

## Územní plán Dobruška

Zastupitelstvo města Dobrušky rozhodlo v březnu 2011 o pořízení nového územního plánu města. Hlavními důvody pro tento krok jsou jednak obecná potřeba nahradit stávající územní plán města novou dokumentací, která bude zohledňovat současné požadavky na územní rozvoj města, přehodnotí navržené zastavitelné plochy s ohledem na reálnou možnost jejich zastavění, a jednak splnění požadavků, vyplývajících z novelizovaného stavebního zákona.

Územní plán je jedním z nejdůležitějších strategických dokumentů obce, jedná se o závazný právní dokument pro rozhodování na území města. Územní plán se zpracovává pro celé správní území města. Proces jeho pořízení je na samém začátku, kdy je možné ještě formulovat konkrétní požadavky na jeho obsah.

Město Dobruška poskytuje obyvatelům města i okolních obcí veškerou základní a vyšší občanskou vybavenost v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví, kultury, sportu, obchodu, služeb, stravování a ubytování. Stávající vybavenost a možnosti města jistě neuspokojují každého v jeho nárocích, a proto se městský úřad, který je pořizovatelem nového územního plánu, rozhodl oslovit Vás, občany města, se žádostí o vyjádření Vašich přání, předložení námětů a třeba i k poukázání na problémy, které ve městě vidíte a pokládáte za nutné je řešit.

S termínem do konce února 2011 Vás proto žádáme o vyslovení výše uvedených podnětů a názorů a jejich odevzdání písemnou formou na podatelnu města, nám. F. L. Věka 32.

Staňte se spolutvůrci územního plánu, který na několik dalších let určí podobu a rozvoj města.

### **Oznámení o přiznání dotace na projekt "Územní plán Dobruška"**

Dne 24. 2. 2011 město Dobruška obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu prostřednictvím Integrovaného operačního programu na projekt "Územní plán Dobruška", registrační číslo projektu CZ.1.06/5.3.00/08.07392. Výše přiznané dotace činí 1 560 000,- Kč. Přiznaná dotace bude městu jakožto příjemci vyplacena poté, co vybraný zpracovatel předloží návrh územního plánu.

V současné době provádí zpracovatel územního plánu doplňující průzkumy v terénu v rámci celého správního území města Dobrušky. Průzkumy se týkají nejen zastavěného území (ploch bydlení, výroby, občanského vybavení, sportu, rekreace, zeleně a technického vybavení), ale také krajiny, její fauny a flóry. Zároveň probíhá hodnocení stavu území a jeho potenciálu, které je spolu se schváleným zadáním podkladem pro samotný návrh nového územního plánu města.

### **Zpracováváný Územní plán Dobruška nabývá konkrétní podoby**

Od března roku 2010, kdy zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení nového územního plánu spolupracují všechny zainteresované strany velmi intenzivně na jeho nové podobě. Odbor rozvoje města, úřad územního plánování, zpracoval návrh zadání územního plánu, který byl

projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. Projednané a upravené zadání bylo schváleno Zastupitelstvem města Dobrušky dne 7.10.2010. Následně proběhlo výběrové řízení na zpracovatele územního plánu. Vítězem výběrového řízení se stala společnost Architektonické studio Hysek s.r.o., Plzeň, která provedla již v březnu tohoto roku průzkumy a rozborů stávajícího stavu území a zhodnocení jeho potenciálu.

Územní plán je jedním z nejdůležitějších strategických dokumentů obce. Jedná se o právně závazný dokument pro rozhodování o jejím území. Již v průběhu příprav územního plánu byla veřejnost prostřednictvím ankety požádána, aby zformulovala své potřeby. Obyvatelé města tak dostali možnost aktivní spoluúčasti na tvorbě územního plánu. Rozhodnutím ministra pro místní rozvoj ze dne 14. 2. 2011 byla Městu Dobruška přiznána dotace na zpracování územního plánu v celkové výši 1 560 000,- Kč z Integrovaného operačního programu, zaměření výzvy 5.3b) Podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území.

Zpracovateli územního plánu byly poskytnuty veškeré nezbytné podklady pro zpracování návrhu územního plánu včetně aktuálních katastrálních map. Zároveň mu byly předány vyhodnocené požadavky právnických a fyzických osob vztahující se k novému územnímu plánu. V současné době probíhá zpracování návrhu územního plánu včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Lze předpokládat, že do konce roku 2011 se podaří uspořádat společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány.

Nový územní plán tak výraznou měrou přispěje ke stanovení konkrétních cílů rozvoje města vedoucích k uspokojení všech potřeb jeho obyvatel při zajištění ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot celého území.



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



MĚSTO  
DOBRUŠKA