10	Asanace garáže a vedlejší stavby na pozemcích parc.č. 21 a 24, ulice Poddomí	Důvodem asanace je špatný stavební stav objektů.
18.	10	Asanace řadových garáží na Poddomí bez č.p., na pozemcích parc.č. 27/1, 27/2, 27/3, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5 a přístřešků na pozemku parc.č. 29/1	Důvodem asanace je jejich nepříznivý architektonický výraz a velmi špatný stavební stav.
19.	11	Asanace garáže na Šubertově náměstí, objekt bez č.p. na pozemku parc.č. 38 a 36/2	-
20.	15	Asanace provizorního obchodu, ulice Solnická, objekt bez č.p. na pozemku parc.č. 71	Důvodem asanace je nekoncepční umístění objektu a jeho nepříznivý architektonický výraz.
21.	17	Asanace zchátralého objektu č.p. 95, ulice Poddomí	Důvodem asanace je jeho nepříznivý architektonický výraz a velmi špatný stavební stav.
22.	18	Asanace garáže nad Brtevským potokem, na pozemku parc.č. 2973/1, objekt bez č.p.	Důvodem asanace je nekoncepční umístění objektu v inundačním území a jeho nepříznivý architektonický výraz.
23.	21	Asanace garáže, ulice Komenského, na pozemku parc.č. 91, objekt bez č.p.	Důvodem asanace je vytvoření pěšího propojení záchytného parkoviště u kina 70 do centra města.
24.	22	Asanace rodinného domu č.p. 77, ulice Opočenská	Důvodem asanace je nekoncepční umístění objektu a jeho nepříznivý architektonický výraz.
25.	22	Asanace zchátralého objektu vedlejší stavby na pozemku parc.č. 111/4	Důvodem asanace je jeho velmi špatný stavební stav.
26.	23	Asanace vedlejší stavby u rodinného domu č.p. 103, ulice Opočenská	-
27.	23	Asanace dřevníků a přístavku u rodinného domu č.p. 111	Důvodem asanace je přístavba chodby a novostavba garáže.
		Asanace rodinného domu č.p. 110 na pozemku parc. č. 725	Důvodem asanace je špatný stavební stav objektu a následně uvažovaná výstavba nového rodinného domu.

28.	24	Asanace rodinných domů č.p. 98 a 656, ulice Opočenská a dvorní stavby na pozemku parc.č. 751	Důvodem asanace je potřeba řešit dopravu v klidu v západní části městského centra.
29.	24	Asanace vrátnice výrobního areálu, ulice Opočenská, na pozemku parc.č. 753/4	-
30.	27	Asanace zchátralých, provizorních vedlejších staveb, ulice Pulická, na pozemku parc.č. 685	Důvodem asanace je jejich nepříznivý architektonický výraz. a špatný stavební stav.

Poznámka:

Napojení ulice Poddomí na komunikační skelet města si dále vyžádá asanaci severní části jednoho z objektů kartonážky, na pozemku parc. č. 521/2, v rozsahu dle zákresu ve výkresové části regulačního plánu, především ve výkrese č. 3.

ČÁST PÁTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13

Následná dokumentace

V navržených zastavitelných územích, kde to určuje regulační plán, je povolení výstavby podmíněno zpracováním urbanisticko-architektonické studie dokladující vhodnost začlenění nových objektů do organismu města.

Článek 14

Změny a úpravy regulačního plánu

Nastanou-li v řešeném území podstatné změny podmínek, za kterých byl regulační plán schválen, pořídí pořizovatel změnu platného regulačního plánu. Řádně projednanou změnu regulačního plánu schválí zastupitelstvo města a město vydá dodatek k této vyhlášce.

O úpravě směrné části regulačního plánu rozhoduje zastupitelstvo města.

Článek 15

Lhůty aktualizace regulačního plánu

Aktualizace regulačního plánu, spočívající v posouzení základní koncepce jeho řešení a celkové přehlednosti schválené dokumentace, bude prováděna ve čtyřletých intervalech, poprvé v roce 2011.

Článek 16
Uložení dokumentace

16.1

Schválený Regulační plán městské památkové zóny Dobruška je uložen na Městském úřadě v Dobrušce :

- 2 paré odbor výstavby, kde z titulu pořizovatele je uložen i projednací spis
- 1 paré starosta města

16.2

V návaznosti na § 19 odst. 2 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, je 1 paré Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška uloženo na Krajském úřadě Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Článek 17
Účinnost vyhlášky

17.1

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 17.7. 2006.

17.2

Regulační plán městské památkové zóny Dobruška je platný ode dne schválení v zastupitelstvu města.

Josef Horák
místostarosta

Oldřich Klobas
starosta

Tato obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu,
který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky města Dobrušky č. 2/2006, kterou se vyhláší závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška.

REGULACE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ (výkres č. 2)

Kategorie funkčního využití objektů a ploch, uplatněné v regulačním plánu městské památkové zóny Dobruška se odvíjí z kategorií funkčního využití ploch použitých ve schváleném územním plánu města Dobruška (2002) t.j. v územně plánovací dokumentaci vyššího správního celku. Funkční využití objektů a ploch je prezentováno ve výkrese č.2 grafické části elaborátu regulačního plánu.

Nositelem navržené funkce užívání je vždy hlavní dům (č.p.) případně i objekty vedlejší, které tvoří provozní zázemí.

Vymezenému funkčnímu využití objektů a ploch musí odpovídat účel stavebně a funkčně upravovaných domů i nově navrhovaných staveb.

Regulativy funkčního využití jednotlivých objektů a ploch v městské památkové zóně Dobruška :

OBJEKTY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH (Br)
HLAVNÍ VYUŽITÍ - trvalé i přechodné bydlení v rodinných domech
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - drobná zařízení občanského vybavení a podnikatelských aktivit, které nenaruší dominantní funkci bydlení, mohou být umístěna v přízemí nebo v přístavbě domu (vyjímečně v pomocných objektech) - dočasné ubytování s maximální kapacitou 10 lůžek formou penzionu - drobné stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému domu
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výroba, sklady - chov hospodářských zvířat
DALŠÍ REGULATIVY - všechny nové obytné objekty musí být řešeny s garážemi nebo musí jejich dispoziční řešení a umístění na pozemku umožňovat dodatečnou výstavbu garáže - preferují se garáže vestavené do objektu RD a polozapuštěné do tohoto objektu, nedoporučují se však garáže v suterénu RD

OBJEKTY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (Bd)
HLAVNÍ VYUŽITÍ - trvalé bydlení v bytových domech
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - drobná zařízení občanského vybavení a podnikatelských aktivit, které nenaruší dominantní funkci bydlení, mohou být umístěna v přízemí nebo 1.patře domu; toto nebytové využití je přípustné v rozsahu nejvýše do 50% podlažní plochy - ubytovací zařízení s maximální kapacitou 10 lůžek - provozní zařízení technického vybavení vestavené do objektu (trafostanice, předávací stanice) - garáže pro osobní automobily umístěné v přízemí domu nebo v technickém podlaží
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - výroba, sklady, opravárenské služby - chov hospodářských zvířat

DALŠÍ REGULATIVY

- všechny nové obytné objekty musí být řešeny s garážemi nebo musí jejich dispoziční řešení a umístění na pozemku umožňovat dodatečnou výstavbu garáže
- preferují se garáže vestavěné do objektu BD

OBJEKTY SMÍŠENÉ FUNKCE MĚSTSKÉ (Sm)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- víceúčelové objekty obsahující :
- bydlení umístěné ve vyšších nadzemních podlažích (2., 3. podlaží)
- zařízení občanského vybavení a podnikatelských činností, které nenaruší funkci bydlení; toto nebytové využití je přípustné na více než 50% podlažní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozní zařízení technického vybavení vestavěné do objektu (trafostanice, předávací stanice)
- garáže pro osobní automobily umístěné v suterénech, přízemí hlavních objektů nebo v pomocných objektech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výroba, sklady, opravárenské služby
- chov hospodářských zvířat

DALŠÍ REGULATIVY

- všechny nové obytné objekty musí být řešeny s garážemi nebo musí jejich dispoziční řešení a umístění na pozemku umožňovat dodatečnou výstavbu garáže
- preferují se garáže vestavěné do víceúčelového objektu

OBJEKTY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zařízení občanského vybavení veřejně prospěšného i komerčního charakteru :

OBJEKTY OBCHODŮ A SLUŽEB (Os)

OBJEKTY STRAVOVACÍCH A UBYTOVACÍCH ZAŘÍZENÍ (Or)

OBJEKTY SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ (Od)

OBJEKTY VZDĚLÁVACÍCH ZAŘÍZENÍ (Ov)

OBJEKTY KULTURNÍCH ZAŘÍZENÍ, OSVĚTY, CÍRKEVNÍCH ZAŘÍZENÍ (Ok)

OBJEKTY ZDRAVOTNICKÝCH ZAŘÍZENÍ (Oz)

OBJEKTY ADMINISTRATIVY, VEŘEJNÉ SPRÁVY A ŘÍZENÍ (Oa)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- služební a pohotovostní byty
- provozní zařízení technického vybavení vestavěné do objektu (trafostanice, předávací stanice)
- garáže pro motorová vozidla umístěná v přízemí objektu nebo v technickém podlaží

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výroba, sklady, opravárenské služby
- chov hospodářských zvířat

SPORTOVNÍ PLOCHY A DĚTSKÁ HŘIŠTĚ (Rs)

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zařízení pro rekreační činnost obyvatel (dětská hřiště, menší hřiště pro míčové hry včetně příslušného technického vybavení)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné než hlavní využití
OBJEKTY VÝROBY PRŮMYSLOVÉ (Vp)
HLAVNÍ VYUŽITÍ - zařízení průmyslové výroby, stavebnictví, výrobní a opravárenské služby, sklady a pod.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - služební a pohotovostní byty
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - zemědělská výroba - trvalé a přechodné bydlení individuální a kolektivní - zařízení občanského vybavení
OBJEKTY VÝROBY DROBNÉ (Vd)
HLAVNÍ VYUŽITÍ - zařízení drobné výroby, řemeslné provozovny
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - služební a pohotovostní byty
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
DALŠÍ REGULATIVY - všechny objekty výrobní a skladovací musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení při motorizaci 1 : 3,5 - součástí všech výrobních areálů je také jejich ozelenění - po obvodu výrobních areálů musí být pamatováno na výsadbu izolační zeleně (optická izolace)

OBJEKTY DOPRAVY – GARÁŽE (Dg)
HLAVNÍ VYUŽITÍ - jednotlivé a malé garáže
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

OBJEKTY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (Te)
HLAVNÍ VYUŽITÍ - technická a provozní zařízení technického vybavení a to : - rozvod elektrické energie - trafostanice - zásobení plynem - regulační stanice - zásobení teplem - předávací stanice
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

KOMUNIKACE SBĚRNÉ A OBSLUŽNÉ VČETNĚ PARKOVACÍCH PLOCH
HLAVNÍ VYUŽITÍ - plochy pro zabezpečení provozu motorových vozidel v rámci tranzitní i místní obslužné dopravy - zařízení a plochy pro automobilovou dopravu - čerpací stanice pohonných hmot - parkoviště a odstavné plochy
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ - vedení liniových tras zařízení technického vybavení - doprovodná izolační a ochranná zeď liniová
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti nesouvisející s přímým zabezpečením silniční dopravy

KOMUNIKACE DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÉ, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- obslužné komunikace s omezeným provozem, t.j. dominantním pěším provozem s nezbytnou dopravní obsluhou (omezenou v tonáži vozidel popřípadě i časově)
- plochy a chodníky pro pěší provoz
- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- umístění drobných prvků venkovního mobiliáře (lavičky, koše na odpadky, informační tabule a dal.)
- vedení liniových tras zařízení technického vybavení
- umístění provozně technických objektů technického vybavení (trafostanice, předávací stanice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní a přípustné využití

DVORY, MANIPULAČNÍ PLOCHY A PŘÍSLUŠENSTVÍ DOMŮ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- nádvoří a dvory, manipulační a provozní plochy, které plní funkci příslušenství domů a objektů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- parkování a odstavení motorových vozidel obyvatel domů, provozovatelů a uživatelů zařízení
- okrasná a izolační zeleň
- drobné stavby
- malé vodní prvky
- vedení tras liniových prvků zařízení technického vybavení
- umístování provozně technických objektů technického vybavení (trafostanice, předávací stanice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

ZELEŇ PARKOVÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sadovnický upravené plochy přístupné veřejnosti
- poskytování rekreačního pobytu obyvatel v přírodním prostředí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vedení parkových cest, zřizování odpočinkových ploch
- umístění objektů zahradní architektury (pomníky, sochy, altány, pavilony, malé vodní prvky)
- vedení liniových tras zařízení technického vybavení
- umístění provozně technických objektů technického vybavení (trafostanice, předávací stanice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní a přípustné využití

OSTATNÍ MĚSTSKÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sadovnický upravené plochy zeleně, budované jako součást obytných souborů, využívané převážně obyvateli sídliště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- umístění parkových cest, odpočinkových ploch s lavičkami, dětských hřišť (pískoviště) a menších hřišť pro rekreační sporty (míčové hry)

- vedení liniových tras zařízení technického vybavení
- umístění provozně technických objektů technického vybavení (trafostanice, předávací stanice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní a přípustné využití

ZELEŇ VYHRAŽENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- sadovnický upravené plochy zeleně situované zejména uvnitř areálů zařízení občanského vybavení a využívané uživateli těchto zařízení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- umístění parkových cest, rekreačních a odpočinkových ploch
- umístění objektů zahradní architektury (altány)
- umístění provozních objektů pro údržbu parkové zeleně
- vedení liniových tras zařízení technického vybavení
- umístění provozně technických objektů technického vybavení (trafostanice, předávací stanice)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní a přípustné využití

ZAHRADY U BYTOVÉ ZÁSTAVBY INDIVIDUÁLNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zahrady okrasné a užitkové v rámci současně zastavěného území města

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- rodinné domy, lze-li k nim zajistit samostatný přístup a připojení na sítě technického vybavení
- jednotlivé garáže pro motorová vozidla obyvatel rodinného domu
- řemeslné provozovny
- objekty zahradní architektury (altány)
- objekty provozní (sklad nářadí, skleník)
- objekty pro rekreaci obyvatel (bazén, krb)
- umístění liniových tras zařízení technického vybavení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní a přípustné využití

VODNÍ TOKY A PLOCHY

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- plochy vodních toků a nádrží

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářské stavby (jezy, protipovodňové zdi apod.)
- účelové stavby a provozní zařízení správce povodí
- zeleň územního systému ekologické stability jako překryvná funkce
- liniová zařízení dopravy a technického vybavení (přechod přes tok)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- jiné než hlavní a přípustné využití

Příloha č. 2 Obecně závazné vyhlášky města Dobrušky č. 2/2006, kterou se vyhláší závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška.

REGULACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(výkres č. 2)

A. REGULATIVY OBECNĚ PLATNÉ V MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNĚ

Území MPZ a přilehlých bloků je z hlediska zástavby stabilizované, umožňující pouze dílčí drobné korekce domovního fondu. Výstavba nových domů je omezena možností využití malého počtu proluk a volných parcel, rozptýlených v řešeném území MPZ.

Musí být zachována stávající urbanistická struktura území (uliční síť, veřejná prostranství, prostorové dominanty).

Dále musí být zachována stávající parcelace uličních front zástavby. Není přípustné sjednocování pozemků za účelem výstavby nového jednoho domu na spojených parcelách, pokud to regulační plán nebo následná dokumentace (dle čl. 13 obecně závazné vyhlášky) výslovně neřeší.

Demolice domů v uličních frontách bez následné výstavby v prolukách je nepřipustná. Při demoliční přestavbě (po dožití domů, havarijních demolíc a pod.) musí být respektováno regulativy stanovené hmotové členění a architektonické proporce domu.

Při provádění stavebních úprav všech objektů, které se nacházejí na území městské památkové zóny, je nutné se řídit těmito obecnými zásadami, každý objekt však musí být posuzován individuálně.

B. VYMEZENÍ POJMŮ - REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZPŮSOB JEJICH PREZENTACE VE VÝKRESE Č. 1 GRAFICKÉ ČÁSTI RP

1. Druh přípustných regeneračních procesů

Ve výkrese č. 1 je provedeno zařazení domů do kategorií dle předpokládaného rozsahu manipulací s funkčním využitím a stavebním stavem, které budou probíhat v rámci postupné komplexní regenerace MPZ:

§ **Kategorie A** - domy a objekty určené k zachování (ponechaný stav): bude zachována hmota, půdorysný tvar, architektura celku i detailu. U objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále ÚSKP ČR) nebo navržených k zapsání do ÚSKP ČR bude zachováno i vnitřní dispoziční a prostorové uspořádání. Předpokládá se běžná stavební údržba, dílčí nepodstatné stavební úpravy jsou možné, pravidla určují závazné regulativy.

§ **Kategorie B** - domy a objekty určené k celkové - zásadní obnově funkce a stavebního stavu, při zachování základní hmoty, půdorysného tvaru a architektury (stavební úprava). Stavební úpravy vnitřní dispozice domu a dílčí stavební úpravy hmoty jsou přípustné.

§ **Kategorie C** - domy, u kterých bude provedena architektonicko - estetická úprava vnějšího pláště. U domů je možné realizovat půdní nástavbu v rámci zřizování šikmých střech (sedlové, valbové).

- § Kategorie D - domy a objekty určené k demolici, a to z titulu havarijního stavu, veřejného zájmu nebo stavebního dožití. Tyto stavby nesmějí být zhodnocovány žádnou stavební činností, přípustná je pouze běžná údržba.
- § Kategorie N - výstavba nového objektu, situovaného v proluce po demolovaném domě v kompaktní zástavbě historického jádra nebo na volné parcele v rámci rozvolněné zástavby v ostatních částech MPZ.

2. Památková ochrana objektů

Na výkrese č. 1 jsou rozlišeny následující kategorie:

- objekty zapsané v seznamu ÚSKP ČR : stavební úpravy těchto objektů se řídí zákonem o státní památkové péči
- objekty navržené k zapsání ÚSKP ČR : stavební úpravy těchto objektů se řídí, stejně jako u objektů zapsaných, zákonem o státní památkové péči
- objekty dotvářející charakter městské památkové zóny: stavební úpravy se řídí dále uvedenými regulativy.

3. Umístění (poloha) staveb

3.1. Základní situace

Základní situace je ve výkresech vyjádřena obrysy domů, objektů a ploch při rozlišení stavu (černá čára) a návrhu (červená čára).

3.2. Stavební čára do ulice

Jedná se o čáru, která závazně určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby s terémem. Stávající stavební čára do ulice je vyjádřena černou výraznou konturou, a to jako obrys bloků resp. objektů stávající zástavby. Navržená stavební čára do ulice je vyjádřena červenou výraznou konturou příslušné části parcely s navrženou zástavbou.

3.3. Maximální rozsah zástavby

Jedná se o hranice maximálně možného rozsahu zástavby pozemku, vyjádřený výraznou červenou čarou přerušovanou, uplatněnou ve vztahu ke stávající i navržené zástavbě.

Přístavba ve dvorní části domu je v odůvodněných případech přípustná ve větším rozsahu oproti hranici vymezené v hlavním výkresu regulačního plánu.

4. Výška staveb

Ve výkrese č. 1 je uvedena:

- u stávajících objektů stávající výška staveb v počtech nadzemních podlaží, zda je přípustné zvýšení či snížení objektu (o kolik podlaží), zda je přípustné využití podkroví.
- u navrhovaných objektů je uvedena maximální výška staveb v počtech nadzemních podlaží a zda je přípustné využití podkroví

5. Druh zastřešení

Ve výkrese č. 1 jsou vyznačeny:

- § polohy hřebene, nároží, úžlabí u střech sedlových, valbových a stanových

§ obvod ploché střechy

Regulativy druhu zastřešení pro jednotlivá území (určující charakter památkové zóny, dotvářející charakter památkové, doplňující charakter památkové zóny a navazující na městskou památkovou zónu) jsou uvedeny v dalších kapitolách.

Všechny dosud dochované historické krovy, zpracované tradiční tesařskou technikou s dřevěnými prvky, budou chráněny. Tam, kde je průhyb střešní roviny způsobený námětky, je třeba jej zachovat.

6. Otvory do střech

Regulativy otvorů do střech jsou závazné v územích A, B a C (území určující charakter památkové zóny, území dotvářející charakter památkové zóny a území doplňující charakter památkové zóny).

U domů, kde je přípustné nebo navržené využití podkrovní, jsou grafickou značkou vymezeny možnosti osvětlení a větrání těchto prostor (v rovině i ve hmotě střechy, tj. možnost použití střešních oken nebo vikýřů, nebo možnost zásahu pouze v rovině střechy, tj. použití střešních oken).

V případě použití obou značek v jedné střeše konkrétní značka označuje rovinu střechy, ve které lze použít vyznačené řešení.

7. Fasády objektů

Regulativy stanovují odlišně pro jednotlivá území A a B (území určující charakter památkové zóny, území dotvářející charakter památkové zóny) :

§ Prostorové fasádní prvky (arkýře, balkony, lodžie, zimní zahrady, vnější schodiště, výtahy)

§ Architektonické články a dekorativní prvky

§ Materiály a barevnost průčelí

V územích C a D (území doplňující charakter památkové zóny a území navazující na památkovou zónu) nejsou tyto regulativy závazné.

8. Výplně otvorů

Tyto regulativy jsou závazné v území A a B (území určující charakter památkové zóny, území dotvářející charakter památkové zóny).

Regulativy upravují velikost oken, členění oken na okenní křídla a dělení křídel, včetně barevnosti oken. Dále se upravuje materiálové provedení oken.

C. REGULATIVY PRO ÚZEMÍ URČUJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY **(v grafice označené světle modře jako území „A“)**

Všechny stavební objekty v území A jsou nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Veškeré stavební úpravy na těchto objektech se řídí Zákonem o státní památkové péči (zák.č. 20/1987 Sb., v platném znění).

Stavební úpravy povrchů komunikací, umístění drobné architektury (městského mobiliáře, výtvarných děl) musí investor doložit stanoviskem odborné organizace státní památkové péče dle Zákona o státní památkové péči (zák.č. 20/1987 Sb., v platném znění).

D. REGULATIVY PRO ÚZEMÍ DOTVÁŘEJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY (v grafice označené zeleně jako území „B“)

Závazně se v tomto území schvalují:

1. Přípustné regenerační procesy (zařazení objektů do kategorií A,B,C,D a N je provedeno ve výkrese).
2. Památková ochrana objektů
3. Umístění (poloha) staveb
 - 3.1. Základní situace
 - 3.2. Stavební čára do ulice

Při stavebních úpravách stávajících domů, situovaných v uličních frontách, může být půdorysný obrys domu překročen pouze nově budovanými vertikálními komunikacemi, prvky technického vybavení a prostorovými fasádními prvky.
 - 3.3. Maximální rozsah zástavby: přístavba dvorního křídla domu je přípustná v odůvodněných případech. Přístavba ve dvorní části domu je v odůvodněných případech přípustná ve větším rozsahu oproti hranici vymezené v hlavním výkresu regulačního plánu.
4. Výška staveb
5. Druh zastřešení

Střechy domů určených k zachování a k celkové obnově musí zůstat zachovány a obnovovány ve stávajícím objemu a tvaru.

Střešní krytina šikmých střech musí být obnovována původním typem krytiny (bobrovky, drážkové tašky keramické) nebo této krytině tvarově i barevně podobnou tvrdou, kusovou, skládanou krytinou (šablony, drážkované tašky cementové, vláknocementové a plechové). Výjimky investor doloží stanoviskem odborné organizace státní památkové péče dle Zákona o státní památkové péči (zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění).

Tvary a povrchové úpravy střech navržených domů musí být přizpůsobeny charakteru okolní zástavby.
6. Otvory do střešů
 - § U domů, kde jsou dle výkresu č. 1 přípustná střešní okna: střešní okna nesmí tvořit souvislý vertikální ani horizontální pás. Rozměry střešních oken nesmí přesáhnout 0,9 x 1,4 m, šířka mezer mezi střešními okny nesmí být menší než dvojnásobek šířky sousedních střešních oken. Střešní okna lze sdružovat do dvojic. Mezera mezi sousedními dvojicemi nesmí být menší než dvojnásobek šířky okna.
 - § U domů, kde jsou dle výkresu č. 1 přípustné vikýře a nadstřešní konstrukce: vikýře a jiné typy nadstřešních konstrukcí musí mít vnější líc své konstrukce odsunutý min. jeden metr od líce fasády při zachování korunní římsy. Půdorysná plocha nadstřešních konstrukcí nesmí být větší než 50 % plochy střechy. Počet vikýřů nesmí být větší než počet okenních os v průčelí, šířka vikýřů nesmí být větší než šířka okenních otvorů v posledním nadzemním podlaží. Výška vikýřů, měřená svisle od střešní roviny, nesmí být v žádném místě větší než světlá výška okenních otvorů v posledním podlaží.
7. Fasády objektů
 - § Prostorové fasádní prvky (arkýře, balkony, lodžie, zimní zahrady, vnější schodiště, výtahy apod.) je přípustné realizovat bez omezení na dvorních fasádách, pokud je tento záměr v souladu s obecně platnými právními a stavebně technickými normami. Jakékoliv nové prostorové prvky na dvorních průčelích nesmí být předloženy před stávající průčelí o více než 2,0 m.
 - § Architektonické články a dekorativní prvky: u domů určených k zachování musí být zachovány a obnovovány všechny dochované fasádní prvky ve stávajícím tvaru a materiálu, eventuálně v imitaci původního materiálu včetně povrchových úprav a zpracování. Vždy musí být zachována původní plasticita průčelí včetně hloubky ostění všech otvorů.

Domy musí být zachovány a obnovovány ve stávající podobě nebo podle archivní dokumentace, eventuálně podle vzorů převzatých z podobných okolních dochovaných domů. Přípustná je aplikace soudobých stavebních technologií a prvků.

- § Materiály a barevnost průčelí: fasády domů budou obnovovány pouze štukatérským způsobem nebo tento způsob imitujícími soudobými postupy. Přípustný je obklad pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou i černé fasády a barevné pojednání průčelí (stěn) ve velmi tmavých barvách.

U domů historického jádra lze barevně odlišit stěny od tektonických článků a štukatérských dekorativních prvků - použitím různých odstínů nebo sytosti téže barvy, nebo různých barev. Svislé i vodorovné tektonické prvky, římsy, sokly a rámování otvorů budou zpravidla (ne vždy) pojednány v tmavších odstínech nebo v sytějších barvách než plochy stěn.

Vhodné je použít obrácené barevné řešení (sytější stěny, světlejší článkování) u těch domů s velmi plastickým dekorem (pseudobarokní fasády, sloupy, polosloupy), které jsou situovány v úzkých ulicích a všude tam, kde vnímáme průčelí domu většinou ze šikmých pohledů.

Není přípustné upravovat přízemní část samostatně v jiných materiálech a v jiné barevnosti než fasády a architektonické a dekorační prvky ve vyšších podlažích.

Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Na obklady soklů nesmí být používány lesklé obklady nebo skleněné, kovové a plastové prvky s velmi hladkým povrchem. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

8. Výplně otvorů

V uličních fasádách musí být výměna, obnova a barevné úpravy oken řešeny vždy komplexně - v celém průčelí. Jedná se především o domy s byty v osobním vlastnictví a o polyfunkční domy, ve kterých některá podlaží nebo některé části domu jsou nebytové a jsou ve vlastnictví různých firem.

U domů určených k zachování musí zůstat zachovány a být obnovovány výplně otvorů ve stávajících rozměrech okenních otvorů.

Členění oken na okenní křídla i dělení křídel musí být obnovováno v původních proporcích a šířkách sloupků, rámu a poutců. Musí být zachována i původní hloubka ostění otvorů ve fasádě. Při absenci původních prvků se lze řídit příklady z okolních obdobných staveb s dochovanými původními výplněmi otvorů.

Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty).

Použití kovových a plastových oken a odlišného členění oken doloží investor stanoviskem odborné organizace státní památkové péče dle Zákona o státní památkové péči (zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění).

9. Další obecné prostorové regulativy

- § Komínová tělesa zachovat původní. Nelze je ubourávat, pouze opravovat. Pokud si jejich stav vyžádá stavební úpravy, jsou k jejich přezdění nejvhodnější ostře pálené cihly. Možné je opatřit komín hladkou omítkou. Přípustná je aplikace komínových vložek.

- § Střešní antény, satelitní paraboly a zabezpečovací zařízení na bázi vnějšího kamerového systému mohou být umístovány na pohledově neexponovaných místech. Anténní systémy ani jednotlivé anténní prvky na střeších v uličních frontách nesmějí mít plochu větší než 0,3 m² (tj. jsou přípustné např. parabolické antény do průměru 0,6 m). Konstrukce antén na střeše jednoho domu nesmí mít mezi sebou vzdálenost menší než 10,0 m, musí být osazovány vždy v horní třetině střechy a nesmí převýšit hřeben střechy o více než 1,0 m.

- § Anténní systémy na uličních průčelích nesmí mít plochu větší než 0,05 m² (např. parabolické antény o průměru větším než 0,25 m). Tyto prvky nesmí být předsazeny před líc fasády o více než 0,20 m.
- § Vstupy do objektů:
nové vstupy do objektů mohou být umístěny pouze v místech stávajících okenních os nebo dříve zrušených dveřních a okenních otvorů a musí být dodrženy všechny podmínky platné pro výplně otvorů. Překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a úrovní přízemí nebo suterénu musí být vždy vyřešeno uvnitř domu, nikoliv vně domu.
- § Odstranění nevhodných a znehodnocujících úprav:
při stavebních úpravách objektů je vhodné odstranění dříve provedených druhotných úprav (proražených otvorů pro další okna a dveře, keramických obkladů soklů, ocelových výkladců apod.).
- § Reklamy, nápisy a informační prvky na objektech:
velikostí, tvarem a materiálovým provedením nesmí rušit a potlačovat architektonický ráz objektů. Nepřípustné je používat neónové reklamy.
Umístění reklam, firemních označení a nápisů je přípustné pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto reklamní prvky.
Informační prvky na domech se umísťují v přízemních částech domu, do výšky max. první patrové římsy, vlysu nebo kladí či jiných tektonických prvků pod parapetním zdívkem druhého nadzemního podlaží. Ve vyšších podlažích je přípustné firemní označení pouze u monofunkčních nebytových domů a domů, ve kterých je obytné využití menší než 20 % podlažní plochy domu. V těchto případech je přípustné pro informaci využít na průčelí pouze jednu souvislou plochu o velikosti rovnající se maximálně ploše dvou okenních otvorů v příslušném podlaží.
Nepřípustné je umísťovat jakékoliv reklamy na střechy objektů, atiky a do prostoru nad hlavní (okapní) římsu objektu.
Na štítech jsou přípustné jen informace v provedení malbou do omítky. Reklamy na štítech nesmí být v noci nasvíceny, světelné reklamy nejsou přípustné.
Reklamní výstrče a vývěsní štíty smí být odsazeny od průčelí domu o max. 0,80 m (vnější obrys) a nesmí mít celkovou plochu větší než 0,70 m².
Žádná reklama a informační zařízení nesmí zakrývat dekor na průčelí a tektonické prvky. Není přípustné využívat průčelí domů a štíty budov jakýmkoliv způsobem pro světelné zobrazování a sdělování informací.
U nárožních domů nesmí být od 2. nadzemního podlaží výše umísťovány žádné reklamy, nápisy a informační prvky na jakékoliv ploše průčelí do vzdálenosti nejméně třetí okenní osy od nároží.
- § Technická zařízení ve veřejném prostoru:
Vzduchotechnická zařízení nad úrovní střešních rovin v uličních frontách smí být provedeny pouze v horní čtvrtině střechy a pouze v podobě a rozměrech historických komínů.
Před situováním technických zařízení do nik (skříní ve stěnách) budov musí být prověřena možnost situování těchto zařízení pod terénem nebo do dvorů, průjezdů, průchodů a vstupních prostor domů a teprve pokud to není možné, lze jejich umístění do uličních stěn připustit. Je přitom ale nutné zachovat architektonické prvky a dekor na průčelí domu. Současně musí být respektovány okenní osy a velikosti otvorů ve fasádě. Rozměry instalačních skříní se musí přizpůsobit architektuře domu.
Při náhradě stávajících plynových tepelných zdrojů odvětrávaných do průčelí domů jiným způsobem vytápění musí být vždy odstraněny výdechy ve fasádě a průčelí musí být uvedeno do původního stavu (zazdění, omítnutí).
- § Oplocení pozemků:
musí být tvarově i materiálově přizpůsobeno architektonickému tvarosloví objektu a daného místa. Nepřípustné je oplocení laminátovými, eternitovými a plechovými tabulemi.
- § Povrchy komunikací:

jejich provedení musí být adekvátní významu území (materiál komunikací, struktura a členění plochy).

§ Přístavby:

přístavby je nutno posuzovat individuálně. Jejich hmota musí poměrově odpovídat hmotě hlavní stavby a musí být úměrná velikosti pozemku.

§ Vývěsní skřínky organizací a spolků, reklamní skřínky:

velikost a umístění budou posuzovány individuálně. Obdobně se postupuje u informačních tabulí.

E. REGULATIVY PRO ÚZEMÍ DOPLŇJÍCÍ CHARAKTER PAMÁTKOVÉ ZÓNY **(v grafice označené žlutě jako území „C“)**

Závazně se v tomto území schvalují:

1. Přípustné regenerační procesy (zařazení objektů do kategorií A,B,C,D a N je provedeno ve výkrese).
2. Památková ochrana objektů
3. Umístění (poloha) staveb
 - 3.1. Základní situace
 - 3.2. Stavební čára do ulice
Při stavebních úpravách stávajících domů, situovaných v uličních frontách, může být půdorysný obrys domu překročen směrem do vnitrobloku pouze nově budovanými vertikálními komunikacemi, prvky technického vybavení a prostorovými fasádními prvky.
 - 3.3. Maximální rozsah zástavby. Přístavba ve dvorní části domu je v odůvodněných případech přípustná ve větším rozsahu oproti hranici vymezené v hlavním výkresu regulačního plánu.
4. Výška staveb
5. Druh zastřešení
Kde to bude technicky možné, budou preferovány šikmé střechy. Střešní krytina šikmých střech bude tvořena keramickou krytinou, nebo této krytině tvarově i barevně podobnou tvrdou, kusovou, skládanou a plochou krytinou.
Barevnost krytin střech halových staveb bude volena v tmavých málo výrazných barvách (hnědá, tlumená zelená apod.)
6. Otvory do střech
 - § U domů, kde jsou ve výkrese č. 1 přípustná střešní okna:
Střešní okna nesmí tvořit souvislý vertikální ani horizontální pás. Rozměry střešních oken nesmí přesáhnout 0,9 x 1,8 m.
 - § U domů, kde jsou ve výkrese č. 1 přípustné vikýře a nadstřešní konstrukce:
Vikýře a jiné typy nadstřešních konstrukcí musí mít vnější líc své konstrukce odsunutý min. jeden metr od líce fasády při zachování korunní římsy. Výška vikýřů, měřená svisle od střešní roviny, nesmí být v žádném místě větší než světlá výška okenních otvorů v posledním podlaží.
7. Vybrané obecné prostorové regulativy
 - § Odstranění nevhodných a znehodnocujících úprav: při stavebních úpravách objektů je vhodné odstranění dříve provedených druhotných úprav (proražených otvorů pro další okna a dveře, keramických obkladů soklů, ocelových výkladců apod.).
 - § Reklamy, nápisy a informační prvky na objektech: velikostí, tvarem a materiálovým provedením nesmí rušit a potlačovat architektonický ráz objektů.
Umístění reklam, firemních označení a nápisů je přípustné pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto reklamní prvky.

Nepřípustné je umisťovat jakékoliv reklamy na střechy objektů, atiky a do prostoru nad hlavní (okapní) římsu objektu.

Na štítech jsou přípustné jen informace v provedení malbou do omítky. Reklamy na štítech nesmí být v noci nasvíceny.

Žádná reklama a informační zařízení nesmí zakrývat dekor na průčelí a tektonické prvky. Není přípustné využívat průčelí domů a štíty budov jakýmkoliv způsobem pro světelné zobrazování a sdělování informací.

- § Oplocení pozemků: musí být tvarově i materiálově přizpůsobeno architektonickému tvarosloví objektu a daného místa. Nepřípustné je oplocení laminátovými, eternitovými a plechovými tabulemi.
- § Povrchy komunikací: jejich provedení musí být adekvátní významu území (materiál komunikací, struktura a členění plochy).
- § Přístavby: přístavby je nutno posuzovat individuálně. Jejich hmota musí poměrově odpovídat hmotě hlavní stavby a musí být úměrná velikosti pozemku.

F. REGULATIVY PRO ÚZEMÍ NAVAZUJÍCÍ NA MĚSTSKOU PAMÁTKOVOU ZÓNU (v grafice označené červeně jako území „D“)

Závazně se v tomto území schvalují:

1. Přípustné regenerační procesy (zařazení objektů do kategorií A,B,C,D a N je provedeno ve výkrese).
2. Památková ochrana objektů
3. Umístění (poloha) staveb
 - 3.1. Základní situace
 - 3.2. Stavební čára do ulice
Při stavebních úpravách stávajících domů, situovaných v uličních frontách, může být půdorysný obrys domu překročen směrem do vnitrobloku pouze nově budovanými vertikálními komunikacemi, prvky technického vybavení a prostorovými fasádními prvky.
 - 3.3. Maximální rozsah zástavby. Přístavba ve dvorní části domu je v odůvodněných případech přípustná ve větším rozsahu oproti hranici vymezené v hlavním výkresu regulačního plánu.
4. Výška staveb
5. Druh zastřešení
Kde to bude technicky možné, budou preferovány šikmé střechy. Střešní krytina šikmých střech bude tvořena keramickou krytinou, nebo této krytině tvarově i barevně podobnou tvrdou, kusovou, skládanou a plochou krytinou (šablony, drážkované tašky cementové).
Barevnost krytin střech halových staveb bude volena v tmavých málo výrazných barvách (hnědá, tlumená zelená apod.).
6. Vybrané obecné prostorové regulativy
 - § Odstranění nevhodných a znehodnocujících úprav: při stavebních úpravách objektů je vhodné odstranění dříve provedených druhotných úprav (ocelových výkladců apod.).
 - § Reklamy, nápisy a informační prvky na objektech: velikostí, tvarem a materiálovým provedením nesmí rušit a potlačovat architektonický ráz objektů. Umístění reklam, firemních označení a nápisů je přípustné pouze na těch domech, ve kterých se konají činnosti, na které upozorňují tyto reklamní prvky.
 - § Oplocení pozemků: musí být tvarově i materiálově přizpůsobeno architektonickému tvarosloví objektu a daného místa. Nepřípustné je oplocení laminátovými, eternitovými a plechovými tabulemi.

G. SPECIÁLNÍ REGULATIVY PRO JEDNOTLIVÉ BLOKY

Blok 1 Území dotvářející charakter MPZ

- navržena demolice objektů č.p. 286, 287, 289,
- u objektu č.p. 288 (Čtyřstoletá hospoda) je navržena stavební úprava fasády (opravy omítek, barevnost fasády, zmenšení oken), střechy (náhrada střešní krytiny za keramické tašky) a demolice přilehlého nízkého objektu, nebo jeho zastřešení sedlovou střechou,
- u všech objektů, kde to umožní odstupy od sousedních staveb, lze aplikovat otvory ve štítech.

Blok 2 Území dotvářející charakter MPZ

- stabilizované území,
- ve východní části (bezejmenná ulice) navržena výstavba dvou rod.domů,
- u č.p 319 vzhledem k jeho stavebnímu stavu, architektonickému řešení a urbanistické poloze doporučeno zvažování demolice a výstavba nového objektu v odsunutější stavební čáře (podle č.p. 318), přípustné je ale i ponechání tohoto objektu a jeho nástavba o 1 podlaží,
- okna ve štítě přípustná u č.p. 318, 319, 444, 445, 416, 644, 232, 321, 325
- u domu č.p. 321 doporučena stavební úprava uličního průčelí – zmenšení formátu oken v přízemí, změna barevného řešení (uvést do souladu se sousedním č.p. 322), přípustné je i zvýšení objektu o 1 podlaží,
- č.p. 324 a 325 vzorově opraveny, inspirativní barevné řešení
- č.p. 324 doporučena náhrada střešní krytiny,
- č.p. 325 doporučena náhrada nevhodného kabřincového obkladu soklu,
- č.p. 644 doporučena stavební úprava uličního průčelí – nevhodná omítka, kamenný obklad soklu, střešní krytina,
- u domu č.p. 416 nutná stavební úprava objektu.

Blok 3 Území dotvářející charakter MPZ

- stabilizované území
- ve střední část bloku na místě demolice č.p. 327 a na pozemku č.p. 332 navržena výstavba rodinných domů
- okna ve štítě přípustná u všech objektů, kde to umožní odstupy od sousedních staveb,
- u domů č.p. 448, 330, 334 doporučena stavební úprava uličního průčelí – zmenšení formátu oken v přízemí, změna barevného řešení,
- navržena demolice č.p. 327 a stodoly vedle – zájem vlastníka
- navržena demolice stodol a přístaveb za č.p. 332 – zájem vlastníka
- č.p. 332 nevhodná úprava objemu stavby,
- č.p. 338 možnost zvýšení hřebene střechy rodinného domu (cca o 1.2 m), což umožní zvětšení půdorysné plochy navrhovaného podkroví,
- č.p. 340 velmi necitlivé architektonické řešení, doporučena náhrada nevhodné omítky, náhrada plechové tabulové střešní krytiny,
- u všech domů na Domašínské doporučena náhrada nevhodného kovového oplocení.

Blok 4 Území dotvářející charakter MPZ

- v severní části stabilizované území, v jižní části (u ul. Laichterovy) navržena výstavba rod.domů,
- okna ve štítě přípustná u všech objektů, kde to umožňují odstupy od sousedních staveb,

- u domu č.p. 363 doporučena stavební úprava uličního průčelí – zmenšení formátu oken, změna střešní krytiny, změna barevného řešení – barevně sjednotit se sousedním č.p. 364,
- u domu č.p. 367 nutná stavební úprava uličního průčelí – změna druhu omítky, zmenšení formátu oken, změna střešní krytiny, změna barevného řešení,
- u č.p. 368 a 369 doporučeno zmenšení otvorů v přízemí i patře, změna střešní krytiny, náhrada nevhodného obkladu soklu,
- u domu č.p. 358 (pekárna) nutná stavební úprava objektu,
- č.p. 375 – navržen k asanaci (architektonické a urbanistické důvody), demolice drobných staveb za objektem č.p. 363

Blok 5 Území dotvářející charakter MPZ

- v jižní části stávající zástavba je situačně stabilizována, v severní části navržen průtah komunikace na ul. Poddomí – demolice č.p. 257 a č.p. 255, části objektu (jednoho pole haly) č.p. 260 a dvorních staveb
- okna ve štítě přípustná u všech objektů, kde to umožňují odstupy od sousedních staveb,
- v severní části u budoucího komunikačního propojení je přípustná výstavba administrativní budovy (včetně služebního bytu) a víceúčelového hřiště, na protější straně je navržená výstavba kulturního nebo církevního objektu, vzhledem ke složitým prostorovým poměrům nutno prověřit architektonickou studií,
- č.p. 289 je ve špatném stavebním stavu, doporučena stavební úprava a změna funkčního využití (spojení s areálem pivovaru),
- na okraji areálu pivovaru navrženo umístění parkoviště,
- v severní části bloku na Křovické je navržena výstavba rodinného domu,

Blok 6 Území dotvářející charakter MPZ

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- u č.p. 205 a 206 doporučeny stavební úpravy - především změna barevného řešení – barevné sjednocení těchto dvou objektů,
- č.p. 203 – přípustné zvýšení objektu o 1 podlaží,
- ve výstavbě vinárna v horní části bloku, park před vinárnou nutno rekonstruovat na podkladě vypracované urbanisticko-architektonické studie,

Blok 7 Území dotvářející charakter MPZ

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- okna ve štítě přípustná u všech objektů, kde to umožní odstupy od sousedních staveb,
- u č.p. 224 změnit střešní krytinu,
- u domu č.p. 230 doporučena stavební úprava uličního průčelí – zmenšení formátu oken, změna barevného řešení,
- č.p. 251 roubený objekt je ve velmi špatném stavebním stavu, nutná generální oprava spojená se změnou na rekreační využití (k objektu není příjezd),
- navržena demolice č.p. 221 v severní části bloku
- v horní části ulice bude zřízena vyhlídková terasa na město a provedena úprava okrasné zeleně, stavba komunikací pro pěší a doplněn bude mobiliář – lavičky, osvětlení,

- Blok 8** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - u objektů č.p. 393, 394, 395 a 396 je nutné uvedení barevného řešení do vzájemného souladu,
 - č.p. 395 snížit o 1 podlaží a nutná stavební úprava uličního průčelí – zmenšení oken a výkladců, architektonický detail,
 - u č.p. 44, 45, 46, 47, 646 změnit střešní krytinu,
- Blok 9** **Území dotvářející charakter MPZ**
- demolice č.p. 233 – dopravní důvody,
 - č.p. 235 – stavební úpravy průčelí a výměna střešní krytiny,
 - č.p. 239 – stavební úpravy průčelí a výměna střešní krytiny,
 - navržena výstavba rod.domu vedle č.p. 240,
 - navržena demolice garáže u č.p. 240
 - č.p. 235, 239 změna střešní krytiny,
 - u domu č.p. 243 nutné stavební úpravy uličního průčelí – změna druhu omítky, zmenšení formátu oken, změna střešní krytiny, změna barevného řešení a arch.detailu,
- Blok 10** **Území dotvářející charakter MPZ**
- v jižní části stabilizované území, v severní části (Poddolí) navržena demolice některých nevzhledných a zchátralých dvorních přístaveb a garáží a regulovaná výstavba uzavírající dvory (ale umožňující současně zásobování),
 - v místě neužívaných garáží na Poddolí navržena výstavba parkoviště,
 - č.p. 3, 4,5,6,7 nahradit nevzhledné výkladce menšími, změna střešní krytiny,
 - u domu č.p. 8 nutné stavební úpravy uličního průčelí – změna druhu omítky, zmenšení formátu výkladců, změna střešní krytiny, změna barevného řešení a arch.detailu,
 - č.p. 9 nahradit nevzhledné výkladce menšími,
 - u domu č.p. 10, 11 nutné stavební úpravy uličního průčelí – zmenšení formátu výkladců, změna střešní krytiny, změna barevného řešení a arch.detailu,
 - při rekonstrukci objektů č.p. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 obnovit původní architektonické články a formáty oken,
 - č.p. 12 zmenšení výkladců, náhrada střešní krytiny,
 - č.p. 13, 14 náhrada střešní krytiny,
 - č.p. 643 – doporučeny stavební úpravy průčelí – změna okenních otvorů, barevného řešení (včetně barvy vrat),
- Blok 11** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - č.p. 42, 41 – nutné zásadní stavební úpravy směřující ke změně architektonického výrazu,
 - č.p. 516 doporučeno snížení o 1 podlaží,
 - navržena demolice garáží mezi č.p 516 a 113 a nová zástavba vzniklé proluky,
 - č.p. 113, 576 – doporučeny stavební úpravy průčelí,
- Blok 12** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - doporučena náhrada plechové krytiny střech,
 - č.p. 34 a 35 – doporučeny stavební úpravy uličního průčelí – zmenšení výkladců, architektonický detail, barevné řešení. Při rekonstrukci obnovit původní architektonické články a formáty oken,

- Blok 13** **Území doplňující charakter MPZ**
- z urbanistického hlediska stabilizované území,
 - doporučena architektonicko-estetická úprava celého bloku bytových domů, podle podmínek regulativů obsažených v příloze č. 2, doporučeno je zastřešení krovem a využití podkroví, s osvětlením střešními okny,
 - č.p. 388 lze zvýšit o 1 podlaží, za podmínky výrazné změny architektonického výrazu stavby
- Blok 14** **Území doplňující charakter MPZ**
- z urbanistického hlediska stabilizované území,
 - doporučena architektonicko-estetická úprava celého bloku bytových domů, podle podmínek regulativů obsažených v příloze č. 2,
 - doporučeno je zastřešení krovem a využití podkroví, s osvětlením střešními okny,
- Blok 15** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - demolice provizorního obchodu na parc. č. 71 (nekoncepční umístění objektu a nepříznivý architektonický výraz)
 - č.p. 30 – přípustné zvýšení o 1 podlaží,
 - č.p. 33, 31 – architektonické úpravy zadní fasády,
 - úprava parku za knihovnou (výsadba zeleně nejlépe ve stylu anglického parku), doplnění mobiliáře (stojany na kola), osvětlení
- Blok 16** **Území určující charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována, jedná se o prostor obou náměstí a přilehlých ulic v MPZ,
 - mimořádný důraz nutno klást na úroveň architektonického řešení parteru a drobné architektury,
 - památkově chráněné objekty staré radnice a souboru kostela jsou nejvýznamnějšími dominantami města a tomu musí odpovídat péče o ně,
 - nutno zachovat fragmenty kamenné dlažby na severní straně nám. F.L.Věka, v případě nových úprav komunikací na tomto náměstí preferovat kamennou dlažbu,
 - zvláštní úpravy povrchu komunikací – kamenná nebo alespoň betonová dlažba – budou upřednostňovány na ulicích Opočenská (v úseku od nám. FLV po křižovatku s Čs.armády), Pulická (v úseku od křižovatky s Opočenskou po Brtevský potok), Poddomí, Školní, Kostelní, Nová Kostelní a na Šubertově nám.,
 - na nám. F.L.Věka budou provedeny dopravní změny a bude upraveno parkování osobních vozidel podle hlavního výkresu regulačního plánu,
 - na nám. Šubertově bude provedena úprava okrasné zeleně, stavba komunikací pro pěší a parkovišť a doplněn bude mobiliář – lavičky, dopravní značení, stojany na kola, osvětlení.
- Blok 17** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - č.p. 16 – úprava výkladců,
 - č.p. 17,18,19 doporučena změna druhu střešní krytiny,
 - č.p. 20 – úprava výkladců, doporučena změna druhu střešní krytiny,
 - č.p. 15 na Poddomí – architektonické úpravy průčelí (omítky, barevnost),
 - č.p. 95 určen k asanaci (špatný stavební stav a architektonické důvody), ve vzniklé proluce nová výstavba,

- č.p. 96 - architektonické úpravy průčelí (okna, vrata, omítky, barevnost).
- Blok 18** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - u žádného objektu nebude výrazněji měněn objem stavby,
 - asanace garáže nad Brtevským potokem, na pozemku parc. č. 2973/1 (nekoncepční umístění objektu a nepříznivý architektonický výraz)
- Blok 19** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - u žádného objektu nebude výrazněji měněn objem stavby,
 - č.p. 177 Na Belvederu - architektonické úpravy (zastřešit šikmou střechou, omítky, barevnost, okna),
 - nahradit nevhodná oplocení z drátěného pletiva,
- Blok 20** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - č.p. 22 – doporučena změna výkladců, nutná architektonická úprava veřejných WC v zadní části objektu (opatřit sedlovou střechou s keramickou krytinou, úprava nevzhledných mříží, architektonicky – barevně – sjednotit s č.p. 97),
 - č.p. 23 – doporučena změna výkladců,
 - č.p. 97 – stavební úpravy fasády (omítky, barvy),
- Blok 21** **Území dotvářející charakter MPZ**
- stávající zástavba je situačně stabilizována,
 - u domu č.p. 24 (hotel Jelen) doporučena stavební úprava uličního průčelí – výměna oken, nové omítky, změna střešní krytiny, změna barevného řešení, přípustná jsou okna ve štítě. Návrh dostavby směrem do ulice Komenského,
 - u domu č.p. 25 doporučena stavební úprava uličního průčelí – výměna oken, nové omítky, doporučena změna druhu střešní krytiny, změna barevného řešení,
 - č.p. 840,841,842,843 určeny k zásadní rekonstrukci architektonického výrazu – střechy, fasády,
 - č.p. 687 určen ke generální rekonstrukci,
 - asanace garáže mezi domy s p.č. 687 a 843, z důvodu propojení pěší trasy z rozšířeného parkoviště za kinem na náměstí.
- Blok 22** **Území dotvářející charakter MPZ (severní část), území doplňující charakter MPZ (jižní část)**
- navržena asanace objektu č.p. 77 (architektonické důvody a stavební stav), po demolici možná nová výstavba – vzhledem ke složitým prostorovým poměrům nutno spolu s objektem č.p. 78 prověřit architektonickou studii,
 - domy č.p. 75, 76, 78 určeny k zásadní změně architektonického výrazu uliční fasády, č.p. 78 lze zvýšit o 1 podlaží.
 - č.p. 73 – doporučena náhrada azbestocementové krytiny krytinou keramickou,
 - č.p. 71 - doporučena změna druhu střešní krytiny a další dílčí úpravy průčelí (okna),
 - č.p. 74 – možné zvýšení o 1 podlaží,
 - č.p. 76 – nutné stavební úpravy průčelí,
 - č.p. 80 a 81 – stavební úpravy průčelí, zejména zmenšení výkladců,
 - č.p. 577 a 629 – doporučena změna druhu střešní krytiny,
 - č.p. 443 lze zvýšit o 1 podlaží, za podmínky zásadní změny architektonického výrazu domu,

- za kinem je navržena výstavba třípodlažního bytového domu a rozšíření záchytného parkoviště

Blok 23 **Území dotvářející charakter MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- u domu č.p. 99 (poliklinika) doporučeny stavební úpravy – architektonický výraz stavby neodpovídá jejímu významu a poloze v městské památkové zóně,
- navržena stavební úprava parkoviště u polikliniky,
- navržena demolice vedlejších staveb u objektů č.p. 103, 123, 110, 111
- navržena demolice č.p. 110– zájem vlastníka, na místě demolovaného RD navržena výstavba nového rodinného domu
- č.p. 100 – navržena oprava a architektonické úpravy objektu,

Blok 24 **Území dotvářející charakter MPZ (jihovýchodní část), území doplňující charakter MPZ (severozápadní část)**

- navržena asanace objektů č.p. 98, 656 a drobných staveb u těchto objektů (architektonické důvody a stavební stav),
- na místě těchto objektů navržena výstavba parkoviště a vrátnice s provozním objektem pro přilehlý výrobní areál
- objekt č.p. 431 i další objekty bez č.p. umístěné ve výrobním areálu jsou určeny k architektonicko-estetické úpravě. Tato úprava by měla spočívat v optickém rozčlenění příliš velkých hmot těchto staveb, změně barevného řešení,
- nutné je ozelenění výrobního areálu, a to i vzrostlou zelení,

Blok 25 **Území doplňující charakter MPZ**

- stávající zástavba je situačně i prostorově stabilizována,

Blok 26 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- č.p. 619 – nutné stavební úpravy štítu (odstranění holého štítu např. zvýšením přístavby, proražením dalších okenních otvorů, rizalitem apod.),
- objekt č.p. 93 i další objekty bez č.p. umístěné ve výrobním areálu jsou určeny k architektonicko-estetické úpravě. Tato úprava by měla spočívat v optickém rozčlenění příliš velkých hmot těchto staveb a změně barevného řešení,
- nutné je ozelenění výrobního areálu, a to i vzrostlou zelení,

Blok 27 **Území navazující na MPZ**

- č.p. 132 – generální stavební úprava objektu,
- č.p. 637 – návrh asanace provizorních vedlejších staveb ve dvorní části a architektonické úpravy další vedlejší stavby,
- navržena výstavba rodinného domu na pozemku parc. č. 686/1.- požadavek majitele

Blok 28 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně i prostorově stabilizována,
- objekt č.p. 303 je určen k architektonicko-estetické úpravě – zastřešení, omítky, barevné řešení,
- č.p. 197 lze zvýšit na 2 podlaží,

Blok 29 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,

- všechny rodinné domy s výjimkou č.p. 166 jsou určeny k architektonicko-estetické úpravě, spočívající především ve změně zastřešení (náhrada plochých střech krovem),
- v horní části lokality navržena výstavba rodinného domu,

Blok 30 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- ve východní části bloku na Křovické je navržena výstavba rodinného domu,
- v areálu pivovaru navrženo umístění parkoviště,
- objekt č.p 267 (pivovar) je stabilizován a citlivě opraven, k architektonické úpravě jsou ale navrženy vedlejší objekty v areálu pivovaru, přípustná je i asanace těchto objektů.

Blok 31 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- u domu č.p. 281 přípustné zvýšení objektu o 1 podlaží,
- u domu č.p. 278 přípustné zvýšení části objektu o 1 podlaží,
- č.p. 828 určen k architektonické úpravě

Blok 32 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně i prostorově stabilizována,

Blok 33 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně i prostorově stabilizována,
- u domů č.p. 315 a 316 doporučena náhrada nevhodného kovového oplocení,

Blok 34 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně i prostorově stabilizována,

Blok 35 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- u domu č.p. 495 přípustné zvýšení objektu o 1 podlaží,
- všechny panelové bytové domy jsou určeny k architektonické úpravě (zastřešení umožňující zřízení podkroví, úpravy fasád)

Blok 36 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- všechny panelové bytové domy jsou určeny k architektonické úpravě (zastřešení umožňující zřízení podkroví, úpravy fasád),
- obchodní vybavenost č.p. 384 je rovněž určena k architektonické úpravě,

Blok 37 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,
- bytové domy č.p. 792, 793, 794 jsou určeny k architektonické úpravě (zastřešení umožňující zřízení podkroví, úpravy fasád),
- domy č.p. 735 a 736 lze zvýšit o 1 podlaží,

Blok 38 **Území navazující na MPZ**

- stávající zástavba je situačně stabilizována,

- dům č.p. 662 lze zvýšit o 1 podlaží,
- ve vnitrobloku za č.p. 774 je navržena výstavba bytového domu včetně parkovacích míst a úpravy vnitrobloku - prověřit architektonickou studií
- navržena výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 128,

Blok 39 **Území navazující na MPZ**

- mezi č.p. 701 a 702 navržena výstavba bytového domu,
- je navržena zástavba nároží ulic Opočenská a Čs.Armády (mezi č.p. 701 a 436) objektem občanského vybavení - prověřit architektonickou studií
- za bytovými domy jsou navržena parkovací stání
- dům č.p. 538 lze zvýšit o 1 podlaží,
- dům č.p. 701 lze zvýšit o 1 podlaží,

Blok 40 **Území navazující na MPZ**

- navržena přístavba kulturního domu č.p. 535,
- u kulturního domu je navrženo umístění venkovní scény (pódia a hlediště).

Příloha č. 3 Obecně závazné vyhlášky města Dobrušky č. 2/2006, kterou se vyhláší závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška.

PROSTOROVÁ A FUNKČNÍ REGULACE NOVĚ NAVRŽENÝCH OBJEKTŮ (výkresy č. 1, 2)

Území řešené regulačním plánem MPZ Dobruška je vymezeno v současně zastavěném území města. Zástavba v převážné části řešeného území je stabilizována jak z hlediska funkčního využití tak i z hlediska prostorového uspořádání. Tyto skutečnosti způsobují, že řešené území regulačního plánu poskytuje omezené možnosti pro umístění nových staveb.

Nová výstavba je možná pouze:

- v prolukách kompaktní městské zástavby
- na plochách uvolněných demolicí stávajících objektů
- na volných parcelách nebo částech rozlehlých zahrad.

Pro výstavbu jednotlivých domů a objektů budou jako závazné platit tyto regulativy:

- Regulativy funkčního využití (příloha č. 1 vyhlášky)
- Regulativy prostorového uspořádání (příloha č. 2 vyhlášky)

Celkový seznam novostaveb je uveden v Obecně závazné vyhlášce k regulačnímu plánu a ve výkrese č. 9 grafické části regulačního plánu.

V následujících odstavcích jsou uvedeny regulativy pouze těch nových staveb, které mají charakter budovy :

č. 1, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 1

Lokalita : prostor mezi ulicí Fr. Kupky a ulicí Křovickou

Půdorysný tvar: volně stojící RD, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 12 x 9 m s garáží

Zastavěná plocha: cca 140 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha: sedlová s hřebenem kolmým k ulici, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ Otvory ve štítech : přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín tmavší než barva fasád a tektonických prvků.

- § Výplně otvorů: nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 3, výstavba 2 RD, zástavba volných parcel, blok 2

Lokalita : ulice bez názvu

Půdorysný tvar: dvojdům, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 15 x 9 m s garáží

Zastavěná plocha: cca 150 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : sedlová s hřebenem kolmým k ulici nebo složitější tvary vycházející ze sedlového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- § Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

- § Otvory ve štítech přípustné

- § Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

- § Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 4, výstavba 1 RD, demoliční přestavba, blok 3

Lokalita : ulice bez názvu

Půdorysný tvar: volně stojící RD, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 11 x 9 m s garáží

Zastavěná plocha: cca 140 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí nebo složitější tvary vycházející ze sedlového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- § Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

- § Otvory ve štítech přípustné

- § Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není

podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

- § Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dvevní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 5, výstavba 1 RD, demoliční přestavba, blok 3

Lokalita : ulice bez názvu

Půdorysný tvar: volně stojící RD, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 12 x 9 m s garáží

Zastavěná plocha: cca 150 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : sedlová s hřebenem kolmým k ulici nebo složitější tvary vycházející ze sedlového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- § Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

- § Otvory ve štítech přípustné

- § Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

- § Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dvevní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 6, výstavba 6 (řadových) RD, zástavba volných parcel, blok 4

Lokalita : ulice Laichterova

Půdorysný tvar: řadové RD, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 10x11 m s polopředsazenou garáží

Zastavěná plocha: cca 110 m²

Výška objektu: 2 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí nebo složitější tvary vycházející ze sedlového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- § Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

- § Otvory ve štítech přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: výraz stavby a její začlenění do okolní zástavby prověřit architektonickou studií.

č. 9.1, výstavba objektu kulturního a církevního zařízení, zástavba volné parcely, blok 5

Lokalita : prostor farské zahrady, u průtahu místní komunikace na Poddolí

Půdorysný tvar: nepravidelný

Zastavěná plocha: do 300 m²

Výška objektu: 2 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : nepravidelné tvary střech, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, štípaná břidlice

Podkroví : přípustná jsou střešní okna

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů: Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: výraz stavby a její začlenění do okolní zástavby prověřit architektonickou studií.

č. 10, výstavba administrativní budovy včetně služebního bytu, demoliční přestavba, blok 5

Lokalita : Prostor výrobního areálu Kartonážka

Půdorysný tvar: orientačně obdélník o max. vel. 14x16 m

Zastavěná plocha: do 225 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : valbová s hřebenem kolmým k ulici, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ Otvory ve štítech přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 11, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 5

Lokalita : Ulice Křovická

Půdorysný tvar: dvojdům, orientačně obdélník o vel. 10x11 m s protažením dvorního křídla

Zastavěná plocha: cca 125 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí, sklon min 35°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ přípustné jsou i otvory ve štítě severně umístěného dvojdому

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 14, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 9

Lokalita : Ulice Poddolí

Půdorysný tvar: volně stojící RD, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 10x11 m s garážovacím stáním

Zastavěná plocha: cca 110 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : valbová s hřebenem rovnoběžným s ulicí, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ Otvory ve štítech přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 15, výstavba skladovacích a pomocných prostorů, demoliční přestavba, blok 10

Lokalita : Ulice Poddomí

Půdorysný tvar: tvar orientačně obdélník 50 x 6 m

Zastavěná plocha: cca 300 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, ploché tvary, barva krytiny červená

Podkroví : přípustná jsou střešní okna

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 18, výstavba 1 BD, zástavba volných parcel, blok 22

Lokalita : prostor u kina 70, ulice Čs.Odboje

Půdorysný tvar: orientačně obdélník o vel. 28x11 m

Zastavěná plocha: cca 300 m²

Výška objektu: 3 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : valbová s hřebenem kolmým na ulici nebo složitější tvary vycházející z valbového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře.

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ Otvory ve štítech přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách. Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.
Speciální požadavek: žádný

č. 19, výstavba 1 RD, demoliční přestavba, blok 27

Lokalita : pozemek parc.č. 724 a 725, ulice Pulická

Půdorysný tvar: orientačně obdélník o vel. 8 x 15 m s garáží

Zastavěná plocha: cca 150 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : sedlová s hřebenem kolmým k ulici, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře.

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

Speciální požadavek: žádný

č. 21, výstavba objektu správy a administrativy, demoliční přestavba, blok 24

Lokalita : Ulice Opočenská

Půdorysný tvar : volně stojící objekt, půdorysný tvar orientačně tvaru L o rozměrech delších stran 20x23 m. Stavební čára cca 11 m od komunikace (ul. Opočenské). U vjezdu uvažována vrátnice.

Zastavěná plocha: do 400 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : valbová s hřebenem rovnoběžným s ulicí, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná,

Podkroví : přípustná jsou střešní okna

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady,

§ Otvory ve štítech přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 22, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 27

Lokalita : pozemek parc.č. 686/1 u Brtevskeho potoka

Půdorysný tvar: orientačně obdélník o vel. 9 x 14 m s garáží

Zastavěná plocha: cca 150 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : sedlová s hřebenem kolmým k ulici, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná, barva krytiny červená nebo hnědá

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře.

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

Speciální požadavek: žádný

č. 23, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 29

Lokalita : Ulice Belveder

Půdorysný tvar: volně stojící RD, půdorysný tvar orientačně obdélník o vel. 11x12 m

Zastavěná plocha: cca 130 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : valbová s hřebenem rovnoběžným s ulicí nebo složitější tvary vycházející z valbového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady, balkony, lodžie

§ Otvory ve štítech přípustné

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 24, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 30

Lokalita : ulice Křovická

Půdorysný tvar: dvojdům, orientačně obdélník o vel. 10x11 m s protažením dvorního křídla

Zastavěná plocha: cca 125 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střeška : sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí, sklon min 35°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

§ přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady

§ přípustné jsou i otvory ve štítě severně umístěného dvojdому

§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.

Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.

§ Výplně otvorů : Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dvevní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.

Speciální požadavek: žádný

č. 25, výstavba 1 RD, zástavba volné parcely, blok 38

Lokalita : pozemek parc.č. 128 u RD č.p. 663 (ulice ČS Odboje)

Půdorysný tvar: volně stojící RD, půdorysný tvar orientačně čtverec o vel. 10x10 m, s garáží

Zastavěná plocha: cca 120 m²

Výška objektu: 1 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : stanová, sklon min 35°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná

Podkroví : jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady, balkony, lodžie
- přípustné jsou i otvory ve štítech

Speciální požadavek: žádný

č. 26, výstavba 1 BD včetně parkovacích míst a úpravy vnitrobloku, zástavba volných parcel, blok 38

Lokalita : pozemek parc.č. 142/3, 142/4 a 143/3, ulice Čs.Odboje

Půdorysný tvar: orientačně obdélník o vel. 25x10 m

Zastavěná plocha: 250 m²

Výška objektu: 2 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : valbová s hřebenem rovnoběžným s ulicí nebo složitější tvary vycházející z valbového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady, balkony, lodžie
- přípustné jsou i otvory ve štítech

Speciální požadavek: výraz stavby a její začlenění do okolní zástavby prověřit architektonickou studií.

Regulativy pro úpravu vnitrobloku:

povrch komunikací pro motorovou a pěší dopravu dlážděný, dlažba o rozměru dlažebních kostek do 20 cm, barevně odlišená parkoviště a chodníky.

Ozelenění vnitrobloku – listnaté stromy a keře.

Drobná architektura: dětské hřiště (pískoviště) s běžným vybavením, parkové osvětlení

č. 27, výstavba 1 BD , zástavba volné parcely, blok 39

Lokalita : ulice Čs. armády

Půdorysný tvar: orientačně obdélník o vel. 22x10 m

Zastavěná plocha: neurčena

Výška objektu: 2 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví

Střecha : valbová s hřebenem rovnoběžným s ulicí nebo složitější tvary vycházející z valbového tvaru, sklon min 30°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná

Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře

Vybrané obecné prostorové regulativy:

- přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady, balkony, lodžie
- otvory ve štítech přípustné

Speciální požadavek: žádný

č. 29, výstavba objektu obchodu a služeb, blok 39

Lokalita : ulice Čs. armády a ulice Opočenská

Půdorysný tvar: nepravidelný

Zastavěná plocha: 60-70 % rozlohy disponibilního pozemku
Výška objektu: 2 nadzemní podlaží, přípustné je využití podkroví
Střeška : sedlová s hřebenem rovnoběžným s ulicí, sklon min 35°, krytina keramická nebo betonová kusová skládaná.
Podkroví : přípustná jsou střešní okna i vikýře.
Vybrané obecné prostorové regulativy:
- přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady
- nepřípustné prostorové fasádní prvky: balkony, lodžie
Speciální požadavek: výraz stavby a její začlenění do okolní zástavby prověřit architektonickou studií.

č. 30, přístavba kulturního domu včetně veřejných WC, blok 40

Lokalita : Archlebovy sady
Půdorysný tvar: půdorysný tvar L
Zastavěná plocha: do 200 m²
Výška objektu: 1 nadzemní podlaží
Střeška : pultová a sedlová
Vybrané obecné prostorové regulativy:
§ Přípustné prostorové fasádní prvky: arkýře, zimní zahrady
§ Otvory ve štítech přípustné
§ Materiály a barevnost průčelí: fasády domu hladce omítnuté, přípustný je obklad světlé barvy keramickými dlaždicemi nebo pískovcovými deskami. Vyloučeny jsou jakékoliv folie a plošné nebo prostorové barevné fasádní prvky s lesklým, reflexním nebo hladkým povrchem, který není podobný struktuře omítaných stěn a štukatérských prvků. Vyloučeny jsou fasády ve velmi tmavých barvách.
Na vnější obklady nesmí být použity obklady skleněné, kovové a plastové prvky. Barva soklů může být stejná nebo o odstín sytější (tmavší) než barvy fasád a tektonických prvků.
§ Výplně otvorů: použití kovových a plastových oken je vyloučeno. Nevhodné je používání oken plošně nečleněných. Členění musí vystupovat před čelní plochu skla (ne meziskelní lišty). Rámy oken, okenní sloupky a paždíky, zárubně a dveřní křídla budou z vnější strany opatřeny vždy tmavší barvou než byla barva okolních stavebních prvků.
Speciální požadavek: žádný

Příloha č. 4 Obecně závazné vyhlášky města Dobrušky č. 2/2006, kterou se vyhláší závazné části Regulačního plánu městské památkové zóny Dobruška.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (výkres č. 3)

Ve smyslu § 108 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů vymezuje Regulační plán na výkrese č. 3 veřejně prospěšné stavby.

Vedle veřejně prospěšných staveb vymezených schváleným územním plánem města vymezuje regulační plán městské památkové zóny tyto další veřejně prospěšné stavby:

STAVBY VYVOLÁVAJÍCÍ TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ			
OZNA- ČENÍ	LOKALITA	PARCELNÍ ČÍSLO	POPIS
1	Novoměstská, Poddomí, Školní včetně komunikačního propojení Laichterovy ulice na Poddomí	Parcela : 556, 580, 581, 579 Část parcely : 2725, 2940, 2827, 2938, 2973/1, 27/2, 27/3, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 2717/1, 2721, 27/1, 534/3, 535, 536, 537, 466, 467, 531/1, 521/1, 521/2, 464, 463, 2857/1, 2715/19, 2715/17, 2715/3, 542, 541, 2938, 2720/1, 582	Místní komunikace včetně parkovacích míst. Orientační výměra: 8540 m ² Vyhlídková terasa Orientační výměra: 900 m ²
2	Šubertovo náměstí	Parcela : 41, 50/1 Část parcely : 2707, 42, 50/2, 2730/1, 2730/2, 2730/3	Zpevnění ploch pro pěší provoz, úpravy parteru a parkovací stání. Orientační výměra: 1500 m ²
3	Laichterova	Parcela : 203, 204, 205, 267, Část parcely : 202, 2710/5, 2710/4	Záchytné parkoviště. Orientační výměra: 1150 m ²
4	ČS armády	Část parcely : 902/1, 902/4, 902/11, 902/2, 2734	Parkoviště. Orientační výměra: 1310 m ²
5	ČS odboje – za kinem	Část parcely : 112/1, 112/3	Rozšíření parkoviště. Orientační výměra: 1200 m ²
6	ČS armády	Parcela : 142/3 Část parcely : 2734, 142/4, 143/3, , 2733	Komunikace včetně parkovacích míst. Orientační výměra: 900 m ²
7	ČS armády	Část parcely : 2945/3, 2734, 902/2	Parkoviště a komunikace pro pěší. Orientační výměra: 220 m ²
8	Pulická	Parcela : 750, 751, 752, 2950, 742/1, 720, 721, 729, 730 Část parcely : 753/4, 754/2, 742/5	Záchytné parkoviště Orientační výměra: 1400 m ² Úprava místní komunikace

			včetně parkovacích ploch a parkoviště u polikliniky. Orientační výměra: 2800 m ²
TECHNICKÉ VYBAVENÍ ÚZEMÍ – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (liniové trasy)			
9	Laichterova	Část parcely : 2857/1, 2715/14, 2715/9, 2715/17, 2715/10, 2715/1	Kanalizace dešťová
10	Poddomí u F.L. Věka	Část parcely : 2725, 2938, 2973/1, 2721	Vodovod
11	Poddomí u sklárny	Část parcely : 2721, 536, 537, 531/1, 521/1	Plynovod
12	Poddomí u sklárny	Část parcely : 534/2, 537, 531/1, 521/1	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 531/1, 521/1	Vodovod
		Část parcely : 534/3, 535, 536, 537, 531/1, 521/1	Místní telekomunikační síť
13	Poddomí, Novoměstská	Část parcely : 1595, 588, 589, 2938, 581, 579, 2720/1, 2720/2, 582, 578, 575, 574, 2719, 2721, 2973/1, 535, 534/2, 1587/1	Elektrické vedení NN kabelové
14	Novoměstská - vyhlídka	Část parcely : 2938, 580, 579, 2720/1	Vodovod
15	Fr. Kupky	Část parcely : 2834/3, 2857/1	Elektrické vedení NN kabelové
16	Laichterova	Část parcely : 232/1, 260/2, 228, 260/3, 265, 267, 2710/5, 203, 2710/4, 2710/2	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 260/3, 228, 260/2, 265, 232/1	Plynovod
		Část parcely : 2952, 237, 236, 232/1, 228, 2710/18, 2710/17, 235/1, 260/2, 260/3, 265, 267, 2710/5, 203, 2710/2, 2710/4	Vodovod
17	Pulická	Část parcely : 2973/2, 2950, 752, 750, 751	Kanalizace dešťová
18	Komenského – za kinem	Část parcely : 110, 112/3, 112/1, 112/2, 108/1, 102/1, 2728/1	Kanalizace jednotná gravitační
19	ČS odboje – za kinem	Část parcely : 3010, 111/1, 111/3, 112/4, 112/1	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 110, 111/3	Centrální zásobování teplem
		Část parcely : 111/1, 3010	Místní telekomunikační síť
		Část parcely : 110, 2733	Vodovod
20	ČS armády	Část parcely : 142/4, 142/3, 128	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 143/3, 142/3	Místní telekomunikační síť

		Část parcely : 143/3, 142/3	Centrální zásobování teplem
		Část parcely : 2734, 142/4, 143/3, 2733, 142/3, 128	Vodovod
		Část parcely : 143/3, 142/4, 142/3, 2734	Kanalizace jednotná gravitační
21	ČS armády	Část parcely : 902/2, 902/11	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 902/2, 902/11	Místní telekomunikační síť
22	Bezejmenná ulice, u školy	Část parcely : 2716	Plynovod
23	Křovická	Část parcely : 478/2	Elektrické vedení NN kabelové
24	Poddomí	Část parcely : 2721	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 2721	Místní telekomunikační síť
25	V zahradách	Část parcely : 2753, 678/1, 679/1, 682, 686/1	Kanalizace jednotná gravitační
		Část parcely : 684/4, 679/1, 677/1, 669/7, 2817/3, 2817/1, 2951, 2973/2, 2973/1	Kanalizace dešťová
		Část parcely : 2817/3, 669/7, 677/1, 679/1, 684/4	Místní telekomunikační síť
		Část parcely : 2951, 2753, 678/1, 679/1, 682, 686/1	Vodovod
		Část parcely : 2817/3, 669/7, 677/1, 679/1, 684/4	Elektrické vedení NN kabelové
		Část parcely : 686/1, 682, 679/1, 677/1	Plynovod
26	Domašínská	Část parcely : 2715/1, 362	Vodovod
		Část parcely : 2715/1, 362	Kanalizace jednotná gravitační