

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Spis. zn.: MUD 563/2021 OVŽP/SK-4
Č.j.: PDMUD 5070/2021
Vaše č.j.: ---
Vyřizuje: Bc. Simona Krajáková
Tel.: 723 377 765
E-mail: s.krajakova@mestodobruska.cz
Počet listů/příloh: 1/5
Počet listů příloh: 5 dokumentů
Datum: 12.02.2021

Věc: Poskytnutí informací podle ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Dobruška obdržel dne 06.02.2021, PDMUD 5070/2021, Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „InfZ“), v níž se domáháte poskytnutí informací formou „všech rozhodnutí týkajících se stavby William Congress & Wellness Mountain Hotel nacházející se v obci Deštné v Orlických horách č. p. 332, parc. č. 222 v katastrální území Jedlová v Orlických horách, vedené na LV pod číslem 621“.

V příloze Vám zasíláme elektronickou kopii následujících dokumentů, vydaných Městským úřadem Dobruška, odborem výstavby a životního prostředí, jako stavebního úřadu věcně příslušného dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ke stavbě William Congress & Wellness Mountain Hotel nacházející se v obci Deštné v Orlických horách č. p. 332, parc. č. 222 v katastrální území Jedlová v Orlických horách:

1. Stavební povolení, PDMUD 16044/2016, MUD 2048/2016 OVŽP/BT, ze dne 14.07.2016;
2. Rozhodnutí změna stavby před dokončením, PDMUD 27133/2017, MUD 2853/2017 OVŽP/BT, ze dne 08.11.2017;
3. Rozhodnutí změna stavby před dokončením, PDMUD 29572/2018, MUD 3879/2018 OVŽP/BT, ze dne 03.12.2018;
4. Rozhodnutí o povolení zkušební provozu, PDMUD 27193/2019/BT, MUD 1745/2020 OVŽP/BT, ze dne 18.09.2020;
5. Sdělení, kolaudační souhlas, PDMUD 41763/2020, MUD 1745/2020 OVŽP/BT, ze dne 18.09.2020;

v nichž byly v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Dobruška, ze dne 06.02. 2021, č. j. PDMUD 5070/2021 o částečném odmítnutí žádosti o poskytnutí informací ve vztahu k osobním údajům, uvedeným ve všech poskytnutých dokumentech, anonymizovány podle ust. § 12 InfZ, jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, podpisy fyzických osob v souladu s ust. § 15 odst. 1 o svobodném přístupu k informacím a v souladu s ust. § 8a odst. 1 InfZ, podle něhož informace týkající se osobnosti, projevů osobní povahy, soukromí fyzické osoby a osobní údaje povinný subjekt smí poskytnout pouze v souladu s právními předpisy, upravujícími jejich ochranu, ve spojení s čl. 6 odst. 1 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „Nařízení“), v souladu s aktuálním zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Podle ust. § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městského úřadu Dobruška (<http://www.mestodobruska.cz>).

Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
vedoucí odboru

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: PDMUD 16044/2016
Spis. zn.: MUD 2048/2016 OVŽP/BT - 13
Oprávněná úřední osoba: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
E-mail: vystavba@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 567
Datum: 14.07.2016

Tohoto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 12.8.2016



Účastníci řízení

DEGA CZ s. r. o., K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Obec Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách
Povodí Labe, s. d., Víta Neiedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/10 (trvalý travní porost) a 37/11 (ostatní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách, kterou podala obchodní společnost DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha, zastoupená zmocněncem Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4 takto:

Stavba: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/10 (trvalý travní porost) a 37/11 (ostatní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách se podle ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavebního záměru

Stávající objekt je tvořen dvěma samostatnými stavbami. První je samostatný objekt horské služby s ubytovnou a druhým objektem je garáž. Ve stavební úpravě bude provedeno propojení obou objektů přístavbou a jednopodlažní nástavbou.

Základní objemové řešení stávajícího objektu horské služby se nemění. Jedná se o třípodlažní objekt se sedlovou, respektive mansardovou střechou. Objekt garáže bude s tímto objektem propojen přístavbou dvoupodlažního krčku a jeho druhé podlaží bude propojeno s nástavbou nad garáží.

Stavba bude nově využívána jako ubytovací zařízení s prodejnou a půjčovnou sportovního vybavení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem a materiály, které z hlediska radioaktivity odpovídají vyhlášce č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
4. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
5. Při stavbě mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
7. Pitná voda bude zajištěna z nově zřízené vodovodní přípojky napojené na stávající veřejný vodovodní řad. TUV bude připravována v kombinovaném zásobníku o objemu 500 l umístěném v 1.NP.
8. Na nový ležatý rozvod vody (vnitřní vodovod) bude napojen požární vodovod. V 1. NP budou osazeny dvě hydrantové skříně vnitřní DN 25 se stálotvarou hadicí. V 2.NP a 3. NP jedna hydrantová skříň DN 25 se stálotvarou hadicí.
9. Odpadní splaškové vody budou likvidovány svedením do nové kanalizační přípojky napojené na stávající veřejný kanalizační řad.
10. Dešťové vody budou svedeny přes nové dešťové svody do stávajících tras dešťové kanalizace do vsaku na pozemku stavebníka.
11. Elektrická energie bude zajištěna ze stávající přípojky nn objektu. Bude provedeno navýšení stávajícího jističe před elektroměrem pro běžnou elektroinstalaci ze 160A na 250A/3f. V objektu bude dále provedena instalace strukturované kabeláže.
12. Před účinky blesku bude objekt chráněn jímácím zařízením. Pro uzemnění hromosvodu a vyrovnání potenciálu bude zvolen jímač typu "B".
13. Jako hlavní zdroj tepla objektu bude teplovodní kotel pro spalování dřevní hmoty (odštěpky, polena, dřevěné brikety, piliny, hobliny, odřezky a větve). Vlastní otopná soustava bude dvourubková teplovodní vedená větveným způsobem o parametrech topné vody 70/50°. V restauraci bude využíván alternativně teplovzdušný krb.
14. Vnitřní prostory, které nejsou přirozeně větratelné nebo prostory ve kterých je nutné upravovat parametry mikroklimatu z důvodu předpokládané tepelné zátěže nebo vznikajících škodlivin (restaurace, kuchyně, zasedací místnost, hygienické prostory, sklad) budou odvětrávány pomocí vzduchotechnických jednotek či pomocí malých axiálních ventilátorů nebo kovových talířových ventilů.

15. Přístup a příjezd k objektu se nemění, je zajištěn stávajícím sjezdem z pozemní komunikace (pozemek parc. č. 711/4 v kat. území Jedlová v Orlických horách). Na stávajících zpevněných plochách bude zřízeno 11 parkovacích stání včetně stání pro imobilní občany.

16. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku *Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí* ze dne 11.05.2015, č.j. 2083/2015 OVŽP/VS:

Z hlediska ochrany ovzduší

Ke kolaudaci bude vydáno závazné stanovisko k provozu nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, o který si požádá stavebník u obecního úřadu obce s rozšířenou působností (MěÚ Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí).

Z hlediska odpadového hospodářství

Nevyužitelný odpadní materiál z bouracích a stavebních prací bude uložen na řízené skládce odpadů a doklady budou u investora stavby k nahlédnutí.

Z hlediska lesního hospodářství

1. záměr bude realizován dle předložené dokumentace
2. realizací akce nedojde k omezení hospodaření na dotčených lesních pozemcích (zachování přístupu na dotčené lesní pozemky)
3. na lesní pozemky nebude ukládán stavební, výkopový ani jiný materiál, a to ani na přechodnou dobu
4. do lesních porostů nebude vjížděno motorovými vozidly a nedojde k narušení půdního krytu
5. při realizaci akce nedojde k žádnému poškození nadzemních, ani podzemních částí lesních porostů
6. v ochranném pásmu lesa nebudou rozdělavány otevřené ohně!
7. **Všechny kouřovody stavby musí být vybaveny účinnými lapači jisker!**

17. Musí být splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku *Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí* ze dne 17.08.2015, č.j. MUD 3706/2015 OVŽP/TS:

1. Stavba hotelu bude provedena dle předložené dokumentace s pracovním názvem „**Hotel William Mountain Resort Orlické hory**“, kterou vypracovala fa Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., vypracovala Ing. arch. Olga Moníková, ověřil Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt.
2. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska správce toku, resp. Povodí, tj. Povodí Labe, státního podniku, č.j. PVZ/15/4452/Hv/0 ze dne 25.03.2015
 1. Přístavbu požadujeme do výšky Q_{100} provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody.
 2. Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území, kromě nezbytných terénních úprav prováděných v blízkosti stavby.
 3. Doporučujeme objekty (el. rozvody, atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit v rámci možností nad hladinu stoleté vody.
 4. Při prováděných stavebních pracích nesmí dojít k sesypávání zeminy či stavebních materiálů do koryta vodního toku.
 5. Požadujeme v případě dotčení pozemku (p.č. 772/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách) ve správě našeho podniku, aby tento pozemek byl po ukončení prací uveden do původního stavu. Zásah do tohoto pozemku bude předem odsouhlasen s níže uvedeným provozním střediskem.
 6. Při výstavbě nesmí dojít k poškození opěrné zdi.
 7. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Vamberk (Orlická 1101, 564 01 Žamberk, tel. 465 612 014)
 8. Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
 9. Z hlediska majetkových vztahů sdělujeme, že v případě dotčení pozemku p.č. 772/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách se navržený záměr bude dotýkat majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z toho důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob vypořádání majetkových vztahů

záměrem (stavbou činností) dotčeného majetku státu bude před zahájením správních řízení projednán s Povodím Labe, státním podnikem – závodem Hradec Králové, V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 (Hana Jindrová, tel: 465 612 014), po předložení samostatné žádosti doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na číslo jednací tohoto stanoviska.

18. Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci, např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
19. Musí být splněna podmínka obsažená v závazném stanovisku *Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové* ze dne 01.04.2016, sp. zn. S-KHSHK 06785/2016/2:
K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru - dřež v kuchyni. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
20. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření *společnosti s ručením omezeným VODA CZ SERVICE* ze dne 17.08.2015:
 1. Před zahájením prací požádá investor, nebo prováděcí firma, o protokolární vytyčení polohy vedení ve správě společnosti VODA CZ SERVICE s.r.o., K.Marínice tel: 603 554 885.
 2. Napojení přípojek na stávající kanalizační stoku a vodovodní řád provede na základě objednávky investora, popř. stavebníka provozovatel VaK VODA CZ SERVICE s.r.o.
 3. Materiál použitý na odbočení vodovodních a kanalizačních přípojek dodá provozovatel VaK dle provozních zvyklostí provozovaného majetku v obci Deštné v O.h.
 4. Napojení na stávající vodovodní řád a kanalizaci je podmíněno písemným souhlasem majitele stávajícího vodovodu a kanalizace (obec Deštné v O.h.) o podmínkách zřízení napojení na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, popř. vyjádřením obce k předložené projektové dokumentaci.
 5. Zaslepení stávajících přípojek na vodovodním řádu a kanalizační stoce provede na základě objednávky investora, popř. stavebníka provozovatel VaK VODA CZ SERVICE s.r.o.
 6. Montáž fakturačního měřidla do vodoměrné šachty provede provozovatel vodovodu na základě výzvy investora, popř. stavebníka.
 7. Umístění vodoměrné šachty, resp. Stěny šachty bude nejméně 1m od stávajícího vodovodního potrubí.
 8. Pracovníky, kteří budou práce provádět, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího podzemního vedení.
 9. Nepoškodit a nemanipulovat s pomocnými zařízeními vedení (označníky, trasovací kabely).
 10. Odkryté podzemní vedení řádně zabezpečit proti poškození.
 11. Nově vzniklé odpadní vody vypuštěné kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace musí splňovat obecné limity znečištění odpadních vod vypouštěných do veřejné kanalizace dle stávajícího schváleného kanalizačního řádu obce Deštné v O.h.
 12. Po provedení realizace napojení přípojek na vodovod a kanalizaci bude uzavřena s majitelem objektu smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
 13. V průběhu provádění výstavby tohoto vodního díla nebude přerušena ani omezena plynulá provozuschopnost stávající kanalizace a vodovodu.
 14. Veškeré práce a náklady vzniklé provozovateli s údržbou a provozem vedení v souvislosti s prováděním této akce budou hrazeny investorem.

21. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku k žádosti o vyjádření *akciové společnosti ČEZ Distribuce* ze dne 13.10.2015, zn. 1078421057:
Připojení požadovaného odběru na el. energii je podmíněno úpravou kabelového vedení nízkého napětí na základě podané žádosti o připojení č. 4121100034 a následné smlouvě.
Ve Vašem zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je podle zákona č. 458/2000 Sb. chráněno ochranným pásmem. Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy, včetně ochranného pásma a dodržet prostorové uspořádání sítí (dle ČSN 73 6005). Stávající podzemní vedení v prostoru nových zpevněných ploch bude uloženo do kabelových chrániček.
Požadujeme dodržet podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření "Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení" - značka 1078421057, ze dne 13.10.2015.
22. Budou splněny podmínky obsažené ve stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen SEK) pro stavbu: "Hotel WILLIAM RESORT Orlické hory st. p. č. 222, 248, p.p.č. 37/10 a 37/11 v k.ú. Jedlová v Orlických horách" k územnímu a stavebnímu řízení:
Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (625091/15).
Stávající kabelová přípojka SEK společnosti CETIN a.s. bude ochráněna před poškozením.
Při obnažení kabelů nebo optických trubek SEK bude přizván před záhozem pracovník společnosti CETIN a.s. ke kontrole.
23. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
24. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
25. Stavebník je povinen oznamovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek a na vyzvání stavebního úřadu se jich zúčastnit.
26. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení a geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy.
27. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností zabudovaných výrobků, stavební deník, doklady o řádném zneškodnění nevyužitelného odpadního stavebního materiálu, a další nezbytné doklady.
28. Jednotlivé technologické a montážní postupy, stanovené výrobcí materiálů a stavebních prvků, budou prováděny osobami k tomu oprávněnými. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předložena jejich oprávnění, prohlášení o dodržení technologických a montážních postupů, stanovených výrobcí.
29. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha

Odůvodnění

Dne 27.04.2016 podala obchodní společnost DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha, zastoupená zmocněncem *Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4* žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách (dále jen "stavby") na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/10 (trvalý travní porost) a 37/11 (ostatní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách.

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby dne 11.11.2015 pod č.j. PDMUD 25572/2015, které nabylo právní moci dne 12.12.2015. Předmětným územním rozhodnutím byla umístěna nová vodovodní a kanalizační přípojka; dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona vodovodní a kanalizační přípojky nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o žádosti ve výše uvedené věci za použití ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, a proto Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad") v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k doplnění podání ve lhůtě do 31.08.2016 a zároveň stavební řízení o umístění stavby přerušil dne 11.05.2016. Požadované doklady byly doplněny dne 14.06.2016.

Předložená žádost o stavební povolení je v souladu s ust. § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb a dále byly předloženy podklady dle ust. § 110 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a doplněné v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci.

Projektová dokumentace stavby je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona. Stavební část projektové dokumentace stavby vypracovala Ing. arch. Olga Moníková - ověřil Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00567, požárně bezpečnostní řešení vypracovala Jarmila Kopová - ověřila Ing. arch. Veronika Haroldová, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0007659, zdravotní techniku vypracoval Jiří Dvořák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT - 0009211, ústřední vytápění vypracoval Ing. Vítězslav Urban, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 0008960, zařízení vzduchotechniky vypracoval Ing. Jiří Ungerman, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 0012531 a elektrickou instalaci vypracoval Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0201072.

S odkazem na ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil stavební úřad vlastnická práva nebo jiná práva založená smlouvou provést stavbu nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám dotčených provedením stavby v katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem pozemků parc. č. st. 222 včetně stavby čp. 222, st. 248 včetně stavby bez čp/če, 37/10 a 37/11 v kat. území Jedlová v Orlických horách je dle výpisu z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 08.07.2016 stavebník.

Stavební úřad se také zabýval otázkou, zda bude provádění stavby zajištěno stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím podle ust. § 160 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že při podání žádosti nebyl znám stavební podnikatel pro provádění stavby, jež bude vybrán na základě výběrového řízení, byla stavebníkovi v podmínce pro provádění stavby č. 6 tohoto stavebního povolení uložena povinnost, vyplývající z ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude tuto stavbu provádět.

Č.j.: PDMUD 16044/2016

Stavební úřad opatřením ze dne 14.06.2016 oznámil zahájení stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohli své námitky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Stavební úřad poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu. Zároveň stavební úřad účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl možnost uplatnit právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Dne 01.7.2016 pod č.j. PDMUD 15268/2016 byla podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Správní poplatek byl zaplacen dne 14.07.2016.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 109 stavebního zákona a mezi účastníky řízení zahrnul:

- DEGA CZ s. r. o., K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha – *stavebník a vlastník pozemků parc. č. st. 222, st. 248, 37/11 a 37/10 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Obec Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách - *obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn a zároveň vlastník sousedních pozemků parc. č. 37/1, 37/9, 37/13 a 711/4 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- ČR – Povodí Labe, státní podnik, Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – *oprávněný hospodařit s majetkem státu, sousedním pozemkem parc. č. 772/1 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 37/4 a st. 221 se stavbou pro bydlení čp. 333 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- - *spoluvlastník pozemků parc. č. 40/1, 40/2 a st. 11 se stavbou pro bydlení čp. 173 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- - *spoluvlastník pozemků parc. č. 40/1, 40/2 a st. 11 se stavbou pro bydlení čp. 173 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – *vlastník sítě elektronických komunikací v zájmovém území*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 - *vlastník distribuční sítě nn v zájmovém území*
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové – *oprávněný hospodařit s majetkem státu, pozemky parc. č. 215/18, 215/19 a 216/3 v kat. území Jedlová v Orlických horách.*

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností se žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 1 správního řádu ve výrokové části rozhodnutí označil účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu.

Ve smyslu ust. § 28 správního řádu se v řízení nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

K předloženému záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany a veřejného zdraví. Podmínky dotčených

správních orgánů, nejsou ve vzájemném rozporu, byly zkoordinovány a jsou součástí výrokové části stavebního povolení.

Vymezení okruhu dotčených orgánů:

- Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové.

Při posuzování vlivu stavby na životní prostředí vycházel stavební úřad ze závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 11.05.2015, spis zn. MUD 2083/2015 OVŽP/VS a dodatku ze dne 09.03.2016, spis. zn. MUD 1202/2016 OVŽP/VS.

Dále stavební úřad při posuzování stavby vycházel z těchto dokladů, kterými jsou:

- Plná moc ze dne 11.05.2015 udělená společností s ručením omezeným DEGA CZ společností s ručením omezeným Stavební projekce architekt Mašek
- Dodatek k závaznému stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 07.09.2015, č.j. 2083/2015 OVŽP/MK
- Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 17.08.2015, č.j. MUD 3706/2015 OVŽP/TS
- Stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, ze dne 07.05.2015, č.j. 2046/2015 OM/PS
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 01.04.2016, sp. zn. S-KSHSK 06785/2016/2
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 02.09.2015, č.j. HSHK-2673-6/2015
- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Orlické hory ze dne 27.03.2014, č.j. 00438/OH/14
- Dodatek vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy CHKO Orlické hory ze dne 20.05.2015, č.j. 00724/OH/15
- Vyjádření akciové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 18.06.2015, č.j. 625091/15
- Stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací akciové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 08.07.2016, č.j. POS Li-480/16
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, sekce Ekonomické a majetkové ze dne 18.05.2015, zn. 41624/2015-8201-OÚZ-PCE
- Sdělení akciové společnosti ČEZ Distribuce o existenci energetického zařízení ze dne 19.05.2016, zn. 0100575853
- Souhlas akciové společnosti ČEZ Distribuce ze dne 13.10.2015, zn. 1078421057 s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení
- Stanovisko k žádosti o vyjádření akciové společnosti ČEZ Distribuce ze dne 13.10.2015, zn. 1078421057
- Sdělení akciové společnosti ČEZ ICT Services o existenci komunikačního vedení ze dne 19.05.2015, zn. 0200452379
- Vyjádření společnosti s ručením omezeným VODA CZ SERVICE ze dne 17.08.2015.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že se jedná o stavbu, u které se při jejím povolování postupuje podle citované vyhlášky. Stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 43 předmětné vyhlášky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány

a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve smyslu ust. § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka



Bc. Bohuslava Rupcová, DiS.
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha

prostřednictvím zmocněnce Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4, ID DS: fvq4ez8

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Lesy České republiky, s. p. (IČ: 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové, ID DS: e8jcfsn

Obec Deštné v Orlických horách (IČ: 00274844), Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách, ID DS: e6zbyn6

Povodí Labe s. r. o. (IČ: 20200005), Váta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, ID DS: dbyt8g2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ID DS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, ID DS: fvq4ez8

Městský úřad Dobruška odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Příloha pro stavebníka

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (budou zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení)

Příloha pro místně příslušný obecní úřad

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (budou zaslány po dni nabytí právní moci stavebního povolení)

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Č.j.: PDMUD 27133/2017
Spis. zn.: MUD 2853/2017 OVŽP/BT-13
Oprávněná úřední osoba: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
E-mail: vystavba@mestodobruska.cz
Telefon: 494 629 567
Datum: 08.11.2017

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne: 16. 11. 2017



Účastníci řízení

DEGA CZ s. r. o., K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové
Obec Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách
Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/10 (trvalý travní porost), 37/11 (ostatní plocha) a 772/1 (vodní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách, kterou podala obchodní společnost DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha zastoupená zmocněncem, Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4 takto:

Změna nedokončené stavby: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/10 (trvalý travní porost), 37/11 (ostatní plocha) a 772/1 (vodní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 14.07.2016 pod č.j. PDMUD 16044/2016, se podle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

- Objekt garáže na pozemku parc. č. st. 248 v kat. území Jedlová v Orlických horách bude zbourán a na jeho místě bude postaven nový dvoupodlažní objekt propojený s přístavbou spojovacího

krčku. Výška hřebene střechy zůstane stejná jako v pravomocném stavebním povolení 7,9 m od úrovně podlahy na $\pm 0,00 = 654,69$ m n.m.

- Na pozemku parc. č. 37/11 v kat. území Jedlová v Orlických horách bude ke spojovacímu krčku a novému objektu, na jejich severní straně, přistavěna stavba schodiště z 1. nadzemního podlaží do 2. nadzemního podlaží a místnost bazénové technologie.
- Hotelový provoz bude rozšířen o provoz wellness, který bude obsahovat bazén, vířivku a saunu a nahradí původně navrženou prodejnu a garáž. K objektu bývalé garáže bude ze severní strany vybudována přistavba schodiště a místnosti pro bazénovou technologii a vzduchotechnickou jednotku.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další závazné podmínky

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Musí být splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku *Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové* ze dne 24.05.2017, č.j. KHS HK 14879/2017/HOK.RK/Ba:
 1. pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz
 2. v průběhu zkušební provozu provádět rozbor vzorků jakosti ke koupání dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů; místa pro odběr vzorků - bazén a vířivka
 3. k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledcích rozborů vzorků jakosti vody ke koupání prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů jakosti vody.
3. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku *Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí* ze dne 11.07.2017, č.j. MUD 3021/2017 OVŽP/TS:

Stavba hotelu bude provedena dle předložené dokumentace s pracovním názvem „**Hotel William Mountain Resort Orlické hory - změna stavby před jejím dokončením**“, kterou vypracovala firma Stavební projekce architekt Mašek s.r.o., vypracovala Ing. arch. Olga Moníková, ověřil Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt, ČKA 00 567, Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4, v srpnu 2016, číslo zak.: 16-08-03.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanoviska správce toku, resp. povodí, tj. Povodí Labe, státního podniku, se sídlem v Hradci Králové, č.j. PVZ/17/22909/Hv/0 ze dne 20.06.2017:

1. Přístavbu požadujeme do výšky Q_{100} provést z materiálů, které budou schopny odolat dlouhodobému působení vody.
2. Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území, kromě nezbytných terénních úprav prováděných v blízkosti stavby.
3. Doporučujeme objekty (el. rozvody, atd.), které mohou být ohroženy povodňovými průtoky, umístit v rámci možností nad hladinu stoleté vody.
4. Při prováděných stavebních pracích nesmí dojít k sesypávání zeminy či stavebních materiálů do koryta vodního toku.
5. Požadujeme v případě dotčení pozemku (p.č. 772/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách) ve správě našeho podniku, aby tento pozemek byl po ukončení prací uveden do

- původního stavu. Zásah do tohoto pozemku bude předem odsouhlasen s níže uvedeným provozním střediskem.
6. Při výstavbě nesmí dojít k poškození opěrné zdi.
 7. Vzhledem k technickému stavu stávající opěrné zdi a nutnosti zachování přístupu k této úpravě a vodnímu toku Bělá, požadujeme nové objekty umístit v minimální odstupové vzdálenosti 3 m od opěrné zdi koryta vodního toku.
 8. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Žamberk. Zástupce uvedeného provozního střediska bude po ukončení prací vyzván ke kontrole provedených prací v blízkosti koryta toku.
 9. Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.
 10. Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že v případě dotčení pozemku p.č. 772/1 v k.ú. Jedlová v Orlických horách se navržený záměr bude dotýkat majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z toho důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Způsob vypořádání majetkoprávních vztahů záměrem (stavbou činností) dotčeného majetku státu bude před zahájením správních řízení projednán s Povodím Labe, státním podnikem – závodem Hradec Králové, V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3 (Hana Jindrová, tel: 465 612 014), po předložení samostatné žádosti doložené doklady stejnými, jako vyžaduje vodní a stavební zákon a jejich prováděcí předpisy pro zahájení řízení a rozhodnutí v požadované věci. V žádosti je třeba uvést odkaz na číslo jednací tohoto stanoviska.

Nadále zůstávají v platnosti podmínky obsažené ve stavebním povolení vydaném dne 14.07.2016 pod č.j. PDMUD 16044/2016.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha

Povodí Labe, s. p. (IČ: 70890005), Václav Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění

Dne 18.06.2017 podala obchodní společnost DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha zastoupená zmocněncem, Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4, žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/10 (trvalý travní porost), 37/11 (ostatní plocha) a 772/1 (vodní plocha) v kat. území Jedlová v Orlických horách.

Pro stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 14.07.2016, č.j. PDMUD 16044/2016, které nabylo právní moci dne 12.08.2016 a územní rozhodnutí o umístění stavby (změna) dne 14.09.2017, č.j. PDMUD 21407/2017, které nabylo právní moci dne 07.10.2017.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, a proto Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad")

v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 správního řádu, vyzval stavebníka k doplnění žádosti nejpozději do 31.12.2017. Předmětná žádost byla doplněna dne 10.10.2017.

Projektová dokumentace stavby je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona. Stavební část projektové dokumentace stavby vypracovala Ing. arch. Olga Moníková - ověřil Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00567, stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Jiří Příhoda, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1400293, požárně bezpečnostní řešení vypracovala Jarmila Kopová - ověřila Ing. arch. Veronika Haroldová, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 0007659, zdravotní techniku vypracoval Jiří Dvořák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT - 0009211, ústřední vytápění vypracoval Ing. Vítězslav Urban, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 0008960, zařízení vzduchotechniky vypracoval Ing. Jiří Ungerman, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT - 0012531 a elektrickou instalaci vypracoval Ing. Luděk Široký, autorizovaný inženýr pro technologická zař. staveb, ČKAIT - 0201072.

S odkazem na ust. § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ověřil stavební úřad vlastnická práva nebo jiná práva založená smlouvou provést stavbu nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám dotčených provedením stavby v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 10.10.2017 oznámil zahájení stavebního řízení a podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání. Zároveň upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Dále stavební úřad upozornil účastníka řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám účastníka řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Dne 26.10.2017 pod č.j. PDMUD 25955/2017 byla podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Správní poplatek byl zaplacen dne 03.11.2017.

Stavební úřad v rámci správního uvážení dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona jsou:

- DEGA CZ s. r. o., K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha – *žadatel a vlastník pozemků parc. č. st. 222, st. 248, 37/11 a 37/10 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Obec Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách - *vlastník sousedních pozemků parc. č. 37/1, 37/9 a 711/4 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – *s právem hospodařit s majetkem státu, pozemkem parc. č. 772/1 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- *h - vlastník sousedních pozemků parc. č. 37/4 a st. 221 se stavbu pro bydlení čp. 333 v kat. území Jedlová v Orlických horách*

- *parc. č. 40/1, 40/2 a st. 11 se stavbou pro bydlení čp. 173 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- *- spoluvlastník pozemků parc. č. 40/1, 40/2 a st. 11 se stavbou pro bydlení čp. 173 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – *vlastník sítě komunikačního vedení v zájmovém území*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 - *vlastník distribuční sítě nn v zájmovém území*
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové – *oprávněný hospodařit s majetkem státu, pozemky parc. č. 215/18, 215/19 a 216/3 v kat. území Deštné v Orlických horách.*

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností se žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou obchodní společnost DEGA CZ s.r.o. (žadatel) a Povodí Labe, státní podnik. Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou výše uvedené fyzické a právnické osoby. Ve smyslu ust. § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Do okruhu dotčených orgánů stavební úřad zahrnul Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou z hlediska požární ochrany a Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové z hlediska ochrany veřejného zdraví. Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Stavební úřad při posuzování změny stavby před jejím dokončením vycházel z těchto dokladů, kterými jsou:

- Plná moc ze dne 11.05.2015 udělená společností s ručením omezeným DEGA CZ společnosti s ručením omezeným Stavební projekce architekt Mašek
- Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 12.04.2017, č.j. sp. zn. MUD 1623/2017 OVŽP/DM
- Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 11.07.2017, č.j. MUD 3021/2017 OVŽP/TS (souhlas podle ust. § 17 odst. 1 písm. c, vodního zákona)
- Vyjádření Obce Deštné v Orlických horách k žádosti - změna stavby před jejím dokončením, veřejné prostranství ze dne 05.09.2017, č.j. 616/2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ke změně stavby ze dne 24.05.2017, č.j. KHSHK 14879/2017/HOK.RK/Ba
- Stanovisko státního podniku Povodí Labe Hradec Králové ze dne 20.06.2017, č.j. PVZ/17/22909/Hv/0
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, číslo 1DHM150239
- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, oddělení Správy CHKO Orlické hory, Regionálního pracoviště Východní Čechy ze dne 02.06.2017, č.j. 02656/VC/17
- Vyjádření akciové společnosti Česká telekomunikační infrastruktura ze dne 27.06.2017, č.j. 652502/17
- Sdělení akciové společnosti ČEZ Distribuce o existenci energetického zařízení ze dne 27.07.2017, zn. 0100780975
- Sdělení akciové společnosti Telco Pro Services, a.s o existenci komunikačního vedení ze dne 27.07.2017, zn. 0200629670

- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 12.04.2017, č.j. HSHK-2145-2/2017.

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních a stanoviscích provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že se jedná o stavbu, u které se při jejím povolování postupuje podle citované vyhlášky. Stavba splňuje požadavky uvedené v ust. § 43 předmětné vyhlášky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnými osobami. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani zastíněním, ani obtěžováním hlukem a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním u Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby. První den lhůty je následující po dni oznámení. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ve smyslu ust. § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává

s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Příloha pro stavebníka

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby
bude zasláno po nabytí právní moci rozhodnutí

otisk úředního razítka



Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
vedoucí odboru

Obdržel

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha

*prostřednictvím zmocněnce Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní
24b/1443, 140 00 Praha 4, IDDS: fvq4ez8*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS:
qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Tenlická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

horách

Lesy České republiky, s. p. (IČ: 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
501 68 Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn

Obec Deštné v Orlických horách (IČ: 00274844), Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné
v Orlických horách, IDDS: e6zbyn6

Povodí Labe, s. n. (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: dbyt8g2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na
Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: fvq4ez8

Městský úřad Dobruška odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L.
Věka 11, 518 01 Dobruška

Příloha pro obecní úřad

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby
bude zasláno po nabytí právní moci rozhodnutí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů v celkové výši 1.000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 03.11.2017.

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Spis. zn.: MUD 3879/2018 OVŽP/BT-7
Č.j.: PDMUD 29572/2018
Vaše čj.: ze dne 07.08.2018
Vyřizuje: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
Tel.: 494 629 567
E-mail: vystavba@mestodobruska.cz
Počet listů/příloh: 3/0
Počet listů příloh: 0
Datum: 03.12.2018

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne:

19. 12. 2018

Účastníci řízení

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943)

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (IČ: 04084063)

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035)

Lesy České republiky, s. p. (IČ: 42196451)

obec Deštné v Orlických horách (IČ: 00274844)

Povodí Labe, s. p. (IČ: 70890005)



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222, st. 248, 37/11, 37/10 a 772/1 v katastrálním území Jedlová v Orlických horách, kterou podala obchodní společnost DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22c, 130 00 Praha zastoupená zmocněncem, Stavební projekce architekt Mašek s.r.o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4 takto:

Změna nedokončené stavby: **WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách** na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/11 (ostatní plocha), 37/10 (trvalý travní porost) a 772/1 (vodní plocha) v katastrálním území Jedlová v Orlických horách, která byla povolena stavebním povolením vydaným dne 14.07.2016 pod č. j. PDMUD 16044/2016, se podle ust. § 118 odst. 2 stavebního zákona

povoluje

v tomto rozsahu:

Změna stavby spočívá ve změně dispozice kuchyně a restaurace v 1.NP a hotelových pokojů na jižní straně v 2. a 3.NP, změně konstrukčního systému balkónů (nově jsou balkóny navrženy jako visuté), využití podkrovního prostoru jako skladu sezónních potřeb, zjednodušení projektu vzduchotechniky, změně zateplení objektu (pod omítané plochy a pod obložení kamenným obkladem bude použit pěnový polystyren místo minerální vaty). Střešní krokve vystupující před fasádu nebudou obloženy.

Pro provedení změny stavby se stanoví tyto další závazné podmínky

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Musí být splněny podmínky obsažené v závazném stanovisku *Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové* ze dne 01.08.2018, č.j. KHSHK 23154/2018/HV.NA/Pa:
 1. Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz
 2. Před zahájením zkušebního provozu stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místo odběru - dřez v kuchyni. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.
 3. V průběhu zkušebního provozu provádět rozbor vzorků jakosti vody ke koupání dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů; místa pro odběr vzorků - bazén a vířivka
 4. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledcích rozborů vzorků jakosti vody ke koupání prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů jakosti vody.
3. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude proveden zkušební provoz.

Nadále zůstávají v platnosti podmínky obsažené ve stavebním povolení vydaném dne 14.07.2016 pod č.j. PDMUD 16044/2016 a rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydaném dne 08.11.2017 pod č.j. PDMUD 27133/2017.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha

Povodí Labe, s. p. (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění

Dne 07.08.2018 podala obchodní společnost DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22c, 130 00 Praha, zastoupená zmocněncem, *Stavební projekce architekt Mašek s.r.o. (IČ: 26496119), Ohradní 24b/1443, 140 00 Praha 4* žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách** na pozemcích parc. č. st. 222 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 248 (zastavěná plocha a nádvoří), 37/11 (ostatní plocha), 37/10 (trvalý travní porost) a 772/1 (vodní plocha) v katastrálním území Jedlová v Orlických horách.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení v předmětné věci v souladu s ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 14.07.2016, č.j. PDMUD 16044/2016, které nabylo právní moci dne 12.08.2016, rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením dne 08.11.2017, č.j. PDMUD 27133/2017, které nabylo právní moci dne 30.11.2017.

Předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení, a proto Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad") v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 správního řádu, vyzval stavebníka k doplnění podání ve lhůtě do 31.12.2018. Žádost byla zcela doplněna dne 29.10.2018.

Projektová dokumentace stavby je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu ust. § 158 stavebního zákona. Stavební část projektové dokumentace stavby vypracoval Ing. arch. Edvard Papcun a Ing. arch. Petr Mašek - autorizoval Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00567, stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Jiří Příhoda - autorizoval Ing. arch. Petr Mašek, autorizovaný architekt (A1), ČKA 00567, požární bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Jakub Volný - ověřil Ing. Jan Pavelka, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1103411, vzduchotechniku a chlazení vypracoval Ing. Lubomír Pajkrť a Václav Sedláček - autorizoval Václav Sedláček, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika.

Stavební úřad ověřil vlastnictví pozemků parc. č. st. 222, jehož součástí je stavba čp. 332, st. 248, jehož součástí je stavba bez čp/če, 37/11, 37/10 a 772/1 v katastrálním území Jedlová v Orlických horách nahlédnutím do databáze katastru nemovitostí dálkovým přístupem. Vlastníkem pozemků parc. č. st. 222, st. 248, 37/11 a 37/10 a staveb je stavebník. Povodí Labe s. p. má oprávnění hospodařit s majetkem státu, pozemkem parc. č. 772/1.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí opatřením ze dne 02.11.2018 oznámil zahájení stavebního řízení a podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání vzhledem k tomu, že mu jsou známy poměry v území (při povolování předmětné stavby se konalo ústní jednání v místě stavby). Zároveň upozornil účastníky řízení, že mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. Dále stavební úřad upozornil účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto a že podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám účastníka řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, se nepřihlíží. Stavební úřad dále poučil účastníky řízení o právech a povinnostech vyplývajících ze správního řádu a zároveň účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu poskytl možnost uplatnit právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a seznámit se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí.

Dne 26.11.2018 pod č.j. PDMUD 29310/2018 byla podle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku. Správní poplatek byl zaplacen dne 30.11.2018.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

- DEGA CZ s. r. o., K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha – *žadatel a vlastník pozemků parc. č. st. 222, st. 248, 37/11 a 37/10 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Obec Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách – *vlastník sousedních pozemků parc. č. 37/1, 37/9 a 711/4 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové – *s právem hospodařit s majetkem státu, pozemkem parc. č. 772/1 v kat. území Jedlová v Orlických horách*
- „*... pozemku parc. č. 37/4 a st. 221 se stavbu pro využití ... v kat. území Jedlová v Orlických horách*“
- „*... oluvlastník pozemků parc. č. 40/1, 40/2 a st. 11 se stavbou pro bydlení čp. 173 v kat. území Jedlová v Orlických horách*“
- „*... spoluvlastník pozemků parc. č. 40/1, 40/2 a st. 11 se stavbou pro bydlení čp. 173 v kat. území Jedlová v Orlických horách*“
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – *vlastník sítě komunikačního vedení v zájmovém území*
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 - *vlastník distribuční sítě nn v zájmovém území*
- Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové – *oprávněný hospodařit s majetkem státu, pozemky parc. č. 215/18, 215/19 a 216/3 v kat. území Deštné v Orlických horách.*

Stavební úřad dospěl k závěru, že vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností se žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu a podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou obchodní společnost DEGA CZ s.r.o. (žadatel) a Povodí Labe, státní podnik. Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou výše uvedené fyzické a právnické osoby.

Ve smyslu ust. § 28 správního řádu se nevyskytl ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem řízení.

Do okruhu dotčených orgánů stavební úřad zahrnul Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, které hájí zájmy na úseku ochrany životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou z hlediska požární ochrany a Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové z hlediska ochrany veřejného zdraví. Vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou souhlasná.

Stavební úřad při posuzování změny stavby před jejím dokončením vycházel z těchto dokladů, kterými jsou:

- Plná moc ze dne 30.05.2017 udělená společností s ručením omezeným DEGA CZ společností s ručením omezeným Stavební projekce architekt Mašek
- Závazné stanovisko ČR-Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou ze dne 04.07.2018, č.j. HSHK-3077-2/2018

- Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 18.07.2018, č.j. MUD 2820/2018 OVŽP/RB
- Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru rozvoje města, úřadu územního plánování ze dne 27.07.2018, č.j. MUD 3207/2018 OM/SS
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 01.08.2018, č.j. KSHSK 23154/2018/HV.NA/Pa.

Podmínky obsažené ve výše uvedených závazných stanoviscích dotčených orgánů, vyjádřeních a stanoviscích provozovatelů či vlastníků nebo majetkových správců technické a dopravní infrastruktury stavební úřad zkoordinoval a zahrnul je do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad také zkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a zjistil, že se jedná o stavbu, u které se při jejím povolování postupuje podle citované vyhlášky. Stavba splňuje požadavky předmětné vyhlášky.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnými osobami. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky ani zastíněním, ani obtěžováním hlukem a nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování a rozhodování se řídil platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, správním řádem, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Hradec Králové podáním u zdejšího stavebního úřadu. První den lhůty je následující po dni oznámení. Povolené změny stavby nesmí být zahájeny, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ve smyslu ust. § 82 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník

dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Příloha pro stavebníka

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby
bude zasláno po nabytí právní moci rozhodnutí

Příloha pro Obecní úřad Deštné v Orlických horách

jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby
bude zasláno po nabytí právní moci rozhodnutí

otisk úředního razítka



Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
vedoucí odboru

O b d r ž í

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), K Žižkovu 640/9, 190 00 Praha

*prostřednictvím zmocněnce Stavební projekce architekt Mašek s. r. o. (IČ: 26496119), Ohradní
24b/1443, 140 00 Praha 4, IDDS: fvq4ez8*

Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (IČ: 04084063), Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IDDS:
qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ: 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

Lesy České republiky, s. p. (IČ: 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
501 68 Hradec Králové, IDDS: e8jcfsn

obec Deštné v Orlických horách (IČ: 00274844), Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné
v Orlických horách, IDDS: e6zbyn6

Povodí Labe, s. p. (IČ: 70890005), Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, IDDS: dbyt8g2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na
Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou,
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: fvq4ez8

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, nám. F. L.
Věka 11, 518 01 Dobruška

Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, nám. F. L. Věka 11, 518 01
Dobruška

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů v celkové výši 1.000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Spis. zn.: MUD 3324/2019 OVŽP/BT-10
Č.j.: PDMUD 27193/2019
Podání ze dne: 31.07.2019
Vyřizuje: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
Tel.: 494 629 567
E-mail: vystavba@mestodobruska.cz
Počet listů/příloh: 2/0
Počet listů příloh: 0
Datum: 02.10.2019

Toto rozhodnutí **nabýlo**
právní moci dne: 8. 10. 2019



Účastník řízení

DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943)

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o povolení zkušebního provozu stavby: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222, st. 248, 37/11, 37/10 a 772/1 v katastrálním území Jedlová v Orlických horách, kterou podala obchodní společnost DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22c, 130 00 Praha 3 takto:

Podle ust. § 124 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

zkušební provoz pro stavbu: WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách na pozemcích parc. č. st. 222, st. 248, 37/11, 37/10 a 772/1 v katastrálním území Jedlová v Orlických horách.

Pro zkušební provoz se stanoví tyto podmínky:

1. Zkušební provoz se povoluje od **09.10.2019** do **31.03.2020**.
2. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 21.08.2019, č. j. KHS HK 27251/2019/HV.RK/Lu:
 1. pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz do 31.03.2020
 2. v průběhu zkušebního provozu provádět rozbory vzorků jakosti vody ke koupání dle vyhlášky č. 238/2011 Sb., o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch, ve znění pozdějších předpisů; místa pro odběr vzorků – bazén a vířivka

3. k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledcích rozborů vzorků jakosti vody ke koupání prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů jakosti vody.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, tj. žadatel
DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22c, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 31.07.2019 žádost o povolení zkušebního provozu výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení zkušebního provozu ve smyslu ust. § 44 odst. 1 správního řádu.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z ust. § 124 odst. 2 stavebního zákona, kdy účastníkem řízení je stavebník a vlastník stavby. V tomto případě je účastníkem řízení obchodní společnost DEGA CZ s.r.o.

Stavební úřad opatřením ze dne 07.08.2019, č. j. PDMUD 22187/2019 oznámil zahájení řízení o povolení zkušebního provozu v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu a ust. § 124 odst. 1 stavebního zákona a současně v souladu s ust. § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 22.08.2019.

Dne 21.08.2019 stavební úřad obdržel souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ze dne 21.08.2019, č. j. KSHSK 27251/2019/HV.RK/Lu se zkušebním provozem s podmínkami viz výše.

Z ústního jednání spojeného s ohledáním na místě byl sepsán protokol. Závěr: Rozhodnutí o povolení užívání stavby bude vydáno po odstranění výše uvedených nedostatků a po předložení výše uvedených dokladů viz *protokol z kontrolní prohlídky stavby sepsaný dne 22.08.2019*.

Dne 27.09.2019 obchodní společnost DEGA CZ s.r.o. podala žádost o dokončení zahájeného řízení o povolení zkušebního provozu WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách čp. 332 vedeného pod č. j. PDMUD 22187/2019 a předložila požadované doklady *dle protokolu z kontrolní prohlídky stavby ze dne 22.08.2019*. Dne 01.10.2019 stavební úřad provedl ověření odstranění nedostatků v místě stavby, o kterém pořídil záznam do spisu. Stavební úřad zjistil, že nedostatky v provedení stavby uvedené v *protokolu z kontrolní prohlídky sepsaného dne 22.08.2019* byly odstraněny.

V řízení byly předloženy příslušné revizní zprávy a doklady, které jsou založeny ve spisu stavebního úřadu vedeném v této věci. Byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. ČR-Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územního odboru Rychnov nad Kněžnou vydal souhlasné závazné stanovisko dne 18.09.2019, č. j. HSHK-4615-2/2019 s užíváním stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude připojeno vyhodnocení výsledků zkušebního provozu.

otisk úředního razítka



Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
vedoucí odboru

Rozdělovník

Účastník řízení (doručení jednotlivě):

DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22c, 130 00 Praha 3, IDDS: vg3yeaz

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

ČR - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IDDS: dm5ai4r

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách, IDDS: e6zbyn6

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1.000,- Kč byl zaplacen hotově dne 22.08.2019, číslo dokladu CE 015367.

Městský úřad Dobruška
odbor výstavby a životního prostředí
nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Spis. zn.: MUD 1745/2020 OVŽP/BT-7
Č.j.: PDMUD 41763/2020
Podání ze dne: 24.02.2020
Vyřizuje: Bc. Bohuslava Tupcová, DiS.
Tel.: 494 629 567
E-mail: vystavba@mestodobruska.cz
Počet listů/příloh: 1/0
Počet listů příloh: 0
Datum: 18.09.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, uděluje stavebníkovi, kterým je obchodní společnost DEGA CZ s. r. o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22, 130 00 Praha 3 (dále jen "stavebník") v souladu s ust. § 122 odst. 3 stavebního zákona

kolaudační souhlas

s užíváním stavby: **WILLIAM MOUNTAIN RESORT ORLICKÉ HORY v Deštném v Orlických horách** na pozemcích parc. č. st. 222, st. 248, 37/10, 37/11 a 772/1 v katastrálním území Jedlová v Orlických horách.

Pro realizaci stavby bylo vydáno stavební povolení č. j. PDMUD 16044/2016 ze dne 14.07.2016, které nabylo právní moci dne 12.08.2016; rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. PDMUD 27133/2017 ze dne 08.11.2017, které nabylo právní moci dne 30.11.2017 a č. j. PDMUD 29572/2018 ze dne 03.12.2018, které nabylo právní moci dne 29.12.2018.

Stavba byla uvedena do zkušebního provozu rozhodnutím č. j. PDMUD 27193/2019 ze dne 02.10.2019, které nabylo právní moci dne 08.10.2019. Vydání rozhodnutí předcházela kontrolní prohlídka provedená dne 22.08.2019.

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 24.02.2020 žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro shora uvedenou stavbu. Stavební úřad přípisem č. j. PDMUD 6581/2020 ze dne 02.03.2020 vyzval stavebníka k doplnění následujících podkladů:

1. souhlasného závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové k užívání stavby
2. geometrického plánu zaměření změny obvodu budovy
3. provozního řádu s ohledem na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

4. dokladů o uložení nevyužitelného odpadního materiálu ze stavebních prací na povolenou skládku
5. dokladu, ze kterého bude zřejmé, že při provádění zemních prací nedošlo k poškození sítí ve správě společnosti VODA CZ SERVICES, a. s.

Stavební úřad v přípisě stavebníka upozornil, že v průběhu ústního jednání dne 22.08.2019 konaného v rámci řízení ve věci povolení zkušebního provozu bylo zjištěno, že průchod mezi místnostmi č. 3.05 a 3.08 v 3.NP neodpovídá platným předpisům (šířka).

Dne 30.03.2020 obdržel stavební úřad žádost stavebníka o prodloužení termínu k doložení podkladů z důvodu vyhlášeného nouzového stavu státu a nemožnosti provádět domluvené kontrolní prohlídky Krajskou hygienickou stanicí Královéhradeckého kraje včetně podkladů uvedených po body č. 2 až 5 viz výše. Stavební úřad přípisem č. j. PDMUD 9345/2020 ze dne 30.03.2020 prodloužil lhůtu k doplnění podkladů do 31.08.2020.

Dne 21.08.2020 stavební úřad obdržel fotografii týkající se zazdění průchodu mezi místnostmi č. 3.05 a 3.08 v 3.NP a dne 17.09.2020 souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové č. j. KHS HK 28463/2020/3 ze dne 16.09.2020 s užíváním stavby.

Stavební úřad upustil od provedení závěrečné kontrolní prohlídky s ohledem na uskutečněnou kontrolní prohlídku dne 22.08.2019, která byla provedena v rozsahu jako při vydání kolaudačního souhlasu.

Účel užívání části této stavby vymezuje stavební úřad v souladu s ust. § 18i odst. 2 písm. g) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů takto: *ubytovací zařízení*.

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA
618 11 DOBRUŠKA 18

Bc. Bohuslava Rupčova, DiS.
vedoucí odboru

Obdrží

Žadatel (doručení jednotlivě):

DEGA CZ s.r.o. (IČ: 27902943), Malešická 2850/22, 130 00 Praha 3 včetně ověřené dokumentace skutečného provedení

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Obecní úřad Deštné v Orlických horách, Deštné v Orlických horách 61, 517 91 Deštné v Orlických horách včetně ověřené dokumentace skutečného provedení